

DOKUMENTACJA REMONTOWA

**TEMAT: REMONT TOALET: NA PARTERZE BUDYNKU B I II PIĘTRZE
BUDYNKU C**

ADRES OBIEKTU: GDYNIA, UL CHYŁOŃSKA 227

**INWESTOR: Szkoła Podstawowa Nr 31
ul. Chyłońska 227 w Gdyni**

Kody wg CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45111300-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

45410000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Ogólna charakterystyka robót.
2. Rys. 1 - Toaleta na parterze-Segment B- Inwentaryzacja.
3. Rys. 2 - Toaleta na II piętrze - Segment C- Inwentaryzacja.
4. Rys. 3 - Toaleta na parterze -Segment B - Założenia do wykonania prac remontowych.
5. Rys 4 - Toaleta na II piętrze Segment C - Założenia do wykonania prac remontowych.
6. Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
7. Projekt architektoniczno-budowlany „Powiększenie otworów drzwiowych w dwóch toaletach: na parterze budynek B i na II piętrze budynek C w budynku Szkoły Podstawowej nr 31 w Gdyni ul. Chyłońska 227.
8. Decyzja nr RAAI.6740.4.19.2024.JG-600/dz.2019.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Dotycząca remontu toalety dla personelu na parterze budynku B i II piętrze budynku C w Szkole Podstawowej Nr 31 przy ul. Chyłońskiej 227 w Gdyni

Planowany remont obejmuje wykonania następujących prac rozbiórkowych, oraz prac remontowo-budowlanych w toalecie dla personelu na parterze - Budynek B o powierzchni około 3.82 m² zgodnie z Rys. nr 1 i 3 oraz w toalecie dla personelu na II piętrze – Budynek C o powierzchni około 3.54 m² zgodnie z Rys. nr 2 i Rys. 4.

ZAKRES ROBÓT

1. TOALETA DLA PERSONELU – PARTER – Budynek B

1.1. Roboty rozbiórkowe

- skucie płytek ceramicznych ze ścian
- rozebranie posadzki z płytek ceramicznych
- rozebranie ścianki kabiny - WC
- oczyszczenie i przygotowanie podłoża
- demontaż drzwi wraz z ościeżnicą - szt. 2
- dostosowanie otworu drzwiowego do montażu nowej stolarki drzwiowej – szt. 1 według osobnego opracowania (Projekt Architektoniczno-Budowlany, powiększenie otworu drzwiowego w toalecie na parterze -Budynek B)
- wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych

1.2. Roboty budowlane

- wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki w niezbędnym zakresie
- wykonanie izolacji z płynnej folii uszczelniającej na posadzce sanitariatu wraz z izolacją ściany do wys. 15 cm,
- wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej na styku posadzki i ściany w toalecie zgodnie z technologią
- ułożenie posadzki z płytek gresowych – zachować kontrast kolorystyczny pomiędzy podłogą a ścianą na poziomie nie mniejszym niż 30% LRV
- uzupełnienie i wykonanie tynków cementowo-wapiennych
- obudowa instalacji sanitarnych płytą gipsowo-kartonową wodoodporną grub.12.5 mm typu H2 (GKBI)- pojedyncza na stelażu
- obłożenie ścian płytkami ceramicznymi do wysokości około 2,0 m
- montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą kątową dużą (o wymiarach otworu 210,00cm x 100,60 cm w świetle otworu) wzmocnionej wypełnieniem z płyty otworowej, z podcięciem dolnym skrzydła drzwi dla dopływu powietrza, z zamkiem, klamką i szyldem z korytarza do toalety- szt.1
- klamki i uchwyty powinny się wyróżniać na tle drzwi – kontrastowy kolor ma poziomie nie mniejszym niż 50% LRV
- drzwi należy wyróżnić kolorystycznie względem ściany lub wymalować wokół otworu pas o szerokości ok. 10 cm w kontrastującym kolorze min. 50% LRV – szt. 1
- montaż systemowej ściany kabiny-WC z płyty HPL o wysokości 195 cm wraz z drzwiami z zachowaniem 15 cm prześwitu nad podłogą
- przewidzieć sposób zamykania kabiny zapewniający dobry chwyt osobom z trudnościami manualnymi
- malowanie ścian wraz z przygotowaniem podłoża farbą lateksową powyżej płytek a sufitu farbą akrylową
- w toalecie należy zamontować wieszaki na dwóch wysokościach 120 i 160 cm
- kosz na odpady nie powinien być otwierany za pomocą stopy

Montaż wyposażenia- urządzenia powinny być w kolorze kontrastującym ze ścianą na poziomie min. 50% LRV:

- dozownik do mydła – 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe-1szt.
- lustro wklejane o szerokości ok. 40 cm-1szt. - lustro wklejane od nie więcej niż 10 cm nad umywalką do wysokości 2,0 m od posadzki – 1 szt.
- pojemnik na papier toaletowy – 1 szt.

2. TOALETA DLA PRSONELU - II PIĘTRO- Budynek C

2.1. Roboty rozbiórkowe

- skucie płytek ceramicznych ze ścian
- rozebranie posadzki z płytek ceramicznych
- rozebranie ścianki kabiny - WC
- oczyszczenie i przygotowanie podłoża
- demontaż drzwi wraz z ościeżnicą - szt. 2
- dostosowanie otworu drzwiowego do montażu nowej stolarki drzwiowej – szt.1 według osobnego opracowania (Projekt Architektoniczno-Budowlany, powiększenie otworu drzwiowego w toalecie na II piętrze – Budynek C)
- wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych

2.2. ROBOTY BUDOWLANE

- wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki w niezbędnym zakresie
- wykonanie izolacji z płynnej folii uszczelniającej wraz z izolacją ściany wys. 15 cm, zgodnie z technologią
- ułożenie posadzki z płytek gresowych – zachować kontrast kolorystyczny pomiędzy podłogą a ścianą na poziomie nie mniejszym niż 30% LRV
- uzupełnienie i wykonanie tynków cementowo-wapiennych w niezbędnym zakresie
- obudowa instalacji sanitarnych płytą gipsowo-kartonową grub. 12.5 mm wodoodporną Typu H2 (GKBI)- pojedyncza na stelażu
- obłożenie ścian płytkami ceramicznymi do wysokości około 2,0 m- zachować kontrast kolorystyczny pomiędzy podłogą a ścianą na poziomie nie mniejszym niż 30% LRV
- montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą kątową dużą, (o wymiarach otworu 210,00 cm x100,60 cm w świetle otworu) wzmocnionej wypełnieniem z płyty otworowej, z podcięciem dolnym skrzydła drzwi dla dopływu powietrza, z zamkiem, klamką i sztyldem z korytarza do toalety szt.1
- w toalecie należy zamontować wieszaki na dwóch wysokościach 120 i 160 cm.
- kosz na odpady nie powinien być otwierany za pomocą stopy
- klamki i uchwyty powinny się wyróżniać na tle drzwi- kontrastowy kolor na poziomie nie mniejszym niż 50%LRV
- drzwi należy wyróżnić kolorystycznie względem ściany- wymalować wokół otworu pas o szerokości ok. 10 cm w kontrastującym kolorze min. 50%LRV
- montaż systemowej ściany kabiny-WC z płyty HPL wraz z drzwiami z zachowaniem 15 cm prześwitu nad podłogą- przewidzieć sposób zamykania kabiny zapewniający dobry chwyt osobom z trudnościami manualnymi
- malowanie ścian w raz z przygotowaniem podłoża farbą lateksową powyżej płytek a sufitu farbą akrylową
- kontrast barwny drzwi/ościeżnicy w stosunku do ściany na poziomie min.30% LRV
- przeszlifowanie drabinki metalowej, usunięcie zabrudzenia i pyłu, odłuszczenie pomalowanie emalią – kontrast barwny w stosunku do ściany min.30% LRV

Montaż wyposażenia- urządzenia powinny być w kolorze kontrastującym ze ścianą na poziomie min. 50%LRV:

- dozownik do mydła - 1 szt.
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1 szt.
- lustro wklejane o szerokości ok. 40 cm-1szt. - lustro wklejane od nie więcej niż 10 cm nad umywalką do wysokości 2,0 m od posadzki- pojemnik na papier toaletowy – 1 szt.

UWAGI

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Gruz oraz odpady zawierające toksyczne substancje winny być utylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami

Progi w drzwiach wejściowych do toalet nie mogą być wyższe niż 2 cm

Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie pomieszczeń szkoły przed ich zabrudzeniem, uszkodzeniem, zapyleniem a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia Wykonawca jest zobowiązany do naprawy szkód na własny koszt.

Zaleca się oferentowi dokonanie wizji lokalnej w toaletach podlegających remontowi.

Prace mogą być wykonywane podczas użytkowania obiektu. Wykonawca winien na bieżąco uzgadniać z Dyrektorem Szkoły konkretne terminy i sposób prowadzenia poszczególnych robót np. rozbiórkowych

Wszystkie materiały, które Wykonawca zamierza wbudować w przedmiotowym obiekcie winny posiadać odpowiednie dokumenty (atesty, deklaracje właściwości użytkowych itp.) dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz uzyskać akceptację Zamawiającego i Inspektora Nadzoru do wbudowania w obiekcie.

Wykonawca winien przedstawić komplet dokumentów wraz z podpisem i informacją o użytych materiałach Zamawiającemu na zakończenie robót (dok. powykonawcza).

Kolorystykę płytek ceramicznych i kolor farby należy uzgodnić z Zamawiającym.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Wszelkie materiały do wykonania remontu powinny być dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, w tym oświatowo-wychowawczych. Zastosowane materiały powinny posiadać certyfikaty i aprobaty techniczne oraz atesty PZH.

1. Materiały okładzinowe

- glazura gat. 1 - zastosować płytki glazurowane, nasiąkliwość płytek nie powinna być większa niż 10 %

- gres - gat. I, IV klasa odporności na ścieranie, antypoślizgowa
- preparat gruntujący - preparat gruntujący podłoże powinien posiadać krótki czas wsiąkania i schnięcia oraz zapewniać odpowiednią przyczepność do zastosowanego kleju
- klej do płytek - zastosować klej zapewniający trwałe połączenie z podkładem, zalecany przez producenta płynnej folii uszczelniającej
- masa do fugowania - zastosować masę odporną na ścieranie i nierozpuszczalną pod wpływem środków czyszczących

2. Izolacja przeciwwilgociowa

Płynna folia uszczelniająca służąca do powierzchniowego, powłokowego bezspoinowego uszczelniania pomieszczeń jest gotową do użycia jednoskładnikową membraną hydroizolacyjną na bazie wodorozcieńczalnej żywicy bezpośrednio pod okładzinami z płytek ceramicznych.

- czas schnięcia warstwy – około 3 godziny przy temperaturze 23 stopni
- przyczepność- min. 1,5 MPA
- możliwość chodzenia po 10-12 godz.

3. Ścianki i drzwi z płyt HPL

- płyty laminowane wysokociśnieniowe
- wytrzymałość na zginanie wzdłuż-n/mm²- 140

- gęstość – g/cm³ ok.14
- odporność na światło (blaknięcie)-(EN20105-A02)- 4-5
- opór powierzchniowy (antyelektrostatyczność)- Q-10-9-10-11
- palność – DIN4102 – 1 -82
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej- DIN52615 – ok. 17200
- okucia – ze stali nierdzewnej
- mocowanie do ściany za pomocą listwy aluminiowej i kołków montażowych

III. ZAKRES ROBÓT SANITARNYCH

Zakres robót sanitarnych obejmuje remont instalacji wody zimnej, ciepłej, kanalizacji sanitarnej oraz wentylacji w ramach robót remontowych w dwóch toaletach personelu (parter segment B oraz II piętro segment C) w budynku Szkoły Podstawowej Nr 31, ul. Chyłońska 227 w Gdyni.

Zakres robót obejmuje.

- Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych.
- Demontaż istniejących instalacji wod.-kan. w obrębie remontowanych pomieszczeń sanitarnych.
- Roboty budowlane poinstalacyjne: przekucia otworów i murowanie bruzd.
- Wywóz materiałów z rozbiórki.
- Montaż nowej instalacji.
- Wykonanie izolacji instalacji.
- Montaż urządzeń sanitarnych z wykonaniem sprawdzenia prawidłowości działania.
- Wykonanie prób i odbiorów technicznych.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Ogólne wymagania dotyczące materiałów powinno być zgodnie z art. ustawy Prawo budowlane zapewniać obiektowi budowlanemu spełnianie podstawowych wymagań dotyczących w szczególności;

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami.

Instalacja instalacji wody zimnej, ciepłej, instalacji, kanalizacji sanitarnej oraz wentylacji powinna być wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób umożliwiający zapewnienie jej prawidłowego użytkowania w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, zgodnie z przeznaczeniem obiektu. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zgodnie z ustawą stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Piony wodociągowe wykonać z rur stalowych, natomiast instalację kanalizacji sanitarnej z rur PCV. Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atesty higieniczne niezbędne do stosowania w budownictwie. Przy modernizacji instalacji sanitarnych zastosowano następującą armaturę sanitarną: muszle ustępowe z płuczką, umywalki pojedyncze porcelanowe z półpostumentem.

Do wykonania instalacji wodociągowej (rozprowadzenia) zastosować systemu zaciskanego.

WYKONANIE ROBÓT

1. Roboty demontażowe – demontaż urządzeń, armatury, istniejących instalacji, wsporników w obrębie remontowanych pomieszczeń węzłów sanitarnych.
2. Roboty budowlane poinstalacyjne.
3. Przekucia otworów w ścianach.
4. Kucie i murowanie bruzd.
5. Montaż nowej instalacji wody zimnej, ciepłej, kanalizacji sanitarnej oraz wentylacji.
6. Przewody instalacji wodociągowej należy prowadzić w bruzdach ściennych.
7. Dla ułatwienia montażu zaleca się stosowanie uchwytów mocujących rury do podłoża.
8. **Prowadzenie przewodów** – prowadząc przewody w bruzdach ściennych należy tak przewidzieć ich głębokość, aby grubość warstwy zaprawy zakrywająca rury była nie mniejsza niż 30mm. Zakrycie przewodów powinno nastąpić po dokonaniu odbioru częściowego instalacji.
9. Przewody instalacji wodociągowej powinny być prowadzone w odległości większej niż 0,1m od rurociągów cieplnych.
10. Tuleje ochronne powinny być w sposób trwały osadzone w przegrodzie budowlanej.
11. Tuleja ochronna powinna być rurą o średnicy wewnętrznej większej od średnicy zewnętrznej rury przewodu, co najmniej o 2cm, przy przejściu przez przegrodę pionową, co najmniej 1cm przy przejściu przez strop.
12. Przestrzeń między rurą przewodu a tuleją ochronną powinna być wypełniona materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę, umożliwiającym jej wzdlużne przemieszczanie się.
13. W tulei ochronnej nie powinno znajdować się żadne połączenie przewodu.
14. Rury wodociągowe prowadzić w rurze osłonowej tzw. peszlu.
15. Armatura powinna odpowiadać warunkom pracy (ciśnienie, temperatura) instalacji, w której jest zainstalowana. Przed instalowaniem armatury należy usunąć z niej zaślepienia i ewentualne zanieczyszczenia. Po sprawdzeniu prawidłowości działania powinna być tak instalowana żeby była ona dostępna do obsługi i konserwacji.
16. Armatura odcinająca powinna być zainstalowana na przewodach doprowadzających wodę do takich punktów czerpalnych jak urządzenia spłukujące miski ustępowe, pisuary.
17. Armaturę na przewodach należy tak instalować, żeby kierunek przepływu wody instalacyjnej był zgodny z oznakowaniem kierunku przepływu w armaturze.
18. Armatura spustowa powinna być zainstalowana w najniższych punktach instalacji oraz na podejściach pionów przed elementem zamykającym armatury odcinającej, dla umożliwienia opróżnienia poszczególnych pionów z wody, po ich odcięciu i lokalizowania w miejscach łatwo dostępnych i zaopatrzona w złączkę do węża w sposób umożliwiający kierowanie usuwanej wody do kanalizacji.
19. W armaturze mieszającej i czerpalnej przewód ciepłej wody powinien być podłączony z lewej strony.
20. Wysokość ustawienia armatury czerpalnej ściennej i wysokość ustawienia przyborów wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji.
21. Wentylator kanałowy zamontować jako wspomaganie wentylacji grawitacyjnej

Sprawdzenie instalacji wodociągowej.

Po zamontowaniu instalacji należy przeprowadzić próbę szczelności przy ciśnieniu 1,5 razy większym od ciśnienia roboczego, nie większym jednak niż ciśnienie maksymalne poszczególnych elementów systemu.

Ze względu na pracę termiczną oraz odkształcenia spowodowane ciśnieniem, podczas próby szczelności mogą występować spadki ciśnienia. Próbę należy przeprowadzać jako wstępną i zasadniczą. Podczas próby wstępnej należy w okresie 30 minut wytworzyć dwukrotne ciśnienie próbne w odstępach co 10 minut.

Po ostatnim uzupełnieniu ciśnienia do wartości próbnej, w okresie następnych 30 minut ciśnienie nie powinno obniżyć się więcej niż o 0,6 bara.

Próba zasadnicza odbywa się zaraz po próbie wstępnej i trwa 2 godziny. W tym czasie dalszy spadek ciśnienia (od ciśnienia odczytanego po próbie wstępnej) nie powinien być większy niż 0,2 bara.

Podczas próby szczelności również wizualnie należy sprawdzić szczelność złącz.

W przypadku rozprawień rur w przegrodach (ścianach, posadzkach), podczas ich zakrywania (zalewania betonem), rury powinny pozostawać pod ciśnieniem minimum 3 bary (zalecane 6 barów). Wymaganie to jest podyktowane możliwością mechanicznego uszkodzenia rur w fazie wykonywania prac budowlanych (wylewania posadzek itp.) i łatwego ewentualnego wykrycia oraz szybkiego usunięcia uszkodzenia.

W przypadku natynkowego prowadzenia rur należy podczas rozruchu instalacji sprawdzić zachowanie się punktów stałych, podpór ruchomych i rur.

ODBIORY ROBÓT

1. Odbiór międzyoperacyjny robót poprzedzający wykonanie instalacji wodociągowej.

- sprawdzenie wykona przejść dla przewodów przez ściany i stropy – umiejscowienie i wymiary otworu
- sprawdzenie wykonania bruzd w ścianach – wymiary i czystość bruzdy, zgodność kierunku bruzdy z pionem

Po wykonaniu odbioru międzyoperacyjnego należy sporządzić protokół stwierdzający jakość wykonania robót oraz potwierdzający ich przydatność do prawidłowego wykonania instalacji. W protokole należy identyfikować miejsca i zakres robót objętych odbiorem.

2. Odbiór techniczny – częściowy instalacji wodociągowej.

- odbiór techniczny – częściowy powinien być przeprowadzony dla tych części instalacji, dla których zanika dostęp w wyniku postępu robót. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego jednak bez oceny prawidłowości pracy instalacji
- w ramach odbioru częściowego należy sprawdzić zgodność wykonania odbieranej części instalacji, a wymaganiami określonymi w odpowiednich punktach WTWiO
- przeprowadzić niezbędne badania odbiorcze
- po dokonaniu odbioru technicznego częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. W protokole należy jednoznacznie zidentyfikować miejsce zainstalowania odcinków instalacji objętych odbiorem częściowym. Do protokołu należy załączyć protokoły niezbędnych badań odbiorczych.

3. Odbiór techniczny – końcowy instalacji wodociągowej.

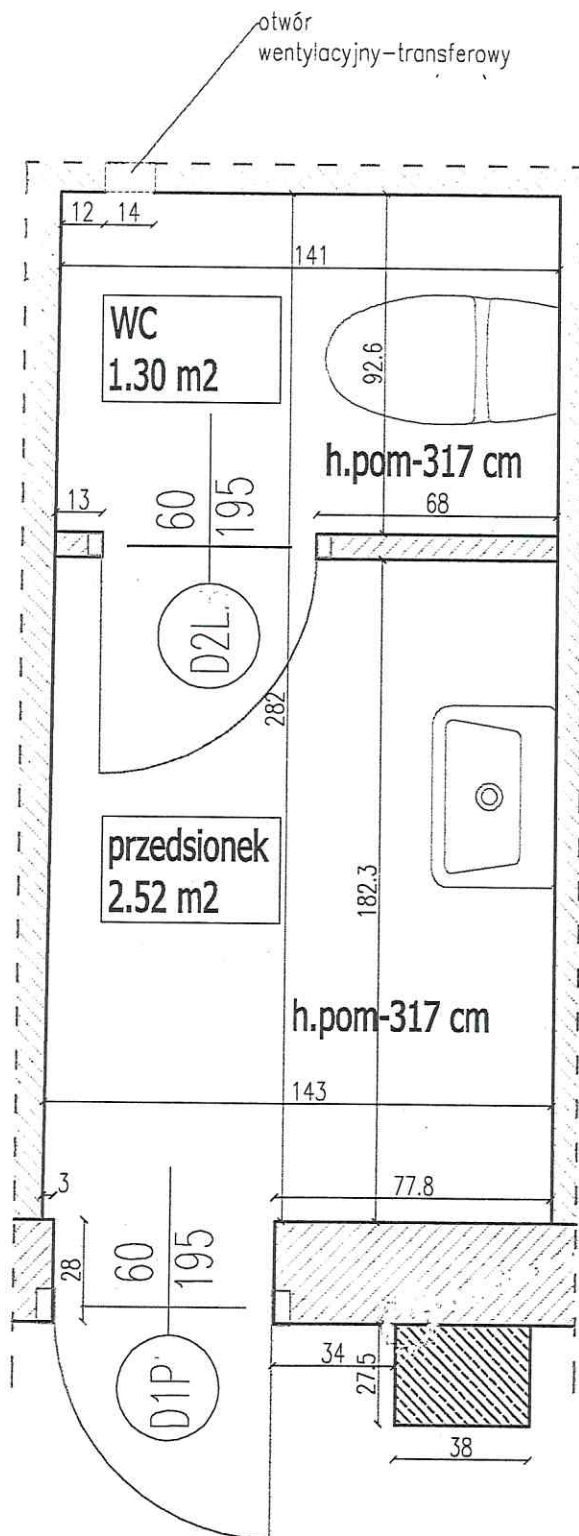
- a) instalacja powinna być przedstawiona do odbioru technicznego – końcowego po spełnieniu następujących warunków:
- zakończono wszystkie roboty montażowe przy instalacji, łącznie z wykonaniem izolacji cieplnej
 - instalację wypłukano i napełniono wodą
 - dokonano badań odbiorczych, z których wszystkie zakończyły się wynikiem pozytywnym
- b) przy odbiorze technicznym – końcowym należy przedstawić następujące dokumenty:
- rzut pomieszczeń
 - protokoły odbiorów międzyoperacyjnych
 - protokoły odbiorów technicznych – częściowych
 - protokoły wykonania robót odbiorczych
 - instrukcje obsługi i gwarancje wbudowanych wyrobów
- c) w ramach odbioru technicznego końcowego należy:

- sprawdzić wykonanie odbieranej instalacji z wymaganiami określonymi w odpowiednich WTWiO
 - sprawdzić kompletność dokumentów
 - uruchomić instalację i sprawdzić osiągnięcie zakładanych parametrów
- d) odbiór techniczny końcowy kończy się protokolarnym przejęciem instalacji do użytkowania lub protokolarnym stwierdzeniem braku przygotowania instalacji do użytkowania wraz z podaniem przyczyn takiego stwierdzenia
- e) w przypadku zakończenia odbioru protokolarnym stwierdzeniem braku przygotowania instalacji do użytkowania, po usunięciu przyczyn takiego stwierdzenia należy przeprowadzić ponowny odbiór instalacji

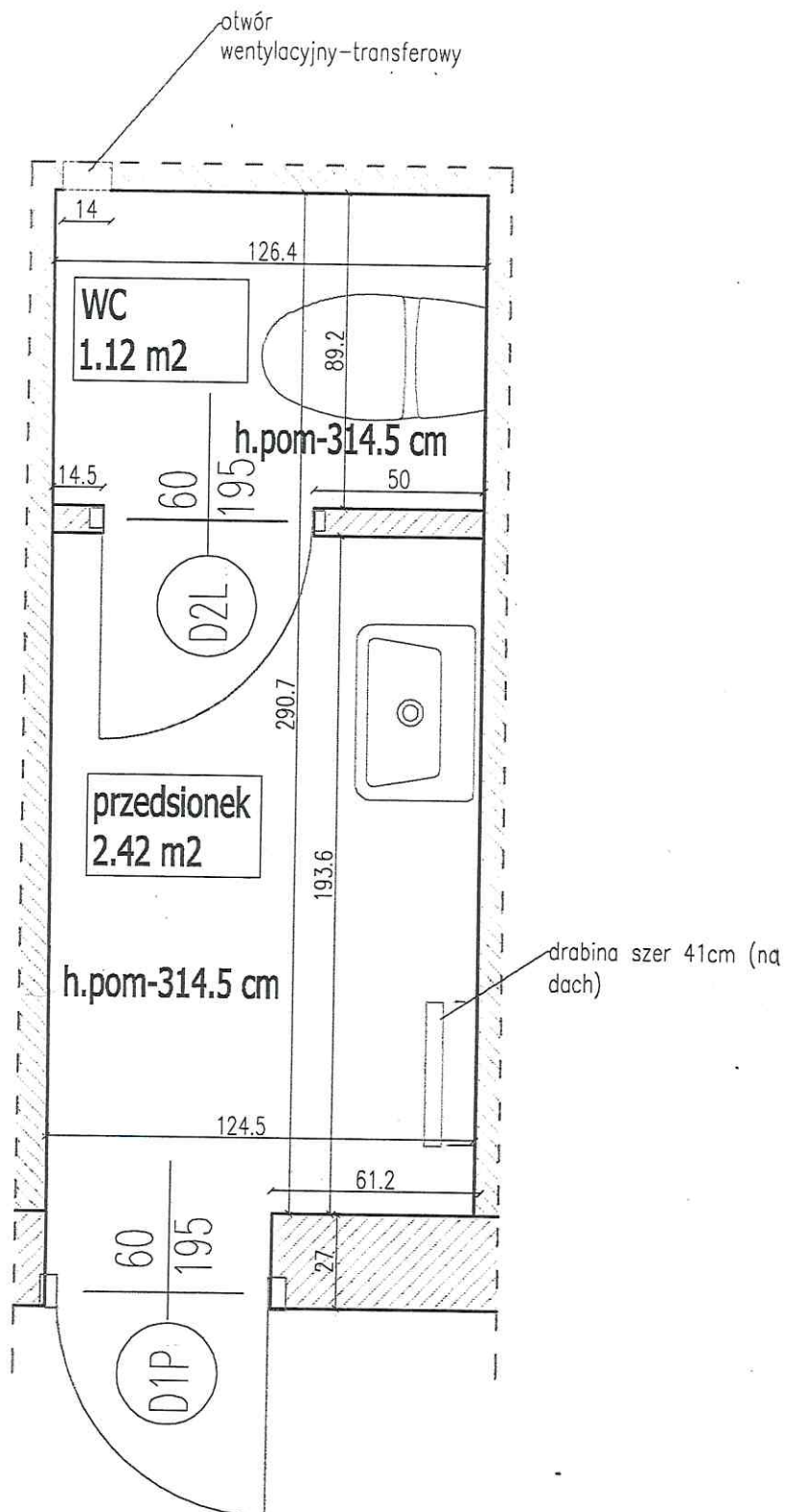
IV. ZAKRES ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

Przedmiotowy zakres prac nie obejmuje robót elektrycznych.

V. TECHNOLOGICZNY CZAS WYKONANIA – 5 tygodni



TYTUŁ		
Remont Toalet w Szkole Podstawowej Nr 31 w Gdyni		
OBIEKT BUDOWLANY		
Szkola Podstawowa Nr 31		
ADRES OBIEKTU:		
81-007 Gdynia, ul. Chylońska 227		
INWESTOR		
Szkola Podstawowa Nr 31		
PRZEDMIOT RYSUNKU:		
Toaleta na parterze -Segment B - INWENTARYZACJA		
Rys. 1	DATA: 06.2024	SKALA: 1:20



TYTUŁ		
Remont Toalet w Szkole Podstawowej Nr 31 w Gdyni		
OBIEKT BUDOWLANY		
Szkola Podstawowa Nr 31		
ADRES OBIEKTU:		
81-007 Gdynia, ul. Chylońska 227		
INWESTOR		
Szkola Podstawowa Nr 31		
PRZEDMIOT RYSUNKU:		
Toaleta na II piętrze - Segment C - INWENTARYZACJA		
MAT. RYS. 2.	DATA: 06.2024	SKALA: 1:20

Zamkopochwyt posiada wskaźniki zajętości i możliwość awaryjnego otwarcia od zewnątrz

Drzwi systemowe z płyty HPL 80 (lewe otwierane na zewnątrz)-

- ☐ wysokość górna drzwi - co najmniej 2m
- ☐ prześwit nad podłogą - 15 cm
- ☐ haczyk na ubrania na drzwiach

ścianka systemowa z płyty HPL, wysokości minimum 2m z prześwitem 15 cm nad podłogą

- ☐ przewidzieć sposób zamykania kabiny zapewniający dobry chwyt osobom z trudnościami manualnymi

legenda:



do wyburzenia

otwór drzwiowy oraz nadproże wykonać zgodnie z dokumentacją z Pozwolenia na Budowę

sposób montażu nadproża skonsultować z Projektantem po dokonaniu odkrywki

Drzwi PORTA - prawe 90 (www.porta.com.pl)

- ☐ wersja wg Normy Inwestycyjnej- WAZNE!!
- ☐ Ościeznica katowa duża
- ☐ Okleina CPL-kolor biały
- ☐ Podcięcie dolne- wentylacyjne
- ☐ przeszklenie górne standardowe-szkło mleczne - bezpieczne

TYTUŁ		
Remont Toalet w Szkole Podstawowej Nr 31 w Gdyni		
OBIEKT BUDOWLANY		
Szkola Podstawowa Nr31		
ADRES OBIEKTU:		
81-007 Gdynia, ul. Chylońska 227		
INWESTOR		
Szkola Podstawowa Nr 31		
PRZEDMIOT RYSUNKU:		
Toaleta na parterze -Segment B		
Główne Założenia Prac Remontowych		
Rys. 3	DATA: 06.2024	SKALA: 1:20

Zamkopochwyt posiada wskaźniki zajętości i możliwość awaryjnego otwarcia od zewnątrz

Drzwi systemowe z płyty HPL 80 (lewe otwierane na zewnątrz)-

- ☐ wysokość górna drzwi - co najmniej 2m
- ☐ prześwit nad podłogą - 15 cm
- ☐ haczyk na ubrania na drzwiach

ścianka systemowa z płyty HPL, wysokości minimum 2m z prześwitem 15 cm nad podłogą

- ☐ przewidzieć sposób zamykania kabiny zapewniający dobry chwyt osobom z trudnościami manualnymi

legenda:

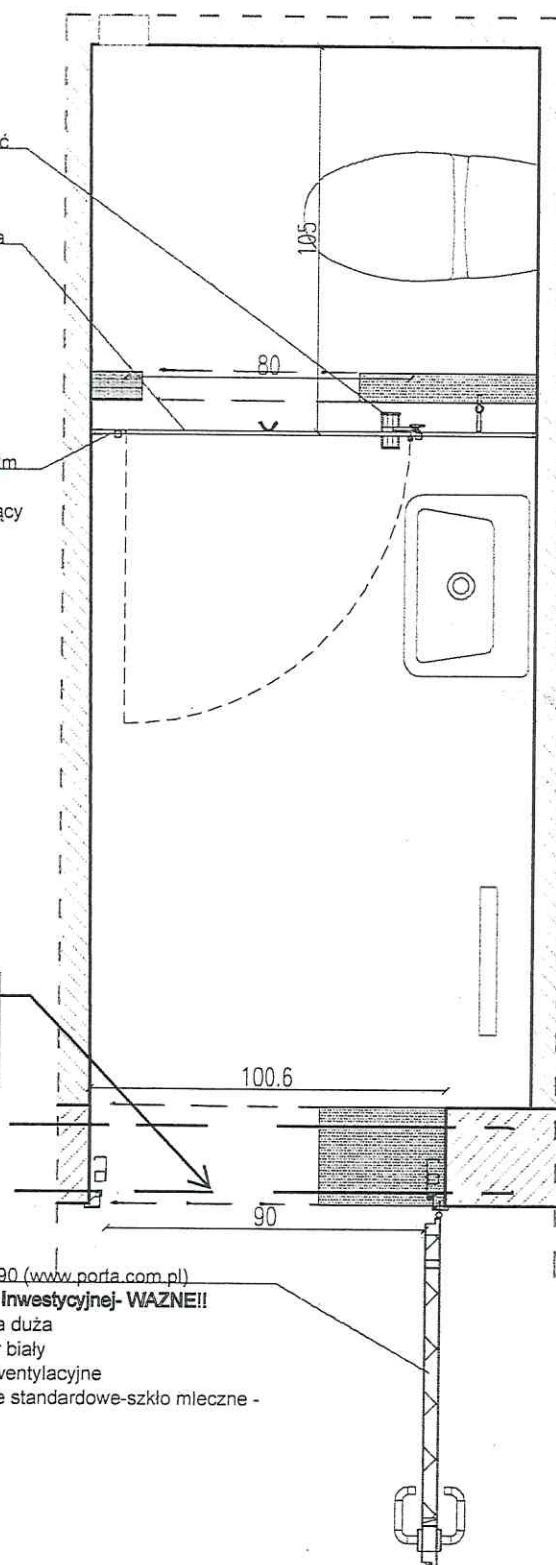


do wyburzenia

otwór drzwiowy oraz nadproże wykonać zgodnie z dokumentacją z Pozwolenia na Budowę

Drzwi PORTA - prawe 90 (www.porta.com.pl)

- ☐ wersja **wg Normy Inwestycyjnej- WAZNE!!**
- ☐ Ościeżnica katowa duża
- ☐ Okleina CPL-kolor biały
- ☐ Podcięcie dolne- wentylacyjne
- ☐ przeszklenie górne standardowe-szkło mleczne - bezpieczne



TYTUŁ		
Remont Toalet w Szkole Podstawowej Nr 31 w Gdyni		
OBIEKT BUDOWLANY		
Szkola Podstawowa Nr31		
ADRES OBIEKTU:		
81-007 Gdynia, ul. Chylońska 227		
INWESTOR		
Szkola Podstawowa Nr 31		
PRZEDMIOT RYSUNKU:		
Toaleta na II piętrze -Segment C		
Główne Założenia Prac Remontowych		
RYS. 4	DATA: 06.2024	SKALA: 1:20

6. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**TEMAT: REMONT TOALET: NA PARTERZE BUDYNKU B I II PIĘTRZE
BUDYNKU C**

ADRES OBIEKTU: GDYNIA, UL CHYŁOŃSKA 227

**INWESTOR: Szkoła Podstawowa Nr 31
ul. Chyłońska 227 w Gdyni**

Kody wg CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45111300-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

45410000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SPIS TREŚCI

1. Określenie przedmiotu zamówienia
2. Prowadzenie robót
3. Zarządzający realizacją umowy
4. Materiały i urządzenia
5. Sprzęt
6. Transport
7. Kontrola jakości
8. Obmiary robót
9. Odbiory robót i postawy płatności
10. Przepisy związane

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. Określenie przedmiotu zamówienia

Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pomieszczeń sanitarnych w budynku **Szkoły Podstawowej nr 31** zlokalizowanej przy ul. Chyłońskiej 227 w Gdyni.

Uczestnicy procesu inwestycyjnego, remontowego

1) Zamawiający:

Szkoła Podstawowa nr 31; ul. Chyłońska 227 w Gdyni

2) Instytucja finansująca inwestycję:

Szkoła Podstawowa nr 31; ul. Chyłońska 227 w Gdyni; ze środków finansowych zagwarantowanych w budżecie Miasta Gdyni 2024r. za pośrednictwem Wydziału Budynków Urzędu Miasta Gdyni.

3) Organ nadzoru budowlanego.

Prace remontowe nie wymagają uzyskania pozwolenia organu budowlanego, nie podlegają organowi nadzoru budowlanego. W zakresie nadzoru inwestorskiego funkcję inspektora nadzoru pełnią pracownicy Urzędu Miasta Gdyni.

4) Wykonawca:

Wykonawca wybrany w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego.
Wykonawca dysponuje kierownikiem budowy.

Ileć w ST jest mowa o:

1. terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
2. pozwoleniu na budowę - należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.
3. dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące do realizacji obiektu.
4. dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami robót,
5. aprobatie technicznej – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie,

6. wyrobie budowlanym – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową,
7. Kierowniku budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę,
8. materiałach – należy przez to rozumieć wszystkie materiały naturalne i wytwarzane, jak również tworzywa i wyroby niezbędne do wykonywania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez inspektora nadzoru,
9. odpowiedniej zgodności – należy przez to rozumieć zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli tolerancje nie zostały określone - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo do danej rodzaju robót budowlanych.

2. Prowadzenie robót

2.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją umowy.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzającego realizacją umowy, zostaną poprawione przez zarządzającego realizacją umowy nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Odprowadzenie wody z terenu budowy należy do obowiązków wykonawcy i uważa się, że ich koszty zostały uwzględnione w kosztach jednostkowych pozostałych robót.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego

wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

2.2 Teren budowy

2.2.1 Charakterystyka terenu budowy

Szkoła Podstawowa nr 31 - roboty remontowe będą wykonywane wewnątrz budynku szkoły na parterze segment B i II piętrze segment C – pomieszczenia sanitarne .

2.2.2 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

Od protokolarnego przejęcia placu budowy do odbioru robót ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie obiektu w miejscu prowadzenia prac remontowych,

Protokół przekazania placu budowy jest dokumentem upoważniającym wykonawcę do rozpoczęcia robót. Pełna organizacja stanowisk roboczych obciąża wykonawcę.

Dostawa wyładowanie i składowanie materiałów pomocniczych i pędnych według potrzeb i na koszt wykonawcy. Wykonanie zabezpieczeń wymaganych warunkami technicznymi oraz przepisami BHP obciąża wykonawcę. Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu robót obciąża wykonawcę w ramach kosztów.

2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

2.2.4 Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc.

Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu dostarczonego przez zamawiającego.

2.2.5 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

2.2.6 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności ze wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpłyną na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakiegokolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

2.3 Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami

2.3.1 Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy

2.3.2 Szczegółowy harmonogram robót i finansowania

Zgodnie z postanowieniami umowy przewiduje się finansowanie zadania w całości po zakończeniu robót i dokonaniem odbiorze końcowym.

2.3.3 Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy- Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

2.3.4 Program zapewnienia jakości

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót

2.3.4.1 Dokumenty budowy

2.3.4.2 Dziennik budowy

Dziennik budowy jest nieobowiązującym dokumentem budowy

2.3.4.3 Książka obmiaru robót

Książka obmiaru robót jest dokumentem, w którym rejestruje się ilościowy postęp każdego elementu realizowanych robót. Szczegółowe obmiary wykonanych robót robione są na bieżąco i zapisywane do książki obmiaru robót, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w wycenionym przez wykonawcę i wyceniony przedmiar robót, stanowiący załącznik do umowy.

2.3.4.4 Inne dokumenty budowy

Oprócz dokumentów wyszczególnionych w punktach 2.4.1 i 2.4.2, dokumenty budowy zawierają też:

- a) dokumenty wchodzące w skład umowy;
- b) protokoły przekazania placu budowy wykonawcy;
- c) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne;
- d) instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie;
- e) protokoły odbioru robót;
- f) opinie ekspertów i konsultantów;
- g) korespondencja dotycząca budowy;

2.3.5 Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

2.4 Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy

2.4.1 Informacje ogólne

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia na polecenie zarządzającego realizacją umowy następujących dokumentów:

Rysunki robocze

Instrukcja eksploatacji, okien, opierzeń, urządzeń systemowych

Przedkładane dane winny być na tyle szczegółowe, aby można było ustalić ich zgodność z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Sprawdzenie, przyjęcie i zatwierdzenie harmonogramów, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz procedur złożonych lub wnioskowanych przez wykonawcę nie będą miały wpływu na kwotę kontraktu i wszelkie wynikające stąd koszty ponoszone będą wyłącznie przez wykonawcę.

3. Zarządzający realizacją umowy

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zarządzający realizacją umowy pisemnie wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń zarządzającego realizacją umowy.

Zgodnie z umową, wykonawca jest zobowiązany w ramach kwoty ryczałtowej, przewidzianej w cenie ofertowej na zaplecze budowy, zorganizować zamawiającemu na placu budowy i utrzymywać do końca robót biuro zarządzającego realizacją umowy.

4. Materiały i urządzenia

4.1 Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych. Przynajmniej na trzy tygodnie przed użyciem każdego materiału przewidywanego do wykonania robót stałych wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek do akceptacji zarządzającego realizacją umowy. To samo dotyczy instalowanych urządzeń.

Akceptacja zarządzającego realizacją umowy udzielona jakiejś partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy, żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez zamawiającego, przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczenia zarządzającemu realizacją umowy wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na plac budowy materiałów lokalnych. Za ilość i jakość odpowiada Wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

4.2 Kontrola materiałów i urządzeń

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

Zarządzający realizacją umowy jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowią mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Zarządzający realizacją umowy jest również upoważniony do przeprowadzania inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń.

W czasie przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez zarządzającego realizacją umowy, wykonawca ma obowiązek spełniać następujące warunki:

a) w trakcie badania, zarządzającemu realizacją umowy będzie zapewnione niezbędne wsparcie i pomoc przez wykonawcę i producenta materiałów i urządzeń;

b) zarządzający realizacją umowy będzie miał zapewniony w dowolnym czasie dostęp do tych miejsc, gdzie są wytwarzane materiały i urządzenia przeznaczone dla realizacji robót.

4.3 Atesty materiałów i urządzeń

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu realizacją umowy.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia - ważną legitymację, mogą być badane przez zarządzającego realizacją umowy w dowolnym czasie. W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

4.4 Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne z e szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

4.5 Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zarządzającym realizacją umowy lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

4.6 Stosowanie materiałów zamiennych

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządzającego realizacją umowy na 2 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i

zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

5. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, programie zapewnienia jakości i projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez zarządzającego realizacją umowy. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Jeśli projekt wykonawczy lub szczegółowe specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu robót, wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez zarządzającego realizacją umowy. Nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót

6. Transport

Liczba i rodzaje środków transportu będą określone w projekcie organizacji robót. Muszą one zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz wskazaniach zarządzającego realizacją umowy, w terminach wynikających z harmonogramu robót.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy, będą usunięte z terenu budowy na polecenie zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

7. Kontrola jakości robót

7.1 Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów prowadzoną zgodnie z programem zapewnienia jakości omówionym w p. 2.3.5. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz jakości wykonania robót.

Przed zatwierdzeniem programu zapewnienia jakości zarządzający realizacją umowy może zażądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych, normach i wytycznych. W przypadku gdy brak jest wyraźnych przepisów zarządzający realizacją umowy ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

7.2 Pobieranie próbek

Próbki do badań będą z zasady pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Zarządzający realizacją umowy musi mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na jego zlecenie wykonawca ma obowiązek przeprowadzać badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez wykonawcę usunięte lub ulepszone z jego własnej woli. Próbki dostarczone przez wykonawcę do badań wykonywanych przez zarządzającego realizacją umowy będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez niego. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym przypadku koszty te pokrywa zamawiający.

7.3 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymogami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi zarządzającego realizacją umowy o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki, do akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Zarządzający realizacją umowy będzie miał nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych w celu ich inspekcji. Będzie on przekazywał wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą na tyle poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, zarządzający realizacją umowy natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wykonawca będzie przekazywać zarządzającemu realizacją umowy kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Kopie wyników badań będą mu przekazywane na

formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, również przez niego zaaprobowanych.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi wykonawca.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, zarządzający realizacją umowy jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródeł ich wytwarzania, a ze strony wykonawcy i producenta materiałów zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc.

Zarządzający realizacją umowy, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez wykonawcę, będzie oceniać zgodność wykonanych robót i użytych materiałów z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych, na podstawie dostarczonych przez wykonawcę wyników badań.

Zarządzający realizacją umowy może pobierać próbki i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to poleci on wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z projektem wykonawczym i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek zostaną poniesione przez wykonawcę.

8. Odbiory robót i podstawy płatności

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

8.1 .Roboty związane z zamówieniem podlegają następującym etapom odbiorczym:

- 1.1. Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- 1.2. Odbiorowi częściowemu
- 1.3. Odbiorowi technicznemu
- 1.4. Odbiorowi końcowego
- 1.5. Odbiorowi pogwarancyjnemu

8.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości robót i zgodności wykonania z dokumentacją techniczną.

Odbiór robót jw. dokonany będzie w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza kierownik budowy robót. Wykonawcy wpisem do Dziennika Budowy jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór przeprowadzany będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty skutecznego powiadomienia.

8.1.2 Odbiór techniczny.

Odbiór techniczny dokonywany będzie dla każdego rodzaju robót, po ich całkowitym zakończeniu.

Odbioru technicznego dokonuje Inspektor Nadzoru z udziałem Kierownika Budowy Wykonawca robót przedkłada komplet dokumentów przewidziany przy odbiorze końcowym.

8.1.3.1 Odbiór końcowy robót.

Zasady końcowego odbioru robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia, opisanych w niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz Projektów technicznych dla realizowanego zakresu robót.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszona przez Wykonawcę po bezzwłocznym pisemnym powiadomieniu Zamawiającego z dołączeniem wszystkich protokołów odbiorów technicznych wraz z załącznikami.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie 3 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót, po wcześniejszym sprawdzeniu wszystkich Odbiorów technicznych i załączników z nimi związanych.

Odbioru końcowego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy Wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny ilościowej i jakościowej, na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz sprawdzenia zgodności robót z dokumentacją techniczną.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających, robót poprawkowych, Protokołami odbiorów technicznych i kompletnością materiałów odbiorczych

Dokumenty odbioru końcowego robót.:

Podstawowym dokumentem odbioru końcowego robót, jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

I atesty,

II deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

W przypadku, gdy w ocenie komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego, nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin uzupełnienia dokumentów, po czym wznowi procedurę odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione na piśmie w wykazie usterek i niedoróbek. Termin wykonania robót jw. wyznaczy komisja.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

8.1.4 Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych przedmiotem specyfikacji. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny Komisji wyznaczonej przez Zamawiającego. O terminie, miejscu pracy Komisji, Zamawiający powiadomi Generalnego Wykonawcę.

W zależności od typu umowy i sposobu finansowania wymagane są odpowiednie dokumenty jakie należy każdorazowo przygotować dla uzyskania potwierdzenia należności i jej wypłaty.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych /ofercie/

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będzie obejmować:

1. robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
2. wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu , magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
3. wartość pracy sprzętu wraz z narzutami
4. koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
5. podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami ale z wyłączeniem podatku VAT

9.0 Przepisy związane

9.1 Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

9.2 Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.