

Szkoła Podstawowa nr 31  
im. Synów Pułku  
81-007 Gdynia, ul. Chyłońska 227  
tel. 725-269-853

Załącznik nr 9 do SWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Postanowienia ogólne

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych pn. **„Remont toalet na bud. B i C oraz wymiana rur kanalizacyjnych na bud. B i A oraz remont pomieszczeń bibliotecznych w budynku Szkoły Podstawowej Nr 31 w Gdyni ul. Chyłońska 227”** zgodnie z Projektem Prac Remontowych dla inwestycji pn. Wymiana instalacji wod.-kan. na poziomie -1 w budynkach A, B i C w Szkole Podstawowej nr 31 w Gdyni oraz Wytycznymi i Dokumentacją Remontową Wydziału Budynków Urzędu Miasta Gdyni oraz z Projektem Architektoniczno – Budowlanym dot. Powiększenia otworów drzwiowych w dwóch toaletach : na parterze ( budynek B) i na drugim piętrze ( budynek C) w budynku Szkoły Podstawowej nr 31 w Gdyni

#### 1. Charakterystyka budynku

Budynek Szkoły Podstawowej nr 31 to obiekt wolnostojący, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, stropodach prosty, dach na sali gimnastycznej skośny . Budynek składa się z kilku segmentów: segmentów dydaktycznych, administracyjnego i sali gimnastycznej.

#### 2. Zakres robót

Zakres obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz ze wszystkimi innymi towarzyszącymi pracami zgodnie z Projektem Prac Remontowych dla inwestycji pn. Wymiana instalacji wod.-kan. na poziomie -1 w budynkach A, B i C w Szkole Podstawowej nr 31 w Gdyni oraz Wytycznymi i Dokumentacją Remontową Wydziału Budynków Urzędu Miasta Gdyni oraz z Projektem Architektoniczno – Budowlanym dot. Powiększenia otworów drzwiowych w dwóch toaletach : na parterze ( budynek B) i na drugim piętrze ( budynek C) w budynku Szkoły Podstawowej nr 31 w Gdyni

Głównym celem zamówienia jest kompleksowe wykonanie wielobranżowych robót budowlanych obejmujących:

„Remont toalet na bud. B i C oraz wymiana rur kanalizacyjnych na bud. B i A oraz remont pomieszczeń bibliotecznych w budynku Szkoły Podstawowej Nr 31 w Gdyni ul. Chyłońska 227”

#### 3. Zakres szczegółowy opisu przedmiotu zamówienia zawiera:

Przedmiot zamówienia podzielono na części:

3.1 Przedmiot zamówienia obejmuje dla CZĘŚCI 1:

A) Remont toalet na bud. B i C oraz wymiana rur kanalizacyjnych na bud. B i A

1. prace należy wykonać na podstawie Dokumentacji Remontowej Wydziału Budynków Urzędu Miasta Gdyni w zakresie remontu na budynków B i C

2. prace należy wykonać zgodnie z Projektem Architektoniczno – Budowlanym dot. Powiększenia otworów drzwiowych w dwóch toaletach : na parterze ( budynek B) i na drugim piętrze ( budynek C) w budynku Szkoły Podstawowej nr 31 w Gdyni w zakresie remontu na budynków B i C

3. wymianę kanalizacji należy wykonać zgodnie z PROJEKT PRAC REMONTOWYCH dla inwestycji pn. Wymiana instalacji wod.-kan. na poziomie -1 w budynkach A, B i C w Szkole Podstawowej nr 31 w Gdyni w zakresie dotyczącym **tylko wymiany instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynkach B i A na poziomie -1.**

3.2 Przedmiot zamówienia obejmuje dla CZĘŚCI 2:

A) Remont pomieszczeń bibliotecznych

1. prace należy wykonać zgodnie z Wytycznymi Remontowymi Wydziału Budynków Urzędu Miasta Gdyni

Przy wykonywaniu prac posadzkowych należy zapewnić brak różnicy poziomów w porównaniu do sąsiadujących pomieszczeń z posadzkami do zachowania.

**UWAGA: w planowaniu realizacji prac remontowych należy uwzględnić codzienną działalność Szkoły, prace niebezpieczne i o dużym natężeniu hałasu mogą być wykonywane tylko w godzinach południowych lub w dni wolne od zajęć lekcyjnych**

#### 3.3. Wymagania odnośnie wykonania robót budowlanych

1. Wykonawca nie przewiduje etapowania realizacji budowy, prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający ciągłe działanie placówki w czasie realizacji inwestycji. W szczególności Wykonawca winien uwzględnić:

a) prace związane z zapewnieniem ciągłości ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji , aby umożliwić ciągłe funkcjonowanie placówki oświatowej,

2. Roboty budowlane w istniejącym budynku szkoły, należy wykonać w sposób umożliwiający ciągłe prowadzenie zajęć dydaktycznych w okresie roku szkolnego.

3. Zakres robót:

**3.4. CZĘŚĆ I Remont toalet na bud. B i C oraz wymiana rur kanalizacyjnych na bud. B i A**

1. roboty rozbiórkowe Remont toalet na bud. B i C:
  - zgodnie z pkt.1.1 Dokumentacji Remontowej zał nr 10 do SWZ
  - zgodnie z pkt.2.1 Dokumentacji Remontowej zał nr 10 do SWZ
2. roboty budowlane Remont toalet na bud. B i C
  - zgodnie z pkt.1.2 Dokumentacji Remontowej zał nr 10 do SWZ
  - zgodnie z pkt.2.2 Dokumentacji Remontowej zał nr 10 do SWZ
3. roboty sanitarnej
  - zgodnie z pkt.III Dokumentacji Remontowej zał nr 10 do SWZ
4. Zakres robót Instalacji kanalizacji sanitarnej
  - Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę instalacji w piwnicach ( poziom -1) budynków A, B. Wszystkie istniejące rurociągi kanalizacyjne wskazane na rysunkach w ramach remontu należy wymienić na nowe.
  - Z racji braku możliwości zinwentaryzowania części instalacji (pełne zabudowy bez rewizji) po demontażu obudów w przypadku innego rozwiązania kanalizacji niż w części graficznej opracowania powiadomić należy projektanta.
  - W budynku powstawały będą ścieki: bytowo-gospodarcze.
  - a) Przewody  
Przewody kanalizacji sanitarnej w budynku wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych PCV kielichowych systemu kanalizacji wewnętrznej łączonych na uszczelki gumowe. Piony przed przejściem w poziom zaopatrzyć w szczelną rewizję.
  - b) Prowadzenie i mocowanie przewodów  
Przewody prowadzić w przestrzeni pod sufitem w szachtach oraz pod posadzką. Mocowania przewodów wykonać za pomocą uchwyty z opaską zaciskową z wkładką dźwiękochłonną. Uchwyty pionów umieszczać należy pod kielichami. Odległość między podporami poziomów nie powinna przekraczać 2.0 m.
  - c) Próby  
Pozioame przewody kanalizacyjne należy poddać próbie szczelności na ciśnienie 2.0 m słupa wody poprzez zalanie ich wodą.
5. Uwagi końcowe  
Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne do budynku.

Całość instalacji należy wykonać zgodnie z W.T.W. i O.R.B.M. oraz instrukcjami i DTR producentów materiałów i urządzeń. Wszystkie zastosowane wyroby muszą posiadać dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszelkie zmiany i odstępstwa w wykonaniu instalacji sanitarnych objętych niniejszym projektem winny być uzgodnione z autorem projektu.

**3.4 CZĘŚĆ II Remont pomieszczeń bibliotecznych**

- 1 roboty rozbiórkowe Remont pomieszczeń bibliotecznych:
  - zgodnie z pkt.1.1 Wytycznymi remontowy – remont posadzek zał nr 16 do SWZ
2. roboty remontowe Remont pomieszczeń bibliotecznych
  - zgodnie z pkt.1.2 Wytycznymi remontowy – remont posadzek zał nr 16 do SWZ

**4. Zobowiązania Wykonawcy****W zakresie robót budowlanych wyposażenia stałego, oraz pozostałego zakresu przedmiotu umowy:**

1. Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
  - 1) wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane oraz wszystkich aktów wykonawczych do tej ustawy oraz obowiązujących przepisów prawa,
  - 2) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
  - 3) obecności na budowie kierownika budowy,
  - 4) obecności na budowie według potrzeb wynikających z prowadzonych robót budowlanych
  - 5) rozpatrywania wniosków zgłaszanych przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonanie robót przewidzianych w art. 214 ust.1 pkt 7 Ustawy PZP jak też ewentualnych robót zamiennych, dodatkowych lub zastosowanie materiałów innych niż określone w dokumentacji projektowej,
  - 6) usuwania wad, uszczegóławiania i wyjaśniania dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 7) wykonywania dodatkowych lub zamiennych rozwiązań projektowych, wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. wykonania robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, oraz zapisami SWZ i Umowy oraz wszelkimi wytycznymi Zamawiającego.
3. wykonania wszelkich uzgodnień, w tym m. in. badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób, m.in.: sieci wodnej, szczelności instalacji wodno – kanalizacyjnej, c.o., c.w.u. , płukania sieci, odbiorów technicznych w tym z gestorami sieci, rozruchów instalacji i urządzeń – oraz wszelkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania budynku.
4. Przejęcia placu budowy z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wydziału Budynków Urzędu Miasta Gdyni.
5. Ustanowienia Kierownika budowy i kierowników robót branżowych oraz prowadzenia na bieżąco Dziennika budowy oraz wewnętrznego Dziennika budowy.
6. Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla budowy i zaplecza, zgodnie z wymaganiami określonymi



- w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126) oraz przekazania Zamawiającemu i Nadzorowi inwestorskiemu po 1 egzemplarzu.
7. Zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych odpowiednich organów (o ile zachodzi konieczność wynikająca z przepisów), a w szczególności: Nadzór budowlany, Zamawiającego, projektanta, gestorów mediów, jak również przekazanie Zamawiającemu potwierdzonych za zgodność z oryginałem dowodów ich złożenia.
  8. Prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym oraz ustaleniami z Zamawiającym i Nadzorem Inwestorskim.
  9. Umieszczenia tablic informacyjnych, wymaganych przepisami prawa budowlanego, od dnia wprowadzenia na budowę,
  10. Zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej oraz łączności telefonicznej na teren budowy i zaplecza stosownie do potrzeb. Wszystkie roboty i czynności z tym związane, również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie, dla budynku objętego zakresem Umowy. Wykonawca odpowiada za zajęty plac budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu wraz z terenem przyległym do porządku po zakończeniu robót.
  11. Przygotowania kompletnego placu budowy, objętego zakresem Umowy, w tym w szczególności:
    - 1) zorganizowania miejsca składowania materiałów dla potrzeb realizacji budowy,
    - 2) wjazdu na teren budowy,
    - 3) organizacji ruchu w otoczeniu budowy, z uwzględnieniem prowadzonych robót budowlanych na terenie dzielnicy i w pobliżu budynku,
    - 4) zabezpieczenia wejścia do budynku w sposób trwały oraz umożliwienia korzystania z wejścia do budynku,
    - 5) urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody oraz energii elektrycznej,
    - 6) umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych zgodnych z wymaganiami ustawy Prawo budowlane,
    - 7) montaż rusztowań zabezpieczonych na całej powierzchni w sposób szczelny w systemie siatki lub innym materiałem,
    - 8) likwidację placu budowy i uporządkowanie terenu budowy wraz z terenem przyległym oraz dojazdem na plac budowy po zakończeniu realizacji inwestycji.
  12. Oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z przepisami BHP, z zachowaniem najwyższej staranności oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności związanych z wdrożeniem zaleceń z tym związanych.
  13. Zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa warunków realizacji przedmiotu Umowy na terenie budowy.
  14. Ponoszenia kosztów dostaw i zużycia wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót, w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym.
  15. Zapewnienia w czasie trwających prac budowlanych jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla użytkowników, uczniów i nauczycieli Szkoły Podstawowej nr 31 w Gdyni, jak również okolicznych mieszkańców.
  16. Zapewnienia oraz zabezpieczenia dojeżdż, dojazdów, drogi pożarowej do budynku szkoły Podstawowej nr 31 w Gdyni i dla mieszkańców okolicznych posesji. Ponadto zapewnienie, w czasie trwających prac budowlanych, dojeżdż do terenów sportowych.
  17. Prowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić normalne funkcjonowanie placówki oświatowej, w tym w szczególności:
    - 1) zabezpieczenia, wydzielania, wygrodzenia użytkowanych pomieszczeń placówki oświatowej zgodnie z wytycznymi Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego oraz przedstawiciela placówki (np. posadzki w taki sposób, aby nie uległy one zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót – płyty pilśniowe, folia o dużej wytrzymałości itp., stałe przegrody – brak możliwości wtargnięcia na teren budowy użytkowników placówki oraz osób trzecich),
    - 2) **prowadzenia robót o dużym natężeniu hałasu poza godzinami zajęć lub w uzgodnieniu z przedstawicielem placówki oświatowej,**
    - 3) wszelkie roboty związane z remontem w czynnym obiekcie, w tym instalacje należy wykonywać po wcześniejszym uzgodnieniu harmonogramu realizacji prac z przedstawicielem placówki, Dyrekcją.
  18. Zamawiający wymaga prowadzenia robót budowlanych na terenie nieruchomości czynnego obiektu użyteczności publicznej oraz w czynnym obiekcie przy jednoczesnym zachowaniu wszelkich warunków higieniczno – sanitarnych, dostawie gazu oraz energii elektrycznej w celu możliwości normalnego funkcjonowania placówki oświatowej. Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) zapewnienia ciągłości w dostawie ciepłej wody w okresie funkcjonowania placówki oświatowej tj. od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy w celu możliwości użytkowania przez Użytkownika placówki w bezpieczny i prawidłowy sposób podczas prowadzenia przez Wykonawcę robót.



- 2) zapewnienia ciągłości w dostawie energii elektrycznej w okresie funkcjonowania placówki oświatowej tj. od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy w celu możliwości użytkowania przez Użytkownika placówki w bezpieczny i prawidłowy sposób podczas prowadzenia przez Wykonawcę robót.
- 3) zapewnienia ciągłości w dostawie zimnej wody i funkcjonowania instalacji kanalizacji sanitarnej w okresie funkcjonowania placówki oświatowej tj. od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy w celu możliwości użytkowania przez Użytkownika placówki w bezpieczny i prawidłowy sposób podczas prowadzenia przez Wykonawcę robót.
- 4) uzgodnienia terminów ewentualnych przerw w dostawie mediów nie powodujących braku możliwości normalnego funkcjonowania placówki oświatowej, z odpowiednimi służbami oraz przedstawicielami placówki.
- 5) zapewnienie bezpiecznego, wygodnego dojścia do budynku szkoły, w okresie funkcjonowania placówki oświatowej tj. od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy w celu możliwości użytkowania przez Użytkownika placówki w bezpieczny i prawidłowy sposób podczas prowadzenia przez Wykonawcę robót.
19. Usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych.
20. Stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu.
21. Zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia i instalacji wewnętrznych w obrębie wykonywanych robót, ze szczególnym uwzględnieniem elementów uzbrojenia wykonywanych przez Wykonawcę.
22. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i ich naprawienie lub odtworzenie na własny koszt.
23. Wywieżenia materiałów z demontażu i rozbiórki – Wykonawca sam określa odległość i miejsce wywozu.
24. Zastosowania rozwiązań chroniących środowisko, takich jak m.in.:
  - 1) stosowania materiałów które nie są szkodliwe dla otoczenia – niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonym odpowiednimi przepisami; do wykończenia wnętrza nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
  - 2) udokumentowania posiadania aprobat technicznych wydanych przez uprawnioną jednostkę, do wszystkich materiałów odpadowych użytych do robót, jednoznacznie określających brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko – materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie, a jeżeli wymagają tego odpowiednie zapisy, Wykonawca zobowiązany jest otrzymać zgodę na ich użycie od właściwych organów administracji państwowej,
  - 3) stosowania wyrobów budowlanych w trakcie wykonywania robót, spełniających wymagania obowiązujących przepisów oraz posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadających wymagane parametry użytkowe,
  - 4) ograniczenia emisji hałasu do otoczenia zgodnie z ustalonymi poziomami normatywnymi,
  - 5) segregowania, przetwarzania, unieszkodliwiania, magazynowania materiałów pozostałych po pracach budowlanych w wydzielonym miejscu i szczelnych pojemnikach oraz ponoszenia odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wywozu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2021.779 z późn. zm.) – Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania, własnym staraniem, składowiska (miejsca zwałki) przeznaczonego do wywozu ziemi; odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez specjalistyczne służby komunalne i wywozowe w ramach wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy; Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowisko i poniesienie związanych z tym opłat,
25. Ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia, zaniechania i szkody wyrządzone przez bezpośrednich oraz dalszych podwykonawców jak za działania, uchybienia, zaniechania lub szkody własne.
26. Wykonania robót w taki sposób, aby nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (takie jak instalacje wewnętrzne, sieci wod-kan, kable energetyczne, telefoniczne, kanalizacja deszczowa i inne), zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu – w przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt.
27. Wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją techniczną, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej, obowiązującymi normami oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.
28. Zapewnienia we własnym zakresie wszelkich niezbędnych materiałów, narzędzi i urządzeń celem prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
29. Przewidzenia wszystkich niezbędnych kosztów pozwalających na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
30. Wykonania wszelkich robót wykończeniowych po remoncie pomieszczeń oraz po przejściach instalacyjnych w starej części obiektu, w przypadkach nie określonych w dokumentacji Wykonawca dowiezie się materiałowo i kolorystycznie do istniejących materiałów wykończeniowych poprzez zastosowanie materiałów nie gorszych niż wbudowywane. Zakres niezbędnych prac do wykonania będzie omawiany z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym,



31. Wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j.) i odrębnymi przepisami tj. z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020.215 z późn. zm.) – zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najlepszej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie później niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem, o udokumentowanym pochodzeniu; przed wbudowaniem urządzeń Wykonawca przedłoży Zamawiającemu certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu; w przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości – jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
32. Uzyskania od Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Zamawiającego zatwierdzenia zastosowanych materiałów przed ich wbudowaniem, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane Ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020.215 z późn. zm.) oraz zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym wzorem „Wniosku materiałowego”, a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Nadzoru inwestorskiego i / lub Zamawiającego, także próbek tych materiałów.
33. Okazania próbek materiałów przed przystąpieniem do robót wykończeniowych (np. wykładzina, gres, glazura, kolory farb, kolorystyka elewacji) i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich zastosowanie, a co za tym idzie przedłożenia do Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego Wniosków materiałowych wraz z wymaganymi dokumentami.
34. Składania u Zamawiającego ewentualnych wniosków w sprawie konieczności wykonania robót przewidzianych w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, jak też ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ustalenia przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego sposobu wykonania tych robót dodatkowych.
35. Stosowania przy wycenie ewentualnych usług i robót przewidzianych w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, jak też ewentualnych usług i robót dodatkowych lub zamiennych: w odniesieniu do robót budowlanych - czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie przedłożonym wraz z dokumentacją; a w przypadku, gdy roboty dodatkowe i roboty zamienne nie mają bezpośredniego odzwierciedlenia w ofertowych cenach jednostkowych, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie ofertowym. W przypadku braku prac lub materiałów wycenionych w kosztorysie zastosowanie znajdą wynegocjowane ceny jednostkowe przy czym nie wyższe niż opublikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD.. Wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych wymaga zmiany umowy.
36. Prowadzenia bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego i uwzględnienia zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi.
37. Udostępnienia wszelkich informacji oraz informowania Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski o postępie prowadzonych prac, a w szczególności składania wyjaśnień oraz przedstawienia poszczególnych elementów dokumentacji, na każde wezwanie Zamawiającego.
38. Stosowania się do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz wszystkich jego przedstawicieli.
39. Umożliwienia w każdym terminie Zamawiającemu, Nadzorowi Inwestorskiemu, Użytkownikowi oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego do przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy.
40. Uczestniczenia raz w tygodniu w naradach koordynacyjnych na terenie budowy.
41. Protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót.
42. Zgłaszania pisemnie Nadzorowi Inwestorskiemu do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz odbiorów technicznych – jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Nadzoru inwestorskiego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
43. Sporządzania raz w miesiącu, w terminie oraz formie ustalonej z Zamawiającym, Raportu Miesięcznego w celu oceny zaawansowania prac oraz przekazania postępu robót jednostkom zewnętrznym.
44. Informowania w formie pisemnej o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia.
45. Zgłoszenia obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach przeglądu i odbioru w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji,
46. Dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń



- i instalacji,
47. Przeprowadzenia z udziałem przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego prób technicznych dostarczonych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji oraz uzyskania zaświadczenia / pozwolenia dopuszczających do ich użytkowania,
  48. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zmian istotnych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację. Zmiana oraz ww. dokumentacja wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski.
  49. pismnego zawiadomienia Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, w tym: o zakończeniu robót remontowych wraz z dokonaniem wpisów do dziennika budowy przez Kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  50. Pismnego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację odbiorową, wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, w zakresie i formie określonej w Umowie, w tym OPZ a w szczególności:
    - 1) przygotowania i przekazania wszystkich wymaganych przepisami dokumentów (atesty, oświadczenia, protokoły, decyzje)
    - 2) wykonania w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej inwentaryzacji powykonawczej
    - 3) przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją odbiorową atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno – epidemiologicznych i inspekcji pracy) użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii sprawdzonych wcześniej i zaakceptowanych przez Nadzór Inwestorski,
    - 4) przekazania wszystkich instrukcji, opisów i kopii kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w obiekcie będącym przedmiotem zamówienia,
    - 5) projekt powykonawczy (w tym m.in. projekt budowlany oraz projekty wykonawcze) uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy potwierdzone przez Kierownika Budowy, Projektanta (Nadzór Autorski) i Nadzór Inwestorski wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
    - 6) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami zatwierdzone pisemnie przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego,
    - 7) Dziennik budowy i wszelkie inne dokumenty niezbędne i wymagane przez Zamawiającego, w tym protokoły odbiorów technicznych, badania szczelności instalacji wodnej i c.o., pomiary elektryczne instalacji c.o. na zimno i na gorąco po rozpoczęciu sezonu grzewczego oraz wszystkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania budynku oraz pozostałej infrastruktury.
  51. Wykonania dokumentacji odbiorowej w wersji papierowej oraz elektronicznej w następującej formie:
    - 1) w wersji elektronicznej – zapis na nośniku elektronicznym nie kodowanym oraz przekazanie Nadzorowi Inwestorskiemu łącznie 3 egzemplarze dokumentacji w następującej formie:
      - a. wygenerowane pliki w formie \*.doc, \*.xls, \*.pdf, \*.dwg itp., w postaci skompresowanych plików \*.zip – w nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków,
      - b. pliki będące skanem dokumentacji posiadające podpisy uprawnionych osób, w których pojemność pojedynczego pliku w formacie PDF nie przekracza 8 MB – nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków,
    - 2) w wersji papierowej w niezbędnej ilości egzemplarzy, przy czym łącznie 3 egzemplarze dla Nadzoru Inwestorskiego, Użytkownika, potwierdzone za zgodność z oryginałem w przypadku przekazania kopii dokumentacji.
  52. Likwidacji placu budowy wraz z zapleczem budowy oraz uporządkowania terenu wraz z terenami przyległymi oraz dojazdem na plac budowy po zakończeniu realizacji inwestycji.
  53. Zapewnienia serwisu, w ramach niniejszego zamówienia, na wyposażenie i urządzenia tego wymagające, zamontowanych w budynku na okres .....<sup>1</sup> miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Serwis winien obejmować wszelkie wytyczne producenta w tym m.in. częstotliwość serwisowania urządzeń, wymianę elementów objętych serwisem, w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji zamontowanych urządzeń oraz zapewniania utrzymania warunków gwarancji.
  54. Wykonania w 2 egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej wykazu ilościowego i wartościowego wyposażenia stałego oraz zamontowanych urządzeń i przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
  55. Udziału w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i kolejnych latach eksploatacji budynku oraz w innych na wezwanie Zamawiającego – o terminach przeglądów gwarancyjnych Nadzór Inwestorski poinformuje Zamawiającego i Wykonawcę pisemnie i faksem / e-mailem.
  56. Współpracy z Zamawiającym, Nadzorem Inwestorskim oraz Użytkownikiem w celu zapewnienia należytego wykonania

<sup>1</sup> Okres serwisu zostanie wpisany zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty.

Umowy.

57. Realizacji inwestycji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz innych instytucji wydających warunki i uzgodnienia.
58. Zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
59. Wykonania niezbędnych robót lub czynności, w tym wykonania projektów warsztatowych lub montażowych oraz uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, własnym staraniem i na własny koszt.
60. Podejmowania wszystkich innych działań i prac, które dla realizacji Umowy okażą się niezbędne lub konieczne.
61. Wykonania wszystkich pozostałych obowiązków objętych Dokumentacją projektową w zakresie przedmiotu zamówienia.

Szkoła Podstawowa nr 31  
im. Synów Pułku  
81-007 Gdynia, ul. Chylońska 227  
tel 725-269-853

V-ce Dyrektor Szkoły  
*M. Gołaś*  
mgr Małgorzata Gołaś

