

WYTYCZNE REMONTOWE

TEMAT: REMONT POSADZEK

ADRES OBIEKTU: GDYNIA, UL. CHYŁOŃSKA 227

INWESTOR: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 31

KODY CPV:	45111300 – 1	Roboty rozbiórkowe
	45432100 – 5	Roboty posadzkowe i wykładzinowe
	45400000 – 1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Ogólna charakterystyka robót remontowych
2. Rys. 1 – Rzut II Piętra Budynek D

Gdynia, wrzesień 2024 r.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT REMONTOWYCH

Wykonanie modernizacji części posadzek w Szkole Podstawowej Nr 31
przy ul. Chyłońskiej 227 w Gdyni.

1. ZAKRES ROBÓT

Planowany remont obejmuje wykonanie robót rozbiórkowych i remontowo - budowlanych polegających na modernizacji posadzek z wykładziny termozgrzewalnej na II piętrze segmentu D w następujących pomieszczeniach:

- 3.1 Zaplecze „A” Biblioteki **ok. 15,90 m²**
- 3.2 Biblioteka **ok. 120,18 m²**
- 3.3 Zaplecze „B” Biblioteki **ok. 15.90 m²**

Z uwagi na zakłady wykładzin- paski cokołów na ściany po minimum 10 cm (preferowane 15 cm) do wyceny należy przyjąć powierzchnię wykładzin odpowiednio większą (łączna długość cokołów ok. 98 metrów bieżących).

1.1. Roboty rozbiórkowe

- rozbiórka listew przyściennych,
- rozbiórka wykładzin z linoleum rolowanych, luźno położonych, miejscami przyklejonych,
- rozbiórka posadzki z płytek PVC,
- usunięcie kleju z podłoża,
- wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych zgodnie z obowiązującym prawem.

1.2. Roboty remontowe

- oczyszczenie i przygotowanie podłoża,
- naprawa uszkodzeń, rys oraz uzupełnienie ubytków,
- przygotowanie ściany pod cokoły (podłoże gładkie i stabilne),
- zagruntowanie podłoża preparatem gruntującym,
- wykonanie warstwy samopoziomującej,
- ułożenie posadzki z wykładziny winylowej PVC rulonowej wraz z cokolikiem o wysokości 10 cm (preferowany 15 cm) – należy przewidzieć zastosowanie łączenia kolorów, zgodnie z **wytycznymi Wydziału Dostępności (patrz pkt 3)**
- osadzenie listew progowych aluminiowych.

Uwagi:

- Poziom wymienianych posadzek powinien odpowiadać poziomom posadzek w pomieszczeniach i na korytarzu, **nie dopuszcza się progów.**
- Kolorystyka wykładzin, układ łączenia kolorów **do uzgodnienia z Zamawiającym.**
- **Zaleca się oferentowi** dokonanie wizji lokalnej w placówce oświatowej.

- Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie pomieszczeń szkoły przed ich zapyleniem, zabrudzeniem i uszkodzeniami, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia Wykonawca zobowiązany jest do naprawy szkód na własny koszt.
- Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót remontowych w taki sposób, aby unikać przerw w dostawie mediów. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia terminów ewentualnych przerw w dostawie mediów z przedstawicielami placówki.
- Wykonawca winien na bieżąco uzgadniać z Dyrektorem Szkoły konkretne terminy i sposób prowadzenia poszczególnych robót.
- Wykonawca winien przedstawić komplet dokumentów wraz z podpisem i informacją o użytych materiałach po zakończeniu realizacji prac remontowych.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Wszelkie materiały powinny być dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, w tym oświatowo – wychowawczych. Zastosowane materiały powinny posiadać **certyfikaty i aprobaty techniczne oraz atesty higieniczne**.

2.1. Wykładzina winylowa, PVC rulonowa (preferowana homogeniczna) o następujących parametrach technicznych:

- grubość całkowita – **min. 2,0 mm**,
- właściwości antystatyczne (wg EN 1815) $\leq 2\text{kV}$,
- antypoślizgowość DIN51130 minimum **R10**
- klasa reakcji na ogień EN13501 **Bfl-s1**

2.2. Klej do wykładziny winylowej

Zastosować klej do wykładzin winylowych, zapewniający trwałe połączenie z podkładem i który nie powinien oddziaływać szkodliwie na podkład. Kompozycje klejące do mocowania wykładzin muszą spełniać wymagania obowiązujących norm. Należy używać klejów przeznaczonych do wykładzin winylowych. Wytrzymałość (wg PN-EN 1372) – min. 1,0 N/mm².

2.3. Preparat gruntujący podłoże

Grunt pod wylewkę samopoziomującą- zawartość polimeru powyżej 20%. Preparat gruntujący podłoże powinien posiadać krótki czas wsiąkania i schnięcia oraz zapewniać odpowiednią przyczepność do zastosowanego kleju.

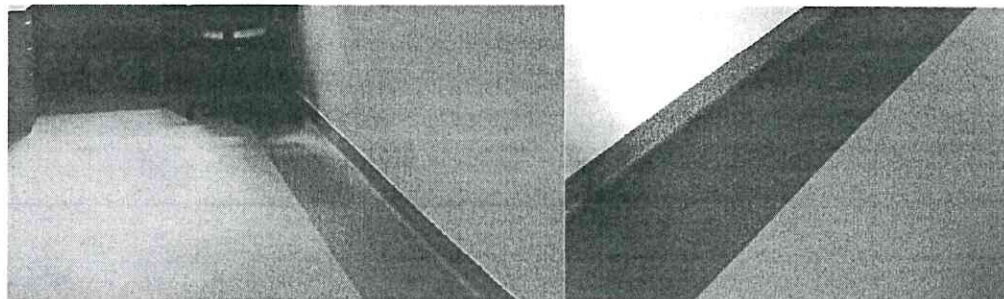
2.4. Masa samopoziomująca

- wytrzymałość na ściskanie przynajmniej 25 N/mm²
- wytrzymałość na łamanie przynajmniej 6 N/mm²

3. WYTYCZNE WYDZIAŁU DOSTĘPNOŚCI

Wprowadzić na posadzce lub/i ścianie pasy o szerokości 15-30 cm w innej barwie w kontraście **min. 30% LRV** w stosunku do min. jednej z płaszczyzn ściany lub podłogi. Cokoły wysokości **minimum 10 cm** (preferowane 15 cm).

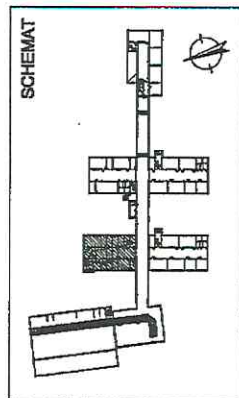
fotograficzne przykłady realizacji;



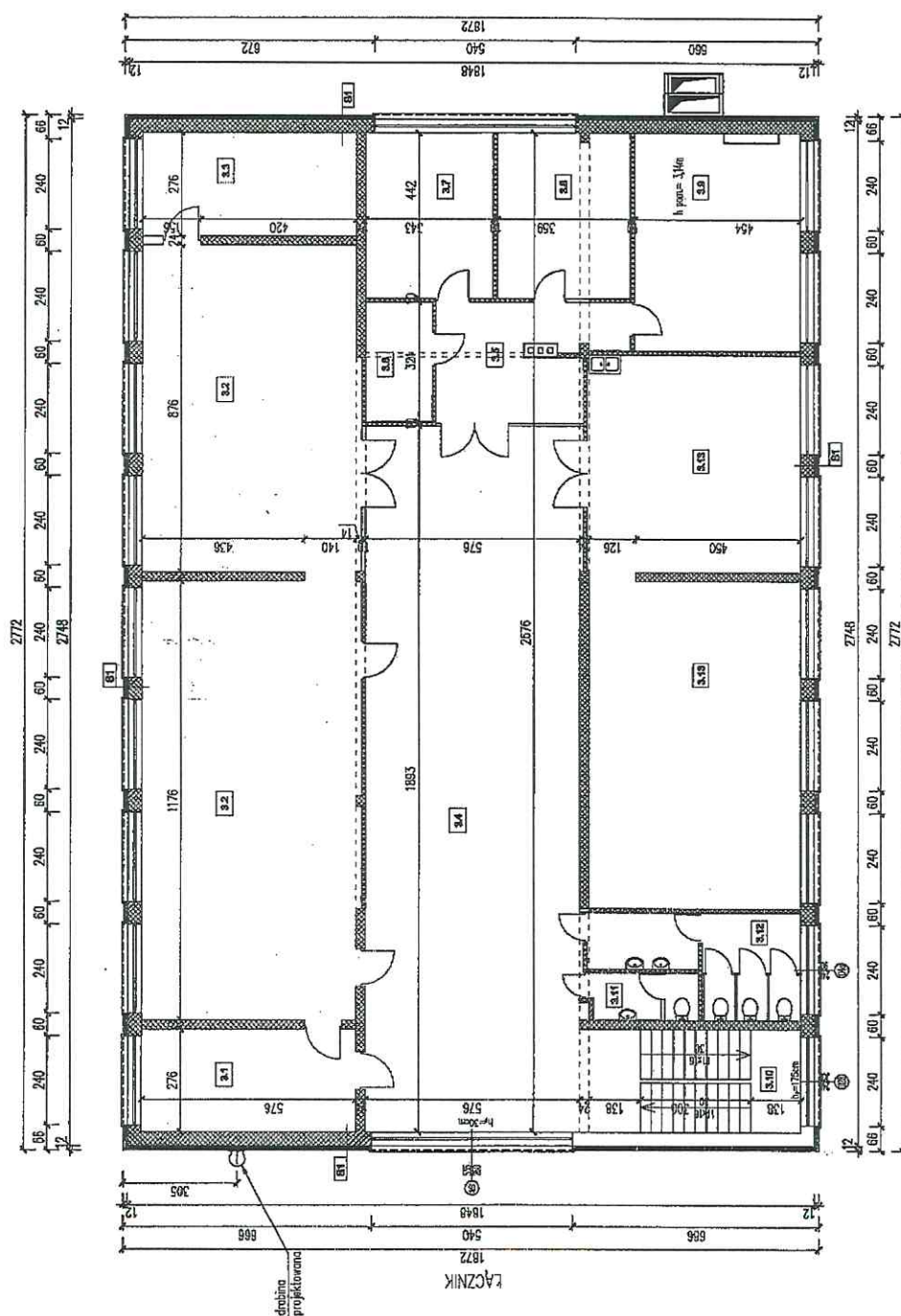
Na posadzce ograniczyć liczbę intensywnych barw na rzecz jasnych kolorów: bieli, beżu, zieleni i niebieskiego. Nie należy stosować zbyt intensywnych wzorów na dużych powierzchniach.

4. TECHNOLOGICZNY CZAS WYKONANIA

Zakłada się, że Wykonawca zrealizuje powyżej wyszczególniony zakres robót w terminie ok. 3 tygodni.



235	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
235	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



rys.1

zakres remontu

Gdynia, 06.09.2024r.

SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Remont posadzki w bibliotece szkolnej na II piętrze segment D w Szkole Podstawowej Nr 31 przy ul. Chylońskiej 227 w Gdyni.

Szacunkowa wartość zamówienia ustalona została na podstawie analizy aktualnych cen rynkowych materiałów, cen publikowanych w cenniku Sekocenbud III kwartał 2024r. oraz katalogu cen jednostkowych robót i obiektów inwestycyjnych i remontowych III kwartał 2024r.

BCOR.10.008 Remont posadzki

Remont posadzki w bibliotece szkolnej na II piętrze segment D: 45 000,00 zł netto

Łączna kwota remontu posadzki w bibliotece szkolnej w wynosi:

45 000,00 zł netto = 55 350,00 zł brutto