



**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 486 2200, fax 81 486 2201

**AB-ID-L6740.74.2024**

**Niniejsza decyzja jest ostateczna**

od dnia 05 września 2024 r.

**INSPEKTOR**

**Małgorzata Graczyk**

Lublin, dnia 05 września 2024 r.

## **DECYZJA NR 674/24**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 sierpnia 2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie,  
ul. Gabriela Narutowicza 4, 20-950 Lublin,**

obejmujące:

wykonanie węzła wymiennikowego z połączeniami rozdzielaczy c.o. w budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego zlokalizowanym na dz. nr ewid.: 16 (obr. 34, ark. 6) przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 4 w Lublinie

*kategoria obiektu - IX*

projekt budowlany opracowany przez:

*inż. Antoniego Tatarę*

upr. bud. Nr 151/Lb/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, członek izby sam. zawod.: nr LUB/IS/0371/01

*mgr inż. Halina Brzozowska*

upr. bud. Nr 158/Lb/87 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, członek izby sam. zawod.: nr LUB/IS/0652/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ujętych w decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17 czerwca 2024 roku, znak: IN.5142.152.6.2024.KZG1;
  2. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554),
  3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 i 5 oraz art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

### **Uzasadnienie:**

Wojewódzka Biblioteka Publiczna im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie w dniu 13 sierpnia 2024 roku wystąpiła o wydanie decyzji o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu węzła wymiennikowego z połączeniami rozdzielaczy c.o. w budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego zlokalizowanym na dz. nr ewid.: 16 (obr. 34, ark. 6) przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 4 w Lublinie

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia do rozpatrywanej sprawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto: kompletność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz posiadanie przez inwestora wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,



a także wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego.

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Posiada wszystkie wymagane uzgodnienia, m.in. z uwagi na wpis nieruchomości jako zespół budowlany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/459, pozwolenie Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót z dnia 05 marca 2024 roku, znak: IN.5142.152.6..2024.KZG1, którego warunki winien spełnić inwestor podczas realizacji inwestycji.

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż przedłożony projekt budowlany spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

mgr inż. Anna Rybak - Krasnodąbska  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Architektury i Budownictwa

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej w związku z prowadzeniem prac przy obiekcie zabytkowym.

**Otrzymują (adresy w aktach sprawy):**

1) **Wojewódzka Biblioteka Publiczna im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie**  
(wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

2. aa.

**Do wiadomości:**

1. Wydział Podatków UM Lublin
2. Miejski Konserwator Zabytków i Rewitalizacji w Lublinie
3. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków
4. PINB miasta Lublin

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).<sup>1)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).<sup>2)</sup>

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „modyfikację”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „modyfikacji”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 56 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

4) Decyzja decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono powyższą ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.