

Nasz znak:
IN.5142.152.6.2024.KZG1

Data:
2024-06-17

Sprawa: wykonanie węzła jednofunkcyjnego C.O. z podłączeniem do istniejących rozdzielaczy

Obiekt: Budynek Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego wpisanej jako zespół architektoniczny do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/459 na mocy decyzji WKZ znak: KI.V-7/15/70 z 14.03.1970 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust 1 pkt. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r. poz. 840 z późn. zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U z 2021r. poz. 81 z późn. zm), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z 27.05.2024r. (data wpływu do kancelarii WUOZ w Lublinie 07.06.2024r.) złożonego przez P. Andrzeja Rollę Dyrektora Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. H. Łopacińskiego

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a :

wydać pozwolenie Wojewódzkiej Bibliotece Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego na wykonanie węzła jednofunkcyjnego C.O. z podłączeniem do istniejących rozdzielaczy w budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego wpisanej jako zespół budowlany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/459 – w zakresie i w sposób określony w projekcie budowlanym:

- „*Węzeł jednofunkcyjny C.O. z podłączeniem do istniejących rozdzielaczy w budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. H. Łopacińskiego Lublin, ul. Narutowicza 4*”, autorstwa: mgr inż. Haliny Brzozowskiej, HABIS-Projektowanie Instalacji i Sieci Sanitarnych (Lublin, maj – 2024r.)

z wyłączeniem: robót realizowanych w nowej (nie wpisanej do rejestru zabytków woj. lubelskiego) części budynku jako niepodlegającej uzgodnieniu z urzędem konserwatorskim

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia) lub roboty te zostaną zgłoszone w organach budowlanych. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ważności zgłoszenia.

Uzasadnienie:

Budynki Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego (dwie oficyny popijarskie, gmach d. Lubelskiego Związku Pracy Kulturalnej wraz z całym wystrojem architektonicznym zewnętrznym i wewnętrznym) wpisane zostały wraz z dziedzińcem i ogrodem na tyłach założenia do rejestru zabytków woj. lubelskiego decyzją WKZ znak: KI.V-7/15/70 z 14.03.1970 r. pod nr A/459. Z tego względu zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – prace wchodzące swym zakresem w część wpisaną do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Planowane obecnie działania inwestycyjne dotyczą realizacji jednofunkcyjnego węzła wymiennikowego przygotowującego czynnik dla celów centralnego ogrzewania w budynku oraz sposób połączenia go z istniejącymi i projektowanymi rozdzielniami C.O. zlokalizowanymi w kotłowni. Aktualnie budynek biblioteki ogrzewany jest z kotłowni gazowej mającej około 20 lat, gdzie funkcjonujące kotły i armatura wymagają całkowitej wymiany. Powyższe przyczyniło się do zmiany sposobu zasilania istniejącej instalacji C.O. Jak wynika z przedłożonego wraz z wnioskiem projektu nowa wymiennikownia zakłada pracę osobno na budynek stary i nowy. Kotłownia położona jest na styku obu budynków, a przewody zasilające bibliotekę prowadzone będą przez jego nową część, stąd też z sentencji decyzji wyłączono roboty realizowane w nowej części jako niepodlegające uzgodnieniu z urzędem konserwatorskim.

Po przeanalizowaniu w/w zakresu działań inwestycyjnych w przestrzeni zabytku należy uznać, że mogą być one uzgodnione ze stanowiska konserwatorskiego.

Mając na uwadze powyższe – orzeczono jak w sentencji.

pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840 z późn. zm.)

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa. Zgodnie z art. 41 §1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Dr Mariusz Kopciowski

W załączeniu:

- Projekt budowlany (szt. 1)

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-04

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu 2024-06-27
i podlega wykonaniu
Lublin, dnia 2024-06-27

WUOZ - Lublin
mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka-Goliszek
Naczelnik Wydziału Inspekcji
Zabytków Nieruchomych