

USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY "MAWIKON"

S.C. K. MAJTCAK, W. WIECHNO

99-300 KUTNO, ul. Zamenhofa 14/1, tel.: 604 416 983; 504 219 414

e-mail: krzysiekmaja@wp.pl, witw2006@wp.pl

NIP: 775 261 84 56; REGON: 100832074; Rach. Bank.: PL90 1140 2017 0000 4602 1121 6399

Kompleksowa obsługa inwestycji budowlanych w zakresie projektowania i nadzoru:

- konstrukcji betonowych
 - konstrukcji żelbetowych
 - konstrukcji stalowych
 - konstrukcji drewnianych
 - dróg i mostów.
- Doradztwo techniczne

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Tytuł opracowania:

**PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU KP PSP
W KUTNIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU W RAMACH ZADANIA:
„MODERNIZACJA KP PSP W KUTNIE”
PRZY UL. 1 MAJA 7 DZ. NR EW. 518, 530/1, 530/2**

Kategoria obiektu:

Budynek KP PSP kat. XVII

Lokalizacja inwestycji:

**Kutno ul. 1 Maja 7 dz. nr ew. 518, 530/1, 530/2
Obręb: Śródmieście
Jednostka ewidencyjna: Miasto Kutno**

Inwestor:

**Komenda Powiatowa Państwowej Straży
Pożarnej w Kutnie
99-300 Kutno ul. 1 Maja 7**

Przedmiotowy projekt podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dopuszcza wprowadzania w nim jakichkolwiek zmian bez zgody autora.

Oświadczam się że projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

	Nazwisko i imię	Podpis
Projektował architekturę:	mgr inż. arch. Mirosław Konrad Grela nr upr. MA/084/17	
Projektował konstrukcję:	mgr inż. Krzysztof Majteczak nr upr. LOD/0844/POOK/07	
Projektował konstrukcję:	mgr inż. Witold Wiechno upr. LOD/0160/POOK/04	

Sierpień 2024 r.

MAWIKON

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

1. Opis techniczny
2. Warunki p.poż.
3. Ekspertyza techniczna

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rzut piwnicy – inwentaryzacja
2. Rzut przyziemia – inwentaryzacja
3. Rzut piętra – inwentaryzacja
4. Rzut dachu – inwentaryzacja
5. Elewacja zachodnia – inwentaryzacja
6. Elewacja południowa – inwentaryzacja
7. Elewacja wschodnia – inwentaryzacja
8. Elewacja północna – inwentaryzacja
9. Rzut piwnicy – roboty ogólnobudowlane
10. Rzut przyziemia – roboty ogólnobudowlane
11. Rzut piętra – roboty ogólnobudowlane
12. Rzut piwnicy
13. Rzut przyziemia
14. Rzut piętra
15. Rzut dachu
16. Elewacja zachodnia
17. Elewacja południowa
18. Elewacja wschodnia
19. Elewacja północna
20. Zestawienie stolarki

OPIS TECHNICZNY

Inwestor: **Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kutnie przy ul. 1 Maja 7.**

Adres inwestycji: **Kutno ul. 1 Maja 7 dz. nr ew. 518, 530/1, 530/2 obręb Śródmieście**

Temat: **PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU KP PSP W KUTNIE WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W RAMACH ZADANIA:
„MODERNIZACJA KP PSP W KUTNIE” PRZY UL. 1 MAJA 7
DZ. NR EW. 518, 530/1, 530/2**

Podstawa opracowania:

- koncepcja zagospodarowania terenu ustalona z inwestorem,
- Obowiązujące Polskie Normy,
- Wizja lokalna w terenie przyszej inwestycji
- Uzgodnienia z Inwestorem budynku

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowana inwestycja polega na **przebudowa i remont budynku KP PSP w Kutnie wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „MODERNIZACJA KP PSP W KUTNIE” przy ul. 1 Maja 7 dz. nr ew. 518, 530/1, 530/2.**

Kategoria obiektu: **XVII.**

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Układ funkcjonalny budynku zgodny z przeznaczeniem oraz układem pomieszczeń poszczególnych kondygnacji wg rzutów rysunku. Projektowana inwestycja – przebudowa i remont budynku KP PSP w Kutnie przy ul. 1 Maja 7. Umieszczenie oraz zewnętrzny układ komunikacyjny (dojścia i dojazdy) pokazuje rysunek zagospodarowania terenu wokół inwestycji.

W budynku KP PSP przeznaczono pomieszczenia dla funkcjonowania Państwowej Straży Pożarnej. Układ użytkowy budynku jak na rysunkach poszczególnych kondygnacji wg rysunku piwnicy, przyziemia i piętra.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek w kształcie ściętej litery C. Budynek w części podpiwniczony, posiadający parter oraz piętro. Ponad budynkiem wznosi się wieża.

Piwnica to pomieszczenia magazynowe oraz pomieszczenia techniczne jak pomieszczeni węzła.

Parter to pomieszczenia administracyjne, łazienki, pomieszczenia biurowe, oraz garaż z wozami do gaszenia pożaru oraz wydzielone pomieszczenie szatni z odzieżą specjalistyczną. Przy garażu znajduje się również sprężarkownia w której ładowane są butle z powietrzem potrzebne w czasie pożaru i przy dużym zadymieniu pomieszczeń.

Piętro to pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne, pokoje wypoczynku dla strażaków oczekujących na akcję oraz siłownia, łazienki i WC.

Dach w budynku dwuspadowy. Główna kalenica dachu równoległa do ulicy 1 Maja.

Inwestycja polegająca na przebudowie i remoncie nie zmieni układu przestrzennego oraz formy architektonicznej budynku, nie zmieni też sposobu użytkowania budynku. Budynek nadal

będzie spełniał rolę Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Kutnie.

Do wytwarzania konstrukcji oraz robót związanych z przebudową i remontem budynku mogą być dopuszczone jedynie materiały o właściwościach potwierdzonych przez atesty i dokumenty kontroli i dopuszczone do obrotu na terenie kraju zgodnie z deklaracjami zgodności i dopuszczenia.

5. Charakterystyka ogólna obiektu.

Dane ogólne i charakterystyczne wielkości projektowanej inwestycji pn: **przebudowa i remont budynku KP PSP w Kutnie wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „MODERNIZACJA KP PSP W KUTNIE” przy ul. 1 Maja 7 dz. nr ew. 518, 530/1, 530/2.**

STAN:

Powierzchnia zabudowy	-	872,06m²	- bez zmian
Powierzchnia użytkowa	-	1439,47m²	- bez zmian
Powierzchnia piwnicy	-	231,84m²	- bez zmian
Powierzchnia całkowita	-	1671,31m²	- bez zmian
Kubatura	-	7 238,10m³	- bez zmian
Szerokość budynku	-	26,81m	- bez zmian
Długość budynku	-	46,55m	- bez zmian
Wysokość budynku bez wieży	-	8,30m	- bez zmian
Liczba kondygnacji	-	2 kondygnacje nadziemne i 1 podziemna	

6. Opinia geotechniczna

Dane gruntowo – wodne:

Do głębokości 6,0m zalegają piaski średnie i drobne określone jako warstwa I, poniżej gliny piaszczyste morenowe.

Na wierzchu grunt próchniczny gr. ok. 40cm, oraz mogą się trafić grunty nasypowe o nieokreślonych parametrach do głębokości 1,0m.

Parametry piasków drobnych i średnich Pd i PS zaliczanych do I warstwy wynoszą:

Stopień zagęszczenia	Id=0,57
Wilgotność naturalna	Wn=16/24%
Gęstość objętościowa	g=1,75t/m ³
Kąt tarcia	fi=30,7°

W/w są wartościami charakterystycznymi.

Poziom wody gruntowej układa się na głębokości 3,0m poniżej poziomu terenu.

Z analizy chemicznej wynika, iż woda gruntowa w tym rejonie wykazuje średni stopień agresji węglanowo-siarczanowej w stosunku do betonu.

Warunki gruntowe określa się jako proste, grunt jednorodny genetycznie i litologicznie, zalegający poziomo, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych.

Kategorię geotechniczną przedmiotowego obiektu budowlanego określa się jako pierwszą, która obejmuje posadowienie obiektów budowlanych w prostych warunkach gruntowych.

Istniejący grunt przydatny i wystarczający do planowanej inwestycji.

7. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Istniejący budynek jest budynkiem KP PSP – budynek użyteczności publicznej. Projektuje się do budynku podjazd dla osób niepełnosprawnych aby mogły bezpiecznie dostać się do przedmiotowego budynku (w tej chwili do budynku przy głównym wejściu prowadzi jedynie schody wejściowe).

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi.

Budynek nie jest wyposażony w urządzenia emitujące substancje szkodliwe itp. Obiekt odprowadza ścieki sanitarne do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne. Obiekt nie emituje hałasu ani wibracji w stopniu szkodliwym dla środowiska, nie będzie emitował promieniowania, nie będzie miał żadnego negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie wpływa negatywnie na interesy osób trzecich.

- Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę wynosi ok 400 dm³/dobę, średni zrzut ścieków socjalnych – 400 dm³/dobę – odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne,
- Woda opadowa – do zagospodarowania na własnej działce odprowadzana na treny zielone – teren własny działki ;
- Brak odprowadzania spalin na zewnątrz ze względu na zastosowanie w budynku węzła cieplnego – ciepło sieciowe zgodnie z zamówioną mocą cieplną budynku,
- Odpady komunalne około 1200 kg/rok;
- Zastosowane w projekcie budynku materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń;
- Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne – brak kolizji drzew z projektowaną inwestycją.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwościach realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.

Podłączenie do mediów na dotychczasowych warunkach .

10. Urządzenia automatycznie regulujące temperaturę

W projektowanym obiekcie zostaną wykorzystane urządzenia które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Zastosowano termostaty o działaniu proporcjonalnym – całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji ok. 93%.

Zastosowanie takiego układu jest technicznie możliwe i zasadne ekonomicznie – w przeciwieństwie do układów typu on-off zmniejszających sprawność układu o ponad 50%.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniający użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

INSTALACJE:

- **Wodociągowa** – woda z sieci wodociągowej miejskiej – istniejące przyłącze, woda ciepła uzyskiwana ze współpracującego z kotłem podgrzewacza wody, istniejąca i projektowana wewnętrzna instalacja wody z istniejącej instalacji,
- **Kanalizacyjna** – odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne,
- **Centralne ogrzewanie** – przy zastosowaniu węzła cieplnego zlokalizowanego w części piwnicznej budynku, projektowana wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania zasilana z węzła cieplnego na dotychczasowych warunkach.

- **Elektryczna** – zasilanie w energię elektryczną – na dotychczasowych warunkach – istniejące przyłącze energetyczne, instalacja wewnętrzna z istniejącego przyłącza.

12. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

12.1. Rozbiórka posadzki oraz innych elementów w budynku

Projektuje się rozbiórkę posadzki w pomieszczeniach garażowych. Posadzka wykonana jest jako betonowa. Przewiduje się rozbiórkę posadzki – opuszczenie w garażu do momentu uzyskania wysokości wrót garażowych min. 375cm (po wykonaniu nowej posadzki – warstw posadzkowych i nawierzchni żywicznej). Rozbiórkę opuszczenie posadzki wykonuje się w celu możliwości parkowania samochodów straży pożarnej większych gabarytów.

Projektuje się rozbiórkę wrót garażowych wraz z poszerzeniem do wartości określonej w dokumentacji projektowej – 350cm szerokości oraz 370cm szerokości w zależności od usytuowania wrót.

Projektuje się rozbiórkę nawierzchni bitumicznej (asfaltu) w części frontowej budynku, oraz rozbiórkę nawierzchni z trylinki – część od strony wschodniej budynku wraz z podbudową ze względu na obniżenie posadzki w części garażowej.

12.2. Zamurowania

Projektuje się zamurowanie jednej pary wrót od strony wschodniej oraz zamurowanie (podmurowanie) okien od strony północnej. Projektuje się również zamurowanie częściowe otworów drzwiowych – drzwi do pomieszczenia pralnio – suszarni oraz drzwi przejściowych pomiędzy garażem, a częścią administracyjną. Projektuje się zamurowanie otworów z bloków gazobetonowych. Po zamurowaniu otworów na ścianach należy wykonać nowy tynk cem.-wapienny.

12.3. Montaż okien

Po wykonaniu podmurowania otworów okiennych, w miejscach pozostałych (otwór po zamurowaniu ma wymiary 146x60) należy zamontować nowe okna.

Projektuje się montaż nowych okien z PCV o współczynniku przenikania ciepła okien $\leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{xK}$. Okucia okien obwiedniowe stalowe klasy nie gorszej bądź porównywalnej do AUBI lub ROTO z mikrowentylacją. Profile okienne ze wzmocnieniem ościeżnic i skrzydeł systemu THYSEN, DEKENICK, RIWEN, REHAU lub systemu porównywalnego do wymienionych.

Szyby w oknach zespolone, bezpieczne, bezbarwne ze znakiem bezpieczeństwa „B”.

Projektuje się również montaż okna P.poż pomiędzy stanowiskiem kierowania a pomieszczeniem garażowym – okno EI30.

12.4. Montaż drzwi

Projektuje się montaż drzwi wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniem garażu, a pomieszczeniem sprężarkowni, oraz pomiędzy pomieszczeniem garażu, a pomieszczeniem pralnio-suszarni. Projektuje się drzwi szerokości 90cm i wysokości 200cm, drzwi pełne z ościeżnicą stalową. Pomędzy pomieszczeniem garażu, a pomieszczeniami administracyjnymi projektuje się drzwi stalowe przeciwpożarowe EI 30 z samozamykaczem.

Po wykonaniu podjazdu dla niepełnosprawnych oraz wyrównaniu posadzki w wiatrołapie projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych na nowe. Drzwi zewnętrzne projektuje się jako aluminiowe z naswietłem o współczynniku przenikania ciepła $\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$.

Szyby w drzwiach zespolone, bezpieczne, bezbarwne ze znakiem bezpieczeństwa „B”.

12.5. Montaż bram wjazdowych do garażu

Projektuje się montaż bram wjazdowych garażowych. Od strony ulicy 1 Maja projektuje się 5 bram z napędem automatycznym (bramy wjazdowe bez bramy do pomieszczenia sprężarkowni – brama do sprężarkowni z napędem ręcznym).

Od strony podwórza projektuje się bramy wjazdowe z napędem ręcznym – 5 bram. W

dwóch z nich projektuje się drzwi zewnętrzne w celu ewakuacji z pomieszczeń garażowych.

12.6. Posadzki

Po wykonaniu rozbiórek posadzki oraz wykonaniu robót związanych z obniżeniem posadzki projektuje się następujące warstwy posadzkowe – od warstw dolnych:

- podsypka piaskowa zagęszczona grubości 15cm,
- podbudowa z chudego betonu grubości 10cm,
- folia budowlana gr. 0,4mm,
- posadzka betonowa ze zbrojeniem rozproszonym z betonu B30 gr. 20cm
- powłoka żywiczna wraz z zagruntowaniem – nawierzchnia antypoślizgowa.

12.7. Roboty wykończeniowe

Na ścianach po robotach murowych wykonać tynk wewnętrzny kat. III poza pomieszczeniem pralnio – suszarni, gdzie należy ułożyć do pełnej wysokości glazurę.

Tynk wewnętrzny po wykonaniu zamurowań wykonać jako trójwarstwowy składający się z obrzutki, narzutu i gładzi.

Obrzutkę należy wykonywać z zaprawy cementowej 1:1, narzut tynków wewnętrznych należy wykonywać według pasów lub listew kierunkowych. Powinien być наносzony po związaniu zaprawy obrzutki, cementowo-wapienny do tynków nie narażonych na zawilgocenie o stosunku 1:2:10, gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu, lecz przed jej stwardnieniem. Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu. W tynkach cementowo-wapiennych nie narażonych na zawilgocenie używamy zaprawy o stosunku 1:1:4, w tynkach narażonych na zawilgocenie 1:1:2.

W pomieszczeniu pralnio-suszarni projektuje się wykonanie glazury na pełną wysokość, a na posadzce należy ułożyć gres. Sufit w pomieszczeniu należy pomalować farbami emulsyjnymi.

W pomieszczeniu garażowym oraz w pomieszczeniu sprężarkowi projektuje się wykonanie na ścianach warstwy zmywalnej na wysokość 2,0m z tynku żywicznego, powyżej na ścianach projektuje się malowanie ścian farbami emulsyjnymi, sufity po wszystkich pracach sanitarnych i elektrycznych przemalować farbami emulsyjnymi.

12.6. Schody wewnętrzne

Projektuje się wykonanie schodów wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniami administracyjnymi i garażem oraz pomiędzy garażem a pomieszczeniem pralnio-suszarni. Schody te należy wykonać jako betonowe na gruncie, a następnie obłożone powłoką żywiczną.

12.7. Schody zewnętrzne i podjazd

Schody zewnętrzne do pomieszczeń piwnicznych projektuje się wykonać jako betonowe na gruncie, po wcześniejszym wykonaniu ściany oporowej żelbetowej.

Schody wejściowe od strony frontowej oraz od strony podwórza po robotach związanych z opuszczeniem posadzki w garażu oraz opuszczenia placu od strony wschodniej i zachodniej należy wykonać z kostki betonowej z oporem z obrzeża betonowego. Podjazd dla niepełnosprawnych od strony frontowej wykonać również z kostki betonowej.

12.8. Place zewnętrzne, parkingi, chodniki (układ konstrukcyjny)

Po wykonaniu robót rozbiórkowych placów od strony wschodniej i zachodniej należy wykonać place manewrowe zgodnie z następującymi założeniami konstrukcyjnymi od góry.

Nawierzchnia pod place manewrowe – ruch ciężki:

- kostka betonowa gr. 8,0cm podwójne T
- podsypka cem.- piaskowa gr.3,0cm
- podbudowa z chudego betonu gr.20cm,
- warstwa stabilizacji kruszywa cementem $R_m=2,5\text{MPa}$ gr. 15cm
- warstwa odsączająca gr. 12cm

Nawierzchnia pod parking:

- kostka betonowa gr. 8,0cm podwójne T
- podsypka cem.- piaskowa gr.3,0cm
- podbudowa z chudego betonu gr.20cm,
- warstwa odsączająca gr. 15cm

Nawierzchnia pod chodnik

- kostka betonowa gr. 8,0cm podwójne T
- podsypka cem.- piaskowa gr.3,0cm
- warstwa stabilizacji kruszywa cementem $R_m=2,5\text{MPa}$ gr. 10cm
- warstwa odsączająca gr. 15cm

13. UWAGI KOŃCOWE

Całość prac prowadzić zgodnie „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”

Wszelkie zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Całość prac prowadzić z zachowaniem przepisów BHP i P.POŻ.

Całość robót wykonać zgodnie z przepisami branżowymi i Polskimi Normami.

Kierownik Robót przed przystąpieniem do prac jest zobowiązany do wykonania „planu bioz” zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz.U. 151/2002 poz. 1256).

OPRACOWAŁ:

Ocena stanu technicznego budynku (ekspertyza techniczna)

Istniejący budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Układ ścian nośnych podłużno – poprzeczny. Ściany nośne budynku wykonane z pustaka gazobetonowego oraz z cegły ceramicznej pełnej. Ściany fundamentowe betonowe. Stropy między kondygnacyjne żelbetowe. Stropodach żelbetowy pokryty styropapą. Obróbki blacharskie – blacha ocynkowana. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. Posadzki zróżnicowane w każdym pomieszczeniu w zależności od przeznaczenia pomieszczenia – rodzaj podłogi wg tabelki na poszczególnych rzutach kondygnacji.

- 1. Ławy fundamentowe** – ławy fundamentowe wykonane jako żelbetowe: brak widocznych ubytków i popękań stan techniczny dobry
- 2. Ściany fundamentowe** – ściany fundamentowe wykonane jako żelbetowe: brak widocznych ubytków i popękań stan techniczny dobry.
- 3. Ściany zewnętrzne** – ściany zewnętrzne wykonane z pustaka gazobetonowego oraz z cegły ceramicznej pełnej – budynek niedocieplony: stan techniczny dobry.
- 4. Nadproża w ścianach** – żelbetowe (prefabrykowane) wykonane z betonu oraz zbrojone prętami żebrowanymi: brak widocznych ubytków stan techniczny dobry.
- 5. Stropy międzykondygnacyjne** – stropy wykonane jako żelbetowe – stan techniczny dobry
- 6. Konstrukcja stropodachu** – stropodach wykonany w konstrukcji żelbetowej – płyty korytkowe prefabrykowane, kryty styropapą – stan techniczny dobry;
- 7. Rynny i rury spustowe** – rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej – stan techniczny dobry.
- 8. Stolarka okienna i drzwiowa** – stolarka PCV oraz wewnętrzna drewniana – płytowa – stan techniczny dobry.
- 9. Słupy, rygle podciągi** – żelbetowe (prefabrykowane) w dobrym stanie technicznym
- 10. Schody wewnętrzne** – schody wewnętrzne żelbetowe obłożone granitem oraz płytkami – stan techniczny dobry

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się następujące media:

- sieć wodociągowa – istniejące przyłącze
- sieć kanalizacyjna – istniejące przyłącze
- linia energetyczna – istniejące przyłącze

Stan budynku dobry. Stan budynku pod względem konstrukcyjnym dobry.

Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych, analizy istniejącego stanu technicznego wynika, że stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku jest zadowalający i pozwala na dokonanie przebudowy i remontu przedmiotowego budynku. Projektowane roboty budowlane nie naruszają elementów konstrukcyjnych całego budynku i nie pogorszą stanu podłoża gruntowego.