EGZ. NR

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA, TERENU** | | | | |
|  | | | | |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | **BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY BUDOWA PLACU ZABAW DLA DZIECI PRZY ŻŁOBKU** | | |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | **V** | | |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO | **UHERCE MINERALNE, DZ. NR EWID. 182104\_2.0006.423** | | |
| **JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 182104\_2 OLSZANICA** | | |
| **OBRĘB: 182104\_2.0006 UHERCE MINERALNE** | | |
| IMIĘ I NAZWISKO  LUB NAZWA INWESTORA  ADRES INWESTORA | **GMINA OLSZANICA** | | |
| **OLSZANICA 81 38-722 OLSZANICA** | | |
| DATA OPRACOWANIA | **SIERPIEŃ 2024** | | |
|  | | | | |
| ZAKRES OPRACOWANIA | OPRACOWAŁ | NR UPRAWNIEŃ  / SPECJALNOŚĆ | PODPIS |
| ARCHITEKTURA | PROJEKTOWAŁ  **mgr inż. arch. Maciej Farbisz** | UAN-2-8346-101/87  do projektowania bez ograniczeń  w spec. architektonicznej  do projektowania  w ograniczonym zakresie |  |

|  |
| --- |
| **SPIS TREŚCI** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CZĘŚĆ OPISOWA** | | |
| Lp. | Opracowanie | str. |
| 1) | Przedmiot zamierzenia budowlanego | 3 |
| 2) | Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki | 3 |
| 3) | Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu | 3 |
| 4) | Zestawienie powierzchni działki, terenu – charakterystyka inwestycji | 3 |
| 5) | Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z Decyzji o Warunkach Zabudowy | 3-4 |
| 6) | Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską | 4 |
| 7) | Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego | 4 |
| 8) | Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia | 4 |
| 9) | Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę | 4-5 |
| 10) | Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robot budowlanych | 5 |
| 11) | Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | 5 |
| 12) | Opis urządzeń zabawowych | 6-17 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CZĘŚĆ RYSUNKOWA** | | | |
| Lp. | Opracowanie | Skala | Str. |
| 1) | Orientacja | 1:5000 | 19 |
| 2) | Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 | 20 |

1. **Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest budowa obiektów małej architektury Placu Zabaw dla dzieci przy żłobku przewidzianej do realizacji na terenie działki nr ewid. 423 położonej w Uhercach Mineralnych gm. Olszanica

Podstawą opracowania jest:

* Zlecenie Inwestora
* Podkład mapy geodezyjnej w skali 1:500
* Ustalenia programowo-przestrzenne dokonane z Inwestorem
* Wizja w terenie
* Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r.,  
  poz. 1333 z późn. zm.)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, Budownictwa i Gospodarki Morskiej  
  w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

1. **Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz informacja o obiektach przeznczonych do rozbiórki**

Działka oznaczona na mapie ewidencji gruntów nr 423 w obrębie ewidencyjnym Uherce Mineralne w obszarze inwestycji jest zabudowana wiatą rekreacyjną. Na terenie działki w obrębie inwestycji występuje uzbrojenie: kanalizacja sanitarna, gazociąg, oraz kabel en. Na terenie występuje zieleń towarzysząca w postaci trawników. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr ewid.609, istniejącym zjazdem publicznym.

1. **Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

Na terenie działki projektuje się budowę placu zabaw dla dzieci przy żłobku.

**Zestawienie powierzchni działki, terenu – charakterystyka inwestycji**

* 1. **Projektowane zestawienie powierzchni działki, terenu**

|  |  |
| --- | --- |
| Powierzchnia terenu w konturze  objęta opracowaniem | 328,4 m2 |
| Powierzchnia projektowanej zabudowy | 236,1m2 |
| Powierzchnia istniejącej zabudowy | 24,4 m2 |
| Powierzchnia użytkowa obiektu budowlanego | - |
| Kubatura obiektu budowlanego | - |
| Wysokość obiektu budowlanego | - |
| Liczba kondygnacji nadziemnych | - |
| Powierzchnia projektowanego utwardzenia | 16,8 m2 |
| Powierzchnia biologicznie czynna | 51,1m2 |
| Wskaźnik wielkości powierzchni planowanej zabudowy do powierzchni, terenu objętego opracowaniem | 0,72 |
| Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej  do powierzchni działki, terenu objętego decyzją | 15,6% |

* 1. **Obowiązujące ustalenia wynikające z decyzji o warunkach zabudowy**

Nie dotyczy. Zgłoszenie nie wymaga decyzji o warunkach zabudowy

1. **Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie  
   i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o warunkach zabudowy**

- Zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu

- Przedsięwzięcie będące przedmiotem opracowania nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000

1. **Informacje i dane teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków  
   lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Działka, na której projektuje się inwestycję, nie jest objęta ochrona konserwatorską.

1. **Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się  
   w granicach terenu górniczego**

Teren nie znajduje się w graniach terenu górniczego oraz nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

1. **Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

* projektowana inwestycja nie będzie ujemnie wpływała na środowisko oraz higienę  
  i zdrowie jego użytkowników
* inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko
* zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213,  
  poz. 1397), projektowana inwestycja, nie kwalifikuje się do inwestycji, które mogą negatywnie wpływać na środowisko. Inwestycja objęta opracowaniem nie wymaga uprzedniego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji  
  ani sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko
* na terenie objętym inwestycją nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt  
  oraz grzybów, o których mowa w :
* rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r.  
  w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2014r. poz. 1348)
* rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r.  
  w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014r. poz. 1408)
* rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r.  
  w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014r. poz. 1409)

1. **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności  
   o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę**

* zgodnie z §12.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, inwestycja nie wymaga zapewnienia dróg pożarowych
* zgodnie z §12.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

1. **Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robot budowlanych**

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki projektowanego zamierzenia budowlanego – nie występują.

1. **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

* zgodnie z WT projektowany obiekt znajduje się w odległości 47,1 m od drogi, w odległości 10,2 m od okien budynku żłobka.

– **odległości zachowane**

**Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że oddziaływanie obiektu  
nie wykracza poza teren objęty inwestycją, tj. działkę nr ewid. 423, a stroną postępowania będzie wyłącznie Inwestor.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OPRACOWAŁ | NR UPRAWNIEŃ  / SPECJALNOŚĆ | PODPIS |
| **mgr inż. arch. Maciej Farbisz** | UAN-2-8346-101/87  do projektowania bez ograniczeń  w spec. architektonicznej |  |

|  |
| --- |
| **ZAŁĄCZNIKI** |

|  |  |
| --- | --- |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | **BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY BUDOWA PLACU ZABAW DLA DZIECI PRZY ŻŁOBKU** |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | **V** |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO | **UHERCE MINERALNE, DZ. NR EWID. 182104\_2.0006.423** |
| **JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 182104\_2 OLSZANICA** |
| **OBRĘB: 182104\_2.0006 UHERCE MINERALNE** |
| IMIĘ I NAZWISKO  LUB NAZWA INWESTORA  ADRES INWESTORA | **GMINA OLSZANICA** |
| **OLSZANICA 71 38-722 OLSZANICA** |
| DATA OPRACOWANIA | **SIERPIEŃ 2024** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Opracowanie | Str. |
| 1) | Oświadczenie projektanta o zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi | 2 |
| 2) | Informacja BIOZ | 2-4 |
| 2) | Kopie decyzji o nadaniu uprawnień zawodowych oraz kopie zaświadczeń o przynależności do izb zawodowych | 5-6 |

|  |
| --- |
| **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA** |

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane  
(tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.),

oświadczamy, że Projekt Zagospodarowania Terenu  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| IMIĘ I NAZWISKO  LUB NAZWA INWESTORA  ADRES INWESTORA | **GMINA OLSZANICA** | | | | |
| **OLSZANICA 71 38-722 OLSZANICA** | | | | |
|  | | | | | |
| ZAKRES OPRACOWANIA | | OPRACOWAŁ | NR UPRAWNIEŃ  / SPECJALNOŚĆ | PODPIS |
| ARCHITEKTURA | | PROJEKTOWAŁ  **mgr inż. arch. Maciej Farbisz** | UAN-2-8346-101/87  do projektowania bez ograniczeń  w spec. architektonicznej  do projektowania  w ograniczonym zakresie |  |

|  |
| --- |
| **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA** |

1. ZAKRES ROBÓT
2. Roboty ziemne
3. Wykonanie stóp fundamentowych
4. Montaż urządzeń
5. Wykonanie nawierzchni bezpiecznej
6. Prace wykończeniowe
7. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW

Budynek żłobka

1. WYKAZ OBIEKTÓW STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA DLA LUDZI

Istniejąca komunikacja

1. ZAGROŻENIE WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Największe zagrożenia występują przy pracach ziemnych oraz na wysokości.  
Należy zachować ostrożność przy wykonywaniu tych prac.

1. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU

Pracownicy powinni być zapoznani z przepisami bezpieczeństwa   
i higieny pracy:

* jednorazowo – przed rozpoczęciem prac na budowie
* każdorazowo – przy zmianie stanowiska pracy

Instruktażu dokonuje kierownik budowy

1. WYTYCZENIE BHP PODCZAS REALIZACJI BUDOWY
2. Pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni:

* Posiadać kwalifikacje dla danego miejsca pracy
* Posiadać ważne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy
* Być przeszkoleni z zakresu BHP na danym stanowisku pracy i przestrzegać przepisów BHP

1. Zagospodarowanie placu budowy

* Teren budowy musi być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych
* Strefę niebezpieczną (możliwość spadania z góry materiałów lub przedmiotów)  
  należy oznakować i zabezpieczyć daszkami ochronnymi
* Należy wyznaczyć miejsce dla składowania materiałów budowlanych, które winny być zabezpieczone przed możliwością wywrócenia się

1. Sprzęt zmechanizowany

Sprzęt podlegający przepisom o dozorze technicznym powinien posiadać ważne dokumenty, uprawniające do jego eksploatacji i w/w sprzęt nie może być udostępniany osobą niestanowiących jego obsługi.

Na widocznym miejscu należy wywiesić instrukcję obsługi i konserwacji.

1. Należy przestrzegać wszelkich szczegółowych przepisów BHP podczas wykonywania następujących robót

* Zbrojarskich
* Betonowych
* Wykończeniowych

1. Ochrona osobista i pierwsza pomoc

* Pracownicy wykonujący prace na budowie powinni być zaopatrzeni  
  w odzież roboczą i ochronną
* Pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt ochronny osobisty
* Należy wydzielić miejsce oraz wyznaczyć i przeszkolić osobę do udzielania pierwszej pomocy
* Na tablicy informacyjnej powinny znajdować się aktualne numery służb udzielających pomocy w razie wypadku.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OPRACOWAŁ | NR UPRAWNIEŃ  / SPECJALNOŚĆ | PODPIS |
| **mgr inż. arch. Maciej Farbisz** | UAN-2-8346-101/87  do projektowania bez ograniczeń  w spec. architektonicznej  do projektowania  w ograniczonym zakresie  w spec. konstrukcyjno-budowlanej  UAN-2-8346-228/87  do kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie |  |