

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – część IV

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu r. w Dziekanowicach,

Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy z siedzibą w Dziekanowicach 32, 62-261 Lednogóra, wpisane do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem RIK 1, dla której organizatorem pozostaje Samorząd Województwa Wielkopolskiego, zidentyfikowanym Numerem Identyfikacji Podatkowej: 7841016977, REGON 639770708, reprezentowanym przez:

mgr Marka Krężałka – p.o. Dyrektora Muzeum, za kontrasygnatą Głównej Księgowej – Iwony Podzerek-Kwapiszewskiej,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zgodnie z wynikiem postępowania w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji na podstawie przepisów ustawy z 11 września 2019 Prawo zamówień (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 - dalej „PZP”), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Rozbudowa systemu wentylacji mechanicznej pomieszczeń magazynowych oraz sal wystawowych, nr ref. postępowania: MPP-06-2024

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ” oraz ofertą Wykonawcy. Do wszelkich wymagań dotyczących przedmiotu umowy, w szczególności sposobu jego realizacji i rozliczenia, nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie stosowne postanowienia zawarte w przedmiotowej SWZ.
2. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pod nazwą „Rozbudowa systemu wentylacji mechanicznej pomieszczeń magazynowych oraz sal wystawowych” (dalej jako „przedmiot umowy”), zgodnie z SWZ, w tym z Opisem Przedmiotu Zamówienia i ofertą Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 oraz zaakceptowanym przez Zamawiającego przed zawarciem niniejszej umowy harmonogramem realizacji przedmiotu umowy oraz wykonywania prac montażowych, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
3. Na cykl realizacji przedmiotu umowy składają się prace obejmujące w szczególności:
 - 1) Analiza wyposażenia istniejących central wentylacyjnych NW7 i NW10 zamontowanych na obiekcie Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, Dziekanowice 32, Lednogóra 62-261:
 - a) Przeprowadzenie wizji lokalnej oraz oceny stanu technicznego central wentylacyjnych NW7 i NW10.
 - b) Ocena wydajności oraz efektywności energetycznej urządzeń.
 - c) Przeprowadzenie szczegółowej analizy danych dostarczonych przez inwestora, dotyczących parametrów temperatury i wilgotności zarejestrowanych przez czujniki zainstalowane w pomieszczeniach
 - d) Zapoznanie się z wytycznymi dostarczonymi przez inwestora, dotyczącymi wymaganych parametrów klimatycznych (temperatura i wilgotność) w magazynach zabytków, archiwum, skarbcu oraz salach wystawowych
 - 2) Szczegółowa analiza techniczna:

- a) Przeprowadzenie analizy technicznej obejmującej wszystkie aspekty związane z inwestycją, uwzględniając zmiany w układzie wentylacji central NW7 i NW10.
 - b) Dostosowanie konstrukcji central oraz ich oprogramowania do pracy w układzie obiegu zamkniętego w wyznaczonych godzinach pracy (harmonogram). Celem jest zmniejszenie zużycia mechanicznego urządzeń oraz kosztów eksploatacyjnych (energia elektryczna, woda, kanalizacja, filtry) przy jednoczesnym zapewnieniu stabilnych warunków klimatycznych w salach wystawowych oraz magazynach.
- 3) Instalacja doprowadzenia wody do nawilzaczy:
- a) Wykonanie instalacji doprowadzenia wody na potrzeby nawilzaczy dla central NW7 i NW10.
 - b) Wykonanie instalacji grzewczej dla instalacji wodnej wraz z automatyką zapobiegającą zamarzaniu wody na dachu budynku.
 - c) Wykonanie instalacji odprowadzania skroplin z nawilzaczy central NW7 i NW10, powstałych w wyniku pracy urządzeń.
 - d) Wykonanie instalacji grzewczej wraz z automatyką zapobiegającą zamarzaniu wody na dachu budynku.
- 4) Instalacja elektryczna obejmująca:
- a) Aktualizację bilansu mocy dla poszczególnych miejsc wpięcia nowej instalacji.
 - b) Dostosowanie istniejących rozdzielnic elektrycznych do potrzeb nowych urządzeń, w tym wydzielenie obwodów zasilających nawilzacze NW7 i NW10 oraz układy sterowania, a także zasilanie obudów mrozoodpornych dla NW7 i NW10.
 - c) Doprowadzenie wymaganej instalacji elektrycznej do urządzeń, w tym zasilania nawilzaczy i automatyki sterującej dla NW7 i NW10 oraz zasilania obudów mrozoodpornych.
 - d) Rozbudowę rozdzielnic w celu zapewnienia odpowiedniej mocy zasilania.
 - e) Wykonanie pomiarów elektrycznych nowo wykonanej instalacji.
- 5) Dobór odpowiednich nawilzaczy dla central NW7 oraz NW10:
- a) Nawilzacze muszą zapewniać stabilność parametrów (dopuszczalne wahania w ciągu doby: temperatura +/- 2°C, wilgotność względna +/- 8%) wilgotności na poziomie 45% oraz temperatury 19°C.
 - b) Przystosowane do pracy z wodą wodociągową, częściowo zmiękczoną lub zdemineralizowaną.
 - c) Produkcja pary przy użyciu rezystancyjnych elementów grzejnych.
 - d) Wbudowany regulator umożliwiający płynną regulację w zakresie od 0 do 100%.
 - e) Interfejs użytkownika z czytelnym, intuicyjnym panelem sterowania.
 - f) System diagnostyczny.
 - g) Zegar czasu rzeczywistego.
 - h) System schładzania drenażu wody do temperatury 60°C lub niższej.
 - i) Interfejs komunikacyjny Modbus i BACNet IP.
- 6) Montaż nawilzaczy:
- a) Montaż obudów mrozoodpornych dla nawilzaczy NW7 i NW10.
 - b) Wymiana tłumików na u lanc
 - c) Montaż nawilzaczy rezystancyjnych przy centralach wentylacyjnych NW7 i NW10.
 - d) Dostosowanie oraz montaż instalacji nawilżającej powietrze dla central wentylacyjnych NW7 i NW10.
 - e) Konfiguracja urządzeń.
 - f) Dostosowanie układów kontroli central wentylacyjnych NW7 i NW10 do współpracy z nawilżaczami – kontrola pracy nawilzaczy przez sterowniki central.
 - g) Przeprowadzenie testów oraz regulacji układów nawilzaczy i central wentylacyjnych NW7 i NW10.

- h) Przeprowadzenie szkolenia z zakresu użytkowania, zmian konfiguracyjnych oraz rozwiązywania problemów technicznych.
 - i) Aktualizacja ustawień systemu BMS, obejmująca naniesienie odpowiednich poprawek umożliwiających podgląd danych oraz kontrolę central NW7 i NW10 w zakresie parametrów wilgotności, temperatury oraz prędkości wentylatorów.
- 7) Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej:
- a) Wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej.
 - b) Przekazanie inwestorowi kart gwarancyjnych, instrukcji montażu, uruchomienia, obsługi oraz konfiguracji.
 - c) Wsparcie inwestora w poprawnym skonfigurowaniu i dostosowaniu pracy urządzeń przez minimum rok od daty podpisania protokołu przedmiotu umowy
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z SWZ i należyta starannością. Wykonawca oświadcza także, że posiada uprawnienia wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają taki obowiązek.
5. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do miejsca wykonywania przedmiotu umowy a także, że zbadał miejsce wykonywania przedmiotu umowy oraz jego otoczenie, jak również że zapoznał się z udostępnioną dokumentacją, a także, że uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące miejsca wykonywania przedmiotu umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że zakres prac określony w niniejszej umowie nie budzi jego wątpliwości oraz że nie wnosi zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości dokumentacji przetargowej, a w szczególności dokumentacji technicznej.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych. Wykonawca przed zastosowaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń, na podstawie złożonego wniosku materiałowego uzyska akceptację Zamawiającego na zastosowanie danego materiału i urządzenia. Wniosek materiałowy będzie zawierał m.in.: kartę produktu, kartę właściwości użytkowych oraz deklarację zgodności. Na zastosowane materiały Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginały atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymaganiom SWZ.

§ 2 Obowiązki stron

1. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy w terminie wskazanym w § 3 niniejszej umowy, na własny koszt i ryzyko.
2. Zakres zobowiązania Wykonawcy jest tożsamy z ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i warunkami tego postępowania. Wykonawca oświadcza, że oferta przez niego złożona obejmuje pełny zakres przedmiotu umowy uwzględniony w SWZ.
3. Wykonawca w czasie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz poza tym czasem będzie unikał prowadzenia jakichkolwiek działań mających negatywny wpływ na interesy lub dobre imię Zamawiającego.
4. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w czasie trwania niniejszej umowy (w tym niemajątkowe), o ile nie powstały one z winy umyślnej Zamawiającego.

5. Zamawiający jest w szczególności zobowiązany do:
 - 1) współpracy z Wykonawcą w taki sposób, aby przedmiot umowy był wykonany w umówionym czasie,
 - 2) terminowej wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3 Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień podpisania przez Strony, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru końcowego.

§ 4 Przedstawiciele Stron

1. Sprawy związane z realizacją umowy prowadzić będą:
 - 1) w imieniu Wykonawcy: numer telefonu; e-mail:,
 - 2) w imieniu Zamawiającego: nr telefonu, e-mail:
2. Osoby, o których mowa w ust. 1, są upoważnione do bieżącego koordynowania spraw związanych z realizacją umowy, jednakże bez prawa dokonywania w niej zmian oraz zaciągania zobowiązań finansowych.
3. Zmiana osób lub danych kontaktowych osób, o których mowa w ust. 1, nastąpi w formie pisemnego poinformowania drugiej Strony na adres wskazany w komparycji umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ze wszystkimi elementami opisanymi w SWZ oraz niniejszej umowie wynosi:zł brutto (słownie kwota brutto:.....00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 ma charakter ryczałtowy, zgodny z ofertą i zawiera wszystkie koszty realizacji całego przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego, po wykonaniu przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy.
4. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowi prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
5. Zamawiający potwierdzi wiadomością wysłaną pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy prawidłowość złożonej faktury w ciągu 2 dni roboczych od jej otrzymania.
6. Płatność będzie realizowana przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

Do faktury Wykonawca dołączy oświadczenie, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest właściwy do realizacji płatności z tytułu niniejszej umowy oraz jest rachunkiem zgłoszonym organowi podatkowemu i wymienionym w rejestrze podatników VAT.
7. Płatność realizowana będzie przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury pozbawionej jakichkolwiek pomyłek i w pełni odpowiadającej stanowi faktycznemu. Bieg terminu rozpoczyna się z chwilą dostarczenia faktury do Zamawiającego.
8. Zamawiający wymaga złożenia faktury w formie papierowej.
9. Za termin dokonania płatności uważa się złożenie polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
10. W przypadku gdy co najmniej jedna pozycja faktury wystawianej przez Wykonawcę będzie umieszczona w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz kwota transakcji przekracza 15.000,00 zł, faktura powinna zawierać zapis o treści: „mechanizm podzielonej płatności”. Przy dokonywaniu płatności realizowanych na podstawie Umowy Strony zobowiązują się stosować mechanizm podzielonej płatności.

§ 6 Podwykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich podwykonawców przed ich przystąpieniem do realizacji powierzonej im części przedmiotu umowy oraz poinformowania o zmianie podwykonawców lub rezygnacji z ich udziału w realizacji przedmiotu umowy.
2. Do skutecznego zgłoszenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy wymagane jest, aby stosowna informacja w formie pisemnej została skierowana do Zamawiającego.
3. Informacja, o której mowa w ust. 1, powinna być zgłoszona Zamawiającemu przed przystąpieniem przez podwykonawcę do wykonywania powierzonej mu części przedmiotu umowy, a w przypadku rezygnacji – w terminie 7 dni od dnia rezygnacji z udziału podwykonawcy w realizacji przedmiotu umowy.
4. Informacja, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać firmę podwykonawcy, adres do korespondencji oraz powierzoną do wykonania podwykonawcy część przedmiotu umowy, wraz ze wskazaniem jej wartości.
5. Zamawiający dopuszcza dokonane zgłoszenia za pomocą poczty elektronicznej.

§ 7 Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu gotowość do przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbiorowych.
2. Zamawiający dopuszcza zgłoszenie gotowości odbioru przedmiotu umowy drogą elektroniczną na adres.....
3. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę i dokona odbioru w terminie 14 dni roboczych od przystąpienia do odbioru.
4. Wraz ze zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Dokumentację powykonawczą obejmującą w szczególności instrukcje obsługi dostarczanych urządzeń, dokumenty gwarancji etc. niezbędne do korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie.
5. Z odbioru końcowego przedmiotu umowy Strony sporządzają pisemny protokół odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i podpisania protokołu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad, a procedura odbioru podlega powtórzeniu.
7. Zgłoszone wady i usterki będą wyszczególnione w sporządzonym przez strony protokole rozbieżności.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo podjąć niezbędne działania naprawcze na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy, co nie narusza innych praw i zobowiązań Stron określonych w umowie. Poprzez działania naprawcze, o których mowa powyżej, Strony rozumieją zlecenie usunięcia danej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonawstwa zastępczego. Zamawiający ma prawo potrącenia kosztów wykonawstwa zastępczego w zakresie prawnie dopuszczalnym z kwot należnych Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy i wyroku sądowego.
9. Podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia faktury za realizację Umowy.

§ 8 Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi wynosi
3. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

4. W okresie obowiązywania gwarancji wady będą zgłaszane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail: lub telefonicznie na numer, bądź pisemnie na adres Wykonawcy wskazany w komparycji umowy. Zgłoszenia dokonane telefonicznie będą potwierdzone niezwłocznie drogą elektroniczną stosownie do zdania pierwszego niniejszego ustępu. O zmianie danych wskazanych w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 3 dni robocze. Zmiana danych wskazanych w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
5. Jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem serwisu, kosztami części i robocizny w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia zgodnie z ust. 4 powyżej.
6. Na czas naprawy, liczony od dnia zgłoszenia usterki do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru naprawionego przedmiotu umowy, upływ okresu gwarancji określonej w ust. 2, ulega zawieszeniu. Dotyczy to elementów wadliwych i wymienionych na nowe bądź naprawionych.
7. W przypadku urządzeń w całości wymienionych na nowe, okres gwarancji biegnie na nowo dla takiego urządzenia i będzie liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu z wymiany urządzenia na nowe.
8. Wykonawca zapewnia, że wszelkie naprawy i wymiany i usunięcia usterek dokonywane będą przez autoryzowane serwisy producenckie oraz, że dokonanie jakiegokolwiek naprawy, wymiany czy usunięcia usterek nie wpłyną na gwarancję na przedmiot niniejszej umowy oraz cały system BMS Zamawiającego, którego częścią stanie się przedmiot umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć karty gwarancyjne (dokumenty gwarancyjne) wystawione przez producentów odrębnie dla każdego z dostarczonych urządzeń potwierdzające spełnienie wszystkich wymagań wyszczególnionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
10. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego, Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji.
11. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady rzeczy, określonym w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi dla każdego z urządzeń składających się na przedmiot umowy jest równy okresowi gwarancji.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo podjąć niezbędne działania naprawcze na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy, co nie narusza innych praw i zobowiązań Stron określonych w umowie. Poprzez działania naprawcze, o których mowa powyżej, Strony rozumieją zlecenie usunięcia danej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonawstwa zastępczego. Zamawiający ma prawo potrącenia kosztów wykonawstwa zastępczego w zakresie prawnie dopuszczalnym z kwot należnych Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy i wyroku sądowego.
13. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie okresu usunięcia wady.
14. Zastrzega się, iż wybór podstawy prawnej dochodzenia usunięcia wad przedmiotu Umowy należy do Zamawiającego i pozostaje wiążący dla Wykonawcy.

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, względem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji względem terminu, o którym mowa w § 8 ust. 5, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedochowanie wymogu, o którym mowa w § 8 ust. 8 w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny niezrealizowanej części umowy brutto, poza przypadkiem określonym w art. 456 ust. 1 pkt 1 PZP.
6. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania w sposób wskazany w tym wezwaniu.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary przez Wykonawcę, Zamawiający dokona potrącenia stosownej kwoty, naliczonej tytułem kar umownych, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Strony mogą dochodzić wyrównania szkód niepokrytych karami umownymi na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
9. Maksymalna wysokość kar umownych, jakie Zamawiający może naliczyć Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wynosi 35% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
10. Maksymalna wysokość kar umownych, jakie Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy wynosi 35% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
11. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

§ 10 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:
 - 1) dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego. Zmiany w tym zakresie ograniczone będą wyłącznie do dostosowania umowy do zmienionych regulacji prawnych;
 - 2) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
 - 3) Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia Siły wyższej (na przykład powódź, huragan, trzęsienie ziemi, śnieżyca, uderzenia pioruna, gradobicie, tąpnięcia górnicze, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, zaprzestania, wstrzymania produkcji sprzętu przez producenta) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej nie dłużej jednak niż o 90 dni;
 - 4) dopuszczalna jest zmiana modeli, typów i parametrów technicznych urządzeń składających się na przedmiot umowy ze skutkami wprowadzenia tych zmian, wynikająca z wycofania z produkcji, jak również w przypadku wstrzymania produkcji lub opóźnień w produkcji modeli, typów i parametrów technicznych urządzeń opisanych we wnioskach materiałowych zatwierdzonych przez Zamawiającego. Zmiana możliwa jest na sprzęt o parametrach technicznych i funkcjonalnych co najmniej takich, jak wskazane w zatwierdzonym przez Zamawiającego wniosku materiałowym, ze skutkami wprowadzenia tych zmian. Przed dokonaniem zmiany Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu opis parametrów technicznych i funkcjonalnych proponowanych modeli, typów i konfiguracji technicznych urządzeń.

4. Zmiany umowy mogą zostać zainicjowane zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.
5. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy strona zainteresowana przekazuje drugiej stronie wnioski na piśmie na adresy wskazane w umowie wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
6. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Strona dowiedziała się, lub powinna dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
8. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku wraz z uzasadnieniem żądania zmiany Umowy, druga strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy.
9. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
 - 4) zmiana osób wskazanych w § 4 ust. 1.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniżej opisanych przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) otwarcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy;
 - 3) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji;
 - 4) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy;
 - 5) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie, pomimo jednokrotnego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji i wyznaczenia 14-dniowego terminu na usunięcie nieprawidłowości.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający wysyła listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru albo poprzez usługę kurierską na adres drugiej Strony podany w Umowie albo w zawiadomieniu o zmianie adresu. Odmowa przyjęcia pisma przez Przyjmującą Zamówienie lub dwukrotna adnotacja poczty „nie podjęto w terminie” (awizo) wywołuje skutki doręczenia.

§ 12 Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich materiałów i wyników prac stanowiących Dokumentację Powykonawczą powstałą w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz innych dokumentów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, zwanych dalej „Utworami” lub osobno „Utworem”.

2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w chwili wydania Zamawiającemu Utworu.
3. Niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszelkich Utworów, które powstały na podstawie Umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przejście praw bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wraz z dostarczeniem Utworu, przechodzi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Utworów powstałych przy realizacji Umowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, DVD, Blu-Ray, nośnikach pamięci przenośnej, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
 - 2) zwielokrotniania Utworów określoną techniką, w tym zwielokrotniania techniką drukarską, reprograficzną oraz cyfrową,
 - 3) wprowadzania Utworów do obrotu,
 - 4) wprowadzania Utworów do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystania Utworów w sieci Internet, lub innych sieciach komputerowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów,
 - 7) nadawania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych,
 - 8) tworzenia i rozpowszechniania Utworów zależnych,
 - 9) prawo wykorzystania w celu promocji i reklamy,
 - 10) modyfikowania Utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji całości Utworu oraz ich pojedynczych fragmentów,
 - 11) prawo dostosowania funkcjonalności Utworów do własnych wymagań Wykonawcy, w tym do wymogów związanych z funkcjonowaniem portalu internetowego Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 12) prawo wykorzystania Utworów w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania Utworów (lub ich fragmentów) do innych Utworów i tworzenia opracowań (abstraktów),
 - 13) wykonywanie praw zależnych oraz udzielanie zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi, nadawania Utworów za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej lub telewizji kodowanej),
 - 14) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy.
6. Wykonawca oświadcza ponadto, iż:
 - 1) w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, przysługiwały mu niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie oraz prawo własności przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z przekazaniem Utworów były w całości zaspokojone,
 - 2) Utwory nie były, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania ich Zamawiającemu.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów i zezwala na korzystanie przez Zamawiającego z zależnych praw autorskich, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań, przeróbek, itp. Utwór po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m.in. modyfikacji, podlega tym samym możliwym polom eksploatacyjnym wynikającym z przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego.

8. Prawa określone w ust. 5 i 7 Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z Utworu na nowym polu eksploatacji, nieznanym w chwili zawarcia Umowy. Wykonawca może odmówić udzielenia zezwolenia tylko z ważnych powodów.
10. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego dotyczącymi naruszenia ich praw do Utworu o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić wszystkie posiadane informacje pomocne do wyjaśnienia zasadności roszczeń osób trzecich. Nadto Wykonawca zobowiązany będzie w wypadku wytoczenia powództwa pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich działań niezbędnych do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich i doprowadzić do stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszystkich sporów mogących wynikać z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie z tytułu naruszenia przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, w tym w szczególności praw do patentu, praw autorskich, praw do znaku towarowego lub z tytułu przywłaszczenia tajemnic handlowych.
12. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 Umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, korzystanie z praw autorskich (korzystanie z przedmiotu Umowy, w tym na wskazanych w ust. 5 niniejszego paragrafu polach eksploatacji) i wykonywanie autorskich praw zależnych.

§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. zł (słowniezł) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania umowy.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

§ 14 Klauzula RODO

Na mocy art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – „RODO”) Administratorem państwa danych osobowych oraz danych osób trzecich przekazanych na potrzeby przetwarzania w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Rozbudowa systemu wentylacji mechanicznej pomieszczeń magazynowych oraz sal wystawowych. Mogą się Państwo z nami kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, Dziekanowice 23, 62-261 Lednogóra,
- przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na: <https://epuap.gov.pl/wps/portal/>,

- poprzez e-mail: sekretariat@lednica.pl,
- telefonicznie: (61) 427 50 10.

Wyznaczyliśmy inspektora ochrony danych. Jest to osoba, z którą mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem ochrony danych mogą się Państwo kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, Dziekanowice 23, 62-261 Lednogóra,
- przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępna na: <https://epuap.gov.pl/wps/portal/>,
- poprzez e-mail: sekretariat@lednica.pl,
- telefonicznie: (61) 427 50 10.

Dane osobowe Wykonawcy oraz osób uczestniczących w procesie zawierania i realizacji Umowy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c), e) RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa – w szczególności Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1429 ze zm.).

W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Państwa dane mogą być przekazywane do państw spoza EOG¹.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.), w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, zawarcia i realizacji umowy o udzielenie zamówienia publicznego, oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu jej realizacji, prowadzonym zgodnie z art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.). Po zakończeniu sprawy Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie i w celach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych przez 4 lata oraz ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 164 ze zm.).

W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych²,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO³,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

¹ Państwa poza EOG to np.: Stany Zjednoczone Ameryki, w którym mogą nie obowiązywać prawa ochrony danych odpowiadające prawom obowiązującym w EOG. W takim przypadku podejmiemy wszelkie niezbędne kroki w celu zadbania o bezpieczeństwo przekazanych nam danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

² Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy.

³ Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 15 Klauzula dostępności

1. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść postanowień ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których to wymaganiach mowa w art. 6 ustawy wskazanej w ust. 1 oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także innych przepisach powszechnie obowiązujących.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy wskazanej w ust. 1.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności umowy cesji.
3. W razie jakichkolwiek sporów lub nieporozumień powstałych między Stronami w związku z postanowieniami niniejszej Umowy, Strony powinny dążyć do polubownego ich rozwiązania poprzez negocjacje. Jeżeli jakikolwiek spór lub nieporozumienie powstałe pomiędzy Stronami na tle Umowy nie będzie możliwe do rozwiązania w sposób polubowny, sądem właściwym będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Jeżeli jakiegokolwiek z postanowień Umowy okaże się z jakichkolwiek względów nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne, taka nieważność, bezskuteczność bądź niewykonalność nie wpływa na żadne z pozostałych postanowień Umowy, a Strony będą współpracowały w celu usunięcia nieważnych, niewykonalnych lub nieskutecznych postanowień Umowy mając na względzie intencje i zamiar istniejące w chwili podpisania niniejszej Umowy.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są podpisane przez strony:
 - 1) Wyciąg z CEIDG/KRS Wykonawcy
 - 2) specyfikacja warunków zamówienia,
 - 3) oferta Wykonawcy
 - 4) harmonogram realizacji przedmiotu umowy oraz wykonywania prac montażowych.
6. Załączniki wymienione w ust. 5 stanowią integralną część umowy.
7. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
8. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Umowa została sporządzona w języku polskim w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: