



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedsięwzięcie:**

Wykonanie remontu stolarki okiennej w budynku Centrali Najwyższej Izby Kontroli zlokalizowanym przy ul. Filtrowej 57 w Warszawie

**Adres obiektu budowlanego:**

Najwyższa Izba Kontroli

ul. Filtrowa 57

02-056 Warszawa

**Grupa robót (CPV):**

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie,  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**Nazwa i adres zamawiającego:**

Najwyższa Izba Kontroli

ul. Filtrowa 57

02-056 Warszawa

**Spis zawartości:**

1. Przedmiot zamówienia
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
3. Wymagania formalne
4. Część rysunkowa
5. Charakterystyka budowlana obiektu

**Opracował:**

Sylwester Rokicki – Biuro Gospodarcze NIK



## **1. Przedmiot zamówienia.**

Wykonanie remontu stolarki okiennej w budynku Centrali Najwyższej Izby Kontroli zlokalizowanym przy ul. Filtrowej 57 w Warszawie.

## **2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.**

Szczegółowy zakres prac i wykaz okien przewidzianych do remontu przedstawiono w załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia. W zakresie zamówienia są prace naprawcze sklasyfikowane dla wskazanych okien w pomieszczeniach według grup:

### **2.1. Grupa I:**

Stolarka okienna drewniana nie wymaga podjęcia żadnych prac naprawczych. Stan ogólny okien oceniany jako dobry,

### **2.2. Grupa II:**

W oknach do wymiany są okucia ramy okiennej firmy ROTO. Ogólny stan okien dobry,

### **2.3. Grupa III:**

Brak szprosów ozdobnych, występują braki. Szprosy wymagają dorobienia, przemalowania, przyklejenia i obsylikonowania. Stan ogólny okien oceniany jako dobry,

### **2.4. Grupa IV:**

Stolarka okienna drewniana wymaga malowania od strony zewnętrznej które polega na:

- oklejeniu i zabezpieczeniu,
- drobnym szpachlowaniu i przygotowaniu powierzchni drewnianej,
- szlifowaniu,
- drobnych napraw,
- trzykrotnym malowaniu farbą podkładową,
- trzykrotnym malowaniu farbą nawierzchniową,
- wymianą silikonu przy szybowego,
- przywrócenie stanu faktycznego naprawionej stolarki okiennej do stanu oryginalnego,

### **2.5. Grupa V:**

Skrzydła oraz ramy okienne wymagają podjęcia prac stolarskich, polegających na:

- przygotowaniu okna do przeprowadzenia procesu uzupełnienia drewna,
- wycięciu i usunięciu wadliwych, zgniłych drewnianych elementów,
- dopasowaniu i docięciu odpowiednich nowych elementów,
- wklejeniu, dopasowaniu i dorobieniu kształtowym,



- obróbce i przygotowaniu prac malarskich,
- szpachlowaniu,
- trzykrotnym malowaniu farbą podkładową,
- trzykrotnym malowaniu farbą nawierzchniową,
- nałożeniu silikonu,
- przywróceniu stanu faktycznego naprawionej stolarki okiennej do stanu oryginalnego,

#### **2.6. Grupa VI:**

Brak okapnika aluminiowego przy szybowego. Należy dociąć, wmontować i obsylikonować nakładkę,

#### **2.7. Grupa VII:**

Malowanie okna od strony zewnętrznej „zaprawkowe” (miejscowe) polegające na:

- przygotowaniu okna do poprawek malarskich,
- oklejeniu i zabezpieczeniu,
- szpachlowaniu,
- akrylowaniu,
- wykonaniu malowania w wyznaczonych miejscach,
- malowaniu elementów drewna,
- przywróceniu stanu faktycznego naprawionej stolarki okiennej do stanu oryginalnego.

### **3. Wymagania formalne.**

3.1. Materiały użyte do realizacji zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.). Materiały przewidziane do wbudowania winny być przedstawione do zaakceptowania przez przedstawiciela Zamawiającego na etapie realizacji, a przed wbudowaniem.

3.2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów dotyczących wykorzystywanych materiałów, tj. kopii deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów, atestów, aprobat i deklaracji zgodności,

3.4. Wszystkie deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, aprobaty i deklaracje zgodności Wykonawca zobowiązany jest załączyć do dokumentacji powykonawczej,

3.5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania własnym staraniem i w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich niezbędnych materiałów koniecznych do prawidłowej realizacji



przedmiotu zamówienia, w tym m.in.: ewentualnych uzgodnień i pozwoleń potrzebnych do wykonania zamówienia od organów administracji budowlanej oraz zarządcy pasa drogowego oraz niezbędnych opracowań na powyższe,

3.6. Na wykonane pracę naprawcze i wbudowane materiału Wykonawca udzieli gwarancji na min. 36 miesięcy,

3.7. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku ze zm. (Dz.U.2023 poz. 1587),

3.8. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie rejonu prowadzonych prac, przebywających na jego obszarze osób oraz mienia a w szczególności do:

3.8.1. Przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,

3.8.2. Utrzymania rejonu prowadzonych prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów,

3.8.3. Przejęcia pełnej odpowiedzialności za postępowanie z odpadami powstałymi podczas realizacji Umowy,

3.9. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia i ich naprawienia,

3.10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac uciążliwych, głośnych oraz wywozu gruzu tylko po uzgodnieniu z Zamawiającym,

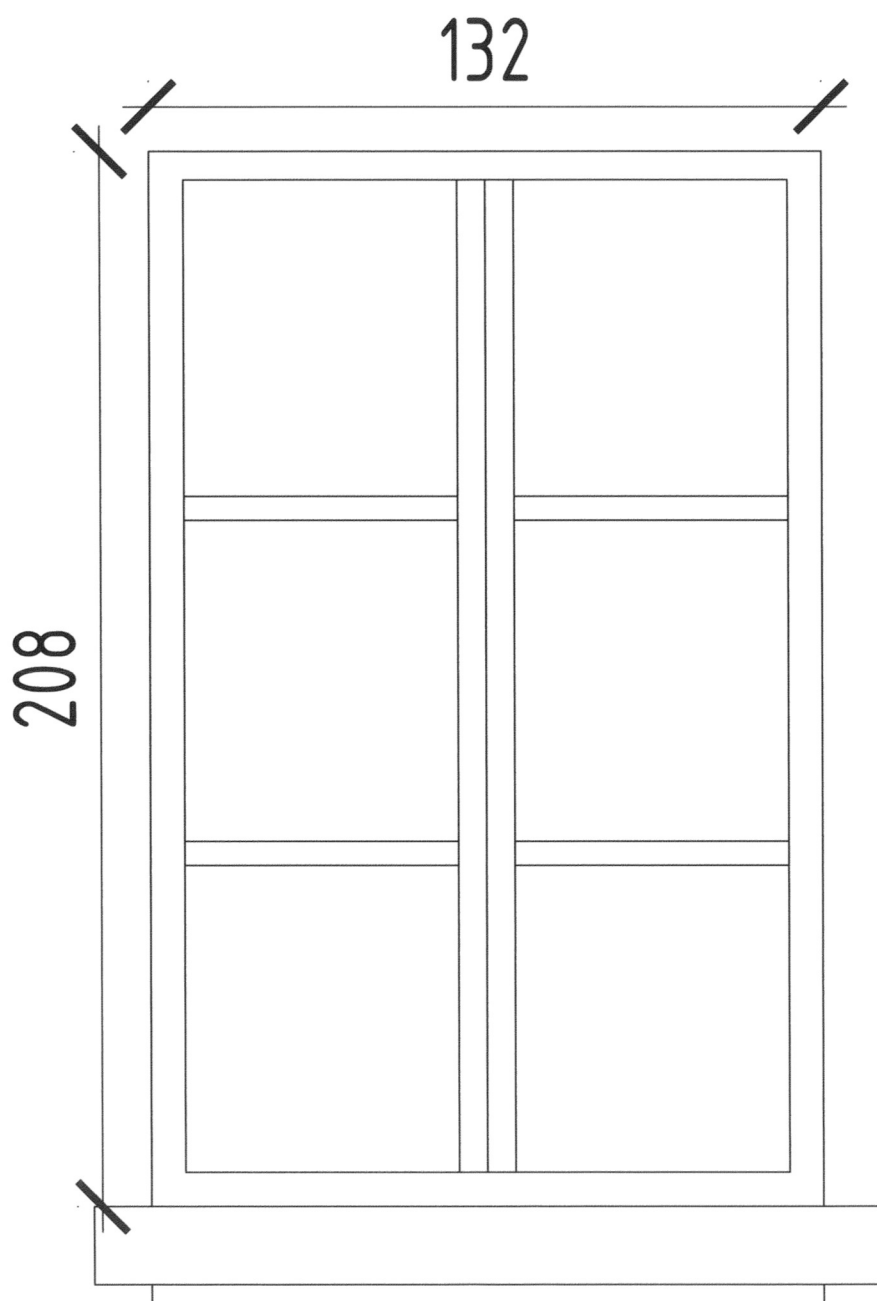
3.11. Bieżącego utrzymywania czystości na terenie dróg transportowych wewnątrz budynku, w granicach wskazanych przez Zamawiającego, w tym: m.in. codziennie, po zakończeniu prac, należy obowiązkowo dokonać odkurzenia, a w miarę potrzeb zmycia rejonu, który w wyniku niewłaściwego zabezpieczenia przez Wykonawcę uległ zapyleniu lub zabrudzeniu.



**4. Część rysunkowa.**

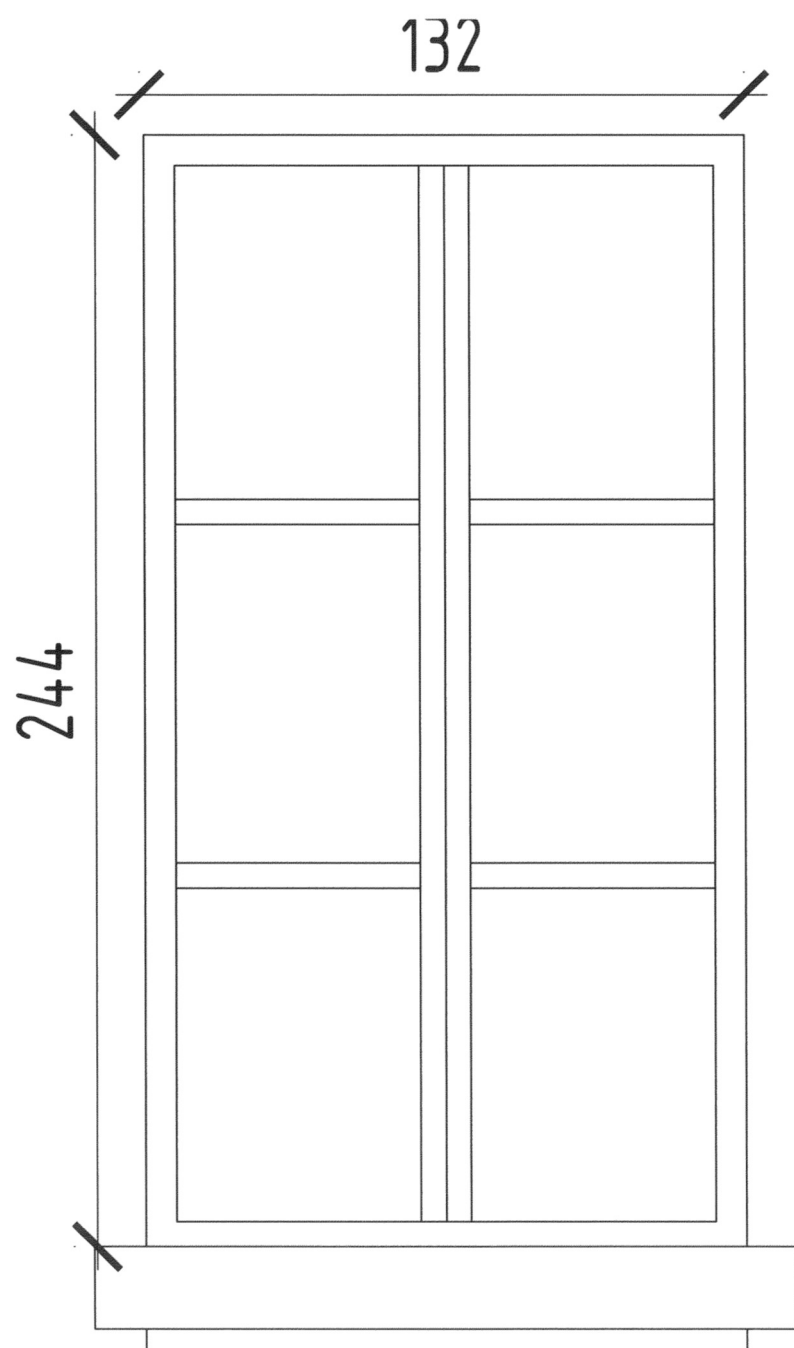
Widok elewacji okien:

**4.1. Typ 1**





#### 4.1. Typ 2





## **5. Charakterystyka budowlana obiektu.**

4.1. Budynek biurowo - administracyjny,

4.2. Liczba kondygnacji naziemnych – 6,

4.3. Liczba kondygnacji podziemnych – 1,

4.4. Powierzchnia zabudowy: 4.216m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 15.870m<sup>2</sup>, kubatura: 65.800m<sup>3</sup>,

4.5. Stropy: Ackerman, żelbetowe wylewane, skrzyniowe; ściany: murowane; tynki: cementowo-wapienne; sufity: zwykłe i podwieszone: stolarka drewniana, PCV i aluminium,

4.6. Dźwig: Tak,

4.7. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, telefoniczną, alarmową, kontrolę dostępu, wentylację grawitacyjną i mechaniczną, klimatyzację, instalację oddymiania, węzeł cieplny, instalację odgromową, inst. wod.-kan., instalację hydrantową, gaśnicę, serwerownię, archiwum, salę konferencyjną, garaże.

### **Załącznik:**

Załącznik 1 – Wykaz okien przewidzianych do remontu