

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Delegatura w Legnicy
ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica
tel. (76) 721 31 10

dwkz-lg@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Legnica, dnia 18 września 2024 roku

L/N.5142.222.2024.ADU

DECYZJA NR 846/2024

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH I PODEJMOWANIE INNYCH DZIAŁAŃ W ZABYTKU

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), § 8 ust. 1, 2, 3 i 4 oraz § 13 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, 3, 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.06.2024 r. (data wpływu: 20.06.2024 r.) Muzeum Regionalnego w Chojnowie z siedzibą Plac Zamkowy 3, 59-225 Chojnów - posiadającego tytuł prawny do korzystania z zabytku,

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i podejmowanie innych działań w zabytku polegających na montażu instalacji wykrywania i sygnalizacji włamania i pożaru,

przy zabytku: Zamek w Chojnowie, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 23.02.1959 r. pod nr A/2800/527, zlokalizowanym na dz. nr 365 w miejscowości Chojnów, gm. Chojnów-Miasto, i po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załączoną do niego dokumentacją projektową (4 egz.), uzupełnioną o dodatkowe informacje w zakresie montażu systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru,

udzielam pozwolenia

Muzeum Regionalnemu w Chojnowie z siedzibą Plac Zamkowy 3, 59-225 Chojnów, na prowadzenie robót budowlanych i podejmowanie innych działań w zabytku polegających na montażu instalacji wykrywania i sygnalizacji włamania i pożaru przy zabytku: Zamek w Chojnowie, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 23.02.1959 r. pod nr A/2800/527, zlokalizowanym na dz. nr 365 w miejscowości Chojnów, gm. Chojnów-Miasto, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji projektowej:

„PROJEKT WYKONAWCZY SYSTEMU WYKRYWANIA I SYGNALIZACJI WŁAMANIA, PROJEKT WYKONAWCZY SYSTEMU WYKRYWANIA I SYGNALIZACJI POŻARU oraz PROJEKT WYKONAWCZY SYSTEMU WYKRYWANIA I SYGNALIZACJI POŻARU - UZUPEŁNIENIE; Adres obiektu budowlanego: ul. Plac Zamkowy 3, 59-225 Chojnów; Inwestor: Gmina Miejska Chojnów” opracowanej w kwietniu 2024 r. przez mgr inż. Stanisława Ogorzelca i mgr inż. Stanisława Staniewicza, stanowiącej załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2025 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ww. ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;
- 2) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1;
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ww. ustawy;
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 3) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- 4) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
- 5) dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela wojewódzkiego konserwatora zabytków.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 20.06.2024 r. (data wpływu: 20.06.2024 r.) Muzeum Regionalne w Chojnowie - wystąpiło do tut. urzędu, tj. legnickiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na montażu instalacji wykrywania i sygnalizacji włamania i pożaru, przy zabytku jaki stanowi Zamek w Chojnowie, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.02.1959 r. pod nr A/2800/527, zlokalizowany na dz. nr 365 w miejscowości Chojnów, gm. Chojnów-Miasto. Do wniosku załączono 4 egz. dokumentacji projektowej, uzupełnionej o 2 egz. do części dotyczącej systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru.

W trakcie postępowania stwierdzono, co następuje:

Dawny Zamek w Chojnowie - znajdujący się na dz. nr 365, obręb 0004 w Chojnowie został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.02.1959 r. pod numerem A/2800/527. Dlatego też zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 ww. ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a według art. 92 ust. 6 cytowanej wyżej ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* kierownik delegatury z upoważnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym, w szczególności, wydaje decyzje administracyjne.

Zakres przedstawionych we wniosku i projekcie prac wskazuje, że będą tu wykonywane nie tylko roboty budowlane, ale także inne prace związane z montażem przedmiotowych instalacji. W związku z tym niniejsze pozwolenie dotyczy zarówno prowadzenia robót budowlanych, jak i podejmowania innych działań przy zabytku.

Pierwsze wzmianki o tej budowli pochodzą z XIII w. Po zniszczeniu w XVI w. zostaje przebudowany za sprawą księcia Fryderyka III, przedstawiciela dynastii Piastów legnicko-brzeskich w renesansową rezydencję. Za projekt przebudowanego w latach 1546-1547 budynku odpowiadał nadworny architekt Franciszek Parra. Częściowa rozbiórka obiektu nastąpiła w latach 60/70. XVIII wieku. Do czasów obecnych ocalało jedynie skrzydło północno-zachodnie. Jednakże zabudowania zamkowe wielokrotnie przekształcane utraciły całkowicie swój pierwotny wygląd. Obecnie siedziba Muzeum Regionalnego w Chojnowie.

W związku z powyższym, po analizie dokumentacji projektowej załączonej do wniosku, stwierdzam, że planowane roboty budowlane i inne działania w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego.

Zawarte w sentencji obowiązki zostały nałożone zgodnie z przepisami cytowanego wyżej rozporządzenia i mają na celu umożliwienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia o przystąpieniu do robót budowlanych (w przypadku robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę), zgodnie z przepisami *Prawo Budowlane*.
2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* [w:] (D. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1 egz. dokumentacji projektowej (zwrot) – 1 egz. dokumentacji projektowej pozostawiono w aktach sprawy.


**Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Małgorzata Lisewska
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy**

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Adresat
aa

spełniono obowiązek wynikający z RODO
Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych - Agnieszka Dul – tel. 76 721 31 24 (w godz 9.00-12.00), a.dul@dwkz.pl