

# DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Delegatura w Legnicy  
ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica  
tel. (76) 721 31 10

[dwkz-lg@dwkz.pl](mailto:dwkz-lg@dwkz.pl)  
[epUAP: /dwkz/skrytka](mailto:epUAP: /dwkz/skrytka)  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



L/N.5142.266.2024.ADU

Legnica, dnia 2 września 2024 roku

## DECYZJA NR 772 / 2024 POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), § 13 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, 3, 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

**po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu: 18.07.2024 r.) Muzeum Regionalnego w Chojnowie z siedzibą ul. Plac Zamkowy 3, 59-225 Chojnów - posiadającego tytuł prawny do korzystania z zabytku,

**o udzielenie pozwolenia** na prowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie stolarki okiennej w budynku Muzeum Regionalnego w Chojnowie,

**przy zabytku:** Zamek w Chojnowie, wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.02.1959 r. pod nr A/2800/527, zlokalizowanym na dz. nr 365 w miejscowości Chojnów, gm. Chojnów-Miasto,

i po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załączoną do niego dokumentacją projektową (2 egz.),

### udzielam pozwolenia

**Muzeum Regionalnemu w Chojnowie** na prowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie stolarki okiennej w budynku Muzeum Regionalnego w Chojnowie, przy zabytku: Zamek w Chojnowie, wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.02.1959 r. pod nr A/2800/527, zlokalizowanym na dz. nr 365 w miejscowości Chojnów, gm. Chojnów-Miasto, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji projektowej:

**„PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY; Nazwa zamierzenia budowlanego:** Projekt architektoniczno-budowlany wymiany stolarki okiennej w budynku Muzeum Regionalnego w Chojnowie; **Adres obiektu:** Plac Zamkowy 3, dz. nr 365, obręb 0004 Chojnów; **Kategoria obiektu budowlanego:** IX; **Inwestor:** Muzeum Regionalne w Chojnowie z siedzibą przy Placu Zamkowym 3, 59-225 Chojnów; **Data Opracowania:** 15.06.2024 r.; **Projektant:** mgr inż arch. Daria Watach i mgr inż. arch. Urszula Sadurska, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2026 r.**

**Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:**

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ww. ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;
- 2) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1;
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ww. ustawy;
  - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 3) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- 4) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
- 5) dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela wojewódzkiego konserwatora zabytków.

**UZASADNIENIE**

Pismem z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu: 18.07.2024 r.) Muzeum Regionalne w Chojnowie z siedzibą Plac Zamkowy 3, 59-225 Chojnów wystąpiło do tut. urzędu, tj. legnickiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie stolarki okiennej w budynku Muzeum Regionalnego, przy zabytku jaki stanowi Zamek w Chojnowie, wpisany do rejestru zabytków

decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.02.1959 r. pod numerem A/2800/527. Do wniosku załączono 2 egz. dokumentacji projektowej.

### **W trakcie postępowania stwierdzono, co następuje:**

Dawny Zamek w Chojnowie - znajdujący się na dz. nr 365, obręb 0004 w Chojnowie został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.02.1959 r. pod numerem A/2800/527. Dlatego też zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a według art. 92 ust. 6 cytowanej wyżej ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* kierownik delegatury z upoważnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym, w szczególności, wydaje decyzje administracyjne.

Pierwsze wzmianki o tej budowli pochodzą z XIII w. Po zniszczeniu w XVI w. zostaje przebudowany za sprawą księcia Fryderyka III, przedstawiciela dynastii Piastów legnicko-brzeskich w renesansową rezydencję. Za projekt przebudowanego w latach 1546-1547 budynku odpowiadał nadworny architekt Franciszek Parra. Częściowa rozbiórka obiektu nastąpiła w latach 60/70. XVIII wieku. Do czasów obecnych ocalało jedynie skrzydło północno-zachodnie. Jednakże zabudowania zamkowe wielokrotnie przekształcane utraciły całkowicie swój pierwotny wygląd. Obecnie siedziba Muzeum Regionalnego w Chojnowie.

W związku z powyższym, po analizie dokumentacji projektowej załączonej do wniosku, stwierdzam, że planowane roboty budowlane w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego.

Zawarte w sentencji obowiązki zostały nałożone zgodnie z przepisami cytowanego wyżej rozporządzenia i mają na celu umożliwienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

### **POUCZENIE**

1. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia o przystąpieniu do robót budowlanych (w przypadku robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę), zgodnie z przepisami *Prawo Budowlane*.
2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* [w:] (D. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Załączniki:**

1 egz. dokumentacji projektowej (zwrot) – 1 egz. dokumentacji projektowej pozostawiono w aktach sprawy.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*M. Knapik* *M. Lisewska*  
mgr Małgorzata Lisewska  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Legnicy

**Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):**

1. Adresat;

aa

*spełniono obowiązek wynikający z RODO*

*Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych - Agnieszka Dul - tel. 76 721 31 24 (w godz 9.00-12.00), a.dul@dwkz.pl*