

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawa, ul. Marii Kazimierzy 1, 01- 641 Warszawa.

1. Nazwa zadania:

ODTWORZENIE OTYNKOWANIA MURU ŚCIANY PIWNICZNEJ PRZY UL. POPIEŁUSZKI 2 W WARSZAWIE

Adres robót: Warszawa ul. Popiełuszki 2

1. Zakres robót

- Przygotowanie terenu do właściwych prac przez wykoszenie chwastów i samosiewów i wywóz z terenu osiedla. Oczyszczenie frontu prac z gruzu , który powstał w wyniku samoistnego odpadania tynku i wywóz taczkami do kontenerów na gruz lub pojazdów przystosowanych do wywozu gruzu. Przetawienie donic z roślinnością i ustawienie ich w bezpiecznym miejscu.
- Rozebranie podparcia murów z desek i kantówki oraz złożenie w miejscu uzgodnionym z Dyrekcją Przedszkola nr 96 ul. Wyspiańskiego 5, 01-577 Warszawa lub wyniesienie do kontenerów i pojazdów przystosowanych do wywozu zanieczyszczeń z terenu budowy.
- Ustawienie rusztowań na części muru od strony przedszkola i od strony podwórka . Rusztowanie musi spełniać normy **PN-EN 12810** „Rusztowania elewacyjne z elementów prefabrykowanych” oraz **PN-EN 12811** „Tymczasowe konstrukcje stosowane na placu budowy”.
- Zbicie odpadającego tynku wraz z usunięciem gruzu z terenu taczkami do kontenerów na gruz lub pojazdów przystosowanych do wywozu gruzu.
- Wykonanie tynków odtworzeniowych na powierzchni muru od strony podwórka, od strony przedszkola wykonanie uzupełnienia z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych na poziomie piwnic przy uwzględnieniu norm wymienionych w ST (załącznik nr.6 SWZ)

- Wymianę obróbek blacharskich nad murkiem od strony podwórka . Demontaz starego daszku z blachy ocynkowanej (daszek zardzewiały nie spełnia swojej roli) . Montaż nowych obróbek w postaci daszku z blachy ocynkowanej powlekanej (bardziej odpornej na działanie czynników atmosferycznych). Nowy daszek powinien być w kolorze zbliżonym do obecnego (szary)
- Odtworzenie części dachu i pokrycie go papą zgrzewaną.
- Pomalowanie metalowych elementów znajdujących się w murze – drzwi , drzwiczek , kratki , części obróbek . Farba powinna być dobrej jakości przystosowana do metalu z możliwością aplikacji prosto na rdzę . Farba powinna być odporna na promienie UV oraz na zmienne warunki pogodowe , zmiany temperatur.
- Rozebranie rusztowań , ustawienie donic z roślinnością . Uprzątnięcie terenu po pracach.

2. Użyte materiały muszą posiadać :

- Atest i świadectwa oraz deklarację zgodności z PN
- Aprobatę techniczną dopuszczającą wyrób do obrotu towarowego i stosowania w budownictwie

3. Nazwa i kody CPV

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe , pozostałe

45410000-4 Tynkowanie

4. Osoby uczestniczące w realizacji zamówienia

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu :

- wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników wykonujących roboty budowlane, będące w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia z wyjątkiem osób kierujących robotami budowlanymi (wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym), które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495) w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych, elektrycznych. Wykonawca powinien uzyskać od wszystkich pracowników zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu realizacji umowy,
- wymaga w dniu podpisania umowy i na każde żądanie w trakcie jej realizacji przedstawienia Zamawiającemu umowy o pracę osób zatrudnionych, o których mowa w ust. 1.

- zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z warunkami umowy.
- Wymaga przedstawienia kopii umowy o pracę poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę o której mowa wyżej, określających: imię i nazwisko pracownika, okres zatrudnienia, wymiar czasu pracy rodzaj wykonywanych robót. Pozostałe dane wykonawca pozostawia anonimowe.
- Zamawiający dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
- Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już przez Wykonawcę
- Wymaga udzielenia minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace i wbudowany materiał.