



Załącznik nr 2 do SWZ

SKRÓCONY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa wymiana stolarki okiennej (27 okien) w Budynku Bramnym Zamku w Toszku. Zadanie realizowane będzie w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Przedmiotowy budynek, w którym planuje się realizację zadania wpisany jest do Rejestru Zabytków pod numerem: A/338/60.

Zadaniem Wykonawcy będzie:

- a) Sporządzenie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz Programu prowadzenia prac przy zabytku (jeżeli będzie wymagane), uzgodnionej ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach, a następnie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, oraz zależnie od obowiązujących przepisów decyzji o pozwoleniu na budowę.
- b) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i uzyskanymi pozwoleniami, przy zapewnieniu nadzoru osób posiadających odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, w tym osób mogących sprawować takie funkcje przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków.
- c) Przeprowadzenie i odbiór wykonanych robót zgodnie z wymaganiami uzyskanych pozwoleń.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamówienie obejmuje wymianę (t.j. demontaż starych i montaż nowych) 27 okien zlokalizowanych na parterze i pierwszym piętrze Budynku Bramnego Zamku w Toszku (lokalizacja okien zgodnie z załączoną inwentaryzacją) wraz z wykonaniem robót towarzyszących w następującej postaci:

- demontaż istniejących krat okiennych (wewnętrznych i zewnętrznych),
- usunięcie zewnętrznych wypraw tynkarskich wnek okiennych,
- wymianę i uzupełnienie zniszczonych i brakujących cegieł w obrębie zewnętrznej części otworów okiennych (również w nadprożach, oraz pod parapetami),
- wykonanie nowych parapetów zewnętrznych z zaprawy tynkarskiej hydrofobowej,
- wymiana balustrad okien balkonowych (w obrębie loggi – elewacja zachodnia),
- wykonanie nowych powłok malarskich loggi,
- wymiany parapetów wewnętrznych,
- wykonanie wykończenia tynkarskiego i malarskiego wnek okiennych od strony wewnętrznej.

Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- dokonania wizji lokalnej obiektu i oceny stanu technicznego,
- wykonania pełnej inwentaryzacji przedmiotowych okien, w tym weryfikacji ich wymiarów, a także określenia zakresu niezbędnych prac dodatkowych dla każdego z nich,
- uzyskania uzgodnień ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach w zakresie, technologii planowanych prac oraz przewidzianych do użycia materiałów,
- uzyskania uzgodnień z zarządcą budynku (Zamawiającym), w zakresie, technologii planowanych prac oraz przewidzianych do użycia materiałów, a także sposobu i terminu ich realizacji mając na uwadze
- prowadzone w budynku zajęcia i usługi,
- w razie konieczności zlecenia wykonania ekspertyzy stanu technicznego elementów budynku osobie posiadającej stosowne uprawnienia,



POLSKI
ŁĄD



- poinformowanie Zamawiającego o wszelkich utrudnieniach i zagrożeniach wynikających planowanych metod realizacji zadania celem uniknięcia jakiegokolwiek szkody dla Zamawiającego,
- przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej (3 egzemplarzy) i Programie prowadzenia prac przy zabytku (jeżeli będzie wymagane)- (2 egzemplarze) w formie papierowej oraz cyfrowej (PDF + DWG), wraz z kompletem pozwoleń.