

# Program Funkcjonalno-Użytkowy

Nazwa zamówienia: **WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ (27 OKIEN)  
W BUDYNKU BRAMNYM ZAMKU W TOSZKU  
W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”**

Adres obiektu budowlanego: **ul.Zamkowa 10, 44-180 Toszek**  
Działka nr: 26  
Obr. ewid. 0014, Toszek

Zamawiający: **Centrum Kultury "Zamek w Toszku"**  
ul.Zamkowa 10, 44-180 Toszek

Podmiot opracowujący PFU: **Przemysław Konopka Pracownia Architektury**  
ul.Bolesława Chrobrego 6, 44-180 Toszek

Opracował: **mgr inż. arch. Przemysław Konopka**

Data: **10.06.2024**

## Nazwy i kody CPV:

71000000-8 *Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne*  
71520000-9 *Usługi nadzoru budowlanego*  
45212354-2 *Roboty budowlane w zakresie zamków*  
45212350-4 *Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej*  
45421000-4 *Roboty w zakresie stolarki budowlanej*  
45421100-5 *Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów*  
45453000-7 *Roboty remontowe i renowacyjne*  
45443000-4 *Roboty elewacyjne*

## Spis zawartości:

- I. Część opisowa
  1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
  3. Warunki wykonania i odbioru robót
  4. Część informacyjna
- II. II Załączniki

## **SPIS TREŚCI**

<b>1</b>	<b>OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>2</b>
<b>1.1</b>	<b>CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....</b>	<b>2</b>
<b>1.2</b>	<b>AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>3</b>
1.2.1	UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE .....	3
1.2.2	UWARUNKOWANIA ORGANIZACYJNO-LOGISTYCZNE .....	3
1.2.3	UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE.....	4
1.2.4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	4
<b>1.3</b>	<b>OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE .....</b>	<b>4</b>
<b>1.4</b>	<b>SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE .....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>5</b>
<b>2.1</b>	<b>PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY.....</b>	<b>5</b>
<b>2.2</b>	<b>WYMAGANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE .....</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH .....</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>	<b>6</b>
<b>4.1</b>	<b>OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE .....</b>	<b>6</b>
<b>4.2</b>	<b>WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWNYCH I NORM ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....</b>	<b>6</b>
<b>4.3</b>	<b>INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:</b>	<b>6</b>

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:**

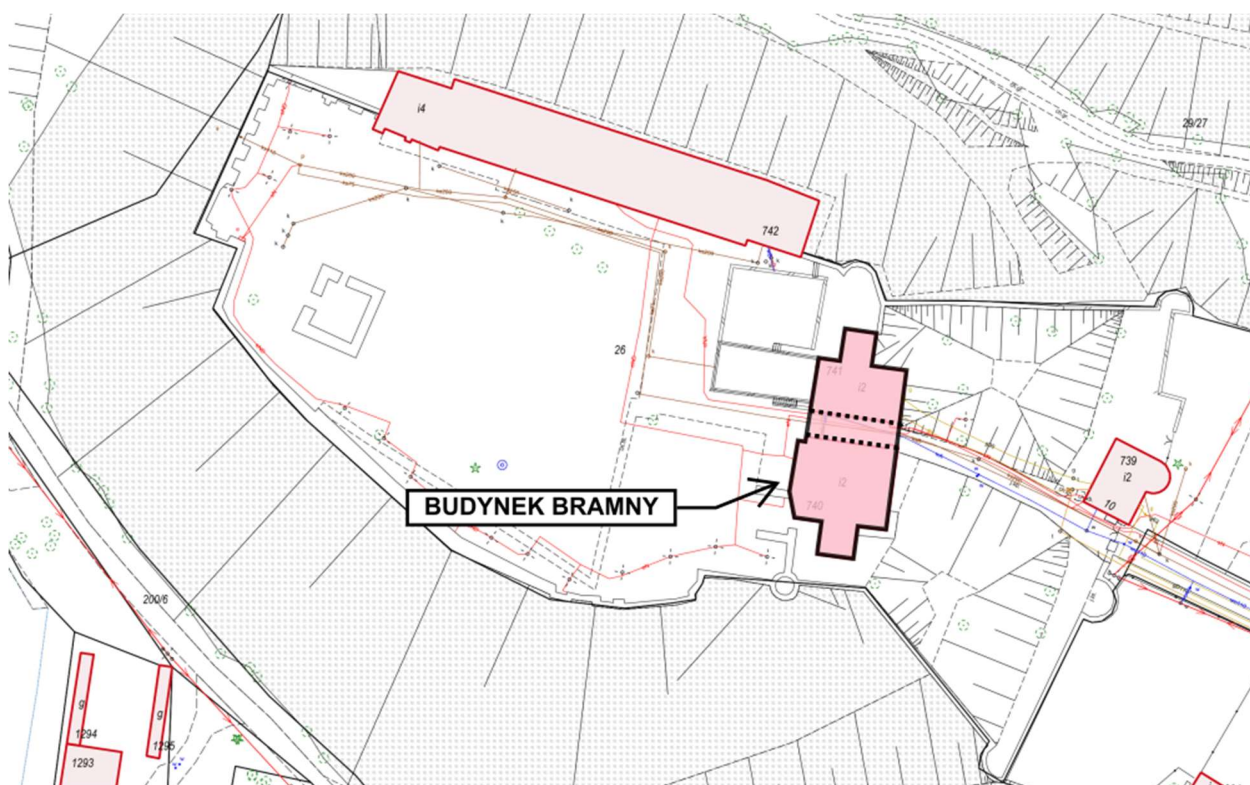
Nr	Nazwa dokumentu
Zał. A i B	Korespondencja w zakresie zaleceń konserwatorskich dla przedmiotowego zadania.
Rys. Nr 1	Inwentaryzacja - Rzut parteru
Rys. Nr 2	Inwentaryzacja - Rzut piętra
Rys. Nr 3	Inwentaryzacja fotograficzna

# 1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa wymiana stolarki okiennej (27 okien) w Budynku Bramnym Zamku w Toszku. Zadanie realizowane będzie w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

Zadaniem Wykonawcy będzie:

- a) Sporządzenie kompleksowej dokumentacji projektowej, uzgodnionej ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach, a następnie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, oraz zależnie od obowiązujących przepisów decyzji o pozwoleniu na budowę.
- b) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i uzyskanymi pozwoleniami, przy zapewnieniu nadzoru osób posiadających odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, w tym osób mogących sprawować takie funkcje przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków.
- c) Przeprowadzenie odbioru wykonanych robót zgodnie z wymaganiami uzyskanych pozwoleń.



Rysunek 1 Lokalizacja Budynku Bramnego

## 1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamówienie obejmuje wymianę (t.j. demontaż starych i montaż nowych) 27 okien zlokalizowanych na parterze i pierwszym piętrze Budynku Bramnego Zamku w Toszku (lokalizacja okien zgodnie z załączoną inwentaryzacją) wraz z wykonaniem robót towarzyszących w następującej postaci:

- demontaż istniejących krat okiennych (wewnętrznych i zewnętrznych),
- usunięcie zewnętrznych wypraw tynkarskich wnek okiennych,
- wymianę i uzupełnienie zniszczonych i brakujących cegieł w obrębie zewnętrznej części otworów okiennych (również w nadprożach, oraz pod parapetami),
- wykonanie nowych parapetów zewnętrznych z zaprawy tynkarskiej hydrofobowej,
- wymiana balustrad okien balkonowych (w obrębie loggi – elewacja zachodnia),
- wykonanie nowych powłok malarskich loggi,
- wymiany parapetów wewnętrznych,
- wykonanie wykończenia tynkarskiego i malarskiego wnek okiennych od strony wewnętrznej.

## 1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1.2.1 UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE

Przedmiotowy budynek, w którym planuje się realizację zadania wpisany jest do Rejestru Zabytków pod numerem: A/338/60.

Na wszelkie planowane w ramach zadania prace budowlane należy uzyskać wymagane decyzje, postanowienia, uzgodnienia, opinie itp. zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z *Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane*, oraz z *Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, przy czym Zleceniobiorca samodzielnie zadecyduje o rodzaju koniecznych do pozyskania dokumentów formalno-prawnych i wyborze procedury administracyjnej na podstawie której uzyska wspomniane wyżej pozwolenia, a także we własnym zakresie opracuje lub zleci opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej.

W celu realizacji zadania Zamawiający udzieli Zleceniobiorcy wszelkich niezbędnych zgód i pełnomocnictw na występowanie w jego imieniu przed organami administracji państwowej.

Przed przystąpieniem do realizacji zadania Zleceniobiorca zobowiązany jest w szczególności do:

- dokonania wizji lokalnej obiektu i oceny stanu technicznego,
- wykonania pełnej inwentaryzacji przedmiotowych okien, w tym weryfikacji ich wymiarów, a także określenia zakresu niezbędnych prac dodatkowych dla każdego z nich,
- uzyskania uzgodnień ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach w zakresie, technologii planowanych prac oraz przewidzianych do użycia materiałów,
- uzyskania uzgodnień z zarządcą budynku (Zamawiającym), w zakresie, technologii planowanych prac oraz przewidzianych do użycia materiałów, a także sposobu i terminu ich realizacji mając na uwadze prowadzone w budynku zajęcia i usługi,
- w razie konieczności zlecenia wykonania ekspertyzy stanu technicznego elementów budynku osobie posiadającej stosowne uprawnienia,
- poinformowanie Zamawiającego o wszelkich utrudnieniach i zagrożeniach wynikających planowanych metod realizacji zadania celem uniknięcia jakiegokolwiek szkody dla Zamawiającego,
- przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w formie papierowej oraz cyfrowej (PDF + DWG), wraz z kompletem pozwoleń.

#### UWAGA:

Wymaga się, aby przed złożeniem oferty potencjalny Zleceniobiorca przy współudziale zarówno zespołu projektowego jak i wykonawcy prac budowlanych dokonał wizji lokalnej na terenie obiektu i na własne ryzyko i koszt dokonał realnej oceny zakresu prac koniecznych do zaprojektowania i wykonania zadania. Oferta powinna obejmować wszystkie niezbędne prace pozwalające na opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie stosownych pozwoleń, a także wszelkie roboty budowlano-montażowe, które będą konieczne do realizacji zadania.

Zapisy niniejszego opracowania (PFU) mają na celu w sposób jak najszerszy opisać przedmiot inwestycji, z zastrzeżeniem, iż z uwagi na złożoność prac planowanych do realizacji na obiekcie istniejącym mogą okazać się nie wyczerpujące, co Wykonawca winien wziąć pod uwagę przy składaniu oferty i realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pomyłek, a w przypadku ich wykrycia winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

### 1.2.2 UWARUNKOWANIA ORGANIZACYJNO-LOGISTYCZNE

Wszelkie czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych Wykonawca winien z odpowiednim wyprzedzeniem uzgodnić z Zamawiającym oraz użytkownikami nieruchomości, na terenie których prowadzone będą prace.

Wykonawca powinien, jeżeli jest to konieczne, przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie robót w obrębie ciągów pieszych i pieszo – jezdnych.

### 1.2.3 UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE

Inwestycja nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*. Zastosowane rozwiązania technologiczne w żadnym razie nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązującego prawa.

Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać ważne potwierdzenia lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami.

### 1.2.4 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek Bramny jest częścią Centrum Kultury Zamek w Toszku, w którym w sposób ciągły odbywają się różne zajęcia oraz świadczone są usługi: na parterze zlokalizowana jest sala wielofunkcyjna, oraz kawiarnia, natomiast na piętrze biblioteka oraz sala wystawowa.

Przedmiotowe zadanie realizowane będzie w obrębie okien (w tym dwóch okien balkonowych) zlokalizowanych na parterze oraz 1 piętrze budynku wchodzącego w skład zabudowań Zamku w Toszku zwanego „Budynkiem Bramnym”.

Do wymiany zakwalifikowano 27 (dwadzieścia siedem) okien przedstawionych na załączonej inwentaryzacji o następujących numerach: 0.01; 0.03-0.10; 1.01-1.18. Okno nr 0.02 zostało wyłączone z opracowania. Przedmiotowe okna zależnie od lokalizacji różnią się od siebie wymiarami, oraz niezbędnym zakresem prac dodatkowych które należy wykonać (m.in. demontaż krat, usunięcie wypraw tynkarskich, uzupełnienie struktury ceglanej, naprawa nadproży i parapetów, wymiana balustrad itp.). Ponadto dostęp do niektórych okien z zewnątrz może być utrudniony z uwagi na lokalizację budynku w obrębie zamkowej fosy. W związku z tym Wykonawca musi uwzględnić ten fakt zapewniając należyty front robót poprzez wykorzystanie odpowiednich rusztowań, podnośników itp.

## 1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Zakres inwestycji ma na celu wymianę starej stolarki okiennej, której stan i parametry techniczne nie odpowiadają obecnym oczekiwaniom pod kątem izolacyjności termicznej i estetyki. Nowe okna mają tworzyć identyczną formę architektoniczną z istniejącą stolarką pod kątem materiału, kolorystyki, oraz podziału na kwatery.

W obrębie parteru budynku wszystkie okna mają zapewnić możliwie jak najwyższy stopień zabezpieczenia przed włamaniem dostępny dla okien wykonanych w konstrukcji drewnianej.

## 1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Orientacyjne wielkości otworów okiennych i liczba okien przewidziana do wymiany:

Wymiary otworu okiennego w świetle węgarków zewnętrznych W x H [cm]	Liczba okien [szt.]	Informacje dodatkowe
<b>Parter</b>		
115 x 220	1	
120 x 220	1	
117 x 203	4	
118 x 202	3	
<b>Piętro</b>		
140 x 227	13	
145 x 230	1	
147 x 235	1	
147 x 230	1	
121 x 232	1	Balustrada stalowa L = ok. 135cm / H=110cm
119 x 232	1	Balustrada stalowa L = ok. 325cm / H=110cm

## 2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Budynek Bramny, oraz teren dookoła niego będą udostępnione Wykonawcy do realizacji zadania w normalnych godzinach pracy Centrum Kultury „Zamek w Toszku”. W szczególnych przypadkach Zamawiający dopuszcza dostęp do obiektu poza godzinami pracy, po wcześniejszym ustaleniu warunków dostępności dla Wykonawcy.

Teren na zewnątrz budynku w części wschodniej styka się z zamkową fosą, przez co tworzy pewne utrudnienia w prowadzeniu prac budowlanych. Fakt ten musi być uwzględniony przez Wykonawcę podczas doboru odpowiednich metod pracy z zapewnieniem odpowiednich warunków bezpieczeństwa.

### 2.2 WYMAGANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

Wymagane parametry techniczne dla nowych okien:

- Materiał podstawowy ram i skrzydeł: drewno lite lub klejonka drewniana zabezpieczona poprzez 4-o krotne lakierowanie, kolor brązowy (finalny kolor do ustalenia na podstawie próbek na etapie opracowania dokumentacji projektowej).
- Układ okien: okna rozwieralne, dwuskrzydłowe.
- Podział na kwatery – identyczny z istniejącymi na wieży północnej budynku bramnego (20 kwater), szprosy zewnętrzne tzw. wiedeńskie.
- Szklenie zespolone dwukomorowe (3-szybowe), ramka dystansowa tzw. *spacer* w kolorze brązowym.
- Okna zlokalizowane w obrębie parteru budynku muszą posiadać szklenie o zwiększonej odporności na włamanie, w klasie min. P4A.
- Okucia standardowe z klamką w dolnej części okien, ok. 1/4 wysokości okna, za wyjątkiem okien balkonowych – klamka w 1/2 wysokości + dodatkowy zamek na klucz.
- Okna zlokalizowane w obrębie parteru muszą posiadać klamki i okucia okien wykonane jako odporne na włamanie i wyważenie, w klasie RC2.
- Izolacyjność termiczna dla szklenia  $U_G=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Okres gwarancji: min. 5 lat na konstrukcję okna / min. 2 lata na powłoki lakiernicze.

Wymagania dla pozostałych elementów i robót towarzyszących:

- Parapety wewnętrzne: drewniane lakierowane analogicznie do okien, lub wykończone w inny sposób uzgodniony z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej.
- Parapety zewnętrzne: z zaprawy cementowej renowacyjnej wykonanej w spadku, o właściwościach hydrofobowych.
- Balustrady przeznaczone do wymiany: stalowe - forma, kolorystyka, oraz sposób montażu do ustalenia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie opracowania dokumentacji projektowej.
- Usuwanie warstw tynku należy dokonać sposobem, który w jak najmniejszym stopniu będzie wpływał na uszkodzenie naturalnej powierzchni cegieł znajdujących się bezpośrednio pod tynkiem.
- Cegły przeznaczone do wymiany należy dobrać analogicznie do występujących w murach budynku pod kątem jej wymiaru, kolorystyki oraz stopnia wypalenia.
- Uzupełnienie spoin pomiędzy cegłami należy wykonać dobierając ich kolor analogicznie do spoin istniejących na budynku; spoiny pomiędzy cegłami w nadprożach wykonać za pomocą specjalistycznych zapraw niskoskurczowych przeznaczonych do realizacji tego typu zadań.
- W razie konieczności napraw konstrukcji nadproży należy dobrać odpowiednią technologię napraw uzgodnioną z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Wnęki okien balkonowych (tzw. loggie) wykończyć za pomocą nowej powłoki malarskiej; kolorystyka zgodna z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Wnęki okienne wewnątrz budynku wykończyć analogicznie do stanu istniejącego.

Szczegółowe wielkości (szerokość i wysokość otworów w świetle węgarów) dla poszczególnych okien przedstawiono na załączonej inwentaryzacji budynku (rzut parteru i rzut piętra).

Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie na podstawie wcześniej przeprowadzonej wizji lokalnej do określenia nakładu oraz zakresu prac towarzyszących w celu kompleksowej realizacji zadania. Niniejszy zakres określony w Projekcie Budowlanym musi być zaakceptowany przez Zamawiającego oraz uzgodniony ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

### **3 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny winny uwzględniać opisane wytyczne niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, a ponadto należy opracować je zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Projekt będzie służył do uzyskania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, oraz decyzji administracyjnych, na podstawie których Wykonawca dokonywał będzie bieżących i etapowych robót ogólnobudowlanych w przekazanych do użytkowania pomieszczeniach, oraz na zewnątrz budynku.

Wszelkie koszty związane z uzyskaniem zgód, decyzji, uzgodnień, opinii są po stronie Wykonawcy.

Wykonawca zapewni odpowiedni nadzór nad wykonywanymi pracami w osobie Kierownika Budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia robót na obiektach wpisanych do Rejestru Zabytków.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca udzieli gwarancji na całość przedmiotu zamówienia na okres minimum 2 lat z zastrzeżeniem 5-o letniego okresu gwarancji na konstrukcję samych okien.

### **4 CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

#### **4.1 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Zamawiający dostarczy oświadczenie stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

#### **4.2 WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWNYCH I NORM ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w tym w szczególności:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Normy Polskie i Europejskie, których obowiązek stosowania wynika z obowiązujących przepisów.

#### **4.3 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

1. zalecenia konserwatorskie wydane przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
2. inwentaryzacja architektoniczno-budowlana z oznaczonymi oknami przeznaczonymi do wymiany, oraz inwentaryzacja fotograficzna.

Toszek 16.05.2024

**Centrum Kultury „Zamek w Toszku”**

**Ul. Zamkowa 10, 44-180 Toszek**

**CK.21.1.2024**

**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków**

**W Katowicach**

**Ul. Francuska 12**

**40-015 Katowice**

W związku opracowywaniem Programu Funkcjonalno – Użytkowego zadania wymiany stolarki okiennej /27 okien/ w budynku bramnym proszę o wytyczne związane z obróbką wnek okiennych, parapetów czy inne wskazówki które pomogą stworzyć powyższe opracowanie na cele ogłoszenia postępowania przetargowego w drodze którego wyłonimy wykonawcę inwestycji.

Z poważaniem



<b>Temat:</b>	Re: Pismo - opinia dot. stolarki okiennej
<b>Data:</b>	Wed, 29 May 2024 17:00:49 +0200
<b>Nadawca:</b>	Aleksander Polański <a.polanski@wkz.katowice.pl>
<b>Adresat:</b>	Centrum Kultury "Zamek w Toszku" - Biuro <biuro@zamektoszek.eu>

W odpowiedzi na prośbę o wytyczne do opracowywania Programu Funkcjonalno – Użytkowego zadania wymiany stolarki

okiennej /27 okien/ w budynku bramnym zamku w Toszku, zalecam aby w ramach zadania:

- usunąć wtórne wyprawy tynkarskie z obramień okiennych, uzupełnić ubytki cegły oraz spoin w obrębie obramień
- parapety wykonać w zaprawie, ze spadkiem, hydrofobizować
- usunąć wtórne kraty z otworów okiennych
- wymienić balustrady w loggiach
- przemalować loggie (w kolorze piaskowy, nawiązując do pasa powyżej wątku kamiennego)

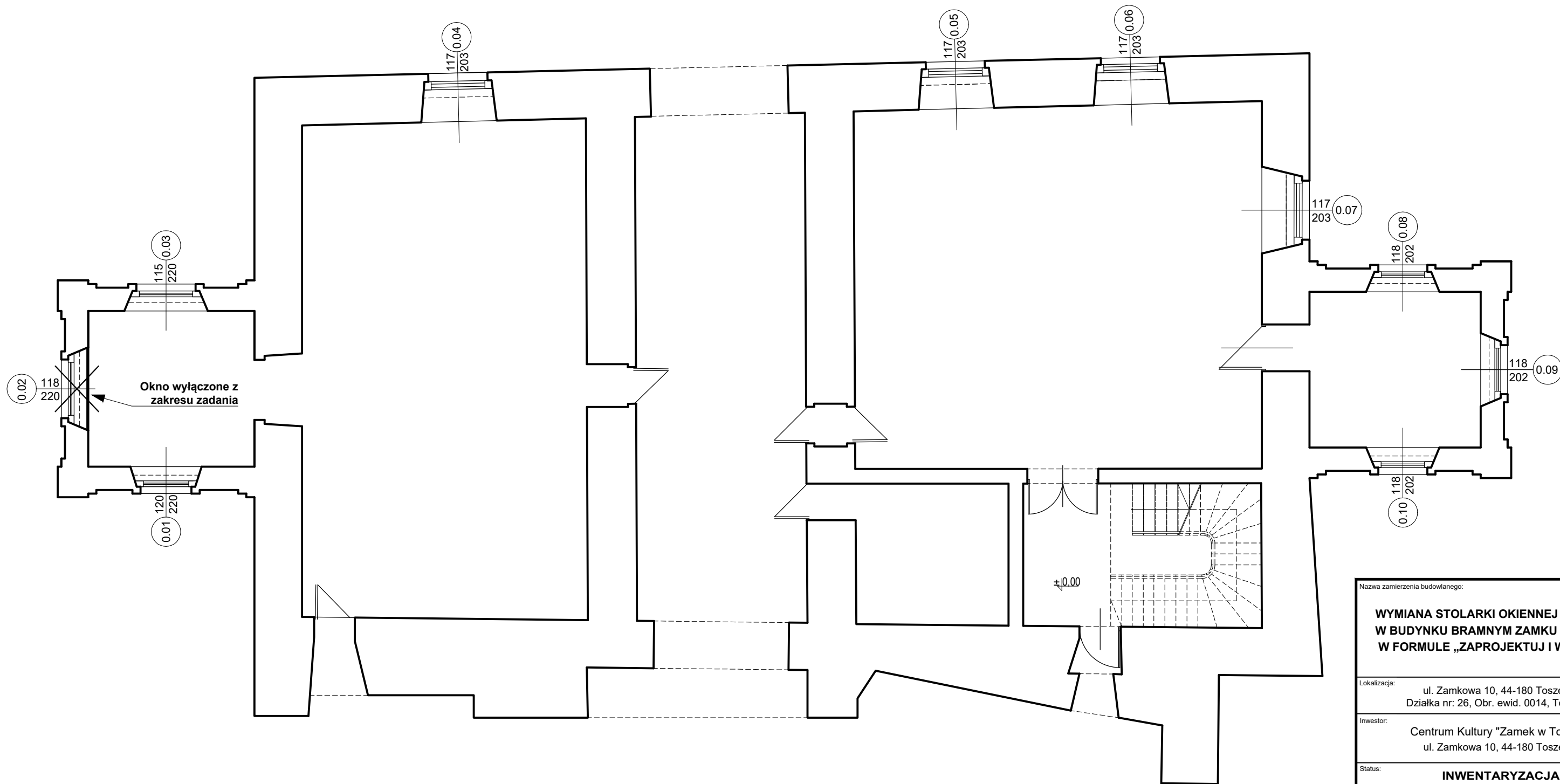
--

Z poważaniem

Aleksander Polański

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach

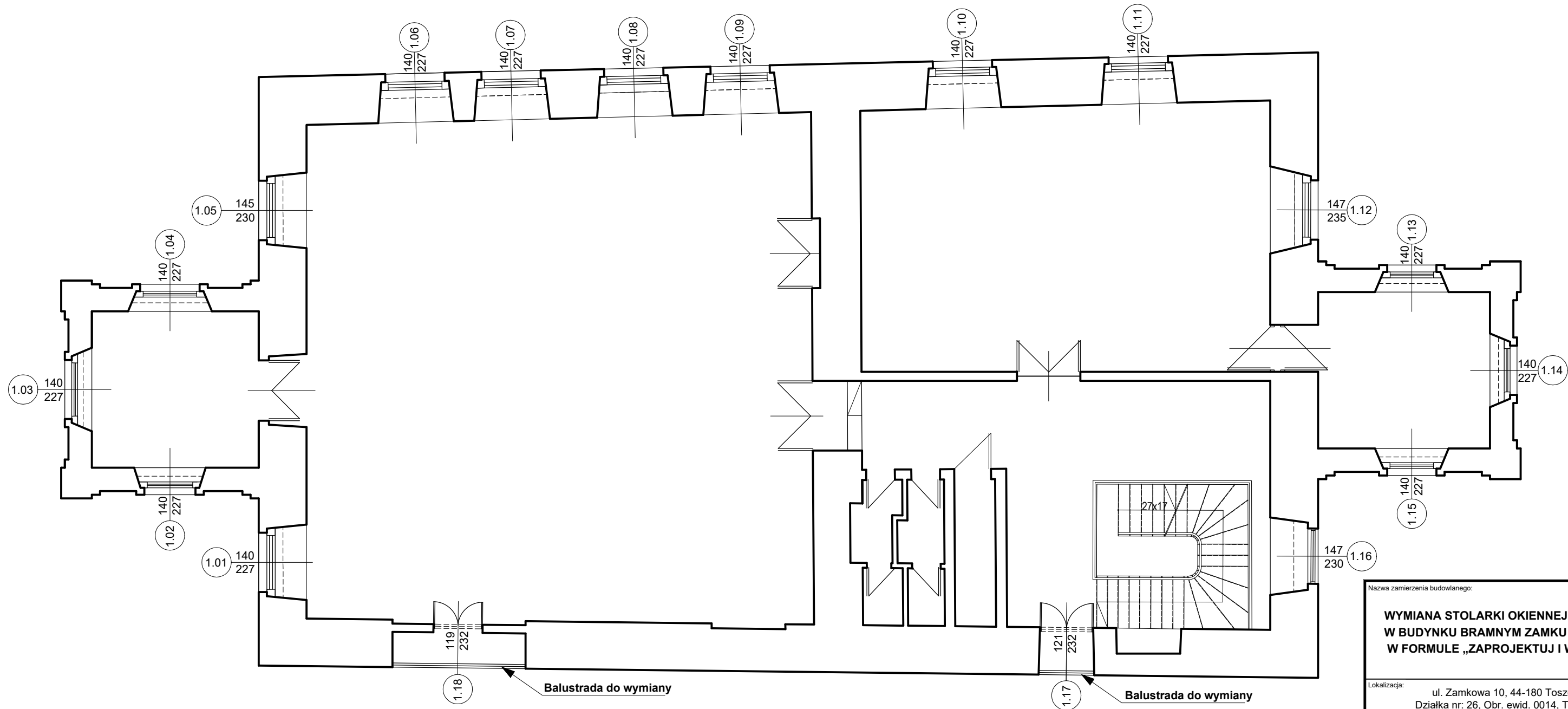
tel. (32) 253-77-88 wew. 29



**UWAGI:**

- Wymiary poszczególnych okien podane są w centymetrach [cm].
- Pomiaru dokonano od strony zewnętrznej w świetle węgarów w stanie istniejącym. Przedstawione wymiary mają charakter informacyjny, a Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych zobowiązany jest do przeprowadzenia własnych pomiarów i dokonania szczegółowych oględzin stanu istniejącego elementów budynku w zakresie niezbędnym do realizacji zadania.

Nazwa zamierzenia budowlanego:				
WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ (27 OKIEN) W BUDYNKU BRAMNYM ZAMKU W TOSZKU W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”				
Lokalizacja: ul. Zamkowa 10, 44-180 Toszek Działka nr: 26, Obr. ewid. 0014, Toszek				
Inwestor: Centrum Kultury "Zamek w Toszku" ul. Zamkowa 10, 44-180 Toszek				
Status: INWENTARYZACJA				
Branża: ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA				
Element projektu budowlanego:  INWENTARYZACJA STOLARKI OKIENNEJ BUDYNKU BRAMNEGO NA ZAMKU W TOSZKU				
Projektant:		Nr uprawnień:		Podpis:
arch. Przemysław Konopka		35/SLOKK/2012/II		
Rysunek:  RZUT PARTERU				
Projekt Nr:	Skala / Format:	Data:	Nr rysunku:	Rewizja:
240322	1:100 A3	2024-06-10	01	-
<div>przemysław konopka</div> <div>pracownia architektury</div> <div>ul.Bolesława Chrobrego 6, 44-180 TOSZEK</div> <div>T: (+48) 506 054 559 E: pracownia@pkpa.pl</div>				
Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie i wykorzystywanie bez zgody autora jest zabronione.				



**UWAGI:**  
1. Wymiary poszczególnych okien podane są w centymetrach [cm].  
2. Pomiaru dokonano od strony zewnętrznej w świetle węgarów w stanie istniejącym. Przedstawione wymiary mają charakter informacyjny, a Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych zobowiązany jest do przeprowadzenia własnych pomiarów i dokonania szczegółowych oględzin stanu istniejącego elementów budynku w zakresie niezbędnym do realizacji zadania.

Nazwa zamierzenia budowlanego:				
WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ (27 OKIEN) W BUDYNKU BRAMNYM ZAMKU W TOSZKU W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”				
Lokalizacja: ul. Zamkowa 10, 44-180 Toszek Działka nr: 26, Obr. ewid. 0014, Toszek				
Inwestor: Centrum Kultury "Zamek w Toszku" ul. Zamkowa 10, 44-180 Toszek				
Status: INWENTARYZACJA				
Branża: ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA				
Element projektu budowlanego:  INWENTARYZACJA STOLARKI OKIENNEJ BUDYNKU BRAMNEGO NA ZAMKU W TOSZKU				
Projektant:		Nr uprawnień:		Podpis:
arch. Przemysław Konopka		35/SLOKK/2012/II		
Rysunek:  RZUT PIĘTRA				
Projekt Nr:	Skala / Format:	Data:	Nr rysunku:	Rewizja:
240322	1:100 A3	2024-06-10	02	-
a  przemysław konopka pracownia architektury ul.Bolesława Chrobrego 6, 44-180 TOSZEK T: (+48) 506 054 559 E: pracownia@pkpa.pl				
Wszystkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie i wykorzystywanie bez zgody autora jest zabronione.				





Ryc. 1 Elewacja budynku od strony wschodniej



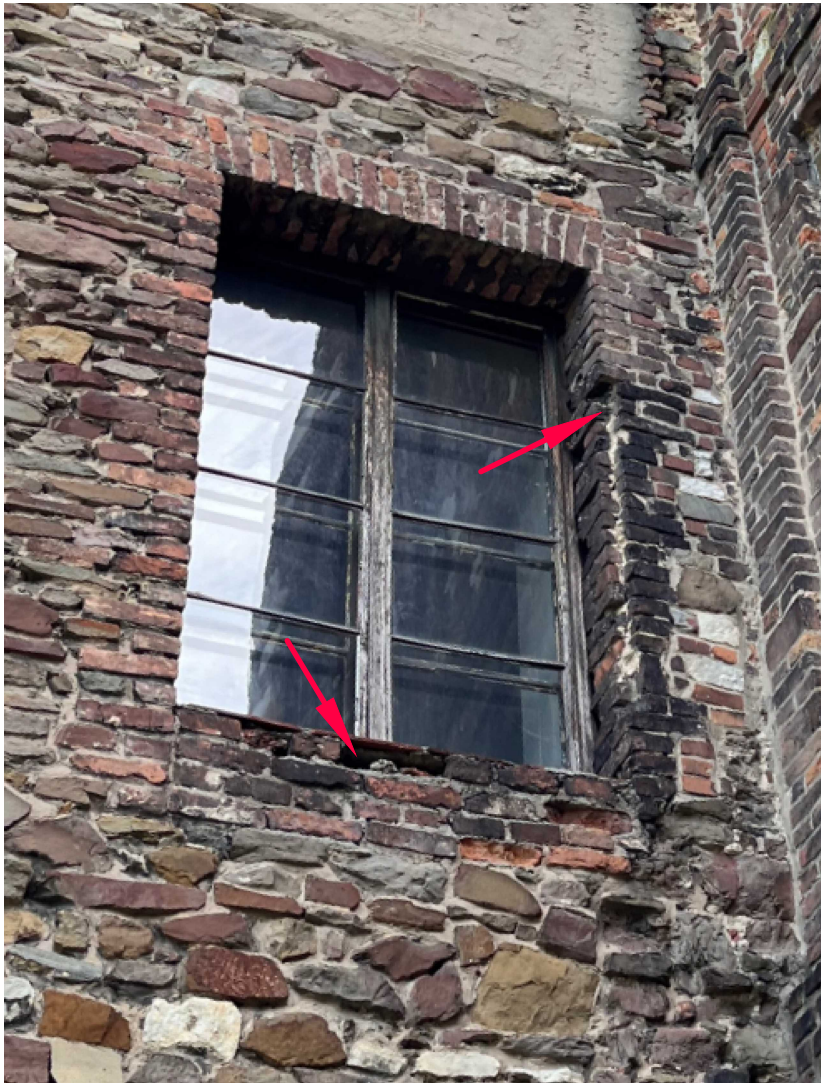
Ryc. 2 Elewacja budynku od strony zachodniej, wymiana balustrad i zmiana kolorystki tynku w obrębie loggi.



Ryc. 3 Przykładowe okno przeznaczone do wymiany; wyprawy tynkarskie przeznaczone do usunięcia



Ryc. 4 Wnęka okienna z uszkodzonym nadprożem, ubytkami cegieł, oraz wyprawą tynkarską do usunięcia.



Ryc. 5 Widoczne ubytki cegieł do uzupełnienia



Ryc. 6 Krata okienna do demontażu

**UWAGA:**  
Na fotografiach pokazano przykładowe elementy wchodzące w skład przedmiotowego zadania. Oszacowanie pełnego zakresu prac budowlanych niezbędnych do wykonania leży po stronie Wykonawcy.

Nazwa zamierzenia budowlanego:

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ (27 OKIEN)

W BUDYNKU BRAMNYM ZAMKU W TOSZKU

W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

Lokalizacja:

ul. Zamkowa 10, 44-180 Toszek

Działka nr: 26, Obr. ewid. 0014, Toszek

Inwestor:

Centrum Kultury "Zamek w Toszku"

ul. Zamkowa 10, 44-180 Toszek

Status:

INWENTARYZACJA

Branża:

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

Element projektu budowlanego:

INWENTARYZACJA STOLARKI OKIENNEJ

BUDYNKU BRAMNEGO NA ZAMKU W TOSZKU

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
arch. Przemysław Konopka	35/SLOKK/2012/II	

Rysunek:

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

Projekt Nr:	Skala / Format:	Data:	Nr rysunku:	Rewizja:
240322	- A3	2024-06-10	03	-

<