



Umowa nr

w dniu pomiędzy:

Centrum Kultury „Zamek w Toszku”
ul. Zamkowa 10, 44-180 Toszek
NIP: 6310201032, REGON: 271994051,
reprezentowanym przez dyrektora Artura Czoka

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, a:

.....,

reprezentowaną przez,

zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

zwanymi łącznie dalej „**Stronami**” osobno zaś „**Stroną**”

została zawarta umowa następującej treści:

Preambuła

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Wymiana stolarki okiennej (27 okien) w Budynku Bramnym Zamku w Toszku w formule „zaprojektuj i wybuduj”*, w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 1605 ze zm.),
2. Umowa wymiany stolarki okiennej jest realizowana w ramach umowy dotacji realizowanej w ramach dofinansowania *Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja 2 Polski Ład*.



§ 1.

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wymiany stolarki okiennej (27 sztuk) w Budynku Bramnym w Toszku w formule „zaprojektuj i wybuduj” (dalej: „przedmiot umowy”), a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach określonych w niniejszej umowie i w ofercie, która stanowi integralną jej część.
2. Szczegółowy zakres wytycznych w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej i robót opisany został w Programie Funkcjonalno- Użytkowym wykonany przez Przemysława Konopka Pracownia Architektury stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ,
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:
 - 1) Specyfikacją Warunków Zamówienia stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy;
 - 2) ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
 - 3) warunkami i opisem zawartymi w niniejszej umowie;
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
 - 5) obowiązującymi przepisami prawa, normami i wymogami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Do zadań Wykonawcy należy:
 - a) Sporządzenie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz Programu prowadzenia prac przy zabytku (jeżeli będzie wymagane), uzgodnionej ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach, a następnie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, oraz zależnie od obowiązujących przepisów decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - b) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i uzyskanymi pozwoleniami, przy zapewnieniu nadzoru osób posiadających odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, w tym osób mogących sprawować takie funkcje przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków.
 - c) Przeprowadzenie i odbiór wykonanych robót zgodnie z wymaganiami uzyskanych pozwoleń.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wszelkie niezbędne dokumenty i informacje potrzebne do wykonania przedmiotu umowy stanowiące załączniki do SWZ są Wykonawcy znane i w wyznaczonym czasie, zgodnie z obowiązującymi przepisami Pzp, nie wniósł do nich żadnych zastrzeżeń;



2) sprawdził oraz zweryfikował udostępniony mu Program Funkcjonalno- Użytkowy wykonanego przez Przemysława Konopka Pracownia Architektury, stwierdza, że dokumenty te są kompletne, poprawne i wystarczające do wykonania przedmiotu umowy, a także, że nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń. W przypadku wykrycia wad lub braków dokumentacji projektowej po zawarciu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni od ich wykrycia.

6. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w sposób nie kolidujący z bieżącą działalnością i kalendarium imprez na rok 2025 Centrum Kultury „Zamek w Toszku”.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy tak, jak za swoje własne działania lub zaniechania.

§ 2.

Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:
 - a) Opracowanie Dokumentacji Projektowej i Programu prac konserwatorskich przy zabytku (jeżeli będzie wymagane) oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń, decyzji: **do 3 miesięcy od podpisania umowy**
 - b) Wykonanie wszystkich Robót zgodnie z zakresem zamówienia publicznego na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej : **do dnia 30.06.2025r.**
3. Niniejszy termin uznany jest za ostateczny termin zgłoszenia odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 umowy.

§ 3.

Obowiązki stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót - **w terminie do 3 dni roboczych od dnia uzyskania wszelkich pozwoleń / decyzji;**
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego w przypadku takiej konieczności;
 - 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.



2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych, dokumentacją projektową, zgłoszeniem robót, obowiązującymi przepisami, normami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
- 3) oznakowanie i wygrodzenie terenu i zaplecza budowy, zorganizowanie i wyposażenie w urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, utrzymanie i zabezpieczenie w czasie trwania budowy;
- 4) zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt;
- 5) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 682), okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 6) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 7) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw (jako wytwarzający odpady):
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2022r. poz. 2556),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (tekst jednolity z 2022r. poz. 699 ze zm.).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż., jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane;
- 10) wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona wszelkich czynności związanych z przygotowaniem placu budowy wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz dostępu do miejsca robót;
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie bezpieczeństwa wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;



- 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 13) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 14) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu, przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 15) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku;
- 16) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac urządzeń, obiektów;
- 17) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
- 18) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 19) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 20) informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 21) wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić pisemnie Zamawiającego o ewentualnych wadach lub brakach w dokumentacji zauważonych po jej otrzymaniu oraz stwierdzonych w czasie wykonywania robót, a których nie można było ujawnić na etapie prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne;
- 22) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru końcowego wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót wg aktualnych przepisów prawa budowlanego (atesty, wyniki badań użytych materiałów, aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania, udokumentowanie pochodzenia materiałów użytych do realizacji robót, itp.) oraz na użytkowanie obiektu.



§ 4.

Dokumentacja projektowa

1. W ramach realizacji zadania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w należy wykonać pozwolenia na budowę dokumentację projektową obejmującą projekt budowlany, Program prac konserwatorskich przy zabytku (jeżeli będzie wymagane) wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia/ decyzji na wykonanie prac budowlanych.
2. Zakres rzeczowy podzielony jest na dwie części i obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych:
 - a) dla dokumentacji projektowej:
 - a. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w oparciu o zapisy Programu Funkcjonalno-Użytkowego wykonanego przez Przemysława Konopka Pracownia Architektury.
 - b. W ramach zadania Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z polskim prawem decyzje administracyjne, pozwolenia, uzgodnienia, zgody, opinie, badania, dokumentacje oraz inne wymagane dokumenty niezbędne do rozpoczęcia, wykonania, zakończenia budowy.
 - c. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją i opracowaniem dokumentacji projektowej, projektu budowlanego i dokumentacji powykonawczej, realizacją robót budowlanych, pozyskaniem niezbędnych materiałów w celu ich wykonania, a w szczególności pozyskania map zasadniczych, map ewidencyjnych, mapy do celów projektowych, aktualnych wypisów z rejestru gruntów, opłat skarbowych, opłat z tytułu decyzji, zgód i uzgodnień, badań, pomiarów oraz opracowania wszelkich innych dokumentów wymaganych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów z tytułu uzyskania niezbędnych dokumentów i decyzji dla zaprojektowania i wybudowania przedmiotu zamówienia oraz robót dodatkowych wynikających z tych uzgodnień.
 - d. Wykonawca opracuje następującą dokumentację projektową:
 - projekt budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny,
 - opracowania Programu prowadzenia prac konserwatorskich przy zabytku (jeżeli będzie wymagane),
 - opracowania niezbędne do sporządzenia projektu budowlanego oraz uzyskania pozwolenia na budowę,
 - przedmiar robót,
 - kosztorys inwestorski i przedmiar robót,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - dokumentację powykonawczą.



- e) Każdy z elementów dokumentacji projektowej zostanie przedłożony Zamawiającemu do uzgodnienia. Kompletny projekt budowlany zostanie przedłożony Zamawiającemu do uzgodnienia przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę. Wykonawca złoży wniosek o pozwolenie na budowę po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia projektu budowlanego.
- f) Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową w ilości niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę i wykonania zadania oraz po trzy egzemplarze każdego z powyższych opracowań dla Zamawiającego w wersji papierowej oraz elektronicznej.
- g) Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa zostanie wykonana w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i będzie zgodna z przepisami prawa obowiązującymi na dzień jej przekazania Zamawiającemu.
- h) Przyjęte rozwiązania projektowe nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji, w szczególności w całej dokumentacji projektowej (w tym projekt budowlany, projekt architektoniczno-budowlany, STWiOR, kosztorys inwestorki i przedmiar robót) bezwzględnie zakazane jest używanie określeń sugerujących wyroby, produkty określonych producentów, firm, wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Tylko w sytuacjach wyjątkowych, uzasadnionych specyfiką przedmiotu, gdzie nie da się opisać danego materiału, wyrobu, produktu, urządzenia, usługi czy procesu w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób za pomocą określonych parametrów technicznych i jakościowych, Wykonawca przywołując nazwę producenta/firmy, wskazując znak towarowy, patent lub pochodzenie winien umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego i bezwzględnie wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności – opisać minimalne wymagane parametry równoważności.
- i) Jeżeli w trakcie wykonywania projektu i robót budowlanych konieczne będzie wykonanie dodatkowych opracowań i dokumentacji wykonawca sporządzi je w ramach kontraktu bez dodatkowego wynagrodzenia.

2) dla robót budowlanych:

- a) demontaż istniejących krat okiennych (wewnętrznych i zewnętrznych),
- b) usunięcie zewnętrznych wypraw tynkarskich wnek okiennych,
- c) wymianę i uzupełnienie zniszczonych i brakujących cegieł w obrębie zewnętrznej części otworów okiennych (również w nadprożach, oraz pod parapetami),
- d) wykonanie nowych parapetów zewnętrznych z zaprawy tynkarskiej hydrofobowej,
- e) wymiana balustrad okien balkonowych (w obrębie loggi – elewacja zachodnia),
- f) wykonanie nowych powłok malarskich loggi,



- g) wymiany parapetów wewnętrznych,
 - h) wykonanie wykończenia tynkarskiego i malarskiego wnęk okiennych od strony wewnętrznej.
3. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- a) dokonania wizji lokalnej obiektu i oceny stanu technicznego,
 - b) wykonania pełnej inwentaryzacji przedmiotowych okien, w tym weryfikacji ich wymiarów, a także określenia zakresu niezbędnych prac dodatkowych dla każdego z nich,
 - c) uzyskania uzgodnień ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach w zakresie, technologii planowanych prac oraz przewidzianych do użycia materiałów,
 - d) uzyskania uzgodnień z zarządcą budynku (Zamawiającym), w zakresie, technologii planowanych prac oraz przewidzianych do użycia materiałów, a także sposobu i terminu ich realizacji mając na uwadze prowadzone w budynku zajęcia i usługi,
 - e) w razie konieczności zlecenia wykonania ekspertyzy stanu technicznego elementów budynku osobie posiadającej stosowne uprawnienia,
 - f) poinformowanie Zamawiającego o wszelkich utrudnieniach i zagrożeniach wynikających planowanych metod realizacji zadania celem uniknięcia jakiegokolwiek szkody dla Zamawiającego,
 - g) przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej (3 egzemplarzy) i Programie prowadzenia prac przy zabytku (2 egzemplarze) w formie papierowej oraz cyfrowej (PDF + DWG), wraz z kompletem pozwoleń.

§ 5.

Prawa autorskie -Dokumentacja projektowa

1. Projekt budowlany zostanie sporządzony przez Projektanta, który będzie posiadał osobiste prawa autorskie. W wypadku naniesienia zmian na Projekcie budowlanym w trakcie wykonywania robót – Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Projektanta w formie pisemnej.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż po zapłaceniu wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 pkt 1) za przedmiot umowy określony w § 4 autorskie prawa majątkowe do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej określonej w § 4 i zawartych w niej rozwiązaniach Wykonawca przenosi na Zamawiającego.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) prawo do utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej – wytwarzanych określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,



- 2) prawo wprowadzania dokumentacji projektowej do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych oraz do własnych baz danych,
 - 3) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dokumentacji projektowej w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - 4) prawo do tworzenia papierowych wersji dokumentacji projektowej na potrzeby własne,
 - 5) prawo do wykorzystywania dokumentacji projektowej w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej oraz obróbki komputerowej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączenia dokumentacji projektowej (lub jego fragmentów) do innych dokumentacji projektowej i tworzenia opracowań (abstraktów),
 - 6) prawo wykorzystania dokumentacji projektowej w celu promocji i reklamy,
 - 7) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację projektową - wprowadzenie do obrotu, w szczególności przekazanie opracowania lub ich dowolnych części, a także ich kopii innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
 - 8) prawo do rozpowszechniania dokumentacji projektowej przez jej publiczne udostępnianie i wyświetlanie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 9) prawo do prezentowania dokumentacji projektowej, w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
 5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączone prawo zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.
 6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy następuje bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez ograniczeń.
 7. Strony zgodnie postanawiają, iż jeżeli będzie konieczność przeniesienia praw autorskich na dodatkowych polach eksploatacji nie wymienionych w ust. 3, to wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, przeniesie je na żądanie Zamawiającego.
 8. Wykonawca oświadcza, że sporządzona przez niego dokumentacja projektowa będzie oryginalna i nie naruszy praw przysługujących osobom trzecim, a w szczególności praw autorskich oraz dóbr osobistych tych osób.



9. Wykonawca udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego, a także niegasnącego na wypadek śmierci pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, co do której przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w dokumentacji oraz tworzenia jego opracowań oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
10. Pełnomocnictwo, o którym w ust. 9 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili zapłaty wynagrodzenia umownego.
11. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 14 ust. 1 umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe.
13. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania mu autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 9.
14. W razie podniesienia roszczeń przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu na drodze procesu o naruszenie praw autorskich, zgodnie z postanowieniami umowy, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie przystąpić do sprawy po stronie pozwanego, zwolnić Zamawiającego ze wszystkich roszczeń, zaspokoić wszelkie uznane lub prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z kosztami ewentualnego procesu lub negocjacji ugodowych.

§ 6.

Odbiór przedmiotu umowy - Dokumentacja projektowa

1. Strony ustalają częściowe odbiory dokumentacji projektowej.
2. Ustala się, że miejscem odbioru przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w §4 ust. 7 w terminie **7 dni** od daty otrzymania przedmiotu Umowy po przedłożeniu przez Wykonawcę koncepcji proponowanych rozwiązań, lub dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację prac projektowych lub projektowanych robót budowlanych.
4. Odbioru dokonuje Zamawiający.



5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia poprawek do wykonanej dokumentacji, które powinny być uwzględnione przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się w każdym czasie do nieodpłatnego, bezzwłocznego dokonania poprawek w przedmiocie Umowy w przypadku wystąpienia z takim żądaniem przez właściwy organ administracji na etapie postępowania o wydanie dokumentów (w tym decyzji).
7. Zamawiający odmówi odbioru dokumentacji projektowej, lub która z winy Wykonawcy nie uzyska dokumentu uprawniającego do prowadzenia robót budowlanych.

§ 7.

Roboty Budowlane

1. Do czynności związanych z robotami budowlanymi Umowy Wykonawca może przystąpić po łącznym spełnieniu warunków (o ile jest wymagane):
 - b) Po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej lub jej części umożliwiającej realizację części zadania,
 - c) Przedłożeniu Zamawiającemu podlegających wykonaniu dokumentów uprawniających do wykonania robót budowlanych,
 - d) Protokolarnym przyjęciu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, po uprzedniej pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru, zbroszurowanej propozycji wbudowania materiałów oraz kart materiałowych urządzeń.

§ 8.

Odbiór robót budowlanych i wady

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót objętych umową:
 - 1) odbiór końcowy;
 - 2) odbiór gwarancyjny;
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie lub drogą elektroniczną, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych.
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego robót w terminie do 5 (pięciu) dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Datę i godzinę odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający, powiadamiając o tym Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie całości robót oraz przekazanie kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 8.



- Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót przez Inspektora nadzoru stanowi o bezskuteczności zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru do czasu uzyskania potwierdzenia przez Inspektora nadzoru faktu zakończenia robót budowlanych.
5. Termin o którym mowa w ust. 3 rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
 6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu w szczególności następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez Projektanta i Inspektora nadzoru (*jeżeli dotyczy*);
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 3) oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz normami;
 - 4) dokumenty (w szczególności: atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności producenta) potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z Projektem budowlanym (opisane i osteplowane przez Kierownika robót).
 7. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenie przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.
 8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 5 (pięciu) dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 6 uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
 9. W czynnościach odbioru winni brać udział upoważnieni przedstawiciele obu Stron.
 10. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający może zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych za zwłokę;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w proporcji, w jakiej wady obniżają wartość przedmiotu umowy;
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
 11. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły z winy



Wykonawcy, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

12. Jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają bezpiecznego użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przejąć przedmiot umowy pomimo występowania wad i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. Jeżeli w określonym terminie Wykonawca nie usunie wad, wówczas Zamawiającemu przysługuje uprawnienie określone w ust. 14. Do czasu usunięcia wad Zamawiający może zatrzymać odpowiednią część wynagrodzenia Wykonawcy, jako dodatkowe zabezpieczenie uprawnienia, o którym mowa w ust. 14.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się postanowienie ust. 10 pkt 2 lit. a, o ile stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wad nieusuniętych przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 12 lub ust. 10 pkt 1, stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub przy przeglądzie pogwarancyjnym. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów wraz z odsetkami ustawowymi za każdy dzień, liczonych od dnia poniesienia tych kosztów przez Zamawiającego.
15. Usunięcie wad przez podmiot trzeci nie wyklucza wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
16. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
17. Ujawnienie wad przy odbiorze końcowym robót obliguje Strony do podpisania protokołu odbioru warunkowego, w którym zostaną wskazane wszystkie ujawnione wady, usterki, braki oraz terminy zobowiązujące Wykonawcę do ich usunięcia. Protokół odbioru warunkowego nie stanowi podstawy do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy i tym samym zobowiązania do zapłaty po stronie Zamawiającego. Po skutecznym usunięciu wad, usterek i uzupełnienia braków wskazanych w protokole odbioru warunkowego, Strony winny sporządzić bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót.
18. Odbiór gwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu odnotowanie i stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości w okresie ich trwania, na skutek zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek.



§ 9.

Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania umowy

1. Materiały i urządzenia stosowane przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia i projektu.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest, w celu udokumentowania zgodności z przepisami, okazać w stosunku do wyrobów budowlanych stosowne świadectwa, próbki, certyfikaty przed planowanym ich wbudowaniem lub użyciem.

§ 10.

Roboty zamienne, zaniechane i dodatkowe

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji uznania konieczności ich wykonania, w szczególności gdy będzie to uzasadnione należytym wykonaniem przedmiotu umowy (dalej: „roboty zamienne”).
2. Zamawiający dopuszcza również możliwość zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 1) powodującymi obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) powodującymi poprawienie parametrów technicznych;
 - 3) wynikającymi z aktualizacji rozwiązań technologicznych lub zmiany obowiązujących przepisów.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2 nie mogą powodować podwyższenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
4. Zamawiający przewiduje również możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy (dalej: „roboty zaniechane”).
5. Podstawą określenia wartości robót zaniechanych, o którą zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy będzie kosztorys sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, uwzględniający:
 - 1) stawkę roboczogodzin, według stawek opublikowanych w kwartalnej Informacji o kosztach robocizny SEKOCENBUD opublikowanej w kwartale poprzedzającym sporządzenie kosztorysu;



- 2) ceny materiałów – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, opublikowanej w kwartale poprzedzającym sporządzenie kosztorysu;
- 3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, opublikowanej w kwartale poprzedzającym sporządzenie kosztorysu, z zastrzeżeniem postanowień § 18 ust. 1 pkt 3 lit. a umowy.
6. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji umowy konieczności wykonania robót dodatkowych w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, tj. nieobjętych niniejszą umową, po stwierdzeniu takiej konieczności (dalej: „roboty dodatkowe”), Wykonawca zawiadomi Inspektora nadzoru w terminie 7 (siedmiu) dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach oraz deklaruje gotowość przyjęcia ich do wykonania.
7. Wycena robót dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego z uwzględnieniem postanowień ust. 4 pkt 1-3.
8. Roboty zamienne, zaniechane oraz dodatkowe mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności podpisanego przez Wykonawcę, a następnie przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora nadzoru w tym zakresie, wydane bez zgody Zamawiającego, będą bezskuteczne.

§ 11.

Nadzór nad wykonawstwem

1. Wykonawca ustanawia na swój koszt **Kierownika robót w osobie**

.....,

za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z Projektem budowlanym, oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w w/w specjalności oraz co najmniej 18-miesięczne doświadczenie polegające na braniu udziału w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

2. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

3. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego. **Nadzór inwestorski pełni**

.....



4. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

5. Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika robót, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o takiej zmianie Zamawiającego na co najmniej 7 (siedem) dni przed planowaną zmianą oraz uzyskać akceptację Zamawiającego, który dokona weryfikacji, czy dana osoba spełnia wymagania określone w SWZ w zakresie kwalifikacji i doświadczenia. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.

6. Zamawiający może dokonać zmiany Inspektora nadzoru, o którym mowa w ust. 3. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o takiej zmianie Wykonawcę na co najmniej 7 (siedem) dni przed planowaną zmianą. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.

7. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego lub reprezentującego go Inspektora nadzoru w odniesieniu do wykonywanych robót, włącznie z zawieszeniem wszystkich lub części tych robót.

§ 12.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi / powierzy do realizacji n/w Podwykonawcy/om */zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie/*:
 - 1)
 - 2)wykonanie następujących części/zakresu przedmiotu umowy (robót):
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą/ami umowy/ów w formie pisemnej.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi (dalej: „umowa o podwykonawstwo na dostawy lub usługi”). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach przedmiotu umowy (dalej: „umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane”) zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, w celu wyrażenia przez Zamawiającego zgody na



ich zawarcie lub zmianę, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane o treści zgodnej z projektem tej umowy.

5. Postanowień ust. 4 oraz kolejnych nie stosuje się do umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
6. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, że:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 (dwadzieścia jeden) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane;
 - 2) wykonanie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ, w tym dokumentacji projektowej oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - 3) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady robót Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem doświadczenia odpowiadającego proporcjonalnie co najmniej doświadczeniu wymaganemu od Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części robót, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy;
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji zleconej im części robót.
7. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - 1) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez



- Zamawiającego, w przypadku gdy umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą przewiduje zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
8. Treść projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane (lub jej zmian) wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 (trzech) dni, licząc od dnia następnego po dniu otrzymania, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, oznacza, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń wyłącznie z przyczyn wskazanych w art. 464 ust. 3 Pzp.
 9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w terminie 3 (trzech) dni przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, w terminie 3 (trzech) dni od dnia jej zawarcia.
 11. Wykonawca lub Podwykonawca nie może polecić odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 13. Wykonanie części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami Pb oraz art. 415, 429, 430 i 474 kc.
 14. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Postanowienia dotyczące zawarcia umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi mają odpowiednie zastosowanie w przypadku zmiany lub wprowadzenia nowego Podwykonawcy.



15. Przed podpisaniem umowy wynikającej z okoliczności opisanych w ust. 14 nowy Podwykonawca zobowiązany jest złożyć listę osób przeznaczonych do realizacji zamówienia w zakresie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465; dalej: „kp”) osób wykonujących czynności określone w § 8 ust. 1 umowy.

16. W przypadku zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w ofercie zgodnie z art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie je spełnia, w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 13.

Wymagania związane z zatrudnieniem na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych zatrudnia na podstawie stosunku pracy (osoby zatrudnione na umowę o pracę) przy robotach budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia opisanych - wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane związane z wymianą stolarki okiennej.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności wskazanych w ust. 1, zgodnie z ust. 18 rozdziału II Tryb udzielenia zamówienia SWZ.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalej także: dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 4, w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
 - 4) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy, o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.
4. W trakcie wykonywania umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania wezwania,



Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
- 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika muszą być możliwe do zidentyfikowania i weryfikacji zatrudnienia;
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 14.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:



..... zł brutto

(słownie:)

w tym zł netto i obowiązujący podatek VAT zł, tj. 23%

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, a w przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych w dokumentacji i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.
4. Jeżeli jednak na skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, a wykonanie umowy groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, jedynie sąd, a nie Strony umowy, może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych SWZ, w tym dokumentacją projektową oraz postanowieniami umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania zgody Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy i czynności sprawdzenia oraz odbioru robót na podstawie podpisanego przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, zgodnie z § 8 umowy.
7. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określone w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
 - 1) Uchwale nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 22 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;
 - 2) Regulaminie Banku Gospodarstwa Krajowego, o którym mowa w § 13 Uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 22 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków- Edycja 2.
8. Strony oświadczają, że będąc świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 7 godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz w tych dokumentach.
9. Strony zgodnie postanawiają, że zasady wypłaty wynagrodzenia określone w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 7.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia finansowania przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
11. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości robót, zgodnie z ust. 6:



- 1) pierwsza faktura – dotycząca wykonania dokumentacji projektowej w kwocie zł (słownie: 00/100 płatna w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT;
 - 2) druga faktura – dotycząca wykonania robót budowlanych zł (słownie: 00/100), płatna w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
12. Faktura wystawiona przed datą zatwierdzenia protokołu odbioru końcowego robót przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego lub wystawiona na kwotę niezgodną z protokołem, do czasu sporządzenia właściwych korekt, nie będzie stanowiła podstawy do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
 13. Należne wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w dokumencie rozliczeniowym, przy czym faktura VAT wystawiona winna być na: Centrum Kultury „Zamek w Toszku”, ul. Zamkowa 10, 44-180 Toszek (NIP 6310201032).
 14. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
 15. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy złożone w formie pisemnej, o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Oświadczenie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.
 17. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu.
 18. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie faktury, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w ust. 15.



§ 15.

Gwarancja, jakości, rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, jakości na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres 24 miesiące na powłoki lakiernicze oraz 5 lat na konstrukcję okna, licząc od daty końcowego odbioru robót. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się usuwać nieodpłatnie wady przedmiotu umowy ujawnione po odbiorze końcowym.
2. Szczegółowe warunki gwarancji określa **karta gwarancyjna, jakości wykonania robót, stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy**.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełnioną i podpisaną kartę gwarancyjną, jakości wykonania robót (forma pisemna), w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 16.

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót objętych umową bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od daty przejęcia terenu budowy lub nieprzystąpienia do odbioru terenu budowy w wyznaczonym terminie,
 - 3) przerwania wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni oraz niekontynuowania prac pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
 - 4) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczeniu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - 5) powiadomienia Zamawiającego przez komornika o zajęciu wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego z niniejszej umowy tytułem zabezpieczenia lub zaspokojenia wierzytelności osoby trzeciej w związku z wszczętym postępowaniem egzekucyjnym lub zabezpieczającym, której wartość przekracza jednorazowo lub łącznie z kilku zdarzeń kwotę 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),
 - 6) nieprzedłużenia przez Wykonawcę wygasającej polisy ubezpieczeniowej lub nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat, pomimo



pisemnego wezwania Zamawiającego do okazania ww. dokumentu w wyznaczonym terminie,

- 7) powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego,
- 8) doprowadzenia, co najmniej trzy razy do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

W przypadkach powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie do 30 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego,
 - 3) W terminie do 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie do 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,



- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, wyznaczy termin odbioru robót, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli Kierownik budowy oraz przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się celem dokonania odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół inwentaryzacji robót wykonanych prawidłowo. Zamawiający zapłaci tylko i wyłącznie za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe, przyjmując wycenę zamkniętych elementów robót oraz procentowy stan zaawansowania ustalony protokolarnie przez strony. Wykonane roboty, za które Zamawiający zapłaci będą objęte gwarancją i rękojmią na zasadach wynikających z niniejszej umowy.
- 6) Rozliczenie robót przerwanych nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie inwestorskim.

§ 17.

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp, przewiduje również w związku z ust. 1 pkt. 1 przywołanego przepisu możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiana terminów wykonania umowy w wyniku:
 - a) przyczyn, z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. regularne opady deszczu, gradu, przez co najmniej 3 dni, nawałnice powodujące zalanie miejsca prowadzonych robót, wichury uniemożliwiające stosowanie sprzętu, długotrwałe upały trwające, co najmniej 5 dni wymuszające dodatkowe przerwy w pracy pracowników zgodnie z przepisami bhp) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Zamawiającego wpisem



w dzienniku budowy,

- c) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - Wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
 - Natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały lub niewybuchy,
 - Konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
 - Wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
 - Wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- d) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub postęp technologiczny oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
- e) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - Wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - Wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- f) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności, gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy,
- g) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,



h) wystąpienie działania „siły wyższej” uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami umowy, np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,

i) braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania umowy wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie).

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

a) Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- Z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, przy zachowaniu, jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
- Z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających, jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
- Pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej, jakości robót,
- Pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- Zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach



użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych,

- Odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące możliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- Odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
- Zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
- Konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 2) lit. a) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia. Zmiana rodzaju materiałów, rozwiązań technicznych, technologii i urządzeń wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie, której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie i nie wymaga ona sporządzenia aneksu do Umowy,

- b) Zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w SWZ, według polityki kadrowej wykonawcy,

3) Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:

- a) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (roboty zaniechane) - rozumie się przez to zmiany zakresu wykonywanych robót, zmiany dokumentacji projektowej i zmniejszenie wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie prac, z których Zamawiający rezygnuje, z zastrzeżeniem, iż zakres obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy nie może być wyższy niż 30% wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 umowy,
- b) ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego na dostawy będące przedmiotem umowy:
- W przypadku podwyższenia stawki VAT lub podatku akcyzowego – wynagrodzenie stanowiące pozostałą do zapłaty część kwoty wynagrodzenia



ulegnie waloryzacji od dnia wejścia w życie nowej stawki VAT lub podatku akcyzowego,

- w przypadku obniżenia stawki VAT lub podatku akcyzowego - wynagrodzenie stanowiące pozostałą do zapłaty część kwoty wynagrodzenia ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej Umowy stawki VAT lub podatku akcyzowego nie ulegnie zmianie,

c) ustawowej zmiany:

4) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) Zmiana przepisów dodatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
- b) Gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,
- c) Zmiany w zakresie wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
- d) Zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
- e) Zmiana struktur organizacyjnych Zamawiającego.

3. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 3) lit. b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.

4. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

6. Nie stanowi zmiany umowy:

- a) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- b) Zmiana danych teleadresowych.

7. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

8. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.



§ 18.

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia może być dokonana w związku ze spadkiem lub wzrostem cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Okres waloryzacyjny związany z możliwością zmiany wynagrodzenia przyjęty przez Strony umowy to 3 kolejnych miesięcy, przy czym za dzień rozpoczęcia pierwszego okresu waloryzacyjnego przyjmuje się datę zawarcia niniejszej umowy.
4. W celu zmiany wynagrodzenia Strony umowy zobowiązane są do złożenia wniosku wraz z uzasadnieniem zmiany wpływu zmiany cen materiałów na koszt realizacji przedmiotu umowy. Do złożenia wniosku uprawnione są obydwie Strony umowy.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 należy złożyć w ciągu 21 dni kalendarzowych od dnia zakończenia okresu waloryzacyjnego określonego w ust. 3. Złożenie wniosku po wskazanym terminie będzie skutkowało nieuznaniem podstaw do zmiany wynagrodzenia przez drugą Stronę umowy.
6. Za dzień złożenia wniosku przez Stronę uznaje się dzień wpływu wniosku w formie pisemnej do Zamawiającego lub Wykonawcy.
7. Wniosek o zmianę wynagrodzenia nie może dotyczyć wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy do dnia złożenia wniosku oraz wynagrodzenia, dla którego Wykonawca dostarczył do Zamawiającego fakturę z wymagalnym terminem płatności do dnia jego złożenia.
8. W przypadku niezłożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia okres rozliczeniowy i wskaźniki zmiany cen lub kosztów, dla którego wniosek nie zostanie złożony, nie są uwzględniane przy zmianie wynagrodzenia w następnym okresie waloryzacyjnym.
9. Jako podstawę do określenia wysokości zmiany wynagrodzenia Strony przyjmują wartości wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do kwartału poprzedniego, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatów, na podstawie przepisów ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw (dalej: „Wskaźnik”) prezentującego poziom zmiany cen w kwartale, którego dotyczy Wskaźnik w stosunku do kwartału poprzedniego.
10. Na potrzeby waloryzacji wynagrodzenia należy przyjmować opublikowane na dzień składania wniosku, o którym mowa w ust. 4 ostatnie wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej w odniesieniu kwartał do kwartału poprzedniego.
11. W przypadku, gdy pomiędzy kwartałem, w którym przypadał odpowiednio dzień rozpoczęcia danego okresu waloryzacyjnego a kwartałem przypadającym bezpośrednio



przed zgłoszeniem drugiej Stronie żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, opublikowano więcej niż jeden komunikat, podstawę zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy stanowi suma wskaźników zawartych w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wydanych w tym okresie. Każda ze stron uprawniona jest do złożenia większej ilości wniosków stosownie do czasu trwania umowy, z tym zastrzeżeniem, że dany okres waloryzacyjny może stanowić podstawę tylko jednego wniosku i postanowień ust. 12 i 13.

12. Zmiana wynagrodzenia nastąpi, jeżeli w danym okresie rozliczeniowym, ceny materiałów lub kosztów ulegną zmianie zgodnie metodologią wskazaną w ust. 13 i 14 i jednocześnie Strona występująca z wnioskiem wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt realizacji przedmiotu umowy.
13. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa tylko wówczas, gdy Wskaźnik wyniesie odpowiednio $ZW > 1,02$ (wzrost cen o więcej niż 2% (dwa procent) w danym okresie waloryzacyjnym) lub $ZW < 0,98$ (spadek cen o więcej niż 2% (dwa procent) w danym okresie waloryzacyjnym). Wskazane w zdaniu poprzednim wartości procentowe odpowiednio wzrostu lub spadku cen sumuje się w przypadku zaistnienia przesłanki z ust. 11.
14. Wyliczenie kwoty wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany kosztów lub cen materiałów nastąpi w następujący sposób:

- w przypadku wzrostu cen materiałów lub kosztów $WZ = WN + (WN \times ZW)$
- w przypadku spadku cen materiałów lub kosztów $WZ = WN - (WN \times ZW)$

gdzie:

WZ – kwota wynagrodzenia netto z uwzględnieniem kwoty zmiany,

WN – pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie netto należne Wykonawcy wskazane w § 8 ust. 1, w którym uwzględnia się waloryzację z poprzedniego okresu rozliczeniowego.

ZW – wskaźnik zmiany uwzględniający postanowienia ust. 13

15. Do wyliczonej zgodnie z ust. 14 kwoty wynagrodzenia netto należy doliczyć kwotę podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywania zmiany umowy, otrzymując zmienioną kwotę wynagrodzenia brutto.
16. Kolejna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie dopuszczalna, jeżeli w następnym okresie waloryzacyjnym nastąpiła zmiana Wskaźnika zgodnie z metodologią wskazaną w ust. 13.
17. Maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia w związku z jego waloryzacją może wynieść odpowiednio +10%/-10% (dziesięć procent) pierwotnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy według stanu na dzień zawarcia umowy. W przypadku gdy poziom zmiany wynagrodzenia umownego doprowadzi do podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia o wartość większą niż wskazana w zdaniu poprzednim, przyjmuje się, że zmiana wynosi maksymalną dopuszczalną wartość i po osiągnięciu wskazanej wartości przepisy niniejszego paragrafu nie będą miały zastosowania.



18. W sytuacji zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia, które nie spełniają wymogów określonych w niniejszym paragrafie, Strony umowy uznają, że wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 8 ust. 1 uwzględnia ich wystąpienie.
19. W przypadku, zaprzestania publikowania Wskaźnika Strony umowy wspólnie ustalą inny wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS lub ośrodek budownictwa, który będzie miał zastosowanie przy obliczaniu poziomu waloryzacji.
20. W przypadku waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z niniejszym paragrafem, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) Przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - 2) Okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.
21. Postanowienia ust. 21 mają zastosowanie także dla prac realizowanych przez dalszych Podwykonawców.
22. Zmiana wysokości wynagrodzenia dokonana na podstawie niniejszego paragrafu nie dotyczy okresu, w którym przedmiot umowy realizowany był w warunkach zwłoki Wykonawcy.
23. Zmiana cen materiałów lub kosztów dokonana na podstawie niniejszego paragrafu nie dotyczy zmian, o których mowa w § 17 ust. 1 pkt 3) umowy.

§ 20.

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, w stosunku do terminu podanego w § 2 ust.1 pkt. a) umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust.



- 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego za termin usunięcia tych wad,
- d) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 4 pkt. 3 ppkt. g) umowy, w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
 - e) za niespełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 13 umowy w trakcie realizacji zamówienia, w wysokości 1 000,00 PLN za każdy ujawniony przypadek,
 - f) z tytułu braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) z tytułu nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 PLN za każdy przypadek,
 - i) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 PLN za każdy przypadek,
 - j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 PLN za każdy przypadek,
2. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie naliczonej wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 21.

Wykonanie zastępcze

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą Umową, w tym zaprzestaje wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień



- sądowych do wykonania zastępczego, z zachowaniem prawa do roszczeń odszkodowawczych, w tym z tytułu kar umownych (wykonanie zastępcze).
2. Obowiązek poniesienia kosztów wykonania zastępczego obciąża Wykonawcę niezależnie od wysokości związanych z tym kosztów.
 3. W przypadku zlecenia wykonania zastępczego osobie trzeciej Zamawiający przedstawi Wykonawcy rachunek z tego tytułu dołączając do niego odpowiedni rachunek lub fakturę wykonawcy zastępczego.

§ 22.

Zakaz cesji

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.
2. Określone w ust. 1 zakazy nie mają zastosowania do zawartych w niniejszej umowie postanowień dotyczących bezpośrednich płatności Zamawiającego na rzecz podwykonawców.

§ 23.

Skuteczność postanowień umowy

1. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje, jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
2. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.



§ 24.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UEL119z04.05.2016,str.1), zwanego dalej „*RODO*”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Centrum Kultury „Zamek w Toszku” z siedzibą w w Toszku przy ulicy Zamkowej 10 ,44-180 Toszek, telefon kontaktowy 32 233-44-93 adres poczty elektronicznej : biuro@zamektoszek.eu.
2. Administrator danych osobowych informuje, iż został powołany Inspektor ochrony danych, którego funkcję pełni Pani/ Pan **Grzegorz Szajerka** kontakt z Inspektorem jest możliwy za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@gptogatus.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora danych, wskazany powyżej.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą



- postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
- c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

§ 25.

Postanowienia końcowe

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, wszelkie dozwolone prawem zmiany niniejszej umowy – wymagają zachowania formy pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605, z późn.zm.) oraz inne właściwe przepisy.
3. Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi SWZ oraz następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - Szczegółowy zakres rzeczowy robót z podziałem na etapy realizacji i płatności.

Załącznik nr 2 - Oświadczenie podwykonawcy,

Załącznik nr 3- Wzór karty gwarancyjnej jakości wykonania robót.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



Załącznik nr 1 do Umowy

Nr

z dnia

Szczegółowy zakres robót przy realizacji zamówienia pn.

.....

z podziałem na etapy realizacji i płatności:

ZAKRES ROBÓT	WARTOŚĆ Brutto w zł	WYKONAWCA/ PODWYKONAW CA	TERMIN (*)
RAZEM:			

(*) Termin wypłaty wynagrodzenia uzależniony jest od wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (§ 14 umowy)

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJACY:



Załącznik nr 2 do Umowy

Nr -----

z dnia -----

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja/my*, niżej podpisany(i) ----- działając jako właściciel/osoba(y)
uprawniona(e) do reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS):*

będący/będącej* podwykonawcą robót dla inwestycji pn.:
.....

oświadczam(y), że:

- generalny Wykonawca ww. inwestycji, tj. -----nie
posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur* nr -----
z dnia ----- do umowy nr ----- z dnia -----
względem mnie/naszej firmy*, z tytułu realizacji rzeczzonego zadania inwestycyjnego j. w.
- ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

**W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty
podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń
wobec Zamawiającego - z tytułu wykonanych prac
podwykonawczych.**

.....
(miejscowość i data) (pieczęć i podpis
podwykonawcy)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

- niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 3 do Umowy

Nr -----

z dnia -----

KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Sporządzona w dniu -----

1. Zamawiający:

2. Wykonawca:

3. Umowa nr..... z dnia

.....

Przedsięwzięcie pod nazwą:

.....

...

.....

.....

Przedmiot umowy: roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną związane z realizacją przedsięwzięcia j/w.

4. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanej dalej przedmiotem gwarancji:

Przedmiot gwarancji obejmuje :

5. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

6. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 2) okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi miesięcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy,



- 3) w okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia do usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót,
- 4) o wystąpieniu wad Zamawiający poinformuje Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (pismo, fax, e-mail) podając rodzaj wady,
- 5) ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada powoduje szkody w obiekcie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie, tj. w czasie do 24 godzin od jej wykrycia,
 - b) w pozostałych przypadkach, maksymalnie do 5 dni roboczych (tj. 120 godzin) od daty otrzymania zgłoszenia,
 - c) usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie,
- 6) jeżeli w ramach wykonania swoich obowiązków Gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej,
- 7) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać,
- 8) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
- 9) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania,
- 10) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót nad usuwaniem wad,
- 11) Wykonawca, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji,
- 12) Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie,
- 13) w sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,



- 14) karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy,
- 15) wszelkie przeglądy w okresie gwarancji są dokonywane przez Wykonawcę w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

**Udzielający gwarancji jakości
upoważniony przedstawiciel
Wykonawcy:**

(imię i nazwisko)

**Przyjmujący gwarancję jakości
przedstawiciel
Zamawiającego:**

(imię i nazwisko)