

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	MONTAŻ ZESPOŁU AGREGATU CHŁODNICZEGO, KONTENERA ORAZ INSTALACJI CIEPŁOWNICZEJ.
Kategoria obiektu budowlanego:	IX XXVI
Adres inwestycji:	ALEJA ALEKSANDRA BRUCKNERA 10, 51-410 WROCŁAW, DZ. NR 35/6 OBREB 0053 KOWALE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 026401_WROCŁAW
Inwestor:	LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE NR XIV IM. POLONII BELGIJSKIEJ ALEJA ALEKSANDRA BRUCKNERA 10 51-410 WROCŁAW

PROJEKTANT	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE:	mgr inż. Katarzyna Skaza-Ozimek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. 98/98/Lw	17.05.2024r	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA:	mgr inż. Renata Sielicka uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 275/91/UW	17.05.2024r	

SPIS TREŚCI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	2
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI- bez zmian	4
1.5. INFORMACJE I DANE	4
1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	4
1.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	4
1.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	5
UPRAWNIENIA ORAZ ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB INŻYNIERÓW	5

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500.....9

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art.34 ust 3d pkt 3, ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt montażu agregatu chłodniczego, kontenera oraz instalacji ciepłowniczej przy XIV Liceum Ogólnokształcącym we Wrocławiu

Aleja Aleksandra Brucknera 10, 51-410 Wrocław, działka nr 35/6 AM-26, obręb 0053 Kowale, jednostka ewidencyjna 026401_1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE:	mgr inż. Katarzyna Skaza-Ozimek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci i urządzeń wodno- kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. 98/98/Lw	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA:	mgr inż. Renata Sielcka uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 275/91/UW	

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest montaż zespołu agregatu chłodniczego, kontenera oraz instalacji ciepłowniczej w ramach zadania budowa instalacji odzysku ciepła z technologii lodowiska – ciepło projektowaną instalacją rur preizolowanych doprowadzone zostanie do istniejącej kotłowni celem wykorzystania ciepła dla istniejącej kotłowni gazowej budynku basenowego.

Instalacja zlokalizowana zostanie na terenie XIV Liceum Ogólnokształcącego pomiędzy istniejącym lodowiskiem a kotłownią zlokalizowaną w budynku basenu.

Działka na której zlokalizowano projektowaną instalację – teren XIV Liceum Ogólnokształcącego wraz z zapleczem sportowym wyposażona jest w przyłącza i zewnętrzne instalacje.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka zabudowana istniejącymi budynkami. Cały kompleks szkolny stanowią:

- budynek szkolny,
- budynek basenu,
- budynek internatu

ponadto na terenie kompleksu szkolnego znajduje się:

- boisko szkolne,
- lodowisko.

Teren zasadniczo płaski przylegający od południa i wschodu do działek drogowych.

- Uzbrojenie w przyłącza i zewnętrzną instalację energetyczną i teletechniczną istniejące;
- Uzbrojenie w przyłącza i zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej i wodociągowej istniejące;
- Uzbrojenie w przyłącza i zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej istniejące;
- Uzbrojenie w przyłącza i zewnętrzną instalację gazu istniejące.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach robót związanych z budową instalacji odzysku ciepła z lodowiska w terenie wykonane zostaną następujące roboty budowlane

- demontaż istniejącego agregatu chłodniczego,
- montaż zespołu agregatu chłodniczego z pompa ciepła
- budowa zewnętrznej instalacji rur preizolowanych (dystrybucja ciepła z odzysku ciepła z lodowiska do istniejącej kotłowni w budynku basenu),
- przebudowa kotłowni w zakresie montażu bufora ciepła oraz podłączenia technologii istniejącej kotłowni budynku basenowego.

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Do budynku basenu doprowadzone jest przyłącze energetyczne, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz wodociągowej i gazowej.

a) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy – bez zmian

b) Układ komunikacyjny

Nie dotyczy – bez zmian

c) Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej bezpośrednio z działki pozostaje bez zmian

d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zaprojektowano zewnętrzną instalację z rur preizolowanych 2xDN90/182

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI- bez zmian

Zakres opracowania nie ingeruje w zabudowę budynku oraz teren wokół budynku.

- powierzchnia zabudowy- bez zmian
- powierzchnia działki- bez zmian
- powierzchnia zieleni- bez zmian
- powierzchnia dojeżdż i chodników- bez zmian

1.5. INFORMACJE I DANE

a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nie dotyczy

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Nie dotyczy

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Działka zlokalizowana jest poza terenem występowania szkód górniczych.

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z ustaleniami Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zmianami) **przedmiotowa inwestycja nie będzie zaliczona do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.**

1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- woda do celów przeciwpożarowych

bez zmian

- droga przeciwpożarowa

bez zmian

1.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Dostępność dla osób niepełnosprawnych - zapewniona dla pomieszczeń zlokalizowanych w parterze budynku

1.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje następujące działki:

Działki Inwestora nr **35/6 OBRĘB 0053 KOWALE, JEDOSTKA EWIDENCYJNA 026401_WROCŁAW**

Nazwa aktu prawnego	uwagi
Ustawa Prawo budowlane (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami, tekst ujednolicony Dz.U.2024 poz. 725)	warunek spełniony / brak oddziaływania
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami)	
§ 12	warunek spełniony / brak oddziaływania
§ 13	warunek spełniony / brak oddziaływania
§ 19 i 20	warunek spełniony / brak oddziaływania
§ 23.1	warunek spełniony / brak oddziaływania
§ 273	warunek spełniony / brak oddziaływania
Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 (Dz.U. 2024, poz. 320) – art. 43	warunek spełniony / brak oddziaływania
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112), załącznik	warunek spełniony / brak oddziaływania
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839)	warunek spełniony / brak oddziaływania

opracowali

mgr inż. Katarzyna Skaza-Ozimek

mgr inż. Renata Sielicka