

IKZP.271.17.2024

Załącznik nr 5

Numer umowy

Niniejsza umowa została zawarta w dniu

w Zagórowie

pomiędzy:

Gminą Zagórow

z siedzibą: ul. Kościelna 4, 62-410 Zagórow

NIP: 6671688676

reprezentowanym przez:

Romana Kultermana - Burmistrza Gminy Zagórow zwana dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....

z siedzibą:

NIP:

Reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

zwany dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) Pzp Postępowanie przeprowadzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) - dalej p.z.p.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.
**„Remont budynku po byłym młynie gospodarczym w Zagórowie
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (Etap II)”**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został zawarty w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy i kosztorysem ofertowym Wykonawcy.
4. Kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy. Załącznik jest integralną częścią umowy.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości w zakresie interpretacji

- dokumentów, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego o ich wyjaśnienie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
 7. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
 8. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
 9. Materiały, o których mowa w ust. powyższym powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: wymaganiom dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 10. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty oraz umożliwić Zamawiającemu prowadzenie bieżącej kontroli jakości materiałów używanych do wykonania robót.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu przekazania placu budowy przez Zamawiającego i po protokolarnym przejęciu terenu budowy.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) zorganizowanie i ochrona placu budowy, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) bieżąca regulacja płatności za zużycie wody i prądu na terenie budowy,
 - 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 5) współpraca z pracownikami Zamawiającego,
 - 6) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 7) każdorazowe zgłoszenie Zamawiającemu przypadków ewentualnych kolizji z istniejącym, niezainwentaryzowanym uzbrojeniem technicznym oraz zielenią (drzewa, krzewy),
 - 8) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 72 godzin od daty ujawnienia, o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,

- 9) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 10) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy,
 - 11) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,
 - 12) pisemne zgłaszanie robót do odbioru zgodnie z § 5 umowy,
 - 13) wykonanie dokumentacji geodezyjnej (inwentaryzacji powykonawczej) a po zakończeniu przedmiotu umowy przekazanie jej Zamawiającemu,
 - 14) opracowanie wszelkich dokumentów dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, niezbędnych Zamawiającemu celem realizacji lub rozliczenia przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi / gwarancji, to jest w terminie **miesięcy** od dnia odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy oraz Dziennik budowy i książkę obmiarów w terminie 14 dni roboczych od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę o przekazaniu placu budowy.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dostarczenie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
 - 2) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dokonanie odbiorów wykonanych robót na warunkach określonych w § 5 umowy,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 4

Czas trwania umowy

Termin wykonania robót ustala się na **11 miesięcy** licząc od daty zawarcia umowy.

§ 5

Czynności odbiorowe

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu:
o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Odbiór końcowy:
odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Odbiór robót przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni od tego zgłoszenia.

§ 6

Osoby upoważnione do realizacji umowy

1. Zamawiający informuje, że funkcję inspektora nadzoru będzie pełnił:
.....
2. Wykonawca informuje, że funkcję kierownika robót będzie pełnił:
..... osoba ta jest uprawniona do podpisywania w imieniu Wykonawcy protokołów odbiorowych.
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.
4. Korespondencja do Zamawiającego będzie kierowana:
 - 1) listownie – na adres: Urząd Miejski 62-410 Zagórz, ul. Kościelna 4
 - 2) pocztą elektroniczną (e-mail) – umg@zagorz.pl.
5. Korespondencja do Wykonawcy będzie kierowana:
 - 1) listownie – na adres:
 - 2) pocztą elektroniczną (e-mail) :
6. Jeśli w Umowie nie wskazano inaczej, składane przez Strony oświadczenia i zawiadomienia powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w Umowie (chyba, że uprzednio Strona pisemnie wskaże inny adres). Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku

odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).

7. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń. Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu do doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.

§ 7

Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Strony jako formę rozliczenia za wykonanie robót budowlanych objętych zamówieniem przyjmują wynagrodzenie kosztorysowe. Ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe wynosi: zł netto + 23 % VAT =zł brutto (słownie brutto:/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje koszty wykonania robót bezpośrednio wynikające z przedmiaru robót oraz koszty pośrednie m.in. koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy, wykonania dokumentacji powykonawczej, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie uiszczane na podstawie jednej faktury VAT końcowej. Faktura końcowa wystawiona zostanie przez Wykonawcę, nie wcześniej niż po zaakceptowaniu przez podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wraz z dokonaniem rozliczenia końcowego – w 2025 r..
4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty jej prawidłowego wystawienia. Wykonawca zobowiązany jest podać w treści wystawianej faktury VAT termin płatności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w § 12 ust. 12 umowy (jeżeli dotyczy) w terminie do 5 dni od dnia jej wystawienia, a w razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia przekazania faktury VAT.
6. Zamawiający dopuszcza przekazanie Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://efaktura.gov.pl/> zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020, poz. 1666 z. o. zm.).
7. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo – w rozumieniu umowy i/lub ustawy o VAT - wystawionej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia bez negatywnych dla siebie konsekwencji. W takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia Zamawiającego ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu świadczenia w terminie w wysokości **0,2** % wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 13 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1.
 - 4) za naruszenie przepisów określonych w §12 umowy tj.:
 - a) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą - za każdy przypadek,
 - b) zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia terminu wyznaczonego do zapłaty każdej faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, co do której Wykonawca pozostał w zwłoce z zapłatą,
 - c) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł brutto - za każdy przypadek,
 - d) nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł brutto - za każdy przypadek,
 - e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej w wysokości 1 000,00 zł brutto - za każdy przypadek,- z zastrzeżeniem, że w przypadku niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy po zakończeniu procedury określonej w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych, kary określonej w punkcie a) i b) nie nalicza się.
 - 5) za naruszenie zobowiązań określonych w § 11 ust. 1-3 w wysokości 1.000,00 zł - za każde naruszenie
2. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie (z wyjątkiem sytuacji określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
 - 2) nieprzekazanie w terminie określonym w § 3 ust. 1 terenu budowy, Dziennik budowy i książkę obmiarów w wysokości 2 % umowy.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.



§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę PLN, słownie: złotych.
2. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę (nie przekraczającą 30% wysokości zabezpieczenia). Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
 - d) zmiany osób upoważnionych do realizacji umowy wskazanych w § 6.
 - e) zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
2. Zmiana niniejszej umowy w trybie art. 455 ust. 2 p.z.p dokonywana jest, jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Klauzula waloryzacyjna

W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 7 ust. 1 ulegnie zmianie, na zasadach określonych poniżej.

- 1) Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- 2) Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatu prezesa GUS Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszany w miesiącu złożenia wniosku mierzony w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku (lub dotyczący miesiąca poprzedzającego ten miesiąc) w stosunku do tego ostatniego ogłoszonego przed ogłoszeniem zamówienia tego samego wskaźnika stanowi wartość większą o 5% lub mniejszą o +/-5%.
- 3) Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu Umowy nie odebrany przez Zamawiającego tj. prac wykonywanych po dokonaniu odbioru częściowego dla celów waloryzacyjnych o którym mowa w § 5 Ust. 1 pkt. 3 mowy. Złożenie wniosku o dokonanie waloryzacji jest jednoznaczne z żądaniem dokonania odbioru dla celów waloryzacyjnych.
- 4) Wartość zmiany (WZ) - Zamawiający dopuszcza w ramach waloryzacji określonej w pkt. 1-3 niniejszego paragrafu, zmianę cen jednostkowych netto poszczególnych pozycji kosztorysowych (w

zakresie robót wykonywanych po dokonaniu odbioru dla celów waloryzacyjnych) o wartość zmiany wskaźnika (cen produkcji budowlano-montażowej mierzonego w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku) zobrazowaną różnicą pomiędzy wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku (lub dotyczącego miesiąca poprzedzającego ten miesiąc) a ostatnim takim wskaźnikiem ogłoszonym przed ogłoszeniem zamówienia. (wskaźnik z przed wniosku minus wskaźnik z ogłoszenia zamówienia = wartość zmiany)

5) Obliczoną w sposób określony w pkt 4 wartość należy dodać proporcjonalnie do wartości elementów zakresu Przedmiotu Umowy, o których mowa w pkt 3.

6) Wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT.

7) Zmianę umowy dotyczącą zmiany wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie strony wprowadza się aneksem do umowy, do którego załącznikiem będzie zamienny Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.

8) Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na kwartał z zastrzeżeniem pkt 1).

9) Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie ww. postanowień nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 8% wartości kontraktu określonego pierwotnie w umowie § 7 ust. 1.

§ 12

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z. zm.) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy – prace budowlane.
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może żądać na piśmie w wyznaczonym terminie, aby Wykonawca przedłożył Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) wykazu osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności;
 - 2) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 3) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 5) innych dokumentów (w tym w szczególności zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do

ubezpieczeń)

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

§ 13

Regulacje związane z podwykonawstwem

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, dokona akceptacji lub zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 2,
 - 4) nie określa wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnego z niniejszą umową, w tym w szczególności, gdy poszczególne pozycje kosztorysu ofertowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie są tożsame z pozycjami kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.



7. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9:
 - 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy;
 - 2) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy (pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej).
11. Przepisy powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nastąpi pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tj.:
 - 1) kopii faktury (rachunku), wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) kopii dowodu zapłaty faktury (rachunku) lub oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia.
13. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 12, w terminie płatności faktury VAT, Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) wszczęcia procedury bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w trybie art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zakończenia procedury, o której mowa w pkt 1 - w takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia Zamawiających ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności,
 - 3) naliczenia Wykonawcy kar umownych.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (w tym ich sumy) nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie lub w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
16. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jak za swoje własne.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany



okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
- b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)