

PROJEKT BUDOWLANY

Konkret

Projektowanie i Nadzorowanie Inwestycji Budowlanych

mgr inż. Łukasz Lachowski

Augustowo 22, 87-313 Brzozie

tel. 724499317

e-mail: lachowski@alfaprojekty.pl

Rozbudowa wiejskiego domu kultury o zadaszony taras

Inwestor: **Gmina Kowalewo Pomorskie, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie**

Lokalizacja inwestycji: działka nr 40/41 obręb Piątkowo - jedn. ewid. 040504_5, Gmina Kowalewo Pomorskie, powiat golubsko-dobrzyński

Kategoria obiektu: IX

	Podpis
Projektant główny Specjalność konstrukcyjno-budowlana mgr inż. Łukasz Lachowski upr. nr WAM/0215/POOK/17	
Projektant architektury mgr inż. arch. Beata Smaga upr. nr KPOKK IA 63/2009	

Projekt zawiera:

Projekt zagospodarowania terenu

Projekt architektoniczno-budowlany

Projekt techniczny – w oddzielnej sprawie

Załączniki do projektu budowlanego

Data opracowania: Maj 2024

Spis treści

I. Projekt Zagospodarowania Terenu / Plan Sytuacyjny

- A. Uprawnienia projektantów
- B. Oświadczenie projektantów
 - 1. Część opisowa wraz z informacją o obszarze oddziaływania obiektu
 - 2. Część rysunkowa

II. Projekt architektoniczno-budowlany

- 1. Część opisowa
- 2. Część rysunkowa

III. Projekt techniczny – w oddzielnej oprawie

- 1. Część opisowa
- 2. Część rysunkowa

IV. Załączniki do projektu budowlanego

- 1. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
- 2. Decyzja o warunkach zabudowy
- 3. Ekspertyza techniczna

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Konkret

Projektowanie i Nadzorowanie Inwestycji Budowlanych

mgr inż. Łukasz Lachowski

Augustowo 22, 87-313 Brzozie

tel. 724499317

e-mail: lachowski@alfaprojekty.pl

Rozbudowa świetlicy wiejskiej poprzez dobudowę zadaszzonego tarasu

Inwestor: **Gmina Kowalewo Pomorskie, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie**

Lokalizacja inwestycji: działka nr 40/41 obręb Piątkowo - jedn. ewid. 040504_5, Gmina Kowalewo Pomorskie, powiat golubsko-dobrzyński

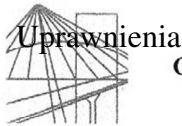
Kategoria obiektu: IX

	Podpis
Projektant główny Specjalność konstrukcyjno-budowlana mgr inż. Łukasz Lachowski upr. nr WAM/0215/POOK/17	
Projektant architektury mgr inż. arch. Beata Smaga upr. nr KPOKK IA 63/2009	

Data opracowania: Maj 2024

Spis treści pzt

Upewnienia	3
Oświadczenie	9
Opis do planu zagospodarowania terenu	10
I.1 Podstawa opracowania	10
I.2 Przedmiot i zakres opracowania	10
I.3 Istniejący stan zagospodarowania terenu	10
I.4 Projektowanie zagospodarowanie terenu	10
I.5 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu i ograniczeń ważnych z punktu widzenia inwestycji... ..	11
I.6 Dane dotyczące warunków ochrony ppoż.	12
I.7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	13
I.8 Dodatkowe informacje	13
Część rysunkowa - PZT	16



WAM.OKK.U.36.17.119.17

Olsztyn, 06 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, **art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz **§ 10 i § 12 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan ŁUKASZ LACHOWSKI

magister inżynier budownictwa
ur. dnia 28 lipca 1987 r. w Augustowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0215 /POOK/17

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Pan Łukasz Lachowski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawnniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania konstrukcji obiektu.

**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

- 1. dr inż. Zenon Drabowicz
- 2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
- 3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Otrzymuje:

- 1. Pan Łukasz Lachowski
87-313 Brzozie, Janówko 57
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-R55-46E-GG4 *

Pan Łukasz Lachowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0056/19
adres zamieszkania m. Janówko 57 ul. null, 87-313 Brzozie
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-08 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: OKK/UpB/68/2008

Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2009 roku

DECYZJA KPOKK IA 63 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 160, poz. 1276 i Nr 161, poz. 1279), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 150, poz. 1247 oraz z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539 oraz z 2009 r. Nr 195, poz. 1501)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Beata Smaga

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Adam Popielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Grzegorz Jaworski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Marzena Dybowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Sławomira Malingowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Bogumił Gnybek
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Zbigniew Wajer
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów



Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Pani Beata Smaga- ul. Wyspiańskiego 5/49, 87-300 Brodnica
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Beata SMAGA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **63/2009**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0250**.

Członek czynny od: 05-05-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0250-YYC5-454Y-B9Y4-D16F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Oświadczenie

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt:

Rozbudowa wiejskiego domu kultury o zadaszony taras

Inwestor: Gmina Kowalewo Pomorskie, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Lokalizacja inwestycji: działka nr 40/41 obręb Piątkowo - jedn. ewid. 040504_5, Gmina Kowalewo Pomorskie, powiat golubsko-dobrzyński

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant główny
mgr inż. Łukasz Lachowski

Projektant architektury:
mgr inż. arch. Beata Smaga

Opis do planu zagospodarowania terenu

I.1 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 21.03.2024
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna
- archiwalne badania geotechniczne
- archiwalna dokumentacja budynku
- obowiązujące normy i przepisy prawne

I.2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa świetlicy wiejskiej poprzez dobudowę zadaszonego tarasu w miejscowości Piątkowo.

I.3 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na działce znajduje się budynek pełniący funkcję wiejskiego domu kultury. Przed budynkiem znajduje się teren utwardzony wykorzystywany jako parking. Do budynku oprowadzone są przyłącza elektroenergetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne. Przez działkę przechodzi kabel elektroenergetyczny niskiego napięcia. Wokół terenu utwardzonego znajdują się lampy oświetleniowe, których zasilanie nie zostało zainwentaryzowane.

I.4 Projektowanie zagospodarowanie terenu

Na działce zaprojektowano rozbudowę budynku o zadaszony taras wraz z utwardzeniem terenu.

Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym –

- przyłącze energetyczne – istniejące, bez zmian
- przyłącze wodociągowe – istniejące, bez zmian
- przyłącze kanalizacyjne - istniejące, bez zmian

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – bez zmian

Układ komunikacyjny – wejścia do budynku bez zmian, zaprojektowano zadaszony taras do którego będzie dostęp przez tylne wyjście z budynku.

Sposób dostępu do drogi publicznej – dostęp do drogi publicznej gminnej poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej na działce nr 40/40.

Ukształtowanie terenu – Zaplanowano wyrównanie terenu w miejscu projektowanego utwardzenia. Teren przyległy do projektowanego utwardzenia należy ukształtować niżej od

poziomu obrzeża. W zakresie inwestycji nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu powodującego zmianę naturalnego - istniejącego kierunku odpływu wody deszczowej.

Wody opadowe odprowadzane będą na tereny zielone w obrębie własnym działki. Zabrania się dokonywania takich zmian w ukształtowaniu powierzchni działki (np. poprzez utwardzenia lub zmiany rzędnych terenu), które powodowałyby kierowanie wód opadowych na tereny sąsiednich nieruchomości.

I.5 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu i ograniczeń ważnych z punktu widzenia inwestycji

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 21.03.2024 roku.

Zestawienie powierzchni i parametrów z granicznymi wartościami decyzji o warunkach zabudowy:

Powierzchnia działki 40/41 - 2739m²

Powierzchnia zabudowy bryły głównej

- według projektu – bez zmian – 261,45m² - warunek spełniony

Powierzchnia rozbudowy

- według projektu 74,57m² - według decyzji – od 30 do 120m² – warunek spełniony

Wskaźnik wielkości zabudowy

- według projektu 0,1227 - według decyzji bez wymagań - warunek spełniony

Powierzchnia terenów utwardzonych (dróg, parkingów, placów i chodników) - 878,07 m²

Powierzchnia do wyłączenia z produkcji rolnej - nie dotyczy

Powierzchnia biologicznie czynna

- według projektu 1524,91m² – według decyzji bez wymagań - warunek spełniony

Wskaźnik wielkości pow. biologicznie czynnej w stosunku do terenu objętego całej działki objętej wnioskiem

- według projektu 55,67% - według decyzji bez wymagań - warunek spełniony

Szerokość elewacji frontowej nowoprojektowanej zabudowy

- według projektu bez zmian – 22,02m - według decyzji bez zmian - warunek spełniony

Geometria dachu części dobudowywanej

- według projektu jednospadowy o kącie nachylenia 15 stopni – według decyzji jednospadowy lub dwuspadowy pomiędzy 2 a 30 stopni – warunek spełniony

Wysokość budynku względem terenu przed wejściem na pierwszej kondygnacji nadziemnej

- według projektu – bez zmian - 6,01m - według decyzji bez zmian - warunek spełniony

Wysokość głównej kalenicy części dobudowywanej

- według projektu – 3,88m - według decyzji – od 3,0 do 5,0m – warunek spełniony

Wysokość elewacji frontowej bryły głównej

- według projektu bez zmian - 3,69m - według decyzji bez zmian - warunek spełniony

Wysokość elewacji części dobudowywanej

- według projektu - 3,63m - według decyzji od 2.0 do 5,0m - warunek spełniony

Kierunek głównej kalenicy dachu do frontu działki

- według projektu bez zmian - według decyzji bez zmian – warunek spełniony

Kierunek kalenicy części dobudowywanej dachu

- według projektu równoległy z elewacją frontową - według decyzji równoległy z elewacją frontową – warunek spełniony

Ilość kondygnacji nadziemnych

- według projektu bez zmian - 1 - według decyzji bez zmian – warunek spełniony

Ilość kondygnacji podziemnych

- według projektu bez zmian - 0 - według decyzji bez zmian – warunek spełniony

Liczba miejsc postojowych

- według projektu bez zmian - według decyzji bez zmian - warunek spełniony

I.6 Dane dotyczące warunków ochrony ppoż.

Klasyfikacja w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Budynek pod względem ochrony przeciwpożarowej, kwalifikuje się w sposób następujący:

- ze względu na sposób przeznaczenie – obiekt użyteczności publicznej,
- ze względu na lokalizację - obiekt wolnostojący,
- ze względu na konstrukcję; budynek niski, o jednej kondygnacji nadziemnej, bez kondygnacji podziemnej
- ze względu na sposób użytkowania – zaliczane do kategorii ZL-I zagrożenia ludzi.

Obiekt w części nadziemnej klasyfikuje się do odporności przeciwpożarowej w klasie D – zgodnie z paragrafem 212. ust. 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Elementy budynku odpowiednio do klasy odporności pożarowej kondygnacji nadziemnych

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnątrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(–)	RE I 30	E I 30 (o↔i)	(–)	(–)

Inwestycja nie znajduje się w katalogu wymienionym w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – rozwiązania projektowe w zakresie projektu nie dotyczą i nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego.

Droga przeciwpożarowa bez zmian – dostęp od frontu budynku. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę bez zmian – z pobliskiego hydrantu.

I.7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego będzie znajdował się w całości na działce na której zostanie wzniesiony – to znaczy na działce nr 40/41 w obrębie Piątkowo. Nie pozbawia dostępu do infrastruktury technicznej, nie powoduje zmniejszenia dostępu do światła słonecznego w budynkach znajdujących się w otoczeniu. Obiekt nie emituje oddziaływań na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono na podstawie paragrafu 12, 271, 272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury W Sprawie Warunków Technicznych, Jakim Powinny Odpowiadać Budynki I Ich Usytuowanie oraz na podstawie art. 3 ust. 20 Ustawy Prawo Budowlane.

I.8 Dodatkowe informacje

Rodzaje ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu przewidzianego pod inwestycję.

Ochrona konserwatorska - nie stwierdzono, aby teren na którym zaprojektowano obiekt budowlany były wpisane do rejestru zabytków lub podlegały ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Wpływ eksploatacji górniczej – nie stwierdzono, aby teren na którym zaprojektowano obiekt budowlany był pod wpływem eksploatacji górniczej.

Formy ochrony przyrody – nie stwierdzono, aby teren inwestycji znajdował się na terenie ochrony przyrody.

Informacje o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników - nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników wywołanych realizacją inwestycji.

Projektowana inwestycja:

- nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko,
- nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód,
- przedsięwzięcie nie wykazuje negatywnego oddziaływania na obszary chronione

- nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- nie spowoduje uciążliwości dla osób trzecich takich jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie (poza obszarem granicy działki)
- nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej oraz dopływu światła dziennego.
- nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić przestrzegając zasad bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osób uprawnionych oraz uprawnionego przedstawiciela wykonawcy. Wszystkie elementy wykonane na podstawie projektu budowlanego, w szczególności elementy konstrukcyjne oraz ich połączenia zgodnie z prawem muszą spełniać warunki Stanu Granicznej Nośności oraz Stanu Granicznej Użytkowości. Całość opracowania projektowego – projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny należy rozpatrywać łącznie. W razie rozbieżności wewnątrz dokumentacji projektowej lub rozbieżności między przyjętymi rozwiązaniami projektowymi, a stanem faktycznym w budynku należy przerwać prace budowlane oraz niezwłocznie skontaktować się z Projektantem. W odniesieniu do konstrukcji stalowej na etapie realizacji budowy należy opracować rysunki warsztatowe. Przed wykonaniem poszczególnych elementów należy sprawdzić wymiary w naturze z wymiarami i założeniami podanymi w dokumentacji projektowej.

W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:

- prawo budowlane
- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg. Ministra Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlanych
- przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót
- przepisy BHP

Zgodnie z prawem budowlanym do wykorzystanie w budownictwie można stosować jedynie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Po uzgodnieniu z Projektantem istnieje możliwość zastąpienia podanych w projekcie materiałów i wyrobów innymi o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż określone w projekcie oraz posiadające wymagane świadectwa i certyfikaty.

W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.

Całość projektu należy rozpatrywać łącznie, tzn. że Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi. Dodatkowo rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacjach i opisach, a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacjach i opisach należy traktować tak jakby były ujęte we wszystkich opracowaniach. W przypadku rozbieżności należy zgłosić to Projektantowi, który rozstrzygnie wątpliwości. Całość robót wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi warunkami technicznym oraz instrukcjami producentów.

Projektant główny
mgr inż. Łukasz Lachowski

Projektant architektury
mgr inż. arch. Beata Smaga

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Konkret

Projektowanie i Nadzorowanie Inwestycji Budowlanych

mgr inż. Łukasz Lachowski

Augustowo 22, 87-313 Brzozie

tel. 724499317

e-mail: lachowski@alfaprojekty.pl

Rozbudowa świetlicy wiejskiej poprzez dobudowę zadaszzonego tarasu

Inwestor: **Gmina Kowalewo Pomorskie, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie**

Lokalizacja inwestycji: działka nr 40/41 obręb Piątkowo - jedn. ewid. 040504_5, Gmina Kowalewo Pomorskie, powiat golubsko-dobrzyński

Kategoria obiektu: IX

	Podpis
Projektant główny Specjalność konstrukcyjno-budowlana mgr inż. Łukasz Lachowski upr. nr WAM/0215/POOK/17	
Projektant architektury mgr inż. arch. Beata Smaga upr. nr KPOKK IA 63/2009	

Data opracowania: Maj 2024

Spis treści części architektoniczno-budowlanej:

II	Część opisowa	3
II.1	Podstawa opracowania	3
II.2	Przedmiot opracowania	3
II.3	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
II.4	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
II.5	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	3
II.6	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
II.7	Opis konstrukcji obiektu	4
II.8	Opis projektowanych elementów budowlanych	4
II.9	Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu	5
II.10	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	6
II.11	Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych wraz z opisem dostępności	6
II.12	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	6
II.13	Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	7
II.14	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń regulujących temperaturę	7
II.15	Wyposażenie budowlano-instalacyjne	7
II.16	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej stosownie do zakresu projektu	8
II.17	Zakres planowanych prac, opis w stopniu ogólnym.	8
II.18	Dodatkowe informacje	9
	Część rysunkowa	11
	Inwentaryzacja	rys. nr I1
	Rzut parteru	rys. nr A1
	Rzut dachu	rys. nr A2
	Przekrój A-A	rys. nr A3
	Przekrój B-B	rys. nr A4
	Elewacje 1	rys. nr A5
	Elewacje 2	rys. nr A6

II Część opisowa

II.1 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 21.03.2024
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna
- archiwalne badania geotechniczne
- archiwalna dokumentacja budynku
- obowiązujące normy i przepisy prawne

II.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy świetlicy wiejskiej o zadaszony taras.

II.3 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek w stanie istniejącym, jak i projektowanym należy zaliczyć do obiektów użyteczności publicznej w IX kategorii – budynki kultury.

II.4 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek jest i będzie użytkowany jako wiejski dom kultury. Z tyłu budynku zaprojektowano zadaszony taras, który pozwoli mieszkańcom na spędzanie czasu na świeżym powietrzu niezależnie od warunków pogodowych.

II.5 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Budynek w stanie istniejącym wybudowano na rzucie prostokąta w formie tradycyjnej. Na parter prowadzi wejście główne z poziomu terenu. Z tyłu budynku znajduje się wyjście tylne. Na parterze znajduje się całość pomieszczeń. Elewacja wykonana w formie lekkiej mokrej, zwieńczona tynkiem cienkowarstwowym. Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką. Zaprojektowano budowę z tyłu budynku zadashzonego tarasu. Taras wykonany z kostki betonowej. Pokrycie zadashzenia tarasu zaprojektowano z blachodachówki, kolorystyką i formą nawiązując tym samym do dachu bryły głównej.

II.6 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

	Stan istniejący	Stan projektowany
Kubatura bryły głównej -	534,60m ³	bez zmian

Kubatura zadaszonego tarasu -	-	272,62m ³
Powierzchnia użytkowa -	224,43m ²	bez zmian
Powierzchnia zadaszonego tarasu	-	74,59m ²
Wysokość bryły głównej -	6,00m	6,00m
Wysokość dachu tarasu	-	3,88m
Długość bryły głównej -	22,02m	bez zmian
Długość zadaszenia tarasu	-	17,49m
Szerokość bryły głównej -	11,84m	bez zmian
Szerokość zadaszenia tarasu	-	5,40m
Liczba kondygnacji -	1	bez zmian

II.7 Opis konstrukcji obiektu

Istniejące elementy:

Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe

Ściany fundamentowe – murowane z bloczka betonowego

Ściany nadziemne – z gazobetonu

Słupy – nie występują

Nadproża – systemowe lub monolityczne

Stropy – pas dolny kratownicy drewnianej zabudowany sufitem powieszanym

Dach – dwuspadowy o konstrukcji kratownicy drewnianej.

Projektowane elementy

Fundamenty – bezpośrednie w postaci stóp fundamentowych, z fundamentów wypuścić startery do cokołów pod słupy. W cokołach należy umieścić marki stalowe do łączenia słupów drewnianych.

Dach tarasu – Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej w schemacie płatwiowo-kleszczowym z usztywnieniem w postaci mieczy oraz pełnego deskowania. Zaprojektowano przekazanie sił poziomych od działania wiatru na istniejący wieniec żelbetowy za pośrednictwem kątowników i prętów gwintowanych klejanych poprzez zaprawy iniekcyjną.

II.8 Opis projektowanych elementów budowlanych

Izolacje termiczne –

- w miejscu belki B1 należy usunąć warstwę ocieplenia, tak aby belka mogła dolegać do ściany poprzez izolację przeciwwilgociową.

ocieplenie belki wełną mineralną o grubości 15 cm o współczynniku λ maksymalnie 0,035 W/mK,

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne:

- dach – papa asfaltowa SBS na osnowie z włókniny poliestrowej na pełnym deskowaniu. Giętkość zachowana przy -25°C . Wytrzymałość na rozciąganie - kierunek podłużny 1000 +/- 250 N/50mm, kierunek poprzeczny 800 +/- 200 N/50mm. Grubość minimalna 4mm +/- 0,2mm.

Dach – Konstrukcja dachu przykryta deskowaniem, papą, łatami, kontrłatami oraz blachodachówką. Dach z przestrzenią wentylacyjną pomiędzy deskowaniem, a łatami. Przestrzenie wentylacyjne muszą mieć wloty i wyloty powietrza, zabezpieczone przed infiltracją owadów i małych gryzoni. Docelowo widoczne elementy zadaszenia należy dostarczyć strugane, na budowie pomalować.

Wykończenie ścian zewnętrznych – po zniwelowaniu terenu należy uzupełnić tynk cokołowy, kolor tynk dobrać do koloru istniejącego. Po wyschnięciu nowego tynku należy ponownie przemalować starą i nową powierzchnię cokołu w rejonie tarasu uzyskując jednolity odcień.

Rynny i rury spustowe – rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej, kolor dobrać do istniejących rynien.

Betonna fundamenty w klasie C20/25, W8 stal zbrojeniowa w klasie A-IIIIN. Stal marek i kątowników w klasie S235. Elementy stalowe w klasie zabezpieczenia antykorozyjności spełniające wymogi trzeciej klasy użytkowania konstrukcji drewnianych - minimalna powłoka antykorozyjna dla ocynkowania ogniowego to $55\mu\text{m}$.

Drewno konstrukcyjne w klasie C24. Całość drewna musi być skutecznie zabezpieczona środkami do ochrony drewna przed działaniami czynników biologicznych. Preparaty do nasycania drewna należy stosować zgodnie z instrukcją ITB – Instrukcja techniczna w sprawie powierzchniowego zabezpieczenia drewna budowlanego przed szkodnikami biologicznymi i ogniem. Drewno zabezpieczyć impregnatem do klasy NRO, po czym pokryć kompatybilnym lakierem do zastosowań zewnętrznych. Drewno najpierw wysuszyć, następnie zaimpregnować metodą ciśnieniową lub metodą długiej kąpieli – co najmniej 8 godzin, słupy co najmniej 13 godzin.

Kostka betonowa – kostka betonowa gr. 6 cm w kolorze szarym zakończona obrzeżami.

Blachodachówka – Pokrycie z blachodachówki powlekanej o grubości blachy co najmniej 0.50 mm. System powlekania 2-warstwowy, grubość powłoki co najmniej 35 mikronów. Struktura gruboziarnista, kształt i kolor blachodachówki należy dobrać do istniejącej na dachu bryły głównej.

II.9 Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu

Zadaszony taras zaprojektowano z posadowieniem bezpośrednim poprzez stopy fundamentowe.

Na podstawie danych zawartych w badaniach geotechnicznych, udostępnionych przez Inwestora,

wykonanych w 2016 roku przez Zakład Badań Geologicznych w Toruniu w poziomie posadowienia przewiduje się napotkanie gruntów niespoistych w postaci piasków drobnych z domieszką gliny. Zaprojektowano nowe fundamenty przy budynku na poziomie 1aw istniejących. Nie dopuszczalne jest podkopywanie istniejących fundamentów. Fundamenty należy posadowić pod poziomem przemarzania gruntu. Dane dotyczące głębokości istniejącego posadowienia zaczerpnięto z dokumentacji powykonawczej przekazanej przez Inwestora. W porze mokrej jest możliwość pojawienia się wody w poziomie posadowienia. Należy liczyć się potrzebą czasowego obniżenia poziomu wody – w celu wykonania fundamentów. Po wykonaniu fundamentów z cokołami należy bezzwłocznie obsypać fundament obsypką piaskową. Brak występowania bezpośredniego wpływu wywołanego realizacją inwestycji oraz jej późniejszą eksploatacją na sąsiadujące obiekty. Warunki gruntowe proste, zakwalifikowano obiekt do I kategorii geotechnicznej.

Kategorycznie zabrania się posadowienia budynku w gruncie spoistym o dużym wskaźniku plastyczności - tzn. nie można dopuścić do uplastycznienia gruntu w strefie fundamentów. W razie uplastycznienia gruntu, należy uplastyczniony grunt wymienić na beton lub dokonać stabilizacji cementowej lub chemicznej zapewniając wytrzymałość gruntu na poziomie 0,2MPa. Nie należy przegłębiać wykopu.

II.10 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

1

II.11 Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych wraz z opisem dostępności

Wiejski dom kultury jest dostosowany dla niepełnosprawnych, projektowana rozbudowa będzie dostępna dla niepełnosprawnych, dostęp do zadaszzonego tarasu za pośrednictwem utwardzonego dojścia.

II.12 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zapotrzebowanie na wodę – wartość średnia - przyjęto 0,3m³/dobę –bez zmian

Sposób odprowadzania ścieków – do sieci kanalizacyjnej – bez zmian

Odprowadzanie wód opadowych – na własny teren nieutwardzony – bez zmian

Emisja zanieczyszczeń gazowych – z istniejącego kotła – bez zmian

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – odpady komunalne – bez zmian

Właściwości akustycznych, emisji drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń – nie dotyczy.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – realizacja inwestycji nie wpłynie na zmiany w tym zakresie.

II.13 Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Istnieje możliwość instalację alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.

Zapotrzebowanie na energię, w zależności od częstotliwości użytkowania, przyjęto średnie użytkowanie, – $EU_{co+went} = 80 \text{ kWh/m}^2\text{rok}$, $EU_{cwu} = 15 \text{ kWh/m}^2\text{rok}$ => $EU_{co+went} = 8973,2 \text{ kWh/rok}$, $EU_{cwu} = 7991,25 \text{ kWh/rok}$.

Wariant standardowy – istniejący - kocioł na olej opałowy – szacunkowy koszt opału ~ 9 000 zł/rok

Wariant alternatywny pompa ciepła plus panele fv – szacunkowy koszt - $10 \times 4000 + 25\,000 = 65\,000 \text{ zł}$.

W skali mikro wariant alternatywny będzie emitował mniejszy wpływ na środowisko, jednakże należy uwzględnić także możliwość podpięcia panelami fv do sieci; do uzgodnienia z gesoterm sieci elektroenergetycznej; albo zainstalowanie magazynu energii.

Na chwilę obecną Inwestor zdecydował o braku potrzeby zmiany stanu istniejącego.

II.14 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń regulujących temperaturę

Instalacja systemów automatycznych regulacji temperatury powinna przynieść oszczędności finansowe. Należy rozważyć instalacje automatyki centralnej oraz miejscowej – poza zakresem opracowania.

II.15 Wyposażenie budowlano-instalacyjne

Instalacja wentylacyjna – istniejąca – mechaniczna nawiewno-wywiewna oraz grawitacyjna – inwestycja nie zakłada zmian w tym zakresie

Instalacja wody – istniejąca - inwestycja nie zakłada zmian w tym zakresie

Instalacja kanalizacyjna – istniejąca - inwestycja nie zakłada zmian w tym zakresie

Instalacja elektryczna – istniejąca - wewnętrzna wykonana z kabli YDYp. W zakresie inwestycji wykonane zostaną dodatkowe punkty oświetleniowe pod zadaszonym tarasem oraz dodatkowy włącznik światła – szczegóły w projekcie technicznym

Instalacja piorunochronna – istniejąca - inwestycja nie zakłada zmian w tym zakresie, poza wpięciem nowej instalacji odgromowej do istniejących uziomów – szczegóły w projekcie technicznym

Instalacje telekomunikacyjne i radiowo-telewizyjne – inwestycja nie zakłada zmian w tym zakresie.

II.16 Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej stosownie do zakresu projektu

Klasyfikacja w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Budynek pod względem ochrony przeciwpożarowej, kwalifikuje się w sposób następujący:

- ze względu na sposób przeznaczenie – obiekt użyteczności publicznej,
- ze względu na lokalizację - obiekt wolnostojący,
- ze względu na konstrukcję; budynek niski, o jednej kondygnacji nadziemnej, bez kondygnacji podziemnej
- ze względu na sposób użytkowania – zaliczane do kategorii ZL-I zagrożenia ludzi.

Obiekt w części nadziemnej klasyfikuje się do odporności przeciwpożarowej w klasie D – zgodnie z paragrafem 212. ust. 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Elementy budynku odpowiednio do klasy odporności pożarowej kondygnacji nadziemnych

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnątrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(–)	RE I 30	E I 30 (o↔i)	(–)	(–)

Inwestycja nie znajduje się w katalogu wymienionym w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – rozwiązania projektowe w zakresie projektu nie dotyczą i nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego.

II.17 Zakres planowanych prac, opis w stopniu ogólnym.

Zaprojektowano rozbudowę wiejskiego domu kultury o zadaszony taras. Przed rozpoczęciem prac należy wyrównać teren w obrębie tarasu. Teren przyległy do tarasu ukształtować zapewniając odpływ wody od tarasu na tereny zielone. Należy rozebrać fragmenty nawierzchni z kostki kolidujące z planowanymi stopami fundamentowymi oraz istniejącą opaskę w rejonie

tarasu. Należy zlokalizować poziom posadowienia istniejących fundamentów poprzez ręczne odkopanie gruntu. Nie należy podkopywać istniejących fundamentów. Po odebraniu podłoża gruntowego należy wykonać podkład z chudego betonu, wykonać zbrojone stopy fundamentowe wraz z cokołami. Fundamenty wykonać zgodnie z danymi zawartymi w projekcie. W cokołach należy umieścić marki stalowe. Wykonać konstrukcję drewnianą, łącząc się z istniejącym wieńcem, poprzez kątowniki stalowe oraz połączenia wklejane żywicą iniekcyjną. Na krokwiach wykonać pełne deskowanie, papę, łaty, kontrłaty i blachodachówkę. Wykonać obróbki blacharskie, przebudować rury spustowe, zamontować nowe rury i rynny. Wykonać nową nawierzchnię z kostki oraz odbudować rozebraną w okolicy schodów. Odtworzyć ewentualne uszkodzenia elewacji.

II.18 Dodatkowe informacje

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić przestrzegając zasad bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osób uprawnionych oraz uprawnionego przedstawiciela wykonawcy. Wszystkie elementy wykonane na podstawie projektu budowlanego, w szczególności elementy konstrukcyjne oraz ich połączenia zgodnie z prawem muszą spełniać warunki Stanu Granicznej Nośności oraz Stanu Granicznej Użytkowości. Wszyscy uczestnicy procesu budowlanego oraz wykonawcy zaangażowani w realizację przedmiotowej inwestycji powinni stosować się do zapisów projektu budowlanego. Całość opracowania projektowego – projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny należy rozpatrywać łącznie. W razie rozbieżności wewnątrz dokumentacji projektowej lub rozbieżności między przyjętymi rozwiązaniami projektowymi, a stanem faktycznym w budynku należy przerwać prace budowlane oraz niezwłocznie skontaktować się z Projektantem. W odniesieniu do konstrukcji stalowej na etapie realizacji budowy należy opracować rysunki warsztatowe. Przed wykonaniem poszczególnych elementów należy sprawdzić wymiary w naturze z wymiarami i założeniami podanymi w dokumentacji projektowej.

W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:

- prawo budowlane
- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg. Ministra Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlanych
- przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót

-przepisy BHP

Zgodnie z prawem budowlanym do wykorzystanie w budownictwa można stosować jedynie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Po uzgodnieniu z Projektantem istnieje możliwość zastąpienia podanych w projekcie materiałów i wyrobów innymi o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż określone w projekcie oraz posiadające wymagane świadectwa i certyfikaty.

W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.

Całość projektu należy rozpatrywać łącznie, tzn. że Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi. Dodatkowo rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacjach i opisach, a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacjach i opisach należy traktować tak jakby były ujęte we wszystkich opracowaniach. W przypadku rozbieżności należy zgłosić to projektantowi, który rozstrzygnie wątpliwości.

Projektant główny
mgr inż. Łukasz Lachowski

Projektant architektury
mgr inż. arch. Beata Smaga

Część rysunkowa

Inwentaryzacja

Rzut parteru

Rzut dachu

Przekrój A-A

Przekrój B-B

Elewacje 1

Elewacje 2

rys. nr I1

rys. nr A1

rys. nr A2

rys. nr A3

rys. nr A4

rys. nr A5

rys. nr A6

IV . Załączniki do projektu budowlanego

Rozbudowa wiejskiego domu kultury o zadaszony taras

Inwestor: **Gmina Kowalewo Pomorskie, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie**

Lokalizacja inwestycji: działka nr 40/41 obręb Piątkowo - jedn. ewid. 040504_5, Gmina Kowalewo Pomorskie, powiat golubsko-dobrzyński

Kategoria obiektu: IX

Spis treści załączników do projektu budowlanego

1. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
2. Decyzja o warunkach zabudowy
3. Ekspertyza techniczna dotycząca możliwości rozbudowy

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Rozbudowa wiejskiego domu kultury o zadaszony taras

Inwestor: **Gmina Kowalewo Pomorskie, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie**

Lokalizacja inwestycji: działka nr 40/41 obręb Piątkowo - jedn. ewid. 040504_5, Gmina Kowalewo Pomorskie, powiat golubsko-dobrzyński

Kategoria obiektu: IX

mgr inż. Łukasz Lachowski

Opracował:

Maj 2024

1. Zakres robót.

- roboty przygotowawcze i porządkowe
- zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
- zagospodarowanie terenu budowy
- dostawa oraz składowanie materiałów
- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne
- roboty żelbetowe
- roboty murarskie
- roboty izolacyjne
- roboty tynkarskie
- roboty ciesielskie
- roboty dekarские
- roboty z użyciem chemii budowlanej
- prace wykończeniowe
- roboty budowlano-montażowe
- roboty instalacyjne
- roboty elektryczne
- uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności i robót budowlanych związanych z inwestycją

2. Istniejące obiekty budowlane.

Na działce znajdują się istniejące obiekty, ciągi komunikacyjne oraz zieleń niska i średniowysoka.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Główny realizator wykonania inwestycji (główna firma budowlana lub Inwestor) obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi i w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi,

sprzętu, materiałów jest zabronione. Na terenie budowy powinny być również wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń

4. Wskazanie dotyczące możliwych zagrożeń podczas realizacji robót.

- upadek z wysokości
- przygnięcie ciężkimi elementami
- porażenie prądem od urządzeń, narzędzi elektrycznych oraz sieci elektrycznej
- spadające z wysokości materiały, urządzenia lub narzędzia budowlane
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się urządzeniami i narzędziami
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi
- związane z niewłaściwym transportem i składowaniem materiałów budowlanych
- porażenie prądem od istniejącej instalacji elektrycznej, przed przystąpieniem do wykonania otworów należy upewnić się czy w wyniku wykonania otworu nie dojdzie do uszkodzenia istniejącej instalacji elektrycznej
- uszkodzenie ciała w wyniku używania chemii budowlanej niezgodnie z instrukcją producenta

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

5. Instruktaż pracowników.

Instruktaż pracowników powinien być wykonany przed przystąpieniem do realizacji robót. Powinien być przeprowadzony w zakresie:

- szkolenia pracowników w zakresie bhp
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Wykonawcy robót budowlanych nie wolno dopuścić pracownika do pracy do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów i zasad bhp. Pracownicy realizujący roboty budowlane muszą posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskane orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, odbyte instruktaże stanowiskowe oraz przeszkolenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Szkolenia i instruktaż pracowników powinien zapewnić i weryfikować na bieżąco pracodawca poszczególnych pracowników.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio osoby kierujące pracownikami z ramienia wykonawcy. Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana: zorganizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy; dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem; organizować i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi

chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy; dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia. W razie niemożności podjęcia decyzji o wstrzymaniu prac przez osobę kierującą pracownikami każdy pracownik w swoim zakresie powinien wstrzymać wykonywanie prac oraz podjąć działania w celu usunięcia zagrożenia lub gdy usunięcie zagrożenia wiąże się ze wzrostem niebezpieczeństwa wezwać odpowiednie służby.

Należy oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych, osoby upoważnione do przebywania na terenie budowy powinny posiadać indywidualne środki ochrony bhp. Przeprowadzane prace, w wymaganym zakresie powinny być zabezpieczone poprzez zbiorowe środki ochrony bhp.

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od pracowników przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Wykonawca obowiązany jest do wykonania zagospodarowania placu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, obejmującego w szczególności:

- 1) ogrodzenie terenu,
- 2) oznakowanie miejsc niebezpiecznych tablicami ostrzegawczymi,
- 3) umieszczenie tablic informacyjnych, ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 4) zapewnienie instrukcji oraz sprzętu przeciwpożarowego,
- 5) zapewnienie wydzielonych składowisk materiałów budowlanych i terenów produkcji pomocniczej budowy,
- 6) właściwe wykonanie przewodów elektrycznych do zasilenia urządzeń na placu budowy,
- 7) zabezpieczenia prowadzenia robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości, a w szczególności wykonanie dodatkowej kondygnacji, oraz nowych konstrukcji dachu jak i wykonywanie docieplenia ścian zewnętrznych budynków, należy stosować rusztowania z pomostami otoczonymi barierkami o wysokości 1,1m oraz stosowanie pasów lub szelek bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi,
- 8) zabezpieczenia przed uderzeniem spadających materiałów i narzędzi, należy do rusztowań od strony zewnętrznej mocować siatki ochronne oraz na rusztowaniach należy zawiesić tabliczki informujące przechodniów o możliwości powstania przedmiotowego zagrożenia. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy,
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego,
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego,
- wady materiałowe czynnika materialnego,
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

-dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego
Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

7. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

8. W wypadku gdy roboty będą trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność prac będzie większa od 500 osobodni kierownik budowy jest zobowiązany aby zapewnić sporządzenie szczegółowego planu BIOZ, chyba że wykonanie go wynika z przepisów odrębnych.

9. Wszystkie prace należy prowadzić przestrzegając obowiązujące przepisy i zasady bhp.

Projektant