

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu 2024 roku w Kaliszu

pomiędzy:

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą „Budowa budynku warsztatowo - magazynowego wraz z myjnią pojazdów specjalnych dla JRG i KM PSP Kalisz – ETAP V”.
2. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pod nazwą: „*Budowa budynku warsztatowo-magazynowego wraz z myjnią pojazdów specjalnych dla JRG i KM PSP Kalisz – ETAP V*”. W ramach realizacji przedmiotowego zamówienia na terenie KM PSP w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 40-42, wykonane zostanie m.in.:
 - 1) rozbiórka istniejącego ogrodzenia z prefabrykowanych elementów żelbetowych stanowiącego ogrodzenie inwestycji,
 - 2) wykonanie ogrodzenia z paneli ogrodzeniowych,
 - 3) montaż bramy 2-skrzydłowej panelowej – 1 szt.,
 - 4) montaż furtki – 1 szt.,
 - 5) Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
3. Szczegółowy zakres robót określają: kosztorys ofertowy (załącznik nr 1 do SWZ oraz dokumentacja projektowa (załącznik nr 8 do SWZ)
4. Roboty budowlane określone w ust. 2 zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
 - 1) przepisami Prawa budowlanego,
 - 2) sztuką budowlaną,
 - 3) warunkami technicznymi i normami obowiązującymi w budownictwie tj. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane - a w przypadku ich braku, przyjmuje się w kolejności: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe lub inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) specyfikacja warunków zamówienia,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) dokumentacja techniczna.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób nienaruszający interesu Zamawiającego i osób trzecich.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy: **60 dni od dnia zawarcia umowy.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości:
netto: zł
podatek VAT: zł
brutto:zł
(słownie złotych brutto:).
2. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, w szczególności podatek VAT, a także wszelkie pozostałe ewentualne opłaty, związane z realizacją umowy.
3. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy, może różnić się od określonego w ust. 1 i stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych i odebranych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część oferty Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia również koszty przeprowadzenia wszystkich niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów wszystkich wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, o ile będą wymagane w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji.
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego, wystawionej nie wcześniej niż w dniu odebrania robót przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 7.
6. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT wysokość wynagrodzenia wzrośnie o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT.
7. W przypadku realizacji umowy przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, płatność dla Wykonawcy zgodnie z § 3, nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za realizację danej części zamówienia. Do wystawionej przez siebie faktury Wykonawca dołączy:
 - 1) kopię faktur wystawionych przez Podwykonawców, zgodnie z umowami łączącymi Wykonawcę z Podwykonawcami,
 - 2) oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności w terminie.
8. Faktura powinna być wystawiona na Skarb Państwa - Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu, ul. Nowy Świat 40-42, 62-800 Kalisz NIP: 618-18-61-920.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji jakiejkolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem cesji na rzecz banku prowadzącego rachunek Wykonawcy.
11. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie cesji wierzytelności występują łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.
12. Cesja wierzytelności Wykonawcy, bez pisemnej zgody Zamawiającego, jest nieważna.
13. Wynagrodzenie płatne będzie poleceniem przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, który widnieje na tzw. „Białej liście podatników VAT”.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na roboty objęte przedmiotem zamówienia na okres lat.
2. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Rękojmia za wady, o której mowa w ust. 1 obejmuje również prace wykonane przez Podwykonawców i liczona jest zgodnie z ust. 2.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach, powstałych w okresie

rękojmi za wady w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie ustalonym w protokole. W przypadku niemożności ustalenia wspólnego stanowiska, termin ten określi Zamawiający przy czym nie może być on krótszy niż 7 dni.
6. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót przed upływem okresu rękojmi za wady ustalonego w ust. 1, a w przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, powstałych z winy Wykonawcy, wyznaczy termin na protokolarnie stwierdzenie ich usunięcia.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 5

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

§ 6

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie....., posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
2. Zmiana osoby, wymienionej w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby wymaganej postanowieniami SWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 wymaga pisemnego aneksu do umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, innej osoby niż wskazana w umowie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania i protokolarnego odebrania części robót stosownie do postanowień niniejszej umowy.

§ 7

1. Zamawiający wskazuje następujące osoby do kontaktu z Wykonawcą:
 - 1),
 - 2),
 - 3),
2. Osoby wskazane w ust. 1 reprezentują Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3 nie wymaga zmiany treści umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania na czas wykonywania zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 5 przedłoży do wglądu Zamawiającego polisę lub inne dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała

z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 9

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji technicznej,
 - 2) prowadzenie na bieżąco dokumentów związanych z realizacją robót,
 - 3) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 - 4) wznowienie znaków geodezyjnych w przypadku ich zniszczenia uszkodzenia lub przesunięcia w trakcie prowadzonych robót i zlecenia wznowienia znaków geodezyjnych jednostce wykonawstwa geodezyjnego na własny koszt,
 - 5) stosowanie i przestrzeganie norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska i przywrócenie stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami tych norm na własny koszt,
 - 6) zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 7) przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań w zakresie określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 9) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - 10) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie i ilości określonej w dokumentacji technicznej,
 - 11) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 12) wykonanie robót zabezpieczających oraz oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 13) prowadzenie prac budowlanych w sposób nie kolidujący z czynną Jednostką Ratowniczo Gaśniczą w tym z mobilnością jej pojazdów.
2. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu lub osobom przez niego wskazanym w każdym czasie wstęp na plac budowy, przeprowadzenie kontroli realizowanych robót budowlanych oraz stosowanych w ich toku materiałów.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz prawem miejscowym. Wywóz i utylizacja odpadów odbywa się na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umów o pracę osób biorących udział w realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).
2. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega

na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót, czyli pracowników fizycznych, kierowców środków transportu, operatorów maszyn i urządzeń.

3. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
4. W terminie 14 dni od zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności określone w ust. 2, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy wraz z wykazaniem m.in. imion i nazwisk pracowników, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz stanowiska (zakresu wykonywanych czynności).
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę zanonimizowanych, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), (to jest w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników), imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania wyjaśnień, oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonania ich oceny,
 - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót,
 - 3) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzanie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Sankcje z tytułu niespełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. d i e.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, które będą użyte do wykonania zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów świadectwa badań i atesty.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonania na własny koszt wszystkich badań wynikających z obowiązujących norm, przepisów oraz zapisów specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
5. Decyzje co do przydatności materiału pochodzącego z rozbiórki (grunt, gruz, inne materiały), a nadającego się do ponownego wbudowania podejmować będzie przedstawiciel Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian robót bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie w szczególności następujące obowiązki:
 - 1) Informowanie przedstawiciela zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, w przypadku niedopełnienia tego obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania

- robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 2) Informowanie przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących zakresu i wartości robót,
 - 3) bezzwłoczne zgłoszenie Zamawiającemu na piśmie konieczności wykonania robót budowlanych, o których mowa art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 musi zawierać protokół konieczności, uzasadnienie konieczności wykonania robót budowlanych, kosztorys stanowiący wycenę tych robót, potwierdzony i zweryfikowany przez przedstawiciela Zamawiającego.
 4. Warunkiem wykonania robót, o których mowa w ust. 2 pkt 3 jest zaakceptowanie protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcie stosownego aneksu.
 5. W przypadku nie dopełnienia obowiązku uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego na wykonanie robót, o których mowa w ust. 2 pkt 2-3, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
 6. Jeżeli roboty budowlane wynikające z wprowadzonych robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 pkt 2-3, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca zobowiązany jest przyjąć dla materiałów, sprzętu i transportu narzuty i ceny nie wyższe od średnich narzutów i cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla województwa wielkopolskiego w miesiącu w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca może wykonać przy udziale Podwykonawców/dalszych Podwykonawców elementy przedmiotu umowy, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego dotyczący Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania ww. umowy o podwykonawstwo lub zmian proponowanych do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub wyraził zgodę na wprowadzenie zmian.
5. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wyceniona przez Wykonawcę,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,

przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,

- 5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł
8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 6 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
12. W przypadku realizacji umowy przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy zgodnie z § 3, nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za realizację danej części robót.
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
 - 2) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
 - 3) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
14. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o Podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.

§ 14

1. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, przeprowadzonego po wykonaniu całości robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Zgłoszenie musi zawierać:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru,
 - 2) kosztorys powykonawczy wykonanych robót,
 - 3) receptury, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności, świadectwa jakości dotyczące wbudowanych materiałów (zakupionych przez Wykonawcę),
 - 4) ewentualne wyniki badań wykonanych w trakcie realizacji zadania,
 - 5) oświadczenie Wykonawcy z którego będzie wynikać, że zobowiązuje się w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót przekazać Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą do państwowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. g niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu, o którym mowa

powyżej (tj. 30 dni) przekazać Zamawiającemu dokumentację geodezyjną - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą do państwowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

3. Zgłoszenie gotowości do odbioru wraz z pełną dokumentacją powykonawczą, o której mowa w ust. 2 stanowić będzie podstawę do dokonania odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do czynności odbioru robót w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z pełną dokumentacją powykonawczą, o której mowa w ust. 2, informując o powyższym Wykonawcę.
5. Komisja odbiorowa dokona odbioru robót z udziałem Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
 - a) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru może dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie stwierdzonych wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 15

1. Strony postanawiają, że stwierdzenie usunięcia wad określonych w protokole odbioru następować będzie na podstawie protokołu odbioru usunięcia wad.
2. Na dzień odbioru usunięcia wad Wykonawca przygotowuje stosowne dokumenty określone w § 14 ust. 2 pkt 3-5 dotyczące materiałów użytych podczas robót związanych z usunięciem wad.
3. Zgłoszenie o gotowości do odbioru robót związanych z usunięciem wad, Wykonawca złoży Zamawiającemu nie później niż następnego dnia roboczego następującego po terminie określonym w protokole odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Zamawiający dokona odbioru robót związanych z usunięciem wad z udziałem Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odmówi odbioru i naliczy kary umowne w wysokości zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 1 lit. b) za okres od dnia odmowy odbioru usunięcia wad do czasu ich usunięcia, potwierdzonego pisemnym zgłoszeniem o gotowości do odbioru, złożonym w siedzibie Zamawiającego.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 15 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
 - d) za niezłożenie dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 4 i ust. 5, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy przypadek,
 - e) za oddelegowanie do wykonywania prac na stanowiskach wskazanych w § 10 ust. 2 osób niezatrudnionych na podstawie umów o pracę – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) w wypadkach i wysokości określonych w § 13 ust. 13.
 - g) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, przyjętej do państwowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej – w wysokości 0,01% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego albo Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 z zastrzeżeniem § 17 ust.1 pkt 4.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od zgłoszenia stosownego wezwania.
4. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności przysługujących Zamawiającemu z tytułu naliczenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, w terminie 14 dni od wystąpienia poniższych okoliczności z zastrzeżeniem pkt 4:
- 1) Wykonawca nie przystąpił bez uzasadnionej przyczyny do przejęcia placu budowy w terminie określonym w § 5,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny albo przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 3) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w umowie,
 - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 6) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub podjęta decyzja o jego likwidacji, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 7) Wykonawca nie posiada ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, określonego w § 8 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
- 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od podpisania protokołu inwentaryzacji robót, o którym mowa w pkt 3,
- 6) Zamawiający, po dokonaniu odbioru robót przerwanych, o którym mowa w pkt 5, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za te roboty - na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT; należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne w terminie określonym w § 3 ust. 5,
- 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy plac budowy pod swój dozór po dokonaniu odbioru robót przerwanych.

§ 18

Nieważne są wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) przedłużenia terminu zakończenia robót, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych w ramach art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp lub zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp o czas potrzebny na opracowanie lub zmianę dokumentacji projektowej, jej uzgodnienie oraz o czas potrzebny na wykonanie robót,
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania robót o których mowa w pkt 1,
 - 3) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku konieczności wstrzymania robót przez organy do tego uprawnione, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, o okres tego wstrzymania,
 - 4) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 5) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które uniemożliwiły Wykonawcy wykonanie robót – w takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
 - 6) przedłużenia terminu zakończenia robót, w przypadku wystąpienia złych warunków atmosferycznych trwających nieprzerwanie przez okres co najmniej 7 dni, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi,
 - 7) w przypadku wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których nie można było przewidzieć i którym ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec lub ich przewyżyć i im przeciwdziałać.
 - 8) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku ogłoszenia stanu

- klęski żywiołowej przez właściwy organ, na terenie objętym realizacją robót, powodującą wstrzymanie robót, o czas tego wstrzymania,
- 9) powierzenia realizacji części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 10) powierzenia realizacji części zakresu innym Podwykonawcom niż przedstawieni w ofercie,
 - 11) rezygnacji z Podwykonawstwa,
 - 12) zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika robót,
 - 13) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku udokumentowanych trudności z dostawą materiałów/surowców niezbędnych do realizacji zamówienia, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę – w takim przypadku termin wykonania zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
 - 14) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT.
3. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w pkt 1-14 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.

§ 20

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będzie Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej Kaliszu, (ul. Nowy Świat 40-42, 62-800 Kalisz, tel. (62) 76-54-288, fax (62) 76-54-205, e-mail: kmpspkalisz@psp.wlkp.pl).
2. Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: tel. 477716189, adres do korespondencji Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu, ul. Nowy Świat 40-42, 62-800 Kalisz.
3. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie niniejszej umowy, której przedmiot został określony w § 1, w celu jej prawidłowej realizacji. Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy. Odbiorcami, do których mogą być przekazane dane osobowe to organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne na podstawie przepisów prawa.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej umowy a następnie przez okres wynikający z przepisów kancelaryjno-archiwalnych.
5. Osoba, której dane są przetwarzane posiada: prawo do dostępu i sprostowania podanych danych, prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), jeżeli uznana, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
6. W ramach realizowanych celów, dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie będą wykorzystywane do profilowania oraz nie będą przekazywane do Państw trzecich.
7. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z powyższymi informacjami oraz zapozna z nimi osoby uczestniczące w realizacji umowy.

§ 21

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony będą się starały rozwiązać polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia przekażą do rozpoznania sądowi powszechnemu, właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie

przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.

§ 23

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 3 egz. dla Zamawiającego,
1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA