

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
NAZWA INWESTYCJI:	Remont części sanitariatów w budynku Pomocy Społecznej w Jaworznie
ADRES INWESTYCJI:	43-600 Jaworzno ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63
NAZWA INWESTORA:	Dom Pomocy Społecznej w Jaworznie
ADRES INWESTORA:	43-600 Jaworzno ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	
Remontowo-budowlana	Rafał Śliwa
DATA OPRACOWANIA:	lipiec.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
lipiec.2024

Data zatwierdzenia

### **1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe w zakresie opracowania:**

- demontaż stolarki drzwiowej;
- wyburzenia wszystkich ścian działowych w zakresie opracowania oznaczonych do wyburzenia na rysunku inwentaryzacji;
- skucie istniejących wylewek;
- skucie istniejącej glazury na ścianach, które nie zostały wyburzone (na pełną wysokość).

### **2. Roboty modernizacyjne:**

- wykonanie nowych wylewek, na istniejącym stropie gęsto żebrowym należy położyć folię budowlaną, następnie styropian twardy do wylewek EPS 100 o gr. 5cm, na styropian należy położyć kolejną warstwę folii budowlanej, następnie należy wykonać wylewkę gr. 6cm zbrojoną siatką, na wylewkę płytki gresowe antypoślizgowe, poziom wylewki i posadzki należy dostosować do istniejącego poziomu w korytarzu, w związku z tym w razie konieczności można zmienić grubość poszczególnych warstw,
- wykonanie nowych ścianek działowych wydzielających pomieszczenia WC bloczkiem z betonu komórkowego np. Ytong lub innym równoważnym o odporności EI30,
- założenie nadproży nad poszerzonymi drzwiami do łazienek, w niektórych łazienkach jest zbyt mało miejsca by osadzić drzwi w świetle
- wymiana lub montaż stolarki drzwiowej wg części rysunkowej; w oknach istniejących zamontować nawietrzniki wrębowe, wszystkie okna wyposażać w parapety PCV,
- w miejscach rozebranych ścian oraz na projektowanych ścianach wykonać tynki cem.-wap. III kat., pozostałe istniejące tynki pomalować wraz z przygotowaniem podłoża.
- w pom. remontowanych WC wykonanie ceramiki na kleju wg projektu na pełną wysokość, monokolor, gładkie, szkliwione - kolor do ustalenia z dyrektorem placówki; fugi wodoodpornej, gładkie; pod glazurę położyć folię w płynie;
- montaż stolarki drzwiowej wg zestawienia,
- malowanie ścian i sufitów na wcześniej otynkowanych i zagruntowanych elementach, na kolor biały farbą lateksowa, półmat, zmywalna BAKTERIOSTATYCZNA np: Optiva 20 –Tikkurila – lub równoważne, toaleta na piętrze będzie wymagała by kondygnację niżej (pom. WC) przeprowadzić instalacje wod.-kan. co będzie wymagało obudowy sufitem podwieszonymi i pomalowania ścian powyżej glazury i sufitu.
- w WC posadzka z płytek gresowych, ANTYPÓŚLIZGOWE, kolor do uzgodnienia z dyrektorem placówki, fugi szare, wodoszczelne, gładkie;
- wykończenie ścian w pomieszczeniach komunikacji przylegających do remontowanych toalet w miejscach gdzie wymieniano drzwi, otynkować i pomalować w istniejącym kolorze w niezbędnym zakresie.

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: DP Jaworzno sanitariaty</b>						
<b>1</b>			<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0354-0900	1/2024	Wykucie z muru - ościeżnic stalowych drzwiowych o pow. do 2 m2	szt.		
			6	szt.	6,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
2 d.1	KNR 4-01 0348-0300	1/2024	Rozebranie ścianek z - cegieł, o grub. 1/2 c., na zaprawie cem.-wap.	m2		
			{1.1} (2,2 + 1,34) * 3,06 - 0,9 * 2,0	m2	9,032	
			{2.1} (2,38 + 1,25) * 3,08 - 0,9 * 2,0	m2	9,380	
			{3.1} (2,32 + 1,25) * 3,08 - 0,9 * 2,0	m2	9,196	
			{4.1} 1,0 * 2,75 + 2,95 * 2,75 - 0,9 * 2,0	m2	9,063	
					<b>RAZEM</b>	<b>36,671</b>
3 d.1	KNR 4-01 0349-0200	1/2024	Rozebranie konstrukcji murowanych - ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cem.-wap.	m3		
			{1.1} 2,0 * 0,3 * 0,1	m3	0,060	
			{2.1} 2,0 * 0,3 * 0,1	m3	0,060	
			{3.1} 2,0 * 0,3 * 0,1	m3	0,060	
			{4.1} 2,0 * 0,3 * 0,1	m3	0,060	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,240</b>
4 d.1	KNR 4-01 0819-1500	1/2024	Rozebranie okładziny ściennej z płytek oraz oczyszczenie i ułożenie płytek z rozbiórki - rozebranie	m2		
			{1.1} (2,79 + 3,15) * 2 * 3,06 - 0,9 * 2,0 + 2,0 * 0,15 * 2	m2	35,153	
			{2.1} (2,84 + 3,28) * 2 * 3,08 - 0,9 * 2,0 + 2,0 * 0,15 * 22	m2	42,499	
			{3.1} (3,27 + 2,87) * 2 * 3,08 - 0,9 * 2,0 + 2,0 * 0,15 * 2	m2	36,622	
			{4.1} (2,99 + 2,92) * 2 * 2,75 - 0,9 * 2,0 + 2,0 * 0,15 * 2	m2	31,305	
					<b>RAZEM</b>	<b>145,579</b>
5 d.1	KNR 4-01 0811-0700	1/2024	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie - cem.	m2		
			{1.1} 8,8	m2	8,800	
			{2.1} 9,3	m2	9,300	
			{3.1} 9,3	m2	9,300	
			{4.1} 6,6	m2	6,600	
					<b>RAZEM</b>	<b>34,000</b>
6 d.1	KNR 4-01 0108-1700	1/2024	Wywóz gruzu na odl. do 1 km, samochodami - samowyladowczymi do 5 t - gruzu z rozebranych konstrukcji ceglanych wraz z utylizacją	m3		
			poz.2 * 0,12	m3	4,401	
			poz.3	m3	0,240	
			poz.4 * 0,05	m3	7,279	
			poz.5 * 0,05	m3	1,700	
					<b>RAZEM</b>	<b>13,620</b>
7 d.1	KNR 4-01 0108-2000	1/2024	Wywóz gruzu na odl. do 1 km, samochodami - dopłata za każdy następny 1 km wywozu gruzu z rozebranych konstrukcji, bez względu na ich rodzaj, samochodami samowyladowczymi do 5 t Krotność = 9	m3		
			poz.6	m3	13,620	
					<b>RAZEM</b>	<b>13,620</b>
<b>2</b>			<b>Roboty modernizacyjne</b>			
8 d.2	KNR-W 2-02 0146-0302	1/2024	Ścianki działowe o grub. 11,5 cm z bloczków YTONG PP4/0,6 S o powierzchni czołowej profilowanej i wysokości 20 cm, ręcznie przycinanych	m2		
			{2.1} 1,34 * 3,08	m2	4,127	
			{3.1} 1,0 * 3,08	m2	3,080	
			{4.1} 1,0 * 2,75	m2	2,750	
					<b>RAZEM</b>	<b>9,957</b>

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.2	KNR 2-02 0126-0500	1/2024	Otwory w ścianach murowanych z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
			1,2 * 3 * 4	m	14,400	
					RAZEM	14,400
10 d.2	KNR 2-02 1016-0100	1/2024	Montaż ościeżnic drzwiowych stalowych FD1 - dla drzwi wewnątrzlokalowych	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
11 d.2	KNR 2-02 1017-02	1/2024	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone - D1	m2		
			0,9 * 2,0 * 4	m2	7,200	
					RAZEM	7,200
12 d.2	KNR 2-02 0803-0300	1/2024	Tynki wewnętrzne zwykłe, wykonywane ręcznie - III kat. - na ścianach i słupach	m2		
			poz.8 * 2	m2	19,914	
			poz.4	m2	145,579	
					RAZEM	165,493
13 d.2	KNR K-04 0602-0501	1/2024	Gruntowanie podłoża pod wykonanie izolacji z folii w płynie - Gruntolitem W-301	m2		
			poz.12 + poz.21	m2	199,493	
					RAZEM	199,493
14 d.2	KNR K-04 0602-0200	1/2024	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit 800 - pionowej	m2		
			poz.12	m2	165,493	
					RAZEM	165,493
15 d.2	KNR 2-02 0829-0600	1/2024	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi szklwionymi, na klej, metodą zwykłą, o wymiarach - 20x20 cm	m2		
			poz.12	m2	165,493	
					RAZEM	165,493
16 d.2	KNR 2-02 0607-0200 analogia	1/2024	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m2		
			poz.5 * 2	m2	68,000	
					RAZEM	68,000
17 d.2	KNR 2-02 0602-0245	1/2024	Jednowarstwowe izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, układane na wierzchu konstrukcji, na zaprawie, z płyt styropianowych - EPS 100-038, grub. 50 mm	m2		
			poz.5	m2	34,000	
					RAZEM	34,000
18 d.2	KNR 2-02 1102-0100	1/2024	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej M-7, o grubości - 20 mm, zatarte na ostro	m2		
			poz.17	m2	34,000	
					RAZEM	34,000
19 d.2	KNR 2-02 1102-0300	1/2024	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej M-7 - dodatek lub potrącenie za zmianę grub. o 10 mm warstwy wyrównawczej Krotność = 4	m2		
			poz.18	m2	34,000	
					RAZEM	34,000
20 d.2	KNR 2-02 1106-0700	1/2024	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową Rabitza	m2		
			poz.18	m2	34,000	
					RAZEM	34,000
21 d.2	KNR K-04 0602-0100		Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit 800 - poziomej	m2		
			poz.18	m2	34,000	
					RAZEM	34,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.2	KNR 2-02 1118-0835	1/2024	Posadzki z układanych metodą zwykłą płytek gresowych, o wymiarach - 30x30 cm, nieszkliwionych, satynowanych, układanych na zaprawie klejowej białej do gresu, w "karo"	m2		
			poz.21	m2	34,000	
					RAZEM	34,000
23 d.2	KNR 2-02 2011-0201	1/2024	Okładziny z płyt g-k zwykłych grub. 12,5 mm, pojedyncze na stropach, na ruszcie metalowym, o rozstawie profili nośnych - 40 cm	m2		
			{obok 1.1} 2,79 * 3,4	m2	9,486	
			{2.1} 3,28 * 2,84	m2	9,315	
			{3.1} 2,87 * 3,27	m2	9,385	
					RAZEM	28,186
24 d.2	KNR 9-29 0212-01	1/2024	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy sufitu lub sufitu podwieszonego przy powierzchni demontażu do 5 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
			{4.1 szacunkowo} 2,0	m2	2,000	
					RAZEM	2,000
25 d.2	KNR 9-29 0313-01	1/2024	Uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy poddaszy przy powierzchni uzupełnienia do 5 m2 - pierwsza warstwa o grubości do 12,5 mm	m2		
			poz.24	m2	2,000	
					RAZEM	2,000
26 d.2	KNR 2-02 1505-0500	1/2024	Malowanie farbami emulsyjnymi oraz fluatowanie powierzchni wewnętrznych - dwukrotne malowanie z gruntowaniem, szpachlowaniem płyt gipsowych spoinowanych	m2		
			poz.23	m2	28,186	
			{4.1} 6,6	m2	6,600	
					RAZEM	34,786
27 d.2	KNR 4-01 1204-0800	1/2024	Przygotowanie powierzchni starych tynków pod malowanie - emulsyjne (z poszpachlowaniem nierówności - sfalowań)	m2		
			{1,1} 8,8	m2	8,800	
			{obok 1.1} (2,79 + 3,4) * 2 * 3,06 + 1,5 * 1,46	m2	40,073	
			{obok 2.1} 1,5 * 1,46	m2	2,190	
			{obok 3.1} 1,5 * 1,48	m2	2,220	
			{obok 4.1} 1,5 * 1,15	m2	1,725	
					RAZEM	55,008
28 d.2	KNR 4-01 1204-0102	1/2024	Dwukrotne malowanie starych tynków sufitów farbami - lateksowymi	m2		
			{1.1} 8,8	m2	8,800	
					RAZEM	8,800
29 d.2	KNR 4-01 1204-0202	1/2024	Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami - lateksowymi	m2		
			poz.27 - poz.28	m2	46,208	
					RAZEM	46,208
30 d.2	KNR 4-01 1206-0421	1/2024	Malowanie emaliami ftalowymi starych tynków wewnętrznych ścian - dwukrotne z jednokrotnym szpachlowaniem, o pow. w 1 msc. do 3,0 m2	m2		
			{obok 1.1} 1,5 * 1,6	m2	2,400	
			{obok 2.1} 1,5 * 1,6	m2	2,400	
			{obok 3.1} 1,5 * 1,6	m2	2,400	
			{obok 4.1} 1,5 * 1,6	m2	2,400	
					RAZEM	9,600
31 d.2	wycena indywidualna	1/2024	Montaż wywietrzaków w oknach	szt		
			2 + 2 + 1	szt	5,000	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	<b>5,000</b>
32 d.2	KNR 4-01 0321-0100	1/2024	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych w ścianach z cegieł (bez kosztów podokienników), o długości - do 1,5 m	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	<b>5,000</b>
33 d.2		1/2024	Dostawa podokienników dł. 0,9 m	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	<b>4,000</b>
34 d.2		1/2024	Dostawa podokienników dł. 1,2 m	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>