

PROJEKT TECHNICZNY

EGZEMPLARZ NR 6.

INWESTOR	Gmina Miasta Jaworzno ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno Dom Pomocy Społecznej w Jaworznie ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT CZĘŚCI SANITARIATÓW W BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W JAWORZNIE.
ADRES	43-600 Jaworzno, ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: hospicja.
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	j. ewid. 246801_1, dz. nr 1589, obr. nr 200.

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Joanna Garbacz	nr uprawnień: 101/02, do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.	Czerwiec 2024r.	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Jerzy Makowski	nr uprawnień: 404/78, do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.	Czerwiec 2024r.	

SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO - ARCHITEKTURA:

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
3. Kopia zaświadczenia o przynależności do projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.

II. PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURY:

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

A-1. Rzut parteru – fragment, rzut I piętra - fragment.

A-2. Rzut II piętra – fragment, rzut III piętra - fragment.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt techniczny
**REMONT CZĘŚCI SANITARIATÓW
W BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W JAWORZNIE.**

Jaworzno, ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63, dz. nr 1589, obr. nr 200.

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

architektura:

mgr inż. arch. Joanna Garbacz upr. nr 101/02,
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

architektura-sprawdzający:

mgr inż. arch. Jerzy Makowski upr. nr 404/78,
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.



PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURY

INWESTOR

Gmina Miasta Jaworzno
ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno
Dom Pomocy Społecznej w Jaworznie
ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO

**REMONT CZĘŚCI SANITARIATÓW W
BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
W JAWORZNIE.**

ADRES

43-600 Jaworzno,
ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63.

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO

Kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej
i socjalnej, jak: hospicja.

POZOSTAŁE DANE
ADRESOWE

j. ewid. 246801_1, dz. nr 1589, obr. nr 200.

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie.
- Wizja lokalna.
- Uzgodnienia z Użytkownikiem i Inwestorem.
- Inwentaryzacja w zakresie opracowania.
- Mapa zasadnicza.
- Archiwalna dokumentacja.

2. Cel opracowania.

Remont czterech łazienek w budynku Domu Pomocy Społecznej w Jaworznie.

3. Lokalizacja.

Przebudowywany obiekt położony jest w Jaworznie, przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63.

4. Zagospodarowanie działki.

Budynek Domu Pomocy Społecznej położony jest w Jaworznie w dzielnicy Śródmieście. W otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne. Działki sąsiednie zabudowane. Działka posiada dojazd z ul. Obrońców Poczty Gdańskiej. Posesja jest w całości ogrodzona, dojścia i dojazdy są utwardzone odpowiednio płytami chodnikowymi i asfaltem. Główne wejście do budynku od strony południowo zachodniej, dodatkowe wejścia do budynku zlokalizowane są od strony południowo-wschodniej.

Istniejące zagospodarowanie - bez zmian. Brak zmian w uzbrojeniu terenu.

5. Kategoria obiektów budowlanych.

Przedmiotowy obiekt zaliczony jest do XI kategorii obiektów budowlanych – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: hospicja.

6. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.

Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 27 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- Wykopy odkrywkowe do głębokości posadowienia budynku wykonane przez inwestora.

Ustalenia: Warunki gruntowe proste. Obiekt należy do I. kategorii geotechnicznej.

7. Obszar oddziaływania.

Obszar oddziaływania przedmiotowego budynku pokrywa się z granicami działki i nie wykracza poza nie. (art. 3 pkt 20 Ustawy Prawa budowlanego oraz zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

a) Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy przesłaniania. Planowana inwestycja pod względem przesłaniania nie ma wpływu na istniejące budynki zlokalizowane na działkach sąsiednich. Zachowano wymagane parametry względem istniejących budynków.

b) Nasłonecznienie i zacienianie:

Zgodnie z §60.1 i §60.2. WT planowana inwestycja pod względem zacieniania nie ma wpływu na istniejące budynki zlokalizowane na działkach sąsiednich. Zachowano wymagane

parametry względem istniejących budynków. Budynki istniejące posiadają pomieszczenia oświetlone z różnych stron świata. Zarówno istniejące budynki jak i przedmiotowy obiekt objęty remontem mają zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8⁰⁰–16⁰⁰, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7⁰⁰–17⁰⁰.

c) Dla sąsiadujących terenów zabudowanych nie wystąpi zmiana warunków użytkowania w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

8. Charakterystyka konstrukcji budynku:

Budynek o zwartej bryle. Budynek o konstrukcji murowanej. Fundamenty żelbetowe. Stropy gęstożebrowe (Akermana i Teriva). Klatki schodowe żelbetowe. Budynek przykryty dachem stromym, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu z blachy. Stolarka okienna PCV. Budynek ocieplony. Budynek posiada przyziemie o funkcji technicznej (kuchnia, pralnia, kotłownia itp.) oraz 4 kondygnacje nadziemne w tym (parter z jadalnią, kaplicą i pomieszczeniami administracyjnymi) oraz I, II i III piętro (poddasze użytkowe) o funkcji mieszkalnej. Budynek obsługiwany przez 2 klatki schodowe i windę. Klatki schodowe obudowane i oddymiane.

9. Opis stanu istniejącego w zakresie projektowania.

Dane techniczne takie jak kubatura, powierzchnia zabudowy i użytkowa bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Budynek w dobrym stanie technicznym. W zakresie opracowania znajdują się tylko łazienki przeznaczone do remontu, budynek w formie kompleksowej nie wchodzi w zakres opracowania.

10. Opis stanu projektowanego.

Projekt będzie polegał na remoncie czterech łazienek dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych. Toalety zlokalizowane są po jednej na każdej kondygnacji. Toaleta na parterze będzie wyposażona w umywalkę, toaletę i bidet. Nie przewiduje się w niej prysznic, gdyż na parterze brak pomieszczeń mieszkalnych. Toalety na wyższych kondygnacjach wyposażone będą w prysznice. Ogólny stan techniczny pomieszczeń dobry, jednak pomieszczenia toalet posiadają stare wykończenie i wyposażenie, które jest dodatkowo niezgodne z przepisami. Projekt zakłada wykonanie:

- wyburzeń ścianek działowych wg oznaczeń na rysunkach,
- demontaż wyposażenia i zabezpieczenie pionów,
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej.
- wykonanie nowych nadproży nad drzwiami wejściowymi do poszerzenia,
- poszerzenie otworów drzwi wejściowych,
- skucie wylewek i skucie istniejącej glazury (na pełną wysokość) ze ścian i posadzek,
- wykonanie nowoprojektowanych ścianek działowych zgodnie z nowym układem pomieszczeń,
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych wg projektów branżowych,
- wykonanie nowych wylewek,
- otynkowanie nowoprojektowanych ścian bruzd po wymianie instalacji,
- założenie nowej stolarki drzwiowej
- wykończenie glazurą do 2,1m metrów ścian w toaletach, wykonanie nowej posadzki z glazury,
- wykonanie sufitów podwieszonych z płyty GKF pod sufitem maskujące instalacje podpięcia instalacji kanalizacyjnej w toaletach będących w zakresie ale i w zakrystii,

- pomalowanie pomieszczeń,
- montaż białego montażu oraz systemowej zabudowy kabin ustępowych z płyt melaminowych.
- obecnie toalety wyposażone są w instalację przyzywową istniejącą do zachowania bez zmian.

11. Opis funkcji

Obecnie budynek pełni funkcję placówki opieki nad osobami starszymi. Istniejąca funkcja bez zmian.

12. Roboty rozbiórkowe i demontażowe w zakresie opracowania:

- demontaż elementów instalacyjnych z zabezpieczeniem pionów wg potrzeb opracowania projektu instalacji;
- demontaż stolarki drzwiowej;
- wyburzenia wszystkich ścian działowych w zakresie opracowania oznaczonych do wyburzenia na rysunku inwentaryzacji;
- skucie istniejących wylewek;
- skucie istniejącej glazury na ścianach, które nie zostały wyburzone (na pełną wysokość).

13. Roboty modernizacyjne:

- wykonanie nowych wylewek, na istniejącym stropie gęsto żebrowym należy położyć folię budowlaną, następnie styropian twardy do wylewek EPS 100 o gr. 5cm, na styropian należy położyć kolejną warstwę folii budowlanej, następnie należy wykonać wylewkę gr. 6cm zbrojoną siatką, na wylewkę płytki gresowe antypoślizgowe, poziom wylewki i posadzki należy dostosować do istniejącego poziomu w korytarzu, w związku z tym w razie konieczności można zmienić grubość poszczególnych warstw,
- wykonanie nowych ścianek działowych wydzielających pomieszczenia WC bloczkiem z betonu komórkowego np. Ytong lub innym równoważnym o odporności EI30,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej
- wymiana pionów kanalizacyjnych, wykonanie nowych podejść instalacyjnych wod.-kan. i wentylacji, wg projektu, pod przyszłe urządzenia sanitarne, zabudowa pionów i podłączeń instalacyjnych płytą GKFI pod sufitem i przy ścianie lub w bruzdach w ścianach;
- założenie nadproży nad poszerzonymi drzwiami do łazienek, w niektórych łazienkach jest zbyt mało miejsca by osadzić drzwi w świetle
- wymiana lub montaż stolarki drzwiowej wg części rysunkowej; w oknach istniejących zamontować nawietrzaki wrębowe, wszystkie okna wyposażać w parapety PCV,
- w miejscach rozebranych ścian oraz na projektowanych ścianach wykonać tynki cem.-wap. III kat., pozostałe istniejące tynki pomalować wraz z przygotowaniem podłoża.
- w pom. remontowanych WC wykonanie ceramiki na kleju wg projektu do wysokości 210cm, monokolor, gładkie, szklwione - kolor do ustalenia z dyrektorem placówki; fugi wodoodpornej, gładkie; pod glazurę położyć folię w płynie;
- montaż stolarki drzwiowej wg zestawienia,
- malowanie ścian, powyżej płytek ceramicznych na wcześniej otynkowanych i zagruntowanych elementach ściany, na kolor biały farbą lateksowa, półmat, zmywalna BAKTERIOSTATYCZNA np: Optiva 20 –Tikkurila – lub równoważne, toaleta na piętrze będzie wymagała by kondygnację niżej (pom. WC) przeprowadzić instalacje wod.-kan. co

będzie wymagało obudowy sufitem podwieszonymi i pomalowania ścian powyżej glazury i sufitu.

- grzejniki – istniejący grzejnik nowe po wymianie do zachowania bez zmian.
- w WC posadzka z płytek gresowych, ANTYPOŚLIZGOWE, kolor do uzgodnienia z dyrektorem placówki, fugi szare, wodoszczelne, gładkie;
- w WC wykonanie wentylacji mechanicznej zabudowanych załączanych ze światłem i wyłączanej z opóźnieniem wg projektu wentylacji;
- montaż elementów białego montażu wg projektu;
- wykończenie ścian w pomieszczeniach komunikacji przylegających do remontowanych toalet w miejscach gdzie wymieniano drzwi, otynkować i pomalować w istniejącym kolorze w niezbędnym zakresie.

14. Charakterystyka ekologiczna i energetyczna.

Projektowany remont nie pogorszy stanu środowiska naturalnego. Nie przewidziano wycięcia zieleni. Natężenia hałasu i wibracji nie wzrosną. Wytwarzane odpady stałe wywożone przez Wodociągi Jaworzno sp. z o.o. w Jaworznie – bez zmian. Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i deszczowych bez zmian.

15. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Istniejąca funkcja bez zmian, budynek w formie kompleksowej nie jest w zakresie opracowania. Remont dotyczy tylko części sanitariatów i polega na wykończeniu pomieszczeń glazurą oraz wymianie białego montażu wraz z instalacjami.

15.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek posiada przyziemie oraz 4 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, W zakresie opracowania znajdują się jedynie cztery toalety, reszta pomieszczeń poza zakresem opracowania.

- a) powierzchnia zabudowy – 748,7 m²,
- b) powierzchnia użytkowa – 3277,8 m²
- c) kubatura – 14645,0 m³
- d) liczba kondygnacji – przyziemie ZL i 4 kondygnacje nadziemne (średniowysoki - SW)
- e) wysokość budynku – 18,85m

15.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

W budynku nie przewiduje się użytkowania materiałów palnych. Nie przewiduje się możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo jak np. gazy lub ciecze łatwo zapalne, czy też materiały pirotechniczne. Wyposażenie z atestem na trudno zapalność i nie intensywnie dymiące

15.3 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób.

Budynek kwalifikuje się w całości do kategorii ZL II zagrożenia ludzi.

15.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie wyznacza się.

15.5 Strefy zagrożenia wybuchem.

W budynku nie występują pomieszczenia, ani strefy zagrożone wybuchem.

15.6 Klasa odporności pożarowej budynku i jego elementów.

Klasa odporności pożarowej dla trzykondygnacyjnego budynku (SW) ZLII - "B" stąd:

- odporność ogniowa dla głównej konstrukcji nośnej – R120 – warunek spełniony, budynek murowany,
- odporność ogniowa dla konstrukcji stropów REI12060 - warunek spełniony, istniejące stropy prefabrykowane typu Akerman i Teriva;

- odporność ogniowa dla konstrukcji ścian zewnętrznych EI60 - warunek spełniony – ściany zewnętrzne murowane,
- odporność ogniowa dla konstrukcji dachu R30, - warunek spełniony – konstrukcja dachu obudowana;
- odporność ogniowa dla pozostałych wewnętrznych ścian (działowych) EI30 – warunek spełniony, ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej,
- odporność ogniowa dla przekrycia dachu RE30 oraz NRO – warunek spełniony, dach pokryty blachą;

15.7 Podział na strefy pożarowe.

Budynek w jednej strefie pożarowej. Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych nie zostały przekroczone. Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 3277,8 m², a dopuszczalna strefa pożarowa dla budynku SW, w klasie B, wynosi 3500 m².

15.8 Lokalizacja.

Budynek znajduje się w Jaworznie przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63.

15.9 Warunki ewakuacji.

Wyjście na zewnątrz prowadzi poprzez dwie klatki schodowe i główne wejście z drzwiami o szerokości co najmniej 1,2m. Klatki schodowe obudowane i oddymiane. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych 20m. Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych 40m przy dwóch kierunkach ewakuacji. Korytarze posiadają szerokość co najmniej 1,40m.

15.10 Instalacje użytkowe.

15.10.1 Instalacja elektryczna.

Budynek wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zabudowany przy wejściu głównym do budynku. Istniejące instalacje, poza czterema toaletami będącymi w opracowaniu, istniejące bez zmian.

15.10.2 Instalacja odgromowa.

Budynek chroniony jest przez istniejącą instalację odgromową w wykonaniu podstawowym bez zmian.

15.10.3 Instalacja wentylacji mechanicznej

Kanały wentylacyjne wykonano wyłącznie z materiałów niepalnych.

15.10.4 Instalacja grzewcza

Z własnej kotłowni gazowej.

15.11 Urządzenia przeciwpożarowe.

Budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalację odgromową, instalację hydrantową wewnętrzną i zewnętrzną istniejącą bez zmian, poza zakresem opracowania.

15.12 Gaśnice

Budynek wyposażony w gaśnice istniejące bez zmian, poza zakresem opracowania.

15.13 Droga pożarowa i przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Dojazd pożarowy do budynku zapewnia układ dróg wewnętrznych. Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę wynosi 10 dm³/s. Wymagany jest jeden hydrant DN 80 zewnętrzny na sieci miejskiej wodociągowej w odległości do 75 m od budynku, umożliwiający wymagany pobór wody przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa. Lokalizacja hydrantów oznakowana jest zgodnie z wymaganiami Polskich Norm.

16. Uwagi.

Rozwiązania zawarte w niniejszym projekcie stanowią wyłączną własność Pracowni Projektowej „Studio Architektury GARBACZ PROJEKT” i mogą być stosowane wyłącznie do celu określonego umową zawartą pomiędzy wyżej wymienionym Pracownią i Zamawiającym. Powielanie lub/i udostępnianie rozwiązań osobom trzecim lub/i wykorzystanie projektu do innych celów może nastąpić tylko na podstawie pisemnego zezwolenia Pracowni Projektowej „Studio Architektury GARBACZ PROJEKT”, z zastrzeżeniem wszystkich skutków prawnych. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Projekt podlega ochronie prawem autorskim.

architektura:

mgr inż. arch. Joanna Garbacz upr. nr 101/02,
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

architektura-sprawdzający:

mgr inż. arch. Jerzy Makowski upr. nr 404/78,
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.

PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCJA

INWESTOR

Gmina Miasta Jaworzno
ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno
Dom Pomocy Społecznej w Jaworznie
ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO

**REMONT CZĘŚCI SANITARIATÓW W
BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W
JAWORZNIE.**

ADRES

43-600 Jaworzno,
ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63.

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO

Kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i
socjalnej, jak: hospicja.

POZOSTAŁE DANE
ADRESOWE

j. ewid. 246801_1, dz. nr 1589, obr. nr 200.

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS
KONSTRUKCJA	inż. Jacek Gattermayer	nr uprawnień: 52/80, w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.	Czerwiec 2024r.	

SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO - KONSTRUKCJA:

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
3. Kopia zaświadczenia o przynależności do projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.

II. PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCJI:

II.I. EKSPERTYZA TECHNICZNA.

II.II. OPIS TECHNICZNY.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt techniczny
**REMONT CZĘŚCI SANITARIATÓW W BUDYNKU DOMU POMOCY
SPOŁECZNEJ W JAWORZNIE.**

Jaworzno, ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63, dz. nr 1589, obr. nr 200.

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

konstrukcja:
inż. Jacek Gattermayer upr. nr 52/80,
w specjalności konstrukcyjnej,



II. I. EKSPERTYZA TECHNICZNA.

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora i wizja lokalna;
- Inwentaryzacja budowlana istniejącego obiektu;
- Badania techniczne elementów konstrukcyjnych metodą makroskopową na miejscu;
- Aktualne normy, przepisy oraz literatura techniczna.

2. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie analizy głównych elementów konstrukcyjnych istniejącego obiektu budowlanego, budynku Domu Pomocy Społecznej w Jaworznie.

Opracowanie stanowi część opracowania projektowego do projektu p.t.: „REMONT CZĘŚCI SANITARIATÓW W BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W JAWORZNIE”.

Niniejsza ekspertyza ma dać odpowiedź czy główne elementy konstrukcyjne istniejącego obiektu budowlanego zostały wykonane zgodnie z normami techniczno-budowlanymi, oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Opracowanie powyższe odpowie czy obiekt budowlany nadaje się do dalszej eksploatacji, jak również czy można go poddać projektowanej inwestycji. Poniższa ekspertyza da odpowiedź czy przedmiotowy budynek po projektowanej inwestycji nie będzie stanowił zagrożenia dla życia i mienia jego użytkowników.

3. Opinia geotechniczna.

• Geotechniczne warunki posadowienia obiektu:

Jak wynika z analizy próbnego wykopu wykonanego na miejscu projektowanej inwestycji, w poziomie posadowienia występują grunty niespoiste – piaski drobnoziarniste średniozagęszczone. Z uwagi na przydatność powyższych gruntów do posadowienia bezpośredniego stwierdza się, że grunty te mają stosunkowo wysoką nośność. Na terenie projektowanej inwestycji w poziomie posadowienia fundamentów nie stwierdzono obecności wód gruntowych. Wobec powyższego stwierdza się, że zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 27 kwietnia 2012r. „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych”, rozpatrywany **budynek posadowiony jest w prostych warunkach gruntowych.**

Biorąc pod uwagę fakt, że projektowana inwestycja nie spowoduje znaczących zmian w obciążeniu podłoża gruntowego przyjmuje się, że stany graniczne nośności i użytkowania podłoża gruntowego pod istniejącą konstrukcją budynku pozostaną nieprzekroczone oraz odstępuje się od konieczności wykonania badań geologicznych.

• Kategoria geotechniczna budynku:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 27 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, rozpatrywany budynek wraz z projektowanymi zmianami **zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej.**

4. Opis stanu istniejącego konstrukcji.

• Charakterystyka ogólna budynku:

Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny (w tym poddasze użytkowe), budynek posiada przyziemie. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany. Budynek przykryty dachem stromym. Pod względem technologicznym budynek wzniesiony został zgodnie ze sztuką budowlaną.

- **Układ głównej konstrukcji nośnej:**

Główna konstrukcja nośna budynku murowana. Stropy gęstożebrowe (Akermana i Teriva).

- **Ławy i ściany fundamentowe:**

Ławy fundamentowe w części betonowe (starsza część), a w części żelbetowe (nowsza część) ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej; fundamenty nie wykazują nadmiernych spękań i uszkodzeń; w obrębie pomieszczeń piwnic nie występuje woda gruntowa (posadzki i ściany suche) – bez zmian;

- **Ściany nośne nadziemne:**

Ściany parteru i wyższych kondygnacji nośne zewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Nośne wewnętrzne z cegły pełnej, na zaprawie cementowo – wapiennej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne są w stanie dobrym, nie wykazują spękań i uszkodzeń – bez zmian;

- **Stropy:**

Stropy gęstożebrowe (Akermana i Teriva), wszystkie stropy są w stanie dobrym i nie wykazują nadmiernych ugięć i zarysowań – bez zmian;

- **Dach:**

Więźba dachowa drewniana, pokryta blachą. Stan techniczny dobry – bez zmian.

5. Określenie stanu technicznego.

Jak wynika z przeprowadzonych oględzin i analizy stwierdza się że stan techniczny rozpatrywanego obiektu jest dobry. Główne elementy konstrukcyjne nie wykazują przekroczenia stanów granicznych nośności i użyteczności. Stwierdza się że główne elementy konstrukcyjne zostały wykonane zgodnie z normami techniczno-budowlanymi oraz z zasadami sztuki budowlanej.

6. Wnioski i zalecenia.

Jak wynika z powyższego opracowania, istniejąca konstrukcja budynku jest w stanie dobrym i posiada możliwość przeniesienia obciążeń związanych z dalszą eksploatacją. Projektowana inwestycja związana z przebudową nie zmieni obciążeń na główne elementy konstrukcyjne.

Biorąc pod uwagę powyższe warunki konstrukcyjne istniejącego budynku oraz projektowane po wykonaniu inwestycji, ***stwierdza się, że istniejący obiekt budowlany posiada możliwość przebudowy w zakresie projektowanym, jak również przedmiotowy budynek po projektowanej inwestycji nie będzie stanowił zagrożenia dla życia i mienia jego użytkowników.***

II. II. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora i wizja lokalna;
- Inwentaryzacja budowlana istniejącego obiektu;
- Badania techniczne elementów konstrukcyjnych metodą makroskopową na miejscu;
- Aktualne normy, przepisy oraz literatura techniczna.

2. Opis zmian projektowych.

Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej w Jaworznie do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową w celu zapewnienia dostępu do Sali gimnastycznej, sal lekcyjnych na wszystkich kondygnacjach, szatni, pom. administracyjnych i WC. Dostosowane odbędzie się poprzez wykonanie terenowej rampy dla niepełnosprawnych przed wejściem głównym, windy oraz toalety. Projekt zakłada przebudowę ścian nośnych i założenie nadproży i belek stalowych, wykonanie żelbetowego trzonu windy oraz rampy terenowej.

- **Nadproża:**

W obrębie przewidywanej inwestycji projektuje się nadproża nad otworami drzwiowym. typu „L” należy wykonać z belek prefabrykowanych zgodnie z częścią rysunkową. Oparcie belek na poduszkach betonowych, długość oparcia min. 20cm. Przy wykonywaniu nadproży należy zachować ostrożność i postępować zgodnie z zaleceniami:

- przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć strop drewnianymi stojakami po obu stronach wykonywanego otworu; w przypadku ściany zewnętrznej tylko po jednej stronie,
- najpierw należy wykuć po jednej stronie ściany bruzdy i w nie wstawić belki (prefabrykowane betonowe, belki opierać na poduszkach betonowych zachowując odpowiednią długość oparcia);
- po uzupełnieniu wszystkich ubytków zaprawą cementową belki należy pozostawić do związania i uzyskania odpowiedniej wytrzymałości;
- po drugiej stronie ściany czynności wykonywać w sposób analogiczny;
- po tak wykonanym nadprożu można dopiero wykuwać otwór obserwując zachowanie się belek, w szczególności w strefach oparcia;
- w razie występowania starych otworów w ścianach należy je najpierw uzupełnić na rozpatrywanej długości murem z cegły pełnej na zaprawie cementowej.

3. Uwagi końcowe i zalecenia:

1. Przy wykonywaniu wszystkich elementów konstrukcyjnych należy stosować materiały posiadające atest oraz dopuszczone do stosowania w budownictwie.
2. Wszelkie zmiany wykonawcze w stosunku do projektu możliwe są tylko po uzgodnieniu z autorem niniejszego opracowania.

konstrukcja:

inż. Jacek Gattermayer upr. nr 52/80,
w specjalności konstrukcyjnej,