

UMOWA Nr

Zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

Gminą Miasta Jaworzna, NIP 6322010013, Domem Pomocy Społecznej w Jaworznie, ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63, 43-600 Jaworzno, który reprezentuje Dyrektor Sławomir Łuszcz na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Jaworzna pełnomocnictwa z dnia 18 listopada 2014 r. przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Sabiny Hebda - upoważnienie Skarbnika Miasta Jaworzna Nr BSM.077.2.8.2018 z dnia 4 czerwca 2018 r. zwanym dalej w umowie „Zamawiającym”

a:

* gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego:

....., (nazwa firmy) (adres: kod pocztowy i nazwa miejscowości, ulica, numer domu, lokalu), wpisaną w dniu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego lub sygnatura akt, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:,
zwaną dalej „Wykonawcą”,

* gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panem/Panią PESEL:,
zamieszkałym/a: (adres: kod pocztowy i nazwa miejscowości, ulica, numer domu, lokalu), prowadzącym/a działalność gospodarczą od dnia pod firmą (nazwa firmy), adres wykonywania działalności gospodarczej: (adres: kod pocztowy i nazwa miejscowości, ulica, numer domu, lokalu), na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP:, REGON:, reprezentowanym/a przez,
zwanym/a dalej „Wykonawcą”,

* gdy Wykonawcą jest spółka cywilna:

Panem/Panią PESEL:,
zamieszkałym/a: (adres: kod pocztowy i nazwa miejscowości, ulica, numer domu, lokalu), prowadzącym/a działalność gospodarczą od dnia pod firmą (nazwa firmy), adres wykonywania działalności gospodarczej: (adres: kod pocztowy i nazwa miejscowości, ulica, numer domu, lokalu), na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP:, REGON:,
i

Panem/Panią PESEL:,
zamieszkałym/a: (adres: kod pocztowy i nazwa miejscowości, ulica, numer domu, lokalu), prowadzącym/a działalność gospodarczą od dnia pod firmą (nazwa firmy), adres wykonywania działalności gospodarczej: (adres: kod pocztowy i nazwa miejscowości, ulica, numer domu, lokalu), na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP:, REGON:,
(...)

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą,
na podstawie umowy z dnia, NIP:, REGON:, reprezentowanej
przez,
zwaną dalej „Wykonawcą”,

*) wypełnić właściwe
o treści następującej:

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.).

§ 1

1. Na podstawie dokumentacji przygotowanej przez Zamawiającego dla przeprowadzonego postępowania nr DPS.DA.261.1.2024 oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia, a także oferty przedstawionej przez Wykonawcę w tym postępowaniu wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego szczegółowym kosztorysem ofertowym – stanowiących integralną część niniejszej umowy, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane p.n.:
„Kompleksowy remont czterech łazienek w budynku Domu Pomocy Społecznej w Jaworznie przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63”.
2. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów budowlanych i parametrów technicznych niż podane w dokumentacji projektowej, wyłącznie pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż zastosowane i określone w dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - 1) dokumentacją, o której mowa w ust. 1;
 - 2) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
4. Zamawiający w sytuacjach spornych, na każdym etapie realizacji umowy, ma prawo do weryfikacji złożonego przez Wykonawcę szczegółowego kosztorysu ofertowego, stanowiącego integralną część niniejszej umowy.
5. Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązki zapewnienia Wykonawcy: źródła poboru wody i energii elektrycznej nieodpłatnie.

§ 2

1. Materiały, urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa. Wyroby te muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213), art.10 ustawy Prawo budowlane stosuje się odpowiednio.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać - w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń - certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.
4. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone materiały, potrzebne do wykonania umowy, są fabrycznie nowe, kompletne, a także wolne od wad materiałowych i konstrukcyjnych oraz po zastosowaniu będą gotowe do użytku bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie do 2 dni od dnia zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przyjęcia terenu budowy w terminie o którym mowa w niniejszym ustępie.
2. Wykonawca ma obowiązek rozpocząć wykonywanie robót w terminie do 5 dni od dnia przekazania terenu robót.
3. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
4. Po przyjęciu terenu budowy, w szczególności Wykonawca winien:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie, oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - 3) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu (prace prowadzone będą w obiekcie czynnym), zapewniając bezpieczny dostęp do obiektu użytkownikom,
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do ciągłego i systematycznego utrzymywania czystości w obrębie remontowanej części budynku,
 - 5) składować materiał z rozbiórki Wykonawca w miejscu wskazanym przez Zamawiającego do kontenera dostarczonego przez Wykonawcę,
 - 6) usuwać w trakcie realizacji przedmiotu umowy zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
 - 7) wykonać roboty tymczasowe, rusztowania, pomosty robocze i inne zabezpieczenia, w tym zabezpieczenia np. folią miejsc i mienia wykonywania robót oraz bieżącego sprzątania czynnego obiektu,
 - 8) uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
5. Koszt powyższych czynności obciąża Wykonawcę.
6. Zamawiający przekazuje Wykonawcy Dziennik budowy w dniu przekazania terenu budowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp i p.poż. w czasie wykonywania prac.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom państwowych instytucji upoważnionych z mocy prawa do kontroli budów, w szczególności pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą.

§ 4

1. Rozpoczęcie robót: nie później niż w ciągu 5 od dnia przekazania terenu robót.
2. Zakończenie robót: **7 tygodni od dnia podpisania umowy.**

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do wykonania koniecznych czynności w celu pozostawienia frontu dla robót wykonywanych przez Wykonawcę.

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego oraz sprawującą nadzór nad realizacją zamówienia jest: Pan Jacek Szkółka - kierownik działu administracyjno-gospodarczego.
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy oraz sprawującą nadzór nad realizacją zamówienia jest:

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania Inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie czuwał nad tym, aby roboty zostały wykonane rzetelnie i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Powyższe nie wyłącza jakiejkolwiek odpowiedzialności Wykonawcy, w tym odpowiedzialności za realizację robót zgodnie z Umową.

§ 7

1. Wartość przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą przedłożoną przez Wykonawcę, Strony ustalają na kwotę netto zł. (słownie złotych: 00/100) plus podatek VAT 8% zł. (słownie złotych: 00/100) co stanowi kwotę brutto zł. (słownie złotych: 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w niniejszym paragrafie pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania przez niego przedmiotu umowy na warunkach oznaczonych w umowie.
3. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
Nazwa banku:
Nr rachunku bankowego:
Pełna nazwa właściciela rachunku bankowego:
w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. W treści faktury należy zamieścić:
Nabywca:
Gmina Miasta Jaworzna, ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno, NIP: 6322010013;
Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej w Jaworznie, ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63, 43-600 Jaworzno
NIP: 6321568894.
5. Fakturę należy dostarczyć na adres: **Odbiorcy**.
6. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktura wystawiona nieprawidłowo lub bezpodstawnie zostanie zwrócona Wykonawcy.
8. W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo dokonać zmian w zakresie powierzonych robót, które mogą polegać na pominięciu określonych robót lub ich części, zastąpienia ich innymi lub modyfikacji robót.
2. Wykonawca nie ma prawa dokonywać żadnych zmian w zakresie powierzonych robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za dodatkowe roboty wykonane bez uzgodnienia z Zamawiającym.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy zaistnieje konieczność wykonania robót dodatkowych, która uniemożliwi bądź utrudni realizację robót objętych umową, termin wykonania umowy może zostać odpowiednio przesunięty, chyba, że konieczność wykonania dodatkowych robót wynikać będzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty gwarancji na okres miesięcy od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu odbioru.
2. Okres gwarancji na zamontowane urządzenia, materiały równy gwarancji producenta.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w następujący sposób:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast;
 - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron;
 - 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

5. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 2) szkód wynikłych z winy użytkownika.
7. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania protokołu odbioru.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usunięciem wad.
9. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.
10. Strony ustalają okres rękojmi równy okresowi gwarancji.

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się być ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300.000,00 złotych brutto na jedno i wszystkie zdarzenia, przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć polisę ubezpieczeniową przed zawarciem umowy.
2. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody, dotyczące pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania aktualnej polisy OC pod rygorem wstrzymania płatności faktur lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§11

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
3. Roboty prowadzone będą w obiekcie czynnym.
4. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty w sposób umożliwiający funkcjonowanie Domu Pomocy Społecznej oraz nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi przebywających w otoczeniu.
5. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest maksymalnie ograniczyć negatywny wpływ robót na funkcjonowanie Domu Pomocy Społecznej, a na żądanie Zamawiającego przerwać roboty oraz zabezpieczyć je przed zniszczeniem.
6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz konieczne narzędzia.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - przeszkolenie stanowiskowe.
8. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu z 2-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę tego obowiązku, zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania o okolicznościach wskazujących na konieczność wykonania robót zamiennych wynikłych podczas wykonywania zadania podstawowego przed podjęciem jakichkolwiek działań. Decyzję o konieczności wykonania tych robót podejmuje Zamawiający. Wszelkie samodzielne decyzje w tym zakresie będą wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych do przedstawionych w dokumentacji technicznej, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia niezwłocznie zmian wynikających z zastosowania rozwiązań równoważnych.
11. Bez zgody Zamawiającego wykonywane będą jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

12. Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) prowadzić na bieżąco i przechowywać dziennik budowy;
 - 2) stosować się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;
 - 3) do angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy.
13. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
14. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i pisemnym zgłoszeniu gotowości do ich odbioru Zamawiającemu. Zamawiający wyznaczy termin odbioru po spełnieniu przez Wykonawcę ww. obowiązków.

§12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zrealizowaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 1.000,00 zł dziennie;
 - 2) w przypadku niewywiązania się z umownych warunków gwarancji i serwisu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) z tytułu niewywiązania się z wymogu przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wymagany charakter zatrudnienia (kopie umów o pracę, zgłoszeń do ZUS-u, itp.) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto (ustalonego w § 7 ust.1 umowy) za każdy dzień opóźnienia w udokumentowaniu zatrudnienia.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % kwoty wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 1 pkt. 3.
4. Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 4, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w notie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. O wystąpieniu okoliczności do naliczenia kar umownych przez Zamawiającego, Wykonawca zostanie zawiadomiony pisemnie.

§ 13

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia następujących zmian do umowy, w okolicznościach określonych poniżej:
 - 1) w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te nie są istotne w stosunku do zawartej umowy oraz są na korzyść Zamawiającego;
 - 2) w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli zaszły okoliczności niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

2. W przypadku wystąpienia powyższej okoliczności, w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian w umowie, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej podpisanej przez obie strony pod rygorem nieważności.
5. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
6. Zmiany określone w art. 455 ust. 1 dotyczą wyłącznie sytuacji:
 - 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie wynika z winy Wykonawcy. Okolicznościami uzasadniającymi zmianę umowy mogą być w szczególności: klęski żywiołowe, konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych (fakty te muszą być potwierdzone przez inspektora nadzoru), braki lub błędy w dokumentacji technicznej, wykryte podczas realizacji umowy. W przypadku dokonania zmiany w dokumentacji technicznej przez właściwego Inspektora Nadzoru na zlecenie Zamawiającego o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany.
 - 2) ewentualnej zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych właściwości (kwalifikacji), pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności/pelnienia funkcji.
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - 4) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy.
7. Zmiany określone w art. 455 ust. 2 dotyczą wyłącznie sytuacji zmiany sposobu i warunków płatności w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń utrudniających prawidłową realizację Umowy. Strony Umowy dokonują zmiany Umowy sporządzając do niej aneks, z zastrzeżeniem, że zmiana Umowy w ww. zakresie możliwa jest pod warunkiem poinformowania drugiej Strony o konieczności wprowadzenia zmiany wraz z podaniem przyczyn żądania zmiany i wyrażenia zgody Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany.

§ 14

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Szczegółowy dzień zakończenia robót strony ustalą pisemnie w chwili poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o zmianie okoliczności jak w ust.1, uwzględniając stopień zaawansowania prac i możliwość ich przerwania bez uszczerbku dla jakości i bezpieczeństwa wykonania etapu robót, podczas wykonywania którego następuje odstąpienie od umowy.

§ 15

Żadna ze stron nie będzie odpowiadała za niewykonanie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli spowodowane zostały „siłą wyższą”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą Strony, występujące po podpisaniu umowy, a uniemożliwiające wypełnienie obowiązków Strony. Wydarzenia takie mogą obejmować w szczególności: wojny, pożary, powodzie, embarga przewozowe, strajki oraz oficjalne decyzje organów władzy państwowej. W sytuacji „siły wyższej” strony informują się natychmiast o jej zaistnieniu i w dobrej wierze rozpatrzą możliwości realizacji bądź rozwiązania umowy.

§ 16

1. Wszelkie spory między stronami mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy powinny być rozwiązywane bez zbędnej zwłoki drogą negocjacji między stronami.
2. W przypadku niepowodzenia tych negocjacji, zaistniałe spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 18

Wykonawca oświadcza, że pomiędzy nim a Gminą Miasta Jaworzna **istnieją / nie istnieją** powiązania, o których mowa w art. 32 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

§ 20

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez upoważnionych przedstawicieli stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

1.Kierownik działu DPS

Data i podpis.....

Dokonano wstępnej oceny celowości