

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**EGZEMPLARZ NR 6.**

**INWESTOR** **Gmina Miasta Jaworzno**  
ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno  
**Dom Pomocy Społecznej w Jaworznie**  
ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63.

**NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO** **REMONT CZĘŚCI SANITARIATÓW W  
BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ  
W JAWORZNIE.**

**ADRES** 43-600 Jaworzno,  
ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63.

**KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO** Kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej  
i socjalnej, jak: hospicja.

**POZOSTAŁE DANE  
ADRESOWE** j. ewid. 246801\_1, dz. nr 1589, obr. nr 200.

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Joanna Garbacz</b>	<b>nr uprawnień: 101/02,</b> do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.	Czerwiec 2024r.	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. arch. Jerzy Makowski</b>	<b>nr uprawnień: 404/78,</b> do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.	Czerwiec 2024r.	

## **SPIS TREŚCI DLA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:**

### ***I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:***

#### ***I. I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.***

1. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
3. Kopia zaświadczenia o przynależności do projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.

#### ***I. II. CZĘŚĆ OPISOWA.***

1. Podstawa opracowania.
2. Cel opracowania.
3. Lokalizacja.
4. Zagospodarowanie działki.
5. Kategoria obiektów budowlanych.
6. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.
7. Obszar oddziaływania.

#### ***I. III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.***

Z-1. Mapa zasadnicza.

### ***II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:***

#### ***II. I. CZĘŚĆ OPISOWA.***

##### ***I. OPIS OGÓLNY:***

1. Podstawa opracowania.
2. Cel opracowania.
3. Zakres opracowania.
4. Lokalizacja.
5. Zagospodarowanie działki.
6. Charakterystyka konstrukcji budynku.
7. Opis stanu istniejącego w zakresie projektowania.
8. Opis stanu projektowanego.
9. Opis funkcji.

##### ***II. OPIS TECHNICZNY:***

1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe w zakresie opracowania:
2. Roboty modernizacyjne.
3. Charakterystyka ekologiczna i energetyczna.
4. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
5. Uwagi.

#### ***II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.***

- I-1. Fragment rzutu parteru – inwentaryzacja.
- I-2. Fragment rzutu I piętra – inwentaryzacja.
- I-3. Fragment rzutu II piętra – inwentaryzacja.
- I-4. Fragment rzutu III piętra – inwentaryzacja.
- A-1. Fragment rzutu parteru i I piętra – projekt budowlany.
- A-2. Fragment rzutu II piętra i III piętra – projekt budowlany.

### ***III. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY:***

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejsze opracowanie

### **REMONT CZĘŚCI SANITARIATÓW W BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W JAWORZNIE.**

Jaworzno, ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63.

zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.

architektura:

**mgr inż. arch. Joanna Garbacz** upr. nr 101/02,  
w specjalności architektonicznej,  
członek Ś.O.I.A. nr SL-1071

architektura sprawdzający:

**mgr inż. arch. Jerzy Makowski** upr. nr 404/78,  
w specjalności architektonicznej,  
członek Ś.O.I.A. nr SL-0182

# OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy, projektowany obiekt budowlany,  
zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo  
energetyczne ( Dz. U. z 2019r. nr 755, z późniejszymi zmianami),

## **REMONT CZĘŚCI SANITARIATÓW W BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W JAWORZNIE.**

Jaworzno, ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63, dz. nr 1589, obr. nr 200  
nie jest podłączony do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie z  
art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny ( Dz. U. z 2019r. poz. 1950 i  
2128).

architektura:

**mgr inż. arch. Joanna Garbacz** upr. nr 101/02,  
w specjalności architektonicznej,  
członek Ś.O.I.A. nr SL-1071

## 1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie.
- Wizja lokalna.
- Uzgodnienia z Użytkownikiem i Inwestorem.
- Inwentaryzacja w zakresie opracowania.
- Mapa zasadnicza.
- Archiwalna dokumentacja.

## 2. Cel opracowania.

Remont czterech łazienek w budynku Domu Pomocy Społecznej w Jaworznie.

## 3. Lokalizacja.

Przebudowywany obiekt położony jest w Jaworznie, przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63.

## 4. Zagospodarowanie działki.

Budynek Domu Pomocy Społecznej położony jest w Jaworznie w dzielnicy Śródmieście. W otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne. Działki sąsiednie zabudowane. Działka posiada dojazd z ul. Obrońców Poczty Gdańskiej. Posesja jest w całości ogrodzona, dojścia i dojazdy są utwardzone odpowiednio płytami chodnikowymi i asfaltem. Główne wejście do budynku od strony południowo zachodniej, dodatkowe wejścia do budynku zlokalizowane są od strony południowo-wschodniej.

**Istniejące zagospodarowanie - bez zmian.** Brak zmian w uzbrojeniu terenu.

## 5. Kategoria obiektów budowlanych.

Przedmiotowy obiekt zaliczony jest do XI kategorii obiektów budowlanych – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: hospicja.

## 6. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.

### Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 27 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- Wykopy odkrywkowe do głębokości posadowienia budynku wykonane przez inwestora.

Ustalenia: Warunki gruntowe proste. Obiekt należy do I. kategorii geotechnicznej.

## 7. Obszar oddziaływania.

Obszar oddziaływania przedmiotowego budynku pokrywa się z granicami działki i nie wykracza poza nie. (art. 3 pkt 20 Ustawy Prawa budowlanego oraz zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

a) Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy przesłaniania. Planowana inwestycja pod względem przesłaniania nie ma wpływu na istniejące budynki zlokalizowane na działkach sąsiednich. Zachowano wymagane parametry względem istniejących budynków.

b) Nasłonecznienie i zacielenie:

Zgodnie z §60.1 i §60.2. WT planowana inwestycja pod względem zacielenia nie ma wpływu na istniejące budynki zlokalizowane na działkach sąsiednich. Zachowano wymagane parametry względem istniejących budynków. Budynki istniejące posiadają pomieszczenia oświetlone z różnych stron świata. Zarówno istniejące budynki jak i przedmiotowy obiekt

objęty remontem mają zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8<sup>00</sup>–16<sup>00</sup>, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7<sup>00</sup>–17<sup>00</sup>.

c) Dla sąsiadujących terenów zabudowanych nie wystąpi zmiana warunków użytkowania w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

architektura:

**mgr inż. arch. Joanna Garbacz** upr. nr 101/02,  
w specjalności architektonicznej,  
członek Ś.O.I.A. nr SL-1071

architektura sprawdzający:

**mgr inż. arch. Jerzy Makowski** upr. nr 404/78,  
w specjalności architektonicznej,  
członek Ś.O.I.A. nr SL-0182

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	<b>Gmina Miasta Jaworzno</b> ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno <b>Dom Pomocy Społecznej w Jaworznie</b> ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63.
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>REMONT CZĘŚCI SANITARIATÓW W BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W JAWORZNIE.</b>
ADRES	43-600 Jaworzno, ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: hospicja.
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	j. ewid. 246801_1, dz. nr 1589, obr. nr 200.

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Joanna Garbacz</b>	<b>nr uprawnień: 101/02,</b> do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.	Czerwiec 2024r.	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. arch. Jerzy Makowski</b>	<b>nr uprawnień: 404/78,</b> do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.	Czerwiec 2024r.	

## **I. II. CZĘŚĆ OPISOWA.**

### **I. OPIS OGÓLNY:**

#### **1. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie.
- Wizja lokalna.
- Uzgodnienia z Użytkownikiem i Inwestorem.
- Inwentaryzacja w zakresie opracowania.
- Mapa zasadnicza.
- Archiwalna dokumentacja.

#### **2. Cel opracowania.**

Remont czterech łazienek w budynku Domu Pomocy Społecznej w Jaworznie.

#### **3. Zakres opracowania.**

- Projekt budowlany branży budowlanej z uzgodnieniami (architektura, ekspertyza techniczna, uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarnych).
- Projekt branży elektrycznej.
- Projekt branży sanitarnej.
- Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót (odrębne opracowanie).
- Specyfikacje robót (odrębne opracowanie).

#### **4. Lokalizacja.**

Przebudowywany obiekt położony jest w Jaworznie, przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63.

#### **5. Zagospodarowanie działki.**

Budynek położony jest w Jaworznie w dzielnicy Śródmieście. W otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne. Działki sąsiednie zabudowane. Działka posiada dojazd z ul. Obrońców Poczty Gdańskiej. Posesja w całości ogrodzona, dojścia i dojazdy są utwardzone odpowiednio płytami chodnikowymi i asfaltem. Główne wejście do budynku od strony południowo zachodniej, dodatkowej wejścia od strony południowo wschodniej. dodatkowe wejścia do budynku zlokalizowane jest od strony południowo-zachodniej.

**Istniejące zagospodarowanie - bez zmian.** Brak zmian w uzbrojeniu terenu.

#### **6. Charakterystyka konstrukcji budynku:**

Budynek o zwartej bryle. Budynek o konstrukcji murowanej. Fundamenty żelbetowe. Stropy gęstożebrowe (Akermana i Teriva). Klatki schodowe żelbetowe. Budynek przykryty dachem stromym, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu z blachy. Stolarka okienna PCV. Budynek ocieplony. Budynek posiada przyziemie o funkcji technicznej (kuchnia, pralnia, kotłownia itp.) oraz 4 kondygnacje nadziemne w tym (parter z jadalnią, kaplicą i pomieszczeniami administracyjnymi) oraz I, II i III piętro (poddasze użytkowe) o funkcji mieszkalnej. Budynek obsługiwany przez 2 klatki schodowe i windę. Klatki schodowe obudowane i oddymiane.

#### **7. Opis stanu istniejącego w zakresie projektowania.**

Dane techniczne takie jak kubatura, powierzchnia zabudowy i użytkowa bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Budynek w dobrym stanie technicznym. W zakresie opracowania znajdują się tylko łazienki przeznaczone do remontu, budynek w formie kompleksowej nie wchodzi w zakres opracowania.

#### **8. Opis stanu projektowanego.**

Projekt będzie polegał na remoncie czterech łazienek dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych. Toalety zlokalizowane są po jednej na każdej kondygnacji. Toaleta na parterze będzie wyposażona w umywalkę, toaletę i bidet. Nie przewiduje się w niej prysznic, gdyż na parterze brak pomieszczeń mieszkalnych. Toalety na wyższych kondygnacjach



wyposażone będą w prysznice. Ogólny stan techniczny pomieszczeń dobry, jednak pomieszczenia toalet posiadają stare wykończenie i wyposażenie, które jest dodatkowo niezgodne z przepisami. Projekt zakłada wykonanie:

- wyburzeń ścianek działowych wg oznaczeń na rysunkach,
- demontaż wyposażenia i zabezpieczenie pionów,
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej.
- wykonanie nowych nadproży nad drzwiami wejściowymi do poszerzenia,
- poszerzenie otworów drzwi wejściowych,
- skucie wylewek i skucie istniejącej glazury (na pełną wysokość) ze ścian i posadzek,
- wykonanie nowoprojektowanych ścianek działowych zgodnie z nowym układem pomieszczeń,
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych wg projektów branżowych,
- wykonanie nowych wylewek,
- otynkowanie nowoprojektowanych ścian bruzd po wymianie instalacji,
- założenie nowej stolarki drzwiowej
- wykończenie glazurą do 2,1m metrów ścian w toaletach, wykonanie nowej posadzki z glazury,
- wykonanie sufitów podwieszonych z płyty GKF pod sufitem maskujące instalacje podpięcia instalacji kanalizacyjnej w toaletach będących w zakresie ale i w zakrystii,
- pomalowanie pomieszczeń,
- montaż białego montażu oraz systemowej zabudowy kabin ustępowych z płyt melaminowych.
- obecnie toalety wyposażone są w instalację przyzywową istniejącą do zachowania bez zmian.

## **9. Opis funkcji**

Obecnie budynek pełni funkcję placówki opieki nad osobami starszymi. Istniejąca funkcja bez zmian.

## **II. OPIS TECHNICZNY:**

### **1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe w zakresie opracowania:**

- demontaż elementów instalacyjnych z zabezpieczeniem pionów wg potrzeb opracowania projektu instalacji;
- demontaż stolarki drzwiowej;
- wyburzenia wszystkich ścian działowych w zakresie opracowania oznaczonych do wyburzenia na rysunku inwentaryzacji;
- skucie istniejących wylewek;
- skucie istniejącej glazury na ścianach, które nie zostały wyburzone (na pełną wysokość).

### **2. Roboty modernizacyjne:**

- wykonanie nowych wylewek, na istniejącym stropie gęsto żebrowym należy położyć folię budowlaną, następnie styropian twardy do wylewek EPS 100 o gr. 5cm, na styropian należy położyć kolejną warstwę folii budowlanej, następnie należy wykonać wylewkę gr. 6cm zbrojoną siatką, na wylewkę płytki gresowe antypoślizgowe, poziom wylewki i posadzki należy dostosować do istniejącego poziomu w korytarzu, w związku z tym w razie konieczności można zmienić grubość poszczególnych warstw,
- wykonanie nowych ścianek działowych wydzielających pomieszczenia WC bloczkiem z betonu komórkowego np. Ytong lub innym równoważnym o odporności EI30,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej
- wymiana pionów kanalizacyjnych, wykonanie nowych podejść instalacyjnych wod.-kan. i wentylacji, wg projektu, pod przyszłe urządzenia sanitarne, zabudowa pionów i podłączeń instalacyjnych płytą GKFI pod sufitem i przy ścianie lub w bruzdach w ścianach;

- założenie nadproży nad poszerzonymi drzwiami do łazienek, w niektórych łazienkach jest zbyt mało miejsca by osadzić drzwi w świetle
- wymiana lub montaż stolarki drzwiowej wg części rysunkowej; w oknach istniejących zamontować nawietrzaki wrębowe, wszystkie okna wyposażać w parapety PCV,
- w miejscach rozebranych ścian oraz na projektowanych ścianach wykonać tynki cem.-wap. III kat., pozostałe istniejące tynki pomalować wraz z przygotowaniem podłoża.
- w pom. remontowanych WC wykonanie ceramiki na kleju wg projektu do wysokości 210cm, monokolor, gładkie, szkliwione - kolor do ustalenia z dyrektorem placówki; fugi wodoodpornej, gładkie; pod glazurę położyć folię w płynie;
- montaż stolarki drzwiowej wg zestawienia,
- malowanie ścian, powyżej płytek ceramicznych na wcześniej otynkowanych i zagruntowanych elementach ściany, na kolor biały farbą lateksowa, półmat, zmywalna BAKTERIOSTATYCZNA np: Optiva 20 –Tikkurila – lub równoważne, toaleta na piętrze będzie wymagała by kondygnację niżej (pom. WC) przeprowadzić instalację wod.-kan. co będzie wymagało obudowy sufitem podwieszonymi i pomalowania ścian pow. glazury i sufitu.
- grzejniki – istniejący grzejnik nowe po wymianie do zachowania bez zmian.
- w WC posadzka z płytek gresowych, ANTYPOŚLIZGOWE, kolor do uzgodnienia z dyrekcją placówki, fugi szare, wodoszczelne, gładkie;
- w WC wykonanie wentylacji mechanicznej zabudowanych załączanych ze światłem i wyłączanej z opóźnieniem wg projektu wentylacji;
- montaż elementów białego montażu wg projektu;
- wykończenie ścian w pomieszczeniach komunikacji przylegających do remontowanych toalet w miejscach gdzie wymieniano drzwi, otynkować i pomalować w istniejącym kolorze w niezbędnym zakresie.

### **3. Charakterystyka ekologiczna i energetyczna.**

Projektowany remont nie pogorszy stanu środowiska naturalnego. Nie przewidziano wycięcia zieleni. Natężenia hałasu i wibracji nie wzrosną. Wytwarzane odpady stałe wywożone przez Wodociągi Jaworzno sp. z o.o. w Jaworznie – bez zmian. Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i deszczowych bez zmian.

### **4. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Istniejąca funkcja bez zmian, budynek w formie kompleksowej nie jest w zakresie opracowania. Remont dotyczy tylko części sanitariatów i polega na wykończeniu pomieszczeń glazurą oraz wymianie białego montażu wraz z instalacjami.

#### 4.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek posiada przyziemie oraz 4 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, W zakresie opracowania znajdują się jedynie cztery toalety, reszta pomieszczeń poza zakresem opracowania.

a) powierzchnia zabudowy– 748,7 m<sup>2</sup>,

b) powierzchnia użytkowa– 3277,8 m<sup>2</sup>

c) kubatura – 14645,0 m<sup>3</sup>

d) liczba kondygnacji – przyziemie ZL i 4 kondygnacje nadziemne (średniowysoki - SW)

e) wysokość budynku – 18,85m

#### 4.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

W budynku nie przewiduje się użytkowania materiałów palnych. Nie przewiduje się możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo jak np. gazy lub ciecze łatwo zapalne, czy też materiały pirotechniczne. Wyposażenie z atestem na trudno zapalność i nie intensywnie dymiące

#### 4.3 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób.

Budynek kwalifikuje się w całości do kategorii ZL II zagrożenia ludzi.

#### 4.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie wyznacza się.

#### 4.5 Strefy zagrożenia wybuchem.

W budynku nie występują pomieszczenia, ani strefy zagrożone wybuchem.

#### 4.6 Klasa odporności pożarowej budynku i jego elementów.

Klasa odporności pożarowej dla trzykondygnacyjnego budynku (SW) ZLII - "B" stąd:

- odporność ogniowa dla głównej konstrukcji nośnej – R120 – warunek spełniony, budynek murowany,
- odporność ogniowa dla konstrukcji stropów REI12060 - warunek spełniony, istniejące stropy prefabrykowane typu Akerman i Teriva;
- odporność ogniowa dla konstrukcji ścian zewnętrznych EI60 - warunek spełniony – ściany zewnętrzne murowane,
- odporność ogniowa dla konstrukcji dachu R30, - warunek spełniony – konstrukcja dachu obudowana;
- odporność ogniowa dla pozostałych wewnętrznych ścian (działowych) EI30 – warunek spełniony, ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej,
- odporność ogniowa dla przekrycia dachu RE30 oraz NRO – warunek spełniony, dach pokryty blachą;

#### 4.7 Podział na strefy pożarowe.

Budynek w jednej strefie pożarowej. Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych nie zostały przekroczone. Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 3277,8 m<sup>2</sup>, a dopuszczalna strefa pożarowa dla budynku SW, w klasie B, wynosi 3500 m<sup>2</sup>.

#### 4.8 Lokalizacja.

Budynek znajduje się w Jaworznie przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63.

#### 4.9 Warunki ewakuacji.

Wyjście na zewnątrz prowadzi poprzez dwie klatki schodowe i główne wejście z drzwiami o szerokości co najmniej 1,2m. Klatki schodowe obudowane i oddymiane. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych 20m. Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych 40m przy dwóch kierunkach ewakuacji. Korytarze posiadają szerokość co najmniej 1,40m.

#### 4.10 Instalacje użytkowe.

##### 4.10.1 Instalacja elektryczna.

Budynek wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zabudowany przy wejściu głównym do budynku. Istniejące instalacje, poza czterema toaletami będącymi w opracowaniu, istniejące bez zmian.

##### 4.10.2 Instalacja odgromowa.

Budynek chroniony jest przez istniejącą instalację odgromową w wykonaniu podstawowym bez zmian.

##### 4.10.3 Instalacja wentylacji mechanicznej

Kanały wentylacyjne wykonano wyłącznie z materiałów niepalnych.

##### 4.10.4 Instalacja grzewcza

Z własnej kotłowni gazowej.

#### 4.11 Urządzenia przeciwpożarowe.

Budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalację odgromową, instalację hydrantową wewnętrzną i zewnętrzną istniejącą bez zmian, poza zakresem opracowania.

#### 4.12 Gaśnice

Budynek wyposażony w gaśnice istniejące bez zmian, poza zakresem opracowania.

#### 4.13 Droga pożarowa i przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Dojazd pożarowy do budynku zapewnia układ dróg wewnętrznych. Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Wymagany jest jeden hydrant DN 80 zewnętrzny na sieci miejskiej wodociągowej w odległości do 75 m od budynku,

umożliwiający wymagany pobór wody przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa. Lokalizacja hydrantów oznakowana jest zgodnie z wymaganiami Polskich Norm.

## **5. Uwagi.**

Rozwiązania zawarte w niniejszym projekcie stanowią wyłączną własność Pracowni Projektowej „Studio Architektury GARBACZ PROJEKT” i mogą być stosowane wyłącznie do celu określonego umową zawartą pomiędzy wyżej wymienionym Pracownią i Zamawiającym. Powielanie lub/i udostępnianie rozwiązań osobom trzecim lub/i wykorzystanie projektu do innych celów może nastąpić tylko na podstawie pisemnego zezwolenia Pracowni Projektowej „Studio Architektury GARBACZ PROJEKT”, z zastrzeżeniem wszystkich skutków prawnych. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Projekt podlega ochronie prawem autorskim.

architektura:

**mgr inż. arch. Joanna Garbacz** upr. nr 101/02,  
w specjalności architektonicznej,  
członek Ś.O.I.A. nr SL-1071

architektura sprawdzający:

**mgr inż. arch. Jerzy Makowski** upr. nr 404/78,  
w specjalności architektonicznej,  
członek Ś.O.I.A. nr SL-0182

# OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

INWESTOR	<b>Gmina Miasta Jaworzno</b> ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno <b>Dom Pomocy Społecznej w Jaworznie</b> ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63.
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>REMONT CZĘŚCI SANITARIATÓW W BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W JAWORZNIE.</b>
ADRES	43-600 Jaworzno, ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: hospicja.
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE SPIS ZAWARTOŚCI – ELEMENTY	j. ewid. 246801_1, dz. nr 1589, obr. nr 200.  1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

# **1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

## **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) art. 20 ust. 1 pkt 1b.

## **CZĘŚĆ OPISOWA.**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

#### 1.1. Zakres robót:

1. roboty murowe (roboty wykończeniowe);

#### 1.2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

nie dotyczy (jeden obiekt).

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych - Budynek Domu Pomocy Społecznej w Jaworznie.**

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - Brak.**

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia - Brak.**

### **5. Wskazanie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Bezpośrednio przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy poprowadzi instruktaż pracowników. Przygotowanie załogi do realizacji budowy powinno polegać na sprawdzeniu, czy wszyscy pracownicy (nie tylko zatrudnieni na stanowiskach robotniczych, ale i pozostali) posiadają aktualne badania lekarskie, w tym uwzględniające prace na wysokości, oraz sprawdzeniu, czy posiadają oni aktualne przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Zasady szkolenia określa rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. nr 62, późn. 285). Niezależnie od szkoleń wstępnych (instruktażu ogólnego), szkoleń podstawowych i okresowych pracownicy zatrudnieni przy robotach montażowych w ramach szkolenia stanowiskowego powinni być zapoznani z technologią montażu. Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu. Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego i stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w aktach osobowych pracownika.

Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej. Szczególną uwagę należy zwrócić na wyposażenie pracowników w rękawice ochronne i okulary przeciwsłoneczne oraz w kaski ochronne.

### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- oznakowanie trasy dojść do stanowisk pracy;

- oznakowanie dróg ewakuacyjnych;
- oznakowanie tras komunikacyjnych dla maszyn i samochodów;
- stały monitoring kierownictwa i nadzoru;
- szkolenia i prowadzenie instruktażu stanowiskowego dla pracowników;
- odpowiednie składowanie materiałów uwzględniające kolejność robót;
- odgrodzenie lub wydzielenie terenu budowy;
- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki ochrony osobistej jak rękawice ochronne, okulary przeciwsłoneczne, kaski ochronne;

## **7. Szczegółowy zakres robót bud. objętych obowiązkiem sporządzenia planu BIOZ.**

Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych niniejszym projektem budowlanym nie obejmuje robót budowlanych (oprócz zaznaczonych wytłuszczonym tekstem):

1) robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m,
- d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,
- e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,
- f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców,
- g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,
- h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
- i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,
- j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
- k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
  - 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
  - 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
  - 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
  - 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,
- l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,
- m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,
- n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;

2) robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej  $-10^{\circ}\text{C}$ ,
  - b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest;
- 3) robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:
- a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,
  - b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów;
- 4) robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:
- a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,
  - b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,
  - c) budowa i remont:
    - linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe),
    - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,
    - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,
    - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,



- d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego;
- 5) robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:
- a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą,
  - b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
  - c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
  - d) roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;
- 6) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:
- a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,
  - b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;
- 7) robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;
- 8) robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych;
- 9) robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:
- a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,
  - b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów;
- 10) robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.

### **Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).**

Zgodnie z RMI z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) art. 21a stwierdza się że:

Kierownik budowy nie jest zobowiązany do sporządzenia planu bioz. Zakres wykonywanych prac budowlanych w oparciu o niniejszy projekt budowlany: "REMONT CZĘŚCI SANITARIATÓW W BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W JAWORZNIE." opracowany przez Studio Architektury „GARBACZ PROJEKT” mgr inż. arch. Joanna Garbacz nie obejmuje robót budowlanych wymienionych w wyżej wymienionych aktach prawnych, których specyfikę należy uwzględnić w planie bioz.

### **8. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót.**

Roboty prowadzić zgodnie z:

- PN i zasady wiedzy technicznej.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 17.06.1998 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 1.04.1953 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych przy ręcznym dźwiganiu i przenoszeniu ciężarów.
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I, część 1, 2, 3, 4. Budownictwo ogólne. Arkady, Warszawa 1989.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej.

**mgr inż. arch. Joanna Garbacz** upr. nr 101/02,  
w specjalności architektonicznej,  
członek Ś.O.I.A. nr SL-1071