

Inwestor: Gmina Miasta Jaworzna, Dom Pomocy Społecznej w Jaworznie
ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

NR SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ – 1/2024.

Kody CPV:

45000000-7 – roboty budowlane
45453000-7 – roboty remontowe i modernizacyjne

**Remont części sanitariatów
w budynku Domu Pomocy Społecznej w Jaworznie.**

Dom Pomocy Społecznej
Jaworzno ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63.

Opracował: Rafał Śliwa

Lipiec 2024 r.

1. Wstęp

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych remontem czterech łazienek dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku Domu Pomocy Społecznej w Jaworznie ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 63.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem remontu czterech łazienek, (łazienki zlokalizowane są po jednej na kondygnacji) obejmującego:

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej,
 - wyburzenie ścianek działowych zgodnie z projektem,
 - skucie wylewek,
 - wykonanie nowych wylewek,
 - poszerzenie otworów drzwiowych wg projektu,
 - wykonanie nowych nadproży nad drzwiami wejściowymi,
 - montaż stolarki drzwiowej,
 - wykonanie nowych ścianek działowych murowanych zgodnie z projektem,
 - wykonanie tynków kat III na ścianach,
 - wykonanie izolacji przeciwwodnej z płynnej folii,
 - ułożenie posadzek z płytek gresowych antypoślizgowych,
 - obłożenie ścian płytkami,
 - montaż nawietrzaków wrębowych w istniejących oknach,
 - wykonanie sufitów podwieszanych z płyt g-k w sanitariatach zgodnie z projektem,
 - montaż parapetów wewnętrznych renowacyjnych,
 - wykonanie zabudowy pionów i podłączeń instalacyjnych płytami GKFI,
 - malowanie ścian i sufitów,
- zgodnie z „projektem budowlanym na remont części sanitariatów w budynku Domu Pomocy Społecznej w Jaworznie”.

1.4. Określenia

Wg Ustaw, Norm i Rozporządzeń.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.6. Informacje o terenie.

Roboty objęte niniejszym opracowaniem będą wykonywane wewnątrz budynku.

1.7. Organizacja robót i zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. ***Na terenie placówki obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu.***

1.8. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót remontowych Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie remontu. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem wykonawcy. Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

1.9. Warunki bezpieczeństwa pracy.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali robót w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez pracowników wykonawcy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.10. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty przejęcia placu budowy do daty protokołu zakończenia robót.

1.11. Stosowanie się do praw i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni

odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas wykonywania robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z/lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje wykonawca.

2. Materiały

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały stosowane przez wykonawcę powinny posiadać:

Aprobata Techniczna lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami, Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN.

Certyfikat na znak bezpieczeństwa.

Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich.

Termin przydatności do użycia podany na opakowaniu.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

2.2. Rodzaje materiałów.

2.2.1. Wszystkie materiały użyte do wykonania robót powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w Normach Polskich lub Aprobatach Technicznych (znak B), lub zharmonizowanym Normom Europejskim, lub Europejskim Aprobatom Technicznym (znak CE) dopuszczających dany materiał do stosowania w budownictwie.

2.2.2. Stolarka drzwiowa

– Drzwi 0,90 x 2,00 m – ościeżnice stalowe, skrzydła drzwiowe pełne płycinowe wewnętrzne, wzmocnione, fabrycznie wykończone, posiadające trzy zawiasy, wyposażone w kratkę nawiewną w dolnej części skrzydła o łącznej pow. otworów min 0,022 m² – wg obowiązujących norm.

2.2.3. Płyty styropianu ESP 100-038 – podłoga – o gr. płyt 5 cm, pod wylewki – wg normy PN-EN-13163 i PN-B-20132,

2.2.4. Folia budowlana gr. 0,2 mm do wykonania izolacji przeciwwilgociowej – wg obowiązujących norm.

2.2.5. Zaprawa cementowa M7 do wykonania wylewek – wg obowiązujących norm.

2.2.6. Siatka zbrojąca zgrzewana do wykonania zbrojenia wylewek – wg obowiązujących norm.

2.2.7. Pustaki z betonu komórkowego lub cegła pełna do wykonania ścianek wewnętrznych w sanitariatach – wg obowiązujących norm.

2.2.8. Parapety wewnętrzne renowacyjne z twardego PCV w kolorze białym lub marmurkowym jako nakładki na istniejące parapety betonowe – wg

- obowiązujących norm.
- 2.2.9. Nadproża prefabrykowane typu L – 19 D/130 – zgodnie z projektem – wg obowiązujących norm,
 - 2.2.10. Do wykonania robót murarskich i tynkarskich należy użyć gotowych zapraw murarskich i tynkarskich, lub przy sporządzaniu zapraw metodą tradycyjną należy użyć cementu portlandzkiego marki 32,5 bez dodatków – wg obowiązujących norm.
 - 2.2.11. Środki gruntujące stosowane przy robotach posadzkowych i przy wykonywaniu okładzin ściennych – wg obowiązujących norm.
 - 2.2.12. Płytki podłogowe gresowe antypoślizgowe gatunek pierwszy – wg obowiązujących norm.
 - 2.2.13. Klej do płytek podłogowych – wg obowiązujących norm.
 - 2.2.14. Płytki ścienne monokolor, gładkie, szkliwe gatunek pierwszy – odpowiadające obowiązującym normom.
 - 2.2.15. Klej do płytek ściennych – wg obowiązujących norm.
 - 2.2.16. Fuga wodoodporna do fugowania płytek podłogowych i płytek ściennych – wg obowiązujących norm.
 - 2.2.17. Środki gruntujące, stosowane przed robotami malarskimi które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych.
 - 2.2.18. Farby lateksowe, półmat, zmywalne bakteriostatyczne – wg odpowiednich aprobat lub obowiązujących norm.
 - 2.2.19. Farba emulsyjna zmywalna wewnętrzna – wg obowiązujących norm.
 - 2.2.20. Farba olejna podkładowa – wg obowiązujących norm.
 - 2.2.21. Farba olejna nawierzchniowa – wg obowiązujących norm.
 - 2.2.22. Profile do montażu płyt GKFI – wg obowiązujących norm.
 - 2.2.23. Płyty gipsowo – kartonowe FI gr. 12 mm do wykonania sufitów podwieszanych w sanitariatach oraz do zabudowy pionów i połączeń instalacyjnych – wg obowiązujących norm.
 - 2.2.24. Nawietrzaki wrębowe do zamontowania w istniejącej stolarce okiennej PCV – wg obowiązujących norm.
 - 2.2.25. Płynna folia uszczelniająca tworząca po wyschnięciu elastyczne, wodoszczelne uszczelnienie powierzchni w pomieszczeniach mokrych i wilgotnych – wg obowiązujących norm.

Każda partia materiału dostarczona na budowę powinna posiadać w momencie przywozu na obiekt odpowiednie atesty i certyfikaty.

2.3 Przechowywanie i składowanie materiałów.

- Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.
- wszystkie materiały powinny być przechowywane i składowane wg obowiązujących przepisów i instrukcji producentów.

3. Sprzęt

3.1. Wymagania ogólne.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu wykonywania tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować wykonanie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji.

3.2. Sprzęt i narzędzia do wykonania robót malarskich.

Do wykonania robót malarskich należy stosować:

- szczotki o sztywnym włosiu lub druciane do czyszczenia podłoża,
- szpachle i pace metalowe lub z tworzyw sztucznych,
- pędzle i wałki.
- mieszadła napędzane wiertarką elektryczną, oraz pojemniki do przygotowania kompozycji składników farb.

3.3. Sprzęt i narzędzia do wykonywania licowania ścian i posadzek płytkami.

- szczotki o sztywnym włosiu lub druciane do czyszczenia podłoża,
- szpachle i pace metalowe lub z tworzyw sztucznych,
- narzędzia lub urządzenia mechaniczne do cięcia płytek,
- pace ząbkowane stalowe lub z tworzyw sztucznych o wysokości ząbków 6-12 mm do rozprowadzania kompozycji klejących,
- łaty do sprawdzania równości powierzchni,
- poziomice,
- mieszadła koszyczkowe napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do przygotowania kompozycji klejących,
- pace gumowe lub z tworzyw sztucznych do spoinowania,
- gąbki do mycia i czyszczenia,
- wkładki (krzyżyki) dystansowe.

3.4. Sprzęt i narzędzia do wykonywania robót tynkarskich:

- mieszarki do zapraw,
- wiertarki z mieszadłem wolnoobrotowym,
- pojemniki,
- kielnie,
- pace tynkarskie,
- rusztowania,
- poziomice,
- łaty tynkarskie,
- narzędzia i sprzęt pomocniczy.

4. Transport

4.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Liczba środków transportu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wykonanie ich w terminie przewidzianym w umowie.

4.2. Transport materiałów

Do transportu materiałów i urządzeń można stosować między innymi następujące sprawne technicznie środki transportu:

- samochód skrzyniowy o ładowności 5-10 ton,
- samochód dostawczy o ładowności 0,9 ton,

Materiały należy układać równomiernie i zabezpieczyć przed możliwością przesunięcia się podczas transportu oraz w sposób wykluczający uszkodzenie opakowań.

4.3. Przy ruchu po drogach publicznych środki transportowe muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne wymagania dotyczące robót.

5.1.1. Projekt budowlany, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

5.1.2. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru.

5.1.3. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z przekazaną dokumentacją i ST.

W przypadku gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją lub ST i mają wpływ na niezadawalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

5.2. Wymagania szczegółowe.

5.2.1. Roboty rozbiórkowe

Demontaż stolarki drzwiowej.

Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych .

Rozebranie wylewek w pomieszczeniach zgodnie z projektem.

Wykonanie poszerzenia otworów drzwiowych po wcześniejszym zabudowaniu nadproży.

Wyburzenie ścianek działowych – wg projektu.

Rozebranie okładzin ściennych.

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki należy na bieżąco usuwać z terenu placówki.

5.2.2. Osadzenie nadproży betonowych typu „L”.

W ścianach nośnych nad otworami drzwiowymi należy zamontować nadproża prefabrykowane typu L – 19 zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu.

Przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć strop drewnianymi stojakami po obu stronach wykonywanego otworu.

W pierwszej kolejności należy wykuć po jednej stronie ściany bruzdę i w nią wstawić belkę prefabrykowaną typu L 19. Belkę należy ułożyć na poduszkach betonowych wykonanych z zaprawy cementowej. Długość oparcia z każdej ze stron powinna wynosić co najmniej 15 cm. Po uzupełnieniu wszystkich ubytków zaprawą cementową wykonywany element należy pozostawić do związania i uzyskania odpowiedniej wytrzymałości.

W taki sam sposób należy wykonać osadzenie belek nadprożowych typu L 19 po drugiej stronie ściany.

5.2.3. Wykonanie poszerzenia otworów drzwiowych.

Po wykonaniu nadproży w ścianach nośnych należy przystąpić do powiększenia otworów drzwiowych. Przy wykonywaniu poszerzenia otworów należy rozebrać ręcznie fragmenty ścian z jednej strony (wg projektu) istniejącego otworu, a następnie z drugiej strony. Rozebranie ścian należy prowadzić warstwami od góry, sprawdzając stan techniczny ścian.

5.2.4. Roboty murarskie

Nowe ściany działowe

Wszystkie nowe ściany działowe, należy murować na wysokość zgodną z projektem. Nowe ścianki działowe należy wykonać z cegły lub pustaków z betonu komórkowego. Cegły lub pustaki w ściankach należy układać warstwami, z przestrzeganiem prawideł wiązania, grubości spoin oraz zachowaniem pionu i poziomu.

Mury powinny być wznoszone równomiernie na całej długości. Dopuszczalne zwichrowania i skrzywienia powierzchni na długości 1m – 4mm.

Dopuszczalne odchylenia powierzchni i krawędzi od pionu na wysokości 1m ściany – 3mm.

Ściany działowe należy połączyć ze ścianami nośnymi za pomocą łączników z blachy nierdzewnej. Łączniki należy montować do ścian nośnych za pomocą kołków rozporowych. Łączniki należy montować w co drugiej warstwie budowanej ściany. Długość łączników powinna wynosić co najmniej 30 cm.

5.2.5. Roboty tynkarskie.

W miejscach skutych tynków istniejące mury należy oczyścić z kurzu i innych zanieczyszczeń. Na nowych ściankach oraz na ścianach i ościeżach po wymianie drzwi należy wykonać tynki cementowo – wapienne kat III.

Należy zwrócić szczególną uwagę na wykonanie połączenia istniejących tynków z nowo wykonywanymi, tak aby nie występowały zgrubienia a po wykonaniu malowania nie były widoczne nierówności ścian.

5.2.6. Osadzenie stolarki drzwiowej.

Przed przystąpieniem do osadzenia stolarki drzwiowej, należy przygotować ościeża. Powierzchnia ościeży powinna być dokładnie oczyszczona, następnie należy drzwi ustawić w taki sposób aby luzy po bokach ościeżnicy i na górze były takie same. Ościeżnice należy ustawić w pionie i w poziomie a następnie unieruchomić klinami w ościeżu na czas mocowania do ściany. Ościeżnice należy montować do ściany za pomocą dybli. Po zamocowaniu ościeżnic należy przestrzeń pomiędzy murem i ościeżnicą wypełnić pianką. Szerokość otworu ościeżnicy na całej jej wysokości powinna być jednakowa.

Następnie założyć skrzydła drzwiowe, wyregulować tak aby otwierały się i zamykały prawidłowo, nie ocierały się o ościeżnicę, a po zamknięciu dobrze dolegały do ościeżnicy. Wszystkie drzwi należy wyposażać w otwory nawiewne w dolnej części skrzydeł zgodnie z projektem.

5.2.7. Montaż parapetów renowacyjnych i nawietrzaków wrębowych w istniejących oknach.

We wszystkich istniejących oknach PCV należy zamontować nawietrzaki wrębowe, natomiast na istniejące parapety wewnętrzne zamontować parapety renowacyjne PCV. Istniejące parapety należy oczyścić z kurzu, resztek farb i odspojonych części, odtłuścić i na tak przygotowane podłoże należy zamontować (przykleić) parapety renowacyjne.

5.2.8. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych.

Pod posadzkami oraz na ścianach pod płytkami w pomieszczeniach zgodnie z założeniami w projekcie należy wykonać izolację z płynnej folii. Podłoże na którym będzie wykonana izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa musi być stabilne, nośne, suche, wolne od brudu, oleju tłuszczu i wolnych cząstek. Na tak przygotowane podłoże należy nanieść płynną folię uszczelniającą w dwóch warstwach.

5.2.9. Wykonanie wylewek cementowych.

W pomieszczeniach po zerwaniu warstw istniejących wylewek należy istniejące podłoża oczyścić z pozostałości gruzu i z kurzu, wykonać izolację przeciwwilgociową z folii budowlanej gr 0,2 mm. Na tak wykonanym podłożu należy ułożyć styropian gr. 5 cm ESP 100-038 i ponownie folię budowlaną gr. 0,2 mm.

Na tak przygotowanej powierzchni należy ustawić prowadnice. Prowadnice rozmieszczamy w taki sposób aby ich rozstaw był o około pół metra mniejszy od długości łąty do ściągania zaprawy, a odległość od ścian nie przekraczała 25 cm. Prowadnice należy zamocować na pryzmach zaprawy rozłożonych co około 60 cm, kontrolując cały czas ich poziom przy użyciu poziomicy. Kiedy prowadnice są wystarczająco stabilne przystępujemy do wykonania wylewki. Zaprawę układamy pomiędzy prowadnicami z lekkim nadmiarem, następnie zagęszczamy ją i ściągamy nadmiar łątą. Wylewkę należy zazbroić siatką zbrojącą. Prace powinny być wykonywane w kierunku wyjścia z pomieszczenia. Jeżeli zaprawa związała na tyle, że można po niej chodzić, należy delikatnie wyjąć prowadnice, pozostałe wgłębienia uzupełnić zaprawą. Posadzka powinna mieć gr 6 cm.

W tak wykonanej posadzce należy wykonać dylatację w progach pomieszczenia, tj. naciąć posadzkę na 1/3 grubości. Szczeliny dylatacyjne należy wypełnić żywicą poliestrową. Po uzyskaniu odpowiedniej wytrzymałości i wyschnięciu wylewki cementowej, wylewkę należy zagruntować emulsją gruntującą.

W tak wykonanej posadzce należy wykonać dylatacje w progach pomieszczeń. Szczeliny dylatacyjne należy wypełnić żywicą poliestrową. Po uzyskaniu odpowiedniej wytrzymałości i wyschnięciu wylewki cementowej, wylewkę należy zagruntować emulsją gruntującą. Poziom wylewki i posadzki należy dostosować do istniejącego poziomu posadzki w korytarzu, wobec powyższego w razie konieczności można zmienić grubość poszczególnych warstw.

5.2.10. Licowanie ścian płytkami.

Licowanie ścian płytkami mocowanymi na klej należy wykonać na uprzednio zagruntowanym podłożu do wysokości zgodnej z projektem.

Układanie płytek ściennych rozpoczynamy od dołu ściany. Rozprowadzamy klej na ścianach packą zębatą, jednorazowo klej rozprowadzamy na niedużej powierzchni dzięki temu nie zaschnie, zanim ułożymy płytki. Układając płytki, co jakiś czas sprawdzamy poziom, czy powierzchnia okładziny ściennej jest równa. Aby wszystkie spoiny miały taką samą grubość, między płytki wkładamy plastikowe krzyżyki dystansowe. Miejsca, w których nie mieszczą się całe płytki, na przykład przy ścianach, należy uzupełnić dokładnie przyciętymi kawałkami płytek. Płytki po ułożeniu należy wyfugować fugą wodoodporną.

Uwaga: Płytki monokolor, gładkie, szkliwione gat. I. Kolor i wymiary płytek należy uzgodnić z Dyrektorem placówki.

5.2.11. Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo – kartonowych.

Wykonanie sufitów podwieszanych zaczynamy od wytrasowania, tj. wyznaczenia linii przebiegu, do której montowane będą profile przyściennic UD. Minimalna odległość płaszczyzny sufitu od stropu musi wynosić przynajmniej 45 mm. Wysokość sufitu należy dostosować do wysokości nadproży okiennych z możliwością miejscowego obniżenia. Wytoczona linia przebiegu montażu nada przyszły kształt zabudowy sufitu.

Następnie przystępujemy do montażu profili przyściennych UD. Profile podklejamy taśmą akustyczną i montujemy do wyznaczonych linii za pomocą kołków szybkiego montażu. Konstrukcję sufitu podwieszanego podtrzymują wieszaki kotwowe, mocowane do stropu przy pomocy metalowych kołków sufitowych. Rozstaw wieszaków powinien wynosić 1 m. Przy pomocy wieszaków, a dokładnie sprężyny do wieszaków kotwowych, regulujemy wysokość zawieszenia sufitu, dostosowując ją do rodzaju instalacji wentylacyjnej i oświetleniowej. Następnie należy zamontować profil główny CD do wieszaków kotwowych w odstępach i rozstawie określonym umiejscowieniem wieszaków.

Do profilu głównego CD montujemy profil nośny CD w rozstawie co 40 cm. Miejsca skrzyżowania obu profili CD łączymy przy pomocy łącznika krzyżowego do profili CD-CD.

Następnie przykręcić płyt gipsowo-kartonowych. Płyty mocujemy w układzie prostokątnym do profili przy pomocy wkrętów w rozstawie maksymalnie co 17 cm. Tak przygotowany sufit należy w miejscu spoin między płytami wyszpachlować masą szpachlową.

5.2.12. Wykonanie obudów z płyt kartonowo gipsowych.

Wszystkie pionowe kanały kanalizacyjne, rury c.o., podłączenia wentylacji należy obudować płytami gipsowo – kartonowymi GKFI na ruszcie. Zabudowy wykonane z płyt należy wykończyć tak jak ściany lub sufity.

5.2.13. Wykonanie posadzek z płytek gresowych.

W pomieszczeniach sanitariatów zgodnie z projektem należy wykonać posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych. Podłoże na którym będą układane płytki musi być stabilne, suche i czyste. Podłoże nie może być popękane i zanieczyszczone substancjami mogącymi pogorszyć przyczepność klejów. Wykonać gruntowanie preparatami gruntującymi.

Po wykonaniu gruntowania przystąpić do układania płytek. Płytki układać w caro. Szpachelką rozkładać klej na podłożu i rozprowadzać packą zębata. Jednorazowo klej rozprowadzamy na nie dużej powierzchni (około 1 m²) dzięki temu nie zaschnie, zanim ułożymy płytki. Układając płytki, co jakiś czas należy sprawdzać poziom, czy powierzchnia nowej posadzki jest równa. Aby wszystkie spoiny miały taką samą grubość, między płytki wkładamy plastikowe krzyżyki dystansowe. Miejsca, w których nie mieszczą się całe płytki, na przykład przy ścianach, należy uzupełnić dokładnie przyciętymi kawałkami płytek. Płytki muszą być antypoślizgowe. Po ułożeniu płytek posadzkę należy wyfugować fugą wodoodporną. Kolor płytek należy uzgodnić z Dyrektorem placówki. W pomieszczeniach z kratkami ściekowymi należy wykonać posadzkę ze spadkami w kierunku kratki ściekowej.

5.2.14. Roboty malarskie

Malowanie farbami emulsyjnymi.

Tynki nowe wymagają przed malowaniem zneutralizowania.

Przed przystąpieniem do malowania farby powinny być dokładnie wymieszane.

Malowanie może odbywać się pędzlami ławkowcami lub wałkami.

Przed przystąpieniem do malowania na starych tynkach należy zeskrobać i zmyć starą farbę, wykonać likwidację zacieków oraz poszpachlować wszelkie nierówności i uzupełnić ubytki podłoża.

Wykonać gruntowanie a następnie malowanie dwukrotne farbą lateksową, półmat, zmywalną ścian i sufitów.

Płyty gipsowe po uprzednim zagruntowaniu, należy pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną, zmywalną.

Malowanie olejne ścian (lamperii) wykonane w niezbędnym zakresie w pomieszczeniach po wymianie drzwi:

- zeskrobanie łuszczącej się farby,

- oczyszczenie szczotką powierzchni tynku z kurzu i pyłu,

- reperacja uszkodzeń tynku zaprawą gipsową,

- wypełnienie rys i drobnych pęknięć szpachlówką,

- zagruntowanie powierzchni i szpachlowanie,

- przetarcie całej powierzchni papierem ściernym, i malowanie farbą olejną.

Pomieszczenia w których zostaną naruszone tynki i malowanie w trakcie wymiany stolarki drzwiowej należy wykonać malowanie w niezbędnym zakresie.

Częściowe malowanie dwukrotne farbą ścian należy wykonać w pomieszczeniach zgodnie z projektem. Kolor farby zarówno emulsyjnych jak i olejnych na lamperie należy dobrać do istniejącego koloru malowania pomieszczenia. Należy wykonać równe odcięcie nowego malowania od malowania już istniejącego.

Kolor malowania należy uzgodnić z Dyrektorem placówki.

5.2.15. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, projektem technicznym, niniejszą specyfikacją i poleceniami inspektora nadzoru.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymogami niniejszej specyfikacji.

6.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.

6.3. Kontroli powinny podlegać poszczególne etapy wykonania robót.

6.4. Badania w czasie odbioru

Badania stolarki.

Po wykonaniu robót sprawdzenie funkcjonalności i użyteczności wszystkich części otwieranych.

Sprawdzenie wykończenia tynku w ościeżach.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonania montażu, sprawdzeniu otwierania drzwi.

Badania wykonywanych murów.

Sprawdzenie na podstawie oględzin i pomiarów wyrywkowych zgodności wykonania murów z technicznymi warunkami wykonania i obowiązującymi zasadami wiązania. Wszystkie roboty murowe należy wykonać zgodnie z PN-B-03002:2007 w kategorii wykonania robót A.

Sprawdzeniu podlegają:

zgodność kształtu i głównych wymiarów muru z dokumentacją techniczną,
grubość muru,
pionowość powierzchni i krawędzi,
poziomość warstw z cegieł,
grubość spoin i ich wypełnienie,
zgodność użytych materiałów z wymaganiami projektu.

Badania tynków.

Badania tynków zwykłych powinny być przeprowadzone w sposób podany w normie PN-70/B010100 p. 4.3. i powinny umożliwić ocenę wszystkich wymagań a w szczególności:

zgodności z dokumentacją projektową,
jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
prawidłowości przygotowania podłoża,
przyczepności tynków do podłoża,
grubości tynku,
wyglądu powierzchni tynku,
prawidłowości wykonania krawędzi tynku,
wykończenie tynku w narożach, stykach.

Odbiór robót malarskich obejmuje:

sprawdzenie wyglądu zewnętrznego,
sprawdzenie zgodności barwy,
sprawdzenie odporności na wycieranie,
sprawdzenie przyczepności powłoki,
sprawdzenie odporności na zmywanie.

Odbiór robót posadzkowych,

jakość zastosowanych materiałów,
prawidłowość naprawy i zagruntowania podłoża,
prawidłowość wykonania poszczególnych warstw wylewek,
prawidłowości ułożenia płytek podłogowych.
prawidłowości wykonania fugowania.

Odbiór robót okładzin ściennych wykonanych z płytek,

jakość zastosowanych materiałów,
prawidłowość wykonania podłoża,
prawidłowości ułożenia płytek ściennych

prawidłowości wykonania fugowania.

- 6.5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy kopie aprobat, świadectw, certyfikatów na zastosowane materiały. W przypadku stosowania materiałów budzących wątpliwości, złej jakości wykonania, Inspektor nadzoru wstrzyma roboty i zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wad oraz zastosowania odpowiedniej jakości materiałów.

7. Obmiar robót

- 7.1. Jednostką obmiaru robót jest:

- dla robót – demontaż stolarki drzwiowej – m^2 ,
- dla robót – poszerzenie otworów drzwiowych – m^2 ,
- dla robót – skucie posadzek z płytek ceramicznych – m^2
- dla robót – zerwanie wylewek – m^2 ,
- dla robót – montaż drzwi – m^2 ,
- dla robót – montaż parapetów renowacyjnych wewnętrznych – szt,
- dla robót – montaż nawietrzaków wrębowych – szt,
- dla robót – montaż nadproży – mb,
- dla robót – murowanie ścian – m^2 ,
- dla robót – montaż sufitów podwieszanych z płyt g-k – m^2 ,
- dla robót – ułożenie folii budowlanej – m^2 ,
- dla robót – ułożenie warstwy płyt styropianowych – m^2 ,
- dla robót – wykonanie wylewek – m^2 ,
- dla robót – zbrojenie wylewek – m^2 ,
- dla robót – przygotowanie podłoża – m^2 ,
- dla robót – licowanie ścian płytkami – m^2 ,
- dla robót – posadzkowych – m^2 ,
- dla robót – tynkarskich – m^2 ,
- dla robót – malarskich – m^2 ,

- 7.2. Ilość robót określa się na podstawie dokumentacji projektowej, który wykonawca powinien sprawdzić w naturze.

8. Odbiór robót

8.1. Wymagania ogólne

- 8.1.1. Roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

- 8.1.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie

jakości wykonanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie ulegną zakryciu. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi nadzoru. Odbiór będzie prowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

- 8.1.3. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzone przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem Inwestora o gotowości do odbioru.

- 8.1.4. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniły się w okresie gwarancji, będzie on dokonywany na podstawie oceny wizualnej obiektu.

8.2. Wymagania szczegółowe

- 8.2.1. Podstawę do wykonania odbioru robót stanowi zgodność ich wykonania z projektem budowlano – wykonawczym, ze specyfikacją, poleceniami inspektora nadzoru, sztuką budowlaną i obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami prawa.

- 8.2.2. Odbiorowi częściowemu powinny podlegać roboty zanikające tj. mocowanie ościeżnic do muru, wykonanie połączeń ścian istniejących z nowo murowanymi, wykonanie poszczególnych warstw podłoży pod posadzki. Podstawę do odbioru robót związanych z wykonaniem robót ujętych w niniejszej specyfikacji są następujące dokumenty;

wpisy potwierdzające dokonanie odbioru robót zanikających,
spis dokumentów przekazywanych inwestorowi.

- 8.2.3. Odbiór wykonanych robót potwierdza się protokołem który powinien zawierać:
ocenę wykonanych robót
wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości ich usunięcia,
stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem.

9. Podstawa płatności

- 9.1. Płaci się za wykonane i odebrane ilości m^2 i m^3 robót rozbiórkowych które obejmują:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- oznakowanie miejsca robót,
- zabezpieczenie robót rozbiórkowych,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- wykonanie poszerzenia otworów drzwiowych (po uprzednim zamontowaniu nadproży),
- wykonanie rozebrania ścian przewidzianych do rozbiórki,
- wykonanie rozebrania posadzek z płytek ceramicznych,
- wykonanie rozebrania wylewek,
- rozebranie okładzin ściennych z płytek ceramicznych,

- załadowanie i odwiezienie elementów z rozbiórki i gruzu,
- oczyszczenie miejsca robót,
- oczyszczenie i likwidacja stanowiska roboczego.

9.2. Płaci się za wykonane i odebrane m² wymienionych drzwi które obejmują:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- dostarczenie i montaż ościeżnic,
- dostarczenie i montaż skrzydeł drzwiowych,
- montaż klamek i zamków,
- regulacja skrzydeł drzwiowych,
- obrobienie tynkiem wap-cem. kat III ościeży i ubytków tynku,
- oczyszczenie stanowiska roboczego,
- likwidacja stanowiska roboczego.

9.3. Płaci się za wykonane i odebrane m² robót murarskich które obejmują:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- wyznaczenie miejsc pod budowę ścianek,
- skucie tynku ze ścian w miejscach łączenia nowych ścianek,
- wymurowanie ścian działowych,
- osadzenie nadproży,
- wykonanie kotwień ścian działowych,
- ustawienie i rozebranie rusztowań bez względu na wysokość,
- oczyszczenie stanowiska pracy z resztek materiałów,
- likwidacja stanowiska roboczego.

9.4. Płaci się za wykonane i odebrane m² robót tynkarskich które obejmują:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- oczyszczenie i przygotowanie podłoża,
- wykonanie tynku kat III,
- wykonanie uzupełnienia tynków,
- przecieranie istniejących tynków,
- wykonanie obudów instalacji kanalizacyjnej z płyt g-k,
- ustawianie i rozbiórkę rusztowań bez względu na wysokość,
- oczyszczenie stanowiska pracy z resztek materiałów,
- likwidacja stanowiska roboczego.

9.5. Płaci się za wykonane i odebrane m² wykonanych wylewek i posadzek z płytek ceramicznych które obejmują:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- wykonanie izolacji z folii,
- wykonanie ocieplenia ze styropianu,
- wykonanie nowych wylewek,
- zbrojenie wylewek,
- gruntowanie,

- ułożenie płytek podłogowych,
- fugowanie płytek,
- oczyszczenie stanowiska roboczego,
- likwidacja stanowiska roboczego.

9.6. Płaci się za wykonane i odebrane m² okładzin ściennych, które obejmują:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- oczyszczenie i przygotowanie podłoża,
- gruntowanie,
- ułożenie płytek ściennych,
- fugowanie płytek,
- oczyszczenie stanowiska roboczego,
- likwidacja stanowiska roboczego.

9.7. Płaci się za wykonane i odebrane m² sufitów podwieszanych z płyt g-k, które obejmują:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- wykonanie trasowania,
- montaż profili ściennych,
- montaż wieszaków kotwowych,
- montaż profili głównych,
- montaż profili nośnych,
- montaż płyt g-k,
- szpachlowanie płyt,
- oczyszczenie stanowiska roboczego,
- likwidacja stanowiska roboczego.

9.8. Płaci się za wykonane i odebrane ilości m² robót malarskich które obejmują:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej,
- przygotowanie podłoża,
- dwukrotne malowanie farbą ścian i sufitu,
- zeskrobanie łuszczącej się farby olejnej,
- przygotowanie powierzchni pod malowanie olejne,
- szpachlowanie,
- dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii,
- oczyszczenie stanowiska roboczego,
- likwidacja stanowiska roboczego

9.9. Płaci się za szt zamontowanych nawietrzaków wrębowych w istniejących oknach PCV które obejmują:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- wyznaczenie miejsc zamontowania nawietrzaków,
- zamontowanie nawietrzaków wg instrukcji producenta,

- sprawdzenie działania zamontowanych nawietrzaków,
- oczyszczenie stanowiska roboczego,
- likwidacja stanowiska roboczego.

9.10. Płaci się za szt zamontowanych parapetów renowacyjnych które obejmują:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- oczyszczenie i odtłuszczenie istniejących parapetów betonowych,
- zamontowanie parapetów renowacyjnych,
- oczyszczenie stanowiska roboczego,
- likwidacja stanowiska roboczego.

9.11. Wszystkie inne nie wymienione roboty towarzyszące, które należy wykonać aby przygotować front robót w celu poprawnego wykonania całego zadania.

10. Przepisy związane

10.1. Podstawowe ustawy, normy i rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz. U. nr 129 z 1997 r. z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z 2003 r.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, z późniejszymi zmianami).
- Warunki i wytyczne podawane przez producentów materiałów.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2003 r z późniejszymi zmianami).