

WYKAZ KLAUZUL ROZSZERZAJĄCYCH ZAKRES OCHRONY, OBLIGATORYJNIE WŁĄCZONYCH DO ZAKRESU UBEZPIECZENIA MAJĄCYCH ZASTOSOWANIE PRZY POSZCZEGÓLNYCH RODZAJACH UBEZPIECZEŃ

(wszelkie limity należy rozumieć jako na jedno i wszystkie zdarzenia w 12-miesięcznym okresie ubezpieczenia)

Do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk zastosowanie mieć będą klauzule dodatkowe wyszczególnione poniżej:

KLAUZULE DODATKOWE OBLIGATORYJNE

UBEZPIECZENIE MIENIA

PD01 Klauzula zniesienia zasady proporcji

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że wyłącza się zasadę proporcjonalnej redukcji odszkodowania o różnicę między sumą ubezpieczenia przyjętą w umowie ubezpieczenia a faktyczną wartością tego mienia na dzień szkody. Dla wszystkich budynków mieszkalnych i lokali użytkowych przyjmuje się wartość odtworzeniową w wysokości 5.200,00 PLN/m².

PD02 Klauzula Reprezentantów

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, uzgadnia się, że Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa reprezentantów Ubezpieczonego, przy czym za reprezentantów Ubezpieczającego uważa się również dyrektorów.

PD03 Klauzula dodatkowych kosztów zabezpieczenia mienia przed szkodą oraz kosztów ratownictwa

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za dodatkowe koszty akcji ratowniczej do wysokości wskazanego limitu ponad sumę ubezpieczenia oraz koszty związane z usunięciem pozostałości po szkodzie z limitem ponad sumę ubezpieczenia. Koszty związane z usunięciem pozostałości po szkodzie uwzględniają koszty rozbiórki i demontażu zarówno części niezdatnych do użytku jak również części nieuszkodzonych, których usunięcie jest niezbędne, a następnie ich ponowny montaż są niezbędne dla odtworzenia mienia. Zakład ubezpieczeń pokryje również koszty wywozu, składowania lub utylizacji o ile czynności te są niezbędne w celu przeprowadzenia naprawy mienia uszkodzonego.

Limit 500 000,00 PLN

PD04 Klauzula rezygnacji z regresu do pracowników Zarządcy Nieruchomości i pracowników Ubezpieczonego

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel odstępuje od przysługującego mu prawa regresu w odniesieniu do:

- 1) osób fizycznych zatrudnionych przez Ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło lub innej umowy cywilnoprawnej,
- 2) osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyłącznie na rzecz Ubezpieczonego (samozatrudnienie),
- 3) stażystów

PD05 Klauzula 72 godzin

Z zachowaniem pozostałych niezmiennych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że wszystkie szkody powstałe w czasie następujących po sobie 72 godzin na skutek tego samego pojedynczego zdarzenia losowego (np.: huraganu, trzęsienia ziemi, deszczu nawalnego, powodzi) – objętego ochroną ubezpieczeniową w ramach umowy ubezpieczenia, traktowane są jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia oraz franszyzy określonej w umowie ubezpieczenia.

PD06 Klauzula warunków i taryf

Z zachowaniem pozostałych niezmiennych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku doubezpieczenia, podwyższania lub uzupełniania sumy ubezpieczenia w okresie ubezpieczenia określonym w bieżącej umowie ubezpieczenia, będą mieć zastosowanie warunki umowy oraz stawki ubezpieczeniowe obowiązujące w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia. Postanowienia niniejszej klauzuli nie mają zastosowania do limitów i sum w systemie pierwszego ryzyka.

Powyższe ma zastosowanie również do wszystkich podmiotów nowopowstałych.

PD07 Klauzula niezmienności stanu faktycznego

Z zachowaniem pozostałych niezmiennych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczający i Ubezpieczony zwolniony jest z obowiązku zabezpieczenia niezmienności stanu faktycznego po zaistnieniu szkody, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub konieczne jest zapobieżenie dalszym stratom.

PD08 Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za dodatkowe koszty związane z usunięciem pozostałości po szkodzie z limitem ponad sumę ubezpieczenia. Koszty związane z usunięciem pozostałości po szkodzie uwzględniają koszty rozbiórki, demontażu i ponownego montażu zarówno części niezdatnych do użytku jak również części nieuszkodzonych.

Zakład ubezpieczeń pokryje również koszty wywozu, składowania lub utylizacji, o ile czynności te są niezbędne w celu przeprowadzenia naprawy mienia uszkodzonego.

Limit 500.000,00 PLN

Z zastrzeżeniem, że dla budynków wyłączonych z ochrony ubezpieczeniowej dla tych lokalizacji pozostawia się i limit w wysokości 10.000,00 PLN na koszty uprzątnięcia związane z wypełnieniem decyzji uprawnionych organów w następstwie zdarzeń objętych zapisami SWZ.

PD09 Klauzula okresu ubezpieczenia

Z zachowaniem pozostałych niezmiennych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że początek odpowiedzialności Ubezpieczyciela pokrywa się z okresem ubezpieczenia wskazanym w polisie lub innym dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia.

PD10 Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie

Z zachowaniem pozostałych niezmiennych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zapisane w warunkach skutki niezawiadomienia w odpowiednim terminie Ubezpieczyciela o szkodzie lub roszczeniu osoby poszkodowanej, mają zastosowanie tylko w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie uniemożliwiło Ubezpieczycielowi ustalenie okoliczności i skutków szkody, bądź przyczyniło się do zwiększenia rozmiarów szkody.

PD11 Klauzula stempla bankowego

W przypadku dokonywania zapłaty w drodze przelewu bankowego lub przekazu pocztowego za dzień

zapłaty składki lub jej raty uważa się datę stempla bankowego lub pocztowego, uwidocznioną na przekazie pocztowym lub przelewie bankowym, o ile na rachunku bankowym znajdowała się odpowiednia ilość środków płatniczych.

PD12 Klauzula prolongaty zapłaty składki

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że brak wpłaty przez Ubezpieczającego, którejkolwiek z rat składki w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje automatycznego wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, ani zawieszenia udzielonej ochrony ubezpieczeniowej. W sytuacji opisanej powyżej, Ubezpieczyciel zobowiązany jest wyznaczyć Ubezpieczającemu na piśmie dodatkowy, **7 dniowy**, termin do zapłaty raty składki. W przypadku niedokonania wpłaty składki lub jej raty w nowo wyznaczonym terminie, Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.

PD13 Klauzula płatności rat

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że:

- 1) Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godziny 0:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2-3.
- 2) Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia zapłaty w banku lub w urzędzie pocztowym na właściwy rachunek Ubezpieczyciela, pod warunkiem, że na rachunku Ubezpieczającego znajdowała się odpowiednia ilość środków.
- 3) Ubezpieczyciel nie potrąca z odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych.

PD14 Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje skażenia lub zanieczyszczenie mienia, spowodowanego zdarzeniami losowymi objętymi umową ubezpieczenia

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że ubezpieczenie obejmuje szkody polegające na skażeniu lub zanieczyszczeniu mienia w wyniku zdarzeń losowych objętych umową ubezpieczenia.

Limit 200.000,00 PLN

PD15 Klauzula naprawy zabezpieczeń przeciw-kradzieżowych

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania ustala się, że Ubezpieczyciel zwróci Ubezpieczonemu koszty naprawy zniszczonych lub uszkodzonych zabezpieczeń (stropów, ścian, podłóg, drzwi, zamków, okien, szyb, żaluzji i innych elementów) wskutek dokonanej albo usiłowanej kradzieży z włamaniem, a także koszty wymiany kluczy.

Limit 20.000,00 PLN

PD16 Klauzula pokrycia szkód spowodowanych przez mróz i pęknięcie rur w instalacji wodociągowej (na zewnątrz i wewnątrz budynku)

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że zakresem ubezpieczenia objęte są szkody spowodowane przez mróz i pęknięcia rur w instalacjach technologicznych, wodno-kanalizacyjnych, gaśniczych, klimatyzacyjnych i tym podobnych wewnątrz budynku i szkody na zewnątrz budynku.

Limit 100.000,00 PLN

PD17 Klauzula uznania istniejących zabezpieczeń

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że Ubezpieczyciel uznaje stan zabezpieczeń zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa za wystarczający.

PD18 Klauzula rozstrzygania sporów przez sąd właściwy dla siedziby ubezpieczającego

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że spory wynikające z umów ubezpieczenia rozpatrują sądy właściwe dla siedziby Ubezpieczonego.

PD19 Klauzula rzeczoznawców

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że zakres ochrony ubezpieczeniowej rozszerza się o koszty ekspertyz rzeczoznawców związane z ustaleniem zakresu i rozmiaru szkody.

Limit 100.000,00 PLN

PD20 Klauzula szkód spowodowanych przez cofnięcie wody/ścieków z kanalizacji publicznej

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody spowodowane przez cofnięcie wody/ścieków z kanalizacji publicznej.

Limit 500.000,00 PLN

PD21 Klauzula ubezpieczenie mienia na zewnątrz budynków

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe w mieniu znajdującym się ze względu na swój charakter na zewnątrz budynków pod warunkiem, że przedmiotowe mienie jest przytwierdzone do budynków lub budowli w sposób uniemożliwiający jego wymontowanie bez pozostawienia śladów użycia siły lub narzędzi.

Limit 500.000,00 PLN

PD22 Klauzula szkód z opadów atmosferycznych

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe w wyniku opadów atmosferycznych niezależnie od rygorów zawartych w ogólnych warunkach ubezpieczenia.

Limit 50.000,00 PLN na jedno i na wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

PD23 Klauzula poszukiwania przyczyny szkody

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo koszty wykonania czynności niezbędnych do ustalenia przyczyny szkody, za którą Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność z tytułu ubezpieczenia mienia, w tym czynności poszukiwania wycieków z instalacji wod.- kan. Wymienione koszty obejmują również koszty robocizny i materiałów użytych do usunięcia przyczyny szkody.

Limit 50.000,00 PLN

PD24 Klauzula przewłaszczenia mienia na zabezpieczenie

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że w nawiązaniu do art. 823 par 2 kodeksu cywilnego, w przypadku przejścia własności ubezpieczonego mienia na bank lub zakład ubezpieczeń ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa.

PD25 Klauzula przewłaszczenia mienia

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa zostaje zachowana pomimo przeniesienia własności ubezpieczonego mienia między jednostkami organizacyjnymi Ubezpieczonego lub przeniesienia własności ubezpieczonego mienia na nowo utworzone jednostki Ubezpieczonego.

PD26 Klauzula dewastacyjna

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że w/w klauzula stosowana jest tylko wtedy, gdy powstała szkoda nie może być zlikwidowana na podstawie rozszerzenia o wandalizm związany z kradzieżą z włamaniem i rabunkiem. W szczególności ochroną ubezpieczeniową objęte jest mienie znajdujące się w ubezpieczanym lokalu (z wyłączeniem wartości pieniężnych) od zniszczenia lub uszkodzenia wskutek dewastacji. Dewastacja rozumiana jest jako rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie.

Limit 200.000,00 PLN (graffiti: 20.000,00 PLN)

PD27 Klauzula automatycznego pokrycia – 20%, max. 2.000.000,00 PLN

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że: wzrost majątku trwałego w okresie ubezpieczenia do 20% (max. 2.000.000 PLN) jego łącznej wartości zgłoszonej do ubezpieczenia, nie wymaga natychmiastowego zgłoszenia towarzystwu ubezpieczeniowemu w celu jego doubezpieczenia. Na koniec każdego okresu ubezpieczenia nastąpi rozliczenie składki w relacji do zmiany wartości majątku trwałego, będącego przedmiotem ubezpieczenia, przy czym wzrost lub spadek wartości zostanie rozliczony bezskładkowo. Okres do przeprowadzenia stosownego rozliczenia wynosi 30 dni od zakończenia każdego okresu ubezpieczenia wynikającego z polisy ubezpieczeniowej. Rozliczenie dotyczyć będzie wartości majątku trwałego (sumy ubezpieczenia) z ostatniego dnia okresu ubezpieczenia.

PD28 Klauzula zmiany formy prawnej Ubezpieczonego

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że: w przypadku zmiany formy prawnej Ubezpieczonego (przekształcenie, podział, połączenie, powstanie nowego podmiotu, itp.) zastosowanie będą mieć warunki umowy oraz taryfa składek, obowiązujące w stosunku do umowy generalnej.

PD29 Klauzula drobnych robót budowlanych

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje mienie, w którym prowadzone są w nich prace budowlane, remontowe, modernizacyjne, montażowe, konserwacyjne itp. Niniejsza klauzula nie obejmuje natomiast samych prac budowlanych, remontowych, modernizacyjnych, montażowych itp. wynikających z umowy zawartej przez Ubezpieczającego z wykonawcą prac.

Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez Ubezpieczonego w obrębie ubezpieczonych lokalizacji robót budowlano – montażowych pod warunkiem, że prace te:

- a) nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę;
- b) nie naruszają stabilności konstrukcji nośnej i dachowej budynku/budowli, w którym są prowadzone;
- c) nie mają wpływu na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, których istnienie Ubezpieczający zadeklarował we wniosku o ubezpieczenie.

Z zakresu ochrony wyłączone są wszelkie szkody powstałe w istniejących instalacjach wodnych, wodno-kanalizacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, itp., jak również wszelkie

szkody będące bezpośrednim lub pośrednim następstwem uszkodzenia takich instalacji w wyniku prowadzenia prac.”

Limit 500.000,00 PLN

PD30 Klauzula pro rata temporis

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy, dokonywane będą w systemie pro rata za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej.

PD31 Klauzula włączenia rażącego niedbalstwa ubezpieczonego w ubezpieczeniu mienia

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że ubezpieczenie obejmuje szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego z wyłączeniem niewykonania przez Ubezpieczonego powinności wynikających z umowy ubezpieczenia, o ile zapłata odszkodowania odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności.

PD32 Klauzula miejsc ubezpieczenia

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje mienie bez względu na lokalizację – każde miejsce związane z działalnością prowadzoną przez Ubezpieczonego, obok wymienionych w polisie miejsc, jako wszystkie aktualne i przyszłe lokalizacje własne, wynajmowane, dzierżawione lub w jakikolwiek inny sposób używane przez niego na terenie RP, jeżeli powstał dokument wskazujący na dane miejsce działalności Ubezpieczonego i spełnione zostały w tych miejscach minimalne wymagania dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych, nie są to lokalizacje zagrożone ryzykiem powodzi, miejsce nie jest zagrożone zapadaniem i osuwaniem się ziemi (zapadliska).

Limit 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

PD33 Klauzula przeniesienia praw własności

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową wszystkie środki trwałe bez względu na zmiany właściciela, pod warunkiem, że zmiany te dokonywane są pomiędzy jednostkami organizacyjnymi Ubezpieczonego lub przeniesienia własności ubezpieczonego mienia na nowo utworzone jednostki Ubezpieczonego.

PD34 Klauzula drobnych szkód

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że Ubezpieczający/Ubezpieczony ma prawo w przypadku szkód, których szacowana wartość nie przekracza **5.000,00 PLN** ponad wartość udziału własnego na dzień jej powstania.

Ubezpieczający przygotowuje i przesyła do Ubezpieczyciela dokumenty niezbędne do podjęcia decyzji o wypłacie odszkodowania tj.:

- a) Wykaz strat poniesionych w związku ze zdarzeniem,
- b) Dokładny opis zdarzenia wraz z określeniem przyczyn zdarzenia i szkody z pełną dokumentacją zdjęciową obrazującą stan uszkodzonego mienia bezpośrednio po szkodzie,
- c) Kopie kosztorysów napraw oraz faktur za odtworzenie stanu mienia sprzed szkody (potwierdzone za zgodność z oryginałem), ocena serwisu
- d) Kopie faktur dokumentujących wszelkie pozostałe koszty poniesione w związku ze zdarzeniem (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
- e) Kopie faktur zakupu utraconego bądź uszkodzonego mienia oraz dokumentu przyjęcia mienia na stan środków trwałych (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
- f) W przypadku szkody, która miała miejsce w lokalach wynajmowanych - kopie umowy najmu lokalu.

g) W przypadku szkody wyrządzonej Ubezpieczonemu działaniem osoby trzeciej – protokół spisany ze sprawcą potwierdzający przebieg zdarzenia.

W przypadku szkody kradzieży z włamaniem bądź rabunku lub innego przestępstwa dodatkowo:

h) Potwierdzenie zgłoszenia zdarzenia na Policję,

i) Informacje z policji o wynikach prowadzonego postępowania w związku ze zdarzeniem,

j) Kopia dziennika dyżurów prowadzonego przez dozór obiektu, oświadczeń pracowników agencji ochrony dozorujących obiekt w dniu powstania szkody, protokołu spisanego z przedstawicielem agencji lub administracji obiektu oraz kopii umowy o świadczeniu usług dot. ochrony obiektu – jeśli obiekt jest chroniony przez agencję,

k) Kopia umowy dot. instalacji i konserwacji systemu alarmowego, wydruk z systemu alarmowego, protokołu z ostatniego przeglądu systemu – jeśli obiekt posiada system alarmowy.

PD35 Klauzula szkód spowodowanych katastrofą budowlaną

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody o charakterze katastrofy budowlanej.

Z odpowiedzialności wyłączone są szkody:

- 1) w trakcie rozbudowy, przebudowy – w których prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonanie na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych
- 2) wyłączonych z eksploatacji przez okres dłuższy niż 30 dni
- 3) w budynkach przeznaczonych do rozbioru

Limit 5.000.000,00 PLN, franszyza redukcyjna 10% dla szkody min. 1.000,00 PLN

PD36 Klauzula ubezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji

PD36 Klauzula ubezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, ani nie ulega żadnym ograniczeniom, jeśli budynki, maszyny, urządzenia lub wyposażenie zgłoszone do ubezpieczenia są wyłączone z eksploatacji pod warunkiem właściwego ich zabezpieczenia, tj.:

- budynek jest zdalnie monitorowany wizyjnie
- w porze nocnej otoczenie budynku jest oświetlone
- otwory dachowe są zabezpieczone przed wnikaniem wody do wnętrza budynku
- stan i mocowanie systemów odwodnienia dachu oraz instalacji odgromowych pozwalają na ich prawidłowe funkcjonowanie
- instalacje wewnątrz budynku są odłączone od źródeł zasilania; nie dotyczy instalacji, których włączenia wymaga utrzymanie budynku w należytym stanie lub jego ochrona,
- w przypadku włączenia instalacji wod.-kan. lub c.o. wymagana jest ochrona fizyczna budynku na czas włączenia przedmiotowych instalacji,
- maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
- gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,
- z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.

Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje mienia wyłączonego z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonego do likwidacji.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości 200.000 PLN

Franszyza redukcyjna w wysokości 10% wartości szkody, minimum 1.000,00 PLN.

PD37 Klauzula uderzenia pojazdu własnego

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu na skutek uderzenia pojazdu drogowego należącego do Ubezpieczonego.

Limit: 50.000,00 PLN

PD38 Klauzula upadku przedmiotów na ubezpieczone mienie lub zawalenie budowli

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu na skutek upadku drzew lub ich elementów, części budynków/budowli lub innych przedmiotów na ubezpieczone mienie lub na skutek zawalenia się budowli.

Limit: 200.000,00 PLN

PD39 Klauzula szkód elektrycznych

Ochroną objęte są szkody powstałe w wyniku zmian napięcia, całkowitego zaniku napięcia oraz innych szkód elektrycznych, w tym w szczególności zwarcia, przepięcia, przetężenia, uszkodzenia izolacji, niezadziałania zabezpieczeń itp. Nie dopuszcza się limitów ograniczających odpowiedzialność Ubezpieczyciela.

Z ochrony wyłączone zostają szkody:

- 1) w elektroenergetycznych liniach przesyłowych i rozdzielczych, nadziemnych i podziemnych, obejmujących zespół urządzeń połączonych ze sobą mechanicznie i elektrycznie (w tym przewody, słupy linii napowietrznej, złącza),
- 2) powstałe wskutek wad, błędów lub usterek istniejących przed zawarciem Umowy ubezpieczenia, o których Ubezpieczający lub Ubezpieczony wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności mógł się dowiedzieć,
- 3) za które, na podstawie umowy lub obowiązujących przepisów prawa (w tym z tytułu gwarancji i rękojmi), odpowiedzialny jest producent, sprzedawca, dostawca lub wykonawca usługi, chyba że podmiot ten pisemnie zakwestionował swoją odpowiedzialność za Szkodę, nie jest w stanie realizować zobowiązań w związku z upadłością likwidacyjną lub nie występuje już w obrocie gospodarczym.

PD40 Klauzula automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych do postępowania przetargowego

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że ochroną ubezpieczeniową zostaje objęte mienie, w którego posiadanie wszedł Ubezpieczony na 90 dni przed zawarciem ubezpieczenia (po zebraniu danych do ubezpieczenia i jednocześnie przed okresem ubezpieczenia wynikającym z zapytania ofertowego). Ochrona majątkowa dla tego mienia rozpoczyna się z dniem rozpoczęcia ochrony ubezpieczeniowej pod warunkiem, że mienie należy do grupy mienia zgłoszonego do ubezpieczenia zgodnie z postępowaniem i znajduje się w dobrym stanie technicznym, jest nieuszkodzone a także zostały spełnione podstawowe warunki zabezpieczeń przeciw kradzieżowym i przeciwpożarowym zgodnie z obowiązującymi przepisami praw

Limit: 1.000.000,00 PLN

PD41 Klauzula braku potrącenia zużycia technicznego

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że odszkodowanie wypłacane jest zgodnie z podstawą szacowania wartości mienia określoną w polisie bez względu na wartość zużycia technicznego mienia. Oznacza to, że stopień zużycia technicznego nie jest brany pod uwagę przy wypłacie odszkodowania, jednakże zużycie techniczne może zostać potrącone w przypadku nieodtwarzania przedmiotu ubezpieczenia, który uległ uszkodzeniu.

Zapisy tej klauzuli nie dotyczą mienia, którego zużycie techniczne przekracza 70%, przy czym dla budynków i budowli zastosowanie ma metoda Rossa.

PD45 Klauzula zamarzania

Zakres ubezpieczenia powinien obejmować również koszty naprawy uszkodzonych wskutek pęknięcia lub zamarznięcia centralnego ogrzewania lub innych urządzeń, instalacji łącznie z kosztami ich naprawy, rozmrażania.

Limit na jedno i wszystkie zdarzenia: 100.000,00 PLN

PD46 Klauzula terroryzmu

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że do zakresu ochrony ubezpieczeniowej włącza się szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w wyniku: ognia, eksplozji, upadku statku powietrznego, akcji ratowniczej prowadzonej w związku z tymi zdarzeniami, gdy ryzyka te są bezpośrednio następstwem aktów terroryzmu. Przez akty terroryzmu rozumie się działania jakiejkolwiek osoby w imieniu lub w powiązaniu z jakąkolwiek organizacją występującą w celu bądź to obalenia rządu lub wywarcia na niego wpływu przy użyciu siły lub przemocy, jak też w celu wywołania społecznych niepokojów. Z zakresu ochrony wyłączone są straty lub szkody spowodowane przez konfiskatę lub zniszczenie z nakazu rządu lub jakiegokolwiek organu władzy. Odszkodowanie za szkody spowodowane aktami terroryzmu wypłaca się do wysokości szkody w granicach przyjętego limitu w ramach każdego ze stosunków ubezpieczenia, z uwzględnieniem odszkodowań już wypłaconych z innego stosunku ubezpieczenia. Z zakresu ochrony wyłączone są szkody:

- a) powstałe w wyniku uwolnienia lub wystawienia na działanie substancji toksycznych, chemicznych lub biologicznych,
- b) wynikające bezpośrednio lub pośrednio z wybuchu jądrowego, reakcji nuklearnej, promieniowania jądrowego, skażenia radioaktywnego,
- c) spowodowane atakiem elektronicznym, w tym przez włamania komputerowe oraz w wyniku działania wirusów komputerowych,

Limit 1.000.000,00 PLN

PD48 Klauzula automatycznego uzupełnienia sumy ubezpieczenia

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że w przypadku wystąpienia szkody suma ubezpieczenia poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia dotkniętych szkodą zostanie automatycznie uzupełniona do jej pierwotnej wysokości. W terminie 14 dni od daty ustalenia odszkodowania Ubezpieczyciel nalicza dodatkową składkę od daty powstania szkody wg tej samej stawki pro rata do końca okresu ubezpieczeniowego. Składka za doubezpieczenie będzie płaćna w terminie 14 dni od daty wystawienia dokumentu ubezpieczeniowego.

PD51 Klauzula okoliczności szkody

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania ustala się, że Ubezpieczyciel jest zobowiązany do ustalenia oraz wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłacić należne odszkodowanie zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami, bez konieczności oczekiwania na prawomocne postanowienie kończące postępowanie sądowe w sprawie szkody.

PD52 Klauzula chorób zakaźnych

1. Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje szkód, strat, kosztów, wydatków lub jakichkolwiek innych kwot bezpośrednio lub pośrednio wynikających z lub związanych z Chorobą Zakaźną. 2. Na potrzeby niniejszej klauzuli za szkodę, stratę, wydatek lub inną kwotę uznaje się w szczególności wszelkie koszty oczyszczania, detoksykacji, dezynfekcji, usunięcia, monitorowania lub badań: prowadzonych w związku z Chorobą Zakaźną lub dotyczących jakiegokolwiek składnika majątku objętego ubezpieczeniem i dotkniętego działaniem takiej Choroby Zakaźnej. 3. Użyte w niniejszej klauzuli pojęcie „Choroba Zakaźna” oznacza jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona za pośrednictwem jakiegokolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym: 3. 1. taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub inny organizm bądź jego

dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy, 3. 2. metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przenoszenie drogą powietrzną, poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z jakimikolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi, cieczami lub gazami, lub pomiędzy organizmami 3. 3. taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości lub zmniejszenia możliwości zbycia bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem. 4. Niniejsza klauzula ma zastosowanie do wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia

Do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zastosowanie mieć będą klauzule dodatkowe wyszczególnione poniżej:

KLAUZULE DODATKOWE OBLIGATORYJNE:

GTPL01 Klauzula kosztów zapobieżenia szkodie

Ustala się, że Ubezpieczyciel pokrywa w ramach sumy gwarancyjnej koszty poniesione w razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego w celu zapobieżenia powstaniu szkody, zmniejszenia jej rozmiaru bądź zabezpieczenia zagrożonego mienia lub osób przed szkodą, nawet w przypadku, jeśliby okazały się bezskuteczne (jeżeli były zasadne) - koszty akcji ratowniczej zgodnie z art. 826 KC (np. koszty wynajęcia kancelarii prawnej). Do przedmiotowych kosztów nie ma zastosowania franszyza ani udział własny. Ochrona dotyczy wyłącznie kosztów poniesionych w przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego.
Limit: 500 000 zł

GTPL02 Klauzula interwencji ubocznej

Ustala się, że w przypadku, gdy Ubezpieczyciel odmówił uznania odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczonego za powstałą szkodę, a poszkodowany wytoczył powództwa przeciwko Ubezpieczonemu z tytułu jego odpowiedzialności cywilnej, o ile Ubezpieczony powiadomi Ubezpieczyciela o toczącym się postępowaniu w czasie umożliwiającym przystąpienie z interwencją, a Ubezpieczyciel wyrazi zgodę na przystąpienie do procesu w roli interwenienta ubocznego.

GTPL03 Klauzula oceny odpowiedzialności cywilnej

Ustala się, że w granicach udzielonej ochrony ubezpieczeniowej Ubezpieczyciel zobowiązany jest do zbadania zasadności wysuwanych przeciwko Ubezpieczonemu roszczeń, poprzez ocenę stanu faktycznego i prawnego.

GTPL04 Klauzula szkody seryjnej

Ustala się, że w przypadku wystąpienia szkody seryjnej, Ubezpieczyciel potrąca franszyzę redukcyjną jednorazowo przy ustalaniu odszkodowania dotyczącego pierwszego wypadku z serii, niezależnie od liczby wypadków z serii.

GTPL05 Klauzula OC za podwykonawców

Ustala się, że ochrona obejmuje odpowiedzialność za szkody wyrządzone poszkodowanym przez podwykonawców Ubezpieczonego (szkody wyrządzone przez osoby /podmioty, którym Ubezpieczony zlecił dokonanie czynności lub wykonywanie usługi) z zachowaniem prawa do regresu wobec podwykonawcy. Ubezpieczenie obejmuje również szkód wyrządzonych podwykonawcy przez Ubezpieczonego.