

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: **Remont lokalu mieszkalnego, remont podłogi w kuchni -
branża budowlana**

ADRES INWESTYCJI: **Gdańsk, ul. Oliwska 33 m 2**

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy

ADRES INWESTORA: 80-254 GDAŃSK UL. PARYZANTÓW 74

BRANŻE: **Budowlana**

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski

AUTOR OPRACOWANIA:

Budowlana

Jarosław Kęsicki - Starszy Inspektor nadzoru

DATA OPRACOWANIA:

28.08.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

28.08.2024

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Roboty budowlane			
1 d.1		Demontaż i ponowny montaż zabudowy kuchni - 2 osoby 5 r-g x 2	r-g		
		10	r-g	10,00	
				RAZEM	10,00
2 d.1	KNR 4-02 0218-04 z.o.2.5.	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników - materiały z odzysku (demontaż i ponowny montaż) R*1,15	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
3 d.1	KNR 4-02 0212-03	Wymiana podejścia z rur z PCW o śr. 50 mm do zlewozmywaka	msc.		
		1	msc.	1,00	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		1	m	1,00	
		ilość odcinków		RAZEM	1,00
		łączna długość		RAZEM	1,00
4 d.1	KNR 4-02 0311-03 z.o.2.5.	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem - materiały z odzysku (demontaż i ponowny montaż) R*1,15	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
5 d.1	KNR 4-02 0301-01 analiza indywidualna	Wymiana przyłącza gazowego elastycznego (węża) do kuchenki gazowej	msc.		
		1	msc.	1,00	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		0,75	m	0,75	
		ilość odcinków		RAZEM	1,00
		łączna długość		RAZEM	0,75
6 d.1	KNR 4-07 0204-03 z.o.3.1. 9903 -1	Próba szczelności instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych z podłączonymi odbiornikami i ich regulacją - całkowita pracochłonność zadania do 25 roboczogodzin - badanie szczelności podłączenia kuchenki gazowej R*1,35; S*1,35	lokal		
		1	lokal	1,00	
				RAZEM	1,00
7 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		1,55 * 1,28 + 1,55 * 1,05 + 1,69 * 2,12	m2	7,19	
				RAZEM	7,19
8 d.1	KNR 4-01 0429-06	Rozebranie elementów stropów drewnianych - płyt pilśniowych	m2		
		1,55 * 1,28 + 1,55 * 1,05 + 1,69 * 2,12	m2	7,19	
				RAZEM	7,19
9 d.1	KNR 4-01 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust	m2		
		1,55 * 1,28 + 1,55 * 1,05 + 1,69 * 2,12	m2	7,19	
				RAZEM	7,19
10 d.1	KNR-W 4-01 0609-03	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm	m2		
		1,55 * 1,28 + 1,55 * 1,05 + 1,69 * 2,12	m2	7,19	
				RAZEM	7,19
11 d.1	KNR 4-01 0409-04	Wymiana ślepego pułapu z wymianą łat z desek o grubości 32 mm	m2		
		1,55 * 1,28 + 1,55 * 1,05 + 1,69 * 2,12	m2	7,19	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7,19
12 d.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		1,55 * 1,28 + 1,55 * 1,05 + 1,69 * 2,12	m2	7,19	
				RAZEM	7,19
13 d.1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 50mm	m2		
		1,55 * 1,28 + 1,55 * 1,05 + 1,69 * 2,12	m2	7,19	
				RAZEM	7,19
14 d.1	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa gr. 50mm Krotność = 3	m2		
		1,55 * 1,28 + 1,55 * 1,05 + 1,69 * 2,12	m2	7,19	
				RAZEM	7,19
15 d.1	KNR 4-01 0424-01	Wycięcie desek spod zabudowy drewnianej	m		
		2,12 * 2 + 1,55 * 2 + 2,74 * 2	m	12,82	
				RAZEM	12,82
16 d.1	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB krzyżowo, podwójnie, gr. 18mm Krotność = 2	m2		
		7,94	m2	7,94	
				RAZEM	7,94
17 d.1	KNR 4-01 0817-01	Uzupełnienie posadzki o powierzchni 1.0 - 5.0 m2 z gumolitu	m2		
		7,94	m2	7,94	
				RAZEM	7,94
18 d.1	KNR 4-01 0817-05	Uzupełnienie listew przyściennych z PCW	m		
		12,82	m	12,82	
				RAZEM	12,82
19 d.1	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
20 d.1	KNR 4-01 0627-05	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi	m2		
		3,35 * 0,4 * 5 + 0,56 * 2 * 10	m2	17,90	
				RAZEM	17,90
21 d.1	KNR 4-01 0410-07	Wymiana podsufitki z płyt OSB o grubości 8 mm	m2		
		12,82	m2	12,82	
				RAZEM	12,82
22 d.1	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm - wykonanie stężeń wzmacniających pod podłogę	m		
		12	m	12,00	
				RAZEM	12,00
23 d.1	KNR 4-01 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3		
		12 * 0,15	m3	1,80	
				RAZEM	1,80
24 d.1		Wywóz gruzu - kontener na gruz do 1,8m3, cena zawiera dostarczenie kontenera oraz odbiór wypełnionego z utylizacją.	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
25 d.1	KNR 2-02 1208-03	Pochwyt stalowy na wspornikach	m		
		4	m	4,00	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,00
26 d.1	KNR 4-01 0107-08	Pomosty dla pieszych nad wykopem - zabezpieczenie podłogi na czas remontu	m2		
		12	m2	12,00	
				RAZEM	12,00