

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	Remont lokalu mieszkalnego (likwidacja zagrożenia konstrukcji) - branża budowlana
ADRES INWESTYCJI:	ul. Trakt Św. Wojciecha 103 m 4 i m 8, Gdańsk
NAZWA INWESTORA:	Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA:	ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk
BRANŻE:	Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Andrzej Czerepski
AUTOR OPRACOWANIA:	
Budowlana	Tomasz Gorgoń
DATA OPRACOWANIA:	30.08.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
30.08.2024

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Roboty demontażowe			
1 d.1	KNR 4-01 0429-06 analiza indywidualna	Rozebranie posadzki z płyt OSB	m2		
		10,5 <lokal nr 8>	m2	10,50	
				RAZEM	10,50
2 d.1	KNR 4-01 0427-06	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek otynkowanych	m2		
		7,5 <lokal 8 i 4>	m2	7,50	
				RAZEM	7,50
3 d.1	KNR 9-29 0214-03	Demontaż rusztu obudowy sufitu z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni demontażu ponad 5 m2 - rozstaw profili do 50 cm	m2		
		10,5 <lokal 4>	m2	10,50	
				RAZEM	10,50
4 d.1	KNR 9-29 0212-04	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy sufitu lub sufitu podwieszonego przy powierzchni demontażu ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
		poz.3 <10,5 m2>	m2	10,50	
				RAZEM	10,50
5 d.1	KNR 4-01 0429-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep	m2		
		0,2 * poz.4 <10,5 m2>	m2	2,10	
				RAZEM	2,10
6 d.1	analiza indywidualna	Wywóz gruzu - kontener na gruz 7m³ cena obejmuje dostarczenie kontenera i odbiór wraz z utylizacją materiału	kpl		
		2 <14m3>	kpl	2,00	
				RAZEM	2,00
7 d.1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
8 d.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
9 d.1	KNR 4-02 0230-08	Demontaż rurociągu z PCW o śr. 75-110 mm na ścianach budynku	m		
		5 <φ110>	m	5,00	
				RAZEM	5,00
2		Budowlane			
10 d.2	KNR 4-01 0408-01	Wymiana drewnianych belek stropowych	m		
		25,5 <lokal 8 i 4>	m	25,50	
				RAZEM	25,50
11 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 100mm	m2		
		10,5	m2	10,50	
				RAZEM	10,50
12 d.2	KNR 0-21 4007-03 analogia	Ślepa podłoga z płyt OSB gr 18mm mocowanych do belek stropowych układana krzyżowo (2 warstwa)	m2		
		10,5	m2	10,50	
				RAZEM	10,50
13 d.2	KNR 0-21 4007-03 analogia	Ślepa podłoga z płyt z płyt OSB gr 16mm mocowanych do belek stropowych układana krzyżowo (1 warstwa)	m2		
		10,5	m2	10,50	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,50
14 d.2	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		10,5 <lokal 8>	m2	10,50	
				RAZEM	10,50
15 d.2	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki układane na klej metodą zwykłą, płytki gresowe	m2		
		poz.14 <10,5 m2> <lokal 8>	m2	10,50	
				RAZEM	10,50
16 d.2	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		6,1 <ściany lokal 8>	m2	6,10	
				RAZEM	6,10
17 d.2	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą - płytki gresowe	m2		
		6,1 <ściany>	m2	6,10	
				RAZEM	6,10
18 d.2	KNR AT-43 0209-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili typu CD 60, pokrycie jednowarstwowe + izolacja z wełny 5cm Wyszczególnienie robót: 1. Wytrasowanie miejsc montażu. 2. Ułożenie wełny mineralnej i paroizolacji. 3. Zamocowanie profili. 4. Mocowanie płyt do konstrukcji nośnej za pomocą wkrętów. 5. Zabezpieczenie spoin taśmą zbrojącą. 6. Szpachlowanie wykańczające i wygładzanie spoin.	m2		
		10,5 <lokal 4>	m2	10,50	
				RAZEM	10,50
19 d.2	KNR AT-43 0106-02	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 75 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym - ściana działowa	m2		
		7,5 <lokal nr 8>	m2	7,50	
				RAZEM	7,50
20 d.2	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m2		
		56,7	m2	56,70	
				RAZEM	56,70
21 d.2	KNR-W 2-15 0231-05	Wanny kąpielowe z tworzywa sztucznego z obudową Wyszczególnienie robót: 1. Założenie i umocowanie nóżek wanny lub wykonanie podstawy. 2. Zmontowanie urządzenia przelewowo-spustowego. 3. Ustawienie wanny. 4. Połączenie odpływu z syfonem i uszczelnienie złącza. 5. Zmontowanie obudowy.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
22 d.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt", sedes wolnoopadający	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
23 d.2	KNR 0-13 0127-01	Rurociągi o śr. 20 mm z rur PEX łączonych metodą mechaniczną	m		
		10 <woda>	m	10,00	
				RAZEM	10,00
24 d.2	KNR-W 2-15 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		5	m	5,00	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,00
25 d.2	KNR-W 2-15 0207-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		5	m	5,00	
				RAZEM	5,00
26 d.2	KNR 2-02 2004-01	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo - zabudowa rur	m2		
		5	m2	5,00	
				RAZEM	5,00