

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	Remont lokalu mieszkalnego, remont podłogi w kuchni - branża budowlana
ADRES INWESTYCJI:	Gdańsk, ul. Na Zaspę 10 m 5
NAZWA INWESTORA:	Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA:	80-254 GDAŃSK UL. PARYZANTÓW 74

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Andrzej Czerepski

AUTOR OPRACOWANIA: Jarosław Kęsicki - Starszy Inspektor nadzoru

Budowlana

DATA OPRACOWANIA: 28.08.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
28.08.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		<b>Roboty budowlane</b>			
1 d.1		Demontaż i ponowny montaż zabudowy kuchni - 2 osoby 5 r-g x 2	r-g		
		10	r-g	10,00	
				RAZEM	10,00
2 d.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Demontaż posadzki z paneli podłogowych, R=0,5 z uwagi na demontaż R*1*0,5	m2		
		11,6 + 1,1 / 2 * 3	m2	13,25	
				RAZEM	13,25
3 d.1	KNR-W 4-01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych	m2		
		(1,1 + 1,6) / 2 * 3	m2	4,05	
				RAZEM	4,05
4 d.1	KNR 4-01 0409-04	Wymiana ślepego pułapu z wymianą łat z desek o grubości 32 mm	m2		
		4,05	m2	4,05	
				RAZEM	4,05
5 d.1	KNR-W 4-01 0436-03	Podstemplowanie zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami Wyszczególnienie robót: 1. Ułożenie podwalin (leżni). 2. Wymierzenie i przycięcie na miarę stempli. 3. Ustawienie stempli. 4. Ustawienie stempli na leżnikach z umocowaniem. 5. Przybicie stężeń i rygli pod deskowania. 6. Zaklinowanie stempli. 7. Ułożenie deskowania na ryglach. 8. Ostrożne rozebranie deskowania stężeń i rygli. 9. Rozklinowanie, zdjęcie stempli. 10. Usunięcie podwalin (leżni).	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
6 d.1	KNR-W 4-01 0435-03	Podstemplowanie zagrożonych ścian krawędziakami o przekroju do 250 cm2 Wyszczególnienie robót: 1. Ułożenie podwalin (leżni). 2. Ustawienie i zaklinowanie stempli z umocowaniem czopków. 3. Przybicie stężeń i rygli. 4. Rozebranie konstrukcji stemplowania.	m		
		8	m	8,00	
				RAZEM	8,00
7 d.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		4,05	m2	4,05	
				RAZEM	4,05
8 d.1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 50mm	m2		
		4,05	m2	4,05	
				RAZEM	4,05
9 d.1	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa gr. 50mm Krotność = 3	m2		
		4,05	m2	4,05	
				RAZEM	4,05
10 d.1	KNR 4-01 0410-07	Wymiana podsufitki z płyt OSB o grubości 8 mm	m2		
		4,05	m2	4,05	
				RAZEM	4,05

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB krzyżowo, podwójnie, gr. 18mm Krotność = 2	m2		
		4,05	m2	4,05	
				RAZEM	4,05
12 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		4,05	m2	4,05	
				RAZEM	4,05
13 d.1	KNR 4-01 0817-01	Uzupełnienie posadzki o powierzchni 1.0 - 5.0 m2 z gumolitu	m2		
		4,05	m2	4,05	
				RAZEM	4,05
14 d.1	KNR-W 4-01 0815-08	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego	m		
		7,6	m	7,60	
				RAZEM	7,60
15 d.1	KNR 4-01 0702-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 30 cm	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
16 d.1	KNR 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
17 d.1	KNR-W 4-01 0412-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych - wykonanie nadbitek belek stropowych w celu uzyskania przestrzeni do izolacji cieplnej stropu nad piwnicą	m		
		6,75	m	6,75	
				RAZEM	6,75
18 d.1	KNR 4-01 0627-05	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi	m2		
		4,05 * 4	m2	16,20	
				RAZEM	16,20
19 d.1	KNR-W 4-01 0627-06	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m2		
		6,75	m2	6,75	
				RAZEM	6,75
20 d.1	KNR-W 4-01 0308-05	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2	szt.		
		12	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
21 d.1	KNR 2-02 1208-03	Pochwyt stalowy na wspornikach	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
22 d.1	KNR 2-02 2011-03	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 20 cm	m2		
		1,6 * 1,9	m2	3,04	
				RAZEM	3,04
23 d.1	KNR 2-02 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 55-02	m2		
		1,1 * 1,9 + 1,1 * 3,1	m2	5,50	
				RAZEM	5,50
24 d.1	KNR-W 4-01 0609-03	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm	m2		
		4,05	m2	4,05	
				RAZEM	4,05
25 d.1	KNR 4-01 0107-08	Pomosty dla pieszych nad wykopem - zabezpieczenie podłogi na czas remontu	m2		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4,05	m2	4,05	
				RAZEM	4,05
26 d.1	KNR 4-01 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3		
		4,05 * 0,2	m3	0,81	
				RAZEM	0,81
27 d.1	KNR-W 2-02 1037-02	Drzwi piwniczne deskowe pełne	m2		
		0,8 * 2	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
28 d.1	KNR 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m3		
		1	m3	1,00	
				RAZEM	1,00
29 d.1	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
30 d.1	KNR 4-01 0424-01	Wycięcie desek podłogowych w celu wymiany	m		
		3	m	3,00	
				RAZEM	3,00
31 d.1	KNR 4-02 0218-04 z.o.2.5.	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników - materiały z odzysku (demontaż i ponowny montaż zlewozmywaka) R*1,15	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
32 d.1	KNR-W 4-02 0212-02	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 40 mm łączonych metodą klejenia	msc.		
		1	msc.	1,00	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		1	m	1,00	
		ilość podejść		RAZEM	1,00
		łączna długość		RAZEM	1,00
33 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
34 d.1	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2		
		3,1 * 3,1 * 2 + 1,6 * 3,1 * 3	m2	34,10	
				RAZEM	34,10
35 d.1	KNR-W 2-02 0830-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2		
		3,1 * 3,1 * 2 + 1,6 * 3,1 * 3	m2	34,10	
				RAZEM	34,10
36 d.1	KNR 4-01 0211-10 analiza indywidualna	Wykucie kotew mocujących i kołków	szt.		
		12	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
37 d.1	KNR 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach	szt.		
		12	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.1	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2		
		3,1 * 2 * 3,1	m2	19,22	
				RAZEM	<b>19,22</b>
39 d.1	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		
		3,1 * 2 * 3,1	m2	19,22	
				RAZEM	<b>19,22</b>