

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: **Remont lokalu mieszkalnego, naprawa stropodachu nad pokojem - branża budowlana**

ADRES INWESTYCJI: **Gdańsk, ul. Sówki 49 m 2**

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy

ADRES INWESTORA: 80-254 GDAŃSK UL. PARYZANTÓW 74

BRANŻE: **Budowlana**

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski

AUTOR OPRACOWANIA:

Budowlana

Jarosław Kęsicki - Starszy Inspektor nadzoru

DATA OPRACOWANIA:

28.08.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

28.08.2024

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Roboty budowlane			
1 d.1	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		3,05 * 4,9	m2	14,95	
				RAZEM	14,95
2 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		3,05	m	3,05	
				RAZEM	3,05
3 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		3,05	m	3,05	
				RAZEM	3,05
4 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		3,05 * 0,33 * 2 + 4,9 * 0,33 * 2	m2	5,25	
				RAZEM	5,25
5 d.1	KNR 4-01 0519-04 z.sz. 2.3. 9909-02	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 25 m2 R*1,25	m2		
		3,05	m2	3,05	
				RAZEM	3,05
6 d.1	KNR 4-01 0519-05 z.sz. 2.3. 9909-02	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - powierzchnia do 25 m2 R*1,25 Krotność = 3	m2		
		3,05	m2	3,05	
				RAZEM	3,05
7 d.1	KNR 4-01 0414-03	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 32 mm na styk na płytę OSB ułożoną podwójnie krzyżowo	m2		
		3,05 * 4,9	m2	14,95	
				RAZEM	14,95
8 d.1	KNR 4-01 0609-03	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm	m2		
		3,05 * 4,9	m2	14,95	
				RAZEM	14,95
9 d.1	KNR 4-01 0519-04 z.sz. 2.3. 9909-02	Rozbiórka izolacji z papy na ślepych pałapie - powierzchnia do 25 m2 R*1,25	m2		
		3,05 * 4,9	m2	14,95	
				RAZEM	14,95
10 d.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		3,05 * 4,9	m2	14,95	
				RAZEM	14,95
11 d.1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 50mm	m2		
		3,05 * 4,9	m2	14,95	
				RAZEM	14,95
12 d.1	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa gr. 50mm Krotność = 2	m2		
		3,05 * 4,9	m2	14,95	
				RAZEM	14,95
13 d.1	KNR 4-01 0412-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny	m		
		3,05 * 2	m	6,10	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,10
14 d.1	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
		4,9 * 5	m	24,50	
				RAZEM	24,50
15 d.1	KNR 4-01 0429-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych	m2		
		4,9 * 5	m2	24,50	
				RAZEM	24,50
16 d.1	KNR 4-01 0410-02	Wymiana podsufitki z płyt OSB o grubości 25 mm	m2		
		1,68	m2	1,68	
				RAZEM	1,68
17 d.1	KNR 9-29 0212-04	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy sufitu lub sufitu podwieszonego przy powierzchni demontażu ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
		4,9 * 3,05	m2	14,95	
				RAZEM	14,95
18 d.1	KNR 9-29 0214-04	Demontaż rusztu obudowy sufitu z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni demontażu ponad 5 m2 - rozstaw profili ponad 50 cm	m2		
		4,9 * 3,05	m2	14,95	
				RAZEM	14,95
19 d.1	KNR 2-02 2007-04	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych podwójne z kształowników metalowych na stropach	m2		
		1,68	m2	1,68	
				RAZEM	1,68
20 d.1	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m2		
		4,9 * 3,05	m2	14,95	
				RAZEM	14,95
21 d.1	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		4,9 * 3,05	m2	14,95	
				RAZEM	14,95
22 d.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		4,9 * 3,05	m2	14,95	
				RAZEM	14,95
23 d.1	KNR AT-42 0112-01	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych o szerokości i głębokości 6x10 mm	m		
		25,05	m	25,05	
				RAZEM	25,05
24 d.1	KNR 4-01 0412-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - podwaliny	m		
		3,05	m	3,05	
				RAZEM	3,05
25 d.1	KNR 4-01 0317-06	Obmurowanie końców belek	szt.		
		12	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
26 d.1	KNR 4-01 0420-02	Wykonanie poziomych pomostów na dachu	m2		
		2,5 * 2	m2	5,00	
				RAZEM	5,00
27 d.1	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		4,9 * 3,05	m2	14,95	
				RAZEM	14,95
28 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią Krotność = 5	m2		
		4,9 * 3,05	m2	14,95	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	14,95
29 d.1	KNR-W 4-01 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3		
		4,9 * 3,05 * 0,2	m3	2,99	
				RAZEM	2,99
30 d.1	KNR-W 4-01 0419-05	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe	m		
		12,85	m	12,85	
				RAZEM	12,85
31 d.1	KNR-W 4-01 0421-01	Wymiana zużytego odeskowania szczytów dachów przez rozbiórkę deskowania zużytego i oszalowanie powierzchni do 2.0 m2 deskami z oblistwowaniem	m2		
		4,9 * 0,5 + 3,05 * 0,7	m2	4,59	
				RAZEM	4,59
32 d.1	KNR-W 4-01 0540-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wysoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej	m2		
		4,9 * 0,33 * 2 + 3,05 * 0,33 * 2	m2	5,25	
				RAZEM	5,25
33 d.1	KNR-W 4-01 0531-05	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy ocynkowanej o średnicy 10 cm	m		
		3	m	3,00	
				RAZEM	3,00
34 d.1	KNR-W 4-01 0526-05	Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien dachowych wiszących półokrągłych o średnicy 15 cm w odcinkach o długości ponad 1 m	m		
		3	m	3,00	
				RAZEM	3,00
35 d.1	KNR-W 4-01 0532-06	Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy ocynkowanej	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
36 d.1	KNR-W 4-01 1209-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m2	m2		
		4,9 * 0,5 + 3,05 * 0,7	m2	4,59	
				RAZEM	4,59
37 d.1	KNR-W 4-01 0627-05	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi	m2		
		4,9 * 3,05 * 6 + 0,4 * 4,9 * 5	m2	99,47	
				RAZEM	99,47
38 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m3		
		2,5 + 1,3 + 0,024 + 0,374	m3	4,20	
				RAZEM	4,20
39 d.1		Koszt utylizacji papy	t		
		74,725 * 5,5 / 1000 * 2	t	0,82	
				RAZEM	0,82
40 d.1		Koszt utylizacji drewna	t		
		1,3 * 0,9	t	1,17	
				RAZEM	1,17
41 d.1		Koszt utylizacji blachy	t		
		23,381 * 4 / 1000	t	0,09	
				RAZEM	0,09
42 d.1		Koszt utylizacji gruzu	t		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,5 * 1,7 <przyjęto 1m3 gruzu = 1,7t>	t	4,25	
				RAZEM	4,25