

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ...

zawarta w dniu 2024 r. w Świnoujściu pomiędzy:
Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Świnoujściu, ul. Paderewskiego 6, 72-600
Świnoujście NIP 855-10-55-076 reprezentowanym przez:
Monikę Piotrowską – Dyrektora
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

w imieniu, którego działa:

..... –

NIP:....., REGON:.....

zwanego dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2023 r., poz.1605 ze zmianami), zwanej dalej w treści niniejszej umowy „ustawą pzp” lub „ppzp”

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą: **„Konservacja bieżąca w budynku Sądu Rejonowego w Świnoujściu”.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ, dokumentacja rysunkowa i STWIOR, stanowiących załącznik nr 9 do SWZ, na warunkach zgodnych z SWZ oraz ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

§ 2.

1. Zgodnie z art. 438 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę, wszystkie osoby wykonujące prace budowlane wykonywane wysiłkiem fizycznym podczas realizacji zamówienia w sytuacji, gdy wykonywanie tych prac polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). Dotyczy to w szczególności następujących czynności związanych z realizacją zamówienia: robót ogólnobudowlanych. Wymóg ten nie dotyczy kierownika robót, oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane nadzorujących wykonywane roboty budowlane przez inne osoby, jak również dostawców materiałów. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście

wykonuje powyższe czynności (osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).

2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania od Wykonawcy, na każdym etapie realizacji umowy, zarówno przed jak i po rozpoczęciu robót budowlanych, wykazu osób, które będą realizować przedmiot umowy, z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z oświadczeniem o podstawie zatrudnienia tych osób. Powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio w przypadku wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W przypadku zmiany osób wymienionych w wykazie Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące czynności określone w ust. 1 niniejszego paragrafu są osobami wskazanymi w wykazie osób, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. W przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie na umowę o pracę, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 15 ust. 1 pkt 11 niniejszej umowy oraz Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego doprowadzenia do zatrudnienia, z zastrzeżeniem ust. 7 umowy poniżej.
7. W przypadku braku możliwości zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, z uwagi na niedostępność lekarzy medycyny pracy wykonujących badania profilaktyczne wstępne lub okresowe, co Wykonawca będzie w stanie wykazać, Zamawiający może dopuścić, tymczasowo, wykonywanie robót budowlanych przez pracowników Wykonawcy zatrudnionych na podstawie umów cywilnoprawnych. Taka tymczasowa zgoda będzie udzielona przez Zamawiającego na czas oznaczony i może być ponawiana w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że niedostępność lekarzy medycyny pracy trwa nadal.

§ 3.

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:

- p. , nr tel.: , e-mail:
2. Nadzór inwestorski sprawować będą inspektorzy nadzoru inwestorskiego:
 - 1) inspektorem nadzoru branży budowlanej będzie: p. - branża budowlana, upr. bud.: , nr tel.: , e-mail:
 3. Osoby wskazane w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu działają w imieniu Zamawiającego w granicach umocowania nadanego im przez Zamawiającego.
 4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

p. , nr tel.: , e-mail:
 5. Kierownikiem robót branży budowlanej będzie:

p. , nr tel.: , e-mail: posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu
 6. Zmiana Kierownika robót branży budowlanej, który został zaakceptowany przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoba proponowana przez Wykonawcę musi spełniać minimalne wymagania opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami umowy, opisem przedmiotu zamówienia, STWiOR, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i uzgodnieniami z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 umowy, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Przedmiary robót wszystkich branż mają wyłącznie charakter pomocniczy, mogą nie opisywać w sposób wyczerpujący całości robót objętych przedmiotem zamówienia i nie wpływają na rodzaj ustalonego wynagrodzenia (wynagrodzenie ryczałtowe).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy stosując materiały i urządzenia spełniające wymogi dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z fabrycznie nowych materiałów własnych (zakupionych przez siebie na swój koszt).
6. Zastosowane materiały będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie - wydane przez upoważnione instytucje - zgodnie z art. 10 i 105 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682), dalej „ustawa Prawo budowlane”. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu. W przypadku, gdy zbadane materiały nie będą spełniały norm technicznych i jakościowych, przewidywanych obowiązującymi przepisami, koszty tych badań opłaci Wykonawca.

§ 5.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) i dokumentacją stanowiącą załącznik nr 8, 9, 10, zapoznał się z warunkami realizacji zakresu rzeczowego robót oraz oświadcza, że nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6.

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia jemu podpisanej umowy lub zmiany do umowy, zgłasza pisemny sprzeciw w przypadku gdy umowa podwykonawcza:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 6 umowy poniżej;
 - 3) jest niezgodna z przepisami prawa, np. z art. 463 ustawy Pzp.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie **7 dni** od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
5. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 4 umowy powyżej, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 3 pkt 1 – 3 umowy powyżej.
6. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą lub z dalszymi podwykonawcami musi **zawierać** w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
 - 2) kwotę wynagrodzenia, kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego Wykonawcy, wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe);
 - 3) termin wykonania robót objętych umową robót musi być zgodny z terminem robót Wykonawcy;
 - 4) terminy odbioru robót muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
 - 5) termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie **3 dni** od dnia odbioru robót;
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż **20 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony podwykonawcy);

- 7) termin rękojmi nie może upływać wcześniej, niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie w § 12.
7. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą lub z dalszymi podwykonawcami **nie może zawierać** postanowień:
- 1) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 3) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
 - 4) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę dla podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem wystąpienia **o zapłatę kary umownej** z § 15 ust. 1 pkt 10 umowy poniżej.
10. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 4 - 6 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 7. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo
11. Postanowienia ust. 2 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może nakazać podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy opuszczenie terenu budowy.
14. Niezależnie od postanowień ust. 2 i ust. 4 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej **3-dniowym** wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na

teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

15. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

§ 7.

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy i SWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu **14 dni** licząc od daty podpisania niniejszej umowy,
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 3) dokonanie odbiorów częściowych i końcowego robót.
2. W ramach umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) dostarczenie Zamawiającemu, **przed podpisaniem umowy**, dotyczy uwierzytelnionych kopii zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzających wpis ww. osób na listę członków tej izby i uwierzytelnionych kopii uprawnień budowlanych kierownika robót budowlanych;
 - 2) dostarczenie Zamawiającemu, **przed podpisaniem umowy** kosztorysu ofertowego w wersji szczegółowej i uproszczonej wraz z tabelą elementów scalonych i zestawieniami: robocizny, materiałów i sprzętu. Kosztorys ofertowy ma wyłącznie pomocniczy charakter i nie wpływa na rodzaj umówionego wynagrodzenia (wynagrodzenie ryczałtowe);
 - 3) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu prac;
 - 4) zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
 - 5) zorganizowanie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych;
 - 6) utrzymanie porządku na terenie prac;
 - 7) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed ich wbudowaniem, udzielanego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz przekazywanie Koordynatorowi na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów - podpisanych przez przedstawiciela wykonawcy lub kierownika robót budowlanych, z adnotacją o miejscu wbudowania
 - 8) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, na własny koszt;
 - 9) zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 10) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
 - 11) dostarczenie wraz z montażem i demontażem oraz wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy;
 - 12) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;

- 13) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz doprowadzenie obiektów i terenów sąsiadujących do stanu sprzed rozpoczęcia budowy;
 - 14) dostarczenie Zamawiającemu, po zakończeniu robót (nie później niż do 5. dni roboczych po zgłoszeniu robót do odbioru końcowego): **2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej, tj.:**
 - a) protokołów prób, badań i sprawdzeń (oryginały),
 - b) deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującą normą - dla materiałów wbudowanych podpisanych przez Kierownika budowy, z adnotacją o miejscu wbudowania i zatwierdzonych przez Koordynatora oraz inspektorów nadzoru,
 - c) dowodów utylizacji (zagospodarowania) wszelkich odpadów budowlanych powstałych w trakcie budowy;
 - 15) szczelne wyгородzenie miejsca realizacji robót od terenu Zamawiającego w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich;
 - 16) roboty głośne, hałaśliwe, hukowe, wydzielające nieprzyjemne zapachy lub powodujące uciążliwe zapylenie poza pomieszczenia w których są prowadzone roboty, należy wykonywać w godzinach od 15:30 do 22:00 po uprzednim uzgodnieniu z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia na swój koszt (m.in. transport, utylizacja). Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. Materiały i surowce wtórne nadające się do dalszej odsprzedaży, Wykonawca zobowiązuje się odsprzedać, a uzyskaną kwotę przekazać na rachunek bankowy Sądu Rejonowego w Świnoujściu NBP O/Szczecin 46 1010 1599 0058 3222 3100 0000
4. Strony zgodnie postanawiają, iż wszystkie odstępstwa w zakresie stosowania technologii robót, lub zastosowanych materiałów innych niż w dokumentacji technicznej (projektowej), wymagają akceptacji przez Zamawiającego. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie, estetycznie lub tańsze w eksploatacji od tego, jakie przewiduje dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów zadania. W tym przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian i rysunki. Projekt taki wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
6. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy winny być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i podwykonawców przy realizacji zadania.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz

skutki z tym związane obciążają Wykonawcę.

§ 8.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: 180 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Termin ten dotyczy wykonania podstawowego przedmiotu umowy objętego niniejszą umową (robót budowlanych).
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie podstawowego przedmiotu zamówienia (robót budowlanych) objętego niniejszą umową. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zakres robót określony w SWZ i w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego i protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Użytkownikowi, wskazanemu przez Zamawiającego.

§ 9.

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy wynosi (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie złotych:/100).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami prawa podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie swojej oferty wszystkie posiadane przez siebie informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SWZ.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 powyżej obejmuje wszelkie roboty objęte opisem przedmiotu zamówienia i opisane w SWZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
5. Wynagrodzenie powyższe obejmuje całość kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty zakupu materiałów, transportu, organizacji, ochrony i oznakowania miejsca budowy, zaplecza budowy i jego otoczenia, wywozu i utylizacji odpadów po robotach budowlanych, sporządzenia i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu i zajęcia pasa drogowego, wprowadzenia oznakowania dla tymczasowej organizacji ruchu itp.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. Strony zgodnie stwierdzają, że wynagrodzenie określone w ust. 2 powyżej zostało określone poprawnie, z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy wraz z okresem gwarancyjnym. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji tytułem inflacji oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy według umowy i wszystko co konieczne dla właściwej jej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia wraz niezwłocznym usunięciem usterek i dokonania potrzebnych napraw w okresie gwarancyjnym.

8. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zweryfikował przedmiar robót w oparciu o załącznik nr 10, a w zaoferowanej cenie uwzględnił wszelkie prace i nakłady konieczne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2.
9. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe/uzupełniające bez uzyskania jego pisemnej zgody na ich wykonanie.
10. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego w trybie art. 456 ust. 1 ustawy Pzp od niniejszej umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych, zgodnie z przedstawionym kosztorysem ofertowym przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
11. Z uwagi na zaplanowane przez Zamawiającego środki finansowe w planie finansowym na 2024 r. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować do 23.12.2024 r. roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 200.000 zł brutto.

§ 10.

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i końcowa wystawiane przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Podstawą do wystawienia faktur przejściowych będą protokoły częściowego odbioru wykonanych robót wraz z załączonym kosztorysem (narastającym), podpisane przez Kierownika budowy, inspektorów nadzoru inwestorskiego, na podstawie protokołów odbioru / formularzy zestawień zawierających ilości i wartości wykonanych robót w poszczególnych elementach, sprawdzonych, odebranych i potwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego. Formularz zestawień wykonanych robót, stanowiący podstawę wystawienia faktury, winien zawierać nazewnictwo i wyliczenia wartości spójnych w swej systematyce z formularzami ofertowymi. Formularze te należy sporządzać w układzie narastającym. Formularze zestawień wykonanych robót służą wyłącznie do celów rozliczeń finansowych i nie oznaczają odbioru robót w zakresie technicznym. Przedmiotem odbioru częściowego będą zakończone elementy robót określone w harmonogramie.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez Kierownika robót i inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy w ciągu 21 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu, a w przypadku ustrukturyzowanej faktury elektronicznej ciągu 21 dni od dnia udostępnienia faktury Zamawiającemu na platformie.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany na jego fakturze VAT.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
9. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań

wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

10. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktury VAT:
 - 1) protokoły odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego;
 - 3) w przypadku każdej faktury przejściowej oraz końcowej potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego;
 - 4) potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 3 powyżej nie są wymagane w przypadku zakończenia realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę albo zgodnego oświadczenia Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Zamawiający może dokonać zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dla dalszego podwykonawcy na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11 powyżej, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 powyżej. Termin zgłaszania uwag: 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 powyżej, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Płatnikiem przedmiotowej umowy jest Sąd Rejonowy w Świnoujściu.
18. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie przez Zamawiającego w formie przelewu bankowego, na rachunek bankowy Wykonawcy
.....

§ 11.

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią. Ewentualna zgoda Zamawiającego na przelew wierzytelności musi zostać wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie swojego numeru rachunku bankowego, NIP, REGON, adresu i firmy w terminie do 7 dni roboczych od dokonania zmiany.

§ 12.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne w okresie (*kryterium oceny ofert*).
2. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi (*kryterium oceny ofert*) licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
7. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminach określonych w Karcie gwarancyjnej, stanowiącej **załącznik nr 1** do umowy. Zgłoszeń wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie, faksem nr lub e-mailem..... W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
8. W przypadku, gdy dana rzecz lub element prac budowlanych wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana, Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy lub elementu na nową (nowy), wolną (wolny) od wad.
9. Okres gwarancji na naprawianą rzecz lub element prac budowlanych ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad liczony od chwili przystąpienia do naprawy do czasu zgłoszenia usunięcia wad.
10. W przypadku, gdy dana rzecz lub element prac budowlanych był wymieniony na nowy albo w istotny sposób naprawiony, udzielona gwarancja na tą wymienioną rzecz lub naprawiany element prac budowlanych biegnie od nowa, od chwili odbioru przez Zamawiającego.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7 powyżej, bądź po upływie terminu wyznaczonego przez

Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. Rękojmia i gwarancja udzielona na wbudowane materiały i urządzenia jest niezależna od gwarancji, jakiej udzielają sprzedawcy lub ich producenci. W przypadku udzielenia gwarancji przez sprzedawcę lub producenta, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia dokumentu gwarancji Zamawiającemu, najpóźniej do dnia odbioru końcowego, a Zamawiającemu przysługuje prawo do wyboru pomiędzy gwarancją Wykonawcy, a gwarancją producenta lub gwarancją sprzedawcy.
13. W przypadku, gdy producent lub sprzedawca materiału lub urządzenia uzależni ważność udzielonej przez siebie gwarancji od obowiązku serwisowania danego urządzenia przez autoryzowanego przedstawiciela producenta, postanowienia te są bezskuteczne względem Zamawiającego.
14. W przypadku sprzeczności warunków gwarancji określonych przez producenta lub Wykonawcę z warunkami określonymi w SWZ lub w niniejszej umowie, pierwszeństwo mają postanowienia SWZ i umowy.

§ 13.

1. Wykonawca wnosi Zamawiającemu przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w jego ofercie, tj. w wysokości: (słownie złotych: 00/100).
2. Wniesione zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi na niżej podanych zasadach:
 - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót;
 - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
 - 1) z tytułu należytego wykonania umowy – 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót;
 - 2) z tytułu usunięcia wad i usterek – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. W okresie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający może na wniosek Wykonawcy wyrazić zgodę na wniesienie zabezpieczenia, oraz zmianę formy wniesienia zabezpieczenia dla form zabezpieczenia wymienionych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Treść dokumentów stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie każdorazowo przedłożona do akceptacji Zamawiającego przed zawarciem odpowiedniej umowy poręczenia lub gwarancji.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie innej niż pieniężna ma być bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 3 powyżej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 powyżej nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
16. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat:
 - 1) zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy,
 - 2) w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia,
 - 3) wypłata, o której mowa w pkt 2, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 14.

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, przed podpisaniem umowy, polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk – CAR z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 9 ust. 2 umowy powyżej, zgodnie z warunkami realizowanego zadania pn: **„Konserwacja bieżąca w budynku Sądu Rejonowego w Świnoujściu”**.
2. Jako Ubezpieczonych na polisie należy wskazać: Zamawiającego, Wykonawcę oraz wszystkich innych Wykonawców i podwykonawców oraz pozostałe firmy formalnie zatrudnione przy realizacji ubezpieczonego kontraktu w odniesieniu do ich odpowiednich

praw i interesów związanych z udziałem w tym kontrakcie, jednakże z zastrzeżeniem zakresu oraz wyłączeń uzgodnionych w polisie.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, przed podpisaniem niniejszej umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania pn „**Konserwacja bieżąca w budynku Sądu Rejonowego w Świnoujściu**” na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 400 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i francyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
5. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk – CAR oraz polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu, z okresem ubezpieczenia na pełny okres realizowanej inwestycji wraz z potwierdzeniem opłaty składki w pełnej wysokości.
6. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy, o których mowa w ust. 1 i ust. 3 powyżej byłby krótszy, niż przedłużony okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy obowiązujących na okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z planowanym terminem jej zakończenia.

§ 15.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości zł (słownie złotych:¹) za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady albo gwarancji jakości w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
 - 3) za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt 19) niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: sto 00/100) za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto (§9 ust.2);
 - 5) za niedostarczenie w terminie przewidzianym niniejszą umową harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego lub jego aktualizacji, w wysokości 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100) za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) za każde zdarzenie;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) za każde zdarzenie;

¹ Kryterium oceny ofert – wartość zostanie uzupełniona przed podpisaniem umowy na podstawie złożonej oferty

- 8) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) za każde zdarzenie;
- 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) za każde zdarzenie;
- 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) za każde zdarzenie;
- 11) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 1 500,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset 00/100) za każde zdarzenie. W przypadku, gdy okres braku zatrudnienia na umowę o pracę wynosi dłużej niż 1 miesiąc kalendarzowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1 500,00 zł za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy wykonywania przez każdą z osób wymienionych w § 2 pracy na podstawie innego stosunku prawnego niż stosunek pracy;
- 12) w przypadku zwłoki w przekazaniu dowodów zatrudnienia osób wskazanych w § 2 ust. 6 niniejszej umowy, w wysokości 1 500,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset 00/100) za każdy dzień zwłoki;
- 13) w przypadku dokonania zmiany osób wskazanych w § 2 ust. 3 niniejszej umowy z naruszeniem jego treści, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100) za każdą zmianę;
- 14) za brak uzyskania zatwierdzenia materiałów budowlanych przed ich wbudowaniem w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) za każde zdarzenie;
- 15) za brak przekazywania certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów - podpisanych przez Kierownika budowy, z adnotacją o miejscu wbudowania w wysokości 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100) za każdy dzień zwłoki;
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych przysługujących mu należności, o ile będzie to zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
6. Kary umowne kumulują się i są naliczane niezależnie od siebie.
7. Kary umowne stają się wymagalne w dniu zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
8. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia od umowy.
9. Maksymalna łączna suma naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy powyżej.

§ 16.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w całości lub w części, w sytuacji, gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem robót dłużej niż 7 dni;
 - 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie;
 - 5) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 11 niniejszej umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;
 - 6) Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 7) Wykonawca nie zrealizował przedmiotu umowy w terminie określonym w §8 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.
3. W przypadku braku zabezpieczenia w planie finansowym Zamawiającego na rok budżetowy 2025 środków finansowych na realizację niniejszej umowy, Zamawiający będzie mógł odstąpić od realizacji całości umowy lub co do jej niewykonanej części lub za porozumieniem stron.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, w całości lub w części, z przyczyn opisanych w ust. 1 oraz 3 może nastąpić w terminie do 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu którejkolwiek z przesłanek.
6. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy może być złożone także poprzez wysłanie oświadczenia na następujący adres email Wykonawcy:@..... Za dzień złożenia oświadczenia uznaje się dzień wysłania wiadomości elektronicznej na wskazany w zdaniu poprzednim adres elektroniczny.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, chyba że odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez

- Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 17.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zmianie wysokości wynagrodzenia;
 - 3) zmianie osób, o których mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) w toku wykonywania robót powstanie konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań, ekspertyz itp. i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, warunki pogodowe uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenia robót – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy przedkłada pismo, które potwierdza Koordynator;
 - 4) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, odmowie wydania przez organ administracji lub inny podmiot wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
 - 5) wstrzymania przez organy administracji publicznej (w tym orzeczenie sądu) prac objętych umową, w szczególności z powodu zagrożenia życia lub zdrowia na budowie – o czas wstrzymania prac;
 - 6) wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji, tj.: odkrycia nie zinwentaryzowanych elementów instalacji, obiektów czy elementów obiektu, np. instalacji podziemnej, odkrycia wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, gdy będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 7) wystąpienia niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy i dokumentów, od których uzależniona jest możliwość wykonania obowiązków nałożonych umową na Wykonawcę lub Zamawiającego lub opóźnienia Zamawiającego w przystąpieniu do dokonania odbiorów;

- 8) wystąpienia kolizji realizowanych robót budowlanych z innymi pracami realizowanymi na zlecenie Zamawiającego lub podmioty trzeciej;
 - 9) wystąpienia konieczności realizacji zamówień uzupełniających w przypadku, gdy realizacja zamówienia uzupełniającego będzie mieć wpływ na terminowość realizacji zamówienia objętego niniejszą umową (zamówienia podstawowego);
 - 10) wystąpienia opóźnień po stronie organów administracji publicznej z przyczyn nieależących po stronie Wykonawcy;
 - 11) w przypadku wystąpienia zdarzeń stanowiących siłę wyższą.
4. Zmiana wynagrodzenia (zwiększenie lub zmniejszenie) lub przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
- 1) ulegnie zmianie urzędowa stawka podatku VAT na roboty budowlane;
 - 2) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obciążone błędem;
 - 3) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, potrzebę poprawy funkcjonalności, estetyki lub obniżenia kosztów eksploatacji;
 - 4) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji);
 - 5) wystąpi konieczność zmniejszenia zakresu robót przez Zamawiającego, jeżeli wykonanie tych robót nie leży w interesie Zamawiającego lub nie jest możliwe z przyczyn nieależących po stronie Wykonawcy;
 - 6) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, tj. nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, a których wykonanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania robót podstawowych objętych przedmiotem zamówienia.
5. Wycena robót wprowadzonych w wyniku zmian wymienionych w ust. 4 pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 6 umowy powyżej będzie sporządzona na podstawie cen jednostkowych nowych elementów robót w oparciu o poniższe zasady:
- 1) pozycje robót zostaną wprowadzone na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR);
 - 2) wartość wynagrodzenia wynikająca z tych pozycji zostanie wyliczona w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
 - a) stawka roboczogodziny „R” – zgodna z kosztorysem ofertowym;
 - b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
 - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średni dla województwa zachodniopomorskiego,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.;
 - 3) roboty niewykonane lub wykonane w ograniczonym zakresie Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.
6. Zmiany wskazane w ust. 4 pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 6 umowy powyżej będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

7. Każda ze wskazanych w ust. 4 pkt 2 – 4 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu. Maksymalna kwota obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy wynosi 50% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy powyżej z dnia zawarcia umowy.
8. Zmiana polegająca na wprowadzeniu robót zamiennych, których wartość nie zmienia wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, nastąpi na zasadach wskazanych w ust. 5 niniejszego paragrafu. Przy czym, w rozumieniu niniejszej umowy przez roboty zamienne rozumie się takie rozwiązania, które nie wykraczają poza przedmiot zamówienia, a wprowadzają jedynie zmiany, które ulepszają realizowane zamówienie np. poprawiają jego jakość, funkcjonalność, estetykę, obniżają koszty eksploatacji lub usprawniają proces budowy, bądź zamieniają prace.
9. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu nastąpi aneksem do niniejszej umowy sporządzonym na podstawie protokołu konieczności sporządzonym przez Zamawiającego.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 obowiązywać będzie od podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 4, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku (oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz dowodami potwierdzającymi wpływ zmian na wynagrodzenie Wykonawcy).
11. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
12. Zmiana polegająca na zmianie osób, wymienionych w § 3 niniejszej umowy, następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoby proponowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania opisane w SWZ.
13. Każda ze Stron Umowy może zawioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
14. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - a) zakres proponowanej zmiany,
 - b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - c) opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy i termin wykonania umowy,
 - d) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień niniejszej umowy,
 - e) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany niniejszej umowy.
15. Dowodami, o których mowa powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, a które wpływają na termin wykonania niniejszej umowy lub poszczególnych świadczeń,
16. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania niniejszej umowy zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.

17. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - a) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - c) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - d) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
18. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
19. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację Umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia niniejszej umowy.
20. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
21. Strony dopuszczają także możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

§ 18.

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej Umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO).
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratorze obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 oraz art. 14 RODO – informuje, że:
 - 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Dyrektor Sądu Rejonowego w Świnoujściu z siedzibą przy ul. Paderewskiego 6, 72-600 Świnoujście.
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt możliwy jest za pośrednictwem adresu do korespondencji e-mail: iod@swinoujście.sr.gov.pl.
 - 3) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. b i c RODO, w celu:
 - a) zwarcia i wykonania niniejszej Umowy;
 - b) wypełnienia obowiązku prawnych ciążących na Zamawiającym;
 - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej Umowy;
 - d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z niniejszej Umowy;
 - e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;

- f) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowaniu.
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w pkt. 3, dane osobowe mogą być udostępniane innym upoważnionym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami mogą być:
- a) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych;
 - b) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zawartej Umowy do czasu zakończenia jej realizacji, a po tym czasie w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych po zakończeniu i rozliczeniu Umowy, do czasu wycofania tej zgody.
- Ponadto w przypadku umów o dofinansowanie dane osobowe od momentu pozyskania przechowywane są przez okres wynikający z umowy o dofinansowanie zawartej między beneficjentem a określoną instytucją, trwałości danego projektu i konieczności zachowania dokumentacji projektu do celów kontrolnych.
- 6) W związku z przetwarzaniem przez administratora danych osobowych przysługuje Wykonawcy:
- a) prawo dostępu do treści danych oraz otrzymania ich kopii na podstawie art. 15 RODO;
 - b) prawo do żądania sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym) na podstawie art. 17 RODO jeżeli dane osobowe nie będą niezbędne do przetwarzania zgodnie z celem, opisanym w pkt 3
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO jeżeli zaistnieją okoliczności opisane w art. 18 RODO
 - e) prawo do przenoszenia danych na podstawie art. 20 RODO.
- 7) Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z prawem przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy przez administratora. Organem właściwym do wniesienia skargi jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym.
- 9) Konsekwencją niepodania przez Wykonawcę danych jest brak możliwości zawarcia lub realizacji Umowy.
- 10) Dane Wykonawcy nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały przekazane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosowanie do art. 13 i 14 RODO. Oświadczenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawić Zamawiającemu każdorazowo przy przekazaniu m.in. wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji Umowy. Wraz z oświadczeniem o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust 4 poniżej.

4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
 - 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę);
 - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego;
 - 3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust 2 niniejszego paragrafu.

§ 19.

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
3. Integralną część umowy stanowi SWZ oraz oferta Wykonawcy.
4. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Przeniesienie praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Karta gwarancyjna.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do umowy

KARTA GAWARANCYJNA, RĘKOJMI

dotyczy: zadania pn. „**Konserwacja bieżąca w budynku Sądu Rejonowego w Świnoujściu**”

umowa nr: z dnia

Gwarantem **jest** **(nazwa** **adres):**

Uprawnionym **z** **tytułu** **gwarancji** **jest:**

§ 1.

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zadania pn.: „**Konserwacja bieżąca w budynku Sądu Rejonowego w Świnoujściu**” określonego w umowie oraz innych dokumentach będących integralną częścią umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej karty za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w umowie. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek.
3. Termin gwarancji jest równy terminowi rękojmi i wynosi (*kryterium oceny ofert*) miesięcy od dnia odbioru końcowego, zgodnie ze złożoną ofertą. Wykonawca odpowiada na warunkach z niniejszej gwarancji za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości. Okres gwarancji na naprawianą rzecz lub element prac budowlanych ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad liczony od chwili przystąpienia do naprawy do czasu zgłoszenia usunięcia wad. W przypadku, gdy dana rzecz lub element prac budowlanych był wymieniony na nowy albo w istotny sposób naprawiony, udzielona gwarancja na tą wymienioną rzecz lub naprawiany element prac budowlanych biegnie od nowa, od chwili odbioru przez Zamawiającego.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 2.

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana, do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;

- 4) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 2 umowy;
 - 5) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 2 umowy;
 - 6) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 2 umowy.
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
 - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 3;
 - 4) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 4;
 - 5) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 5;
 - 6) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 6,
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*”, należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

§ 3.

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 6 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4.

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym, niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- 1) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1 Karty poniżej,
- 2) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 3 i 4 Karty poniżej.

§ 5.

1. Gwarant zobowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub od daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły). Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, w szczególności umotywowany koniecznością zachowania reżimu technologicznego lub braku dostępności części lub materiałów niezbędnych do usunięcia wad, Zamawiający może wyrazić zgodę na dłuższy termin usunięcia wad.
2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
3. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki, awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 72 godzin. Wykonawca zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 12 godzin od jej wystąpienia (tryb awaryjny).
4. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad w trybie awaryjnym przez służby Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy

§ 6.

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-maila. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres: (adres Wykonawcy, nr faksu, e-mail).
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: (adres Zamawiającego, nr faksu, e-mail).
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 Karty powyżej, strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż do 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
6. Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację, powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Karcie, zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejszą Kartę sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

GWARANT: