Załącznik nr 8 do SWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest konserwacja bieżąca w budynku Sądu Rejonowego w Świnoujściu ul. Paderewskiego 6.

1. **OGÓLNE DANE OBIEKTU:**
   1. Lokalizacja i forma budynku

Budynek zlokalizowany przy ul. Ignacego Paderewskiego 6 w Świnoujściu na działce 230/2 obr. 06. Budynek wzniesiony przed 1945 rokiem. Rzut budynku w formie litery L z dziedzińcem wewnętrznym. Budynek posiada pełne podpiwniczenie oraz cztery kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. Dach stromy kryty dachówką. Budynek średniowysoki. W poziomie piwnic znajdują się pomieszczenia techniczne i magazynowe oraz archiwum. W poziomie parteru, 1 i 2 piętra - pomieszczenia biurowe i sale sądowe. W poziomie kondygnacji IV (poddasza) znajdują się pomieszczenia pełniące funkcję gospodarczo – administracyjną i biurową.

* 1. Dostępność komunikacyjna.

Działka posiada dostęp do pieszej i kołowej komunikacji publicznej poprzez istniejący wjazd z ulicy Ignacego Paderewskiego. Na dziedziniec wewnętrzny, pełniący jednocześnie funkcję parkingu, wjazd poprzez przejazd bramowy.

Wejście główne do budynku prowadzi z chodnika ul. Paderewskiego poprzez schody zewnętrzne i dalej wewnętrzne. Wejście to przeznaczone jest dla klientów oraz pracowników Sądu. Ponadto dla celów ewakuacyjnych i dostawczych obiekt posiada 3 wyjścia od strony podwórka: jedno z klatki bocznej, dwa do klatki głównej w tym jedno - bezpośrednio do piwnic. Obiekt jest obecnie częściowo (na poziomie parteru) przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

* 1. Ukształtowanie terenu.

Teren płaski bez znaczących różnic wysokości. Zieleń istniejąca.

Przed budynkiem, od strony ulicy Ignacego Paderewskiego i Marszałka Józefa Piłsudskiego znajdują się trawniki. Teren dziedzińca utwardzony, z bocznym pasem zieleni .

* 1. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Śmietnik zlokalizowany na dziedzińcu wewnętrznym z dostępem poprzez bramę wjazdową - bez zmian.

* 1. Sieci i instalacje, ogrzewanie

Do budynku doprowadzone są przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicze, energetyczne i teletechniczne. Budynek posiada własny węzeł ciepłowniczy w odrębnym budynku technicznym zlokalizowanym na posesji. Czynnik ciepła dostarczany z Ciepłowni Miejskiej- Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Świnoujściu.

1. **Zakres robót konserwacji bieżącej :**

**Branża budowlana**

- przygotowanie powierzchni pod malowanie wraz z podszpachlowaniem ewentualnych nierówności, likwidacją widocznych rys i pęknięć,

- malowanie dwukrotne sufitów farbami emulsyjnymi białymi**, kolor RAL 9003**

- malowanie dwukrotne ścian farbami lateksowymi (odpornymi na zabrudzenia i uszkodzenia mechaniczne) wraz z zagruntowaniem powierzchni,

- malowanie rur instalacji c.o. farbami lateksowymi i emulsyjnymi dwukrotnie w kolorach ścian,

- zabezpieczenie podłóg do robót malarskich,

- wyniesienie i ponowne wniesienie mebli (biurek, szaf, krzeseł, regałów) wraz z ich zawartością (akta sądowe),

- zabezpieczenie okien i drzwi do robót malarskich,

- zdemontowanie okratowania wewnątrz balustrad betonowych, zeskrobanie i zmycie istniejącej powłoki malarskiej metodą piaskowania,

- dwukrotne malowanie okratowania wewnątrz balustrad farbą do metalu w kolorze czarny mat, **kolor RAL 9005**

- przygotowanie powierzchni balustrad betonowych pod malowanie,

- malowanie dwukrotne balustrad betonowych farbami lateksowymi odpornymi na zabrudzenia i uszkodzenia mechaniczne, **kolor RAL 6005**

- zabezpieczenie podłóg i mebli (krzesła na korytarzach) do robót malarskich,

- demontaż i ponowny montaż (po malowaniu ścian) odbojników drewnianych na ścianach,

- demontaż i ponowny montaż (po malowaniu) osprzętu elektrycznego, tj. gniazd, włączników i lamp (w tym w przypadku części lamp montaż nowych lamp zakupionych przez Zamawiającego)

2. Gruntowanie powierzchni pod farbę lateksową wykonać należy preparatem zgodnym z zaleceniami producenta farb.

3. Farby muszą spełniać normy przewidziane dla budynków użyteczności publicznej oraz być odporne na zabrudzenia i uszkodzenia mechaniczne (norma jakości EN 13300, klasa odporności 1 bądź 2).

4. W wycenie uwzględnić należy ewentualne mycie po robotach malarskich.

5. Wykładziny odpowiadać powinny celowi zastosowania i odpowiadać normom państwowym (norma PN-EN ISO 10581:2014-02). Wykładzina podłogowa powinna posiadać właściwą Ocenę Higieniczną i Certyfikat Instytutu Technologii Budowlanej. Kleje zastosowane do przyklejenia wykładzin powinny odpowiadać zaleceniom producenta wykładziny, materiały powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych oraz posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Do wykładzin należy zastosować systemowe listwy przyścienne w zestawie kolorystycznym z wykładziną, montaż ściśle wedle zaleceń producenta. Wykładziny PVC (linoleum) należy montować metodą zgrzewania.

**POWIERZCHNIA BALUSTRAD BETONOWYCH**: **26,21 m2**

**OKRATOWANIE WEWNĄTRZ BALUSTRAD:** 27 szt. w wymiarach 0,50 m x 0,50 m (łączna powierzchnia: 6,75 m2)

**Instalacje elektryczne**

Demontaż i ponowny montaż oświetlenia na energooszczędne typu LED – materiał inwestora

Demontaż i ponowny montaż osprzętu elektrycznego i teletechnicznego, gniazd oraz łączników - materiał inwestora

**Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do konserwacji bieżącej stanowi załącznik nr 1 do OPZ**