

DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA

Ul. Kozielska 72, 47-100 Strzelce Opolskie

NIP: 756-186-70-88, REGON: 380711867

Tel. 506 479 256, e-mail: biurodbbs@o2.pl

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR	Gminny Zarząd Mienia Komunalnego, Ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym mieszczącym się przy ul. Krakowskiej 24/6 w Strzelcach Opolskich
ADRES	Ul. Krakowska 24/6, 47-100 Strzelce Opolskie
KAT. OBIEKTU	XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nr dz.: 1937/7 Jednostka ewidencyjna: 161105_4 Obręb ewidencyjny: Strzelce Opolskie 0082 ID: 161105_4.0082.1937/7

ZESPÓŁ AUTORSKI/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO/ NR UPRAWNIENI	DATA/PODPIS
PROJEKTANT/ Inst. w zakresie sieci, inst. i urz. ciepłych, wentyl., gazowych, wod. i kan.	mgr inż. Adam Gugała OPL/2095/PWBS/22	23.05.2024 r.

SPIS TREŚCI

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	2
1.1. KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW	2
1.2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	5
2. CZĘŚĆ OPISOWA	6
2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
2.2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
2.3. STAN ISTNIEJĄCY	6
2.4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ	6
2.4.1. INSTALACJA GAZU	6
2.4.2. WENTYLACJA.....	6
2.4.3. PRZEWÓD SPALINOWY	7
2.4.4. GAZOMIERZ	7
2.4.5. PRÓBA SZCZELNOŚCI	7
2.5. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO	7
2.6. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	8
2.7. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ	8
2.8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	8
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1.1. KSEROKOPIA UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW



OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Opole, dnia 14 czerwca 2022 r.

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Syg. akt OPL.OKK.0054-55-2282/22

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2019 r. poz. 1117) i art.12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 c pkt 3, art.14 ust.1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

mgr inż. inżynierii środowiska Adam Paweł Gugala

urodzony dnia 26 stycznia 1984 roku w Strzelcach Opolskich

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/2095/PWBS/22

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają do:

1. *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego obiektów budowlanych takich jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,*
2. *kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,*
3. *kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
4. *wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
5. *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,*
6. *sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,*

bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. dr hab. inż. Adam Rak

2. dr inż. Wiktor Abramek

3. mgr inż. Piotr Rybczyński

4. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz

Otrzymują:

1. Pan Adam Gugala
ul. Kozielska nr 72
47-100 Strzelce Opolskie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-S7S-LR5-DYG *

Pan ADAM GUGAŁA o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0072/18
adres zamieszkania ul. KOZIELSKA 72, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-31 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1.2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(Podstawa prawna: Prawo budowlane, art. 34, ust. 3d, pkt. 3. (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.))

.....

Adam Gugąła
Nr upr.
OPL/2095/PWBS/22

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Zamawiającego,
- Wytyczne Zamawiającego,
- Wizja lokalna,
- Opinia kominiarska nr 12/2024 z dn. 20.05.2024 r.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- Inne obowiązujące normy i rozporządzenia.

2.2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek mieszkalny wielorodzinny (pozostałe budynki) – kategoria XIII.
Kubatura budynku – ok. 3000 m³.

2.3. STAN ISTNIEJĄCY

Obecnie w lokalu nie ma instalacji gazowej. Mieszkalnie ogrzewane jest piecem kaflowym.

2.4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

2.4.1. INSTALACJA GAZU

W pierwszej kolejności zdemontować istniejące źródło ciepła tj. piec kaflowy.

Na klatce schodowej wpiąć się w istniejącą instalację gazową za pomocą trójnika. Wykonać podejście do licznika z rury stalowej bez szwu DN33,7x2,6 mm łączonej poprzez spawanie.

W lokalu od licznika wykonać nową instalację z rury miedzianych Dz22x1,0 mm oraz Dz18x1,0 mm łączonych poprzez lutowanie lutem twardym. Dopuszcza się stosowanie innych sposobów łączenia rur, jeżeli spełniają one wymagania szczelności i trwałości określone w PN dotyczącej przewodów gazowych dla budynków.

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w rurach ochronnych DN25. Przestrzeń pomiędzy rurą stalową, a ochronną należy wypełnić odpowiednim szczeliwem (np. kitem elastycznym). Przy mocowaniu rur, należy stosować uchwyty mocujące. Zachować normatywne odległości poziomych odcinków instalacji gazowej od innych przewodów.

W kuchni zamontować wiszący kocioł gazowy dwufunkcyjny o modulowanej mocy 5-25kW oraz kuchenkę gazową 4 palnikową z piekarnikiem o mocy 10kW. Na przewodach do odbiorników zamontować zawory odcinające. Przed kotłem gazowym zamontować filtr gazu. Przyłączenie urządzeń wykonać zgodnie z DTR. Zachować normatywne odległości pomiędzy urządzeniami gazowymi. Zapewnić odprowadzenie kondensatu z kotła gazowego do kanalizacji sanitarnej. Szczegóły przedstawiono na rys. nr I1, I2.

2.4.2. WENTYLACJA

Kuchnia

Wentylacja wywiewna w przewodzie nr 6 – bez zmian. Zapewnić nawiew poprzez montaż w oknie 1 szt. nawiewnika higrosterowanego o wydajności 30 m³/h.

Łazienka

Wymienić istniejącą kratkę wentylacyjną. Nawiew przez otwór wentylacyjny w dolnej części drzwi – bez zmian.

Pokoje

W oknie, w pokoju zamontować 1 szt. nawiewnika higrosterowanego o wydajności 30 m³/h. Odpływ powietrza z pomieszczeń powinno odbywać się przez szczelinę w stolarce drzwiowej pomiędzy dolną ich krawędzią a podłogą. Przekrój netto szczeliny powinien wynosić co najmniej 80 cm².

2.4.3. PRZEWÓD SPALINOWY

Projektowany kocioł gazowy podłączyć do przewodu kominowego nr 7 po oczyszczeniu komina. Przed montażem sprawdzić pionowość przewodu kominowego. W kominie umieścić przewód powietrzno-spalinowy 100/60.

2.4.4. GAZOMIERZ

Gazomierz miechowy G-2,5 R130 zapewnia i montuje PSG. Gazomierz może być zamontowany na klatce schodowej w szafce z materiału co najmniej trudno zapalnego, z otworami wentylacyjnymi. **Wykonawca instalacji zapewnia i montuje wentylowaną skrzynkę gazową.**

2.4.5. PRÓBA SZCZELNOŚCI

Przed oddaniem instalacji do użytku należy wykonać próbę szczelności. Polega ona na napełnieniu przewodów powietrzem o ciśnieniu **0,1 MPa (1,0 bar)**. Manometr nie powinien wskazywać w ciągu 30 minut spadku ciśnienia.

Zabezpieczenie antykorozyjne

Po wykonaniu próby szczelności przewody z rur stalowych zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez czyszczenie do III stopnia, następnie pomalować je farbą ftalową do gruntowania miniową 60% oraz dwukrotnie farbą ftalową nawierzchniową koloru żółtego.

UWAGI KOŃCOWE

1. Instalację gazu należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. W sprawach wątpliwych wykorzystać nadzór autorski.
3. Wszystkie zamontowane urządzenia, materiały i armatura muszą odpowiadać Polskim Normom i posiadać ważne decyzje dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

2.5. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Emisja zanieczyszczeń gazowych – do spalania gazu ziemnego potrzeba dostarczenia niewielkiej ilości tlenu ze względu na stosunkową małą zawartość węgla i dużą zawartość wodoru. Spalanie gazu ziemnego powoduje powstawanie dużo mniejszej ilości zanieczyszczeń, niż w przypadku węgla kamiennego i oleju. Jednak niedostarczenie odpowiedniej ilości powietrza może powodować powstawanie lotnych

związków węglowodorów, które stanowią duże zagrożenie dla bezpieczeństwa. Bardzo ważną zaletą spalania gazu ziemnego jest niska emisja gazów cieplarnianych, które uważa się za jedno z głównych źródeł globalnego ocieplenia. W równoważnych ilościach spalanie gazu ziemnego wytwarza od 30% do 45% mniej dwutlenku węgla, niż w przypadku spalania oleju i węgla kamiennego. Poza CO₂ spalanie gazu powoduje tworzenie się tlenków azotu (NO_x). Natomiast emisja dwutlenku siarki (SO₂) i innych cząstek jest znikoma. Podczas spalania gazu ziemnego spaliny w części wydechowej kotła są odprowadzane kominem ponad dach budynku do atmosfery. Minimalne odległości przewodu spalinowego od sąsiednich działek są zachowane, spaliny nie oddziałują na sąsiednie działki.

2.6. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Obecnie w lokalu występuje ogrzewanie piecem kaflowym na paliwo stałe. W niniejszym projekcie zastosowano jako źródło ciepła paliwo gazowe. Brak jest możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej. Zastosowanie pomp ciepła jest nieekonomiczne. Przyjęte rozwiązanie jest wysokosprawne i porównanie go do innych systemów o gorszych wskaźnikach jest niezasadne.

2.7. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

W projekcie przyjęto, że lokal będzie wyposażony w sterownik automatycznie regulujący temperaturę w strefie ogrzewanej. Przyjęte rozwiązanie jest wysokosprawne i porównanie go do innego systemu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne z ekonomicznego punktu widzenia.

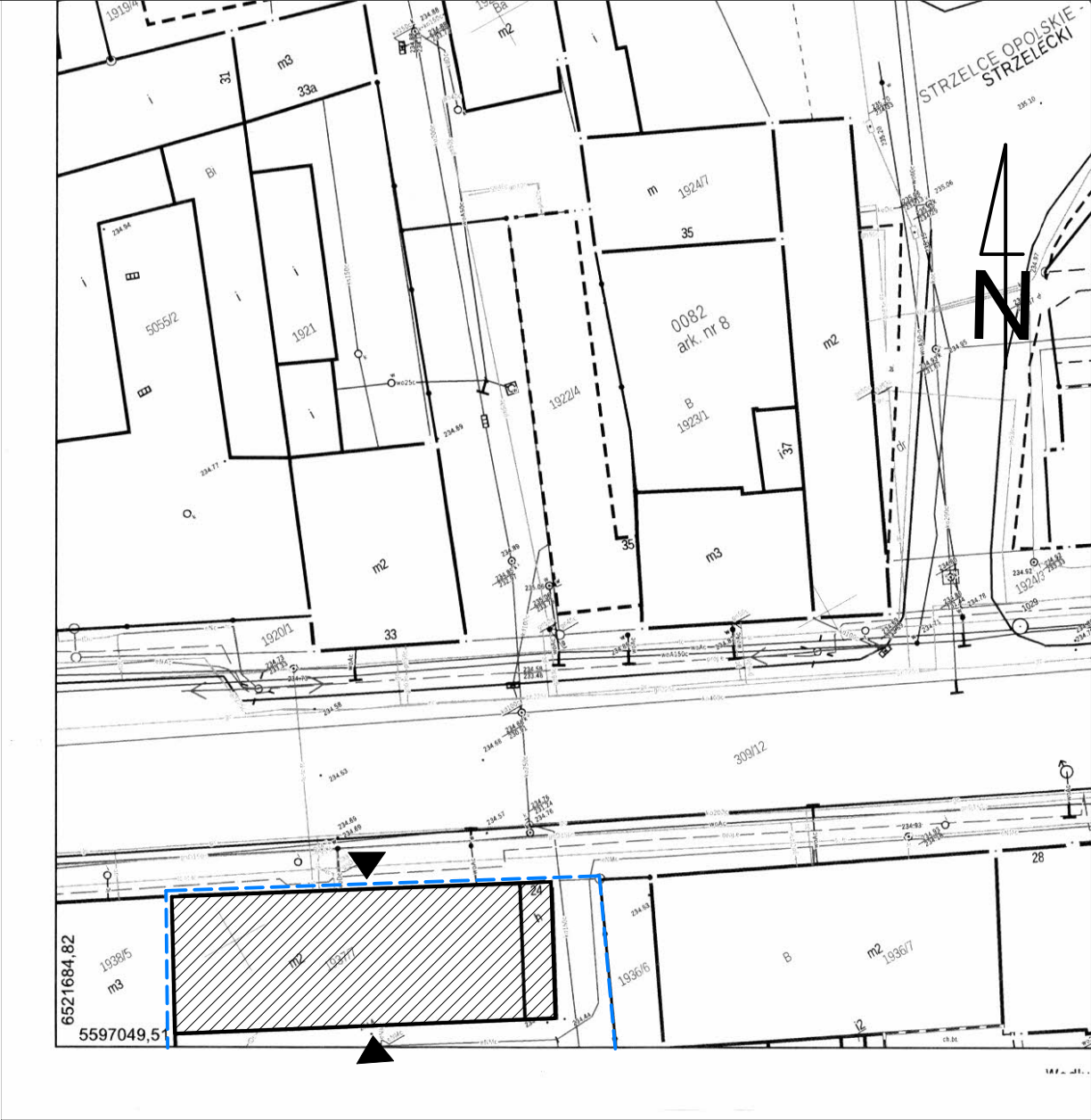
2.8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z zapisami §3 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r., w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 1563) dla przedmiotowego obiektu uzgodnienie nie jest wymagane (budynek niski, kategorii zagrożenia ludzi ZLIV).

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

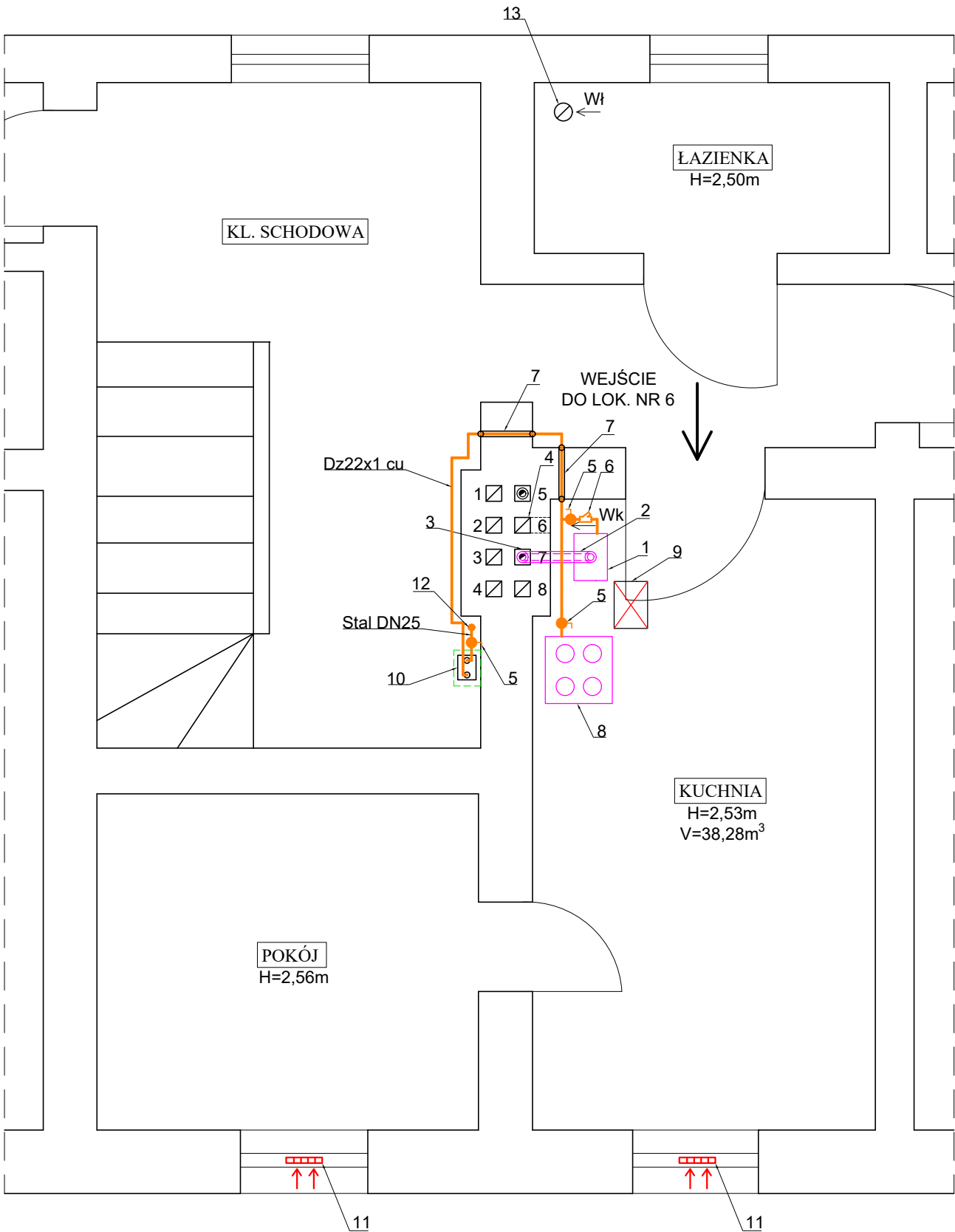
- Lokalizacja budynku – PZT
- Rzut lokalu nr 6 – inst. gazowa – I1
- Izometria instalacji gazowej – I2

.....
Adam Gugala
Nr upr.
OPL/2095/PWBS/22



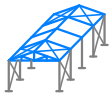
LEGENDA		 <div>DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA UL. KOZIELSKA 72 47-100 STRZELCE OPOLSKIE</div>				
Elementy istniejące:		<i>Obiekt</i> LOKAŁ MIESZKALNY W BUDYNKU WIELORODZINNYM				
		<i>Adres obiektu</i> UL. KRAKOWSKA 24/6, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE, DZ. NR 1937/7				
 BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY UL. KRAKOWSKA 24, STRZELCE OP.		<i>Tytuł rysunku</i> LOKALIZACJA BUDYNKU		<i>Stadium</i> PAB		
--- GRANICA DZIAŁKI NR 1937/7		<i>Projektant</i> mgr inż. Adam Gugała		<i>Specjalność/nr uprawnień</i> Inst. w zakresie sieci, inst. i urz. ciepłnych, wentyl., gazowych, wod. i kan./ OPL/2095/PWBS/22		<i>Podpis</i>
 WEJŚCIA DO BUDYNKU		<i>Data</i> 23.05.2024 r.	<i>Egz.</i>	<i>Skala</i> 1:500	<i>Nr rys.</i> PZT	<i>Nr str.</i>

RZUT LOKALU NR 6 - 1 PIĘTRO



OZNACZENIA:

- Projektowany kocioł gazowy wiszący, dwufunkcyjny, kondensacyjny o mocy 25kW. Zapewnić odprowadzenie kondensatu do kanalizacji.
- Projektowany przewód powietrzno - spalinowy Ø100/60 mm. **UWAGA - sprawdzić pionowość przewodu kominowego przed rozpoczęciem prac.**
- Przewód nr 3 oczyścić i wykorzystać do podłączenia przewodu spalinowego.
- Istniejący przewód wentylacji wywiewnej w kuchni - bez zmian.
- Projektowany zawór odcinający.
- Projektowany filtr gazu.
- Projektowane rury osłonowe.
- Projektowana kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem o mocy 10kW.
- Istniejący piec kaflowy do demontażu. Powstały otwór w ścianie zamurować.
- Licznik gazu zapewnia i montuje spółka PSG. Zamontować wentylowaną skrzynkę gazową co najmniej trudno zapalną.
- W oknach zamontować nawiewniki higrosterowane o wyd. 30 m³/h.
- Miejsce wpięcia do istniejącej instalacji znajdującej się na klatce schodowej.
- Zdemontować istniejącą kratkę wentylacyjną i zamontować nową o śr. Ø160 mm.



DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA
UL. KOZIELSKA 72
47-100 STRZELCE OPOLSKIE

Obiekt

LOKAL MIESZKALNY W BUDYNKU WIELORODZINNYM

Adres obiektu

UL. KRAKOWSKA 24/6, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE, DZ. NR 1937/7

Tytuł rysunku

RZUT LOKALU NR 6 - INST. GAZOWA

Stadium

PAB

Projektant

mgr inż.
Adam Gugała

Specjalność/nr uprawnień

Inst. w zakresie sieci, inst. i urz.
cieplnych, wentyl., gazowych, wod. i kan./
OPL/2095/PWBS/22

Podpis

Data

23.05.2024 r.

Egz.

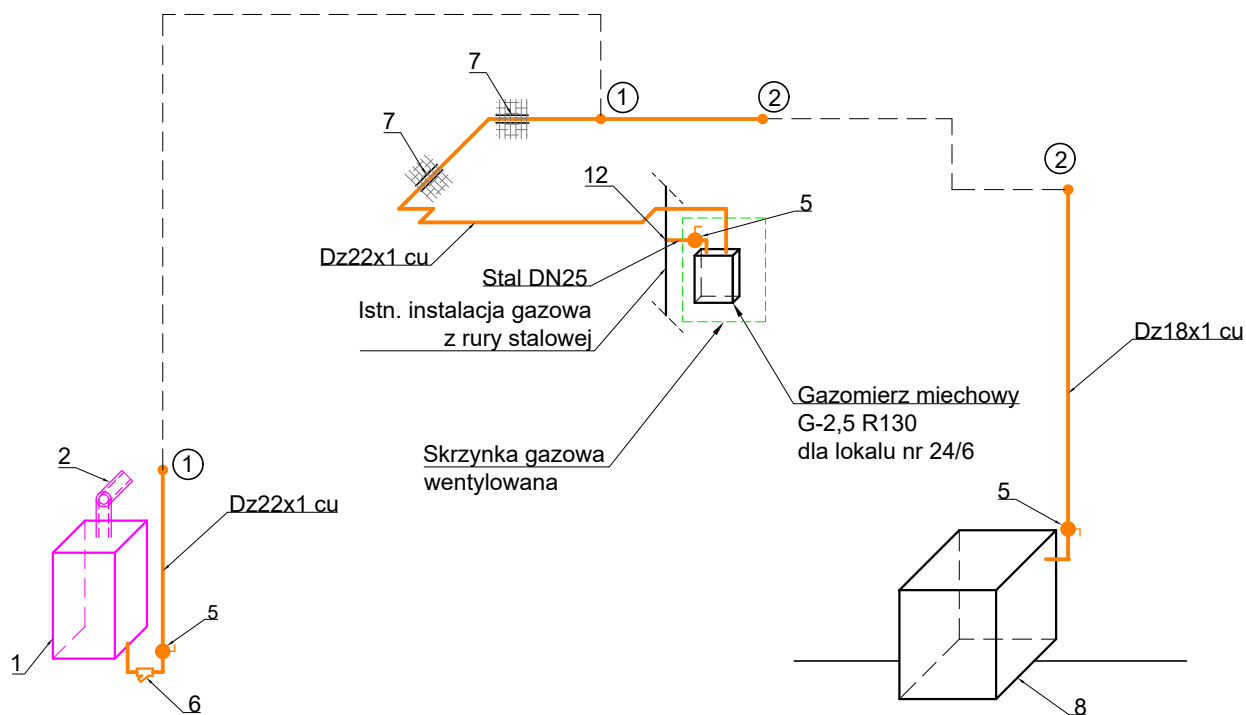
Skala

1:50

Nr rys.

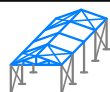
11

Nr str.



OZNACZENIA:

- Projektowany kocioł gazowy wiszący, dwufunkcyjny, kondensacyjny o mocy 25kW. Zapewnić odprowadzenie kondensatu do kanalizacji.
- Projektowany przewód powietrzno - spalinowy $\varnothing 100/60$ mm.
UWAGA - sprawdzić pionowość przewodu kominowego przed rozpoczęciem prac.
- Przewód nr 3 oczyścić i wykorzystać do podłączenia przewodu spalinowego.
- Istniejący przewód wentylacji wywiewnej w kuchni - bez zmian.
- Projektowany zawór odcinający.
- Projektowany filtr gazu.
- Projektowane rury osłonowe.
- Projektowana kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem o mocy 10kW.
- Istniejący piec kaflowy do demontażu. Powstały otwór w ścianie zamurować.
- Licznik gazu zapewnia i montuje spółka PSG. Zamontować wentylowaną skrzynkę gazową co najmniej trudno zapalną.
- W oknach zamontować nawiewniki higrosterowane o wyd. $30 \text{ m}^3/\text{h}$.
- Miejsce wpięcia do istniejącej instalacji znajdującej się na klatce schodowej.
- Zdemontować istniejącą kratkę wentylacyjną i zamontować nową o śr. $\varnothing 160$ mm.



DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA
UL. KOZIELSKA 72
47-100 STRZELCE OPOLSKIE

Obiekt

LOKAL MIESZKALNY W BUDYNKU WIELORODZINNYM

Adres obiektu

UL. KRAKOWSKA 24/6, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE, DZ. NR 1937/7

Tytuł rysunku

Stadium

IZOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ

PAB

Projektant

Specjalność/nr uprawnień

Podpis

mgr inż.
Adam Gugała

Inst. w zakresie sieci, inst. i urz.
cieplnych, wentyl., gazowych, wod. i kan./
OPL/2095/PWBS/22

Data

Egz.

Skala

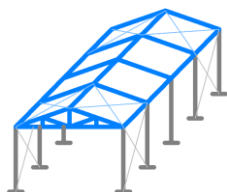
Nr rys.

Nr str.

23.05.2024 r.

1:50

12



DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA

Ul. Kozielska 72, 47-100 Strzelce Opolskie

NIP: 756-186-70-88, REGON: 380711867

Tel. 506 479 256, e-mail: biurodbbs@o2.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Gminny Zarząd Mienia Komunalnego, Ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym mieszczącym się przy ul. Krakowskiej 24/6 w Strzelcach Opolskich
ADRES	Ul. Krakowska 24/6, 47-100 Strzelce Opolskie
KAT. OBIEKTU	XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nr dz.: 1937/7 Jednostka ewidencyjna: 161105_4 Obręb ewidencyjny: Strzelce Opolskie 0082 ID: 161105_4.0082.1937/7
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 1-2). 2. Opinia kominiarska nr 12/2024 z dn. 20.05.2024 r. (str. 3-4).

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

**BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W LOKALU MIESZKALNYM
MIESZCZĄCYM SIĘ PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 24/6 W STRZELCACH
OPOLSKICH**

**Ul. Krakowska 24/6, 47-100 Strzelce Opolskie (woj. opolskie, Gmina Strzelce
Opolskie), dz. nr: 1937/7**

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES

**Gminny Zarząd Mienia Komunalnego,
Ul. Zamkowa 2,
47-100 Strzelce Opolskie**

*IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES PROJEKTANTA, SPORZĄDZAJĄCEGO
INFORMACJĘ*

**Adam Gugała
Ul. Kozielska 72, 47-100 Strzelce Opolskie**

CZĘŚĆ OPISOWA

ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH PRAC

a) Roboty instalacyjne.

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Obecnie na działce nr 1937/7 znajduje się jedynie przedmiotowy budynek wielorodzinny.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU KTÓRE MOGĄ STWAŻAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUB ZDROWIA LUDZI

Brak elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- a) Roboty prowadzone na wysokości w czasie, których może dojść do upadku z wysokości ludzi i materiałów.
- b) Kontakt z substancjami drażniącymi (beton, tynk, farba itp.).
- c) Porażenie prądem elektrycznym w trakcie używania elektronarzędzi.

WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zobowiązany jest opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Pracownicy powinni zostać przeszkoleni i poinformowani w zakresie:

- BHP,
- przewidywanych zagrożeń,
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

- zasad postępowania w czasie prowadzenia robót niebezpiecznych,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami wypadków,
- bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- planów komunikacyjnych prowadzonej inwestycji, które umożliwiają szybką ewakuację w przypadku awarii, pożaru lub innych zagrożeń, oraz planów rozmieszczenia środków gaśniczych i pierwszej pomocy,
- sposobach informowania o zaistniałych zagrożeniach oraz wezwania i udzielenia pomocy.

WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU LUB INNYCH ZAGROŻEŃ

- a) Odpowiednie przygotowanie i zabezpieczenie terenu prowadzenia prac budowlanych.
- b) Wyposażenie placu budowy w sprzęt ochronny w łatwo dostępnych oznakowanych miejscach tym min. gaśnicę, apteczkę lekarską wraz z instrukcjami obsługi i odpowiednim przeszkoleniem pracowników.
- c) Wyposażenie pracowników w środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym min. w odzież ochronną, kaski, rękawice ochronne.
- d) Prowadzenie wszelkich prac niebezpiecznych zawsze wykonywać pod nadzorem osób do tego upoważnionych.

.....
 Adam Gugala
 Nr upr.
 OPL/2095/PWBS/22

2. OPINIA KOMINIARSKA



ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
JANUSZ PUCHOWSKI

ul. Krakowska 29, 47-100 Strzelce Opolskie

tel. 77/461-28-38 w godz. 6.30 – 8.00

Strzelce Opolskie dnia, 20 maja 2024

Opinia Nr 12 / 2024

z wyniku przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych w Strzelce Op. ul. Krakowska Nr 24 dotycząca mieszkania Nr 6 Obyw. GZMK sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego Obyw. Puchowski Janusz w celu:

- ☒ Wskazania miejsca na podłączenie
- ☐ Ustalenia prawidłowości podłączenia
- ☐ Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

GMINNY ZARZĄD
MIENIA KOMUNALNEGO
22 MAJ 2024
Wpłynęło dnia
Ldz. 2706/24

W związku z czym stwierdza się co następuje:

1. Przewód(y) Nr. 1-8 (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (mogą) być przeznaczone do podłączenia **pieca CO gazowego i wentylacji**
(podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny)
Piec CO gazowy podłączyć do przewodu Nr 7 po odłączeniu istniejącego pieca węgl., wentylacja pom. kuchni pozostaje bez zmian w przew. Nr 6
2. Urządzenie(a) - działa(ją) wadliwie z przyczyn

W celu osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy:
w przewodzie spalinowym zamontować wkład zabezpieczający ko0min przed zawilgoceniem
(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

Inne uwagi:
brak uwag

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. /Dz. U. Nr89 poz.414/ oraz Ustawę o Ochronie p. poż. z dnia 27.08.1991 r. /Dz. U. Nr81, poz 351/ oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. nr 92, poz 460/ obowiązujące na dzień 1.01.1995 r.

Opinię sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla GZMK oraz 1 egz. a/a .

Potwierdzenie odbioru opinii:
dnia _____ podpis _____

Uwagi:

Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Opiniodawca
MISTRZ KOMINIARSKI (mistrz kominarski)
Janusz Puchowski
Janusz Puchowski
(pieczęć i podpis)

