

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45321000-3	Izolacja cieplna
45443000-4	Roboty elewacyjne
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
44233000-2	Klatki schodowe
45453000-0	Roboty remontowe i renowacyjne
NAZWA INWESTYCJI:	Ocieplenie oraz remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w miejscowości Strzelce Opolskie przy ul. Krakowskiej 24
ADRES INWESTYCJI:	ul. Krakowska 24, 47-100 Strzelce Opolskie, działka nr 1937/7
NAZWA INWESTORA:	Gmina Strzelce Opolskie
ADRES INWESTORA:	ul. Plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie
WYKONAWCA:	Wyłoniony z przetargu/zapytania ofertowego

BRANŻE: ROBOTY BUDOWLANE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: mgr inż. arch. Ilona Kuszarecka

DATA OPRACOWANIA: 07.06.2024

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ELEWACJA PÓŁNOCNA - FRONTOWA			
1.1		Roboty przygotowawcze			
1 d.1.1	kalk. własna	Demontaż elementów zamocowanych na elewacji (kratki wentylacyjnej, uchwytu na flagi, tablic informacyjnych)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8,00 * 3 + 1,00 * 2	m	26,000	
				RAZEM	26,000
3 d.1.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		4,42 + 6,13 + 4,42 + 6,19 + 4,42	m	25,580	
				RAZEM	25,580
4 d.1.1	KNR 4-01 0535-0800 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich gzymsów, parapetów, itp.	m2		
		(25,58 * 2) * 0,45	m2	23,022	
				RAZEM	23,022
5 d.1.1	KNR 4-01 0535-0800 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich opasek okiennych i filarów, itp.	m2		
		(1,55 * 2 + 1,55 * 4 + 0,48 * 2 + 2,07) * 0,20 + (1,55 * 6 + 0,33 * 4 + 3,28) * 0,20	m2	5,246	
				RAZEM	5,246
6 d.1.1	KNR 13-23 0101-08 analogia	Skucie luźnych tynków (przyjęto 20%)	m2		
		(2,41 * 3,97 + 4,42 * 7,96 + 6,13 * 9,38 + 4,42 * 7,50 + 6,19 * 9,45 + 4,42 * 7,58 - (0,90 * 2,22 + 0,98 * 1,55 + 0,98 * 2,12 + 1,50 * 2,27 + 0,98 * 2,16 + (0,91 * 1,50) * 11 + (0,91 * 0,40) * 3 + (0,91 * 1,40) * 4) * 0,20	m2	39,016	
				RAZEM	39,016
7 d.1.1	KNR 4-01 0108-0900 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (wraz z utylizacją)	m3		
		poz.6 * 0,05	m3	1,951	
				RAZEM	1,951
8 d.1.1	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		poz.7	m3	1,951	
				RAZEM	1,951
9 d.1.1	TZKNBK VIII 02-25 analogia	Tynk zewnętrzny cem.-wap. kat. III z przygotowaniem zaprawy na ścianach płaskich (uzupełnienie skutego tynku)	m2		
		poz.6	m2	39,016	
				RAZEM	39,016
1.2		Stołarka okienna i drzwiowa			
10 d.1.2	KNR 0-19 0929-05 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 - okno piwniczne w kolorze białym o współczynniku U=0,900 W/(m2·K),	m2		
		(0,57 * 0,43) * 2	m2	0,490	
				RAZEM	0,490
11 d.1.2	kalk. własna	Lakierowanie lub oklejenie stolarki okiennej białej na parterze na kolor brązowy	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1.2	kalk. własna	Lakierowanie lub oklejanie stolarki drzwiowej na parterze na kolor brązowy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		Remont elewacji frontowej oraz ścian lukarn			
13 d.1.3	KNR 2-02 0925-01 analogia	Ośłony okien folią polietylenową	m2		
		$0,90 * 2,22 + 0,98 * 1,55 + 0,98 * 2,12 + 1,50 * 2,27 + 0,98 * 2,16 + (0,91 * 1,50) * 11 + (0,91 * 0,40) * 3 + (0,91 * 1,40) * 4$	m2	32,319	
				RAZEM	32,319
14 d.1.3	KNR K-04 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m2		
		$2,41 * 3,97 + 4,42 * 7,96 + 6,13 * 9,38 + 4,42 * 7,50 + 6,19 * 9,45 + 4,42 * 7,58 - (0,90 * 2,22 + 0,98 * 1,55 + 0,98 * 2,12 + 1,50 * 2,27 + 0,98 * 2,16 + (0,91 * 1,50) * 11 + (0,91 * 0,40) * 3 + (0,91 * 1,40) * 4)$	m2	195,080	
				RAZEM	195,080
15 d.1.3	KNR K-04 0101-05	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m2		
		poz.14	m2	195,080	
				RAZEM	195,080
16 d.1.3	KNR-W 2-02 0903-01 analogia	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. IV na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - wyrównanie powierzchni i gładź	m2		
		poz.14	m2	195,080	
				RAZEM	195,080
17 d.1.3	KNR-W 2-02 0903-04	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. IV na ościeżach o szerokości do 30 cm wykonywane ręcznie	m2		
		$(0,90 + 2,22 * 2 + 0,98 + 1,55 * 2 + 0,98 + 2,12 * 2 + 1,50 + 2,27 * 2 + 0,98 + 2,16 * 2 + (0,91 + 1,50 * 2) * 11 + (0,91 + 0,40 * 4) * 3 + (0,91 + 1,40 * 2) * 4) * 0,30$	m2	27,408	
				RAZEM	27,408
18 d.1.3	KNR-W 2-02 0912-07 analogia	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe wykonywane ręcznie o szerokości w rozwinięciu do 40 cm - gzymsy	m		
		$4,42 + 4,42 + 4,42$	m	13,260	
				RAZEM	13,260
19 d.1.3	KNR-W 2-02 0912-08 analogia	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe wykonywane ręcznie - dodatek za każde dalsze 5 cm rozwinięcia Krotność = 2	m		
		poz.18	m	13,260	
				RAZEM	13,260
20 d.1.3	KNR-W 2-02 0912-07 analogia	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe wykonywane ręcznie o szerokości w rozwinięciu do 40 cm - gzymsy	m		
		25,48	m	25,480	
				RAZEM	25,480
21 d.1.3	KNR-W 2-02 0912-07 analogia	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe wykonywane ręcznie o szerokości w rozwinięciu do 40 cm - gzymsy	m		
		25,48	m	25,480	
				RAZEM	25,480
22 d.1.3	KNR-W 2-02 0912-03 analogia	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe wykonywane ręcznie o szerokości w rozwinięciu do 20 cm	m		
		$25,48 - 0,98 - 1,50 - 0,98 + 6,13 + 6,19$	m	34,340	
				RAZEM	34,340
23 d.1.3	KNR-W 4-01 0732-04 analogia	Uzupełnienie opasek okiennych (tynki z zaprawy szlachetnej)	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$0,90 + 2,22 * 2 + 0,98 + 1,55 * 2 + 0,98 + 2,12 * 2 + 1,50 + 2,27 * 2 + 0,98 + 2,16 * 2 + (0,91 + 1,50 * 2) * 11 + (0,91 + 0,40 * 4) * 3 + (0,91 + 1,40 * 2) * 4$	m	91,360	
				RAZEM	91,360
24 d.1.3	KNR K-04 0202-10	Dwukrotne gruntowanie podłoży zewnętrznych	m2		
		poz.16 + poz.17	m2	222,488	
				RAZEM	222,488
25 d.1.3	KNR K-04 0202-02	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich - farbą silikonową	m2		
		poz.24	m2	222,488	
				RAZEM	222,488
1.4		Roboty pozostałe			
26 d.1.4	kalk. własna	Montaż elementów zdemontowanych z elewacji (znaków informacyjnych montowanych na uchwytych stalowych)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.1.4	kalk. własna	Montaż elementów zdemontowanych z elewacji (tabliczek z adresem budynku, tabliczek informacyjnych, znaku zakazu itp.)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.1.4	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,70 mm malowanej proszkowo w kolorze - parapety zewnętrzne wraz z zaślepkami	m2		
		$(0,91 * 7 + 0,91 * 4 + 0,91 * 3) * 0,35$	m2	4,459	
				RAZEM	4,459
29 d.1.4	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan-cynk o grubości 0,70 mm - obróbki gzymsów	m2		
		$(25,58) * 0,45$	m2	11,511	
				RAZEM	11,511
30 d.1.4	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan-cynk o grubości 0,70 mm - obróbki opasek okiennych i filarów	m2		
		$(1,55 * 2 + 1,55 * 4 + 0,48 * 2 + 2,07) * 0,20 + (1,55 * 6 + 0,33 * 4 + 3,28) * 0,20$	m2	5,246	
				RAZEM	5,246
31 d.1.4	KNR 2-02 0510-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr.12 cm - z blachy tytan-cynk o grubości 0,70 mm	m		
		$8,00 * 3 + 1,00 * 2$	m	26,000	
				RAZEM	26,000
32 d.1.4	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan cynk o grubości 0,70 mm	m		
		$4,42 + 6,13 + 4,42 + 6,19 + 4,42$	m	25,580	
				RAZEM	25,580
33 d.1.4	KNR 2-02 0509-09 analogia	Zbiorniczki przy rynnach z blachy tytan-cynk	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
34 d.1.4		Zakup i montaż rewizji rur spustowych	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
35 d.1.4	kalk. własna	Wymiana uchwyty na flagi	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
36 d.1.4	kalk. własna	Wymiana skrzynek gazowych	szt		
		1	szt	1,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
37 d.1.4	kalk. własna	Wymiana nawiewników ściennych - montaż systemowych nawiewników ściennych	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
38 d.1.4	kalk. własna	Wymiana uszkodzonych płytek klinkierowych na cokole	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
1.5		Rusztowania			
39 d.1.5	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		2,50 * 4,00 + 25,58 * 9,50	m2	253,010	
				RAZEM	253,010
40 d.1.5	NNRNKB 2- 02U 1625- 0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych (Orgbud W-wa)	m2		
		poz.39	m2	253,010	
				RAZEM	253,010
41 d.1.5	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 2, 3, 4, 5, 6, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 37)			
2		ELEWACJA POŁUDNIOWA - TYLNA			
2.1		Roboty przygotowawcze			
42 d.2.1	kalk. własna	Demontaż elementów zamocowanych na elewacji (kratek wentylacyjnych, daszku nad wejściem,)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.2.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		1,00 * 2 + 6,28 + 3,33	m	11,610	
				RAZEM	11,610
44 d.2.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		0,75 + 4,63 + 16,00 + 5,38	m	26,760	
				RAZEM	26,760
45 d.2.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
		0,85 * 15 + 0,75 * 2	m	14,250	
				RAZEM	14,250
46 d.2.1	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych (ściany) - przyjęto 20%	m2		
		$((5,17 * 9,86 + 15,99 * 8,35 + 4,42 * 9,94 + 2,41 * 4,42) - ((0,85 * 1,45) * 6 + (0,85 * 1,64) * 6 + (0,85 * 1,31) * 2 + 0,85 * 0,63 + (0,75 * 0,46) * 2 + 1,00 * 2,10 + 0,8 * 2,12)) * 0,20$	m2	43,214	
				RAZEM	43,214
47 d.2.1	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych (ościeża)	m2		
		$((0,85 + 1,45 * 2) * 6 + (0,85 + 1,64 * 2) * 6 + (0,85 + 1,31 * 2) * 2 + 0,85 + 0,63 * 2 + (0,75 + 0,46 * 2) * 2 + 1,00 + 2,10 * 2 + 0,8 + 2,12 * 2) * 0,20$	m2	13,982	
				RAZEM	13,982
48 d.2.1	KNR 4-01 0108-09 0108 -10 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km (wraz z utylizacją)	m3		
		(poz.46 + poz.47) * 0,05	m3	2,860	
				RAZEM	2,860
49 d.2.1	KNR 4-01 0725-0301	Uzupełnianie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II	m2		
		poz.46	m2	43,214	
				RAZEM	43,214

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
50 d.2.2	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - drzwi zewnętrzne prowadzące do rowerowni, aluminiowe, pełne w kolorze brązowym RAL 8016, wyposażone w klamkę i zamek z zestawem kluczy	m2		
		0,80 * 2,12	m2	1,696	
				RAZEM	1,696
51 d.2.2	KNR 0-19 0929-05 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 - okno piwniczne w kolorze białym o współczynniku U=0,900 W/(m2·K),	m2		
		(0,47 * 0,36) * 3	m2	0,508	
				RAZEM	0,508
2.3		Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian			
52 d.2.3	KNR 2-02 0925-01 analogia	Oslony okien i bramy folią polietylenową	m2		
		-okna ścian zewnętrznych (0,85 * 1,45) * 6 + (0,85 * 1,64) * 6 + (0,85 * 1,31) * 2 + 0,85 * 0,63 + (0,75 * 0,46) * 2 + 1,00 * 2,10 + 0,8 * 2,12	m2	23,008	
				RAZEM	23,008
53 d.2.3	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		(5,17 * 9,86 + 15,99 * 8,35 + 4,42 * 9,94 + 2,41 * 4,42) - poz.52 + ((0,85 + 1,45 * 2) * 6 + (0,85 + 1,64 * 2) * 6 + (0,85 + 1,31 * 2) * 2 + 0,85 + 0,63 * 2 + (0,75 + 0,46 * 2) * 2 + 1,00 + 2,10 * 2 + 0,8 + 2,12 * 2) * 0,20	m2	230,054	
				RAZEM	230,054
54 d.2.3	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (ściany)	m2		
		(5,17 * 9,86 + 15,99 * 8,35 + 4,42 * 9,94 + 2,41 * 4,42) - poz.52	m2	216,072	
				RAZEM	216,072
55 d.2.3	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (ościeża)	m2		
		((0,85 + 1,45 * 2) * 6 + (0,85 + 1,64 * 2) * 6 + (0,85 + 1,31 * 2) * 2 + 0,85 + 0,63 * 2 + (0,75 + 0,46 * 2) * 2 + 1,00 + 2,10 * 2 + 0,8 + 2,12 * 2) * 0,20	m2	13,982	
				RAZEM	13,982
56 d.2.3	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie	m2		
		poz.54 + poz.55	m2	230,054	
				RAZEM	230,054
57 d.2.3	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian (styropian EPS 70, λ=0,033 W/(m*K), gr.15,0 cm)	m2		
		poz.54	m2	216,072	
				RAZEM	216,072
58 d.2.3	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży (styropian EPS 70, λ=0,033 W/(m*K), gr.3,0 cm)	m2		
		poz.55	m2	13,982	
				RAZEM	13,982
59 d.2.3	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
		poz.57 * 6	szt.	1 296,432	
				RAZEM	1 296,432
60 d.2.3	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.57	m2	216,072	
				RAZEM	216,072
61 d.2.3	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		$((0,85 + 1,45 * 2) * 6 + (0,85 + 1,64 * 2) * 6 + (0,85 + 1,31 * 2) * 2 + 0,85 + 0,63 * 2 + (0,75 + 0,46 * 2) * 2 + 1,00 + 2,10 * 2 + 0,8 + 2,12 * 2) * 0,35$	m2	24,469	
				RAZEM	24,469
62 d.2.3	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		$(0,85 + 1,45 * 2) * 6 + (0,85 + 1,64 * 2) * 6 + (0,85 + 1,31 * 2) * 2 + 0,85 + 0,63 * 2 + (0,75 + 0,46 * 2) * 2 + 1,00 + 2,10 * 2 + 0,8 + 2,12 * 2 + 1,85 * 2 + 9,94 + 4,42$	m	87,970	
				RAZEM	87,970
63 d.2.3	KNR 0-17 0929-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa (ściany)	m2		
		poz.57	m2	216,072	
				RAZEM	216,072
64 d.2.3	KNR 0-17 0929-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa (ościeża)	m2		
		poz.61	m2	24,469	
				RAZEM	24,469
65 d.2.3	KNR 0-17 0929-03 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa grubości 1.5 mm z gotowej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		poz.57	m2	216,072	
				RAZEM	216,072
66 d.2.3	KNR 0-17 0929-06 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa grubości 1.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanych ościeżach	m2		
		poz.61	m2	24,469	
				RAZEM	24,469
2.4		Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną			
67 d.2.4	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		$2,22 * 9,86$	m2	21,889	
				RAZEM	21,889
68 d.2.4	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (ściany)	m2		
		poz.67	m2	21,889	
				RAZEM	21,889
69 d.2.4	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie	m2		
		poz.68	m2	21,889	
				RAZEM	21,889
70 d.2.4	KNR 9-13 0103-02	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt na ścianach grubości 15,0 cm (0,035 W/mK)	m2		
		poz.68	m2	21,889	
				RAZEM	21,889
71 d.2.4	KNR 9-13 0103-06	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - dodatkowe zamocowanie płyt kołkami do ścian z cegły	szt		
		poz.70 * 6	szt	131,334	
				RAZEM	131,334
72 d.2.4	KNR 9-13 0103-07	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.70	m2	21,889	
				RAZEM	21,889

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
73 d.2.4	KNR 0-17 0929-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa (ściany)	m2		
		poz.70	m2	21,889	
				RAZEM	21,889
74 d.2.4	KNR 0-17 0929-03 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa grubości 1.5 mm z gotowej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		poz.70	m2	21,889	
				RAZEM	21,889
2.5		Remont schodów zewnętrznych przy wejściu do budynku i rowerowni			
75 d.2.5	kalk. własna	Remont schodów zewnętrznych - schody wykończone zostaną płytami granitowymi płomieniowanymi grubości 3 cm, podstopnice i policzki wykończone płytami z granitu polerowanego o grubości 2 cm	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
2.6		Roboty pozostałe			
76 d.2.6	kalk. własna	Montaż elementów zdemontowanych z elewacji (anten, uchwytów)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
77 d.2.6	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,70 mm malowanej proszkowo w kolorze - parapety zewnętrzne wraz z zaślepkami	m2		
		(0,85 * 15 + 0,75 * 2) * 0,35	m2	4,988	
				RAZEM	4,988
78 d.2.6	KNR 2-02 0510-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr.12 cm - z blachy tytan-cynk o grubości 0,70 mm	m		
		1,00 * 2 + 6,28 + 3,33	m	11,610	
				RAZEM	11,610
79 d.2.6	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan cynk o grubości 0,70 mm	m		
		0,75 + 4,63 + 16,00 + 5,38	m	26,760	
				RAZEM	26,760
80 d.2.6	KNR 2-02 0509-09 analogia	Zbiorniczki przy rynnach z blachy tytan-cynk	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
81 d.2.6		Zakup i montaż rewizji rur spustowych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
82 d.2.6	kalk. własna	Wymiana skrzynek elektrycznych	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
83 d.2.6	kalk. własna	Wymiana nawiewników ściennych - montaż systemowych nawiewników ściennych	szt		
		12	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
84 d.2.6	kalk. własna	Zakup i montaż daszku szklanego podwieszanego na wspornikach o wym 90x150 cm	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
85 d.2.6	kalk. własna	Demontaż, dostosowanie krat do wymiarów otworu po ociepleniu, oczyszczenie i malowanie w kolorze czarnym oraz ponowny montaż krat okiennych	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
86 d.2.6	kalk. własna	Montaż instalacji odgromowej pionowej w rurkach w warstwie ocieplenia	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
87 d.2.6	kalk. własna	Zakup i montaż zewnętrznej oprawy oświetleniowej LED z czujnikiem ruchu - wejście do budynku i rowerownia	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
88 d.2.6	kalk. własna	Oczyszczenie, zabezpieczenie i malowanie metalowych osłon zyspów piwnicznych na kolor brązowy RAL 8016	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
2.7		Rusztowania			
89 d.2.7	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		$5,17 * 9,86 + 15,99 * 8,35 + 4,42 * 9,94 + 2,41 * 4,42$	m2	239,080	
				RAZEM	239,080
90 d.2.7	NNRNKB 2- 02U 1625- 0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych (Orgbud W-wa)	m2		
		poz.89	m2	239,080	
				RAZEM	239,080
91 d.2.7	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 83, 84, 86)			
3		ELEWACJA WSCHODNIA - SZCZYTOWA			
3.1		Roboty przygotowawcze			
92 d.3.1	kalk. własna	Demontaż elementów zamocowanych na elewacji (daszku nad oknem balkonowym)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
93 d.3.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
		$0,40 + 0,85 * 2$	m	2,100	
				RAZEM	2,100
94 d.3.1	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych (ściany) - przyjęto 20%	m2		
		$((9,99 * 4,17 + (4,33 + 8,58) * 0,5 * 5,00 + (5,73 + 8,58) * 0,5 * 5,00) - (1,23 * 1,33 + (0,85 * 1,37) * 2 + 0,40 * 0,65 + 0,85 * 1,75)) * 0,20$	m2	20,799	
				RAZEM	20,799
95 d.3.1	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych (ościeża)	m2		
		$((1,23 + 1,33 * 2) + (0,85 + 1,37 * 2) * 2 + (0,40 + 0,65 * 2) + 0,85 + 1,75 * 2) * 0,20$	m2	3,424	
				RAZEM	3,424
96 d.3.1	KNR 4-01 0108-09 0108 -10 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km (wraz z utylizacją)	m3		
		(poz.94 + poz.95) * 0,05	m3	1,211	
				RAZEM	1,211
97 d.3.1	KNR 4-01 0725-0301	Uzupełnianie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II	m2		
		poz.94	m2	20,799	
				RAZEM	20,799
3.2		Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian			
98 d.3.2	KNR 2-02 0925-01 analogia	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		-okna ścian zewnętrznych $(0,85 * 1,37) * 2 + 0,40 * 0,65 + 0,85 * 1,75$	m2	4,077	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,077
99 d.3.2	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		$((4,33 + 8,58) * 0,5 * 5,00 + (5,73 + 8,58) * 0,5 * 5,00) - \text{poz.98} + ((0,85 + 1,37 * 2) * 2 + 0,40 + 0,65 * 2 + 0,85 + 1,75 * 2) * 0,20$	m2	66,619	
				RAZEM	66,619
100 d.3.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (ściany)	m2		
		$((4,33 + 8,58) * 0,5 * 5,00 + (5,73 + 8,58) * 0,5 * 5,00) - \text{poz.98}$	m2	63,973	
				RAZEM	63,973
101 d.3.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (ościeża)	m2		
		$((0,85 + 1,37 * 2) * 2 + 0,40 + 0,65 * 2 + 0,85 + 1,75 * 2) * 0,20$	m2	2,646	
				RAZEM	2,646
102 d.3.2	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie	m2		
		poz.100 + poz.101	m2	66,619	
				RAZEM	66,619
103 d.3.2	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian (styropian EPS 70, $\lambda=0,033 \text{ W/(m}^*\text{K)}$, gr.15,0 cm)	m2		
		poz.100	m2	63,973	
				RAZEM	63,973
104 d.3.2	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży (styropian EPS 70, $\lambda=0,033 \text{ W/(m}^*\text{K)}$, gr.3,0 cm)	m2		
		poz.101	m2	2,646	
				RAZEM	2,646
105 d.3.2	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
		poz.103 * 6	szt.	383,838	
				RAZEM	383,838
106 d.3.2	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.103	m2	63,973	
				RAZEM	63,973
107 d.3.2	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		poz.104	m2	2,646	
				RAZEM	2,646
108 d.3.2	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		$(0,85 + 1,37 * 2) * 2 + 0,40 + 0,65 * 2 + 0,85 + 1,75 * 2 + 4,33$	m	17,560	
				RAZEM	17,560
109 d.3.2	KNR AT-31 0707-05	Montaż profili elewacyjnych - profile gzymsowe	m		
		3,59 + 2,29 + 6,64	m	12,520	
				RAZEM	12,520
110 d.3.2	KNR 0-17 0929-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa (ściany)	m2		
		poz.103	m2	63,973	
				RAZEM	63,973

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
111 d.3.2	KNR 0-17 0929-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa (ościeża)	m2		
		$((0,85 + 1,37 * 2) * 2 + 0,40 + 0,65 * 2 + 0,85 + 1,75 * 2) * 0,35$	m2	4,631	
				RAZEM	4,631
112 d.3.2	KNR 0-17 0929-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa (gzymsy)	m2		
		poz.109 * 0,15	m2	1,878	
				RAZEM	1,878
113 d.3.2	KNR 0-17 0929-03 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa grubości 1.5 mm z gotowej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		poz.103	m2	63,973	
				RAZEM	63,973
114 d.3.2	KNR 0-17 0929-06 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa grubości 1.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanych ościeżach	m2		
		poz.111	m2	4,631	
				RAZEM	4,631
115 d.3.2	KNR 0-17 0929-03 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa grubości 1.5 mm z gotowej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (gzymsy)	m2		
		poz.112	m2	1,878	
				RAZEM	1,878
3.3		Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną			
116 d.3.3	KNR 2-02 0925-01 analogia	Ośłony okien folią polietylenową	m2		
		-okna ścian zewnętrznych 1,23 * 1,33	m2	1,636	
				RAZEM	1,636
117 d.3.3	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		$(9,99 * 4,17) - \text{poz.116} + (1,23 + 1,33 * 2) * 0,20$	m2	40,800	
				RAZEM	40,800
118 d.3.3	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (ściany)	m2		
		9,99 * 4,17 - poz.116	m2	40,022	
				RAZEM	40,022
119 d.3.3	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (ościeża)	m2		
		$(1,23 + 1,33 * 2) * 0,20$	m2	0,778	
				RAZEM	0,778
120 d.3.3	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie	m2		
		poz.118 + poz.119	m2	40,800	
				RAZEM	40,800
121 d.3.3	KNR 9-13 0103-02	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt na ścianach grubości 15,0 cm (0,035 W/mK)	m2		
		poz.118	m2	40,022	
				RAZEM	40,022
122 d.3.3	KNR 9-13 0103-02	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt na ościeżach grubości 3,0 cm (0,035 W/mK)	m2		
		poz.119	m2	0,778	
				RAZEM	0,778
123 d.3.3	KNR 9-13 0103-06	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - dodatkowe zamocowanie płyt kołkami do ścian z cegły	szt		
		poz.121 * 6	szt	240,132	
				RAZEM	240,132

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
124 d.3.3	KNR 9-13 0103-07	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.121	m2	40,022	
				RAZEM	40,022
125 d.3.3	KNR 9-13 0103-08	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		$(1,23 + 1,33 * 2) * 0,35$	m2	1,362	
				RAZEM	1,362
126 d.3.3	KNR 9-13 0103-09	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej - ochrona narożników wypukłych kątownikami	m		
		$4,17 * 2 + 1,23 + 1,33 * 2$	m	12,230	
				RAZEM	12,230
127 d.3.3	KNR 0-17 0929-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa (ściany)	m2		
		poz.121	m2	40,022	
				RAZEM	40,022
128 d.3.3	KNR 0-17 0929-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa (ościeża)	m2		
		poz.125	m2	1,362	
				RAZEM	1,362
129 d.3.3	KNR 0-17 0929-03 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa grubości 1.5 mm z gotowej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		poz.121	m2	40,022	
				RAZEM	40,022
130 d.3.3	KNR 0-17 0929-06 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa grubości 1.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanych ościeżach	m2		
		poz.128	m2	1,362	
				RAZEM	1,362
3.4		Stolarka okienna			
131 d.3.4	KNR 0-19 0929-05 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 - okno na poddaszu w kolorze białym o współczynniku $U=0,900 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$,	m2		
		$0,98 * 0,86$	m2	0,843	
				RAZEM	0,843
3.5		Remont balkonu			
132 d.3.5	KNR-W 4-01 1306-01 analogia	Demontaż balustrad balkonowych	szt.		
		11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
133 d.3.5	KNR 4-01 0535-0800 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich murka balustrady balkonowej	m2		
		$(9,30 + 2,40 * 2) * 0,45$	m2	6,345	
				RAZEM	6,345
134 d.3.5	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej - płyty	m2		
		$9,30 * 2,10$	m2	19,530	
				RAZEM	19,530
135 d.3.5	KNR 4-01 0108-0900 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (wraz z utylizacją)	m3		
		poz.134 * 0,05	m3	0,977	
				RAZEM	0,977

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
136 d.3.5	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		poz.135	m3	0,977	
				RAZEM	0,977
137 d.3.5	KNR AT-27 0102-01	Usunięcie starych izolacji z papy - jednowarstwowych	m2		
		poz.134	m2	19,530	
				RAZEM	19,530
138 d.3.5	KNR AT-27 0104-03 0104 -04	Wyrównanie podłoża poziomych o średniej grubości 5 mm - płyta	m2		
		poz.134	m2	19,530	
				RAZEM	19,530
139 d.3.5	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m2		
		poz.134	m2	19,530	
				RAZEM	19,530
140 d.3.5	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm - warstwa spadkowa Krotność = 3	m2		
		poz.134	m2	19,530	
				RAZEM	19,530
141 d.3.5	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan-cynk o grubości 0,70 mm	m2		
		$(9,30 + 2,10 * 2) * 0,60$	m2	8,100	
				RAZEM	8,100
142 d.3.5	KNR AT-27 0202-01	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m2		
		poz.134	m2	19,530	
				RAZEM	19,530
143 d.3.5	KNR AT-27 0202-03	Izolacja pozioma ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu - kolejna warstwa gr. 1 mm	m2		
		poz.134	m2	19,530	
				RAZEM	19,530
144 d.3.5	KNR 0-12II 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną powierzchnia do 10.0 m2	m2		
		poz.134	m2	19,530	
				RAZEM	19,530
145 d.3.5	KNR 0-12II 1120-06	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną	m		
	szatnia	$9,30 * 2 + 2,10 * 2$	m	22,800	
				RAZEM	22,800
146 d.3.5	kalk. własna	Balustrady stalowe, stylizowane, ocynkowane malowane proszkowo o wysokości łącznej z murkiem balustrady 110cm	m		
		$2,30 * 2 + 9,50$	m	14,100	
				RAZEM	14,100
3.6		Roboty pozostałe			
147 d.3.6	kalk. własna	Montaż płyty OSB celem umieszczenia warstwy ocieplenia na ścianie szczytowej	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
148 d.3.6	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan - cynk gr.0,70 mm - obróbki przy dachu	m2		
		$(3,59 + 2,29 + 6,64) * 0,40$	m2	5,008	
				RAZEM	5,008

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
149 d.3.6	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,70 mm malowanej proszkowo w kolorze - parapety zewnętrzne wraz z zaślepkami	m2		
		(0,85 * 15 + 0,75 * 2) * 0,35	m2	4,988	
				RAZEM	4,988
150 d.3.6	kalk. własna	Zakup i montaż daszku szklanego podwieszanego na wspornikach o wym 90x150 cm - okno balkonowe	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
151 d.3.6	kalk. własna	Demontaż, dostosowanie krat do wymiarów otworu po ociepleniu, oczyszczenie i malowanie w kolorze czarnym oraz ponowny montaż krat okiennych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3.7		Rusztowania			
152 d.3.7	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		9,99 * 4,17 + 9,99 + 9,22	m2	60,868	
				RAZEM	60,868
153 d.3.7	NNRNKB 2- 02U 1625- 0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych (Orgbud W-wa)	m2		
		poz.152	m2	60,868	
				RAZEM	60,868
154 d.3.7	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 92, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 147, 148, 149, 150)			
4		ROBOTY PRZY DACHU			
4.1		Roboty przygotowawcze			
155 d.4.1	kalk. własna	Rozbiórka jednego rzędu dachówek wraz z ponownym montażem	m		
		3,59 + 2,29 + 6,64	m	12,520	
				RAZEM	12,520
156 d.4.1	kalk. własna	Rozbiórka obróbki przy sąsiednim budynku, lukarnach	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
4.2		Remont kominów			
157 d.4.2	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		25,00 * 0,30	m2	7,500	
				RAZEM	7,500
158 d.4.2	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m2		
		50,00	m2	50,000	
				RAZEM	50,000
159 d.4.2	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki	m2		
		poz.158	m2	50,000	
				RAZEM	50,000
160 d.4.2	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		4 * 1,20 + 4 * 1,20 + 4 * 2,00 + 4 * 1,50 + 4 * 1,2	m	28,400	
				RAZEM	28,400
161 d.4.2	KNR 0-17 0929-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m2		
		poz.158	m2	50,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	50,000
162 d.4.2	KNR 0-17 0929-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa grubości 1.5 mm z gotowej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		poz.158	m2	50,000	
				RAZEM	50,000
163 d.4.2	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan-cynk o grubości 0,70 mm	m2		
		poz.157	m2	7,500	
				RAZEM	7,500
164 d.4.2	kalk. własna	Montaż czap kominowych	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
4.3		Roboty pozostałe			
165 d.4.3	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan - cynk gr.0,70 mm - obróbki przy ścianie szczytowej sąsiedniego budynku, oraz lukaczach	m2		
		(50,00) * 0,40	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
5		DOCIEPLENIE STROPU PODDASZA			
5.1		Strop			
166 d.5.1	KNNR-W 3 0801-06 analogia	Rozebranie posadzki z desek na legarach	m2		
		190	m2	190	
				RAZEM	190
167 d.5.1	KNR 19-01 0116-04 analogia	Usunięcie z stropu polepy	m3		
		190 * 0,08	m3	15	
				RAZEM	15
168 d.5.1	KNR 4-01 0108-0900 analogia	Wywiezienie polepy samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (wraz z utylizacją)	m3		
		poz.167	m3	15,000	
				RAZEM	15,000
169 d.5.1	KNR 4-01 0108-1000 analogia	Wywiezienie polepy samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		poz.168	m3	15,000	
				RAZEM	15,000
170 d.5.1	KNR-W 2- 020606-02 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z folii paroizolacyjnej	m2		
		190	m2	190	
				RAZEM	190
171 d.5.1	kalk. własna	Konstrukcje drewniane - legary 5*5cm	m2		
		poz.170	m2	190,000	
				RAZEM	190,000
172 d.5.1	KNR 9-12 0301-03 analogia	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 25cm 0,035 W/ (m2*K) układanymi między legarami ułożonymi na stropie	m2		
		poz.170	m2	190	
				RAZEM	190
173 d.5.1	KNR-W 2- 020606-02 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z folii paroprzepuszczalnej	m2		
		poz.170	m2	190	
				RAZEM	190

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
174 d.5.1	KNR 0-214007-03 analogia	Ślepa podłoga z OSB III grubości 22 mm	m2		
		poz.170	m2	190	
				RAZEM	190
6		KLATKA SCHODOWA			
6.1		Roboty przygotowawcze			
175 d.6.1	KNR 2-020925-01 analogia	Ośłony okien i drzwi folią polietylenową	m2		
		-okna ścian zewnętrznych (0,89 * 1,90) + (0,93 * 1,98) + (0,56 * 0,61) + (0,83 * 0,64) + (0,85 * 1,86) + (0,90 * 1,96) + (0,75 * 2,00) + (1,01 * 2,07) + (0,90 * 2,09) + (1,22 * 2,00) + (0,91 * 2,04) + (1,07 * 2,09) + (0,90 * 2,00) + (0,9 * 2,00) + (1,50 * 2,25)	m2	26,730	
				RAZEM	26,730
176 d.6.1	kalk. własna	Demontaż balustrady schodowej od poziomu I piętra do poddasza	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
177 d.6.1	kalk. własna	Demontaż wykładziny PCV	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
6.2		Schody			
178 d.6.2	kalk. własna	Wymiana balustrady na balustradę wykonaną ze stali, malowanej proszkowo w kolorze grafitowym, o wys. 110 cm - balustrada od pierwszego piętra do poddasza	m2		
		(3,00 + 4,06 + 0,85) * 1,10	m2	8,701	
				RAZEM	8,701
179 d.6.2	kalk. własna	Podniesienie balustrady pełnej do wysokości 110 cm - balustrada od parteru do pierwszego piętra	m		
		2,70 + 5,41	m	8,110	
				RAZEM	8,110
180 d.6.2	kalk. własna	Remont balustrady pełnej- zeszlifowanie starej farby, oczyszczenie, malowanie	km		
		1	km	1,000	
				RAZEM	1,000
181 d.6.2	kalk. własna	Remont schodów - zeszlifowanie starej farby, oczyszczenie, malowanie policzków biegu, spodów oraz podstopnic	km		
		1	km	1,000	
				RAZEM	1,000
182 d.6.2	kalk. własna	Montaż nakładek na stopnie z blachy aluminiowej ryflowanej	szt		
		20	szt	20,000	
				RAZEM	20,000
6.3		Podłoga			
183 d.6.3	KNR BC-020416-05 analogia	Wylewka samopoziomująca na podłożach betonowych - parter	m2		
		2,05 * 3,44 + 5,20 * 1,99 + 1,96 * 2,18 + 0,29 * 1,68 + 0,46 * 0,34	m2	22,316	
				RAZEM	22,316
184 d.6.3	KNR 0-12II1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki gresowe 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną powierzchnia do 10.0 m2 - parter	m2		
		poz.183	m2	22,316	
				RAZEM	22,316
185 d.6.3	KNR 0-12II1120-06	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną - parter	m		
	szatnia	2,05 + 3,44 - 1,50 + 7,26 + 0,29 + 0,46 + 0,42 + 0,29 + 1,96 + 2,19 - 1,00	m	15,860	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	15,860
186 d.6.3	kalk. własna	Wykonanie nowego poszycia podłogi z płyty OSB wraz z położeniem paneli winylowych - piętro i poddasze	m2		
		$3,44 * 1,88 + 3,87 * 1,99 + 2,15 * 1,53 + 5,83 * 3,44 - 4,30 * 1,44$	m2	31,321	
				RAZEM	31,321
6.4		Ściany			
187 d.6.4	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych (przyjęto 30%)	m2		
		$(3,30 * 2,38 - (0,89 * 1,90) + (1,11 + 2,40 + 0,73 + 0,37 * 2) * 2,38 - (0,93 * 1,98) + 1,67 * 3,85 - (0,64 * 0,83) + 1,39 * 2,24 - (0,83 * 1,86) + 1,07 * 2,24 + 0,50 * 2,24 + 2,18 * 2,24 + (0,5 * 4,21 * 2,48) + (3,33 + 2,48 * 0,5) * 1,71 + 3,33 * 1,79 + 5,81 * 3,33 + 0,23 * 2 * 3,33 - (0,90 * 1,96) + (1,50 * 2 * 3,35 + 2,75 * 2 * 3,33) - (0,90 * 1,96 + 0,75 * 2,00 + 1,00 * 2,07 + 0,9 * 2,09) + 3,53 * 3,33 - (1,22 * 2,00) + 1,62 * 3,33 - (0,90 * 2,00) + 0,41 * 3,33 + (3,06 + 3,05 * 0,5) * 5,75 + 2,90 * 2,09 + 3,45 * 3,33 - (1,5 * 2,24) + 7,26 * 3,33 + (0,29 + 0,47 + 0,47 + 0,29) * 3,33 - (0,84 * 2,03) + (1,26 + 1,86 + 2,18 + 1,87 + 1,43) * 2,93 - (0,97 * 2,17 + 1,07 * 2,09)) * 0,30$	m2	58,356	
				RAZEM	58,356
188 d.6.4	KNR 4-01 0108-0900 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (wraz z utylizacją)	m3		
		poz.187 * 0,03	m3	1,751	
				RAZEM	1,751
189 d.6.4	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		poz.188	m3	1,751	
				RAZEM	1,751
190 d.6.4	KNR-W 2-02 0903-01 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych kat. IV na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych wykonywane ręcznie	m2		
		poz.187	m2	58,356	
				RAZEM	58,356
191 d.6.4	KNR 13-23 0501-01 analogia	Przecieranie starych tynków z zeszkobaniem farby (ściany)	m2		
		$3,30 * 2,38 - (0,89 * 1,90) + (1,11 + 2,40 + 0,73 + 0,37 * 2) * 2,38 - (0,93 * 1,98) + 1,67 * 3,85 - (0,64 * 0,83) + 1,39 * 2,24 - (0,83 * 1,86) + 1,07 * 2,24 + 0,50 * 2,24 + 2,18 * 2,24 + (0,5 * 4,21 * 2,48) + (3,33 + 2,48 * 0,5) * 1,71 + 3,33 * 1,79 + 5,81 * 3,33 + 0,23 * 2 * 3,33 - (0,90 * 1,96) + (1,50 * 2 * 3,35 + 2,75 * 2 * 3,33) - (0,90 * 1,96 + 0,75 * 2,00 + 1,00 * 2,07 + 0,9 * 2,09) + 3,53 * 3,33 - (1,22 * 2,00) + 1,62 * 3,33 - (0,90 * 2,00) + 0,41 * 3,33 + (3,06 + 3,05 * 0,5) * 5,75 + 2,90 * 2,09 + 3,45 * 3,33 - (1,5 * 2,24) + 7,26 * 3,33 + (0,29 + 0,47 + 0,47 + 0,29) * 3,33 - (0,84 * 2,03) + (1,26 + 1,86 + 2,18 + 1,87 + 1,43) * 2,93 - (0,97 * 2,17 + 1,07 * 2,09)$	m2	194,520	
				RAZEM	194,520
192 d.6.4	KNR K-04 0201-05 analogia	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbami lateksowymi z jednokrotnym gruntowaniem (ściany)	m2		
		$3,30 * 2,38 - (0,89 * 1,90) + (1,11 + 2,40 + 0,73 + 0,37 * 2) * 2,38 - (0,93 * 1,98) + 1,67 * 3,85 - (0,64 * 0,83) + 1,39 * 2,24 - (0,83 * 1,86) + 1,07 * 2,24 + 0,50 * 2,24 + 2,18 * 2,24 + (0,5 * 4,21 * 2,48) + (3,33 + 2,48 * 0,5) * 1,71 + 3,33 * 1,79 + 5,81 * 3,33 + 0,23 * 2 * 3,33 - (0,90 * 1,96) + (1,50 * 2 * 3,35 + 2,75 * 2 * 3,33) - (0,90 * 1,96 + 0,75 * 2,00 + 1,00 * 2,07 + 0,9 * 2,09) + 3,53 * 3,33 - (1,22 * 2,00) + 1,62 * 3,33 - (0,90 * 2,00) + 0,41 * 3,33 + (3,06 + 3,05 * 0,5) * 5,75 + 2,90 * 2,09 + 3,45 * 3,33 - (1,5 * 2,24) + 7,26 * 3,33 + (0,29 + 0,47 + 0,47 + 0,29) * 3,33 - (0,84 * 2,03) + (1,26 + 1,86 + 2,18 + 1,87 + 1,43) * 2,93 - (0,97 * 2,17 + 1,07 * 2,09)$	m2	194,520	
				RAZEM	194,520

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
193 d.6.4	KNR K-04 0201-05 analogia	Malowanie powierzchni ściany lakierem zabezpieczającym do wysokości 1,2 m (ściany)	m2		
		$3,30 * 1,20 - (0,89 * 1,20) + (1,11 + 2,40 + 0,73 + 0,37 * 2) * 1,20 - (0,93 * 1,20) + 1,20 * 3,85 - (0,64 * 0,83) + 1,39 * 1,20 - (0,83 * 1,20) + 1,07 * 1,20 + 0,50 * 1,20 + 2,18 * 1,20 + (0,5 * 4,21 * 1,20) + (1,20 + 2,48 * 0,5) * 1,71 + 1,20 * 1,79 + 5,81 * 1,20 + 0,23 * 2 * 1,20 - (0,90 * 1,20) + (1,50 * 2 * 1,20 + 2,75 * 2 * 1,20) - (0,90 * 1,22 + 0,75 * 1,20 + 1,00 * 1,20 + 0,9 * 1,20) + 3,53 * 1,20 - (1,22 * 1,20) + 1,62 * 1,20 - (0,90 * 1,20) + 0,41 * 1,20 + (1,20 + 1,20 * 0,5) * 5,75 + 1,20 * 2,09 + 3,45 * 1,20 - (1,5 * 1,20) + 7,26 * 1,20 + (0,29 + 0,47 + 0,47 + 0,29) * 1,20 - (0,84 * 1,20) + (1,26 + 1,86 + 2,18 + 1,87 + 1,43) * 1,20 - (0,97 * 1,20 + 1,07 * 2,20)$	m2	73,881	
				RAZEM	73,881
6.5		Sufit			
194 d.6.5	KNR 13-23 0501-01	Przecieranie starych tynków z zeszkobaniem farby	m2		
		$2,05 * 3,44 + 5,20 * 1,99 + 1,96 * 2,18 + 0,29 * 1,68 + 0,46 * 0,34 + 3,44 * 1,88 + 3,87 * 1,99 + 2,15 * 1,53 + 5,83 * 3,44 - 4,30 * 1,44$	m2	53,638	
				RAZEM	53,638
195 d.6.5	KNR K-04 0201-05 analogia	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbami lateksowymi z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz.194	m2	53,638	
				RAZEM	53,638
6.6		Stolarka drzwiowa			
196 d.6.6	KNR 2-22 0901-05 analogia	Drzwi p.poz. EI 30 - drzwi do piwnicy	m2		
		$0,95 * 1,8$	m2	1,710	
				RAZEM	1,710
6.7		Roboty pozostałe			
197 d.6.7	kalk. własna	Zakup i montaż systemowego wylazu strychowego wraz ze schodami	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
198 d.6.7	kalk. własna	Malowanie ścianki przy schodach na parterze	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
199 d.6.7	KNR-W 2-02 0903-01 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych kat. IV na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych wykonywane ręcznie - uzupełnienie tynku przy drzwiach wejściowych	m2		
		$(1,50 * 0,35 + 2,24 * 2 * 0,35) * 0,20$	m2	0,419	
				RAZEM	0,419
7		ROBOTY POZOSTAŁE			
200 d.7	kalk. własna	Demontaż i odtworzenie zabudowy z płyt G-K pionów instalacji kanalizacji	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
201 d.7	kalk. własna	Wymiana pionów instalacji kanalizacyjnej 110mm	m		
		48	m	48,000	
				RAZEM	48,000
202 d.7	kalk. własna	Wymiana poziomów instalacji kanalizacyjnej 160mm w piwnicy	m		
		22	m	22,000	
				RAZEM	22,000
203 d.7	kalk. własna	Demontaż i odtworzenie zabudowy z płyt G-K pionów instalacji wodociągowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
204 d.7	kalk. własna	Wymiana pionów instalacji wodociągowej 5/4	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
205 d.7	kalk. własna	Wymiana skrzynki złącza kablowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
206 d.7	kalk. własna	Wymiana kabla WLZ od ZK do ZG - kabel oraz okablowanie pd ZK do WLZ	m		
		3,5 + 6,5	m	10,000	
				RAZEM	10,000
207 d.7	kalk. własna	Wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu wraz z opracowaniem projektu oraz uzgodnieniem z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
208 d.7	kalk. własna	Zakup i montaż tablicy i wyłącznika głównego - zabezpieczenie przedlicznikowe lokalu na parterze	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
209 d.7	kalk. własna	Wykonanie oświetlenia na poddaszu z zakupem i montażem 4 opraw oświetleniowych LED z czujnikiem ruchu oraz wykonanie zasilania z istniejącej tablicy licznikowej. Wykonanie 10 m bruzd na klatce schodowej i 40 m montowane natynkowo w korytkach kablowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
210 d.7	kalk. własna	Zakup i montaż drzwi w piwnicy prowadzące do pomieszczenia gospodarczego - drzwi aluminiowe	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
211 d.7	kalk. własna	Zakup i montaż elektronicznego zamka do drzwi wejściowych, na kod, od strony podwórka	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
212 d.7	kalk. własna	Dostawa i montaż tablicy informacyjnej aluminiowej (70x100cm) na klatce schodowej	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
213 d.7	kalk. własna	Wymiana lamp na klatce schodowej i piwnicy na oprawy LED z czujnikiem ruchu	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
214 d.7	kalk. własna	Zabudowa odcinka rur wentylacji płytami GKF	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
215 d.7	kalk. własna	Malowanie rur instalacji pionowej gazowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8		Inne			
216 d.8	kalk. własna	Projekt organizacji ruchu + opłata za zajęcie pasa drogowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000