

UMOWA Nr ...

zawarta w Chorzowie w dniu ... (dalej również jako „Umowa”), pomiędzy:

Muzeum „Górnośląski Park Etnograficzny w Chorzowie” z siedzibą w Chorzowie,
41-500 Chorzów, ul. Parkowa 25, NIP 627-23-77-905, REGON: 000278623
reprezentowanym przez: Dyrektora, Panią Paulinę Cius-Górską,
przy kontrasygnacie: Głównej Księgowej Pani Katarzyny Piętki
zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub „**Muzeum**”,

a

...

reprezentowany przez:

...

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) i wyłonienia oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Wymiana tynków w chałupie ze Strzemieszyc GPE-2225”

o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w postaci: „Wymiana tynków w chałupie ze Strzemieszyc GPE-2225”.
2. Szczegółowy zakres prac określony jest w:
 - 1) Ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy;
 - 2) Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako SWZ), stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy;
 - 3) Szczegółowym programie prac – stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy;
 - 4) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej także jako STWiORB) - stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy;
 - 5) przedmiarze (przedmiarach) robót - stanowiącym załącznik nr 5 i 5a do Umowy;
 - 6) Kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz że dysponuje odpowiednimi środkami niezbędnymi do należytego wykonania niniejszej Umowy.

§ 2.

W ramach wykonywania Umowy Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

1. wykonywania Umowy zgodnie z jej treścią, obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i etyki zawodowej, wskazówkami Zamawiającego;
2. odebrania terenu robót, właściwego zabezpieczenia, a także przygotowania terenu do potrzeb robót;
3. prowadzenia robót w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Muzeum i nie zakłócać bez potrzeby lub w nadmiernym stopniu użytkowania terenu Muzeum, na którym będą prowadzone roboty
4. prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz do zachowania należytej czystości dróg dojazdowych i przyległych;
5. informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć znaczenie ze względu na należyte wykonanie Umowy;
6. zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót – w sposób nienaruszający warunków obowiązujących gwarancji dla instalacji, urządzeń i obiektów znajdujących się na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu (Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o przekazanie informacji w tym zakresie przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac);
7. naprawienia szkód, które wyrządził Zamawiającemu lub osobie trzeciej w związku lub przy wykonywaniu robót;
8. wykonywania robót w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 6.00 do 20.00, a w innych dniach i godzinach wyłącznie, jeżeli jest to wymagane ze względu na zasady sztuki budowlanej i za zgodą Zamawiającego;
9. przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów umożliwiających użytkowanie obiektu, jeżeli takie wystąpią;
10. jeżeli jest to wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi - prowadzenia lub kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej wymaganej dokumentacji;
11. jeżeli jest to wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi - przestrzegania zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401), a w szczególności odpowiedniego ogrodzenia terenu robót w sposób uniemożliwiający wejście osobom nieupoważnionym;
12. prowadzenia robót w sposób umożliwiający korzystanie z terenu Muzeum „Górnośląski Park Etnograficzny w Chorzowie” przez zwiedzających;
13. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż., jak i za wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy lub jego Podwykonawców w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich oraz za podwykonawców, powstałe z winy Wykonawcy lub jego podwykonawców w związku z prowadzonymi robotami;
14. zapewnienia Zamawiającemu możliwości stałego kontaktu osobistego z osobą ze strony Wykonawcy wyznaczoną do koordynacji i zarządzania realizacją robót: telefonicznego: pod numerem telefonu:

..., mailowego: pod adresem e-mail: ... oraz pisemnego.

15. użycia do wykonania Umowy materiałów nowych, dopuszczonych do stosowania, odpowiednich do wykonywanych robót oraz odpowiednich narzędzi;
16. spełniania innych świadczeń niezbędnych do należytego wykonania Umowy wynikających z obowiązujących przepisów i orzeczeń administracyjnych, których adresatem jest Zamawiający, w tym sporządzenia i przedstawienia wymaganej dokumentacji.

§ 3.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom na zasadach określonych w obowiązujących przepisach oraz Umowie. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy określone w niniejszej umowie.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Za działania podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może przekraczać 30 dni licząc od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
 - 1) gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) gdy projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni licząc od daty doręczenia faktury lub rachunku,
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie tam określonym, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt 1-3 powyżej.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy; jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go, wyznaczając termin nie krótszy niż 5 dni, do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. O zachowaniu terminów określonych w niniejszym paragrafie decyduje data nadania przesyłki poleconej.

§ 4.

1. Termin rozpoczęcia robót i przekazania terenu robót nastąpi w terminie 3 (trzech) dni od dnia zawarcia Umowy. Przekazanie terenu robót zostanie potwierdzone przez Strony na piśmie w formie protokołu przekazania.
2. Strony zgodnie postanawiają, że od momentu przekazania terenu robót, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren oraz jego odpowiednie zabezpieczenie na cały czas trwania niniejszej Umowy, w szczególności odpowiada za wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy lub jego Podwykonawców w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich oraz za podwykonawców, powstałe z winy Wykonawcy lub jego podwykonawców w związku z prowadzonymi robotami.
3. W protokole przekazania Strony ustalą warunki dostępu do obiektów objętych robotami na podstawie niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą Umowę w terminie 45 dni od dnia jej zawarcia przez Strony, z uwzględnieniem § 2 ust. 9 niniejszej Umowy.

§ 5.

1. Z tytułu wykonania Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokości ... zł (słownie: ...) brutto.
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy płatne będzie po wykonaniu przez Wykonawcę Umowy w całości, na podstawie protokołu odbioru oraz prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT, w terminie do 30 dni liczonych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
4. Strony wyłączają możliwość etapowego rozliczania robót za wykonanie poszczególnych etapów

robót lub części umowy.

5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane i usługi jest załączenie do faktury dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zaakceptowanym przez Zamawiającego, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych w formie oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonane między nim a Wykonawcą rozliczenia objęte wynagrodzeniem, o którym mowa w niniejszym ustępie.

§ 6.

1. Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru niezwłocznie po zakończeniu wykonywania Umowy.
2. Zamawiający, rozpocznie odbiór w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej oraz zakończy odbiór w terminie do 2 dni roboczych od jego rozpoczęcia.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a. obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b. żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. W razie stwierdzenia lub ujawnienia się w toku czynności odbioru się wady (lub wad), które nadają się do usunięcia Zamawiający:
 - a. wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad w terminie 30 dni (minimum 30 dni) lub odpowiednio dłuższym jeżeli z uwagi na aspekty technologiczne nie jest obiektywnie możliwe dotrzymanie tego termin, co strony ustalą na piśmie;
 - b. w razie bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad, o którym mowa w lit. a, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez potrzeby uzyskiwania upoważnienia sądowego) i obciążyć Wykonawcę kosztami takiego usunięcia wad – po uprzednim dodatkowym wezwaniu na piśmie Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad w terminie 30 dni.

§ 7.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres ... lat (minimum 5 lat) od daty bezusterkowego odbioru końcowego wszystkich robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres ... lat (minimum 3 lata – zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy), licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego wszystkich robót.

3. Do udzielonej gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży, a w pozostałym zakresie postanowienia poniższe.
4. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe.
5. W ramach udzielonej gwarancji Zamawiający może domagać się do Wykonawcy usunięcia wad fizycznych robót wykonanych w ramach wykonania Umowy ujawnionych w okresie gwarancji, a Wykonawca powinien wady te usunąć na własny koszt i ryzyko w terminie ... dni, (minimum 30 dni – zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy) od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia w formie wiadomości mailowej na adres e-mail Wykonawcy: Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
7. Niezależnie od postanowień powyższych, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność w zakresie:
 - a. ewentualnych szkód wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, wynikłych na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy w związku z realizowanymi robotami;
 - b. wszelkich szkód będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - c. szkód i spowodowanych strat podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
8. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i zobowiązuje się posiadać takie ubezpieczenie przez czas wykonywania przedmiotu Umowy oraz nieprzerwanie do czasu upływu okresu gwarancji i rękojmi udzielonych na wykonany przedmiot Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego przedstawić aktualny dokument ubezpieczenia potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia zgodnie z wymogami wynikającymi z Umowy.

§ 8.

1. Na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Strony zastrzegają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu chociażby części Umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy zakończony dzień, ale nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu Umowy w ramach rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy zakończony dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie, ale nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia;
 - c) za pozostałe przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w

wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;

- d) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 5 ust. 1 Umowy;
- e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek,
- f) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek,
- g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy prawo zamówień publicznych, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;

2) Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w dokonaniu odbioru – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy zakończony dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po dniu, w którym odbiór miał być zakończony, ale nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia,
- b) w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 5 ust. 1 Umowy.

2. Ustala się, że łączna wysokość kar umownych dla jednej ze strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 5 ust. 1 Umowy.

3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 9.

1. Zamawiający wyznacza swego przedstawiciela(i) do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego:

2. Wykonawca wyznacza do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Wykonawcy:

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

- a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienia od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od

- powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- b. zostanie zgłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
 - c. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d. Wykonawca nie rozpoczął robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
 - e. Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i przerwa trwała dłużej niż 14 dni;
 - f. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Umową i załącznikami do niej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- a. Zamawiający odmawia przekazania Wykonawcy terenu robót bez uzasadnionej przyczyny;
 - b. Zamawiający odmawia odbioru robót bez uzasadnionej przyczyny.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem. Stronom umowy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o wystąpienia podstaw do odstąpienia od umowy.
4. Rozliczenie przerwanych robót i ich zabezpieczenie oraz likwidacja zaplecza Wykonawcy powinno nastąpić niezwłocznie po odstąpieniu od umowy – nie później niż w terminie 7 dni od daty tego zdarzenia.

§ 11.

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wprowadza się następujące warunki zmian treści Umowy:
- a. zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę terminu zakończenia robót, a co za tym idzie terminu zakończenia Umowy, w przypadku:
 - i. niesprzyjających warunków atmosferycznych m.in. deszcz, śnieg, mróz, powódź, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami;
 - ii. konieczności wykonania prac archeologicznych lub innych na terenie robót;
 - iii. wystąpienia siły wyższej;
 - iv. nieprzekazania przez Zamawiającego terenu robót w terminie określonym w Umowie;
 - v. wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - vi. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli

- opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- vii. odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - viii. wcześniejszego zakończenia robót przez Wykonawcę, o ile Zamawiający posiada dostępne środki na zapłatę wynagrodzenia.
- b. zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku:
- i. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - ii. zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego, pod warunkiem, że są spowodowane pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót lub pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - iii. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Umowie i załącznikach do Umowy, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy;
 - iv. odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Umowie i załącznikach do Umowy warunków terenu robót, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - v. konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji stanowiącej załączniki do Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca lub Zamawiający uważa, że zachodzi podstawa do dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1 i 2 zobowiązany jest do przekazania drugiej Stronie, protokołu konieczności zmiany Umowy, zamieszczając w nim:
- a. opis zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania zmiany,
 - b. proponowane rozwiązanie zmiany,
 - c. szczegółową analizę kosztów wprowadzenia zmiany,
 - d. zestawienie zysków i strat wynikających z wprowadzenia zmiany; jeżeli zmiana Umowy będzie skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, dane zestawienie musi być sporządzone przez rzeczoznawcę budowlanego,

- e. podpis Strony wnioskującej o zmianę.
4. W terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Stronę protokołu konieczności zmiany Umowy, Strona ta zawiadomi drugą Stronę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub o braku akceptacji zmiany. Wykonawca może nie wyrazić akceptacji zmiany Umowy wyłącznie w przypadku, gdy zdarzenia lub okoliczności stanowiące podstawę do żądania zmiany wskazane przez Zamawiającego w protokole konieczności zmiany Umowy nie wystąpiły lub nie stanowią podstawy do zmiany Umowy w świetle ust. 2 i 3 powyżej. W przypadku braku akceptacji zmiany Umowy, Strony zobowiązują się, że przystąpią do rozmów mających na celu przygotowanie akceptowalnej wersji aneksu zmieniającego postanowienia Umowy.
 5. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. W przypadku, w którym Wykonawcą jest więcej niż jeden podmiot, wszelkie oświadczenia Zamawiającego niezależnie od ich formy i nazwy mogą być kierowane do tego z podmiotów, który jest wymieniony jako pierwszy w komparycji Umowy ze skutkiem również dla pozostałych podmiotów. Zapłata wynagrodzenia jednemu z podmiotów skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego wobec wszystkich podmiotów wykonujących wspólnie Umowę.
2. Wykonawca nie będzie dokonywał przelewu wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem bezskuteczności.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki do Umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1;
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia - załącznik nr 2;
- 3) Szczegółowy program prac – załącznik nr 3
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej także jako STWiORB) - załącznik nr 4;
- 5) Przedmiar (przedmiary) robót - załącznik nr 5 i 5a;
- 6) Kosztorys ofertowy - załącznik nr 6.