

Zarządzenie Nr B.0050.257.2024
Burmistrza Ożarów Mazowieckiego
z dnia 13 września 2024 r.

w sprawie wprowadzenia stawek wynajmu pomieszczeń na potrzeby świadczenia usług żywienia zbiorowego w placówkach oświatowych, dla których Gmina Ożarów Mazowiecki jest organem prowadzącym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609, ze zm.), w związku z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (t.j. Dz.U. 2024, poz. 737, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadza się stawki miesięczne wynajmu pomieszczeń na potrzeby świadczenia usług zbiorowego żywienia w placówce oświatowej, dla których Gmina Ożarów Mazowiecki jest organem prowadzącym. Pomieszczenia wynajmowane są wraz z wyposażeniem, a wykaz pomieszczeń oraz ich wyposażenia zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Stawki wynajmu pomieszczeń wraz z wyposażeniem ustala się w następującej wysokości:

Szkoła Podstawowa w Umiastowie (ul. Umiastowska 74, 05-850 Ożarów Mazowiecki) - stawka miesięczna netto 2.400,00 zł powiększona o obowiązującą stawkę VAT (słownie: dwa tysiące czterysta złotych 00/100),

§ 3

1. Wyżej ustalone stawki obowiązują w przypadku wynajmowania pomieszczeń, o których mowa w § 1 przedsiębiorcy/om realizujących umowy na zbiorowe żywienie uczniów, zawarte w wyniku przeprowadzenia zamówienia publicznego.
2. Wzór umowy najmu zawiera załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Umowę najmu zawiera Gmina Ożarów Mazowiecki.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z zastrzeżeniem że stawki wynajmu obowiązują od 01.11.2024 r.

Burmistrz
/-/ Paweł Kanclerz

Wykazy pomieszczeń i ich wyposażenia

Lp.	Nazwa	Ilość	Jednostka
PRZEDSIONEK + STREFA DOSTAW			
1	Umywalka kolanowa 40x40x22,5 cm z bateirą woda zimna i ciepła z zaworami 3/8" GZ h=0,6m kanalizacja FI-50 h=0,4m	1	szt.
2	Waga magazynowa z legalizacją 150 kg zakres od 400 g do 150 kg gniazdo 230V h=1,1m	1	szt.
3	Stół roboczy z półką dolną 1300/600/850 mm	1	szt.
4	Regał 5-półkowy 900/600/1800	2	szt.
5	Wózek kelnerski 3-półkowy	1	szt.
MAGAZYN WARZYW - pomieszczenie klimatyzowane			
1	Regał nr 333-2 P-54 + 4 S-135 ALU/PROP 1390/500/1750	2	szt.
2	Podest	2	
3	Waga magazynowa z legalizacją 150 kg zakres od 400 g do 150 kg gniazdo 230V h=1,1m	1	szt.
MAGAZYN Z URZĄDZENIAMI CHŁODNICZYMI - pomieszczenie klimatyzowane			
1	Szafa chłodnicza 685 l nierdzewna gniazdo 230V h=2,1m	3	szt.
2	Szafa mroźnicza 580l nierdzewna gniazdo 230V h=2,1m	3	szt.
3	Stół roboczy z półką dolną 600/600/850mm	2	szt.
MAGAZYN PRODUKTÓW SUCHYCH			
1	Regał nr 333-2 P-54 + 4 S-135 ALU/PROP 1390/500/1750	4	szt.
2	Stół szafka/drzwi przesuwne E1100 1000/600/ 850mm	1	szt.
3	Waga kuchenna z legalizacją 15 kg zakres 5g-15 kg gniazdo 230V h=1,1m	1	szt.
POMIESZCZENIE WSTĘPNEJ OBRÓBKI WARZYW			
1	Umywalka kolanowa 40x40x22,5 cm z bateirą woda zimna i ciepła z zaworami 3/8" GZ h=0,6m kanalizacja FI-50 h=0,4m	1	szt.
2	Szafa chłodnicza 360l nierdzewna gniazdo 230V h=1,8m	1	szt.
3	Stół ze zlewem (L) blok szuflad 1000/600 woda zimna i ciepła z zaworami 3/8" GZ h=0,6m kanalizacja FI-50 h=0,4m	1	szt.
4	Kran mieszający łokciowy z wyciąganym prysznicem	1	szt.
5	Naświetlacz szufladowy ProfiChef 30 gniazdo 230V h=1,1m	1	szt.
6	Półka wisząca przest. pojedyncza 1000/300	1	szt.
7	Obieraczka do ziemniaków 12kg woda zimna z zaworem 3/4" GZ h=0,6m kanalizacja FI-50 h=0m (kielich z posadzki przy scianie) gniazdo 400V 16A h=1,6m (przewód 5x2,5mm2)	1	szt.
8	Basen 2-kom. gł. 400 mm 1500/600/850 woda zimna i ciepła z zaworami 3/8" GZ h=0,4m kanalizacja FI-50 h=0,3m	1	szt.
9	Bateria stojąca ze spryskiwaczem AG-100	2	szt.
10	Stół roboczy b/półki 900/600/850 mm	1	szt.
11	Stół ze zlewem 1-kom.(L) półka dolna 1400/600/850 woda zimna i ciepła z zaworami 3/8" GZ h=0,6m kanalizacja FI-50 h=0,4m	1	szt.
12	Kran mieszający łokciowy AG-305B	1	szt.
13	Stół roboczy b/półki 1000/600/850mm	1	szt.

KUCHNIA GŁÓWNA z WYDAWALNIĄ			
1	Umywalka kolanowa 40x40x22,5 cm z bateirą woda zimna i ciepła z zaworami 3/8" GZ h=0,6m kanalizacja FI-50 h=0,4m	2	szt.
2	Zmywarka uniwersalna "T" 400V ProfiChef PCZ- 02052 woda zimna z zaworem 3/4" GZ h=0,6m (przy umywalce)nr 1 kanalizacja FI-50 h=0-0,3m za zmywarką gniazdo 400V 32A h=1,6m (przewód 5x4mm ²)	1	szt.
3	Podstawa pod zmywarkę PZ-3/QQ-50/PCZ	1	szt.
4	Zmiękcacz automatyczny czasowy ProfiChef gniazdo 230V h=0,4m między umywalką nr 1 a zmywarką 2.2 kanalizacja FI-50 h=0,2m	1	szt.
5	Basen 1-kom. gł. 400 mm 1000/600/850 woda zimna i ciepła z zaworami 3/8" GZ h=0,4m kanalizacja FI-50 h=0,3m	1	szt.
6	Bateria stojąca ze spryskiwaczem AG-100	1	szt.
7	Regał 5-półkowy perforowany 1200/600/2000	1	szt.
8	Stół ze zlewem (L) blok szuflad 1200/600 woda zimna i ciepła z zaworami 3/8" GZ h=0,6m kanalizacja FI-50 h=0,4m	1	szt.
9	Kran mieszający łokciowy AG-305B	1	szt.
10	Szatkwonica do warzyw z dużym otworem i 5 tarczami gniazdo 230V h=1,1m	1	szt.
11	Stół szafka/drzwi przesuwne 1800/600/850mm	1	szt.
12	Sokowirówka LI-240 gniazdo 230V h=1,1m	1	szt.
13	Stół ze zlewem (L) blok szuflad 1200/600 woda zimna i ciepła z zaworami 3/8" GZ h=0,6m kanalizacja FI-50 h=0,4m	1	szt.
14	Kran mieszający łokciowy AG-305B	1	szt.
15	Stół szafka/drzwi przesuwne 1500/600/850mm	1	szt.
16	Wilk do mięsa 220 kg/h gniazdo 230V h=1,1m	1	szt.
17	PIEC KONWEKCYJNO-PAROWY 12X GN1/1 AUTOMATYCZNY SYSTEM MYCIA 15,8 przyłącze wody zimnej opisane przy zmiękczaczu który będzie obsługiwał oba piece (zmiękczacze stanowią między piecami , szerokość pieca 76cm) 2xkanalizacja FI-50 h=0,4m 2 gniazda 400V 32A h=1,8m z prawej strony pieców (przewód 5x6mm ²)	2	szt.
18	Podstawa pod piec ProfiChef PCA1/PCD1/PCO1	2	szt.
19	Zmiękcacz automatyczny czasowy ProfiChef woda zimna z zaworem 3/4" GZ h=0,6m kanalizacja FI-50 h=0,2m	1	szt.
20	Gniazdo 230V h=0,4m	1	szt.
21	Stół szafkowy otwarty 600/700/850mm neutral 300/900	4	szt.
22	Kocioł warzelny elektryczny BEK-150.2 woda zimna i ciepła z zaworami 3/8" GZ h=0,1m gniazdo 400V 32A h=0,4m pod elementami neutralnymi nr 10 (przewód 5x6mm ²)	2	szt.
23	Trzon gazowy 6-palnikowy TG 637/PKE-3 instalacja gazowa z zaworem 1/2" h=0,4m zawory patrzące w dół gniazdo 400V 16A h=0,4m pod elementem neutralnym nr 10 (przewód 5x2,5mm ²)	2	szt.

24	Taboret gazowy, pojedynczy, 8 kW instalacja gazowa z zaworem 1/2" h=0,4m zawory patrzące w dół	2	szt.
25	Szafa chłodnicza 360l nierdzewna gniazdo 230V h=1,8m	1	szt.
26	Stół roboczy z półką dolną 1000/600/850 mm	1	szt.
27	Stół z blokiem szuflad(L) i półką 1400/600	1	szt.
28	Miesiarka planetarna 20 l gniazdo 230V h=1,1m	1	szt.
29	Stół roboczy z półką dolną 1000/600/850 mm	1	szt.
30	Szafa/drzwi otwierane 1000/600/1800	1	szt.
31	Stół szafka/drzwi przesuwne 1800/600/850mm	1	szt.
32	Nadstawka na stół 1800/300/6nóg	1	szt.
33	Stół szafka/drzwi przesuwne E1100 1800/600/ 850mm	1	szt.
34	Stół roboczy z półką dolną E1040 1200/700/ 850mm	1	szt.
35	Bemar elektryczny nastolny 3-komorowy BE 3 NS gniazdo 230V h=0,4m	1	szt.
36	Bemar elektryczny nastolny 2-komorowy BE 2 NS gniazdo 230V h=0,4m	1	szt.
37	Wózek transportowy GN 1/1	1	szt.
38	Wózek kelnerski 3-półkowy	1	szt.
39	Wózek z ruchomą platformą CNB-C	1	szt.
ZMYWALNIA NACZYŃ STOŁOWYCH			
1	Wózek transportowy GN 1/1	2	szt.
2	Stół ze zlewem 2-kom. (L) półka dolna 1700/700/ 850 woda zimna i ciepła z zaworami 3/8" GZ h=0,6m kanalizacja FI-50 h=0,4m	1	szt.
3	Kosz 50 l KO-50	1	szt.
4	Bateria stojąca ze spryskiwaczem AG-100	2	szt.
5	Zmywarka kapturowa Forcast woda zimna z zaworem 3/4" GZ h=0,6m pod stołem załadowniczym nr 2 kanalizacja FI-50 h=0m za zmywarką gniazdo 400V 32A h=0,4m pod stołem wyladowczym nr 5 (przewód 5x4mm2)	1	szt.
6	Maszynowe mycie naczyń Forcast 10 l	1	szt.
7	Zmiękcacz automatyczny czasowy ProfiChef gniazdo 230V h=0,4m kanalizacja FI-50 h=0,2m wszystkie przyłącza pod stołem załadowniczym nr 2	1	szt.
8	Stół roboczy b/półki 1300/700/850mm	1	szt.
9	Szafa przelotowa drzwi suwane 1000/600/1800	2	szt.
10	Umywalka kolanowa 40x40x22,5 cm z baterią woda zimna i ciepła z zaworami 3/8" GZ h=0,6m kanalizacja FI-50 h=0,4m	1	szt.
ANEKS MYCIA WÓZKÓW			
1	Wąż ze spryskiwaczem EF-6 przyłącze wody zimnej z zaworem 3/4" GZ h=0,6m	1	szt.
POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE			
1	Regał nr 94-2 P-44 + 4 S-114 ALU/PROP 1190/400/1750	2	szt.
2	Zlew porządkowy 500/500 woda zimna i ciepła z zaworami 3/8" GZ h=0,3m kanalizacja FI-50 h=0,2m	2	szt.
3	Kran mieszający łokciowy z wyciąganym prysznicem	2	szt.
4	Okap nawiewno -wyciągowy wg oferty 4x o315 , 8x o250 , 12x ,ap.t. 500x500 MD+ , o,wietl. wbudowane , 3300x2500x550	1	szt.
5	Okap nawiewno -wyciągowy wg oferty 2x o315 , 2x o250 , 3x ,ap.t. 500x500 MD+ , 1x ,ap.t. 300x500 Md+ , o,wietl. wbudowane , 1900x1500x550 wypust z sufitu 3x2,5,mm2 + wyłącznik naścienny	1	szt.
6	OKAP PRZYŚCIENNY KONDENSACYJNY - E 6050 1000/ 1000 wymiar produkcyjny 1300/1100	1	szt.

JADALNIA			
1	Krzesło Classic rozmiar 4 zielony	66	szt.
2	Krzesło Classic rozmiar 4 szary	34	szt.
3	Krzesło Classic rozmiar 5 żółty	6	szt.
4	Krzesło Classic rozmiar 5 żółty	90	szt.
5	Krzesło Classic rozmiar 5 szary	16	szt.
6	Krzesło Classic rozmiar 5 szary	50	szt.
7	Krzesło Classic rozmiar 5 pomarańczowy	6	szt.
8	Stół CLASSIC Prostokąt 1400x750 stelaż szary/blat szary rozmiar 4	16	szt.
9	Stół CLASSIC Kwadrat 750x750 stelaż szary/blat szary rozmiar 4	1	szt.
10	Stół CLASSIC Prostokąt 1400x750 stelaż szary/blat szary rozmiar 5	23	szt.
11	Stół CLASSIC Kwadrat 750x750 stelaż szary/blat szary rozmiar 5	1	szt.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KONDYGNACJA: PARTER		POWIERZCHNIA
		[m2]
1	pomieszczenie porządkowe	3,52
2	komora przyjęć	7,18
3	magazyn warzyw	7,17
4	magazyn suchy	7,66
5	chłodnia	8,3
6	zmywalnia	19,85
7	obieralnia	11,45
8	kuchnia	33,59
9	wydawalnia	16,7
10	jadalnia	273,14
11	jadalnia magazyn	13,27
12	podrozdzielnia ciepła	15,99
13	pomieszczenie porządkowe	5,16
SUMA		422,98

UMOWA NAJMU LOKALU

zawarta w dniu r. w

pomiędzy

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w treści umowy „Wynajmującym”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w treści umowy „Najemcą”.

§ 1

1. Wynajmujący jako zarządca – Gmina Ożarów Mazowiecki oddaje Najemcy w najem pomieszczenia służące świadczeniu usług zbiorowego żywienia o łącznej powierzchni **422,98 m²**
2. Najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu wyłącznie w celu świadczenia usług, o których mowa w ust. 1.
3. Wykaz pomieszczeń i wyposażenia będących przedmiotem najmu zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może lokalu w całości ani w części podnająć lub użyczyć osobie trzeciej.
2. Wszelkie zmiany i ulepszenia przedmiotu najmu wymagają zgody Wynajmującego.

§ 3

1. Naruszenie przez Najemcę postanowienia § 2 ust. 1 lub 2 uzasadnia roszczenie Wynajmującego o przywrócenie stanu poprzedniego lub roszczenie odszkodowawcze.
2. Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec odpowiednich organów administracji za skutki materialne i prawne naruszania w lokalu użytkowym obowiązujących przepisów ochrony: sanitarnych, porządkowych, przeciwpożarowych itp.

§ 4

Najemca zobowiązany jest uzyskać wszelkie pozwolenia na użytkowanie obiektu w zakresie działalności jaką ma prowadzić.

§ 5

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz w wysokości netto **2.400,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta złotych 00/100) miesięcznie powiększony o obowiązującą stawkę VAT, zgodnie ze stawką wynajmu określoną w § 2 Zarządzenia Nr B.0050.257.2024 Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego z dnia 13.09.2024 r., na podstawie faktury.

2. Czynsz najmu Najemca będzie wpłacał na rachunek Gminy Ożarów Mazowiecki:
PKO BP S.A. 31 1020 1185 0000 4102 0019 1726
do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

3. Za opóźnienie w płatności czynszu Najemca będzie płacił odsetki ustawowe.

§ 6

Najemca oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez swego podpisu. Dane Najemcy są następujące:

.....

§ 7

Umowa zostaje zawarta na okres obowiązywania umowy na świadczenie usług zbiorowego żywienia z dnia i ulega rozwiązaniu z dniem rozwiązania lub zakończenia obowiązywania tej umowy bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez którąkolwiek ze Stron.

§ 8

1. W przypadku podjęcia przez Najemcę innej działalności niż wyszczególniona w § 1 pkt 2 lub zaległości z czynszem co najmniej 1 miesiąc bądź dopuszczania się dewastacji przedmiotu najmu, lub gdy Najemca przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni uciążliwym korzystanie z innych lokali znajdujących się w jego sąsiedztwie, Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym.

2. Wynajmujący może wypowiedzieć Najemcy umowę, bez zachowania terminu wypowiedzenia, również z przyczyn uniemożliwiających realizację umowy nie leżących po stronie Wynajmującego lub ze względu na ważny interes szkoły.

§ 9

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Po zakończeniu okresu umowy najmu Najemca opuści lokal oraz opróżni go na swój koszt z własnych rzeczy tam wniesionych. Zwróci Wynajmującemu lokal w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem dokonanych adaptacji i normatywnego zużycia przedmiotu najmu wynikającego z prawidłowej eksploatacji.

§ 11

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności Tytułu XVII „Najem i Dzierżawa”.

§ 12

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd.

§ 13

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA