Załącznik nr 3 swz

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Rodzaj: usługi

Branża projektowanie

Kod CPW:

71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego.

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i projektowania.

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.

71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją.

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonania kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania pn.: „Wzmocnienie potencjału systemu pomocy i integracji społecznej w Hrubieszowskim Obszarze Funkcjonalnym poprzez utworzenie Centrum Opiekuńczego w Dziekanowie wraz z wypożyczalnią sprzętu opiekuńczo-rehabilitacyjnego”.

Zamówienie będzie realizowane w następujących etapach:

Etap 1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować Dokumentację projektową obejmującą projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, kosztorys inwestorski oraz zbiorcze zestawienie kosztów, umożliwiającego uzyskanie, pozwolenia na wykonanie robót. Zakończenie i protokolarny odbiór tego etapu upoważni Wykonawcę do wystawienia faktury za całość zamówienia.

Etap 2. W trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, Projektant zobowiązany jest do czynnego uczestniczenia w trakcie postępowanie zgodnie z zapisami niniejszej umowy w ramach swojego wynagrodzenia umownego.

Etap 3. Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego. Projektant obowiązany jest w ramach swojego wynagrodzenia umownego do wyjaśniania wątpliwości wykonawcy robót budowlanych dotyczących dokumentacji projektowej.

Zadanie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej umożliwiającej wykonanie robót budowlanych przy budynku zlokalizowanym w Dziekanowie, gmina Hrubieszów będzie realizowane na działce o numerze ewidencyjny 367, nr budynku 55.

Przedsięwzięcie polegać będzie na dostosowaniu budynku po byłej szkole na Centrum Opiekuńcze. W ramach tej formy wsparcia uczestnicy będą mogli korzystać z pobytu 7 dni w tygodniu przez 6 godzin z możliwością wydłużenia do maksymalnie 8 godzin. W centrum opiekuńczym oferowane będą liczne usługi pielęgniarskie, rehabilitacyjne oraz inne zajęcia ze specjalistami jak również posiłek. Centrum opiekuńcze ma dysponować salami do zajęć ze specjalistami, świetlicą, holem z szatnią i pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi, tarasem i ogrodem. W części mieszkaniowej przewiduje się 4 jednoosobowe pokoje w pełni wyposażone i dostosowane dla potrzeb osób z ograniczoną zdolnością poruszania się ( z wyodrębnioną łazienką w każdym pokoju). Pokoje przeznaczone będą dla osób legitymujących się orzeczeniem o umiarkowanym stopni niepełnosprawności oraz z orzeczeniem o znacznym stopni niepełnosprawności, w tym ze specjalnymi potrzebami wynikającymi z niepełnosprawności sprzężonych. (Opieka wytchnieniowa dla osób starszych i osób z niepełnosprawnościami.

Nadanie nowej funkcji budynkowi wymaga wykonania adaptacyjno-dostosowawczych robót budowlanych. Obiekt ze względu projektowaną funkcję i potrzeby użytkownika musi spełnić obowiązujące wymogi techniczne i sanitarne tj. wymiana stolarki, docieplenie stropu, dostosowanie sanitariatów itp. Niezbędne są również prace zewnętrzne tj. wymiana pokrycia dachu, naprawa tynków, docieplenie ścian, wymiana obróbek blacharskich, naprawa schodów, montaż systemu ogrzewania, naprawa odwodnienia itp.

Przygotowanie dokumentacji projektowej pozwoli na wykonanie prac budowlanych mających na celu przystosowanie budynku na Centrum Opiekuńcze. Zakres działań zaplanowanych do wykonania obejmuje wykonanie robót budowlanych, które poprawią stan techniczny obiektu i przystosują go do pełnienia zaplanowanych funkcji.

Zaplanowano także zakup wyposażenia, które poprawi funkcjonalność obiektu, a także zagospodarowanie otoczenia budynku.

Po zakończeniu prac, budynek Centrum Opiekuńczego będą w pełni przystosowane do pełnienia zaplanowanych funkcji

W ramach wykonania dokumentacji projektowej przewidziano m.in. następujący zakres:

⦁ prace geodezyjne, mapa do celów projektowych,

⦁ uzyskanie decyzji środowiskowej o ile jest ona wymagana lub uzyskania opinii, że

decyzja ta nie jest wymagana,

⦁ wykonanie prac konstrukcyjnych,

⦁ prace rozbiórkowe,

⦁ wykonanie stolarki okiennej oraz drzwiowej,

⦁ wykonanie elewacji zewnętrznej,

⦁ wykonanie nowych podłóg, posadzek, tynków i wykładzin,

⦁ wykonanie instalacji elektrycznej,

⦁ odtworzenie i zabezpieczenie wnętrza wraz z ewentualną zmianą układu pomieszczeń,

⦁ instalacje: przeciwpożarowa i odgromowa oraz monitoring wizyjny,

⦁ instalacje klimatyzacji i wentylacji,

⦁ montaż wyposażenia budynku,

⦁ zakup wyposażenia, które poprawi funkcjonalność obiektu,

⦁ instalacja monitoringu i oświetlenia zewnętrznego.

W zakresie robót sanitarnych zostanie wykonana instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, instalacja p.poż., instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja c.o. oraz wentylacja i klimatyzacja.

Teren wokół budynku zostanie uporządkowany. Przeprowadzone zostaną prace pielęgnacyjne zieleni.

Celem projektu jest wzmocnienie potencjału instytucji systemu pomocy społecznej i integracji społecznej w Hrubieszowskim Obszarze Gospodarczym.

W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej należy stosować przepisy ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2020 poz. 1062).

Osoby sporządzające dokumentację muszą posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, posiadać wiedzę i doświadczenie w projektowaniu.

Sporządził:

Andrzej Danilczuk

Hrubieszów 08.09.2024 r.