

Projekt techniczny

Remont lokali mieszkalnych nr 1, 17 i 74 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Chmielna 122, Warszawa

Branża sanitarna

Adres:	ul. Chmielna 122, Warszawa
Kategoria obiektu budowlanego:	XIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	jedn. ewid.146518_8, dzielnica Wola
Nazwa i numer obrębu:	obręb geodezyjny nr 60110
Numer działki:	8
 Inwestor:	 Miasto Stołeczne Warszawa Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st. Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa
 Instalacje sanitarne:	 projektant – mgr inż. Emilia Mendygrał upr. proj. w specjalności instalacyjnej nr MAZ/0070/POOS/12

Data opracowania: 30 września 2021

SPIS TREŚCI:

1. Dokumenty formalne:	str. 3-6
- oświadczenie projektanta	
- uprawnienia projektanta	
- zaświadczenie projektanta	
2. Część opisowa do projektu technicznego	str.7-11
3. Część rysunkowa:	str.12-20
RYS. S-1 - LOKAL 1 - DEMONTAŻE	
RYS. S-2 - LOKAL 1 - INSTALACJA WOD-KAN – RZUT LOKALU	
RYS. S-3 - LOKAL 1 - INSTALACJA WOD-KAN – SCHEMAT WODY ORAZ KANALIZACJI	
RYS. S-4 - LOKAL 17 - DEMONTAŻE	
RYS. S-5 - LOKAL 17 - INSTALACJA WOD-KAN – RZUT LOKALU	
RYS. S-6 - LOKAL 17 - INSTALACJA WOD-KAN – SCHEMAT WODY ORAZ KANALIZACJI	
RYS. S-7 - LOKAL 74 - DEMONTAŻE	
RYS. S-8 - LOKAL 74 - INSTALACJA WOD-KAN – RZUT LOKALU	
RYS. S-9 - LOKAL 74 - INSTALACJA WOD-KAN – SCHEMAT WODY ORAZ KANALIZACJI	

1. Dokumenty formalne

30 września 2021

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” oświadczam, że „Projekt remontu lokali mieszkalnych nr 1, 17 i 74 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Chmielna 122, Warszawa” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Emilia Mendygrał

upr. proj. w specjalności instalacyjnej nr
MAZ/0070/POOS/12,

2. Część opisowa do projektu technicznego

remontu lokali mieszkalnych nr 31, 17 oraz 34 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
ul. Chmielna 122, Warszawa

Zakres opracowania

Projektuje się remont lokali mieszkalnych nr 1, 17 oraz 74, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w zakresie instalacji sanitarnych.

Opis stanu istniejącego

Mieszkania objęte opracowaniem znajdują się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, z usługami w parterze. Budynek posiada siedem kondygnacji nadziemnych i piwnice.

Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy, rejestr zabytków: A-7726, 2007-11-06.
Nazwa historyczna: Kamienica Karola Bagieńskiego

LOKAL NR 1

Lokal wyposażony jest w instalację kanalizacyjną grawitacyjną, instalację wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji (pion), instalację centralnego ogrzewania, instalację gazową, wentylację grawitacyjną.

Instalacja kanalizacyjna oraz rozprowadzenie wody ciepłej i zimnej w kuchni i łazience wymienione. Na odejściu od pionów w łazience zamontowane nowe wodomierze.

Instalacja c.o. wymieniona, zamontowane są grzejniki płytowe wyposażone w zawory termostatyczne. Rurociągi z tworzywa prowadzone po wierzchu. Podłączenie grzejników z boku, zawory odcinające przy grzejnikach.

Instalacja gazowa jest doprowadzona do kuchenki gazowej. Instalacja gazowa z rur stalowych dn15.

Wentylacja: istniejąca wentylacja grawitacyjna.

Projektowane rozwiązania

Projektuje się wymianę wszystkich przyborów sanitarnych na nowe.

W obrębie łazienki:

- likwidacja wanny i zamontowanie nowego brodzika 90 cm ze zintegrowaną obudową, z kwadratową kabiną z drzwiami rozsuwanymi, z baterią natryskową
- zamontowanie nowej umywalki 40cm z baterią stojącą
- zamontowanie nowego sedesu kompaktowego do 65cm

W obrębie WC:

- zamontowanie nowej umywalki prostokątnej 36x28 cm z baterią stojącą
- wymiana sedesu na nowy kompaktowego do 65cm

W obrębie kuchni:

- wymiana zlewu na nowy jednokomorowy z ociekaczem,
- wymiana kuchenki gazowej na nową,
- możliwość zamontowania pralki.

Instalacja kanalizacji:

Projektuje się nowe podłączenia kanalizacji do wszystkich przyborów sanitarnych. Podejścia do misek ustępowych $\phi 110\text{mm}$, do umywalek, zlewozmywaków i natrysków o średnicy $\phi 50\text{mm}$. Podejścia do przyborów o średnicy 110mm prowadzone będą po wierzchu ścian. Podejścia do przyborów o średnicy do 50 mm prowadzone będą po wierzchu ścian lub w miarę możliwości w bruzdach. Podejścia kanalizacji wykonane z rur PVC, kielichowych z zachowaniem wymaganych spadków. Przebieg podłączeń kanalizacyjnych, spadki oraz średnice pokazano w części rysunkowej opracowania.

Instalacja wody ciepłej oraz zimnej:

Instalację wody ciepłej oraz zimnej należy pozostawić istniejącą w takim zakresie jak będzie to możliwe. W lokalu nr 1 przewiduje się pozostawienie istniejącego podłączenia do zlewu kuchennego oraz sedesu. Odgałęzienie do łazienki oraz umywalki w pomieszczeniu WC z racji zmiany lokalizacji urządzeń projektuje się jako nowe. Instalacja wody zimnej wykonana z rur PP PN16 natomiast wody ciepłej wykonana z rur PP PN20.

W lokalu nie przewiduje się instalacji wody cyrkulacyjnej ze względu na mniejszą niż 3l poj. instalacji.

Trasy prowadzenia przewodów oraz ich średnice przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

Rurociągi wody ciepłej oraz zimnej należy zaizolować cieplotłocznie otuliną o gr. min 13mm. Przewody należy izolować cieplnie izolacją o grubości zgodnej z wytycznymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 Listopada 2008 r.

Wszystkie materiały instalacyjne stykające się bezpośrednio z wodą powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia. Elementy instalacji powinny mieć świadectwo o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

Instalacja gazu:

Instalacja gazu pozostaje bez zmian. Projektuje się jedynie wymianę kurka gazowego Dn15 przy kuchence gazowej na nowy. Przed ponownym uruchomieniem instalacji należy wykonać próbę szczelności oraz przegląd kominiarski.

Instalacja centralnego ogrzewania:

Instalacja centralnego ogrzewania oraz gazu w obrębie lokalu nr 1 pozostaje bez zmian.

Instalacja wentylacji:

Przewiduje się wymianę kratki wentylacyjnych na nowe wg projektu architektury.

LOKAL NR 17

Lokal wyposażony jest w instalację kanalizacyjną grawitacyjną, instalację wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji (pion), instalację centralnego ogrzewania, instalację gazową, wentylację grawitacyjną.

Instalacja kanalizacyjna oraz rozprowadzenie wody ciepłej i zimnej w kuchni i łazience wymienione. Na odejściu od pionów w łazience zamontowane nowe wodomierze.

Instalacja c.o. wymieniona, zamontowane są grzejniki płytowe wyposażone w zawory termostaticzne. Rurociągi z tworzywa prowadzone po wierzchu. Podłączenie grzejników z boku, zawory odcinające przy grzejnikach.

Instalacja gazowa jest doprowadzona do kuchenki gazowej. Instalacja gazowa z rur stalowych dn15.
Wentylacja: istniejąca wentylacja grawitacyjna.

Projektowane rozwiązania

Projektuje się wymianę wszystkich przyborów sanitarnych na nowe.

W obrębie łazienki:

- likwidacja wanny i zamontowanie nowego brodzika 80 cm ze zintegrowaną obudową, z kwadratową kabiną z drzwiami rozsuwanymi, z baterią natryskową
- zamontowanie nowej umywalki 40cm z baterią stojącą
- zamontowanie nowego sedesu kompaktowego do 65cm

W obrębie WC:

- zamontowanie nowej umywalki 40 cm z baterią stojącą
- wymiana sedesu na nowy kompaktowego do 65cm

W obrębie kuchni:

- wymiana zlewu na nowy jednokomorowy z ociekaczem,
- wymiana kuchenki gazowej na nową,
- możliwość zamontowania pralki

Instalacja kanalizacji:

Projektuje się nowe podłączenia kanalizacji do wszystkich przyborów sanitarnych. Podejścia do misek ustępowych $\phi 110\text{mm}$, do umywalek, zlewozmywaków i natrysków o średnicy $\phi 50\text{mm}$. Podejścia do przyborów o średnicy 110mm prowadzone będą po wierzchu ścian. Podejścia do przyborów o średnicy do 50 mm prowadzone będą po wierzchu ścian lub w miarę możliwości w brzdach. Podejścia kanalizacji wykonane z rur PVC, kielichowych z zachowaniem wymaganych spadków. Przebieg podłączeń kanalizacyjnych, spadki oraz średnie pokazano w części rysunkowej opracowania.

Instalacja wody ciepłej oraz zimnej:

Instalację wody ciepłej oraz zimnej należy pozostawić istniejącą w takim zakresie jak będzie to możliwe. W lokalu nr 17 przewiduje się pozostawienie istniejącego podłączenia do zlewu kuchennego. Odgałęzienie od pionu i rozprowadzenie instalacji do przyborów w łazience i wc projektuje się jako nowe z racji zmiany lokalizacji urządzeń. Przewiduje się również zmianę lokalizacji wodomierzy, tak żeby znajdowały się zaraz za odejściem od pionu. Instalacja wody zimnej wykonana z rur PP PN16 natomiast wody ciepłej wykonana z rur PP PN20.

W lokalu nie przewiduje się instalacji wody cyrkulacyjnej ze względu na mniejszą niż 3l poj. instalacji.

Trasy prowadzenia przewodów oraz ich średnice przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

Rurociągi wody ciepłej oraz zimnej należy zaizolować cieplotłoczoną otuliną o gr. min 13mm. Przewody należy izolować cieplnie izolacją o grubości zgodnej z wytycznymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 Listopada 2008 r.

Wszystkie materiały instalacyjne stykające się bezpośrednio z wodą powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia. Elementy instalacji powinny mieć świadectwo o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

Instalacja gazu:

Instalacja gazu pozostaje bez zmian. Projektuje się jedynie wymianę kurka gazowego Dn15 przy kuchence gazowej na nowy. Przed ponownym uruchomieniem instalacji należy wykonać próbę szczelności oraz przegląd kominiarski.

Instalacja centralnego ogrzewania:

Instalacja centralnego ogrzewania oraz gazu w obrębie lokalu nr 17 pozostaje bez zmian.

Instalacja wentylacji:

Przewiduje się wymianę kratki wentylacyjnych na nowe wg projektu architektury.

LOKAL NR 74

Lokal wyposażony jest w instalację kanalizacyjną grawitacyjną, instalację wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji (pion), instalację centralnego ogrzewania, instalację gazową, wentylację grawitacyjną.

Instalacja kanalizacyjna oraz rozprowadzenie wody ciepłej i zimnej w kuchni i łazience wymienione. Na odejściu od pionów w łazience zamontowane nowe wodomierze.

Instalacja c.o. wymieniona, zamontowane są grzejniki płytowe wyposażone w zawory termostatyczne. Rurociągi z tworzywa prowadzone po wierzchu. Podłączenie grzejników z boku, zawory odcinające przy grzejnikach.

Instalacja gazowa jest doprowadzona do kuchenki gazowej. Instalacja gazowa z rur stalowych dn15.

Wentylacja: istniejąca wentylacja grawitacyjna.

Projektowane rozwiązania

Projektuje się wymianę wszystkich przyborów sanitarnych na nowe.

W obrębie łazienki:

- likwidacja wanny i zamontowanie nowego brodzika akrylowego 90 cm ze zintegrowaną obudową z baterią natryskową oraz drzwi do kabiny prysznicowej 90cm
- zamontowanie nowej umywalki 50cm z baterią stojącą
- zamontowanie nowego sedesu kompaktowego do 65cm

W obrębie kuchni:

- wymiana zlewu na nowy jednokomorowy z ociekaczem,
- wymiana kuchenki gazowej na nową,
- możliwość zamontowania pralki.

Instalacja kanalizacji:

Projektuje się nowe podłączenia kanalizacji do wszystkich przyborów sanitarnych. Podejścia do misek ustępowych $\phi 110\text{mm}$, do umywarek, zlewozmywaków i natrysków o średnicy $\phi 50\text{mm}$. Podejścia do przyborów o średnicy 110mm prowadzone będą po wierzchu ścian. Podejścia do przyborów o średnicy do 50 mm prowadzone będą po wierzchu ścian lub w miarę możliwości w brzdach.

Podejścia kanalizacji wykonane z rur PVC, kielichowych z zachowaniem wymaganych spadków. Przebieg podłączeń kanalizacyjnych, spadki oraz średnice pokazano w części rysunkowej opracowania.

Instalacja wody ciepłej oraz zimnej:

Instalację wody ciepłej oraz zimnej należy pozostawić istniejącą w takim zakresie jak będzie to możliwe. W lokalu nr 74 przewiduje się pozostawienie istniejącego podłączenia do zlewu kuchennego oraz fragmentu instalacji do łazienki. W obrębie łazienki z racji zmiany lokalizacji urządzeń instalację projektuje się jako nową. Instalacja wody zimnej wykonana z rur PP PN16 natomiast wody ciepłej wykonana z rur PP PN20.

W lokalu nie przewiduje się instalacji wody cyrkulacyjnej ze względu na mniejszą niż 3l poj. instalacji.

Trasy prowadzenia przewodów oraz ich średnice przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

Rurociągi wody ciepłej oraz zimnej należy zaizolować ciepłochronnie otuliną o gr. min 13mm. Przewody należy izolować cieplnie izolacją o grubości zgodnej z wytycznymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 Listopada 2008 r.

Wszystkie materiały instalacyjne stykające się bezpośrednio z wodą powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia. Elementy instalacji powinny mieć świadectwo o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

Instalacja gazu:

Instalacja gazu pozostaje bez zmian. Projektuje się jedynie wymianę kurka gazowego Dn15 przy kuchence gazowej na nowy. Przed ponownym uruchomieniem instalacji należy wykonać próbę szczelności oraz przegląd kominiarski.

Instalacja centralnego ogrzewania:

Instalacja centralnego ogrzewania oraz gazu w obrębie lokalu nr 74 pozostaje bez zmian.

Instalacja wentylacji:

Przewiduje się wymianę kratki wentylacyjnych na nowe wg projektu architektury.

Projektował:
Mgr inż. Emilia Mendygrał