

PRZEDMIAR ROBÓT.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45410000-4	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8	Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego nr 1
ADRES INWESTYCJI: UL. ŻELAZNA 75A w WARSZAWIE, OBRĘB GEODEZYJNY 60104,
DZIELNICA WOLA
NAZWA INWESTORA: Miasto Stołeczne Warszawa, Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Woli m.st.Warszawy
ADRES INWESTORA: ul.J.Bema 70, 01-225 Warszawa
BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Z Jastrzębski

DATA OPRACOWANIA: Lipiec 2024 r.

POZIOM CEN: II kw. 2024

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

zł

SŁOWNIE: zł

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130 poz.1389), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072).

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych w oparciu o projekt budowlany i planowany zakres prac, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (III kw. 2018), uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45410000-4		TYNKOWANIE			
1 d.1	KNR 4-01 0713-01		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
			$(4,65 + 1,14 + 3,5 + 2,76 + 0,5 + 1,32 + 0,57 + 1,66) * 2,9 + (0,76 + 2,72 + 2,1 + 3,76 + 2,19 + 0,26 + 3,7) * 2,9 + (0,38 * 2 * 2,9) + (1,32 * 2 + 0,86 + 2,56 + 1,3) * 2,9$	m2	115,16	
			<minus okna> - $(2,63 * 1,59 + 3,76 * 1,5)$	m2	-9,82	
			<minus drzwi> - $(0,82 * 2 * 2 + 0,9 * 2 + 0,75 * 2)$	m2	-6,58	
			<glify> $(2,63 + 1,59 * 2 + 3,76 + 1,5 * 2) * 0,36$	m2	4,53	
					RAZEM	103,29
2 d.1	KNR 4-01 0713-02		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
			43,13 <sufity>	m2	43,13	
					RAZEM	43,13
3 d.1	KNR 2-02 2009-02		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
			poz.1 + poz.2 - $4,55 * 4 * 0,15$	m2	143,69	
					RAZEM	143,69
4 d.1	analiza indywidualna		Opinia kominiarska	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
2	45421000-4		STOLARKA BUDOWLANA			
5 d.2	KNR 4-01 1215-05 analogia		Gruntowne mycie po robotach malarskich okien i drzwi innych niż zespolone i parapetów	m2		
			$2,63 * 1,59 * 2 + 3,76 * 1,5 * 2 + 2,63 * 0,36 + 3,76 * 0,36 + 0,8 * 2,0 * 2$	m2	25,14	
					RAZEM	25,14
6 d.2	KNP2 1508-02 1508-02.02 analogia		Regulacja okien	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
7 d.2	KNR 4-01 0919-20 analogia		Uzupełnienie nakładek na parapecie	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
3	45430000-0		PODŁOGI I POSADZKI, OKŁADZINY ŚCIAN			
8 d.3	NNRNKB 202 1136-01 analogia		(z.VIII) Demontaz posadzki z paneli podłogowych	m2		
			33,80	m2	33,80	
					RAZEM	33,80
9 d.3	NNRNKB 202 1136-01		(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
			33,80	m2	33,80	
					RAZEM	33,80

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.3	NNRNKB 202 0837-03		(z.IV) Licowanie ścian o pow.do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej, obudowa wanny, pos techniczny nad wanną, fartuch nad umywalką i zlewozmywakiem.	m2		
			4,65 * 4 * 0,30	m2	5,58	
			2,80 * 0,90 * 2	m2	5,04	
					RAZEM	10,62
11 d.3	KNR 2-02 1104-05		Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), luzem 150x150 mm - aneks kuchenny.	m2		
			4,15 * 1,50	m2	6,23	
					RAZEM	6,23
12 d.3	KNR AT-22 0106-01		Dodatek za czyszczenie płytek	m2		
			poz.10 + 3,10	m2	13,72	
					RAZEM	13,72
13 d.3	KNR AT-22 0106-03 analogia		Dodatek za spoinowanie płytek o wymiarach regularnych	m2		
			poz.10	m2	10,62	
					RAZEM	10,62
4	45442100-8		ROBOTY MALARSKIE			
14 d.4	KNR-W 4-01 1216-01		Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
			43,13 * 1,1	m2	47,44	
					RAZEM	47,44
15 d.4	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome - sufity	m2		
			poz.2	m2	43,13	
					RAZEM	43,13
16 d.4	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe - ściany przed malowaniem	m2		
			poz.1	m2	103,29	
					RAZEM	103,29
17 d.4	KNR-W 2-02 1510-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m2		
			poz.15 + poz.16	m2	146,42	
					RAZEM	146,42
18 d.4	KNR AT-22 0102-05 analogia		Obsadzenie drobnych elementów - kratki wentylacyjne	szt.		
			2,00	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
19 d.4	KNR-W 4-01 1301-07 analogia		Wymiana lub uzupełnienie drzwiczek rewizyjnych - wanna	szt.		
			1,00	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
20 d.4	KNR 4-01 0304-02		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - obudowa wanny.	m3		
			2,80 * 0,90 * 0,06	m3	0,15	
					RAZEM	0,15
21 d.4	KNR 4-01 0920-21		Założenie na nowym miejscu klamek z rozetami	szt.		
			4,00	szt.	4,00	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	4,00
22 d.4	KNR 4-01 0909-04 analogia		Regulacja skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
			6,00	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
23 d.4	KNR 4-01 0920-26 analogia		Założenie na nowym miejscu napowietrzników okiennych	szt.		
			2,00	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
24 d.4	KNR-W 4-01 1215-04		Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2		
			16,26	m2	16,26	
					RAZEM	16,26