

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

| | |
|---|------------|
| Roboty w zakresie burzenia | 45111100-9 |
| Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne | 45330000-9 |

NAZWA INWESTYCJI: Instalacje sanitarne - Budynek mieszkalny ul. Żelazna 91, lok. 3/3Ai3B
ADRES INWESTYCJI: ul. Żelazna 91, lok. 3/3Ai3B, Warszawa
NAZWA INWESTORA: Miasto Stołeczne Warszawa
ADRES INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st. Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Sanitarna mgr inż. Emilia Mendygrał

DATA OPRACOWANIA: 2.09 2024 r.

POZIOM CEN: III kwartał 2024

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

SŁOWNIE: zł

Kosztorys Inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. (Dz.U.130,p1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz. 1389).

Sporządził

Zatwierdził

Data opracowania

Data zatwierdzenia

2.09 2024 r.

PRZEDMIAR

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Razem |
|----------|-----------------------------------|--|----------|---------------|
| 1 | 45111100-9 | Roboty demontażowe | | |
| 1 d.1 | KNR 4-07 z.sz.r1-3.5.a | Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody zimnej dla lokalu | obiek t. | |
| | | 1,00 | obiek t. | |
| | | | | 1,000 |
| 2 d.1 | KNR 4-07 z.sz.r1-3.5.a | Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody ciepłej dla lokalu | obiek t. | |
| | | 1,00 | obiek t. | |
| | | | | 1,000 |
| 3 d.1 | KNR-W 4-02 0141-03 | Demontaż baterii wannowej | szt. | |
| | | 1,00 | szt. | |
| | | | | 1,000 |
| 4 d.1 | KNR-W 4-02 0141-01 | Demontaż baterii zlewozmywakowej | szt. | |
| | | 1,00 | szt. | |
| | | | | 1,000 |
| 5 d.1 | KNR-W 4-02 0235-04 | Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych | kpl. | |
| | | 1,00 | kpl. | |
| | | | | 1,000 |
| 6 d.1 | KNR-W 4-02 0235-07 | Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna | kpl. | |
| | | 1,00 | kpl. | |
| | | | | 1,000 |
| 7 d.1 | KNR-W 4-02 0235-08 | Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową | kpl. | |
| | | 1,00 | kpl. | |
| | | | | 1,000 |
| 8 d.1 | KNR-W 4-02 0232-08 | Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm | szt. | |
| | | 1,00 {WC} | szt. | |
| | | | | 1,000 |
| 9 d.1 | KNR-W 4-02 0232-06 | Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm | szt. | |
| | | 1,00 {wanna} | szt. | |
| | | 1,00 {zlew} | szt. | |
| | | | | 2,000 |
| 10 d.1 | KNR-W 4-02 0229-08 | Demontaż rurociągu z PVC o śr. 110 mm na ścianach budynku | m | |
| | | 0,50 | m | |
| | | | | 0,500 |
| 11 d.1 | KNR-W 4-02 0229-07 | Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku | m | |
| | | 4,50 | m | |
| | | | | 4,500 |
| 12 d.1 | KNR-W 4-02 0121-03 | Demontaż rurociągu z PP, PE, PB o śr. 16-32 mm o połączeniach zgrzewanych | m | |
| | | 14,0 + 11,0 | m | |
| | | | | 25,000 |
| 13 d.1 | KNR 0-34 0101-03 z.o.3.1. 9904-02 | Izolacja rurociągów - demontaż demolacyjny | m | |
| | | poz.12 | m | |
| | | | | 25,000 |

PRZEDMIAR

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Razem |
|-----------|--------------------------------|--|-------------|--------|
| 14 d.1 | KNR 4-07 z.sz.r2-3.7.a | Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych | lokal | |
| | | 1,00 | lokal | |
| | | | | 1,000 |
| 15 d.1 | KNR-W 4-02 0317-03 | Demontaż kuchni gazowej | szt. | |
| | | 1,00 | szt. | |
| | | | | 1,000 |
| 16 d.1 | KNR-W 4-02 0312-01 | Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach spawanych o śr. 15 mm | m | |
| | | 3,40 | m | |
| | | | | 3,400 |
| 17 d.1 | KNR 4-04 1107-01 1107-04 | Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km | t | |
| | | 0,10 | t | |
| | | | | 0,100 |
| 18 d.1 | KNR 4-07 z.sz.r3-3.7.a | Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania w obiektach do 15 piono-pięter | obiek t. | |
| | | 1,00 | obiek t. | |
| | | | | 1,000 |
| 19 d.1 | KNR-W 4-02 0501-02 | Przeniesienie pionu instalacji c.o. | msc. | |
| | | 2 | msc. | |
| | | Obmiar dodatkowy: łączna długość | m | |
| | | 1,0 | m | |
| | | ilość odcinków | | 2,000 |
| | | łączna długość | | 1,000 |
| 20 d.1 | KNR-W 2-15 0406-03 | Próby szczelności i płukanie instalacji c.o. - próba zasadnicza (pulsacyjna) | prób a | |
| | | 1,00 | prób a | |
| | | | | 1,000 |
| 2 | 45330000-9 | Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne | | |
| 21 d.2 | KNR-W 4-02 0117-03 | Włączenie w istniejącą instalację wody z tworzyw sztucznych o śr. 25 mm o połączeniach zgrzewanych | szt. | |
| | | 1,00 {w.z.} | szt. | |
| | | | | 1,000 |
| 22 d.2 | KNR-W 4-02 0117-02 | Włączenie w istniejącą instalację wody z tworzyw sztucznych o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych | szt. | |
| | | 1,00 {w.z.} | szt. | |
| | | 1,00 {w.c.} | szt. | |
| | | | | 2,000 |
| 23 d.2 | KNR-W 4-02 0117-01 | Włączenie w istniejącą instalację wody z tworzyw sztucznych o śr. 16 mm o połączeniach zgrzewanych | szt. | |
| | | 1,00 {w.z.} | szt. | |
| | | 1,00 {w.c.} | szt. | |
| | | | | 2,000 |
| 24 d.2 | KNR-W 2-15 0111-01 | Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN16 o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych | m | |
| | | 13,00 {w.z.} | m | |
| | | | | 13,000 |
| 25 d.2 | KNR-W 2-15 0111-01 | Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN20 o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych | m | |
| | | 5,40 {w.c.} | m | |
| | | | | 5,400 |

PRZEDMIAR

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Razem |
|-----------|-----------------------|--|----------------------|--------|
| 26 d.2 | KNR-W 2-15 0116-01 | Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm | szt. | |
| | | 1 * 2 {zlew} 1 * 2 {brodzik} 1,00 {pralka} | szt. szt. szt. | |
| | | | | 5,000 |
| 27 d.2 | KNR-W 2-15 0116-06 | Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm | szt. | |
| | | 1,00 | szt. | |
| | | | | 1,000 |
| 28 d.2 | KNR-W 2-15 0135-04 | Zawory zlewozmywakowe ćwierćobrotowe o śr. nominalnej 15 mm | szt. | |
| | | 2,00 {zlew} | szt. | |
| | | | | 2,000 |
| 29 d.2 | KNR-W 2-15 0135-04 | Zawory do pralki ćwierćobrotowe o śr. nominalnej 15 mm | szt. | |
| | | 1,00 | szt. | |
| | | | | 1,000 |
| 30 d.2 | KNR-W 2-15 0135-04 | Zawory WC ćwierćobrotowe o śr. nominalnej 15 mm | szt. | |
| | | 1,00 | szt. | |
| | | | | 1,000 |
| 31 d.2 | KNR-W 2-15 0137-02 | Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm | szt. | |
| | | 1,00 | szt. | |
| | | | | 1,000 |
| 32 d.2 | KNR-W 2-15 0137-02 | Baterie zlewozmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm | szt. | |
| | | 1,00 | szt. | |
| | | | | 1,000 |
| 33 d.2 | KNR-W 2-15 0137-09 | Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm | szt. | |
| | | 1,00 | szt. | |
| | | | | 1,000 |
| 34 d.2 | KNR-W 2-15 0127-01 | Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) | m | |
| | | poz.24 + poz.25 Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności 1 | m prób. prób. | |
| | | łączna długość rurociągu | | 18,400 |
| | | ilość prób szczelności | | 1,000 |
| 35 d.2 | KNR-W 2-15 0128-01 | Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych | m | |
| | | poz.34 | m | |
| | | | | 18,400 |
| 36 d.2 | KNR 0-35 0128-19 | Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 13 mm; śr. zewn. rurociągu 16 mm | m | |
| | | poz.24 + poz.25 | m | |
| | | | | 18,400 |
| 37 d.2 | KNR-W 4-02 0211-06 | Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi | szt. | |
| | | 1,00 {trójnik PCV 110x110 mm} 1,00 {trójnik PCV 110x75 mm} 1,00 {trójnik PCV 110x50 mm} | szt. szt. szt. | |
| | | | | 3,000 |
| 38 d.2 | KNR-W 2-15 0207-03 | Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych | m | |
| | | 0,50 | m | |

PRZEDMIAR

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Razem |
|-----------|-----------------------|---|-------|--------------|
| | | | | 0,500 |
| 39 d.2 | KNR-W 2-15 0207-02 | Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych | m | |
| | | 1,80 | m | |
| | | | | 1,800 |
| 40 d.2 | KNR-W 2-15 0207-01 | Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych | m | |
| | | 5,20 | m | |
| | | | | 5,200 |
| 41 d.2 | KNR-W 2-15 0211-01 | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych | podej | |
| | | 1,00 {umywalka} | podej | |
| | | 1,00 {zlew} | podej | |
| | | 1,00 {pralka} | podej | |
| | | 1,00 {brodzik} | podej | |
| | | | | 4,000 |
| 42 d.2 | KNR-W 2-15 0211-03 | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych | podej | |
| | | 1,00 | podej | |
| | | | | 1,000 |
| 43 d.2 | KNR-W 2-15 0229-05 | Zlewozmywak ze stali nierdzewnej 1-k z ociekaczem | szt. | |
| | | 1,00 | szt. | |
| | | | | 1,000 |
| 44 d.2 | KNR-W 2-15 0218-02 | Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm, zlewozmywakowy | szt. | |
| | | 1,00 | szt. | |
| | | | | 1,000 |
| 45 d.2 | KNR-W 2-15 0230-02 | Umywalki pojedyncze porcelanowe 45 cm z syfonem gruszkowym | kpl. | |
| | | 1,00 | kpl. | |
| | | | | 1,000 |
| 46 d.2 | KNR-W 2-15 0230-05 | Półpostument porcelanowy do umywalek | kpl. | |
| | | 1,00 | kpl. | |
| | | | | 1,000 |
| 47 d.2 | KNR 0-35 0123-01 | Brodziki z kabiną natryskową 90x90 cm, z szybami ze szkła hartowanego | kpl. | |
| | | 1,00 | kpl. | |
| | | | | 1,000 |
| 48 d.2 | KNR-W 2-15 0233-03 | Ustępy głębokości do 65 cm z płuczką ustępową 6/3 l, typu "kompakt" | kpl. | |
| | | 1,00 | kpl. | |
| | | | | 1,000 |
| 49 d.2 | KNR-W 2-15 0218-02 | Syfon w ścianę do pralki wym. 1x40 / 50 tworzywo sztuczne / biały | szt. | |
| | | 1,00 | szt. | |
| | | | | 1,000 |
| 50 d.2 | KNR-W 4-02 0505-01 | Włączenie w istniejący odcinek instalacji gazu z rur stalowych o śr. 15 mm | szt. | |
| | | 1,00 | szt. | |
| | | | | 1,000 |
| 51 d.2 | KNR-W 2-15 0303-01 | Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych | m | |
| | | 2,50 | m | |

PRZEDMIAR

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Razem |
|-----------|----------------------------------|---|--------|---------------|
| | | | | 2,500 |
| 52 d.2 | KNR-W 7-12 0101-04 | Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B) | m2 | |
| | | poz.51 * pi() * 0,0213 | m2 | |
| | | | | 0,167 |
| 53 d.2 | KNR-W 7-12 0105-04 | Odtłuszczenie rurociągów | m2 | |
| | | poz.52 | m2 | |
| | | | | 0,167 |
| 54 d.2 | KNR-W 7-12 0201-04 | Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi i olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm | m2 | |
| | | poz.52 | m2 | |
| | | | | 0,167 |
| 55 d.2 | KNR-W 7-12 0209-04 | Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi oraz olejno-żywicznymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm | m2 | |
| | | poz.52 | m2 | |
| | | | | 0,167 |
| 56 d.2 | KNR-W 4-02 0308-08 | Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15 mm przy urządzeniach | szt. | |
| | | 1,00 | szt. | |
| | | | | 1,000 |
| 57 d.2 | KNR-W 2-15 0314-09 | Kuchnia gazowa 4-palnikowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem | szt. | |
| | | 1,00 | szt. | |
| | | | | 1,000 |
| 58 d.2 | KNR-W 2-15 0307-01 | Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych | lokal. | |
| | | 1,00 | lokal. | |
| | | | | 1,000 |
| 59 d.2 | kalk. własna | Przegląd kominiarski | kpl | |
| | | 1,00 | kpl | |
| | | | | 1,000 |
| 60 d.2 | KNR 7-28 0203-01 | Przebiecie z zamurowaniem i dwustronnym otynkowaniem otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowanych o grubości 1/2 ceg. | otw. | |
| | | 1,00 | otw. | |
| | | | | 1,000 |
| 61 d.2 | KNR 7-28 0209-01 | Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd poziomych o przekroju do 100 cm2 w ścianach murowanych | m | |
| | | 7,00 | m | |
| | | | | 7,000 |
| 62 d.2 | KNR 7-28 0209-04 | Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd pionowych lub skośnych o przekroju do 100 cm2 w ścianach murowanych | m | |
| | | 11,30 | m | |
| | | | | 11,300 |
| 63 d.2 | KNR-W 4-01 0109-13 0109-16 | Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km | m3 | |
| | | poz.61 * 0,01 | m3 | |
| | | poz.62 * 0,01 | m3 | |
| | | | | 0,183 |