

PRZEDMIAR ROBÓT.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45410000-4	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8	Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego nr 2A
ADRES INWESTYCJI: UL. ŻELAZNA 75A w WARSZAWIE, OBRĘB GEODEZYJNY 60104, DZIELNICA WOLA
NAZWA INWESTORA: Miasto Stołeczne Warszawa, Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Woli m.st.Warszawy
ADRES INWESTORA: ul.J.Bema 70, 01-225 Warszawa
BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Z Jastrzębski

DATA OPRACOWANIA: Lipiec 2024 r

POZIOM CEN: II kw. 2024

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

SŁOWNIE: zł

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130 poz.1389), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072).

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych w oparciu o projekt budowlany i planowany zakres prac, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (III kw. 2018), uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45111100-9	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1	KNR 4-04 0105-01 analogia	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 8 cm na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		(1,67 * 2,95) - 0,8 * 2 + 0,8 * 2	m2	4,93	
				RAZEM	4,93
2 d.1	KNNR 3 0801-05	Rozebranie posadzki z deszczulek z oderwaniem listew i cokołów - parkiet do odzysku i ułożenia w garderobie	m2		
		1,2 * (1,05 + 3,27)	m2	5,18	
				RAZEM	5,18
3 d.1	analiza indywidualna	Rozbiórka paneli w przedpokoju	m2		
		2,72	m2	2,72	
				RAZEM	2,72
4 d.1	KNR 4-04 0504-07	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych	m2		
		3,37 + 5,18	m2	8,55	
				RAZEM	8,55
5 d.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3		
		poz.1 * 0,08 + poz.3 * 0,03 + poz.4 * 0,5	m3	4,75	
				RAZEM	4,75
6 d.1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 25	m3		
		poz.5	m3	4,75	
				RAZEM	4,75
2	45410000-4	TYNKOWANIE			
7 d.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		164,44	m2	164,44	
				RAZEM	164,44
8 d.2	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		41,11	m2	41,11	
				RAZEM	41,11
9 d.2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		164,44	m2	164,44	
				RAZEM	164,44
3	45421000-4	STOLARKA BUDOWLANA			
10 d.3	KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykłe dwukrotnie malowane na budowie	m		
		0,82 * 2,0 <D2>	m	1,64	
				RAZEM	1,64
11 d.3	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe	m2		
		0,82 * 2,0 <D2>	m2	1,64	
				RAZEM	1,64
12 d.3	KNR 4-01 1215-05	Gruntowne mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m2		
		(2,66 + 2,85) * 1,8 * 2	m2	19,84	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	19,84
13 d.3		Remont drzwi wewnętrznych D3 i D4 - usunięcie łuszczącej się farby, malowanie w kolorze białym, oczyszczenie przeskleń metodą chemiczną	kpl		
		2	kpl	2,00	
				RAZEM	2,00
14 d.3	KNP2 1508-02 1508-02.02 analogia	Regulacja okien z wymianą klamek	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
15 d.3	KNR-W 2-17 0156-03 z.o.3.3. 9902	Nawietrzaki podokienne typ A o wielkości (grubość muru w ceglach) do 2.5 - obiekty modernizowane	szt.		
				RAZEM	0,00
4	45430000-0	PODŁOGI I POSADZKI, OKŁADZINY ŚCIAN			
16 d.4	KNR AT-22 0106-01	Dodatek za czyszczenie płytek	m2		
		(1,05 + 3,27) * 0,6	m2	2,59	
				RAZEM	2,59
17 d.4	KNR AT-22 0106-03 analogia	Dodatek za spoinowanie płytek o wymiarach regularnych	m2		
		poz.16	m2	2,59	
				RAZEM	2,59
18 d.4	KNR 9-12 0303-03 analogia	Wykonywane warszwy wyrównawczej z granulatu mineralnego metodą zasypywania powierzchni - 1 cm grubości	m2		
		2,72 + 6,08 + 3,13	m2	11,93	
				RAZEM	11,93
19 d.4	KNR AT-43 0401-03 analogia	Suchy jastrych układany na pełnym podłożu - ułożenie jastrychu- płyty włóknino-cementowe 2x12,5mm	m2		
		poz.18	m2	11,93	
				RAZEM	11,93
20 d.4	KNR AT-43 0401-04	Suchy jastrych układany na pełnym podłożu - powłoka gruntująca	m2		
		poz.19	m2	11,93	
				RAZEM	11,93
21 d.4	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		6,86	m2	6,86	
				RAZEM	6,86
22 d.4	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m2		
		7,40	m2	7,40	
				RAZEM	7,40
23 d.4	NNRNKB 202 2806-03	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
		7,40	m2	7,40	
				RAZEM	7,40
24 d.4	KNR 2-02 1111-01	Posadzki z deszczulek na lepiku- deszczółki z demontazu	m2		
		poz.2	m2	5,18	
				RAZEM	5,18
25 d.4	KNP 02 1105-03.05	Cyklinowanie ręczne pomieszczeń o pow. ponad 8 m2	m2		
		14,27 - poz.2 + 16,61	m2	25,70	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	25,70
26 d.4	ZKNR C-2 0615-02	System parkietowy. Uzupełnienie parkietu w posadzce do 5 m2 w jednym miejscu - deszczułka	m2		
		poz.25 * 5%<przyjęto 5 procent powierzchni>	m2	1,29	
				RAZEM	1,29
27 d.4	KNR 2-02 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów	m2		
		poz.25	m2	25,70	
				RAZEM	25,70
28 d.4	KNR 2-02 2004-05 analogia	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01- obudowa spiro	m2		
		$(0,5 + 0,3 * 2) * 1,67$	m2	1,84	
				RAZEM	1,84
5	45442100-8	ROBOTY MALARSKIE			
29 d.5	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		41,11 * 1,1	m2	45,22	
				RAZEM	45,22
30 d.5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie poziome - sufity	m2		
		41,11	m2	41,11	
				RAZEM	41,11
31 d.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami przed malowaniem ścian	m2		
		164,44	m2	164,44	
				RAZEM	164,44
32 d.5	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ścian i sufitów - tynków gładkich	m2		
		205,55	m2	205,55	
				RAZEM	205,55
33 d.5	KNR AT-22 0102-05 analogia	Obsadzenie drobnych elementów - kratki wentylacyjne	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
34 d.5	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą, obudowa wanny, pas techniczny, fartuch.	m2		
		9,69	m2	9,69	
				RAZEM	9,69
35 d.5	KNR-W 4-01 0810-05	Uzupełnienie cokolków o długości ponad 1 m z płytek klinkierowych 25x12 cm w jednym rzędzie	m		
		5,60	m	5,60	
				RAZEM	5,60
36 d.5	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - obudowa wanny.	m3		
		0,22	m3	0,22	
				RAZEM	0,22
37 d.5	KNR-W 4-01 1301-07	Wymiana lub uzupełnienie drzwiczek rewizyjnych.	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
38 d.5	KNR 4-01 0920-25 analogia	Wymiana zamka do skrzynki na listy	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.5	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek glazurowanych.	m2		
		15,36	m2	15,36	
				RAZEM	15,36
40 d.5	KNR 2-02 1021-03 analogia	Demontaż szafy wnękowe bez pawlaczy dwudrzwiowe o szer. 120 cm	m2		
		4,98	m2	4,98	
				RAZEM	4,98
41 d.5	KNR 4-01 0920-26 analogia	Założenie na nowym miejscu napowietrzników okiennych	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
42 d.5	analiza indywidualna	Opinia kominiarska	szt		
		1,00	szt	1,00	
				RAZEM	1,00