

## PRZEDMIAR ROBÓT.

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45262520-2	Roboty murowe
45410000-4	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8	Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego nr 3/3A i 3B  
ADRES INWESTYCJI: UL. ŻELAZNA 91 w WARSZAWIE, OBRĘB GEODEZYJNY 60101,  
DZIELNICA WOLA  
NAZWA INWESTORA: Miasto Stołeczne Warszawa, Zakład Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Woli m.st.Warszawy  
ADRES INWESTORA: ul.J.Bema 70, 01-225 Warszawa  
BRANŻE: Budowlana

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Z Jastrzębski

DATA OPRACOWANIA: Lipiec 2024 r.

POZIOM CEN: II kw. 2024

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

SŁOWNIE: zł

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130 poz. 1389), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072).

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych w oparciu o projekt budowlany i planowany zakres prac, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (III kw. 2018), uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**PRZEDMIAR**

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>45111100-9</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1 d.1	KNR 19-01 1020-05 analogia		Demontaż ścianek działowych z płyty pilśniowej na ruszcie drewnianym.	m2		
			2,6 * 3,28 + 1,3 * 3,28 + 1,2 * 3,28 + 0,5 * 3,2 + 0,95 * 3,28	m2	21,44	
					<b>RAZEM</b>	<b>21,44</b>
2 d.1	KNR 4-04 0504-06		Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m2		
			6,79	m2	6,79	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,79</b>
3 d.1	KNNR 3 0801-04		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
			2,18 + 2	m2	4,18	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,18</b>
4 d.1	KNR 4-01 0354-04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			5	szt.	5,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>
5 d.1	KNR 2-02 1021-05 analogia		Demontaż pawlaczy	m2		
			0,8 * 0,6 + 1,44 * 0,6 + 2,0 * 0,6	m2	2,54	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,54</b>
6 d.1	KNR 4-04 1101-02		Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3		
			poz.1 * 0,1 + poz.2 * 0,02 + poz.3 * 0,03 + 0,5 * poz.4 + poz.5 * 0,8	m3	6,94	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,94</b>
7 d.1	KNR 4-04 1101-05		Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 29	m3		
			poz.6	m3	6,94	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,94</b>
<b>2</b>	<b>45262520-2</b>		<b>ROBOTY MUROWE, ZABUDOWY G-K</b>			
8 d.2	KNR 4-01 0304-04		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami	m3		
			0,12 * 0,6 * 2,0	m3	0,14	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,14</b>
9 d.2	KNR 0-14 2010-03		Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101	m2		
			(0,85 + 0,6 + 1,02 + 0,92 + 0,95) * 3,28 - 0,8 * 2	m2	12,64	
					<b>RAZEM</b>	<b>12,64</b>
10 d.2	KNR 2-02 2003-08 z.sz. 5.1. 9929 analogia		Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowe 100-02 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. - obudowa pionu wod-kan płytą GKBI	m2		
			(0,5 + 0,5 * 2) * 3,28	m2	4,92	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,92</b>

**PRZEDMIAR**

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>3</b>	<b>45410000-4</b>		<b>TYNKOWANIE</b>			
11 d.3	KNR 2-02 0803-03		Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach - cementowo-wapienne	m2		
			12,03	m2	12,03	
					<b>RAZEM</b>	<b>12,03</b>
12 d.3	KNR 4-01 0713-01		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
			$(2,79 * 2 + 4,87 * 2) * 3,3 + (2,95 * 2 + 4,89 * 2) * 3,27 + (2,95 + 1,02 + 1,51) * 2 * 3,33 + 1,44 * 3,33 + (3,04 * 2 + (1,2 + 0,55) * 2) * 3,28 + (3,5 + 2,5 + 1,54 + 0,95) * 3,28$	m2	202,39	
			$-(0,8 * 2 * 2 * 3 + 1,03 * 2,3)$	m2	-11,97	
			$-(1,39 * 1,8 + 1,48 * 1,8 + 1,2 * 1,8)$	m2	-7,33	
					<b>RAZEM</b>	<b>183,09</b>
13 d.3	KNR 4-01 0713-02		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
			56,11 <sufity>	m2	56,11	
					<b>RAZEM</b>	<b>56,11</b>
14 d.3	KNR 2-02 2009-02		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
			poz.12 + poz.13	m2	239,20	
					<b>RAZEM</b>	<b>239,20</b>
<b>4</b>	<b>45421000-4</b>		<b>STOLARKA BUDOWLANA</b>			
15 d.4	KNR 19-01 1002-02		Naprawa elementów ościeżnic drzwiowych i okiennych osadzonych w ścianach o dł. ościeżnicy do 0,5 m w jednym miejscu - listwy z profilem - drzwi wejściowe.	szt.		
			2,00	szt.	2,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
16 d.4	KNR 19-01 1021-01		Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2 - drzwi wejściowe do lokalu.	m2		
			$1,21 * 2,3 * 2 * 1,50$ <skrzydło pełne - D1>	m2	8,35	
					<b>RAZEM</b>	<b>8,35</b>
17 d.4	KNR-W 4-01 0903-01		Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, polskich, skrzynkowych	szt.		
			2,00	szt.	2,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
18 d.4	KNR 2-02 1508-08		Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych drzwi i szafek o powierzchni ponad 1 m2 z dwukrotnym szpachlowaniem	m2		
			8,35	m2	8,35	
					<b>RAZEM</b>	<b>8,35</b>
19 d.4	KNR 2-02 1015-01		Ościeżnice drewniane wewnętrzne zwykłe dwukrotnie malowane na budowie	m		
			$0,8 * 2,0 * 5$ <D2, D3, D5, D6, D8>	m	8,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>8,00</b>
20 d.4	KNR 2-02 1017-02 analogia		Skrzydła drzwiowe	m2		
			$0,8 * 2,0 * 5$	m2	8,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>8,00</b>
21 d.4	KNR 4-01 1215-05		Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m2		
			$(0,8 * 2 * 2 * 3 + 1,03 * 2,3) * 2$	m2	23,94	
					<b>RAZEM</b>	<b>23,94</b>

**PRZEDMIAR**

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.4	KNR 2-02 1509-01 analogia		Dwukrotne malowanie farbą olejną parapetów	m2		
			(1,48 + 1,39 + 1,2) * 0,36	m2	1,47	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,47</b>
23 d.4	KNP2 1508-02 1508-02.02 analogia		Regulacja stolarki okiennej PCV	szt.		
			4,00	szt.	4,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
24 d.4	KNR-W 2-17 0156-03 z.o.3.3. 9902		Nawietrzaki podokienne typ A o wielkości (grubość muru w ceglach) do 2.5 - obiekty modernizowane	szt.		
			3	szt.	3,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
25 d.4	KNR 4-01 0919-24		Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych w drzwiach wejściowych	szt.		
			2,00	szt.	2,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
26 d.4	analiza indywidualna		Opinia kominiarska.	szt		
			1,00	szt	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>5</b>	<b>45430000-0</b>		<b>PODŁOGI I POSADZKI, OKŁADZINY ŚCIAN</b>			
27 d.5	NNRNKB 202 0837-03		(z.IV) Licowanie ścian o pow.do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej, obudowa brodzika, fartuch nad umywalką i zlewem.	m2		
			(3 * 0,30 * 4)	m2	3,60	
			(0,95 * 4 + 2,3 + 0,79 + 0,85 + 1,2) * 12 * 0,15 - 0,8 * 2	m2	14,49	
					<b>RAZEM</b>	<b>18,09</b>
28 d.5	NNRNKB 202 1136-01		(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - P 06,	m2		
			6,96	m2	6,96	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,96</b>
29 d.5	KNR 9-24 0208-01		Montaż listew cokołowych	m		
			4,89 * 2 + 2,95 * 2 - 0,92 + 4,87 * 2 + 2,79 * 2 - 0,81 + 3,04 * 2 + 2,2 * 2 - 0,8 + 4,2 * 2 + 1,44 * 2 - 0,8 * 5 - 1,03	m	45,20	
					<b>RAZEM</b>	<b>45,20</b>
30 d.5	KNR K-04 0602-01		Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m2		
			3,81 <łazienka>	m2	3,81	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,81</b>
31 d.5	KNR 0-12 1119-01		Cokoliki z płytek o wymiarach 10 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
			15,93	m	15,93	
					<b>RAZEM</b>	<b>15,93</b>
32 d.5	NNRNKB 202 2806-03		(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
			3,81 + 10,53	m2	14,34	
					<b>RAZEM</b>	<b>14,34</b>

**PRZEDMIAR**

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.5	KNP 02 1105-03.05		Cyklinowanie ręczne pomieszczeń o pow. ponad 8 m2	m2		
			6,77 + 14,43 + 13,61	m2	34,81	
					<b>RAZEM</b>	<b>34,81</b>
34 d.5	ZKNR C-2 0615-02		System parkietowy. Uzupełnienie parkietu w posadzce do 5 m2 w jednym miejscu - deszczułka	m2		
			poz.33 * 5% <przyjęto 5 procent powierzchni>	m2	1,74	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,74</b>
35 d.5	KNR 2-02 1111-08		Lakierowanie posadzek i parkietów	m2		
			poz.33	m2	34,81	
					<b>RAZEM</b>	<b>34,81</b>
<b>6</b>	<b>45442100-8</b>		<b>ROBOTY MALARSKIE</b>			
36 d.6	KNR-W 4-01 1216-01		Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
			56,11 * 1,1	m2	61,72	
					<b>RAZEM</b>	<b>61,72</b>
37 d.6	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome - sufity	m2		
			56,11	m2	56,11	
					<b>RAZEM</b>	<b>56,11</b>
38 d.6	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe - ściany przed malowaniem	m2		
			poz.12 + poz.13	m2	239,20	
					<b>RAZEM</b>	<b>239,20</b>
39 d.6	KNR-W 2-02 1510-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych pionowych i poziomych - tynków gładkich	m2		
			poz.37 + poz.38	m2	295,31	
					<b>RAZEM</b>	<b>295,31</b>
40 d.6	KNR AT-22 0102-05 analogia		Obsadzenie drobnych elementów - kratki wentylacyjne	szt.		
			3,00	szt.	3,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
41 d.6	KNR 4-01 0819-15		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek glazurowanych.	m2		
			12,03	m2	12,03	
					<b>RAZEM</b>	<b>12,03</b>
42 d.6	KNR-W 4-01 0439-01		Rozebranie podłóg drewnianych ślepych p 05, p 06.	m2		
			10,53 + 6,96	m2	17,49	
					<b>RAZEM</b>	<b>17,49</b>
43 d.6	KNR-W 4-01 0439-03		Rozebranie legarów podłogowych	m		
			16,20	m	16,20	
					<b>RAZEM</b>	<b>16,20</b>
44 d.6	KNNR 2 0602-03		Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na suchu jednowarstwowo: p 05, p 06.	m2		
			10,53 + 6,96	m2	17,49	
					<b>RAZEM</b>	<b>17,49</b>
45 d.6	KNR 2-02 1102-03		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2	m2		
			10,53 + 6,96	m2	17,49	

**PRZEDMIAR**

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					<b>RAZEM</b>	<b>17,49</b>
46 d.6	KNR 2-02 1102-01		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
			10,53 + 6,96	m2	17,49	
					<b>RAZEM</b>	<b>17,49</b>
47 d.6	KNR 4-01 0919-12		Wymiana tybli w drzwiach wejściowych.	szt.		
			2,00	szt.	2,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
48 d.6	KNR 4-01 0908-04 analogia		Montaż numerka na drzwiach wejściowych.	szt.		
			1,00	szt.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>