

PROJEKT 6

Tom 1/3

Małgorzata Karpowicz
ul. Stanisława Noakowskiego 12 lok. 39
00-666 Warszawa
NIP: 542-206-00-04,
tel. 604 590 111 e-mail: projekt6mk@gmail.com

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY WOLA
al. "Solidarności" 90, 01-003 Warszawa
tel. 22 443 57 77, faks 22 443 56 00

Załącznik do Decyzji Nr 66/WOL/PB/2024
znak. U.D.-XVII-WA/B-AB 6740.17.2024.AKO
z dnia 9 MAJA 2024 R.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Aleksander Krzyżanowski
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY PRZEBUDOWA I REMONT LOKALI MIESZKALNYCH NR 1 i 11 REMONT LOKALU NR 2A W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM UL. ŻELAZNA 75A W WARSZAWIE

Adres: ul. Żelazna 75A, 00-871 Warszawa
Kategoria obiektu budowlanego: XIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej: jedn. ewid. 146518_8, dzielnica Wola
Nazwa i numer obrębu: obręb geodezyjny nr 60104
Numery działek: 7

Inwestor: Miasto Stołeczne Warszawa
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola
m. st. Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

Projektant: mgr inż. architekt Andrzej Grajter,
upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej
nr BŁ/13/90

Data opracowania: 30 sierpnia 2023

Aktualizacja 29.09.2023
uprawnienia do projektowania
architektonicznej
specjalności
upr. BŁ/13/90

Aktualizacja 5.07.2024
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90

Spis treści

Oświadczenie projektanta	4
Kopie uprawnień i zaświadczenia projektanta	5
Część opisowa	9
do projektu architektoniczno-budowlanego	9
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	9
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu	9
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	9
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	9
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	9
6. Liczba lokali mieszkalnych	10
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starczyh	10
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne ...	10
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko.	10
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	10
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.	11
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	11
13. Programy robót budowlanych	11
13.1 Stan zachowania zabytku	11
13.2 Program prac remontowych w lokalu nr 11 i części lokalu nr 1 przyległej do lokalu 11	13
13.3 Program prac remontowych w części lokalu nr 1	13
13.4 Sekcja dotycząca lokalu nr 2A	14
13.5 Program prac remontowych w lokalu nr 2A	15
Część rysunkowa	17
Plan sytuacyjny – rysunek nr 1	17
Rzut pomieszczeń lokalu nr 1 i lokalu nr 11 – rysunek nr 2	18
Wykaz stolarki okiennej lokalu nr 1 i 11 – rysunek nr 2a	19

Wykaz stolarki drzwiowej lokalu nr 1 i 11 – rysunek nr 2b	20
Rzut pomieszczeń lokalu nr 2A – rysunek nr 3	21
Wykaz stolarki okiennej lokalu nr 2A – rysunek nr 3a.....	22
Wykaz stolarki drzwiowej lokalu nr 2A – rysunek nr 3b.....	23
INFORMACJA DOTYCZACA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	24
Inwentaryzacja – rzut pomieszczeń lokali nr 1 i nr 11 – rysunek nr 4.....	28

30 sierpnia 2023

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” oświadczam, że projekt pn.: „PRZEBUDOWA I REMONT LOKALI MIESZKALNYCH NR 1 I 11 ORAZ REMONT LOKALU NR 2A W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM UL. ŻELAZNA 75A W WARSZAWIE” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Architektura i konstrukcja

mgr inż. arch. Andrzej Grajter
upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej
nr BŁ/13/90


AKTUALIZACJA 5.07.2024

mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
ograniczone w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr upr. BŁ/13/90


AKTUALIZACJA 28.04.2024

mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektury
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr upr. BŁ/13/90

Kopie uprawnień i zaświadczenia projektanta

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Urbanistyki
Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Białystok dnia 1990.02.06.

Nr BŻ/13/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1i2, §7 i §13 ust.1 p.1.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U.nr 8 poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Andrzej GRAJTER

magister inżynier architekt

urodz. dnia 21 stycznia 1960r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Ob. Andrzej Grajter jest upoważniony/na/ do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. - - -



Dyrektor Wydziału
Urbanistyki Architektury
i Nadzoru Budowlanego
Główny Architekt Województwa
inż. arch. Leonard Budryk

Za zgodność z oryginałem

inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

Państwowa Służba Ochrony Zabytków
Oddział Wojewódzki w Białymstoku
15-066 Białystok ul. Dąbldy Fabryczne 23
tel. 412-332

Białystok, 1994 06.09.

WKZ- 5341/zaświadczenia/13/94

ZASWIADCZENIE nr 11 /94

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku zaświadcza,
ze Pan(X) mgr inż. arch. Andrzej Grajter
zamieszkały w Białymstoku przy ul. Lnianej 7
posiada kwalifikacje do wykonywania projektów konserwacji i adaptacji
zabytkowej architektury, budownictwa i innych historycznych o cha-
rakterze zabytkowym, a także obiektów nowych, zlokalizowanych w stre-
fach ochrony konserwatorskiej, oraz prowadzenia nadzorów budowlanych
na w/w obiektach.

Wojewódzki
Konserwator Zabytków
A. Grajter
mgr Antoni Orenski

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z dnia
11 stycznia 1994r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń
na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz
prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach i kwalifi-
kacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności
(Dz. 4, Art. 16, Poz. 55).

Za zgodność z oryginałem

A. Grajter
mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
i nadzoru w specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie w specjalności
projektowania budowlanej, nr upr. BL/13/90



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Grajter

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **81/13/90**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0041**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2023 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0041-Y454-5BB1-AB96-93EE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-IAR-GKV-VFS *

Pan Andrzej Grajter o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0033/06

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-02 12:32:45 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

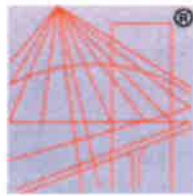
Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-6Z4-L65-27N *

Pan Andrzej Grajter o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0033/06

adres zamieszkania

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-24 14:25:41 roku przez:

Krzysztof Ciuńczyk, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Część opisowa

do projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy i remontu
lokali mieszkalnych nr 1 i 11 oraz remontu lokalu nr 2A
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Żelazna 75A w Warszawie

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
Projektuje się przebudowę i remont lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Kategoria obiektu będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego: XIII
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu
Zaprojektowano przebudowę i remont lokali mieszkalnych nr 1, 2A i 11. Lokal nr 1 pomniejszono. Do lokalu nr 11 dołączono część pomieszczeń lokalu nr 1. Po przebudowie i remoncie mieszkania nadal będą pełniły dotychczasową funkcję. Nie występuje zmiana sposobu ich użytkowania.
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
Mieszkania objęte opracowaniem znajdują się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, z usługami w parterze, posiadającym sześć kondygnacji nadziemnych i piwnice. W parterze zlokalizowane są lokale usługowe, na piętrach mieszkania. Budynek posiada półkolistą narożnik i podcienia z kolumnami od strony ul. Chłodnej. Został wzniesiony w latach 1937–1938 według projektu Edwarda Hersteina. W konstrukcji zastosowano m.in. strop Kleina, co zwiększyło wytrzymałość na obciążenia i pozwoliło na zaprojektowanie w budynku większych pomieszczeń.

W czasie II wojny światowej w kamienicy znajdował się posterunek żandarmerii niemieckiej tzw. Nordwache, z którego m.in. w latach 1940–1942 Niemcy nadzorowali skrzyżowanie ulic Chłodnej i Żelaznej, stanowiące do stycznia 1942 (otwarcie kładki nad ul. Chłodną) jedyne oficjalne połączenie między małym a dużym gettem. W czasie powstania warszawskiego Nordwache została zdobyta 3 sierpnia 1944 przez żołnierzy z batalionu „Chrobry I”.

Budynek ujęty w rejestrze zabytków: A-1016, 2011-02-24. Nazwa historyczna: Kamienica Ignacego Partowicza.

Projekt jest zgodny z ustaleniami zawartymi w § 7 pkt 5 lit. e tiret siódmy Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
Powierzchnia użytkowa lokalu nr 1 przed przebudową i remontem – 64,83 m²
Wysokość – od 290 do 294 cm

Powierzchnia użytkowa lokalu nr 11 przed przebudową i remontem – 10,85 m²
Wysokość – 287 cm

Powierzchnia użytkowa lokalu nr 11 i części lokalu nr 1 przyległego do lokalu 11 – 24,60 m²
Wysokość lokalu nr 11 i części lokalu nr 1 przyległego do lokalu 11 – od 287 do 294

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu
Budynek posiada głębokie piwnice, zagłębione około 3 m poniżej poziomu terenu. Stan posadowienia nie jest znany.

Aktualizacja 5.03.2024
mgr inż. architekt Andrzej Grajler
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
projektowania budowlanej, nr upr. BŁ/13/00

6. Liczba lokali mieszkalnych
W budynku znajduje się 124 lokale mieszkalne.
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych
W budynku nie występują lokale dostosowane dla osób niepełnosprawnych w tym osób starszych.
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne
Budynek historyczny o ograniczonym dostępie dla osób niepełnosprawnych. Analiza wykazała brak możliwości zmiany w tym zakresie.
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko.
- a. Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków – woda z sieci wodociągowej – $60 \text{ m}^3/\text{rok/osobę}$, ścieki odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej $60 \text{ m}^3/\text{rok/osobę}$. Wskaźnik przyjęto wg. danych GUS.
 - b. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i pylnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i rozprzestrzeniania się – znormalizowany wskaźnik emisji wg EN 483 <35 a zawartość CO_2 przy mocy znamionowej 9%
 - c. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów – $283 \text{ kg/rok/ mieszkańca}$, odpady bytowe i odpady biodegradowalne łącznie. Wskaźnik przyjęto wg. danych GUS. Usuwanie odpadów odbywa się poprzez gromadzenie ich w kontenerach i poprzez okresowe wywożenie na miejskie składowisko odpadów komunalnych. Pojemniki opróżniane okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.
 - d. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się – izolacyjność akustyczna ścian działowych murowanych grubości 15 cm $R \leq 47 \text{ dB}$. Izolacyjność akustyczna dla ścian zewnętrznych budynku objętego opracowaniem < 55dB (grubość ścian zewnętrznych 60-65 cm). Budynek nie będzie emitował na zewnątrz, w przedziale czasu odniesienia równego ośmiu najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym, hałasu o poziomie wyższym niż 55 dB. Poziom hałasu nie przekroczy poziomu dopuszczalnego (45 dB) w przedziale czasu odniesienia równego 1 najmniej korzystnej godzinie nocy. Eksploatacja pomieszczeń nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji ani innych zakłóceń. Emisja pola elektromagnetycznego na zewnątrz obiektu będzie miała wartości pomijalnie małe. W bezpośrednim sąsiedztwie instalacji (do 30cm) wartość składowej elektrycznej nie przekroczy $0,2 \text{ kV/m}$, a składowej magnetycznej 10 A/m .
 - e. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
Zakres i metoda wykonania projektowanych robót nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.
- Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne i organizacyjne nie powodują pogorszenia wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.
Źródłem zaopatrzenia lokali w ciepło jest miejska sieć ciepłownicza, w energię – miejska sieć elektryczna. Nie ma możliwości zastosowania efektywnych układów solarnych na dachu

budynku ani na poziomie terenu. Nie ma możliwości zastosowanie pompy ciepła – brak wolnego terenu.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Budynek, w którym znajdują się lokale objęte opracowaniem nie posiada urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach. Grzejniki w pomieszczeniach regulowane poprzez zawory termostacyjne.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Lokale objęte opracowaniem wyposażone są w instalację kanalizacyjną grawitacyjną, instalację wodociągową wody zimnej i ciepłej wody użytkowej, instalację centralnego ogrzewania zasilaną z miejskiej sieci ciepłej, instalację gazową zasilaną z miejskiej sieci gazowej, instalację elektryczną.

13. Programy robót budowlanych

- 13.1 Stan zachowania zabytku

Sekcja dotycząca lokalu nr 1

Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Składa się z dwóch, niepołączonych ze sobą części, dostępnych ze wspólnego korytarza.

W skład jednej części wchodzi dwa pokoje, korytarz, przedsionek i łazienka, w skład drugiej - jadalnia i kuchnia. Do lokalu nr 1 przynależy część wspólna korytarza.

Wykaz pomieszczeń i zestawienie powierzchni

LP	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. [M ²]
1	0.1	Korytarz	Panele	2,85
2	0.2	Łazienka	Gres	3,10
3	0.3	Pokój	Panele	15,83
4	0.4	Pokój	Panele	21,35
5	0.5	Przedsionek 1	Panele	1,30
6	0.6	Przedsionek 2	Wykładzina PCV	1,06
7	0.7	Jadalnia	Wykładzina PCV	10,20
8	0.8	Kuchnia	Panele	3,08
Łączna powierzchnia użytkowa:				64,83

Parametry techniczne

Powierzchnia użytkowa lokalu – 64,83m²

Powierzchnia mieszkalna lokalu – 50,46m²

Wysokość pomieszczeń – 290 - 294 cm

Ściany

Murowane, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, pomalowane.

Sufity

Otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, pomalowane.

Posadzki

zgodnie z wykazem pomieszczeń i zestawieniem powierzchni.

Stolarka okienna

W lokalu nie zachowały się okna pierwotne. Zamontowane są okna i drzwi balkonowe wykonane z PCV, jednoramowe, z szybami zespolonymi w pakietach dwuszybowych, bez szprosów. W pokoju P – 0.3 zestawiono obok siebie dwa okna dwuskrzydłowe, z symetrycznym podziałem. W pokoju P – 0.4 zestawiono obok siebie kolejno: dwa okna dwuskrzydłowe, z symetrycznym podziałem, całkowicie przeszklone drzwi balkonowe, dwuskrzydłowe i dwa okna dwuskrzydłowe, z symetrycznym podziałem.

W jadalni P – 0.7 znajduje się okno dwuskrzydłowe, z podziałem symetrycznym, w kuchni jednoskrzydłowe. Parapety systemowe z PCV.

Drzwi

W lokalu nie zachowały się drzwi pierwotne.

Drzwi wejściowe z klatki schodowej do wspólnego korytarza płytowe pełne, ościeżnice drewniane. Drzwi ze wspólnego korytarza do części lokalu, w której znajdują się pokoje i łazienka - płytowe pełne, ościeżnica stalowa. Drzwi do części lokalu, w której znajdują się jadalnia i kuchnia - płytowe, pełne, ościeżnica z MDF.

Sekcja dotycząca lokalu nr 11

Lokal nr 11 znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 10,85 m² przyległego do lokalu nr 1. Projektuje się likwidację wejścia z klatki schodowej i wstawienie drzwi łączących z lokalem nr 1.

Ściany i sufity

Murowane, tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, pomalowane.

Tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, pomalowane.

Posadzki

Parkiet klejony warstwowo, wyeksploatowany.

Stolarka okienna

W lokalu znajdują się dwa wyeksploatowane okno skrzynkowe - trzyskrzydłowe i jednoskrzydłowe. Okno trzyskrzydłowe, ma skrzydło środkowe zamocowane na stałe, posiada szprosy i lufcik. W oknie brak skrzydeł wewnętrznych, skrzydła zewnętrzne otwierane na zewnątrz. Parapet drewniany, zniszczony. Okno jednoskrzydłowe ma skrzydło zewnętrzne i wewnętrzne otwierane do wewnątrz. Pod oknem jednoskrzydłowym brak parapetu.

Drzwi

Drzwi z klatki schodowej do lokalu wtórne, płytowe, pełne, ościeżnica drewniana. Drzwi i ościeżnica, wyeksploatowane.

13.2 Program prac remontowych w lokalu nr 11

Zaprojektowano włączenie do lokalu pomieszczeń nr 0.6, 0.7 i 0.8 (numeracja z inwentaryzacji) z lokalu nr 1.

Ściany i sufity

Wykonanie ścian GKI na systemowym szkielecie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną z osadzeniem drzwi.

Demontaż drzwi z ościeżnicą z zamurowaniem otworu cegłą pełną z obustronnym otynkowaniem ściany i pomalowaniem od strony klatki schodowej w kolorze istniejącym, od strony pokoju w kolorze białym.

Zdemontowanie fragmentu ściany 8 cm z osadzeniem drzwi z ościeżnicą.

Naprawa spękanych, odspojonych i przebarwionych tynków z przespachlowaniem i pomalowanie w kolorze białym farbą paroprzepuszczalną.

Przespachlowanie i pomalowanie ścian i sufitów w łazience farbą do pomieszczeń mokrych.

Ułożenie w aneksie kuchennym glazury nad ciągiem technologicznym 4 rzędy płytek (białe, jednobarwne 15 x 15 cm).

Ułożenie płytek ceramicznych (białe, jednobarwne 15 x 15 cm) w 10 rzędach w łazience.

Wykaz pomieszczeń i zestawienie powierzchni po włączenie do lokalu pomieszczeń z lokalu nr 1

L P	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. [M ²]
1	0.1	Przedpokój z aneksem kuchennym	Terakota	10,62
2	0.2	Łazienka	Terakota	3,65
3	0.3	Pokój	Panele	10,85
łącznie powierzchnia użytkowa:				25,02

Posadzki

Wykładzinę PCV z płytą pilśniową, na której jest ułożona zdemontować.

Odkrytą posadzkę oczyścić i wykonać na niej warstwę wyrównującą z granulatu mineralnego grubości min. 1 cm. Następnie wykonać warstwę podkładową z suchego jastrychu (płyty włókninowo – cementowe 2 x 12,5 mm).

Na wyrównanym podkładzie ułożyć w przedpokoju z aneksem kuchennym i w łazience terakotę a w pokoju panele. W pomieszczeniach zamontować listwy przypodłogowe. W łazience wykonać izolację przeciwwilgociową z folii budowlanej (2x) wywiniętej na ściany 10 cm.

Stolarka okienna i parapety

Umycie i przegląd okien, regulacja okuć, okien O3 i O4. Umycie parapetów systemowych z PCV (uzupełnienie nasadek wykończenia bocznego). Remont okien O5 i O6. Remont parapetów drewnianych polegający na przeszlifowaniu i pomalowaniu w kolorze białym.

Drzwi

Umycie drzwi wejściowych z korytarza wspólnego.

Osadzenie drzwi z ościeżnicą w ścianie GKI.

Osadzenie drzwi z ościeżnicą w ścianie murowanej 12 cm.

AKUALIZACJA 5.03.2024
mgr inż. architekt Andrzej Grajer
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90

13.3 Program prac remontowych w lokalu nr 1

Zaprojektowano wyłączenie z lokalu pomieszczeń nr 0.6, 0.7 i 0.8 (numeracja z inwentaryzacji). Lokal składa się z przedpokoju dwóch pokoi i łazienki. W jednym pokoju zaprojektowano aneks kuchenny.

Parametry techniczne

Powierzchnia użytkowa po remoncie i przebudowie – 43,13m²

Wysokość pomieszczeń – 290 cm

Wykaz pomieszczeń i zestawienie powierzchni

LP	NR POM.	NAZWA	POW. [m ²]	RODZAJ POSADZKI
1	0.1	Przedpokój	2,85	Panele
2	0.2	Łazienka	3,10	Terakota
3	0.3	Pokój z aneksem kuchennym	15,830	Panele
4	0.4	Pokój	21,35	Panele
Razem 43,13				

Ściany i sufity

Przetarcie i pomalowanie ścian i sufitów w kolorze białym

Ułożenie w aneksie kuchennym glazury nad ciągiem technologicznym 4 rzędy płytek (białe, jednobarwne 15 x 15 cm). Wymiana drzwiczek rewizyjnych.

Posadzki

Gruntowne wyczyszczenie gresu w łazience.

Stolarka okienna i parapety

Umycie okien, przegląd, regulacja okuć. Umycie parapetów.

Naprawienie parapetu systemowego z PCV (uzupełnienie nasadek wykończenia bocznego).

Drzwi w lokalu 1

Umycie drzwi.

13.4 Sekcja dotycząca lokalu nr 2A

Lokal mieszkalny znajduje się na II piętrze. Składa się z dwóch pokoi i kuchni oraz przedpokoju. Łazienka dostępna jest z korytarza wspólnego.

Wykaz pomieszczeń i zestawienie powierzchni

LP	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. [M ²]
1	0.1	Przedpokój	Wykładzina PCV	2,72
2	0.2	Pokój	Parkiet	14,27
3	0.2	Pokój 1	Parkiet	16,61
4	0.4	Kuchnia	Wykładzina PCV	6,08

ANWA-200-7A 5/03.2017
mgr inż. architekt Andrzej Grzyler
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BL/133

5	0.5	Łazienka	Gres	3,13
łączna powierzchnia użytkowa:				42,81

Parametry techniczne

łączna powierzchnia użytkowa – 42,81m²

Wysokość pomieszczeń – 295 cm

Stan zachowania zabytku

Ściany i sufity

Ściany murowane, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, pomalowane. Sufity otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, pomalowane.

Posadzki

Zgodnie z wykazem pomieszczeń i zestawieniem powierzchni.

Stolarka okienna

W lokalu nie zachowały się okna pierwotne. Zamontowane są okna wykonane z PCV, jednoramowe, z szybami zespolonymi w pakietach dwuszybowych, bez szprosów. Parapety z Konglomeratu. Okna i parapety w dobrym stanie.

Drzwi

W lokalu zachowały się przypuszczalnie pierwotne drzwi wewnętrzne do pokoju i do kuchni. Są to drzwi drewniane, płycinowe, częściowo przeszklone, ościeżnice drewniane. Drzwi wejściowe z klatki schodowej wymienione, systemowe, stalowe, pełne, w dobrym stanie.

13.5 Program prac remontowych w lokalu nr 2A

Zaprojektowano likwidację „ciemnej kuchni i zastąpienie jej aneksem kuchennym. W miejscu kuchni utworzono łazienkę i garderobę.

Ściany i sufity

Naprawa spękanych i niestarannie wykończonych tynków, usunięcie łuszczącej się farby na suficie łazienki, przetarcie i pomalowanie ścian i sufitów w kolorze białym. Usunięcie 15 m² tapet ze ścian pokoju 0.2. pokoje, przedpokój i kuchnia pomalować należy farbą paroprzepuszczalną, łazienkę – farbą do pomieszczeń mokrych. Gruntowne wyczyszczenie glazury znajdującej się na ścianach w łazience i nad ciągiem technologicznym w kuchni z uzupełnieniem spoin.

Wykaz pomieszczeń i posadzek

LP	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. [M ²]
1	0.1	Przedpokój	Panele	2,72
2	0.2	Pokój	Parkiet	14,27
3	0.2	Pokój	Parkiet	16,61
4	0.3	Kuchnia	Terakota	6,08
5	0.4	Łazienka	Gres	3,13
łączna powierzchnia użytkowa:				42,81

Posadzki

Wymiana paneli w przedpokoju.

Wycyklinowanie parkietu w pokoju 0.3 i zabezpieczenie lakierem bezbarwnym.

Zamontowanie w pokojach i w przedpokoju drewnianych listew przypodłogowych wysokości 5cm.

W pokoju 0.2 wzdłuż ścian aneksu kuchennego zdemontować parkiet 120 cm w odległości 120 cm od ścian i ułożyć terakotę (płytki jednobarwne około 20x20 cm) w odcieniu zbliżonym do koloru parkietu lub jasnoszare. Zdemontowany parkiet zabezpieczyć do przeniesienia.

W łazience i garderobie zdemontowanie wykładziny PCV z podkładem, na którym została ułożona.

Na odkrytej posadzce wykonanie warstwy wyrównawczej – podsypka z granulatu mineralnego grubości min. 1 cm i warstwy podkładowej z suchego jastrychu (płyty włókninowo – cementowe 2x12,5 mm). Ułożenie terakoty w łazience i parkietu (zdemontowanego w pokoju 0.2) w garderobie.

Stolarka okienna i parapety

Umycie okien z PCV, regulacja okuć, wymiana wyeksploatowanych klamek.

Zamontowanie nawietrzaków.

Umycie parapetów z konglomeratu.

Drzwi

Remont drzwi wewnętrznych D3 i D4 z ościeżnicami polegający na usunięciu warstw farby z elementów drewnianych oraz z przeszkleń ze szkła karbowanego i pomalowaniu drewna w kolorze białym. Przeszklenia należy pozostawić oczyszczone z farby olejnej metodą chemiczną.

Ościeżnicę drzwi D2 należy oczyścić i pomalować w kolorze białym.

Brakujące skrzydło D2 należy wykonać jako drewniane, filongowe, dopasowane do istniejącej ościeżnicy. Podziały odtworzyć jak w drzwiach istniejących D3 i D4. Do przeszkleń należy zastosować szkło karbowane.

Drzwi wejściowe z klatki schodowej wymienione, systemowe, stalowe, w okleinie drewnopodobnej, pełne, w dobrym stanie.

Uwaga!

Zaprojektowano wykorzystanie wyłącznie istniejących kanałów wentylacyjnych

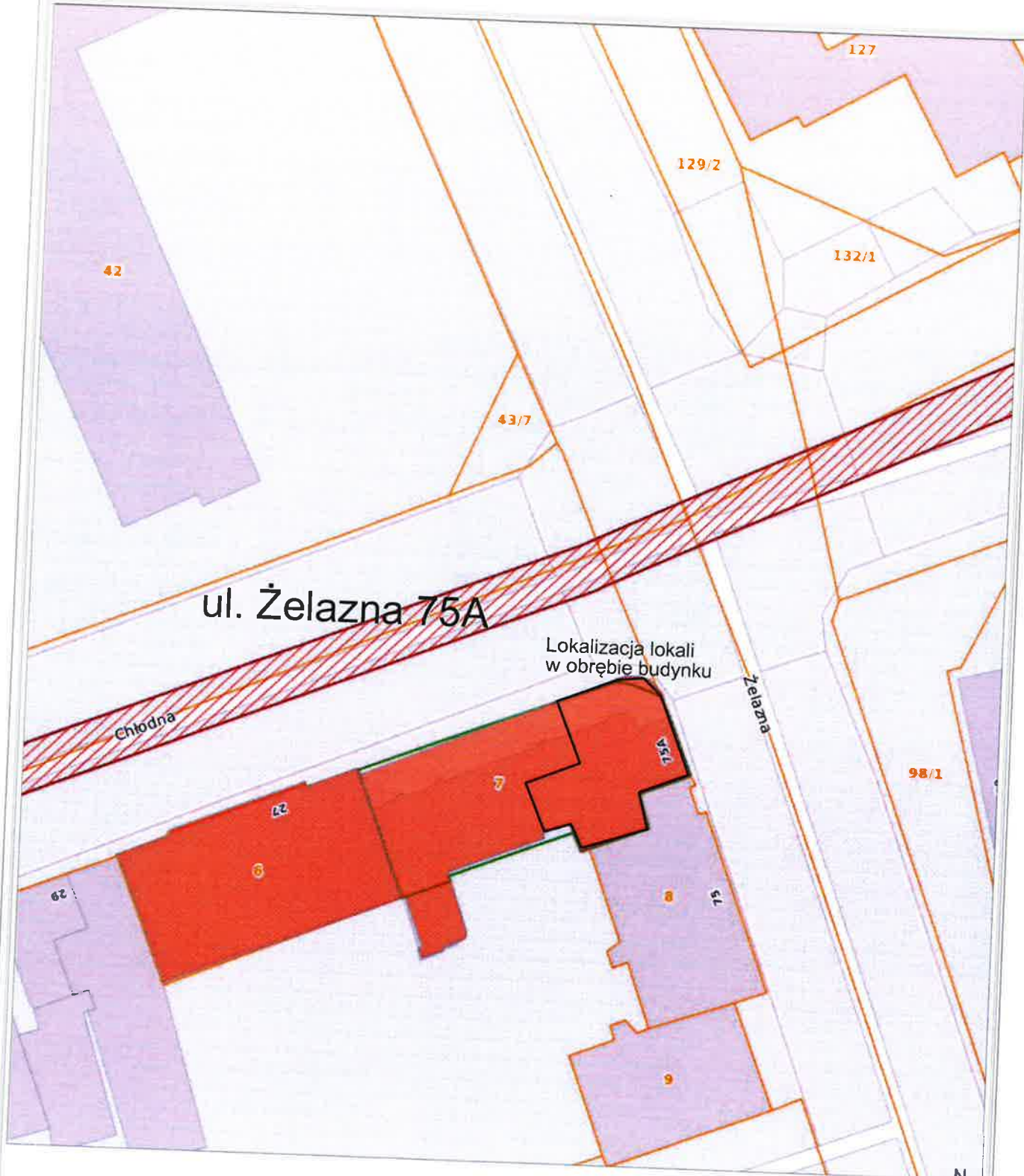
Opracowanie:

mgr inż. arch. Andrzej Grajter
upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej
BŁ/13/90

ZMIANA POWIERZCHNI LOKALI UPRZĄDZONA JEST
O BUDOWY JEDNEJ KŁĘBI UŁĘCZYSTY OBEJMUJĄCEJ
KILKA LOKALI, COŚCIE TEGO NIE ULEGŁA ZMIANIE
OWEJŚCI UDZIAŁU PRZYPADAJĄCYCH NA
POKROJENIE ORAZ OŚCIEŻNIC

29.04.2024

mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90



wydruk mapy w skali 1: 500

Uzyskano dane lub informacje można wykorzystać tylko na własne ryzyko i na własną odpowiedzialność, nie gwarantujemy stałej dostępności tych danych oraz ich aktualności i prawdziwości.

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny Warszawa, ul. Żelazna 75A	NR RYS 1
TYTUŁ RYSUNKU	Lokalizacja budynku na planie Warszawy	SKALA 1:500
PROJEKTANCI:		30 sierpnia 2023
PROJEKTANT	mgr inż. architekt Andrzej Grajter, upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej Nr Bk/13/80	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	

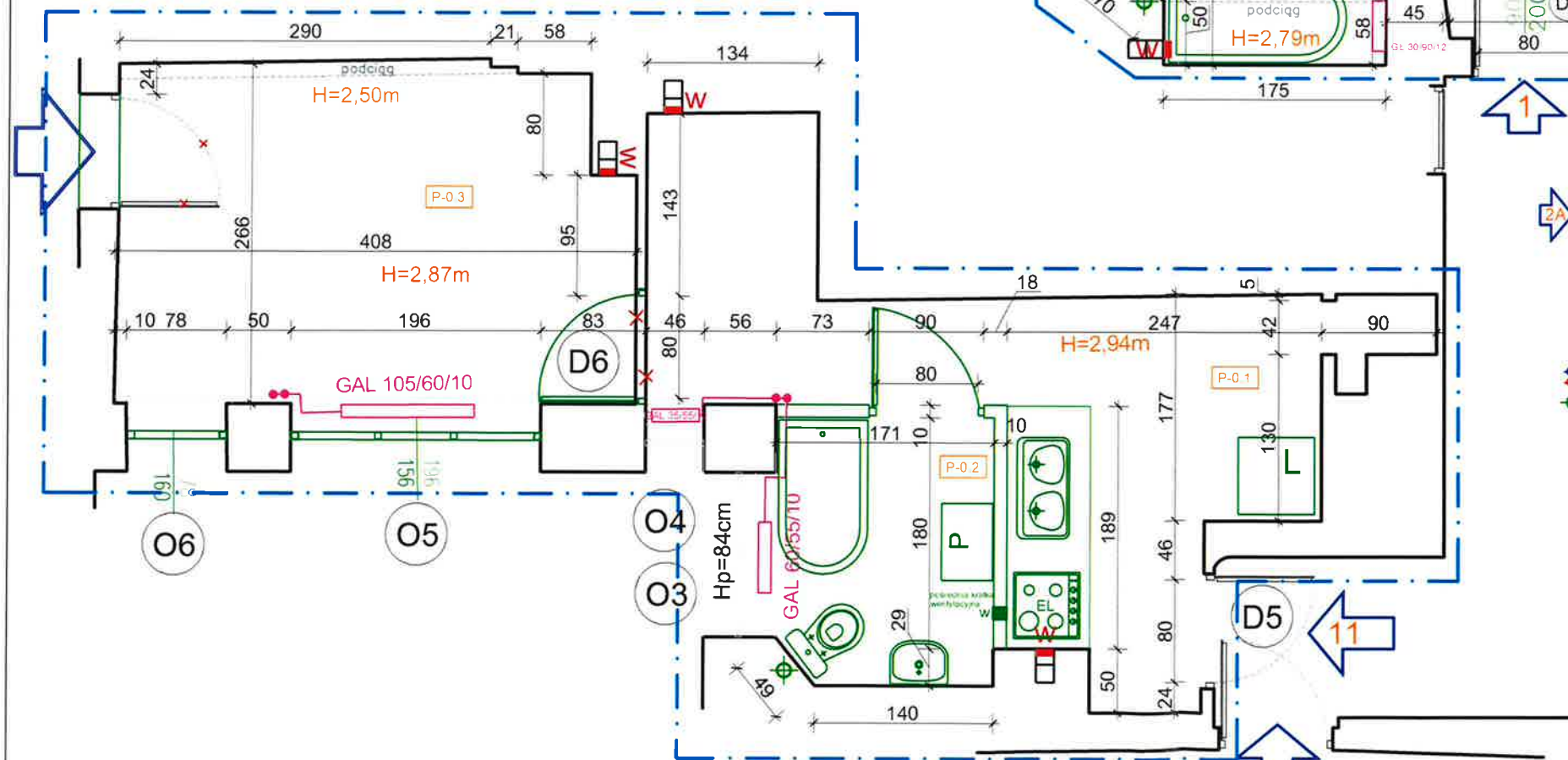
Warszawa, ul. Żelazna 75A, lok. 1 i 11

Wykaz powierzchni pomieszczeń Żelazna 75a lok 1

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Rodzaj posadzki
0.1	Przedpokój	2,85	panele
0.2	Łazienka	3,10	terakota
0.3	Pokój z aneksem kuchennym	15,83	panele
0.4	Pokój	21,35	panele
Łączna pow. użytkowa		43,13	

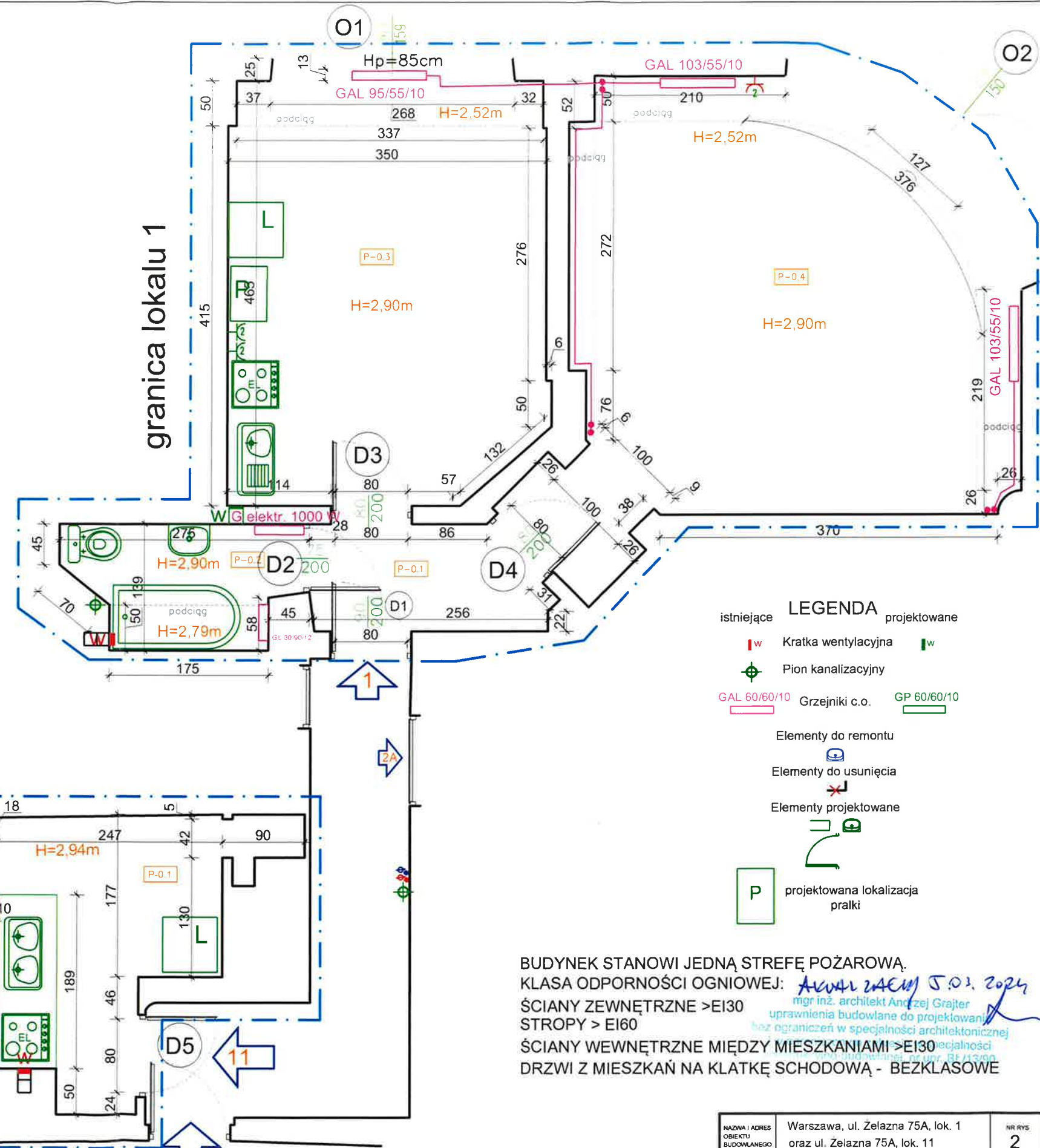
Wykaz powierzchni pomieszczeń Żelazna 75a lok 11

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Rodzaj posadzki
0.1	Przedpokój z aneksem kuchennym	10,62	terakota
0.2	Łazienka	3,55	terakota
0.3	Pokój	10,85	panele
Łączna pow. użytkowa		25,02	



granica lokalu 11

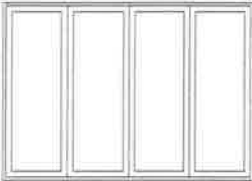
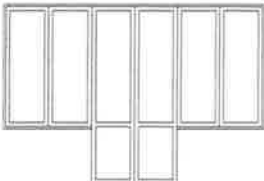


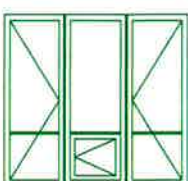

WEJŚCIE Z KLATKI SCHODOWEJ



LEGENDA	
istniejące	projektowane
W	Kratka wentylacyjna
W	Pion kanalizacyjny
GAL 60/60/10	Grzejniki c.o.
GP 60/60/10	
	Elementy do remontu
	Elementy do usunięcia
	Elementy projektowane
P	projektowana lokalizacja pralki

BUDYNEK STANOWI JEDNĄ STREFĘ POŻAROWĄ.
KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ: **Awaria 24.01.2024**
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE >EI30
STROPY > EI60
ŚCIANY WEWNĘTRZNE MIĘDZY MIESZKANAMI >EI30
DRZWI Z MIESZKAŃ NA KLATKĘ SCHODOWĄ - BEZKLASOWE


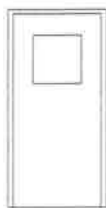
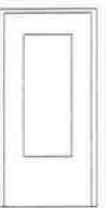
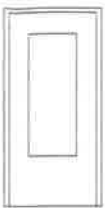

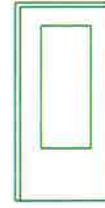
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Warszawa, ul. Żelazna 75A, lok. 1 oraz ul. Żelazna 75A, lok. 11	NR RYS.
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT PRZEBUDOWY RZUT POMIESZCZEŃ	SKALA
PROJEKTANCI	mgr inż. arch. Andrzej Grajter mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	1:50
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	30 sierpnia 2023

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ							
rodzaj wyrobu		okno O1	okno O2	okno O3	okno O4	okno O5	okno O6
SCHEMAT							
WYMIARY W ŚWIETLE MURU	So (cm)	263	376	130	58	195	78
	Ho (cm)	159	150	163	163	156	160
RAZEM SZTUK		1	1	1	1	1	1
UWAGI		okno PCV z szybami zespolonymi okno istniejące zamontować nawietrzak	okno PCV z szybami zespolonymi okno istniejące zamontować nawietrzak	okno PCV z szybami zespolonymi okno istniejące zamontować nawietrzak	okno PCV z szybami zespolonymi okno istniejące zamontować nawietrzak	-okno drewniane w konstrukcji jednoramowej z szybami zespolonymi otwierane do wnętrza U _{max} -0,9 W/m²K R' _{A2} ≥ 30dB -podział okna trójskrzydłowy z luficikiem -okno malowane na biało -parapet z lastriko -nawiewnik okienny	-okno drewniane w konstrukcji jednoramowej z szybami zespolonymi otwierane do wnętrza U _{max} -0,9 W/m²K R' _{A2} ≥ 30dB -okno jednoskrzydłowe -okno malowane na biało -parapet z lastriko -nawiewnik okienny

Uwaga! Przed zamawianiem okien
należy dokonać pomiarów w naturze

WYKAZ
STOLARKI
OKIENNEJ

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Warszawa, ul. Żelazna 75A, lok. 1 i 11	NR RYS 2a
TYTUŁ RYSUNKU	WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ	
PROJEKTANCI		30 sierpnia 2023
PROJEKTANT	mgr inż.arch. Andrzej Grajter upr. proj. arch. Nr BŁ/13/90	
OPRACOWANIE	mgr inż.arch. Małgorzata Karpowicz	

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ													
rodzaj wyrobu typ		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE łazienkowe		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE	
cecha		D1		D2		D3		D4		D5		D6	
SCHEMAT													
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	So (cm)	80		75		80		80		80		80	
	Ho (cm)	200		200		200		200		200		200	
		lewe	prawe	lewe	prawe	lewe	prawe	lewe	prawe	lewe	prawe	lewe	prawe
			1	1			1	1			1	1	
RAZEM SZTUK		1		1		1		1		1		1	
UWAGI		drzwi płytowe okleinowane z ościeżnicami stal.		drzwi płytowe okleinowane z ościeżnicami stal.		drzwi płytowe okleinowane z ościeżnicami stal.		drzwi płytowe okleinowane z ościeżnicami stal.		drzwi płytowe z ościeżnicami stal.		drzwi płytowe	
		drzwi istniejące		drzwi istniejące		drzwi istniejące		drzwi istniejące		drzwi istniejące		drzwi projektowane	

Uwaga! Przed zamawianiem drzwi należy dokonać pomiarów w naturze

WYKAZ
STOLARKI
DRZWIOWEJ

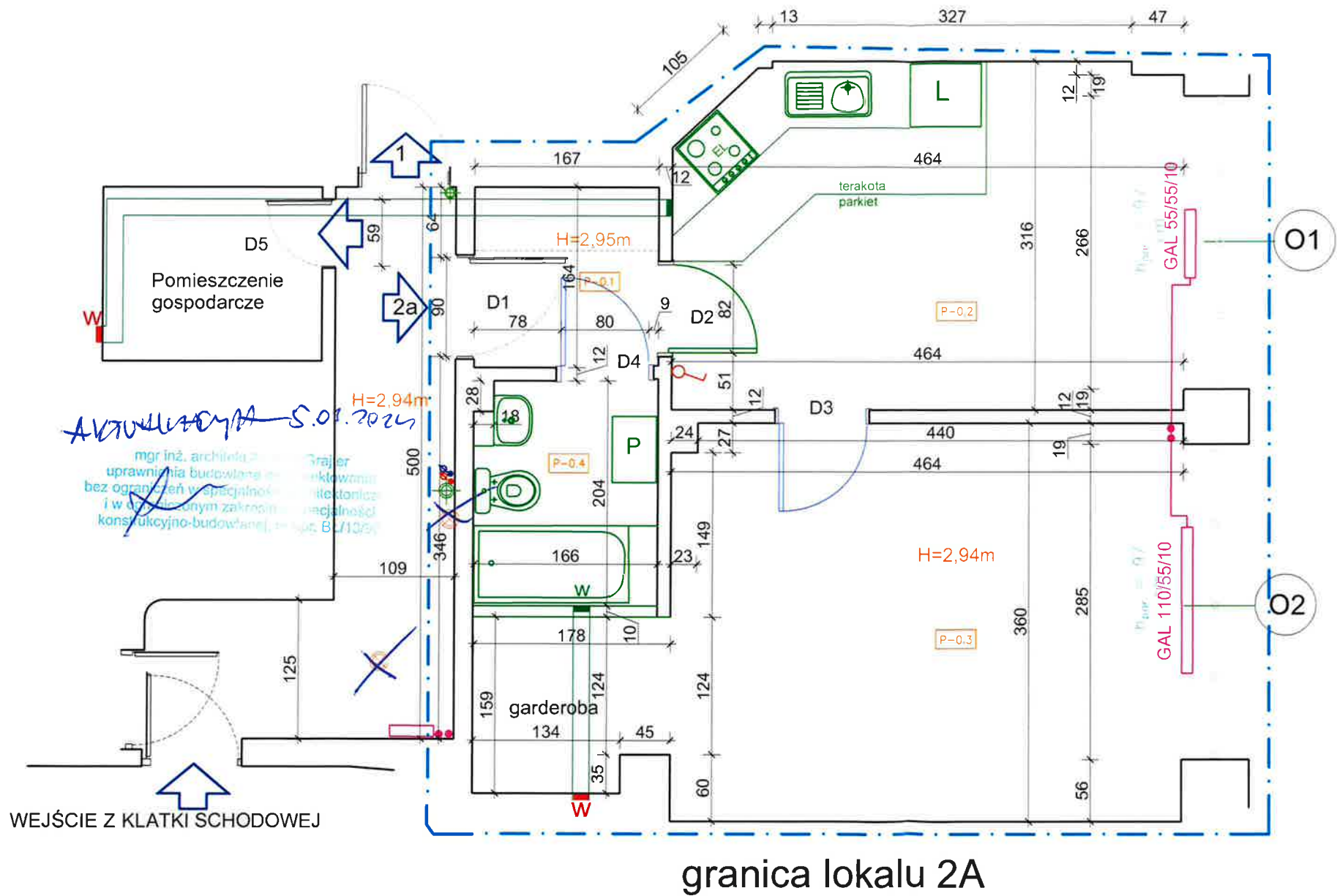
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Warszawa, ul. Żelazna 75A, lok. 1 i 11	NR RYS 2b
TYTUŁ RYSUNKU	WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ	
PROJEKTANCI:		30 sierpnia 2023
PROJEKTANT	mgr inż.arch. Andrzej Grajter upr.proj.arch. Nr Bł/13/90	
OPRACOWANIE	mgr inż.arch. Małgorzata Karpowicz	

ul. Żelazna 75a
lok.2a

Wykaz powierzchni pomieszczeń Żelazna 75a lok.2a			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Rodzaj posadzki
0,1	Przedpokój	2,72	panele
0,2	Pokój z aneksem kuchennym	14,27	parkiet
0,3	Pokój z garderobą	20,75	parkiet
0,4	Łazienka	3,37	terakota
Łączna pow. użytkowa		41,11	

Powierzchnia korytarza wspólnego dla lokali - 7,10m²

Powierzchnia pomieszczenia gospodarczego
dostępnego z korytarza - 3,13m²



LEGENDA

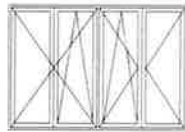
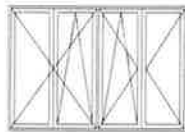
istniejące projektowane

Kratka wentylacyjna Pion kanalizacyjny Grzejniki c.o. Elementy do remontu Elementy do usunięcia Elementy projektowane projektowana lokalizacja pralki

BUDYNEK STANOWI JEDNĄ STREFĘ POŻAROWĄ.
KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ:
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE >EI30
STROPY > EI60
ŚCIANY WEWNĘTRZNE MIĘDZY MIESZKANAMI >EI30
DRZWI Z MIESZKAŃ NA KLATKĘ SCHODOWĄ - BEZKLASOWE






NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny Warszawa, ul. Żelazna 75a, lok. 2a	NR RYS 3
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT POMIESZCZEŃ	SKALA 1:50
PROJEKTANCI:		30 sierpnia 2023
PROJEKTANT	mgr inż. architekt Andrzej Grajter, upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej Nr BŁ/13/90	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	

ul. Żelazna 75a
lok.2a

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ			
rodzaj wyrobu		okno O1	okno O2
SCHEMAT			
WYMIARY W ŚWIECIE MURU	So (cm)	266	265
	Ho (cm)	157	157
RAZEM SZTUK		1	1
UWAGI		okno PCV zamontować nawietrzak do pozostawienia	okno PCV zamontować nawietrzak do pozostawienia

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny Warszawa, ul. Żelazna 75a, lok. 2a	NR RYS 3a
TYTUŁ RYSUNKU	WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ	
PROJEKTANCI:		30 sierpnia 2023
PROJEKTANT	mgr inż. architekt Andrzej Grajter, upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej Nr BŁ/13/90	
OPRACOWANIE	mgr inż. architekt Małgorzata Karpowicz	

ul. Żelazna 75a
lok.2a

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ											
rodzaj wyrobu typ		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE	
cecha		D1		D2		D3		D4		D5	
SCHEMAT											
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	So (cm)	90		82		80		81		59	
	Ho (cm)	200		200		200		200		200	
		lewe	prawe	lewe	prawe	lewe	prawe	lewe	prawe	lewe	prawe
			1	1		1		1		1	
RAZEM SZTUK		1		1		1		1		1	
UWAGI		drzwi płytowe systemowe wejściowe do lokali do pozostawienia		skrzydło zdemontowane ościeżnica drewniana do dtworzenia		drzwi filongowe częściowo przeszkłone ościeżnica drewniana do remontu i przełożenia		drzwi filongowe częściowo przeszkłone ościeżnica drewniana do remontu i przełożenia		drzwi płytowe częściowo przeszkłone	

Uwaga!
Przed wymianą drzwi
należy dokonać pomiarów
w naturze

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny Warszawa, ul. Żelazna 75a, lok. 2a	NR RYS 3b
TYTUŁ RYSUNKU	WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ	
PROJEKTANCI:		30 sierpnia 2023
PROJEKTANT	mgr inż. architekt Andrzej Grajter, upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej Nr BŁ/13/90	
OPRACOWANE	mgr inż. architekt Małgorzata Karpowicz	

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DLA
PRZEBUDOWY I REMONTU LOKALI MIESZKALNYCH NR 1 i 11
ORAZ REMONTU LOKALU NR 2A
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
UL. ŻELAZNA 75A W WARSZAWIE**

Adres: **ul. Żelazna 75A, 00-871 Warszawa**

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **jedn. ewid. 146518_8, dzielnica Wola**

Nazwa i numer obrębu: **obręb geodezyjny nr 60104**

Numery działek: **7**

Inwestor: **Miasto Stołeczne Warszawa**
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola
m. st. Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

Projektant sporządzający informację:
mgr inż. architekt Andrzej Grajter
upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej
nr BŁ/13/90



Data opracowania: **30 sierpnia 2023**

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont lokali mieszkalnych w budynku o pięciu kondygnacjach nadziemnych, mieszczących lokale mieszkalne.

Istotą projektowanego zamierzenia budowlanego jest remont lokali mieszkalnych.

Zakres robót: roboty montażowe, elektryczne i wykończeniowe.

Kolejność wykonywanych robót

1.1 Prace rozbiórkowe,

- Demontaż drzwi wraz z ościeżnicami
- Demontaż okien
- Demontaż posadzek
- Demontaż ścianek działowych

1.2 Roboty budowlane

- Montaż ścian działowych
- Montaż nowych drzwi
- Montaż nowych okien
- Wykonanie posadzek
- Montaż ścianek działowych

1.3 Roboty instalacyjne

- Demontaż instalacji elektrycznej
- Montaż instalacji elektrycznej
- Modyfikacja instalacji co
- Modyfikacja instalacji wodociągowej
- Modyfikacja instalacji kanalizacyjnej

1.4 Roboty wykończeniowe

1.5 Prace porządkowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajduje się budynek mieszkalny, doziemne instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i kablowe.

3. Na terenie budowy nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzających zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Przewidywane roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji inwestycji to prace demontażowe, montażowe i budowlane na wysokości powyżej 5 m.

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań.

Pomost rusztowania do robot murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione. Chodzenie po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych

deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie o balustrady jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości powyżej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

Cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nieutrudniające swobody ruchu.

Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3,0 m.

Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej trzy osoby.

5. Wskazania dotyczące instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać pracowników:

- z programem robót budowlanych i przepisami BHP obowiązującymi przy prowadzeniu robót,
- z zasadami stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, w tym pasów ochronnych barierek i linek zabezpieczających,
- z rodzajami warunków atmosferycznych, przy których roboty należy przerwać,
- z dokumentacją techniczno-ruchową zastosowanych rusztowań wraz z zasadami kontrolowania ich stanu i dopuszczalnym obciążeniem pomostów.

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierujący budową powinien wskazać:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami
- sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających bezpieczną, sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz z dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych

6. UWAGI KOŃCOWE

Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technicznej.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót" oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Dla zapewnienia bezpiecznego procesu budowania, kierujący budową powinni opracować instrukcję zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

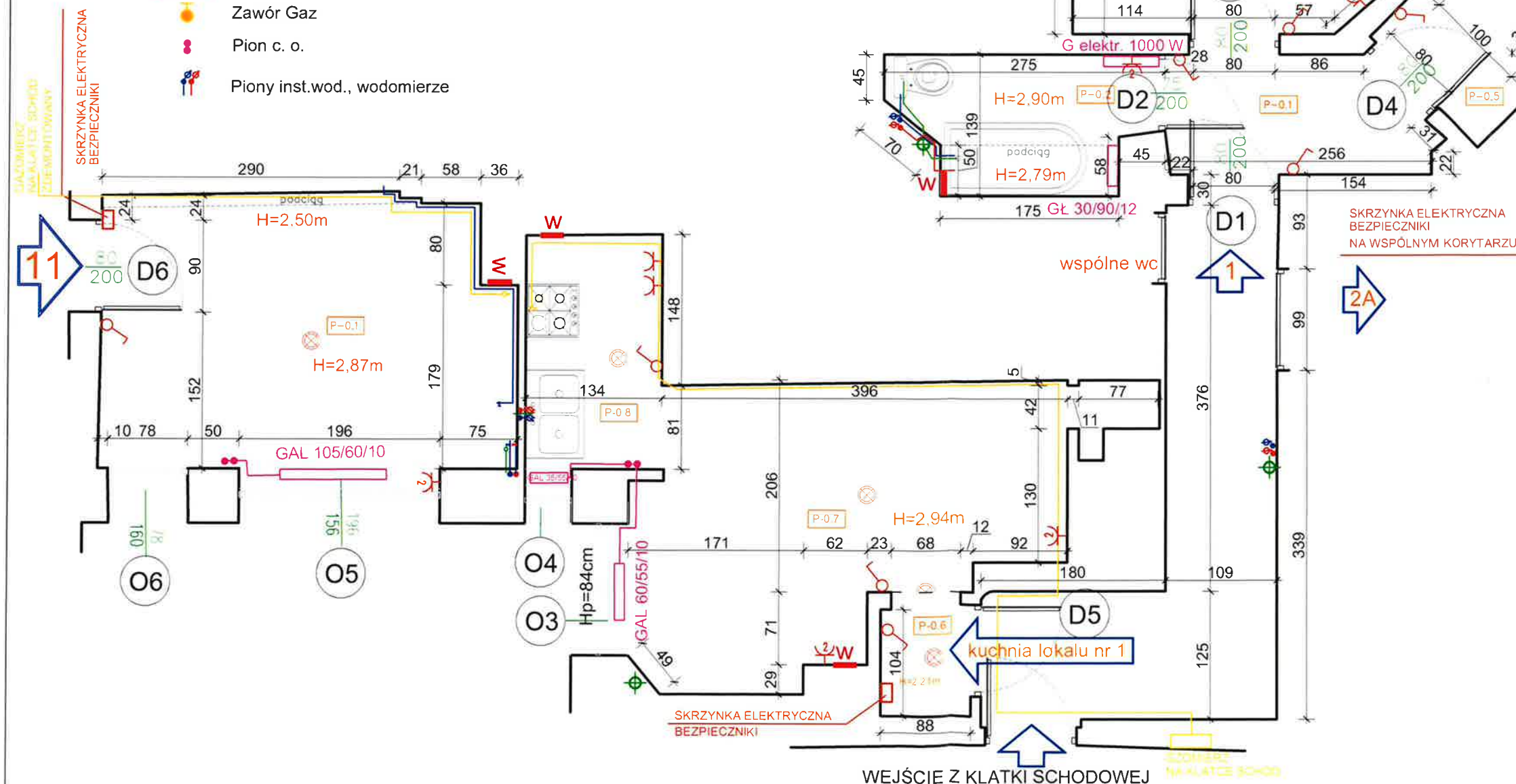
LEGENDA

- Domofon
- Licznik
- Gniazdo antenowe RTV
- Gniazdo telefoniczne
- Gniazdo pojedyncze
- Gniazdo podwójne
- Punkt świetlny
- Oprawa nasufitowa
- Łącznik uniwersalny
- Łącznik podwójny
- Kratka wentylacyjna
- Pion kanalizacyjny
- Pion kanalizacyjny nieużywany
- Grzejniki c.o.
- Zawór Gaz
- Pion c. o.
- Piony inst.wod., wodomierze

ul.Żelazna 75a lok. 11

Wykaz powierzchni pomieszczeń Żelazna 75a lok 11			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Rodzaj posadzki
0.1	Lokal użytkowy	10,85	plytka hajnowska
	Łączna pow. użytkowa	10.85	

Warszawa, ul. Żelazna 75A, lok. 1 i 11



ul.Żelazna 75a / 1

Wykaz powierzchni pomieszczeń Żelazna 75a lok1			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Rodzaj posadzki
0.1	Korytarz	2,85	panele
0.2	Łazienka	3,10	gres
0.3	Pokój	15,83	panele
0.4	Pokój	21,35	panele
0.5	Przedśionek 1	1,30	panele
0.6	Przedśionek 2	1,06	PCV
0.7	Jadalnia	10,20	PCV
0.8	Kuchnia	3,08	panele
	Przynależna do lokalu wspólna część korytarza	6,06	
	Łączna pow. użytkowa	64,83	

Alwalia 5.01.2024
mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
ograniczeń w specjalności architektonicznej
INWENTARYZACJA

NAMNA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Warszawa, ul. Żelazna 75A, lok. 1 oraz ul. Żelazna 75A, lok. 11	NR RYS	4
TYTUŁ RYSUNKU	INWENTARYZACJA RZUT POMIESZCZEŃ	SKALA	1:50
PROJEKTANCI:		3 lipca 2023	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Andrzej Grajter upr. proj. arch. Nr Bk/13/90		
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz		