

Małgorzata Karpowicz
ul. Stanisława Noakowskiego 12 lok. 39
00-666 Warszawa
NIP: 542-206-00-04,
tel. 604 590 111 e-mail: projekt6mk@gmail.com

Projekt architektoniczno-budowlany

Remont lokalu mieszkalnego nr 17 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Żelazna 64 w Warszawie

Adres obiektu budowlanego: **ul. Żelazna 64, 00-871 Warszawa**
Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**
Nazwa jednostki ewidencyjnej: **jedn. ewidencyjna 146518_8, dzielnica Wola**
Nazwa i numer obrębu: **obręb geodezyjny nr 60105**
Numery działek: **43, 44**

Inwestor: **Miasto Stołeczne Warszawa**
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola
m. st. Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

Projektant: **mgr inż. architekt Andrzej Grajter,**
upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej
nr BŁ/13/90

Data opracowania: **30 sierpnia 2023**

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY WOLA
al. "Solidarności" 90, 01-003 Warszawa
tel. 22 443 57 77, faks 22 443 50 00

Załącznik do Decyzji Nr 104/NI/2023 z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
znak. CD-XXII-WAIB-AB 6740.138.2023.AKO Aleksander Krzyżanowski
z dnia 13. LISTOPADA 2023 R. Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
Dla Dzielnicy Wola

Spis treści	
Spis treści	2
Oświadczenie projektanta.....	3
Kopie uprawnień i zaświadczenia projektanta.....	4
Za zgodność z oryginałem	4
Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego	7
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	7
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu	7
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	7
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	7
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	7
6. Liczba lokali mieszkalnych	7
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starczych.....	7
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne...	7
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko.	7
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	7
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.	8
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	8
Program prac remontowych.....	8
Część rysunkowa	10
Rysunek lokalizacji budynku na planie Warszawy – rys. nr 1.....	10
Rzut lokalu mieszkalnego – rys. nr 2	11
Wykaz stolarki okiennej – rys. nr 2A	12
Wykaz stolarki drzwiowej – rys. nr 2B.....	13
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	14

30 sierpnia 2023

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” oświadczam, że projekt pm. „Remont lokalu mieszkalnego nr 17 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Żelazna 64 w Warszawie” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Andrzej Grajter

upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej nr BŁ/13/90



URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Urbanistyki
Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Białystok dnia 1990.02.06.

Nr BŁ/13/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1i2, §7 i §13 ust.1 p.1.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8 poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Andrzej GRAJTER
magister inżynier architekt

urodz. dnia 21 stycznia 1960r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Ob. Andrzej Grajter jest upoważniony/na/ do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. - - -



Dyrektor Wydziału
Urbanistyki Architektury
i Nadzoru Budowlanego
Główny Architekt Województwa
inż. arch. Leonard Budryk

Za zgodność z oryginałem

inż. inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w technicznym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Grajter

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/13/90**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0041**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2023 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0041-Y454-5BB1-AB96-93EE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-IAR-GKV-VFS *

Pan Andrzej Grajter o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0033/06

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-02 12:32:45 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.:

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
Projektuje się remont lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Kategoria obiektu będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego: XIII
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu
Lokal mieszkalny objęty opracowaniem po remoncie będzie pełnił dotychczasową funkcję. Nie występuje zmiana sposobu użytkowania.
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
Lokal przeznaczony do remontu znajduje się w historycznej kamienicy. Budynek posiada sześć kondygnacji naziemnych i piwnice. Bryła obiektu złożona jest z trzech sześciokondygnacyjnych skrzydeł przyulicznych z wewnętrznym dziedzińcem.

Projekt jest zgodny z ustaleniami zawartymi w § 7 pkt 5 lit. e tiret siódmy Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A.

Teren posesji i budynek, w którym znajdują się lokale mieszkalne objęte opracowaniem wpisane są do rejestru zabytków pod nr A-1496.
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
Charakterystyczne parametry techniczne:
Pow. użytkowa: 44,80 m²
Wysokość pomieszczeń: 324 – 333 cm
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu
Budynek posiada głębokie piwnice, zagłębione około 3 m poniżej poziomu terenu. Stan posadowienia nie jest znany.
6. Liczba lokali mieszkalnych
W budynku znajduje się 76 lokali mieszkalnych.
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych
W budynku nie występują lokale dostosowane dla osób niepełnosprawnych w tym osób starszych.
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne
Budynek historyczny o ograniczonym dostępie dla osób niepełnosprawnych. Analiza wykazała brak możliwości zmiany w tym zakresie.
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko.
Nie dotyczy opracowania
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.
Źródłem zaopatrzenia lokali w ciepło jest miejska sieć ciepłownicza, w energię – miejska sieć elektryczna. Nie ma możliwości zastosowania efektywnych układów solarnych na dachu budynku ani na poziomie terenu. Nie ma możliwości zastosowanie pompy ciepła – brak wolnego terenu.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.
Budynek, w którym znajdują się lokale mieszkalne nie posiada urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach. Grzejniki w pomieszczeniach regulowane poprzez zawory termostatyczne.
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
Lokal objęty opracowaniem wyposażone są w instalację kanalizacyjną grawitacyjną, instalację wodociągową wody zimnej i ciepłej wody użytkowej, instalację centralnego ogrzewania zasilaną z miejskiej sieci ciepłej, instalację gazową zasilaną z miejskiej sieci gazowej, instalację elektryczną.

Projektowane rozwiązania:

Projektuje się remont lokalu mieszkalnego polegający na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiący bieżącej konserwacji, z zastosowaniem wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Program prac remontowych

Charakterystyczne parametry techniczne:

Pow. użytkowa: 44,80 m²

Wysokość pomieszczeń: 324 – 333 cm

Wykaz pomieszczeń, rodzaj posadzek i ich stan przed remontem

Pokój 0.1 – 20,94 m² wykładzina PCV na płycie pilśniowej ułożonej na deskach

Pokój 0.2 – 18,09 m² deski

Kuchnia z łazienką 0.3 – 4,61 m² wykładzina PCV wyeksploatowana

WC 0.4 – 1,16 m² terakota wyeksploatowana

Wykaz pomieszczeń, rodzaj posadzek po remoncie

Pokój z aneksem kuchennym 0.1 – 20,94 m² terakota w części kuchennej i panele

Pokój 0.2 – 18,09 m² - panele

Łazienka 0.3 – 4,61 m² terakota

WC 0.4 – 1,16 m² terakota

Stan zachowania zabytku

Ściany i sufity

Murowane, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, pomalowane. Ściany w kuchni obłożone płytkami.

Sufity otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, pomalowane.

Tynki ścian i sufitów lokalnie spękałe i odspojone. Wnęki podokienne niewykończone.

Posadzki

Zgodnie z wykazem pomieszczeń, rodzaju posadzek i ich stanu.

Okna

Okna z PCV, z szybami zespolonymi w pakietach dwuszybowych, posiadają ślady użytkowania.

Parapety drewniane, spękałe częściowo wyeksploatowane.

Okna typu portfenetr z PCV, z szybami zespolonymi w pakietach dwuszybowych, posiadają ślady użytkowania.

Drzwi

Drzwi wejściowe D1 z korytarza wspólnego do lokalu – płytowe, ościeżnice drewniane.

Drzwi D2 wewnętrzne do kuchni – drewniane, filongowe, dwuskrzydłowe, z naświetlem, ościeżnice drewniane, ze śladami użytkowania.

Drzwi D3 do WC – płycinowe, ościeżnice drewniane, ze śladami użytkowania.

Projektowane prace remontowe

1. Ściany i sufity

Uzupełnienie, naprawa tynków z pomalowaniem w kolorze białym pokoi – farbą paroprzepuszczalną, łazienki i toalety – farbą do pomieszczeń mokrych

W łazience wykonanie obudowy wanny ścianką z cegły ceramicznej 6,5 cm, z zamontowaniem drzwiczek rewizyjnych. Ułożenie płytek ceramicznych (białe, jednobarwne 15 x 15 cm) w 12 rzędach.

Ułożenie pasa płytek nad ciągiem technologicznym w aneksie kuchennym (białe, jednobarwne 15 x 15 cm 4 rzędy).

2. Posadzki

Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych.

Zdemontowanie terakoty w toalecie.

Wykonanie warstwy wyrównawczej z granulatu mineralnego pod posadzki (grubości min. 1 cm), z wypoziomowaniem w pokojach i łazience.

Wykonanie warstwy wyrównawczej z jastrychu samopoziomującego, z izolacją przeciwwilgociową, w toalecie.

Wykonanie warstwy podkładowej z suchego jastrychu (płyty włókninowo – cementowe 2 x 12,5 mm) w pokojach i łazience.

Ułożenie w pokojach – paneli, w kuchni, łazience i toalecie – terakoty (płytki jednobarwne około 20x20 cm).

Zamontowanie listew przypodłogowych.

3. Stolarka okienna

Umycie okien z PCV – jednoramowych, z szybami zespolonymi w pakietach dwuszybowych. Dopasowanie i regulacja okuć, wymiana wyeksploatowanych klamek. Zamontowanie nawietrzaków.

Umycie parapetów z blachy pokrytej PCV z uzupełnieniem brakujących nakładek bocznych. Przeszlifowanie ramy naświetla drewnianego i pomalowanie w kolorze białym.

4. Drzwi:

Drzwi D1 wejściowe do lokalu z klatki schodowej współczesne, płytowe, ościeżnice stalowe do zachowania. Pomalowanie ościeżnicy w kolorze w kolorze istniejącym. Montaż numeru lokalu.

Drzwi D2 drewniane filongowe i ościeżnice drewniane do remontu polegającego na oczyszczeniu z warstw farby, ustabilizowaniu i pomalowaniu w kolorze białym. Klamki do wymiany, zawiasy do oczyszczenia i wyregulowania.

Drzwi D3 drewniane, płycinowe i ościeżnice drewniane do remontu polegającego na oczyszczeniu z warstw farby, ustabilizowaniu i pomalowaniu w kolorze białym. Klamki do wymiany, zawiasy do oczyszczenia i wyregulowania.

Zamontowanie drzwi D4 drewnianych, płycinowych i ościeżnicy drewnianej.

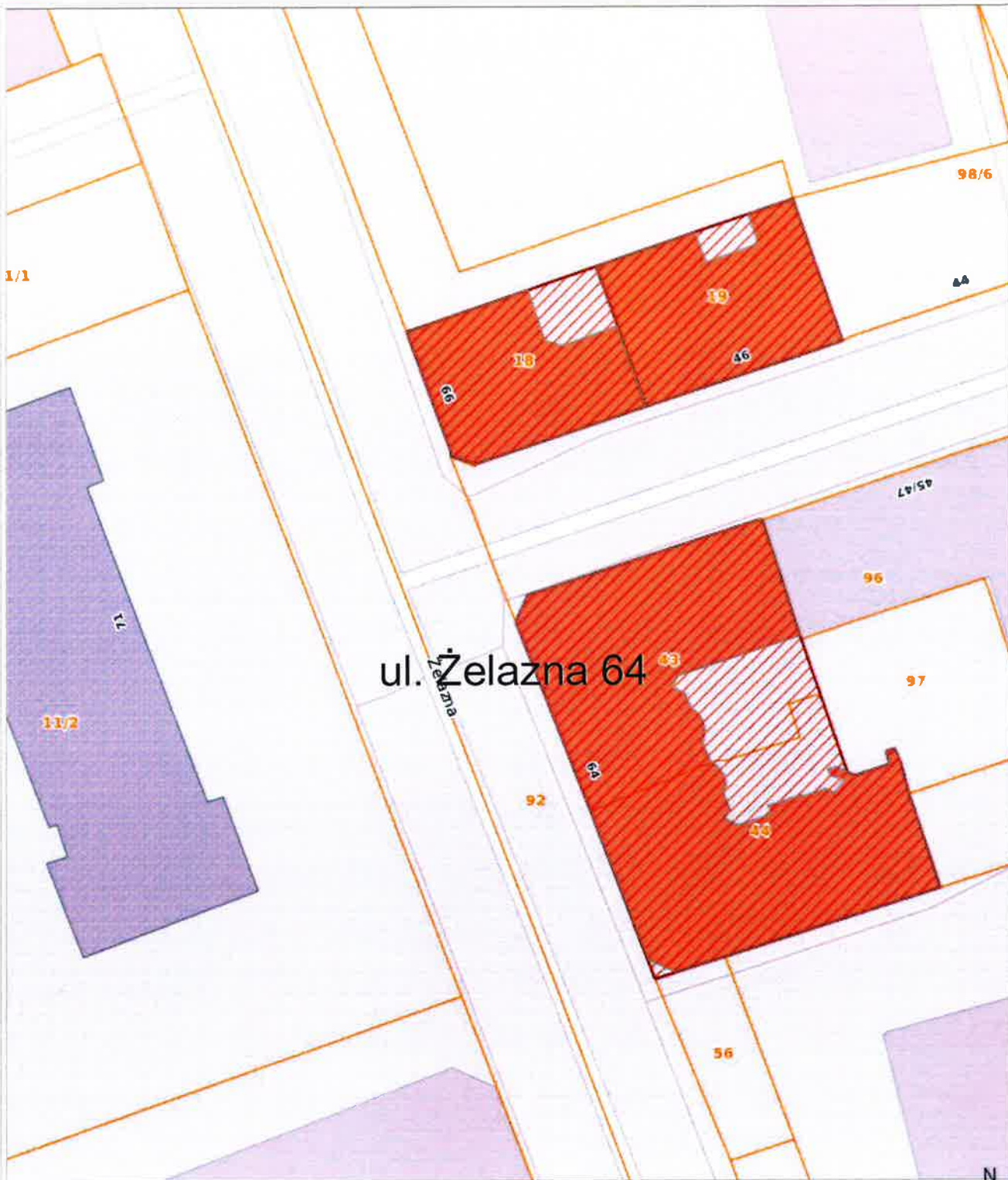
Uwaga!

Zaprojektowano wykorzystanie wyłącznie istniejących kanałów wentylacyjnych

Opracowanie:

mgr inż. arch. Andrzej Grajter

upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej nr BŁ/13/90

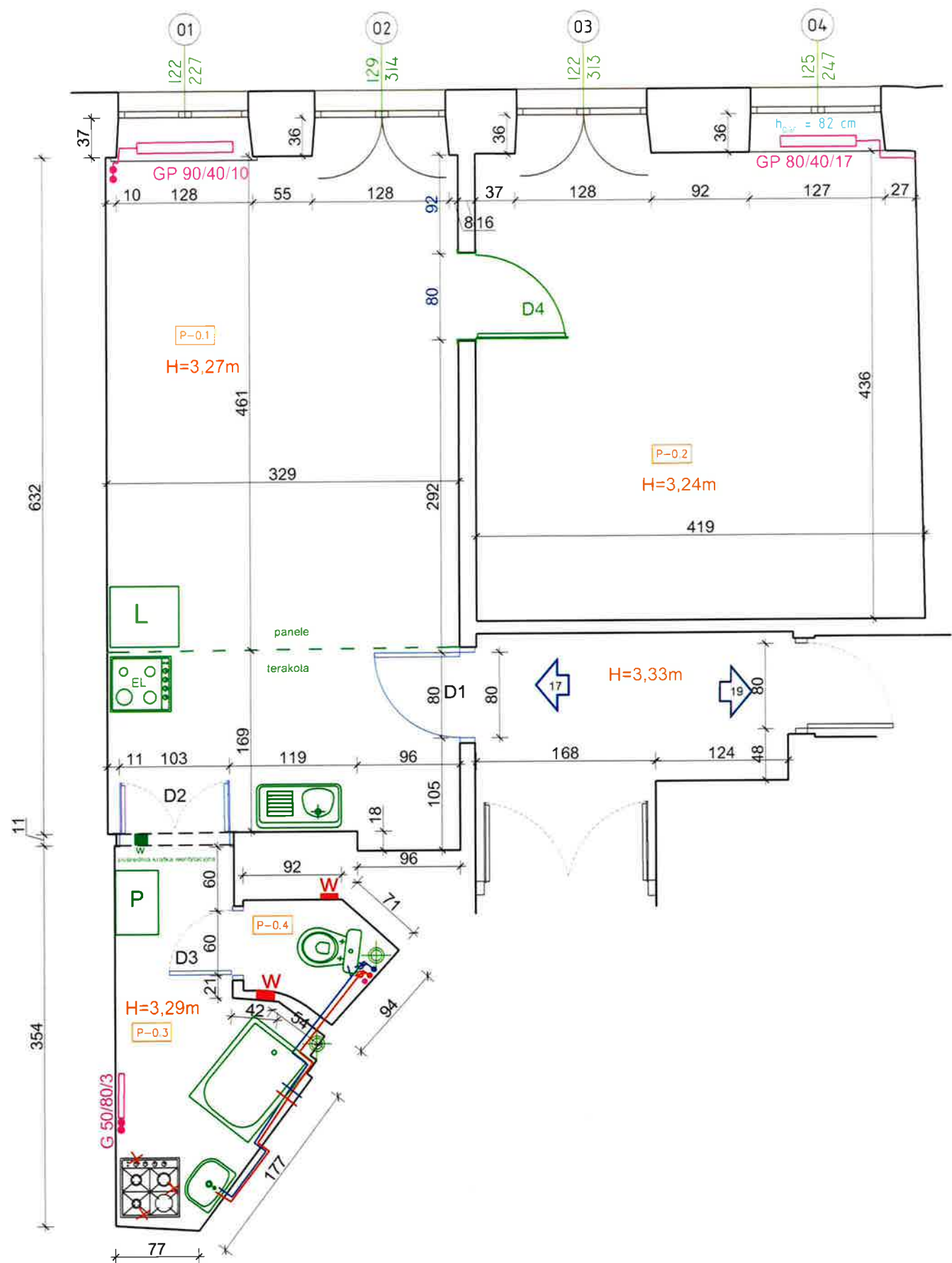


wydruk mapy w skali 1: 500

Uzyskano dane lub informacje można wykorzystać tylko na własno ryzyko i na własną odpowiedzialność, nie gwarantujemy stałej dostępności tych danych oraz ich aktualności i prawdziwości.



NAZWA I ADRES OBJEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny Warszawa, ul. Żelazna 64	NR RYS 1
TYTUŁ RYSUNKU	Lokalizacja budynku na planie Warszawy	SKALA 1:500
PROJEKTANCI:		30 sierpnia 2023
ARCHITEKTURA	mgr inż. architekt Andrzej Grajter, upr. proj. w specjałności architektonicznej i konstrukcyjnej Nr BŁ/13/90	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	



Wykaz powierzchni pomieszczeń Żelazna 64/17			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Rodzaj posadzki
0,1	Pokój aneksem kuchennym	20,94	panele + terakota
0,2	Pokój	18,09	panele
0,3	Łazienka	4,61	terakota
0,4	WC	1,16	terakota
Łączna pow. użytkowa		44,80	

LEGENDA

istniejące projektowane

Kratka wentylacyjna Kratka wentylacyjna

Pion kanalizacyjny Pion kanalizacyjny

Grzejniki c.o. Grzejniki c.o.

Elementy do remontu

Elementy do usunięcia

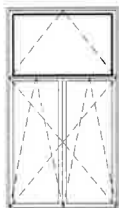

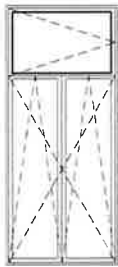
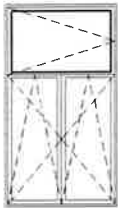
Elementy projektowane

projektowana lokalizacja pralki

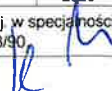
BUDYNEK STANOWI JEDNĄ STREFĘ POŻAROWĄ.
KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ:
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE >EI30
STROPY > EI60
ŚCIANY WEWNĘTRZNE MIĘDZY MIESZKANAMI >EI30
DRZWI Z MIESZKAŃ NA KŁATKĘ SCHODOWĄ - BEZKLASOWE

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny Warszawa, ul. Żelazna 64, lok. 17	NR RYS 2
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT REMONTU RZUT POMIESZCZEŃ	SKALA 1:50
PROJEKTANCI:		30 sierpnia 2023
ARCHITEKTURA	mgr inż. architekt Andrzej Grajter, upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej Nr BŁ/13/90	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	


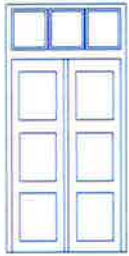
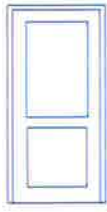
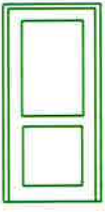
ul. Żelazna 64
lok. 17

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ					
rodzaj wyrobu		okno O1	drzwi balk. O2	drzw balk. O3	okno O4
SCHEMAT					
WYMIARY W ŚWIETLE MURU	So (cm)	122	129	122	125
	Ho (cm)	227	314	313	247
RAZEM SZTUK		1	1	1	1
UWAGI		okno PCV zamontować nawietrzak do pozostawienia	drzwi balk. PCV zamontować nawietrzak do pozostawienia	drzwi balk. PCV zamontować nawietrzak do pozostawienia	okno PCV zamontować nawietrzak do pozostawienia

WIDOK OD WNĘTRZA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny Warszawa, ul. Żelazna 64, lok. 17	NR RYS: 2a
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT REMONTU WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ	2023
PROJEKTANCI:		30 sierpnia 2023
ARCHITEKTURA	mgr inż architekt Andrzej Grajter, upr. proj. w spec.ności architektonicznej i konstrukcyjnej Nr BŁ/13/90	
WSPÓŁPRACA	mgr inż arch. Małgorzata Karpowicz	

ul. Żelazna 64
lok. 17

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ									
rodzaj wyrobu typ		DRZWI WEWNĘTRZNE WEJŚCIOWE DO LOKALU		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE	
cecha		D1		D2		D3		D4	
SCHEMAT									
WYMIARY W ŚWIECIE OŚCIEŻNICY	So (cm)	80		103		60		80	
	Ho (cm)	200		270		200		200	
		lewe	prawe			lewe	prawe	lewe	prawe
			1				1	1	
RAZEM SZTUK		1		1		1		1	
UWAGI		drzwi płytowe wejściowe do lokalu ościeżnica drewniana do remontu		drzwi drewniane filongowe dwuskrzydłowe ościeżnica drewniana do remontu		drzwi drewniane płycinowe ościeżnica drewniana do remontu z przełożeniem		drzwi drewniane płycinowe do odtworzenia ościeżnica drewniana	

Uwaga!
Przed wymianą drzwi
należy dokonać pomiarów
w naturze

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny Warszawa, ul. Żelazna 64, lok. 17	NR RYS 2b
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT REMONTU WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ	2023
PROJEKTANCI:		30 sierpnia 2023
ARCHITEKTURA	mgr inż architekt Andrzej Grajter, upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej Nr BL/13/90	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	

INFORMACJA DOTYCZACA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
dla
Remontu lokalu mieszkalnego nr 17 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
ul. Żelazna 64, Warszawa

Adres obiektu budowlanego: **ul. Żelazna 64, 00-871 Warszawa**

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **jedn. ewidencyjna 146518_8, dzielnica Wola**

Nazwa i numer obrębu: **obręb geodezyjny nr 60105**

Numery działek: **43, 44**

Inwestor: **Miasto Stołeczne Warszawa**
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola
m. st. Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

Projektant sporządzający informację:

Andrzej Grajter
upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej
nr Bt./13/90



Data opracowania: 30 sierpnia 2023

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont lokali mieszkalnych w budynku o sześciu kondygnacjach nadziemnych, mieszczących lokale mieszkalne.

Istotą projektowanego zamierzenia budowlanego jest remont lokali mieszkalnych.

Zakres robót: roboty montażowe, elektryczne i wykończeniowe.

Kolejność wykonywanych robót

1.1 Prace rozbiórkowe

- Demontaż drzwi wraz z ościeżnicami
- Demontaż posadzek

1.2 Roboty budowlane

- Montaż nowych drzwi
- Wykonanie posadzek

1.3 Roboty instalacyjne

- Demontaż instalacji elektrycznej
- Montaż instalacji elektrycznej
- Modyfikacja instalacji co
- Modyfikacja instalacji wodociągowej
- Modyfikacja instalacji kanalizacyjnej

1.4 Roboty wykończeniowe

1.5 Prace porządkowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajduje się budynek mieszkalny, doziemne instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i kablowe.

3. Na terenie budowy nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzających zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Przewidywane roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji inwestycji to prace demontażowe, montażowe i budowlane na wysokości powyżej 5 m.

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości powyżej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m.

Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3,0 m.

5. Wskazania dotyczące instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać pracowników:

- z programem robót budowlanych i przepisami BHP obowiązującymi przy prowadzeniu robót,
- z zasadami stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, w tym pasów ochronnych barier i linek zabezpieczających,
- z rodzajami warunków atmosferycznych, przy których roboty należy przerwać,
- z dokumentacją techniczno-ruchową zastosowanych rusztowań wraz z zasadami kontrolowania ich stanu i dopuszczalnym obciążeniem pomostów.

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierujący budową powinien wskazać:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami
- sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających bezpieczną, sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz z dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych

6. UWAGI KOŃCOWE

Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technicznej.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót" oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Dla zapewnienia bezpiecznego procesu budowania, kierujący budową powinni opracować instrukcję zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy

