

## **Projekt wykonawczy**

### **Remont lokali mieszkalnych nr 1, 17 i 74 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Chmielna 122, Warszawa**

#### **Branża sanitarna**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Adres:                         | <b>ul. Chmielna 122, Warszawa</b>   |
| Kategoria obiektu budowlanego: | <b>XIII</b>   |
| Nazwa jednostki ewidencyjnej:  | <b>jedn. ewid.146518_8, dzielnica Wola</b>  |
| Nazwa i numer obrębu:          | <b>obręb geodezyjny nr 60110</b>  |
| Numer działki:                 | <b>8</b>  |
| <br>Inwestor:                  | <br><b>Miasto Stołeczne Warszawa</b><br>Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola<br>m. st. Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa |
| <br>Instalacje sanitarne:      | <br>projektant – mgr inż. Emilia Mendygrał upr. proj. w specjalności<br>instalacyjnej nr MAZ/0070/POOS/12   |

Data opracowania: 30 listopada 2021

## SPIS TREŚCI:

|  |           |
|--|-----------|
| 1. Dokumenty formalne:   | str. 3-6  |
| - oświadczenie projektanta   |           |
| - uprawnienia projektanta  |           |
| - zaświadczenie projektanta  |           |
| 2. Część opisowa do projektu wykonawczego                                | str.7-11  |
| 3. Część rysunkowa:  | str.12-20 |
| RYS. S-1 - LOKAL 1 - DEMONTAŻE   |           |
| RYS. S-2 - LOKAL 1 - INSTALACJA WOD-KAN – RZUT LOKALU                    |           |
| RYS. S-3 - LOKAL 1 - INSTALACJA WOD-KAN – SCHEMAT WODY ORAZ KANALIZACJI  |           |
| RYS. S-4 - LOKAL 17 - DEMONTAŻE  |           |
| RYS. S-5 - LOKAL 17 - INSTALACJA WOD-KAN – RZUT LOKALU                   |           |
| RYS. S-6 - LOKAL 17 - INSTALACJA WOD-KAN – SCHEMAT WODY ORAZ KANALIZACJI |           |
| RYS. S-7 - LOKAL 74 - DEMONTAŻE  |           |
| RYS. S-8 - LOKAL 74 - INSTALACJA WOD-KAN – RZUT LOKALU                   |           |
| RYS. S-9 - LOKAL 74 - INSTALACJA WOD-KAN – SCHEMAT WODY ORAZ KANALIZACJI |           |

# 1. Dokumenty formalne

30 listopada 2021

## Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” oświadczam, że „Projekt remontu lokali mieszkalnych nr 1, 17 i 74 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Chmielna 122, Warszawa” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Emilia Mendygrał

upr. proj. w specjalności instalacyjnej nr  
MAZ/0070/POOS/12,

## **2. Część opisowa do projektu wykonawczego**

remontu lokali mieszkalnych nr 31, 17 oraz 34 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
ul. Chmielna 122, Warszawa

### Zakres opracowania

Projektuje się remont lokali mieszkalnych nr 1, 17 oraz 74, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w zakresie instalacji sanitarnych.

### Opis stanu istniejącego

Mieszkania objęte opracowaniem znajdują się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, z usługami w parterze. Budynek posiada siedem kondygnacji nadziemnych i piwnice.

Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy, rejestr zabytków: A-7726, 2007-11-06.  
Nazwa historyczna: Kamienica Karola Bagieńskiego

### **LOKAL NR 1**

Lokal wyposażony jest w instalację kanalizacyjną grawitacyjną, instalację wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji (pion), instalację centralnego ogrzewania, instalację gazową, wentylację grawitacyjną.

Instalacja kanalizacyjna oraz rozprowadzenie wody ciepłej i zimnej w kuchni i łazience wymienione. Na odejściu od pionów w łazience zamontowane nowe wodomierze.

Instalacja c.o. wymieniona, zamontowane są grzejniki płytowe wyposażone w zawory termostaticzne. Rurociągi z tworzywa prowadzone po wierzchu. Podłączenie grzejników z boku, zawory odcinające przy grzejnikach.

Instalacja gazowa jest doprowadzona do kuchenki gazowej. Instalacja gazowa z rur stalowych dn15.

Wentylacja: istniejąca wentylacja grawitacyjna.

### Projektowane rozwiązania

Projektuje się wymianę wszystkich przyborów sanitarnych na nowe.

W obrębie łazienki:

- likwidacja wanny i zamontowanie nowego brodzika 90 cm ze zintegrowaną obudową, z kwadratową kabiną z drzwiami rozsuwanymi, z baterią natryskową
- zamontowanie nowej umywalki 40cm z baterią stojącą
- zamontowanie nowego sedesu kompaktowego do 65cm

W obrębie WC:

- zamontowanie nowej umywalki prostokątnej 36x28 cm z baterią stojącą
- wymiana sedesu na nowy kompaktowego do 65cm

W obrębie kuchni:

- wymiana zlewu na nowy jednokomorowy z ociekaczem,
- wymiana kuchenki gazowej na nową,
- możliwość zamontowania pralki.

#### Instalacja kanalizacji:

Projektuje się nowe podłączenia kanalizacji do wszystkich przyborów sanitarnych. Podejścia do misek ustępowych  $\phi 110\text{mm}$ , do umywalek, zlewozmywaków i natrysków o średnicy  $\phi 50\text{mm}$ . Podejścia do przyborów o średnicy 110mm prowadzone będą po wierzchu ścian. Podejścia do przyborów o średnicy do 50 mm prowadzone będą po wierzchu ścian lub w miarę możliwości w bruzdach. Podejścia kanalizacji wykonane z rur PVC, kielichowych z zachowaniem wymaganych spadków. Przebieg podłączeń kanalizacyjnych, spadki oraz średnice pokazano w części rysunkowej opracowania.

#### Instalacja wody ciepłej oraz zimnej:

Instalację wody ciepłej oraz zimnej należy pozostawić istniejącą w takim zakresie jak będzie to możliwe. W lokalu nr 1 przewiduje się pozostawienie istniejącego podłączenia do zlewu kuchennego oraz sedesu. Odgałęzienie do łazienki oraz umywalki w pomieszczeniu WC z racji zmiany lokalizacji urządzeń projektuje się jako nowe. Instalacja wody zimnej wykonana z rur PP PN16 natomiast wody ciepłej wykonana z rur PP PN20.

W lokalu nie przewiduje się instalacji wody cyrkulacyjnej ze względu na mniejszą niż 3l poj. instalacji.

Trasy prowadzenia przewodów oraz ich średnice przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

Rurociągi wody ciepłej oraz zimnej należy zaizolować cieplotłocznie otuliną o gr. min 13mm. Przewody należy izolować cieplnie izolacją o grubości zgodnej z wytycznymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 Listopada 2008 r.

Wszystkie materiały instalacyjne stykające się bezpośrednio z wodą powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia. Elementy instalacji powinny mieć świadectwo o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

#### Instalacja gazu:

Instalacja gazu pozostaje bez zmian. Projektuje się jedynie wymianę kurka gazowego Dn15 przy kuchence gazowej na nowy. Przed ponownym uruchomieniem instalacji należy wykonać próbę szczelności oraz przegląd kominiarski.

#### Instalacja centralnego ogrzewania:

Instalacja centralnego ogrzewania oraz gazu w obrębie lokalu nr 1 pozostaje bez zmian.

#### Instalacja wentylacji:

Przewiduje się wymianę kratki wentylacyjnych na nowe wg projektu architektury.

### **LOKAL NR 17**

Lokal wyposażony jest w instalację kanalizacyjną grawitacyjną, instalację wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji (pion), instalację centralnego ogrzewania, instalację gazową, wentylację grawitacyjną.

Instalacja kanalizacyjna oraz rozprowadzenie wody ciepłej i zimnej w kuchni i łazience wymienione. Na odejściu od pionów w łazience zamontowane nowe wodomierze.

Instalacja c.o. wymieniona, zamontowane są grzejniki płytowe wyposażone w zawory termostaticzne. Rurociągi z tworzywa prowadzone po wierzchu. Podłączenie grzejników z boku, zawory odcinające przy grzejnikach.

Instalacja gazowa jest doprowadzona do kuchenki gazowej. Instalacja gazowa z rur stalowych dn15.  
Wentylacja: istniejąca wentylacja grawitacyjna.

#### Projektowane rozwiązania

Projektuje się wymianę wszystkich przyborów sanitarnych na nowe.

W obrębie łazienki:

- likwidacja wanny i zamontowanie nowego brodzika 80 cm ze zintegrowaną obudową, z kwadratową kabiną z drzwiami rozsuwanymi, z baterią natryskową
- zamontowanie nowej umywalki 40cm z baterią stojącą
- zamontowanie nowego sedesu kompaktowego do 65cm

W obrębie WC:

- zamontowanie nowej umywalki 40 cm z baterią stojącą
- wymiana sedesu na nowy kompaktowego do 65cm

W obrębie kuchni:

- wymiana zlewu na nowy jednokomorowy z ociekaczem,
- wymiana kuchenki gazowej na nową,
- możliwość zamontowania pralki

#### Instalacja kanalizacji:

Projektuje się nowe podłączenia kanalizacji do wszystkich przyborów sanitarnych. Podejścia do misek ustępowych  $\phi 110\text{mm}$ , do umywalek, zlewozmywaków i natrysków o średnicy  $\phi 50\text{mm}$ . Podejścia do przyborów o średnicy 110mm prowadzone będą po wierzchu ścian. Podejścia do przyborów o średnicy do 50 mm prowadzone będą po wierzchu ścian lub w miarę możliwości w brzdach. Podejścia kanalizacji wykonane z rur PVC, kielichowych z zachowaniem wymaganych spadków. Przebieg podłączeń kanalizacyjnych, spadki oraz średnie pokazano w części rysunkowej opracowania.

#### Instalacja wody ciepłej oraz zimnej:

Instalację wody ciepłej oraz zimnej należy pozostawić istniejącą w takim zakresie jak będzie to możliwe. W lokalu nr 17 przewiduje się pozostawienie istniejącego podłączenia do zlewu kuchennego. Odgałęzienie od pionu i rozprowadzenie instalacji do przyborów w łazience i wc projektuje się jako nowe z racji zmiany lokalizacji urządzeń. Przewiduje się również zmianę lokalizacji wodomierzy, tak żeby znajdowały się zaraz za odejściem od pionu. Instalacja wody zimnej wykonana z rur PP PN16 natomiast wody ciepłej wykonana z rur PP PN20.

W lokalu nie przewiduje się instalacji wody cyrkulacyjnej ze względu na mniejszą niż 3l poj. instalacji.

Trasy prowadzenia przewodów oraz ich średnice przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

Rurociągi wody ciepłej oraz zimnej należy zaizolować cieplochronnie otuliną o gr. min 13mm. Przewody należy izolować cieplnie izolacją o grubości zgodnej z wytycznymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 Listopada 2008 r.

Wszystkie materiały instalacyjne stykające się bezpośrednio z wodą powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia. Elementy instalacji powinny mieć świadectwo o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

#### Instalacja gazu:

Instalacja gazu pozostaje bez zmian. Projektuje się jedynie wymianę kurka gazowego Dn15 przy kuchence gazowej na nowy. Przed ponownym uruchomieniem instalacji należy wykonać próbę szczelności oraz przegląd kominiarski.

#### Instalacja centralnego ogrzewania:

Instalacja centralnego ogrzewania oraz gazu w obrębie lokalu nr 17 pozostaje bez zmian.

#### Instalacja wentylacji:

Przewiduje się wymianę kratki wentylacyjnych na nowe wg projektu architektury.

### **LOKAL NR 74**

Lokal wyposażony jest w instalację kanalizacyjną grawitacyjną, instalację wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji (pion), instalację centralnego ogrzewania, instalację gazową, wentylację grawitacyjną.

Instalacja kanalizacyjna oraz rozprowadzenie wody ciepłej i zimnej w kuchni i łazience wymienione. Na odejściu od pionów w łazience zamontowane nowe wodomierze.

Instalacja c.o. wymieniona, zamontowane są grzejniki płytowe wyposażone w zawory termostatyczne. Rurociągi z tworzywa prowadzone po wierzchu. Podłączenie grzejników z boku, zawory odcinające przy grzejnikach.

Instalacja gazowa jest doprowadzona do kuchenki gazowej. Instalacja gazowa z rur stalowych dn15.

Wentylacja: istniejąca wentylacja grawitacyjna.

#### Projektowane rozwiązania

Projektuje się wymianę wszystkich przyborów sanitarnych na nowe.

W obrębie łazienki:

- likwidacja wanny i zamontowanie nowego brodzika akrylowego 90 cm ze zintegrowaną obudową z baterią natryskową oraz drzwi do kabiny prysznicowej 90cm
- zamontowanie nowej umywalki 50cm z baterią stojącą
- zamontowanie nowego sedesu kompaktowego do 65cm

W obrębie kuchni:

- wymiana zlewu na nowy jednokomorowy z ociekaczem,
- wymiana kuchenki gazowej na nową,
- możliwość zamontowania pralki.

#### Instalacja kanalizacji:

Projektuje się nowe podłączenia kanalizacji do wszystkich przyborów sanitarnych. Podejścia do misek ustępowych  $\phi 110\text{mm}$ , do umywarek, zlewozmywaków i natrysków o średnicy  $\phi 50\text{mm}$ . Podejścia do przyborów o średnicy 110mm prowadzone będą po wierzchu ścian. Podejścia do przyborów o średnicy do 50 mm prowadzone będą po wierzchu ścian lub w miarę możliwości w brzdach.

Podejścia kanalizacji wykonane z rur PVC, kielichowych z zachowaniem wymaganych spadków. Przebieg podłączeń kanalizacyjnych, spadki oraz średnie pokazano w części rysunkowej opracowania.

#### Instalacja wody ciepłej oraz zimnej:

Instalację wody ciepłej oraz zimnej należy pozostawić istniejącą w takim zakresie jak będzie to możliwe. W lokalu nr 74 przewiduje się pozostawienie istniejącego podłączenia do zlewu kuchennego oraz fragmentu instalacji do łazienki. W obrębie łazienki z racji zmiany lokalizacji urządzeń instalację projektuje się jako nową. Instalacja wody zimnej wykonana z rur PP PN16 natomiast wody ciepłej wykonana z rur PP PN20.

W lokalu nie przewiduje się instalacji wody cyrkulacyjnej ze względu na mniejszą niż 3l poj. instalacji.

Trasy prowadzenia przewodów oraz ich średnice przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

Rurociągi wody ciepłej oraz zimnej należy zaizolować ciepłochronnie otuliną o gr. min 13mm. Przewody należy izolować cieplnie izolacją o grubości zgodnej z wytycznymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 Listopada 2008 r.

Wszystkie materiały instalacyjne stykające się bezpośrednio z wodą powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia. Elementy instalacji powinny mieć świadectwo o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

#### Instalacja gazu:

Instalacja gazu pozostaje bez zmian. Projektuje się jedynie wymianę kurka gazowego Dn15 przy kuchence gazowej na nowy. Przed ponownym uruchomieniem instalacji należy wykonać próbę szczelności oraz przegląd kominiarski.

#### Instalacja centralnego ogrzewania:

Instalacja centralnego ogrzewania oraz gazu w obrębie lokalu nr 74 pozostaje bez zmian.

#### Instalacja wentylacji:

Przewiduje się wymianę kratki wentylacyjnych na nowe wg projektu architektury.

#### **UWAGA.**

**„Możliwość podłączenia pralki” oznacza wykonanie podejść dopływowych i odpływowych do pralki.**

Projektował:  
Mgr inż. Emilia Mendygrał