

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Roboty w zakresie burzenia	45111100-9
Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne	45330000-9

NAZWA INWESTYCJI: Instalacje sanitarne - Budynek mieszkalny ul. Siedmiogrodzka 5 lok. 44

ADRES INWESTYCJI: ul. Siedmiogrodzka 5 lok. 44, Warszawa

NAZWA INWESTORA: Miasto Stołeczne Warszawa

ADRES INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st. Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Sanitarna mgr inż. Emilia Mendygrał

DATA OPRACOWANIA: 3.09.2024

---

POZIOM CEN: III kwartał 2024

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

SŁOWNIE: zł

Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. /Dz. U. RP z 29.12.2021 poz. 2458/  
Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią: Katalogi Nakładów Rzeczowych i kalkulacje wymienione w "opisie podstawy wyceny"; STWiOR; Przedmiar Robót; założenia wyjściowe do kosztorysowania.

Sporządził

Zatwierdził

Data opracowania

3.09.2024

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
<b>1</b>	<b>45111100-9</b>	<b>Roboty demontażowe</b>		
1 d.1	KNR 4-07 z.sz.r1-3.5.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody zimnej dla lokalu	obiek t.	
		1,00	obiek t.	
				<b>1,000</b>
2 d.1	KNR 4-07 z.sz.r1-3.5.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody ciepłej dla lokalu	obiek t.	
		1,00	obiek t.	
				<b>1,000</b>
3 d.1	KNR-W 4-02 0141-03	Demontaż baterii wannowej	szt.	
		1,00	szt.	
				<b>1,000</b>
4 d.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii zlewozmywakowej	szt.	
		1,00	szt.	
				<b>1,000</b>
5 d.1	KNR-W 4-02 0235-04	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.	
		1,00	kpl.	
				<b>1,000</b>
6 d.1	KNR-W 4-02 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.	
		1,00	kpl.	
				<b>1,000</b>
7 d.1	KNR-W 4-02 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.	
		1,00	kpl.	
				<b>1,000</b>
8 d.1	KNR-W 4-02 0232-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm	szt.	
		1,00 {WC}	szt.	
				<b>1,000</b>
9 d.1	KNR-W 4-02 0232-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm	szt.	
		1,00 {wanna}	szt.	
		1,00 {zlew}	szt.	
				<b>2,000</b>
10 d.1	KNR-W 4-02 0229-08	Demontaż rurociągu z PVC o śr. 110 mm na ścianach budynku	m	
		0,6	m	
				<b>0,600</b>
11 d.1	KNR-W 4-02 0229-07	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m	
		3,50	m	
				<b>3,500</b>
12 d.1	KNR-W 4-02 0121-03	Demontaż rurociągu z PP, PE, PB o śr. 16-32 mm o połączeniach zgrzewanych	m	
		6,2 + 6,2	m	
				<b>12,400</b>
13 d.1	KNR 0-34 0101-03 z.o.3.1. 9904-02	Izolacja rurociągów - demontaż demolacyjny	m	
		poz.12	m	
				<b>12,400</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
14 d.1	KNR 4-07 z.sz.r2-3.7.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych	lokal	
		1,00	lokal	
				1,000
15 d.1	KNR-W 4-02 0312-01	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach spawanych o śr. 15 mm	m	
		2,70	m	
				2,700
16 d.1	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km	t	
		0,10	t	
				0,100
2	45330000-9	<b>Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne</b>		
17 d.2	KNR-W 4-02 0118-03	Włączenie w istniejącą instalację wody z rur z tworzyw sztucznych o śr. 25 mm o połączeniach zgrzewanych	szt.	
		1,00 {w.z.}	szt.	
				1,000
18 d.2	KNR-W 4-02 0118-02	Włączenie w istniejącą instalację wody z rur z tworzyw sztucznych o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych	szt.	
		1,00 {w.z.}	szt.	
		2,00 {w.c.}	szt.	
				3,000
19 d.2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN16 o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	
		15,30 {w.z.}	m	
				15,300
20 d.2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN16 o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	
		0,6 {w.z.}	m	
				0,600
21 d.2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN20 o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	
		10,70 {w.c.}	m	
				10,700
22 d.2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN20 o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	
		0,6 {w.c.}	m	
				0,600
23 d.2	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm	szt.	
		1 * 2 {umywalka}	szt.	
		1 * 2 {zlew}	szt.	
		1 * 2 {wanna}	szt.	
		1,00 {pralka}	szt.	
				7,000
24 d.2	KNR-W 2-15 0135-04	Zawory umywalkowe i zlewozmywakowe ćwierćobrotowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.	
		2,00 {umywalka}	szt.	
		2,00 {zlew}	szt.	
				4,000
25 d.2	KNR-W 2-15 0135-04	Zawory do pralki ćwierćobrotowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.	
		1,00	szt.	
				1,000

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
26 d.2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	
		1,00	szt.	
				1,000
27 d.2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie zlewozmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	
		1,00	szt.	
				1,000
28 d.2	KNR-W 2-15 0137-08	Baterie wannowe ściennie z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm	szt.	
		1,00	szt.	
				1,000
29 d.2	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m	
		poz.19 + poz.20 + poz.21 + poz.22 Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności 1	m prób. prób.	
		łącna długość rurociągu		27,200
		ilość prób szczelności		1,000
30 d.2	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m	
		poz.29	m	
				27,200
31 d.2	KNR 0-35 0128-19	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 13 mm; śr. zewn. rurociągu 16 mm	m	
		poz.19 + poz.21	m	
				26,000
32 d.2	KNR 0-35 0128-21	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 13 mm; śr. zewn. rurociągu 22 mm	m	
		poz.20 + poz.22	m	
				1,200
33 d.2	KNR-W 4-02 0211-06	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi	szt.	
		1,00 {trójnik PCV 110x110 mm} 1,00 {trójnik PCV 110x75 mm} 1,00 {trójnik PCV 110x50 mm}	szt. szt. szt.	
				3,000
34 d.2	KNR-W 2-15 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	
		0,60	m	
				0,600
35 d.2	KNR-W 2-15 0207-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	
		2,00	m	
				2,000
36 d.2	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	
		7,10	m	
				7,100
37 d.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej .	
		1,00 {umywalka}  1,00 {zlew}  1,00 {pralka}  1,00 {wanna}	podej . podej . podej . podej .	
				4,000

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
38 d.2	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej	
		1,00	podej	
				1,000
39 d.2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywak ze stali nierdzewnej 1-k z ociekaczem	szt.	
		1,00	szt.	
				1,000
40 d.2	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm, zlewozmywakowy	szt.	
		1,00	szt.	
				1,000
41 d.2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe 45 cm z syfonem gruszkowym	kpl.	
		1,00	kpl.	
				1,000
42 d.2	KNR-W 2-15 0230-05	Półpostument porcelanowy do umywarek	kpl.	
		1,00	kpl.	
				1,000
43 d.2	KNR-W 2-15 0231-04	Wanny kąpielowe 150 cm	kpl.	
		1,00	kpl.	
				1,000
44 d.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy głębokości do 65 cm z płuczką ustępową 6/3 I, typu "kompakt"	kpl.	
		1,00	kpl.	
				1,000
45 d.2	KNR-W 2-15 0218-02	Syfon w ścianę do pralki wym. 1x40 / 50 tworzywo sztuczne / biały	szt.	
		1,00	szt.	
				1,000
46 d.2	KNR-W 4-02 0505-01	Włączenie w istniejący odcinek instalacji gazu z rur stalowych o śr. 15 mm	szt.	
		1,00	szt.	
				1,000
47 d.2	KNR-W 2-15 0303-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	
		5,70	m	
				5,700
48 d.2	KNR-W 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m2	
		poz.47 * pi() * 0,0213	m2	
				0,381
49 d.2	KNR-W 7-12 0105-04	Odtłuszczenie rurociągów	m2	
		poz.48	m2	
				0,381
50 d.2	KNR-W 7-12 0201-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi i olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2	
		poz.48	m2	
				0,381
51 d.2	KNR-W 7-12 0209-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi oraz olejno-żywicznymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2	
		poz.48	m2	
				0,381

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
52 d.2	KNR-W 4-02 0308-08	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15 mm przy urządzeniach	szt.	
		1,00	szt.	
				<b>1,000</b>
53 d.2	KNR-W 2-15 0314-09	Kuchnia gazowa 4-palnikowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.	
		1,00	szt.	
				<b>1,000</b>
54 d.2	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.	
		1,00	lokal.	
				<b>1,000</b>
55 d.2	kalk. własna	Przegląd kominiarski	kpl	
		1,00	kpl	
				<b>1,000</b>
56 d.2	KNR 7-28 0203-01	Przebiecie z zamurowaniem i dwustronnym otynkowaniem otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowanych o grubości 1/2 ceg.	otw.	
		2,00	otw.	
				<b>2,000</b>
57 d.2	KNR 7-28 0209-01	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd poziomych o przekroju do 100 cm2 w ścianach murowanych	m	
		7,50	m	
				<b>7,500</b>
58 d.2	KNR 7-28 0209-04	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd pionowych lub skośnych o przekroju do 100 cm2 w ścianach murowanych	m	
		12,00	m	
				<b>12,000</b>
59 d.2	KNR-W 4-01 0109-13 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m3	
		poz.57 * 0,01	m3	
		poz.58 * 0,01	m3	
				<b>0,195</b>