

PROJEKT 6

Małgorzata Karpowicz
ul. Polna 24 lok. 18
00-630 Warszawa
NIP: 542-206-00-04
tel. 604 590 111
projekt6mk@gmail.com

Załącznik do Decyzji Nr 16/N/2022

znak: UD-XVII-WAIB-AB 6740.204.2021.EKA

z dnia 10.02.2022r.

Tom 1/3

Prezydent M. St. Warszawy

Michał Budzyński
Kierownik Referatu
Architektury i Budownictwa
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Projekt architektoniczno-budowlany

Remont lokali mieszkalnych nr 1, 17 i 74 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Chmielna 122, Warszawa

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY WOLA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY WOLA
al. Solidarność 90, 01-003 Warszawa
tel. 22 443 57 77; faks 22 443 56 00

Adres: ul. Chmielna 122, 00-801 Warszawa
Kategoria obiektu budowlanego: XIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej: jedn. ewid. 146518_8, dzielnica Wola
Nazwa i numer obrębu: obręb geodezyjny nr 60110
Numer działki: 8

Inwestor: Miasto Stołeczne Warszawa
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola
m. st. Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

Projektant: mgr inż. architekt Andrzej Grajter, upr. proj. w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjnej nr BŁ/13/90

Data opracowania: 30 września 2021

Data uzupełnienia: 10 grudnia 2021

16 15 grudnia 2021

25 stycznia 2021

mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90

PROJEKT 6

Spis treści

Spis treści	3
Oświadczenie projektanta	4
Kopie uprawnień i zaświadczenia projektanta	5
Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego	8
Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	8
Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu	8
Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	8
Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	8
Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	8
Liczba lokali mieszkalnych	8
Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych	8
Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne	8
Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko	9
Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	9
Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	9
Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	10
Opis do planu sytuacyjnego	13
Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego	15
Plan sytuacyjny – rys. nr 1	15
Rzut lokalu mieszkalnego nr 1 – rys. nr 2	16
Rzut lokalu mieszkalnego nr 17 – rys. nr 3	17
Rzut lokalu mieszkalnego nr 74 – rys. nr 4	18

INFORMACJA B102

19-22

DATA UZUPEŁNIENIA 25.01.2022

mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90

30 września 2021

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Andrzej Grajter,
upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej nr BŁ/13/90



mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90

10 grudnia 2021
16 15 grudnia 2021
25 stycznia 2022

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” oświadczam, że projekt Remont lokali mieszkalnych nr 1, 17 i 74 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Chmielna 122, Warszawa został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Andrzej Grajter
upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej nr BŁ/13/90



Data uzupełnienia: 25 stycznia 2022

mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90

mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90

Kopie uprawnień i zaświadczenia projektanta

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Urbanistyki
Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Białystok dnia 1990.02.06.

Nr BŁ/13/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1 i 2, §7 i §13 ust.1 p.1.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8 poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Andrzej GRAJTER
magister inżynier architekt

urodz. dnia 21 stycznia 1960r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Ob. Andrzej Grajter jest upoważniony/na/ do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. - - -



Dyrektor Wydziału
Urbanistyki Architektury
i Nadzoru Budowlanego
Główny Architekt Województwa
inż. arch. Leonard Budryk

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA UZUPEŁNIENIA 25.01.2012

inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Grajter

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Bi/13/90**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0041**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-09-2021 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0041-773A-9192-5457-9E54

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-ILJ-1X4-EVF *

Pan Andrzej Grajter o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0033/06
adres zamieszkania ul. Zachodnia 15 A m. 1, 15-345 Białystok
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-04 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektuje się remont lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Kategoria obiektu będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego: XIII

Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu

Lokale mieszkalne po remoncie będą pełniły dotychczasową funkcję. Nie występuje zmiana sposobu użytkowania.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Mieszkania objęte opracowaniem znajdują się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, z usługami w parterze. Budynek posiada siedem kondygnacji nadziemnych i piwnice. Utrzymana jest w duchu funkcjonalizmu z elementami historyzującymi składa się z części frontowej i zespołu oficyn. W parterze od strony ulicy zlokalizowane są lokale usługowe, na piętrach – lokale mieszkalne.

Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy, rejestr zabytków: A-7726, 2007-11-06. Nazwa historyczna: Kamienica Karola Bagieńskiego

Program prac remontowych obejmuje wyłącznie roboty wewnątrz budynku. Zaprojektowano modyfikację kilku ścian działowych, remont ścian i sufitów, posadzek i remont drzwi.

Remontem objęto instalacje elektryczne i sanitarne.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Zestawieni lokali i ich powierzchni:

- lokal mieszkalny nr 1 - 36,33 m²
- lokal mieszkalny nr 17 - 50,95 m²
- lokal mieszkalny nr 74 - 31,62 m²

Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

Budynek posiada głębokie piwnice, zagłębione około 3 m poniżej poziomu terenu. Stan posadowienia nie jest znany.

Liczba lokali mieszkalnych

W budynku znajdują się 74 lokale mieszkalne w tym 3 lokale objęto opracowaniem.

Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych

W budynku nie występują lokale dostosowane dla osób niepełnosprawnych w tym osób starszych.

Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Budynek historyczny o ograniczonym dostępie dla osób niepełnosprawnych. Analiza wykazała brak możliwości zmiany w tym zakresie.

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko.

- a. Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków – woda z sieci wodociągowej – 60 m³/rok/osobę, ścieki odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej 60 m³/rok/osobę. Wskaźnik przyjęto wg. danych GUS.
- b. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i pylnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i rozprzestrzeniania się – znormalizowany wskaźnik emisji wg EN 483 <35 a zawartość CO₂ przy mocy znamionowej 9%
- c. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów – 283 kg/rok/ mieszkańca, odpady bytowe i odpady biodegradowalne łącznie. Wskaźnik przyjęto wg. danych GUS. Usuwanie odpadów odbywa się poprzez gromadzenie ich w kontenerach i poprzez okresowe wywożenie na miejskie składowisko odpadów komunalnych. Pojemniki opróżniane okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.
- d. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się – izolacyjność akustyczna ścian działowych murowanych grubości 15 cm $R \leq 47$ dB. Izolacyjność akustyczna dla ścian zewnętrznych budynku objętego opracowaniem < 55dB (grubość ścian zewnętrznych 60-65 cm). Budynek nie będzie emitował na zewnątrz, w przedziale czasu odniesienia równego ośmiu najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym, hałasu o poziomie wyższym niż 55 dB. Poziom hałasu nie przekroczy poziomu dopuszczalnego (45 dB) w przedziale czasu odniesienia równego 1 najmniej korzystnej godzinie nocy. Eksploatacja pomieszczeń nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji ani innych zakłóceń. Emisja pola elektromagnetycznego na zewnątrz obiektu będzie miała wartości pomijalnie małe. W bezpośrednim sąsiedztwie instalacji (do 30cm) wartość składowej elektrycznej nie przekroczy 0,2kV/m, a składowej magnetycznej 10A/m.
- e. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
Zakres i metoda wykonania projektowanych robót nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne i organizacyjne nie powodują pogorszenia wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Źródłem zaopatrzenia lokali w ciepło jest miejska sieć ciepłownicza, w energię – miejska sieć elektryczna. Nie ma możliwości zastosowania efektywnych układów solarnych na dachu budynku ani na poziomie terenu. Nie ma możliwości zastosowanie pompy ciepła – brak wolnego terenu.

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Budynek, w którym znajdują się lokale objęte opracowaniem nie posiada urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach. Grzejniki w pomieszczeniach regulowane poprzez zawory termostacyjne.

Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Stan istniejący

Lokale objęte opracowaniem wyposażone są w instalację kanalizacyjną grawitacyjną, instalację wodociągową wody zimnej i ciepłej wody użytkowej, instalację centralnego ogrzewania zasilaną z miejskiej sieci ciepłej, instalację gazową zasilaną z miejskiej sieci gazowej, instalację elektryczną.

- Instalacja kanalizacyjna oraz rozprowadzenie wody ciepłej i zimnej w kuchniach i łazienkach wymienione. Wodomierze nowe w kuchniach i łazienkach.
- Instalacja c.o. wymieniona, zamontowane są grzejniki płytowe wyposażone w zawory termostatyczne. Rurociągi z tworzywa prowadzone po wierzchu przy podłodze. Podłączenie grzejników z boku, zawory odcinające przy grzejnikach. Instalacja gazowa jest doprowadzona do kuchenek gazowych. Instalacja gazowa z rur stalowych dn15.
- Wentylacja: istniejąca wentylacja grawitacyjna.
- Instalacja elektryczna w lokalach nie spełnia obowiązujących norm i przepisów i nie nadaje się do eksploatacji.

Projektowane rozwiązania:

Roboty budowlane

Projektuje się remont trzech lokali mieszkalnych. W ramach robót wykonane zostaną modyfikacje ścian działowych w celu wydzielenia łazienek i dostosowania wyposażenia lokali do Rozp. Min. Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zaprojektowane nowe ścianki działowe wykonane zostaną w lekkiej konstrukcji z płyt gipsowo-kartonowych na systemowym szkielecie stalowym, z wypełnieniem wełną mineralną.

Projektuje się likwidację wyeksploatowanych współczesnych okładzin ściennych (tapety, glazura), uzupełnienie ubytków tynku, przetrarcie i pomalowanie ścian i sufitów w kolorze białym.

Projektuje się naprawę lub wymianę drzwi wyeksploatowanych na drewniane, filongowe lub płycinowe, w ościeżnicy drewnianej, odtworzeniowo.

Okna w opracowywanych lokalach z PCV, do gruntownego czyszczenia, regulacji bądź wymiany okuć. Parapety z lastryko do wyczyszczenia.

Instalacje sanitarne

- Istniejące piony wody ciepłej i zimnej w obrębie mieszkania pozostają bez zmian. Na odejściach od pionów wody zamontowane są wodomierze, urządzenia są sprawne, pozostają bez zmian. Rozprowadzenie wody ciepłej oraz zimnej w lokalu wykonane jest z przewodów PP łączonych przez zgrzewanie prowadzonych w bruzdach ściennych. Instalacja jest w dobrym stanie. Przewiduje się pozostawienie istniejącej instalacji oraz zaprojektowanie nowego podłączenia dla dodatkowej projektowanej umywalki w pomieszczeniu łazienki. Zapotrzebowanie na wodę dla lokalu pozostaje bez zmian.
- Istniejące piony kanalizacji sanitarnej w obrębie mieszkania pozostają bez zmian. Odprowadzenie ścieków grawitacyjne. Projektuje się modyfikację przyłączy kanalizacyjnych do poszczególnych przyborów sanitarnych w kuchniach i łazienkach. Nowe przyłącza z rur PCV, połączenia kielichowe, poziomy prowadzone w bruzdach ściennych z zachowaniem wymaganych spadków w kierunku pionu.

- Instalacja c.o. pozostaje bez zmian. Przewiduje się jedynie wymianę niefunkcjonujących, uszkodzonych grzejników. Piony grzewcze pozostają bez zmian.
- Nie projektuje się nowej instalacji gazowej w lokalach.
- W celu zapewnienia nawiewu powietrza do mieszkań w oknach należy zamontować nawiewniki ciśnieniowe. Montaż nawiewników w górnej części ramy okien.

Instalacje elektryczne

- Demontaże

Istniejące instalacje elektryczne w lokalach mieszkalnych nie spełniają wymagań obowiązujących norm i przepisów i nie nadają się do eksploatacji. Należy je zdemontować i wykonać nowe zgodnie z niniejszym opracowaniem.

- Zasilanie lokali mieszkalnych

Nie zmienia się sposobu zasilania lokali mieszkalnych. Lokalizacja tablicy licznikowej, moc przyłączeniowa oraz zabezpieczenie przedlicznikowe istniejące. Tablice licznikowe znajdujące się wewnątrz mieszkań wymienić na nowe.

Do każdej tablicy mieszkaniowej należy doprowadzić przewód zasilający YDYżo 3x6mm² lub YDYżo 5x6mm² (w zależności od tego, czy mieszkanie jest zasilane jedno- czy trójfazowo) zza licznika.

- Instalacja połączeń wyrównawczych

W lokalach mieszkalnych projektuje się instalację połączeń wyrównawczych.

- Tablice mieszkaniowe TM

Wewnątrz lokali mieszkalnych projektuje się tablice mieszkaniowe TM. Tablice TM wykonać jako natynkowe, izolacyjne w II klasie ochronności, o stopniu ochrony IP40, z drzwiami.

- Instalacja oświetlenia oraz zasilania urządzeń i gniazd wtykowych

Instalacje w lokalach mieszkalnych projektuje się jako p/t. Instalację oświetlenia wykonać przewodami YDYżo 3x1,5mm², natomiast gniazd YDYżo 3x2,5mm². Przekroje przewodów do zasilania innych urządzeń należy dostosować do ich prądu znamionowego.

Załączanie oświetlenia w lokalach odbywać się będzie za pomocą łączników elektrycznych (jednobiegunowych, schodowych, świecznikowych, krzyżowych itp.). Łączniki instalować na wysokości 1,1 m nad posadzką lub ewentualnie na innych wysokościach wskazanych na rzutach.

Stosować osprzęt o stopniu ochrony IP20, natomiast w pomieszczeniach wilgotnych (m.in. w łazience, kuchni) stosować osprzęt hermetyczny IP44.

- Instalacja okablowania strukturalnego LAN, instalacja światłowodowa FTTH, instalacja RTV-SAT, instalacja telewizji kablowej

W każdym lokalu mieszkalnym należy umieścić skrzynkę teletechniczną mieszkaniową STM.

Skrzynkę wyposażać w elementy niezbędne do obsługi instalacji LAN, FTTH, RTV-SAT i telewizji kablowej oraz w gniazdo podwójne 230V, zostawić miejsce na instalację urządzeń aktywnych.

W każdym lokalu planuje się montaż pojedynczego gniazda RJ-45 kat. 5e, gniazda optycznego SC/APC oraz gniazd RTV-SAT.

- System domofonowy

Istniejące unifony znajdujące się w lokalach wymienić na nowe, kompatybilne z istn. instalacją domofonową. Stosować unifony z funkcją dzwonka do drzwi.

- Instalacja dzwonkowa

W lokalach należy wykonać instalację dzwonkową. Składać się ona będzie z przycisku dzwonkowego umiejscowionego na klatce schodowej przy wejściu do lokalu (montaż podtynkowy na wys. 1,1m) połączonego z unifonem systemu domofonowego w danym lokalu (unifon powinien umożliwiać realizację funkcji dzwonka do drzwi).

- Trasy kablowe i okablowanie

W instalacjach elektrycznych stosować przewody o napięciu znamionowym 450/750V.

Przewody zasilające do odbiorników prowadzić podtynkowo (w bruzdach pod tynkiem). Przewody i kable sygnałowe prowadzić podtynkowo w peszlach.

- Ochrona przeciwprzepięciowa

W tablicach mieszkaniowych projektuje się ochronniki przeciwprzepięciowe typu 2 (T2).

- Ochrona przeciwporażeniowa

Środki ochrony przeciwporażeniowej należy wykonać według normy PN-HD 60364-4-42 i PN-HD 60364-5-54.

Ochrona podstawowa

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim zostanie zrealizowana przez izolowanie części czynnych oraz zastosowanie obudów i osłon posiadających odpowiedni dla poszczególnych pomieszczeń stopień ochrony IP.

Ochrona przy uszkodzeniu

Ochrona przed dotykiem pośrednim zostanie zapewniona poprzez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania wyłącznikami w układzie sieci typu TN.

Ochrona uzupełniająca

Jako ochronę uzupełniającą należy stosować wyłączniki różnicowoprądowe o znamionowym prądzie różnicowym nieprzekraczającym 30mA dla wszystkich obwodów odbiorczych.

Należy stosować połączenia wyrównawcze, które powinny obejmować m.in. wszystkie równocześnie dostępne części przewodzące i części przewodzące obce.

- Uwagi końcowe

Instalacje elektryczne wykonać zgodnie z Normami, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi branżowymi.

Zastosowany osprzęt instalacyjny musi posiadać certyfikat „B” Biura i Badań ds. Jakości lub znak CE.

Wykonać niezbędne próby i pomiary instalacji elektrycznych.

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art. 20 ust. 1, pkt. 1b oraz art. 21 do projektu budowlanego remontu lokali mieszkalnych nr 1, 17 i 74 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Chmielna 122, Warszawa nie wymagane jest dołączenie informacji BIOZ.

mgr inż. arch. Andrzej Grajter
upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej nr BŁ/13/90

Opis do planu sytuacyjnego

Zgodnie z Prawem budowlanym art.. 34 ust. 3a projekt budowlany nie zawiera projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Projektuje się remont lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Kategoria obiektu będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego: XIII

Projekt nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu otaczającego budynek. W ramach projektowanych robót budowlanych w obiekcie nie przewiduje się żadnych robót, związanych ze zmianą istniejącego zagospodarowania działki.

Istniejący stan zagospodarowania działki z opisem przewidywanych w nim zmian

Obsługa komunikacyjna budynku

Obsługa komunikacyjna budynku, w którym projektuje się remont zapewniona jest z ul. Chmielnej. Nie przewiduje się jakichkolwiek zmian istniejącego zagospodarowania terenu, w tym zmian układu komunikacyjnego budynku.

Istniejące obiekty budowlane i uzbrojenie terenu

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny. Budynek jest podłączony do sieci energetycznej, gazu ziemnego, wodnej, kanalizacji ogólnospławnej. Nie projektuje się zmian w istniejących sieciach zewnętrznych.

Projektowane zagospodarowane działki

Nie projektuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

Informacje i dane

Budynek wraz z terenem posesji ujęty w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy, rejestr zabytków: A-7726, 2007-11-06. Nazwa historyczna: Kamienica Karola Bagieńskiego

Niniejsze zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Na opracowywanym terenie nie występują i nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu obejmuje fragmenty ulicy Chmielnej oraz działkę nr 8.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowane rozwiązania techniczne, nie powodują uciążliwości związanych z hałasem,

wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

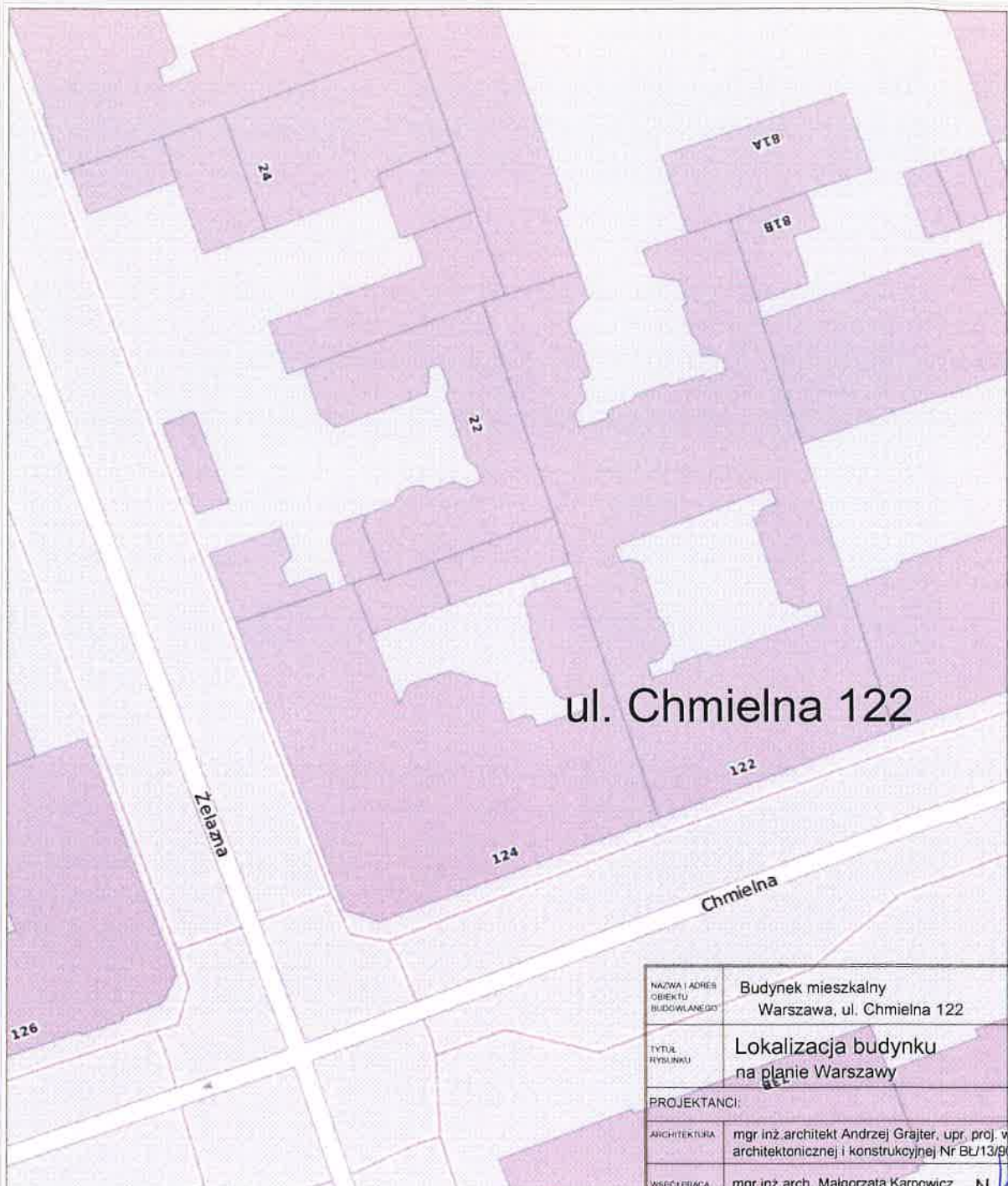
Projektowana inwestycja nie niszczy istniejącego stanu zagospodarowania terenu, a w szczególności zieleni istniejącej.

mgr inż. arch. Andrzej Grajter
upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej nr BŁ/13/90





miasto stołeczne Warszawa - Plany zagospodarowania



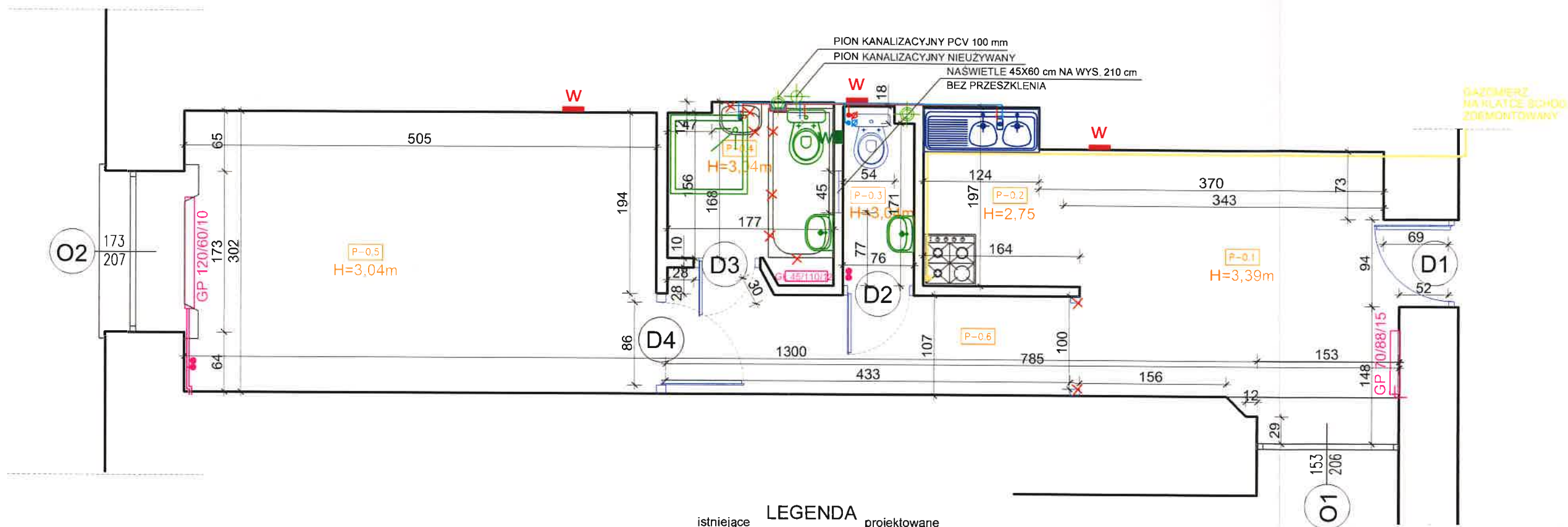
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny Warszawa, ul. Chmielna 122	NR RYS 1
TYTUŁ RYŚUNKU	Lokalizacja budynku na planie Warszawy	
PROJEKTANCI:		30 września 2021
ARCHITEKTURA	mgr inż. architekt Andrzej Grajter, upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej Nr BL/13/90	
WSPÓŁPRACOWNICA	mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	

wydruk mapy w skali 1: 500

Uzyskane dane lub informacje można wykorzystać tylko na własne ryzyko i na własną odpowiedzialność. M.st. Warszawa nie gwarantuje stałej dostępności tych danych oraz ich aktualności. Dane zawarte w serwisie mapowym m.st. Warszawy mogą nie odzwierciedlać stanu rzeczywistego, gdyż m.in.: dane gromadzone w serwisie mapowym m.st. Warszawy są pozyskiwane w różnym trybie i terminach od podmiotów prowadzących publiczne rejestry ale również z prywatnych baz danych; na dane w serwisie mapowym m.st. Warszawy mogą mieć wpływ okoliczności związane z ich gromadzeniem (w tym siła wyższa, poziom jakości usług teletransmisyjnych, terminy przekazywania danych); m.st. Warszawa nie jest co do zasady uprawnione do samodzielnego: sprawdzania, uzupełniania, aktualizowania, zmieniania lub usuwania gromadzonych danych za wyjątkiem rejestrów publicznych prowadzonych z mocy prawa przez Prezydenta m.st. Warszawy; w serwisie zamieszczono zeskanowane mapy lub plany, których pierwotna skala opracowania, a więc również dokładność i szczegółowość rysunku, może znacznie różnić się od skali i dokładności rysunku działek ewidencyjnych i innych prezentowanych treści. Skala właściwą do interpretowania treści mapy lub planu jest skala dokumentu źródłowego. Dodatkowo dawne mapy i plany wskutek odkształceń papieru mogą mieć zniekształcenia uniemożliwiające ich precyzyjne nałożenie na treść mapy. Nałożenie rysunków jest jedynie orientacyjne i nie powinno się ich traktować jako podstawy do czynności administracyjnych i sądowych. Rejestry publiczne prowadzone na podstawie odrębnych przepisów przez Prezydenta m.st. Warszawy udostępnione w serwisie mapowym to: ewidencja gruntów i budynków, podział administracyjny, ewidencja miejscowości, ulic i adresów, rejestr cen i wartości nieruchomości, mapa zasadnicza, ortofotomapy, fotoplany, fotoszkie, inne opracowania archiwalne kartograficzne, plany zagospodarowania przestrzennego, gminna ewidencja zabytków.

ul.Chmielna 122, lok. 1

Wykaz powierzchni pomieszczeń Chmielna 122/1 wg PN ISO 9836:1997			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Rodzaj posadzki
0.1	Pokój 1	9,28	panele
0.2	Aneks kuchenny	2,20	panele
0.3	Toaleta	1,52	gres
0.4	Łazienka	3,10	gres
0.5	Pokój 2	15,21	parkiet
0.6	Korytarz	5,02	parkiet
Łączna pow. użytkowa		36,33	



LEGENDA	
istniejące	projektowane
Elementy do remontu	
Elementy do usunięcia	
Elementy projektowane	

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Klasa odporności ogniowej:

Ściany zewnętrzne > EI30

Stropy > EI60

Ściany wewnętrzne między mieszkaniami > EI30

Drzwi na klatkę schodową – bezklasowe

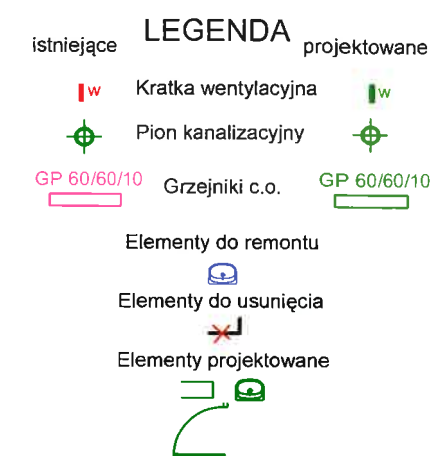
Data uzupełnienia 25.09.2022 architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BL/13/90

NAMNA I ADRES OBJEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny Warszawa, ul. Chmielna 122, lok. 1	NR RYS 2
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT REMONTU RZUT POMIESZCZEŃ	SKALA 1:50
PROJEKTANCI:	30 września 2021	
ARCHITEKTURA	mgr inż. architekt Andrzej Grajter, upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej Nr BL/13/90	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	

ul. Chmielna 122
lok. 17

Wykaz powierzchni pomieszczeń Ludwiki 122/17
wg PN ISO 9836:1997

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Rodzaj posadzki
0.1	Komunikacja	2,92	parkiet
0.2	Kuchnia	7,48	terakota
0.3	Łazienka	2,22	terakota
0.4	WC	0,98	terakota
0.5	Pokój	21,96	parkiet
0.6	Pokój	15,39	parkiet
Łączna pow. użytkowa		50,95	



Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Klasa odporności ogniowej:

Ściany zewnętrzne > EI30

Stropy > EI60

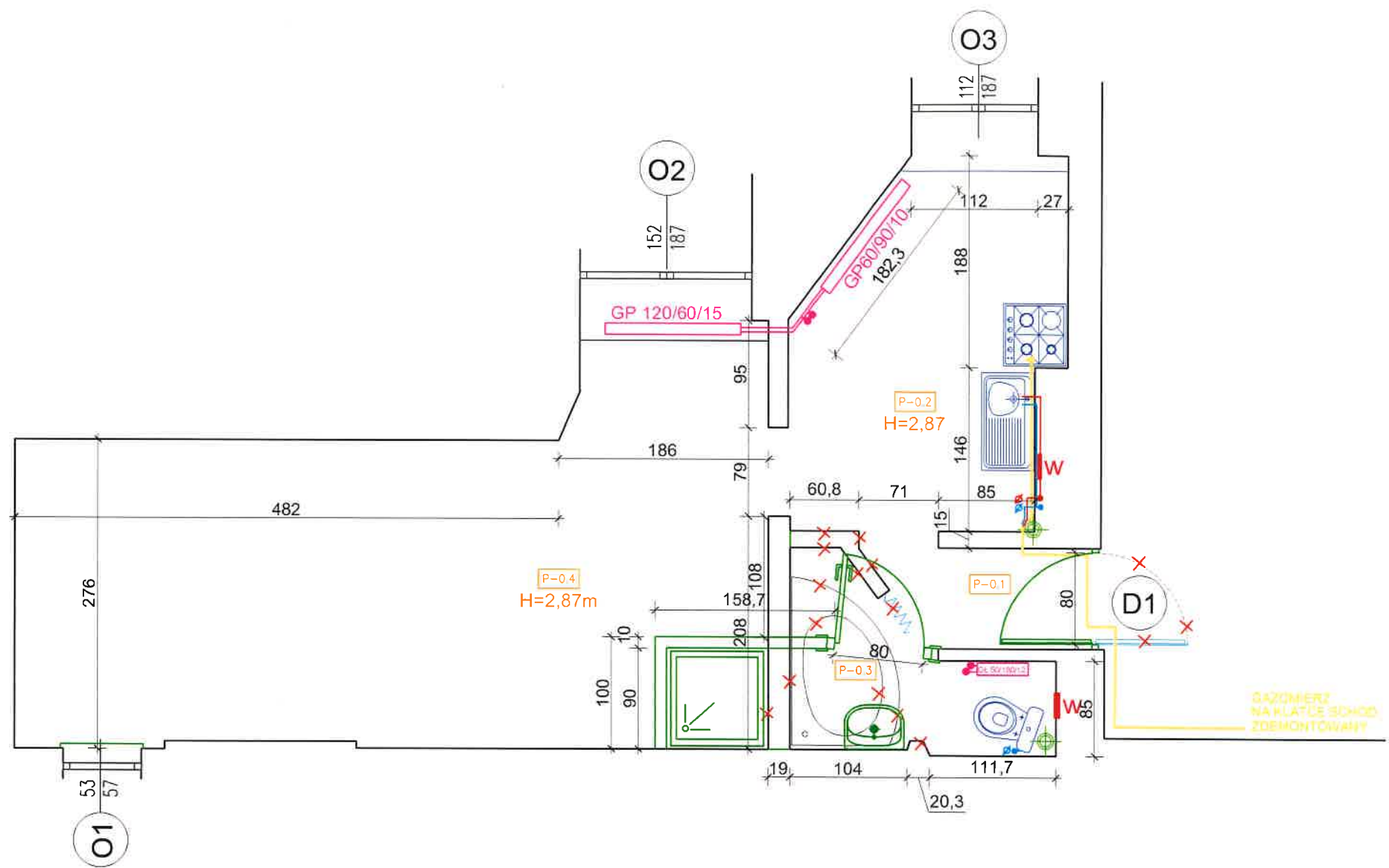
Ściany wewnętrzne między mieszkaniami > EI30

Drzwi na klatkę schodową – bezklasowe

Data uzupełnienia 25.01.2022
mgr inż. architekt Andrzej Grajter
z ograniczeniem w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BL/13/90

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny Warszawa, ul. Chmielna 122, lok. 17	NR RYS. 3
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT REMONTU RZUT POMIESZCZEŃ	SKALA 1:50
PROJEKTANCI:	30 września 2021	
ARCHITEKTURA	mgr inż. architekt Andrzej Grajter, upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej Nr BL/13/90	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	

Wykaz powierzchni pomieszczeń Chmielna 122/74 wg PN ISO 9836:1997			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Rodzaj posadzki
0.1	Komunikacja	1,66	panele PCV
0.2	Aneks kuchenny	7,05	terakota
0.3	Łazienka	2,81	terakota
0.4	Pokój	20,10	panele PCV
Łączna pow. użytkowa		31.62	



LEGENDA

istniejące projektowane

Kratka wentylacyjna Pion kanalizacyjny Grzejniki c.o. Elementy do usunięcia Elementy projektowane

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Klasa odporności ogniowej:

Ściany zewnętrzne > EI30

Stropy > EI60

Ściany wewnętrzne między mieszkaniami > EI30

Drzwi na klatkę schodową – bezklasowe

Data uzupełnienia 25.01.2022
mgr inż. architekt Andrzej Grajter, upr. proj. w specjalności architektonicznej i w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny Warszawa, ul. Chmielna 122, lok. 74	NR RYS 4
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT REMONTU RZUT POMIESZCZEŃ	SKALA 1:50
PROJEKTANCI:	mgr inż. architekt Andrzej Grajter, upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90	
ARCHITEKTURA	mgr inż. architekt Andrzej Grajter, upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DLA
REMONTU LOKALI MIESZKALNYCH NR 1, 17 I 74
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM UL. CHMIELNA 122 W WARSZAWIE
DZIAŁKA NR 8, OBRĘB 60110, DZIELNICA WOLA**

Inwestor: Miasto Stołeczne Warszawa
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola
m. st. Warszawy,
ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

Jednostka projektowa:
PROJEKT 6 Małgorzata Karpowicz
ul. Polna 24 lok. 18, 00-630 Warszawa

Projektant sporządzający informację:
Andrzej Grajter upr. proj. arch. Nr BŁ/13/90

mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90

Data opracowania: 30 września 2021

Data uzupełnienia: 25 stycznia 2022

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont lokali mieszkalnych w budynku o sześciu kondygnacjach nadziemnych, mieszczących lokale mieszkalne.

Istotą projektowanego zamierzenia budowlanego jest remont lokali mieszkalnych.

Zakres robót: roboty montażowe, elektryczne i wykończeniowe.

Kolejność wykonywanych robót

1.1 Prace rozbiórkowe,

- Demontaż drzwi wraz z ościeżnicami
- Demontaż posadzek
- Demontaż ścianek działowych

1.2 Roboty budowlane

- Montaż nowych drzwi
- Wykonanie posadzek
- Montaż ścianek działowych

1.3 Roboty instalacyjne

- Demontaż instalacji elektrycznej
- Montaż instalacji elektrycznej
- Modyfikacja instalacji co
- Modyfikacja instalacji wodociągowej
- Modyfikacja instalacji kanalizacyjnej

1.4 Roboty wykończeniowe

1.5 Prace porządkowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajduje się budynek mieszkalny, doziemne instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i kablowe.

3. Na terenie budowy nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzających zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Przewidywane roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji inwestycji to prace demontażowe, montażowe i budowlane na wysokości powyżej 5 m.

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań.

Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.

Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.

Chodzenie po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie o balustrady jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości powyżej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

Cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nieutrudniające swobody ruchu.

Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3,0 m.

Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej trzy osoby.

5. Wskazania dotyczące instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać pracowników:

- z programem robót budowlanych i przepisami BHP obowiązującymi przy prowadzeniu robót,
- z zasadami stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, w tym pasów ochronnych barierek i linek zabezpieczających,
- z rodzajami warunków atmosferycznych, przy których roboty należy przerwać,
- z dokumentacją techniczno-ruchową zastosowanych rusztowań wraz z zasadami kontrolowania ich stanu i dopuszczalnym obciążeniem pomostów.

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierujący budową powinien wskazać:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami
- sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających bezpieczną, sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz zdokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych

6. UWAGI KOŃCOWE

Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technicznej.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót" oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Dla zapewnienia bezpiecznego procesu budowania, kierujący budową powinni opracować instrukcję zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.