

## PRZEDMIAR ROBÓT.

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45410000-4	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8	Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego nr 11  
ADRES INWESTYCJI: UL. ŻELAZNA 75A w WARSZAWIE, OBRĘB GEODEZYJNY 60104, DZIELNICA WOLA  
NAZWA INWESTORA: Miasto Stołeczne Warszawa, Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Woli m.st.Warszawy  
ADRES INWESTORA: ul.J.Bema 70, 01-225 Warszawa  
BRANŻE: Budowlana

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Z Jastrzebski

DATA OPRACOWANIA: Lipiec 2024 r.

POZIOM CEN: II kw. 2024

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

SŁOWNIE: zł

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz.U. nr 130 poz.1389), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072).

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych w oparciu o projekt budowlany i planowany zakres prac, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (III kw. 2018), uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**PRZEDMIAR**

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>45111100-9</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1 d.1	KNR 4-04 0105-01 analogia		Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 8 cm na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
			2,00 * 1,00	m2	2,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
2 d.1	KNR 4-04 0504-06		Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych razem z płytą pilśniową	m2		
			10,5 + 10,59 + 3,51	m2	24,60	
					<b>RAZEM</b>	<b>24,60</b>
3 d.1	KNR 4-01 0354-04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			1	szt.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
4 d.1	KNR 4-04 1101-02		Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3		
			poz.1 * 0,08 + poz.2 * 0,06 + 0,5	m3	2,14	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,14</b>
5 d.1	KNR 4-04 1101-05		Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 25	m3		
			poz.4	m3	2,14	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,14</b>
<b>2</b>	<b>45410000-4</b>		<b>TYNKOWANIE</b>			
6 d.2	KNR 4-01 0713-01		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
			100,08	m2	100,08	
					<b>RAZEM</b>	<b>100,08</b>
7 d.2	KNR 4-01 0713-02		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
			25,02	m2	25,02	
					<b>RAZEM</b>	<b>25,02</b>
8 d.2	KNR 2-02 2009-02		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach i sufitach na podłożu z tynku	m2		
			125,10	m2	125,10	
					<b>RAZEM</b>	<b>125,10</b>
<b>3</b>	<b>45421000-4</b>		<b>STOLARKA BUDOWLANA</b>			
9 d.3	KNR 2-02 1015-01		Ościeżnice drewniane drzwiowe zewnętrzne zwykle dwukrotnie malowane na budowie	m		
			0,8 * 2,0 <D6>	m	1,60	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,60</b>
10 d.3	KNR 2-02 1017-02 analogia		Skrzydła drzwiowe	m2		
			0,8 * 2,0 <D6>	m2	1,60	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,60</b>
11 d.3	KNR 4-01 1215-05		Gruntowne mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m2		
			1,3 * 1,63 * 2 + 0,58 * 1,56 * 2 + 0,78 * 1,6 * 2	m2	8,54	
					<b>RAZEM</b>	<b>8,54</b>

**PRZEDMIAR**

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.3	KNP2 1508-02 1508-02.02 analogia		Regulacja okien	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	<b>4,00</b>
13 d.3	KNR 2-02 1001-08 analogia		Okna drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone o powierzchni 2,0-2,5 m2 - okno O5 i O6: okno malowane na biało z nawiewnikami	m2		
			1,95 * 1,56 + 0,78 * 1,6	m2	4,29	
					RAZEM	<b>4,29</b>
14 d.3	KNR-W 2-17 0156-03 z.o.3.3. 9902		Nawietrzaki podokienne typ A o wielkości (grubość muru w ceglach) do 2.5 - obiekty modernizowane	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	<b>2,00</b>
15 d.3	analiza indywidualna		Opinia kominiarska	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	<b>1,00</b>
16 d.3	KNR 2-22 0903-04		Drzwi drewniane płytowe rozwierane jednoskrzydłowe D6	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	<b>1,00</b>
17 d.3	analiza indywidualna		Remont drzwi wejściowych do lokalu D5	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	<b>1,00</b>
18 d.3	analiza indywidualna		Montaż zamka do skrzynki na listy	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	<b>1,00</b>
<b>4</b>	<b>45430000-0</b>		<b>PODŁOGI I POSADZKI, OKŁADZINY ŚCIAN</b>			
19 d.4	NNRNKB 202 0837-03		(z.IV) Licowanie ścian o pow.do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej - obudowa wanny, pas techniczny, fartuch,	m2		
			(0,5 + 1,89) * 4 * 0,15 <kuchnia> (1,71 * 2 + 2,09 * 2) * 10 * 0,15 - 0,8 * 2<łazienka>	m2 m2	1,43 9,80	
					RAZEM	<b>11,23</b>
20 d.4	KNR 9-12 0303-03 analogia		Wykonywane warszy wyrównawczej z granulatu mineralnego metodą zasypywania powierzchni - 1 cm grubości	m2		
			24,6	m2	24,60	
					RAZEM	<b>24,60</b>
21 d.4	KNR AT-43 0401-03 analogia		Suchy jastrych układany na pełnym podłożu - ułożenie jastrychu- płyty włóknino-cementowe 2x12,5mm	m2		
			24,60	m2	24,60	
					RAZEM	<b>24,60</b>

**PRZEDMIAR**

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.4	KNR AT-43 0401-04		Suchy jastrych układany na pełnym podłożu - powłoka gruntująca	m2		
			24,60	m2	24,60	
					<b>RAZEM</b>	<b>24,60</b>
23 d.4	NNRNKB 202 1136-01		(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
			10,85	m2	10,85	
					<b>RAZEM</b>	<b>10,85</b>
24 d.4	KNR K-04 0602-01		Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m2		
			3,51 * 1,15	m2	4,04	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,04</b>
25 d.4	NNRNKB 202 2806-03		(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
			10,62 + 3,55	m2	14,17	
					<b>RAZEM</b>	<b>14,17</b>
<b>5</b>	<b>45442100-8</b>		<b>ROBOTY MALARSKIE</b>			
26 d.5	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome - sufity	m2		
			25,02	m2	25,02	
					<b>RAZEM</b>	<b>25,02</b>
27 d.5	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami przed malowaniem	m2		
			100,08	m2	100,08	
					<b>RAZEM</b>	<b>100,08</b>
28 d.5	KNR-W 2-02 1510-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
			125,10	m2	125,10	
					<b>RAZEM</b>	<b>125,10</b>
29 d.5	KNR AT-22 0102-05 analogia		Obsadzenie drobnych elementów - kratki wentylacyjne	szt.		
			3	szt.	3,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
30 d.5	KNR 4-01 0304-02		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - drzwi z klatki scodowej nr 1.	m3		
			2,10 * 1,00 * 0,50	m3	1,05	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,05</b>
31 d.5	KNNR-W 3 0603-02		Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie w pomieszczeniach remontowanych na ścianach i sufitach z osiatkowaniem	m2		
			(4,08 + 2,66) * 2 * 2,87	m2	38,69	
			4,08 * 2,66	m2	10,85	
					<b>RAZEM</b>	<b>49,54</b>
32 d.5	KNR 4-01 0321-02		Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
			2,00	szt.	2,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
33 d.5	KNR 4-01 0818-05		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
			14,17	m2	14,17	
					<b>RAZEM</b>	<b>14,17</b>