

PROJEKT 6

Tom /3

Małgorzata Karpowicz
ul. Stanisława Noakowskiego 12 lok. 39
00-666 01-226 Warszawa
NIP: 542-206-00-04,
tel. 604 590 111 e-mail: projekt6mk@gmail.com

PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA I REMONT LOKALI MIESZKALNYCH NR 1 i 11 REMONT LOKALU NR 2A W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM UL. ŻELAZNA 75A W WARSZAWIE

Branża sanitarna

Adres: **ul. Żelazna 75A, 00-871 Warszawa**
Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**
Nazwa jednostki ewidencyjnej: **jedn. ewid. 146518_8, dzielnica Wola**
Nazwa i numer obrębu: **obręb geodezyjny nr 60104**
Numery działek: **7**

Inwestor: **Miasto Stołeczne Warszawa**
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola
m. st. Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

Instalacje sanitarne: projektant – mgr inż. Emilia Mendiagrał upr. proj. w specjalności
instalacyjnej nr MAZ/0070/POOS/12

Data opracowania: 15 lipca 2024r.

SPIS TREŚCI:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Dokumenty formalne: | str. 3-6 |
| - oświadczenie projektanta | |
| - uprawnienia projektanta | |
| - zaświadczenie projektanta | |
| 2. Część opisowa do projektu technicznego | str.7-10 |
| 3. Część rysunkowa: | str.11-16 |
| RYS. S-1 - DEMONTAŻE | |
| RYS. S-2 - INSTALACJA WOD-KAN – RZUT LOKALU | |
| RYS. S-3 - INSTALACJA WOD-KAN – SCHEMAT WODY ORAZ KANALIZACJI | |
| RYS. S-4 - DEMONTAŻE | |
| RYS. S-5 - INSTALACJA WOD-KAN – RZUT LOKALU | |
| RYS. S-6 - INSTALACJA WOD-KAN – SCHEMAT WODY ORAZ KANALIZACJI | |

1. Dokumenty formalne

15 lipca 2023

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że „PRZEBUDOWA I REMONT LOKALI MIESZKALNYCH NR 1 i 11 REMONT LOKALU NR 2A W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM UL. ŻELAZNA 75A W WARSZAWIE” w zakresie instalacji sanitarnych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Emilia Mendygrał
upr. proj. w specjalności instalacyjnej nr MAZ/0070/POOS/12,

2. Część opisowa do projektu technicznego

Przebudowa i remont lokali mieszkalnych nr 1 i 11 remont lokalu nr 2a w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Żelazna 75a w Warszawie

Zakres opracowania

Projektuje się przebudowę i remont lokalu mieszkalnego nr 1,11 oraz 2, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w zakresie instalacji sanitarnych.

Opis stanu istniejącego

Mieszkania objęte opracowaniem znajdują się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, z usługami w parterze, posiadającym sześć kondygnacji nadziemnych i piwnice. W parterze zlokalizowane są lokale usługowe, na piętrach mieszkania. Budynek posiada półkolistą narożnik i podcienia z kolumnami od strony ul. Chłodnej. Został wzniesiony w latach 1937–1938 według projektu Edwarda Hersteina. W konstrukcji zastosowano m.in. strop Kleina, co zwiększyło wytrzymałość na obciążenia i pozwoliło na zaprojektowanie w budynku większych pomieszczeń.

W czasie II wojny światowej w kamienicy znajdował się posterunek żandarmerii niemieckiej tzw. Nordwache, z którego m.in. w latach 1940–1942 Niemcy nadzorowali skrzyżowanie ulic Chłodnej i Żelaznej, stanowiące do stycznia 1942 (otwarcie kładki nad ul. Chłodną) jedyne oficjalne połączenie między małym a dużym gettem. W czasie powstania warszawskiego Nordwache została zdobyta 3 sierpnia 1944 przez żołnierzy z batalionu „Chrobry I”.

Budynek ujęty w rejestrze zabytków: A-1016, 2011-02-24. Nazwa historyczna: Kamienica Ignacego Partowicza.

LOKAL NR 2a

Lokal objęty opracowaniem wyposażony jest w instalację kanalizacyjną grawitacyjną, instalację wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji (pion), instalację centralnego ogrzewania, instalację gazową, wentylację grawitacyjną.

Instalacja kanalizacyjna oraz rozprowadzenie wody ciepłej i zimnej w kuchni i łazience wymienione. Na odejściu od pionu w korytarzu zamontowane nowe wodomierze.

Instalacja c.o. wymieniona, zamontowane są grzejniki aluminiowe żeberkowe, przy grzejnikach zamontowane są zawory termostatyczne. Rurociągi z tworzywa prowadzone po wierzchu.

Instalacja gazowa jest doprowadzona do kuchenki gazowej. Instalacja gazowa z rur stalowych, spawanych dn15.

Wentylacja: istniejąca wentylacja grawitacyjna.

Projektowane rozwiązania

Projektuje się wymianę wszystkich przyborów sanitarnych na nowe.

W obrębie łazienki:

- montaż nowego brodzika 90cm ze zintegrowaną obudową, kabiną prysznicową 90cm i baterią natryskową
- montaż nowej umywalki 45cm z baterią
- montaż nowego sedesu z górnym rezerwuarem na kompaktowy do 65cm

W obrębie kuchni:

- montaż nowego zlewu jednokomorowy z ociekaczem,
- montaż kuchenki elektrycznej
- możliwość podłączenia pralki.

Instalacja kanalizacji:

Projektuje się nowe podłączenia kanalizacji do wszystkich przyborów sanitarnych. Podejścia do misek ustępowych $\phi 110\text{mm}$, do umywarek, zlewozmywaków i natrysków o średnicy $\phi 50\text{mm}$. Podejścia do

przyborów o średnicy 110mm prowadzone będą po wierzchu ścian. Podejścia do przyborów o średnicy do 50 mm prowadzone będą po wierzchu ścian lub w miarę możliwości w brzdach. Podejścia kanalizacji wykonane z rur PVC, kielichowych z zachowaniem wymaganych spadków. Przebieg podłączeń kanalizacyjnych, spadki oraz średnie pokazano w części rysunkowej opracowania.

Instalacja wody ciepłej oraz zimnej:

Instalację wody ciepłej oraz zimnej należy pozostawić istniejącą w takim zakresie jak będzie to możliwe. W lokalu nr 2a przewiduje się pozostawienie istniejącego odejścia od pionu na którym zamontowane są wodomierze. Dalsza część instalacji projektowana jest nowa. Instalacja wody zimnej wykonana z rur PP PN16 natomiast wody ciepłej wykonana z rur PP PN20. Podejścia do przyborów sanitarnych wykonać z rur PE-Xc. Prowadzenie przewodów w brzdach ściennych.

W lokalu nie przewiduje się instalacji wody cyrkulacyjnej ze względu na mniejszą niż 3l poj. instalacji.

Trasy prowadzenia przewodów oraz ich średnice przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

Rurociągi wody ciepłej oraz zimnej należy zaizolować ciepłochronnie otuliną o gr. min 13mm. Przewody należy izolować cieplnie izolacją o grubości zgodnej z wytycznymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 Listopada 2008 r.

Wszystkie materiały instalacyjne stykające się bezpośrednio z wodą powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia. Elementy instalacji powinny mieć świadectwo o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

Instalacja gazu:

W obrębie lokalu 2a do demontażu.

Instalacja centralnego ogrzewania:

Instalacja centralnego ogrzewania w obrębie lokalu nr 2a pozostaje bez zmian.

Instalacja wentylacji:

Przewiduje się wymianę kratki wentylacyjnych na nowe wg projektu architektury.

UWAGA.

„Możliwość podłączenia pralki” oznacza wykonanie podejść dopływowych i odpływowych do pralki.

LOKAL NR 1/11

Po przebudowie powierzchnia nadal będzie podzielona na dwa lokale ale o innym układzie pomieszczeń.

Lokal objęty opracowaniem wyposażony jest w instalację kanalizacyjną grawitacyjną, instalację wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji (pion), instalację centralnego ogrzewania, instalację gazową, wentylację grawitacyjną.

Instalacja kanalizacyjna oraz rozprowadzenie wody ciepłej i zimnej w kuchni i łazience wymienione. Na odejściu od pionu w łazience zamontowane nowe wodomierze.

Instalacja c.o. wymieniona, zamontowane są grzejniki aluminiowe żeberkowe, przy grzejnikach zamontowane są zawory termostaticzne. Rurociągi z tworzywa prowadzone po wierzchu.

Instalacja gazowa jest doprowadzona do kuchenki gazowej. Instalacja gazowa z rur stalowych, spawanych dn15.

Wentylacja: istniejąca wentylacja grawitacyjna.

Projektowane rozwiązania – lokal 1/11

Projektuje się wymianę wszystkich przyborów sanitarnych na nowe.

W obrębie łazienki:

- montaż nowej wanny 120cm z baterią
- montaż nowej umywalki 45cm z baterią
- montaż nowego sedesu z górnym rezerwuarem na kompaktowy do 65cm
- możliwość podłączenia pralki.

W obrębie kuchni:

- wymiana zlewu na nowy jednokomorowy z ociekaczem,
- montaż kuchenki elektrycznej

Projektowane rozwiązania – lokal 1

Projektuje się wymianę wszystkich przyborów sanitarnych na nowe.

W obrębie łazienki:

- wymiana wanny na nową 120cm z baterią
- montaż nowej umywalki 45cm z baterią
- wymiana sedesu na nowy z górnym rezerwuarem na kompaktowy do 65cm

W obrębie kuchni:

- montaż nowego zlewu jednokomorowy z ociekaczem,
- montaż kuchenki elektrycznej
- możliwość podłączenia pralki.

Instalacja kanalizacji:

Projektuje się nowe podłączenia kanalizacji do wszystkich przyborów sanitarnych. Podejścia do misek ustępowych $\phi 110\text{mm}$, do umywalek, zlewozmywaków i natrysków o średnicy $\phi 50\text{mm}$. Podejścia do przyborów o średnicy 110mm prowadzone będą po wierzchu ścian. Podejścia do przyborów o średnicy do 50 mm prowadzone będą po wierzchu ścian lub w miarę możliwości w bruzdach. Podejścia kanalizacji wykonane z rur PVC, kielichowych z zachowaniem wymaganych spadków. Przebieg podłączeń kanalizacyjnych, spadki oraz średnice pokazano w części rysunkowej opracowania.

Instalacja wody ciepłej oraz zimnej:

Instalację wody ciepłej oraz zimnej należy pozostawić istniejącą w takim zakresie jak będzie to możliwe. W lokalu nr 1/11 projektuje się nowe odejścia od pionu na których zamontować należy nowe wodomierze. Dalsza część instalacji projektowana jest nowa.

W lokalu 1 przewiduje się pozostawienie odejścia od pionu wody zimnej oraz ciepłej na którym zamontowane są wodomierze. Dalsza część instalacji projektowana jest jako nowa.

Instalacja wody zimnej wykonana z rur PP PN16 natomiast wody ciepłej wykonana z rur PP PN20. Podejścia do przyborów sanitarnych wykonać z rur PE-Xc. Prowadzenie przewodów w bruzdach ściennych.

W lokalu nie przewiduje się instalacji wody cyrkulacyjnej ze względu na mniejszą niż 3l poj. instalacji.

Trasy prowadzenia przewodów oraz ich średnice przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

Rurociągi wody ciepłej oraz zimnej należy zaizolować ciepłochronnie otuliną o gr. min 13mm. Przewody należy izolować cieplnie izolacją o grubości zgodnej z wytycznymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 Listopada 2008 r.

Wszystkie materiały instalacyjne stykające się bezpośrednio z wodą powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia. Elementy instalacji powinny mieć świadectwo o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

Instalacja gazu:

W obrębie lokalu 1/11 do demontażu.

Instalacja centralnego ogrzewania:

Instalacja centralnego ogrzewania w obrębie lokalu nr 1/11 pozostaje bez zmian.

Instalacja wentylacji:

Przewiduje się wymianę kratki wentylacyjnych na nowe wg projektu architektury.

UWAGA.

„Możliwość podłączenia pralki” oznacza wykonanie podejść dopływowych i odpływowych do pralki.

Projektował:
Mgr inż. Emilia Mendygrał