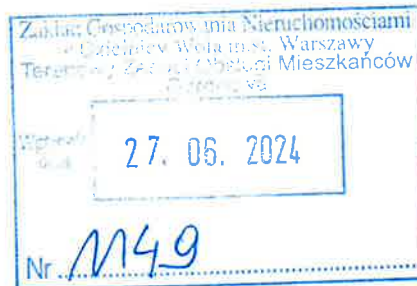


DB. D. 124. 2023



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy



Warszawa, 13 listopada 2023 r.

Znak sprawy: UD-XVII-WAiB-AB.6740.138.2023.AKO

(5)

WOM-BO/22834/23

DECYZJA Nr 104/N/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 6 października 2023 r., uzupełnionego 8 listopada 2023 r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

ul. Józefa Bema 70, 01-225 Warszawa

obejmującego:

remont lokalu mieszkalnego nr 17 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (adres inwestycji:
ul. Żelazna 64, dz. ew. nr 43 i 44 z obrębu 6-01-05 w Warszawie),

według projektu z 30 sierpnia 2023 r. stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, wykonanego przez mgr inż. Andrzeja Grajtera posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr BŁ/13/90;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego,
- 2) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia i ochronę środowiska,
- 3) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 4) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- 5) przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213),
- 6) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego oraz powierzyć jego funkcję osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

wynikających z:

- art. 5, art. 18 ust. 1 pkt 2, art. 42 ust. 4, art. 22 pkt 3, art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- art. 36 ust. 1 pkt 4 w zw. z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w zw. z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., Nr 138 poz. 1554).

UZASADNIENIE

6 października 2023 r. Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę w przedmiotowej sprawie. Do akt sprawy Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i 3 egzemplarze projektu.

Inwestor ostatecznie uzupełnił wniosek 8 listopada 2023 r. po wcześniejszym wezwaniu tut. organu z 13 października 2023 r.

Następnie, na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego Prezydent m.st. Warszawy sprawdził projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Pismem z 13 listopada 2023 r. Prezydent m.st. Warszawy poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego. Tym samym pismem, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań.

Następnie, na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego Prezydent m.st. Warszawy sprawdził projekt architektoniczno-budowlany.

Projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny oraz został sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektant złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego.

Projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A – Nr LXXXV/2214/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 3 lipca 2014 r., wymaganiami ochrony środowiska, innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Budynek przy ul. Żelaznej 64 zostały wpisany do rejestru zabytków pod nr. A-1496 decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 26 marca 2019 r. W związku z powyższym Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr WZWL.5142.1537.2023.KA z 12 września 2023 r. pozwolił Inwestorowi na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych.

Do czasu wydania niniejszej decyzji strony postępowania nie wniosły uwag do prowadzonego postępowania, które mogłyby mieć wpływ na charakter nin. rozstrzygnięcia.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W przedmiotowej sprawie organ nie stwierdził uchybień, które stanowiłyby podstawę do wydania decyzji innej niż pozytywna.

Wszystkie warunki określone w ww. przepisach zostały przez inwestora spełnione, zatem

zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę jest uzasadnione i zgodne z przepisami Prawa budowlanego powołanymi w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy wysłać pocztą lub za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej organu lub złożyć bezpośrednio w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, wejście A, poziom 0.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 Kpa jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podmiot zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
w administracyjnym toku instancji

z dniem 2 grudnia 2023 r.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Michał Budzyński
Kierownik Referatu
Architektury i Budownictwa
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Aleksander Krzyżanowski
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Otrzymują:

1. Inwestor – Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego
2. m.st. Warszawa
Zarząd Mienia m.st. Warszawy
ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa

Do wiadomości:

1. PINB dla m.st. Warszawy – ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
3. Urząd m.st. Warszawy, BSKZ – ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa (drogą elektroniczną)
4. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola – aa
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego

Pouczenie:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do wykonania czynności, o których mowa w art. 41 i 42 ustawy Prawo budowlane.

Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego następuje na zasadach określonych w rozdziale 5c ustawy Prawo budowlane.

Postępowanie administracyjne prowadziła podinspektor Aleksandra Król, akrol@um.warszawa.pl, telefon 22-443-57-81, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa.

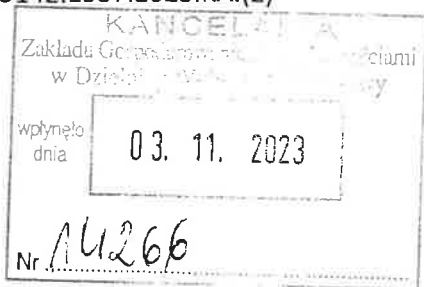


MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

DB. 21.10.49.2023
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwzkz.pl

Warszawa, 26 października 2023 r.

WZWL.5142.1537.2023.KA.(2)



**Miasto Stołeczne Warszawa,
za pośrednictwem:
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
dla dzielnicy Wola
(adres w aktach sprawy)**

dot. stwierdzenia ostateczności decyzji MWKZ z dnia 12.09.2023 r., znak sprawy
WZWL.5142.1537.2023.KA dotyczące zgody na prowadzenie na działania polegające na remoncie
lokalu mieszkalnego 17 w budynku przy ul. Żelaznej 64 w dzielnicy Wola m. st. Warszawy

W odpowiedzi na pismo z dnia 24.10.2023 r. (data wpływu do urzędu: 25.10.2023 r.) informuję, że
ww. decyzja nie została zaskarżona w terminie przypisanym przez prawo i stała się ostateczna.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Piotr Stryczyński
p.o. Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy
Lewobrzeżnej
/podpisano elektronicznie/

06.11.2023
DB+IO
Piotr Stryczyński
06.11.2023

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ aa

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	438999.1533040.1720727
Nazwa dokumentu	ost dec.pdf
Tytuł dokumentu	ost dec
Sygnatura dokumentu	WZWL.5142.1537.2023
Data dokumentu	2023-10-26
Skrót dokumentu	F789BEEDC412C0FD6D114FD33C14CD6DB478695F
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2023-10-26 13:39:39
Podpisane przez	PIOTR STRYCYŃSKI konto koordynatora – kierownika
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3 114.1.1.

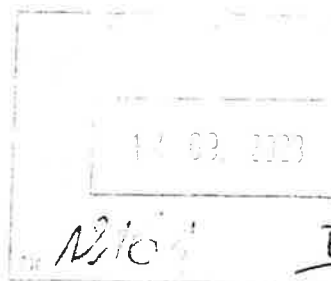
Data wydruku: 2023-10-26

Autor wydruku: Abramczyk Kacper (Inspektor Ochrony Zabytków)

OB. D. 94. 2023



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW



Warszawa, 12 września 2023 r.

WZWL.5142.1537.2023.KA

DECYZJA

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840), art. 104 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 roku (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021, poz. 81), po rozpatrzeniu wniosku Miasta Stołecznego Warszawy, złożonego za pośrednictwem Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w dzielnicy Wola, ul. Bema 70, 01-225 Warszawa z dnia 30.08.2023 r. (data wpływu: 01.09.2023 r.), w sprawie remontu lokalu mieszkalnym 17 w budynku przy ul. Żelaznej 64 w dzielnicy Wola m. st. Warszawy.

orzeka

pozwolić Miastu Stołecznemu Warszawa, na prace polegające na remont lokalu mieszkalnym 17 w budynku przy ul. Żelaznej 64 w dzielnicy Wola m. st. Warszawy, według projektu architektoniczno-budowlanego „remont lokalu mieszkalnego nr 17 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Żelazna 64, Warszawa” aut. Mgr. inż. architekt Andrzej Grajter z 30.08.2023 roku,

określić warunek, polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

określić warunek, polegający na przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dniem dokonania zmiany osoby, o której mowa w pkt. 2:

- imienia, nazwiska i adresu osoby o której mowa w pkt.2
- dokumentów potwierdzających spełnienie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- oświadczenia osoby, o której mowa w pkt.2, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,

określić termin ważności pozwolenia na dzień 31.12.2028 roku.

Uzasadnienie

Budynek przy ul. Żelaznej 64 jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod nazwą Kamienica Anny Koźmińskiej (wraz z terenem posesji), decyzją z dnia 26.03.2019 r., pod numerem rejestru A-1496.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Projektowane prace polegają między innymi na: uzupełnieniu i naprawie tynków, pomalowaniu ścian, wykonaniu obudowy wanny, ułożeniu płytek ceramicznych, zerwaniu posadzek z tworzyw sztucznych, zdemontowaniu terakoty w toalecie, wykonaniu warstwy wyrównawczej z granulatu mineralnego, ułożeniu paneli w kuchni, łazience i terakoty w łazience i toalecie, zamontowaniu listew przypodłogowych, umyciu i drobnych pracach naprawczych przy oknach, renowacji istniejących drzwi, zamontowaniu nowych drzwi wykonanych na wzór istniejących.

Przedmiotowe prace są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego. Obecnie lokal jest pozbawiony elementów zabytkowych, prócz drzwi, które planuje się poddać konserwacji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w pozwoleniu.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U.2022 poz. 91 ze zm.).

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

/-/

Piotr Stryczyński
p.o. Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy
Lewobrzeżnej
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. projekt architektoniczno-budowlany „remont lokalu mieszkalnego nr 17 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Żelazna 64, Warszawa” aut. Mgr. Inż. architekt Andrzej Grajter z 30.08.2023 roku, - 2 egz.

Otrzymują:

1. Miasto Stołeczne Warszawa poprzez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w dzielnicy Wola, ul. Bema 70, 01-225 Warszawa, + załącznik 1 egz.
2. aa, + załącznik 1 egz.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	438999.1496307.1669186
Nazwa dokumentu	dec zgo.pdf
Tytuł dokumentu	dec zgo
Sygnatura dokumentu	WZWL.5142.1537.2023
Data dokumentu	2023-09-12
Skrót dokumentu	5D8FADF2833608C7B62D1652652BF76FD7790ED0
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2023-09-12 16:22:06
Podpisane przez	PIOTR STRYCZYŃSKI konto koordynatora – kierownika
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

Data wydruku: 2023-09-13

Autor wydruku: Abramczyk Kacper (Inspektor Ochrony Zabytków)