



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

DB.D. 88.2024  
Znak sprawy: UD-XVII-WAiB-AB.6740.17.2024.AKO  
(5)  
WOM-BO/3126/24

10. 05. 2024  
DB+TO  
p.o. DYREKTOR  
KANCELARIA  
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy  
wpłynęło  
dnia 10. 05. 2024  
Warszawa, 9 maja 2024 r.  
NO 6483

10. 05. 2024  
Klechański  
15. 05. 2024

**DECYZJA Nr 66/WOL/PB/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 9 lutego 2024 r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Miasta Stołecznego Warszawy**

**Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy**

ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

obejmującego:

przebudowę i remont lokali nr 1 i 11, remont lokalu nr 2A w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (adres inwestycji: **ul. Żelazna 75A**, dz. ew. nr 7 z obrębem 6-01-04 w Warszawie),

według projektu z 30 sierpnia 2023 r./5 marca 2024 r./29 kwietnia 2024 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, wykonanego przez mgr inż. arch. Andrzeja Grajtera, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr Bł/13/90;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego,
- 2) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia i ochronę środowiska,
- 3) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 4) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,

☆

- 5) przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213),
- 6) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego oraz powierzyć jego funkcję osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- 7) roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem ochrony przyrody z zachowaniem następujących warunków:
  - w stosunku do zwierząt chronionych wymienionych w załączniku nr 1 i 2 do rozporządzenia Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.) należy zastosować się do przepisów ujętych w § 6, 7, 8, 9, 10 ww. rozporządzenia,
  - w okresie od 1 marca do 15 października:
    - 1) przed przystąpieniem do prac budowlanych należy uzyskać opinię ornitologiczną stwierdzającą obecność lub brak chronionych gatunków ptaków w danym obiekcie budowlanym;
    - 2) w przypadku obecności chronionych gatunków ptaków gnieźdzących się w obiekcie budowlanym należy uzyskać:
      - w przypadku ptaków objętych ochroną ścisłą: zgodę regionalnego dyrektora ochrony środowiska na płoszenie gatunków objętych ścisłą ochroną (w przypadku braku jaj i młodych w gniazdach) w trybie art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 916), natomiast w przypadku obecności jaj i piskląt należy uzyskać zgodę Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na zabijanie, okaleczanie i chwyatanie piskląt i zniszczenie jaj lub na odchów piskląt i inkubację jaj w trybie cytowanego wyżej artykułu,
      - w przypadku ptaków objętych ochroną częściową: zgodę regionalnego dyrektora ochrony środowiska na płoszenie gatunków objętych ochroną częściową (w przypadku braku jaj i młodych w gniazdach) w trybie art. 56 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy, w przypadku obecności jaj i piskląt zgodę regionalnego dyrektora ochrony środowiska na zabicie piskląt i zniszczenie jaj lub na odchów i inkubację jaj w trybie cytowanego wyżej artykułu.

**wynikających z:**

- art. 5, art. 18 ust. 1 pkt 2, art. 42 ust. 4, art. 22 pkt 3, art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- art. 36 ust. 1 pkt 4 w zw. z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w zw. z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., Nr 138 poz. 1554),
- art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane w zw. z art. 3 i art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

**UZASADNIENIE**

9 lutego 2024 r. Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę w przedmiotowej sprawie.

Urząd m.st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola,  
al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. 22 443 57 77, faks 22 443 56 00, e-mail:  
wola.wab@um.warszawa.pl

Do akt sprawy Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego. Pismem z 13 lutego 2024 r. Prezydent m.st. Warszawy poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego. Tym samym pismem, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań.

Następnie, na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego Prezydent m.st. Warszawy sprawdził projekt architektoniczno-budowlany.

20 lutego 2024 r. Prezydent m.st. Warszawy, postanowieniem nr 76/WOL/PA/2024, zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie.

20 lutego Prezydent m.st. Warszawy wezwał Inwestora do złożenia dodatkowych wyjaśnień poprzez dostarczenie zgody Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Żelazna 75A wyrażonej w formie uchwały (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem – zgodnie z art. 76a § 2 Kpa) w związku ze zmianą powierzchni lokali, w tym ogólnych udziałów w częściach wspólnych budynku. Wyjaśnić należy, że zgodnie z art. 22 ust. 3 pkt 5 ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu jest udzielenie zgody na nadbudowę lub przebudowę nieruchomości wspólnej, na ustanowienie odrębnej własności lokalu powstałego w następstwie nadbudowy lub przebudowy i rozporządzenie tym lokalem oraz na zmianę wysokości udziałów w następstwie powstania odrębnej własności lokalu nadbudowanego lub przebudowanego. Z przedłożonego projektu wynika, że zmienia się powierzchnia lokali numer 1 i 11, gdzie zwiększa się powierzchnia lokalu 11, który zmienia numer na 1/11 i jednocześnie zmniejsza się powierzchnia lokalu numer 1.

5 marca 2024 r. Inwestor ostatecznie przedłożył poprawiony, kompletny projekt architektoniczno-budowlany.

29 kwietnia 2024 r. Inwestor przedłożył dodatkowe wyjaśnienia w nin. sprawie poprzez uzupełnienie projektu o wyjaśnienie, że zmiana powierzchni lokali wprowadzona jest w ramach jednej księgi wieczystej – obejmującej kilka lokali, wobec tego nie ulegają zmianie wielkości udziałów przypadających na poszczególnych właścicieli. Organ przyjął te wyjaśnienia i odstępuje od warunku określonego w wezwaniu z 20 lutego 2024 r.

Projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny oraz został sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektant złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego.

Projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A – Nr LXXXV/2214/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 3 lipca 2014 r., wymaganiami ochrony środowiska, innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Budynek przy ul. Żelaznej 75A zostały wpisany do rejestru zabytków pod nr. A-1016 decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 24 lutego 2011 r. W związku z powyższym

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr WZWL.5142.1903.2023.KA.(2) z 12 grudnia 2023 r., pozwolił Inwestorowi na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych.

Do czasu wydania niniejszej decyzji pozostałe strony postępowania nie wniosły zatem uwag do prowadzonego postępowania, które mogłyby mieć wpływ na charakter nin. rozstrzygnięcia.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W przedmiotowej sprawie organ nie stwierdził uchybień, które stanowiłyby podstawę do wydania decyzji innej niż pozytywna.

Wszystkie warunki określone w ww. przepisach zostały przez inwestora spełnione, zatem zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę jest uzasadnione i zgodne z przepisami Prawa budowlanego powołanymi w sentencji niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Odwołania od decyzji należy wysłać pocztą lub za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej organu lub złożyć bezpośrednio w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, wejście A, poziom 0.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 Kpa jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podmiot zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Niniejsza decyzja stała się ostateczna  
w administracyjnym toku instancji

z datą 30 MAJA 2024R.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Michał Budzyński  
Kierownik Referatu  
Architektury i Budownictwa  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Wola



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Aleksander Krzyżanowski  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Wola

**Otrzymują:**

1. Inwestor – Miasto Stołeczne Warszawa, Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawa, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa  
**+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego**
2. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żelazna 75A  
adres do korespondencji: HEMA – DOM, ul. Nowolipki 21, 01-006 Warszawa

**Do wiadomości:**

1. PINB dla m.st. Warszawy – ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa  
**+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego**
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
3. Urząd m.st. Warszawy, BSKZ – ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa (drogą elektroniczną)
4. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola – aa  
**+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego**

**Pouczenie:**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do wykonania czynności, o których mowa w art. 41 i 42 ustawy Prawo budowlane.

Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego następuje na zasadach określonych w rozdziale 5c ustawy Prawo budowlane.

Postępowanie administracyjne prowadziła podinspektor Aleksandra Król, akrol@um.warszawa.pl, telefon 22-443-57-81, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa.





MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa  
tel: (+48) 22 44 30 400, fax: (+48) 22 44 30 401  
www.mwzkz.pl

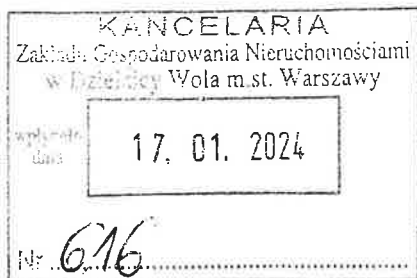
DB

p.o. DYREKTOR

Piotr Krasnodębski

Warszawa, 11 stycznia 2024 r.

WZWL.5142.1903.2023.KA.(3)



**Miasto Stołeczne Warszawa,**  
**za pośrednictwem:**  
**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami**  
**dla dzielnicy Wola**  
**(adres w aktach sprawy)**

dot. stwierdzenia ostateczności decyzji MWKZ z dnia 12.12.2023 r., znak sprawy WZWL.5142.1903.2023.KA dotyczące zgody na prowadzenie na działania polegające na remoncie lokali mieszkalnych nr 1, 11 oraz 2A w budynku przy ul. Żelaznej 85A w dzielnicy Wola m. st. Warszawy

W odpowiedzi na pismo z dnia 05.01.2023 r. (data wpływu do urzędu: 04.01.2023 r.) informuję, że ww. decyzja nie została zaskarżona w terminie przypisanym przez prawo i stała się ostateczna.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Maksymilian Sobczak  
Inspektor Ochrony Zabytków  
/podpisano elektronicznie/

*P. Krasnodębski*  
18.01.2024

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ aa

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	445932.1587785.1798354
Nazwa dokumentu	ost dec.pdf
Tytuł dokumentu	ost dec
Sygnatura dokumentu	WZWL.5142.1903.2023
Data dokumentu	2024-01-11
Skrót dokumentu	1DFAEF91B743F077C383DB7E4E4D8B81E5348799
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2024-01-11 17:56:19
Podpisane przez	Maksymilian Sobczak inspektor ochrony zabytków
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.118.1.1

Data wydruku: 2024-01-12

Autor wydruku: Abramczyk Kacper (Inspektor Ochrony Zabytków)

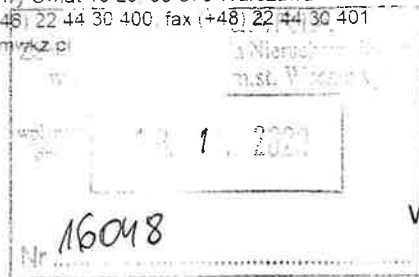


DB.D. 152. 2023



MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTEKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
ul. Nowy Świat 18/20 00-373 Warszawa  
tel. (+48) 22 44 30 400 fax (+48) 22 44 30 401  
www.mwzkz.pl



Warszawa, 12 grudnia 2023 r.

WZWL.5142.1903.2023.KA.(2)

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c i b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840), art. 104 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 roku (Dz.U. z 2023 r. poz. 775) oraz § 13 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021, poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku Miasta Stołecznego Warszawy, za pośrednictwem Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w dzielnicy Wola, ul. Bema 70, 01-225 Warszawa, z dnia 20.09.2023r. (data wpływu 06.20.2023 r.), wraz z uzupełnieniem z 05.12.2023 r. w sprawie wydania pozwolenia na działania polegające na remoncie lokali mieszkalnych nr 1, 11 oraz 2A w budynku przy ul. Żelaznej 75A w Warszawie,

#### orzeka

1. **pozwolić** Miasto Stołeczne Warszawie, na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie lokali mieszkalnych nr 1, 11 oraz 2A w budynku przy ul. Żelaznej 75A w Warszawie, według „projekt architektoniczno-budowlany przebudowa i remont lokali mieszkalnych nr 1 i 11 remont lokalu nr 2A w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Żelazna 75A w Warszawie”, aut. mgr. inż. architekt Andrzej Grajter z dnia 30.08.2023 r.
2. **określić termin ważności** pozwolenia na dzień **31.12.2026**,
3. **Określić warunek** polegający na obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. **Zobowiązać** do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów ww. osoby oraz dokumentów potwierdzających posiadanie przez nią kwalifikacji, o których mowa w punkcie 3, a także oświadczenia ww. osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi pracami, na 14 dni przed dniem rozpoczęcia ww. prac;
5. **określić warunek** polegający na obowiązku niezwłocznego zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót.

#### Uzasadnienie

Budynek przy ul. Żelaznej 75A w Warszawie został wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1016 decyzją z 24.02.2011 roku. Znajduje się ponadto na terenie układu urbanistycznego ulicy

Chłodnej wpisanego do rejestru pod nr A-51 decyzją z lipca 1965 roku. W związku z powyższym, ów budynek podlega opiece i ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków dopuszcza planowane prace, polegające m. in. na:

1. w lokalu 1 i 11 wykonanie ścian GK, demontaż drzwi z ościeżnicą z zamurowaniem otworu, zdemontowanie fragmentu ściany 8 cm z osadzeniem drzwi z ościeżnicą, naprawie spękań, malowaniu ścian, ułożeniu płytek ceramicznych, regulacji okuć okiennych i naprawie parapetu systemowego z PCV, wymianie oryginalnych okien półskrzynkowych typu polskiego na drewniane jednoramowe z zachowaniem podziałów, wymianie wyeksploatowanego parkietu w jednym z pomieszczeń na panele.
2. w lokalu 2a translokacja kuchni do pokoju i stworzenie w jej miejscu łazienki i garderoby, naprawie tynków, wymianie paneli w przedpokoju, wycyklinowaniu parkietu w pokoju 0.3, częściowym zdemontowaniu parkietu w pokoju 0.2, remoncie drzwi wewnętrznych D3 i D4 i odtworzeniu na ich wzór drzwi D2.

Po analizie materiału Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków określa przedmiotowe prace, jako dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia. Lokale w których projektowane są prace w większości są pozbawione zabytkowych elementów, a ich układ został przekształcony. Oryginalne drzwi w lokalu 2A zostaną zachowane, natomiast wyeksploatowane okna i parkiet w lokalu 11 zostaną wymienione. Ich zły stan potwierdzają zdjęcia, a tutejszy organ przychylił się do oceny, że nie nadają się one do konserwacji.

Zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3 powołanego na wstępie rozporządzenia, niniejsze pozwolenie określa warunek polegający na obowiązku niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, celem zapobieżenia zniszczenia lub uszkodzenia zabytku

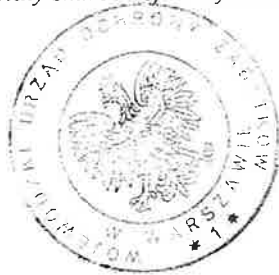
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

*Zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na podstawie art. 2 pkt 2 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej*



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW


/-/

Piotr Stryczyński  
p.o. Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy  
Lewobrzeżnej  
*/podpisano elektronicznie/*

**Załączniki:**

1. „projekt architektoniczno-budowlany przebudowa i remont lokali mieszkalnych nr 1 i 11 remont lokalu nr 2A w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Żelazna 75A w Warszawie”, aut. Mgr. inż. architekt Andrzej Grajter z dnia 30.08.2023 r. – 2 egz.

**Otrzymują:**

1.  Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa *+ załącznik 1 egz.*
2. Wspólnota Mieszkaniowa Żelazna 75A, (adres do korespondencji w aktach sprawy)
3. WUOZ aa *+ załącznik 1 egz.*

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	445932.1567510.1770496
Nazwa dokumentu	dec zgo.pdf
Tytuł dokumentu	dec zgo
Sygnatura dokumentu	WZWL.5142.1903.2023
Data dokumentu	2023-12-12
Skrót dokumentu	5152A1C2A24F4B589FE7D4E60A44D56E9DB95D2B
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2023-12-12 12:51:18
Podpisane przez	PIOTR STRYCYŃSKI konto koordynatora – kierownika
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.118.1.1

Data wydruku: 2023-12-12

Autor wydruku: Abramczyk Kacper (Inspektor Ochrony Zabytków)

DB. 53. 119. 2023



**Urząd Miasta Stołecznego Warszawy**

Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków

ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41, 22 443 36 77, faks 22 443 36 42

adres do korespondencji: Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa

Sekretariat.BSKZ@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Warszawa, 13 grudnia 2023 r.

**Znak sprawy:** KZ-NK.4120.1183.2023.DMA



**Pan**  
**Leszek Popłoński**  
**Zastępca Dyrektora Zakładu**  
**Gospodarowania Nieruchomościami**  
**w Dzielnicy Wola**  
**ul. J. Bema 70**  
**01-225 Warszawa**

18.12.2023

DB-70

**W sprawie:** remontu lokali mieszkalnych nr 1, 11, 2A w budynku przy ul. Żelaznej 75A<sup>1</sup>.

*Szanowny Panie Dyrektorze,*

po analizie dołączonego do wniosku projektu architektoniczno-budowlanego przebudowa i remont lokali mieszkalnych nr 1 i 11 remont lokalu nr 2A w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Żelazna 75A w Warszawie autorstwa jednostki projektowej: Projekt 6 Małgorzata Karpowicz z 30.08.2023 r. nie zgłaszam uwag do planowanych prac.

Jednocześnie proszę o przekazania do BSKZ klamek pojedynczego okna z lokalu nr 11 oraz ebonitowych gniazdek elektrycznych, w celu dołączenia ich do Archiwum Detalu.

Wytyczne zostały przygotowane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 754/2018 r. z 14.05.2018 r.

**Osoba do kontaktu:** Damian Maniakowski, dmaniakowski@um.warszawa.pl, telefon: 22 443 36 57.

*Z pozdrowieniami*

NACZELNIK  
WYDZIAŁU NADZORU KONSERWATORSKIEGO  
W BIURZE STOŁECZNEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Agnieszka Szczesniewska

*P. Elchaj-Dea*  
18.12.2023

<sup>1</sup> Budynek przy ul. Żelaznej 75A został ujęty w gminnej ewidencji zabytków utworzonej na podstawie Zarządzenia nr 2998/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie założenia ewidencji zabytków miasta stołecznego Warszawy oraz jest wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. A-1016 decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ) z 24.02.2011 r. Stosownie do art. 36 ust. 1 Ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie prac konserwatorskich, robót budowlanych lub innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia MWKZ.



