

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

453000-7,Roboty remontowe i renowacyjne	45453000-7,Roboty remontowe i re
---	----------------------------------

NAZWA INWESTYCJI:	Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI:	ul. Chmielna 122 m 17, Warszawa;jedn. ewid. 146518_8, dzielnica Wola;obręb geodezyjny nr 60110;nr dz. 8
NAZWA INWESTORA:	Miasto Stołeczne Warszawa;Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola;m. st. Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	Marcin Matysiak Agnieszka Osikowicz - aktualizacja
DATA OPRACOWANIA:	2024-08-12

POZIOM CEN:	3 kw. 2024 SEKOCENBUD ceny RMS z narzutami
-------------	---

NARZUTY
Koszty pośrednie [Kp]
Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	zł
SŁOWNIE:	zł

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			LOKAL NR 17			
1.1			PRACE ROZBIÓRKOWE			
1.1.1			Roboty murowe			
1 d.1.1. 1	KNR-W 4-01 0348-02	SST B.1.0 1	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej wraz ze stolarką/ślusarką	m3		
			(1,85 * 3,37 - 0,80 * 2,00) * 0,12	m3	0,556	
					RAZEM	0,556
2 d.1.1. 1	KNR-W 4-01 0353-04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			<szafka pod oknem w kuchni> 1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.1.2			Posadzki			
3 d.1.1. 2	KNR-W 4-01 0804-07	SST B.1.0 1	Zerwanie posadzki istniejącej bez względu na rodzaj	m2		
			2,22	m2	2,220	
					RAZEM	2,220
1.1.3			Ściany			
4 d.1.1. 3	KNR-W 4-01 0713-01	SST B.1.0 1	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
			192,825 / 2	m2	96,413	
					RAZEM	96,413
5 d.1.1. 3	KNR 4-01 0701-05	SST B.1.0 1	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej	m2		
			192,825 / 2	m2	96,413	
					RAZEM	96,413
1.1.4			Sufity			
6 d.1.1. 4	KNR-W 4-01 0713-02	SST B.1.0 1	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach	m2		
	1		2,92	m2	2,920	
	2		7,48	m2	7,480	
	3		2,22	m2	2,220	
	4		0,98	m2	0,980	
	5		21,96	m2	21,960	
	6		15,39	m2	15,390	
					RAZEM	50,950
1.1.5			Wywóz i utylizacja			
7 d.1.1. 5	KNR-W 4-01 0109-09	SST B.1.0 1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3		
			0,556	m3	0,556	
					RAZEM	0,556
8 d.1.1. 5	KNR-W 4-01 0109-10	SST B.1.0 1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km Krotność = 14	m3		
			0,556	m3	0,556	
					RAZEM	0,556
9 d.1.1. 5		SST B.1.0 1	Utylizacja urobku - Opłata za korzystanie ze środowiska i za składowanie odpadów na wysypisku zgodnie z obwieszczeniem Ministra Środowiska w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska	t		
			0,556 * 2,20	t	1,223	
					RAZEM	1,223

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2			PRACE REMONTOWE			
1.2.1			Roboty murowe/GK			
10 d.1.2. 1	KNR-W 2-02 2003-05	SST B.3.0 1	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym - płyty wodoodporne, w środku wełna mineralna	m2		
			(1,88 * 3,37 - 0,80 * 2,00)	m2	4,736	
					RAZEM	4,736
1.2.2			Posadzki			
11 d.1.2. 2	KNNR 3 0806-01		Przełożenie posadzki z deszczulek o grubości 19-22 mm z wymianą podłoża	m2		
			21,96 + 20% * 15,39	m2	25,038	
					RAZEM	25,038
12 d.1.2. 2	KNR 4-01 0816-02	SST B.3.0 5	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych nie zniszczonych	m2		
			2,92 + 21,96 + 15,39	m2	40,270	
					RAZEM	40,270
13 d.1.2. 2	KNR-W 2-02 1122-07	SST B.3.0 5	Lakierowanie posadzek z deszczulek i parkietów	m2		
			2,92 + 21,96 + 15,39	m2	40,270	
					RAZEM	40,270
14 d.1.2. 2	KNR-W 4-01 0815-08		Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego	m		
			2 * 1,92 + 2 * 1,3 + 4 * 5,21 + 2 * 4,21 + 2 * 2,95	m	41,600	
					RAZEM	41,600
15 d.1.2. 2		OST	Czyszczenie glazury	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
16 d.1.2. 2	KNR-W 2-02 0611-03		Podkłady z płyt jastrychowych układane na sucho	m2		
			0,22 * 1,88	m2	0,414	
			7,48	m2	7,480	
					RAZEM	7,894
17 d.1.2. 2	KNR K-24 0604-01	SST B.2.0 6	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m2		
			2,22	m2	2,220	
					RAZEM	2,220
18 d.1.2. 2	NNRNKB 8 1136-01	SST B.3.0 5	Posadzki z paneli podłogowych winylowych układane na klej na stykach wraz z listwami	m2		
			7,48	m2	7,480	
					RAZEM	7,480
19 d.1.2. 2	KNR-W 2-02 1111-03	SST B.3.0 4	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną mozaika	m2		
			2,22 + 1,98	m2	4,200	
					RAZEM	4,200
20 d.1.2. 2	KNR 2-02 1105-03		Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych 100x100 mm	m		
			2 * 1,37 + 2 * 1,86	m	6,460	
					RAZEM	6,460

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2.3			Ściany			
21 d.1.2. 3	KNR-W 4-01 0711-09	SST B.3.0 2	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych, tynk z zaprawy cementowo-wapiennej powierzchni otynkowanej w jednym miejscu do 5m2	m2		
			192,825 / 2	m2	96,413	
					RAZEM	96,413
22 d.1.2. 3	KNR-W 4-01 1204-08	SST B.3.0 2	Wyglądzenie powierzchni przez poszpachlowanie nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2		
			192,825 / 2	m2	96,413	
					RAZEM	96,413
23 d.1.2. 3	KNR 2-02 0815-04	SST B.3.0 2	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2		
			192,825 / 2	m2	96,413	
					RAZEM	96,413
24 d.1.2. 3	KNR-W 4-01 1204-02	SST B.3.0 7	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi/wodoodpornymi tynków wewnętrznych ścian w zależności od pomieszczenia	m2		
	1		6,38 * 3,39 - (0,90 * 2,00 * 2 + 0,80 * 2,00 * 2)	m2	14,828	
	2		12,90 * 3,37 - (0,90 * 2,00 * 2 + 1,12 * 2,00)	m2	37,633	
	3		6,53 * 3,37 - (0,80 * 2,00)	m2	20,406	
	4		4,11 * 3,37 - (0,80 * 2,00)	m2	12,251	
	5		18,85 * 3,35 - (0,80 * 2,00 + 1,11 * 2,00 * 2)	m2	57,108	
	6		16,33 * 3,39 - (1,20 * 2,10 + 1,12 * 2,00)	m2	50,599	
					RAZEM	192,825
25 d.1.2. 3	KNR-W 4-01 0614-01	SST B.3.0 7	Odrzymbianie metodą smarowania preparatami o powierzchni odrzymbiania do 10m2 - dwukrotne	m2		
			192,825 / 2	m2	96,413	
					RAZEM	96,413
26 d.1.2. 3	KNR-W 4-01 1204-05	SST B.3.0 7	Dezynfekcja środkami tynków wewnętrznych ścian i sufitów	m2		
			192,825 / 2	m2	96,413	
					RAZEM	96,413
27 d.1.2. 3	KNR 2-02 0829-06		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą	m2		
			0,74 * 0,6 + 0,6 * 0,6 + 2 * 1,0 * 2,0	m2	4,804	
					RAZEM	4,804
1.2.4			Sufity			
28 d.1.2. 4	KNR-W 4-01 1204-08	SST B.3.0 2	Wyglądzenie powierzchni przez poszpachlowanie nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2		
	1		2,92	m2	2,920	
	2		7,48	m2	7,480	
	3		2,22	m2	2,220	
	4		0,98	m2	0,980	
	5		21,96	m2	21,960	
	6		15,39	m2	15,390	
					RAZEM	50,950

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1.2. 4	KNR-W 4-01 1204-01	SST B.3.0 7	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi/wodoodpornymi tynków wewnętrznych sufitów w zależności od pomieszczenia	m2		
	1		2,92	m2	2,920	
	2		7,48	m2	7,480	
	3		2,22	m2	2,220	
	4		0,98	m2	0,980	
	5		21,96	m2	21,960	
	6		15,39	m2	15,390	
					RAZEM	50,950
1.2.5			Stolarka/Ślusarka			
30 d.1.2. 5	KNR 0-19 0929-12	SST B.3.0 8	Wymiana/Montaż drzwi istniejących na drzwi płciowe jedno/dwuskrzydłowe wyposażone zgodnie z projektem	m2		
			0,80 * 2,00	m2	1,600	
					RAZEM	1,600
31 d.1.2. 5	TZKBNB XII 32-01	SST B.3.0 8	Renowacja drzwi o powierzchni polegające na rozebraniu, oczyszczeniu połączeń, ponownym złożeniu i sklejeniu, z zaklinowaniem i zakońkowaniem połączeń	szt		
			3	szt	3,000	
					RAZEM	3,000
32 d.1.2. 5	TZKBNB XII -33	SST B.3.0 8	Przeklejenie skrzydła drzwiowego o powierzchni ponad 2.0 m2	m2		
			2 * 0,6 * 2,52	m2	3,024	
					RAZEM	3,024
33 d.1.2. 5		SST B.3.0 8	Regulacja okien	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
34 d.1.2. 5		SST B.3.0 8	Renowacja naświetli	kpl		
			2	kpl	2,000	
					RAZEM	2,000
35 d.1.2. 5		OST	Czyszczenie parapetów	m		
			1,12 * 4	m	4,480	
					RAZEM	4,480
36 d.1.2. 5			Renowacja ościeżnicy D4	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
37 d.1.2. 5	KNR 4-02u1 0003-01	OST	Demontaż/Montaż kratki wentylacyjnych	szt		
			3	szt	3,000	
					RAZEM	3,000