**PROJEKT TECHNICZNY  
PRZEBUDOWA I REMONT   
LOKALU MIESZKALNEGO NR 3/3A i 3B  
 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM  
UL. ŻELAZNA 91 W WARSZAWIE**

**Branża sanitarna**

Adres obiektu budowlanego: **ul. Żelazna 91, 00-879 Warszawa**

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **jedn. ewid. 146518\_8, dzielnica Wola**

Nazwa i numer obrębu: **obręb geodezyjny nr 60101**

Numer działki: **9**

Inwestor: **Miasto Stołeczne Warszawa**  
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola   
m. st. Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

Instalacje sanitarne: projektant – mgr inż. Emilia Mendygrał upr. proj. w specjalności instalacyjnej nr MAZ/0070/POOS/12

Data opracowania: 30 sierpnia 2023r.

SPIS TREŚCI:

1. Dokumenty formalne: str. 3-6

- oświadczenie projektanta

- uprawnienia projektanta

- zaświadczenie projektanta

1. Część opisowa do projektu technicznego str.7-8
2. Część rysunkowa: str.9-11

RYS. S-1 - DEMONTAŻE

RYS. S-2 - INSTALACJA WOD-KAN – RZUT LOKALU

RYS. S-3 - INSTALACJA WOD-KAN – SCHEMAT WODY ORAZ KANALIZACJI

1. Dokumenty formalne

30 sierpnia 2023

# Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że „PRZEBUDOWA I REMONT LOKALU MIESZKALNEGO NR 3/3A i 3B  
 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM UL. ŻELAZNA 91 W WARSZAWIE” w zakresie instalacji sanitarnych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Emilia Mendygrał

upr. proj. w specjalności instalacyjnej nr MAZ/0070/POOS/12,

**2. Część opisowa do projektu technicznego**  
Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 3/3a i 3b w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Żelazna 91 w Warszawie.

## Zakres opracowania

Projektuje się przebudowę i remont lokalu mieszkalnego nr 18/18b, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w zakresie instalacji sanitarnych.

## Opis stanu istniejącego

Mieszkanie objęte opracowaniem znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, posiadającym pięć kondygnacji nadziemnych i piwnice.

Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków: ID: WOL20218, dom, Wola, Żelazna 91. Data zarządzenia włączającego 2012-07-24.

**LOKAL NR 3/3A i 3B**

Lokal objęty opracowaniem wyposażony jest w instalację kanalizacyjną grawitacyjną, instalację wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji (pion), instalację centralnego ogrzewania, instalację gazową, wentylację grawitacyjną.

Instalacja kanalizacyjna oraz rozprowadzenie wody ciepłej i zimnej w kuchni i łazience wymienione. Na odejściu od pionów w łazience zamontowane nowe wodomierze.

Instalacja c.o. wymieniona, zamontowane są grzejniki żeliwne żeberkowe, przy grzejnikach zamontowane są zawory termostatyczne. Rurociągi z tworzywa prowadzone po wierzchu.

Instalacja gazowa jest doprowadzona do kuchenki gazowej. Instalacja gazowa z rur stalowych, spawanych dn15.

Wentylacja: istniejąca wentylacja grawitacyjna.

## Projektowane rozwiązania

Projektuje się wymianę wszystkich przyborów sanitarnych na nowe.

W obrębie łazienki:

- montaż nowego brodzika 90cm ze zintegrowaną obudową, kabiną prysznicową 90cm i baterią natryskową

- montaż nowej umywalki 45cm z baterią

- wymiana sedesu z górnym rezerwuarem na kompaktowy do 65cm

W obrębie kuchni:

- wymiana zlewu na nowy jednokomorowy z ociekaczem,

- wymiana kuchenki gazowej na nową

- możliwość podłączenia pralki.

Instalacja kanalizacji:

Projektuje się nowe podłączenia kanalizacji do wszystkich przyborów sanitarnych. Podejścia do misek ustępowych φ110mm , do umywalek, zlewozmywaków i natrysków o średnicy φ50mm . Podejścia do przyborów o średnicy 110mm prowadzone będą po wierzchu ścian. Podejścia do przyborów o średnicy do 50 mm prowadzone będą po wierzchu ścian lub w miarę możliwości w bruzdach. Podejścia kanalizacji wykonane z rur PVC, kielichowych z zachowaniem wymaganych spadków. Przebieg podłączeń kanalizacyjnych, spadki oraz średnie pokazano w części rysunkowej opracowania.

Instalacja wody ciepłej oraz zimnej:

Instalację wody ciepłej oraz zimnej należy pozostawić istniejącą w takim zakresie jak będzie to możliwe. W lokalu nr 3/3ai3b przewiduje się pozostawienie istniejącego odejścia od pionu na którym zamontowane są wodomierze oraz instalacji w obrębie łazienki . Projektuje się nowe podłączenie do sedesu, natrysku oraz pralki. Instalacja wody zimnej wykonana z rur PP PN16 natomiast wody ciepłej wykonana z rur PP PN20. Podejścia do przyborów sanitarnych wykonać z rur PE-Xc. Prowadzenie przewodów w bruzdach ściennych.

W lokalu nie przewiduje się instalacji wody cyrkulacyjnej ze względu na mniejszą niż 3l poj. instalacji.

Trasy prowadzenia przewodów oraz ich średnice przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

Rurociągi wody ciepłej oraz zimnej należy zaizolować ciepłochronnie otuliną o gr. min 13mm. Przewody należy izolować cieplnie izolacją o grubości zgodnej z wytycznymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 Listopada 2008 r.

Wszystkie materiały instalacyjne stykające się bezpośrednio z wodą powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia. Elementy instalacji powinny mieć świadectwo o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

Instalacja gazu:

W obrębie lokalu 3/3ai3b instalacja gazu do kuchenki gazowej pozostaje bez zmian do nowej kuchenki gazowej. Projektuje się jedynie wymianę kurka gazowego Dn15 oraz skrócenie istniejącej instalacji do nowej lokalizacji kuchenki. Przed ponownym uruchomieniem instalacji należy wykonać próbę szczelności oraz przegląd kominiarski.

Instalacja centralnego ogrzewania:

Instalacja centralnego ogrzewania w obrębie lokalu nr 3/3ai3b pozostaje bez zmian.

Instalacja wentylacji:

Przewiduje się wymianę kratek wentylacyjnych na nowe wg projektu architektury.

**UWAGA.**

**„Możliwość podłączenia pralki” oznacza wykonanie podejść dopływowych i odpływowych do pralki.**

Projektował:

Mgr inż. Emilia Mendygrał