

## PRZEDMIAR ROBÓT.

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45262520-2	Roboty murowe
45410000-4	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8	Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego nr 17  
ADRES INWESTYCJI: UL. ŻELAZNA 64 w WARSZAWIE, OBRĘB GEODEZYJNY 60105,  
DZIELNICA WOLA  
NAZWA INWESTORA: Miasto Stołeczne Warszawa, Zakład Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Woli m.st.Warszawy  
ADRES INWESTORA: ul.J.Bema 70, 01-225 Warszawa  
BRANŻE: Budowlana

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Z Jastrzębski

DATA OPRACOWANIA: Lipiec 2024 r.

POZIOM CEN: II kw. 2024

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

SŁOWNIE: zł

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz.U. nr 130 poz.1389), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072).

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych w oparciu o projekt budowlany i planowany zakres prac, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (III kw. 2018), uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**PRZEDMIAR**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>45111100-9</b>	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1 d.1	KNR 4-04 0105-01 analogia	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 9 cm na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		$(0,8 + 0,25 + 0,5 + 0,6) * 3,33 - 0,8 * 2,0$	m2	5,56	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,56</b>
2 d.1	KNNR 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		1,16 + 4,61	m2	5,77	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,77</b>
3 d.1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m2		
		43,64	m2	43,64	
				<b>RAZEM</b>	<b>43,64</b>
4 d.1	KNR 4-01 0816-06 analogia	Rozebranie posadzek z desek - pok. nr 02.	m2		
		18,09	m2	18,09	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,09</b>
5 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - drzwi D 4.	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
6 d.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3		
		poz.1 * 0,09 + poz.2 * 0,05 + poz.3 * 0,01 + poz.4 * 0,02 + 0,5 + 0,5	m3	2,59	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,59</b>
7 d.1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 25	m3		
		poz.6	m3	2,59	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,59</b>
<b>2</b>	<b>45262520-2</b>	<b>ROBOTY MUROWE</b>			
8 d.2	KNR 2-02 0120-01 0120-09	Ścianki działowe pełne zbrojone z cegieł pełnych grubości 1/4 ceg. - obudowa wanny	m2		
		$(1,06 + 0,25) * 1,3$	m2	1,70	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,70</b>
<b>3</b>	<b>45410000-4</b>	<b>TYNKOWANIE</b>			
9 d.3	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach - cementowo-wapienne	m2		
		poz.8	m2	1,70	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,70</b>
10 d.3	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		$((4,61 + 1,69) * 2 + 3,29 * 2 + 4,19 * 2 + 4,36 * 2 + 3,54 + 1,03 + 1,19 + 3,54 + 0,77 + 1,06 + 1,0) * 3,33 - 0,8 * 2,0 * 3 - 1,22 * 2,27 - 1,29 * 3,14 - 1,22 * 3,15 - 1,2 * 2,47 + 0,36 * (1,22 + 2,27 * 2 + 1,29 + 3,14 * 2 + 1,22 + 3,15 * 2 + 1,25 + 2,47 * 2)$	m2	152,51	
				<b>RAZEM</b>	<b>152,51</b>
11 d.3	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		44,80	m2	44,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>44,80</b>

**PRZEDMIAR**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.3	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		poz.10 + poz.11 - ((3,29 + 1,85) * 4 * 0,15) < płytki w kuchni> - ((1,0 + 1,14 + 3,54 + 0,77 + 3,5 + 0,71) * 1,8) < płytki w łazience>	m2	175,04	
				<b>RAZEM</b>	<b>175,04</b>
<b>4</b>	<b>45421000-4</b>	<b>STOLARKA BUDOWLANA</b>			
13 d.4	KNR 19-01 1002-02	Naprawa elementów ościeżnic drzwiowych i okiennych osadzonych w ścianach o dł. ościeżnicy do 0,5 m w jednym miejscu - listwy bez profilu	szt.		
		2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
14 d.4	KNR 19-01 1021-01	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2 - skrzydło D1 i D2	m2		
		0,8 * 2,0 * 2 + 1,03 * 2,7 * 2	m2	8,76	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,76</b>
15 d.4	KNR 2-02 1508-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych drzwi D1 i 2 o powierzchni ponad 1 m2 z dwukrotnym szpachlowaniem	m2 p.o.		
		12,80	m2 p.o.	12,80	
		Obmiar dodatkowy: powierzchnia faktycznie pomalowana	m2 p.f.p . m2 p.f.p .	0,00	
		powierzchnia obmiarowa		<b>RAZEM</b>	<b>12,80</b>
		powierzchnia faktycznie pomalowana		<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>
16 d.4	KNR 2-02 1508-07 9916-06 9916-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych drzwi i szafek o powierzchni ponad 1 m2 z dwukrotnym szpachlowaniem - jednostronnie skrzydła płytowe całkowicie oszklone z dolnym ramiakiem o wys. do 30 cm - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m2 p.o.		
		1,03 * 2,7 * 2 <obie strony>	m2 p.o.	5,56	
		Obmiar dodatkowy: powierzchnia faktycznie pom	m2 p.f.p . m2 p.f.p .	5,56	
		1,03 * 2,7 * 2	m2 p.f.p .	5,56	
		powierzchnia obmiarowa		<b>RAZEM</b>	<b>5,56</b>
		powierzchnia faktycznie pom		<b>RAZEM</b>	<b>5,56</b>
17 d.4	KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykłe dwukrotnie malowane na budowie	m		
		0,8 * 2,0 <D3>	m	1,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,60</b>
18 d.4	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe	m2		
		0,7 * 1,9 <D3>	m2	1,33	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,33</b>
19 d.4	KNP2 1508-02 1508-02.02 analogia	Regulacja okien	szt.		
		4	szt.	4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
20 d.4	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z szyldami	szt.		

**PRZEDMIAR**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
21 d.4	KNR-W 2-17 0156-03 z.o.3.3. 9902	Nawietrzaki podokienne typ A o wielkości (grubość muru w ceglach) do 2.5 - obiekty modernizowane	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
22 d.4	analiza indywidualn a	Opinia kominiarska	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
<b>5</b>	<b>45430000-0</b>	<b>PODŁOGI I POSADZKI, OKŁADZINY ŚCIAN</b>			
23 d.5	NNRNKB 202 0837-03	(z.IV) Licowanie ścian o pow.do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej, obudowa wanny, pas techniczny, fartuch.	m2		
		(3,29 - 1,03 + 1,69 + 1,05) * 0,6 <kuchnia>	m2	3,00	
		(3,54 + 1,0 + 1,14 + 0,71 + 3,3 + 0,77) * 1,8 - 1,03 * 2,7 <łazienka>	m2	16,05	
				RAZEM	19,05
24 d.5	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płytą OSB 20 mm -	m2		
		(4,61 * 3,29) + (4,36 * 4,19)	m2	33,44	
				RAZEM	33,44
25 d.5	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		(4,61 * 3,29) + (4,36 * 4,19)	m2	33,44	
				RAZEM	33,44
26 d.5	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m2		
		4,61 + 1,16 <łazienka i toaleta>	m2	5,77	
				RAZEM	5,77
27 d.5	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych pokojowych - drzwi D 4.	m2		
		2,00 * 0,80	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
28 d.5	NNRNKB 202 2806-03	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 - aneks kuchenny, łazienka.	m2		
		1,69 * 3,29 + 4,61 + 1,16 + 3,36	m2	14,69	
				RAZEM	14,69
29 d.5	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		5,20	m	5,20	
				RAZEM	5,20
30 d.5	KNR 4-01 0321-02	Obsadzenie podokienników z konglomeratu ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		4,00	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
31 d.5	KNR 2-02 2003-08 z.sz. 5.1. 9929 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowo 100-02 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. - obudowa pionu wod-kan płytą GKI	m2		
		(0,5 + 0,3 * 2) * 3,29	m2	3,62	
				RAZEM	3,62

**PRZEDMIAR**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>6</b>	<b>45442100-8</b>	<b>ROBOTY MALARSKIE</b>			
32 d.6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - sufity	m2		
		poz.11	m2	44,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>44,80</b>
33 d.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - ściany przed malowaniem	m2		
		152,51	m2	152,51	
				<b>RAZEM</b>	<b>152,51</b>
34 d.6	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych sufitów i ścian - tynków gładkich	m2		
		197,31	m2	197,31	
				<b>RAZEM</b>	<b>197,31</b>
35 d.6	KNR AT-22 0102-05 analogia	Obsadzenie drobnych elementów - kratki wentylacyjne	szt.		
		2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
36 d.6	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2		
		13,62	m2	13,62	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,62</b>
37 d.6	KNR 4-01 0920-25 analogia	Wymiana zamka do skrzynki na listy.	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
38 d.6	KNR 4-01 1104-03	Szklenie ram drewnianych zdejmowanych zespólonych na listwy z podkitowaniem szkłem płaskim ciągnionym grubości 2-3 mm o powierzchni szyby ponad 0.5 m2	m2		
		0,49	m2	0,49	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,49</b>
39 d.6	KNR 4-01 0920-22	Założenie na nowym miejscu numerka na drzwiach	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>