

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45262520-2	Roboty murowe
45410000-4	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8	Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego nr 44
ADRES INWESTYCJI: UL. Siedmiogrodzka 5 w WARSZAWIE, OBRĘB GEODEZYJNY 60405, DZIELNICA WOLA
NAZWA INWESTORA: Miasto Stołeczne Warszawa, Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Woli m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA: ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa
BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

budowlana Marek Tyszkiewicz

DATA OPRACOWANIA: 2024-09-05

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł
SŁOWNIE: zł

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130 poz. 1389), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072).

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych w oparciu o projekt budowlany i planowany zakres prac, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (III kw. 2018), uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45111100-9	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1	analiza indywidualna	Rozebranie konstrukcji drewnianej	m2		
		9	m2	9,00	
				RAZEM	9,00
2 d.1	KNR 4-04 0504-07 analogia	Rozebranie posadzek z paneli	m2		
		6,89 + 18,01	m2	24,90	
				RAZEM	24,90
3 d.1	KNR 4-04 0504-07 analogia	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych	m2		
		9,57	m2	9,57	
				RAZEM	9,57
4 d.1	KNNR 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		2,94	m2	2,94	
				RAZEM	2,94
5 d.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3		
		poz.1 * 0,5 + poz.2 * 0,03 + poz.4 * 0,03 + poz.3 * 0,02	m3	5,53	
				RAZEM	5,53
6 d.1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 25	m3		
		poz.5	m3	5,53	
				RAZEM	5,53
2	45262520-2	ROBOTY MUROWE			
7 d.2	KNR 2-02 0120-01 0120-09	Ścianki działowe pełne zbrojone z cegieł pełnych grubości 1/4 ceg.	m2		
		(1,21 + 1,36 + 0,7 * 2) * 3,41	m2	13,54	
				RAZEM	13,54
3	45410000-4	TYNKOWANIE			
8 d.3	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach - cementowo-wapienne	m2		
		poz.7 * 2	m2	27,08	
				RAZEM	27,08
9 d.3	KNR 4-01 0713-01 analogia	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach - ze szpachlowaniem i naprawą pęknięć	m2		
		(4,42 * 2 + 3,92 * 2) * 3,41 + (3,08 * 2 + 3,28 * 2) * 3,46 + (0,51 + 3,32 + 0,23 + 2,08 + 1,08) * 2 * 3,41 + (1,74 * 2 + 1,51 * 2) * (3,41 - 1,8) - 0,8 * 2 * 2 * 2 - 1,38 * 1,8 - 1,38 * 1,8 + (1,38 + 1,8 * 2) * 0,36 + (1,38 + 1,8 * 2) * 0,36	m2	152,81	
				RAZEM	152,81
10 d.3	KNR 4-01 0713-02 analogia	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby i naprawą pęknięć na stropach	m2		
		37,03	m2	37,03	
				RAZEM	37,03
11 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.9 + poz.7 * 2	m2	179,89	
				RAZEM	179,89
12 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		poz.10	m2	37,03	
				RAZEM	37,03
13 d.3	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		poz.11 + poz.12	m2	216,92	
				RAZEM	216,92
4	45421000-4	STOLARKA BUDOWLANA			
14 d.4	KNR 4-01 1215-05	Gruntowne mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m2		
		1,9 * 1,6 + 1,99 * 1,6 + 1,99 * 1,6 + 0,8 * 0,45	m2	9,77	
				RAZEM	9,77
15 d.4	analiza indywidualn a	Remont drzwi wewnętrznych w lokalu: D1- wejściowe(do wyczyszczenia i umycia), D2, D3 i D4: oczyszczenie farby, malowanie w kolorze białym, wymiana klamek z sztyldami, regulacja	kpl		
		4	kpl	4,00	
				RAZEM	4,00
16 d.4	KNR AT-22 0301-05 analogia	Mycie parapetów, oczyszczenie z farby i malowanie	m2		
		(1,38 + 1,38) * 0,36	m2	0,99	
				RAZEM	0,99
17 d.4	KNP2 1508-02 1508-02.02 analogia	Regulacja okien	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
5	45430000-0	PODŁOGI I POSADZKI, OKŁADZINY ŚCIAN			
18 d.5	KNR 9-12 0303-03 analogia	Wykonywane warszwy wyrównawczej z granulatu mineralnego metodą zasypywania powierzchni - 1 cm grubości	m2		
		37,41	m2	37,41	
				RAZEM	37,41
19 d.5	KNR AT-43 0401-03 analogia	Suchy jastrych układany na pełnym podłożu - ułożenie jastrychu- płyty włóknino-cementowe 2x12,5mm	m2		
		poz.18	m2	37,41	
				RAZEM	37,41
20 d.5	KNR AT-43 0401-04	Suchy jastrych układany na pełnym podłożu - powłoka gruntująca	m2		
		poz.19	m2	37,41	
				RAZEM	37,41
21 d.5	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		16,83 + 7,69	m2	24,52	
				RAZEM	24,52
22 d.5	KNR 9-24 0208-01	Montaż listew cokołowych	m		
		4,42 * 2 + 3,91 * 2 - 0,8 + 3,2 + 3,08	m	22,14	
				RAZEM	22,14
23 d.5	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m2		
		2,94 * 1,1	m2	3,23	
				RAZEM	3,23

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.5	KNR 2-02 1118-03 z.sz. 5.7.a z.sz. 5.7.b z.sz. 5.7.d	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 5x5 cm układane na klej metodą kombinowaną Pow. do 10,0 m2. Wg rysunku. Układanie w "karo".	m2		
		2,94 + 1,89 * 1,0 + 2,2 * 1,0	m2	7,03	
				RAZEM	7,03
6	45442100-8	ROBOTY MALARSKIE			
25 d.6	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		37,03 * 1,1	m2	40,73	
				RAZEM	40,73
26 d.6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome - sufity	m2		
		37,03	m2	37,03	
				RAZEM	37,03
27 d.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe - ściany przed malowaniem	m2		
		poz. 11	m2	179,89	
				RAZEM	179,89
28 d.6	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz. 26 + poz. 27	m2	216,92	
				RAZEM	216,92
29 d.6	KNR AT-22 0102-05 analogia	Obsadzenie drobnych elementów - kratki wentylacyjne	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
7		Roboty dodatkowe			
30 d.7	analiza indywidualna	Opinia kominiarska	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
31 d.7	KNR-W 4-01 1302-01 analogia	Wymiana zamka w skrzynce na listy	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00