**PROJEKT TECHNICZNY  
REMONT LOKALU MIESZKALNEGO NR 17   
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM   
UL. ŻELAZNA 64 W WARSZAWIE**

**Branża sanitarna**

Adres obiektu budowlanego: **ul. Żelazna 64, 00-871 Warszawa**

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **jedn. ewidencyjna 146518\_8, dzielnica Wola**

Nazwa i numer obrębu: **obręb geodezyjny nr 60105**

Numery działek: **43, 44**

Inwestor: **Miasto Stołeczne Warszawa**  
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola   
m. st. Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

Instalacje sanitarne: projektant – mgr inż. Emilia Mendygrał upr. proj. w specjalności instalacyjnej nr MAZ/0070/POOS/12

Data opracowania: 30 sierpnia 2023r.

SPIS TREŚCI:

1. Dokumenty formalne: str. 3-6

- oświadczenie projektanta

- uprawnienia projektanta

- zaświadczenie projektanta

1. Część opisowa do projektu technicznego str.7-8
2. Część rysunkowa: str.9-11

RYS. S-1 - DEMONTAŻE

RYS. S-2 - INSTALACJA WOD-KAN – RZUT LOKALU

RYS. S-3 - INSTALACJA WOD-KAN – SCHEMAT WODY ORAZ KANALIZACJI

1. Dokumenty formalne

30 sierpnia 2023

# Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że „REMONT LOKALU MIESZKALNEGO NR 17 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM UL. ŻELAZNA 64 W WARSZAWIE” w zakresie instalacji sanitarnych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Emilia Mendygrał

upr. proj. w specjalności instalacyjnej nr MAZ/0070/POOS/12,

**2. Część opisowa do projektu technicznego**  
Remont lokalu mieszkalnego nr 17 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Żelazna 64   
w Warszawie

## Zakres opracowania

Projektuje się przebudowę i remont lokalu mieszkalnego nr 18/18b, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w zakresie instalacji sanitarnych.

## Opis stanu istniejącego

Lokal przeznaczony do remontu znajduje się w historycznej kamienicy. Budynek posiada sześć kondygnacji naziemnych i piwnice. Bryła obiektu złożona jest z trzech sześciokondygnacyjnych skrzydeł przyulicznych z wewnętrznym dziedzińcem.

**LOKAL NR 17**

Lokal objęty opracowaniem wyposażony jest w instalację kanalizacyjną grawitacyjną, instalację wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji (pion), instalację centralnego ogrzewania, instalację gazową, wentylację grawitacyjną.

Instalacja kanalizacyjna oraz rozprowadzenie wody ciepłej i zimnej w kuchni i łazience wymienione. Na odejściu od pionów w łazience zamontowane nowe wodomierze.

Instalacja c.o. wymieniona, zamontowane są grzejniki stalowe, płytowe, przy grzejnikach zamontowane są zawory termostatyczne. Rurociągi z tworzywa prowadzone po wierzchu.

Instalacja gazowa jest doprowadzona do kuchenki gazowej. Instalacja gazowa z rur stalowych, spawanych dn15.

Wentylacja: istniejąca wentylacja grawitacyjna.

## Projektowane rozwiązania

Projektuje się wymianę wszystkich przyborów sanitarnych na nowe.

W obrębie łazienki:

- montaż nowego brodzika 80cm ze zintegrowaną obudową, kabiną prysznicową 80cm i baterią natryskową

- wymiana umywalki na nową 45cm z baterią

- wymiana sedesu z górnym rezerwuarem na kompaktowy do 65cm

- możliwość podłączenia pralki.

W obrębie kuchni:

- montaż nowego zlewu jednokomorowy z ociekaczem,

- wymiana kuchenki gazowej na elektryczną

Instalacja kanalizacji:

Projektuje się nowe podłączenia kanalizacji do wszystkich przyborów sanitarnych. Podejścia do misek ustępowych φ110mm , do umywalek, zlewozmywaków i natrysków o średnicy φ50mm . Podejścia do przyborów o średnicy 110mm prowadzone będą po wierzchu ścian. Podejścia do przyborów o średnicy do 50 mm prowadzone będą po wierzchu ścian lub w miarę możliwości w bruzdach. Podejścia kanalizacji wykonane z rur PVC, kielichowych z zachowaniem wymaganych spadków. Przebieg podłączeń kanalizacyjnych, spadki oraz średnie pokazano w części rysunkowej opracowania.

Instalacja wody ciepłej oraz zimnej:

Instalację wody ciepłej oraz zimnej należy pozostawić istniejącą w takim zakresie jak będzie to możliwe. W lokalu nr 17 przewiduje się pozostawienie istniejącego odejścia od pionu na którym zamontowane są wodomierze. Projektuje się nowe podłączenie do natrysku, umywalki, sedesu, zlewu oraz pralki. Instalacja wody zimnej wykonana z rur PP PN16 natomiast wody ciepłej wykonana z rur PP PN20. Podejścia do przyborów sanitarnych wykonać z rur PE-Xc. Prowadzenie przewodów w bruzdach ściennych.

W lokalu nie przewiduje się instalacji wody cyrkulacyjnej ze względu na mniejszą niż 3l poj. instalacji.

Trasy prowadzenia przewodów oraz ich średnice przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

Rurociągi wody ciepłej oraz zimnej należy zaizolować ciepłochronnie otuliną o gr. min 13mm. Przewody należy izolować cieplnie izolacją o grubości zgodnej z wytycznymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 Listopada 2008 r.

Wszystkie materiały instalacyjne stykające się bezpośrednio z wodą powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia. Elementy instalacji powinny mieć świadectwo o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

Instalacja gazu:

W obrębie lokalu 17 instalacja gazu w całości przeznaczona jest do demontażu.

Instalacja centralnego ogrzewania:

Instalacja centralnego ogrzewania w obrębie lokalu nr 17 pozostaje bez zmian.

Instalacja wentylacji:

Przewiduje się wymianę kratek wentylacyjnych na nowe wg projektu architektury.

**UWAGA.**

**„Możliwość podłączenia pralki” oznacza wykonanie podejść dopływowych i odpływowych do pralki.**

Projektował:

Mgr inż. Emilia Mendygrał