



DB.D.27.2024

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

22.01.2024
DB TO
p.o. DYREKTOR
Piotr Krasnodębski

Warszawa, 19 stycznia 2024 r.

Znak sprawy: UD-XVII-WAiB-AB.6740.146.2023.EDW

(7)

WOM-BO/23668/23

DECYZJA NR 18/WOL/PB/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 16 października 2023 r., uzupełnionego 8 listopada 2023 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Miasta Stołecznego Warszawy

Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

obejmującego:

remont lokalu mieszkalnego nr 44 i remont (w zakresie stolarki okiennej) lokalu mieszkalnego nr 33 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Siedmiogrodzkiej 5 w Warszawie (adres inwestycji: **ul. Siedmiogrodzka 5** w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, dz. ew. nr 18 z obrębu 6-04-05),

według projektu architektoniczno-budowlanego z 30 sierpnia 2023 r., uzupełnionego 13 grudnia 2023 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, wykonanego przez mgr. inż. arch. Andrzeja Grajtera posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr ewid. Bł/13/90,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego,
- 2) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia i ochronę środowiska,
- 3) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 4) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,

Urząd m.st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola,
al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. 22 443 57 77, faks 22 443 56 00, e-mail:
wola.wab@um.warszawa.pl

- 5) przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213),
- 6) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego oraz powierzyć jego funkcję osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- 7) przy wykonywaniu robót budowlanych należy uwzględnić zapis art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), zgodnie z którym „kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”,

wynikających z:

- art. 5, art. 18 ust. 1 pkt 2, art. 42 ust. 4, art. 22 pkt 3, art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- art. 36 ust. 1 pkt 4 w zw. z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w zw. z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 138 poz. 1554),
- art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane w zw. z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

16 października 2023 r. do Prezydenta m.st. Warszawy wpłynął wniosek o pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. Wniosek został uzupełniony 8 listopada 2023 r., po wezwaniu tut. organu z 30 października 2023 r.

Do akt sprawy inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego. Prezydent m.st. Warszawy pismem z 29 listopada 2023 r. poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Tym samym pismem, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań. Następnie, na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego sprawdził projekt architektoniczno-budowlany.

29 listopada 2023 r. Prezydent m.st. Warszawy, postanowieniem nr 437/N/2023, zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie architektoniczno-budowlanym. 13 grudnia 2023 r. Inwestor uzupełnił projekt, uwzględniając uwagi zawarte w ww. postanowieniu.

Prezydent m.st. Warszawy ponownie sprawdził projekt, zgodnie z treścią art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Projekt jest kompletny oraz został sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem,

o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektant złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego.

Obiekt znajduje się na działce objętej ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej zatwierdzonego Uchwałą Rady m.st. Warszawy LXX/2300/2022 z 8 września 2022 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 20 września 2022 r., poz. 9750).

Projekt jest zgodny z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ochrony środowiska oraz innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Budynek przy ul. Siedmiogrodzkiej 5 został wpisany do rejestru zabytków pod nr 1432-A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 czerwca 1990 r. W związku z tym, dla przedmiotowej inwestycji, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, 11 października 2023 r. wydał ostateczne decyzje: znak WZWL.5142.1486.2023.JK (w zakresie lokalu nr 33) oraz znak WZWL.5142.1752.2023.JK (w zakresie lokalu nr 44) pozwalające, z punktu widzenia konserwatora zabytków, na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych. 18 grudnia 2023 r. inwestor dołączył do akt sprawy zgodę, w formie uchwały nr 6/23 z 20 września 2023 r. Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Siedmiogrodzkiej 5, na wykonanie robót budowlanych w lokalu nr 33 w budynku przy ul. Siedmiogrodzkiej 5 obejmujących wymianę stolarki okiennej, a tym samym ingerencję w część wspólną budynku, tj. elewację, jako dokument potwierdzający prawo inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie części wspólnych budynku.

Do czasu wydania niniejszej decyzji strony postępowania nie wniosły uwag do prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W przedmiotowej sprawie organ nie stwierdził uchybień, które stanowiłyby podstawę do wydania decyzji innej niż pozytywna.

Wszystkie warunki określone w ww. przepisach zostały przez inwestora spełnione, zatem zatwierdzenie projektu i wydanie pozwolenia na budowę jest uzasadnione i zgodne z przepisami Prawa budowlanego powołanymi w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji należy przestać pocztą lub za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej organu lub złożyć bezpośrednio w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, wejście A, poziom 0.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 Kpa jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podmiot zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 załącznika do ustawy z 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2111).

24.02.2024 r.



[Handwritten signature]

Otrzymują:

- ① Inwestor: m.st. Warszawa, Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa,
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego
2. Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Siedmiogrodzkiej 5, ul. Siedmiogrodzka 5, 01-204 Warszawa

Do wiadomości:

1. PINB dla m.st. Warszawy – ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
3. Urząd m.st. Warszawy, Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa (drogą elektroniczną)
4. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola m.st. Warszawy – aa
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego

Urząd m.st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola,
al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. 22 443 57 77, faks 22 443 56 00, e-mail:
wola.wab@um.warszawa.pl

Pouczenie:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do wykonania czynności, o których mowa w art. 41 i art. 42 ustawy Prawo budowlane.

Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego następuje na zasadach określonych w rozdziale 5c ustawy Prawo budowlane.

Postępowanie administracyjne prowadziła Ewa Dworecka-Zakrzewska - główny specjalista w WaiB dla Dzielnicy Wola, edworecka@um.warszawa.pl, telefon 22 443 57 86, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa.



OB. 21.1036.2023



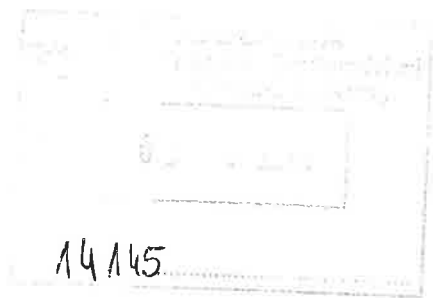
MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18 20. 00-373 Warszawa
tel (+48) 22 44 30 400 fax (+48) 22 44 30 401
www.mwzkz.pl

02.11.2023

DB+TO

WZWL.5142.1486.2023.JK



Warszawa, 30 października 2023 r.

Miasto Stołeczne Warszawa

Zakład Gospodarowania

Nieruchomościami

w Dzielnicy Wola

Handwritten signature and date: 11.11.2023

W odpowiedzi na pismo które wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 25.10.2023r., Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że decyzja nr WZWL.5142.1486.2023.JK z dnia 11.10.2023 r. w sprawie wydania pozwolenia na remont lokalu mieszkalnego nr 33 w budynku przy **ul. Siedmiogrodzkiej 5** w Warszawie, jest ostateczna.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Maksymilian Sobczak
Inspektor Ochrony Zabytków
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola ul. Bema 70, 01-225 Warszawa
2. WUOZ aa.

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	439000.1532717.1725668
Nazwa dokumentu	ostateczność decyzji.pdf
Tytuł dokumentu	ostateczność decyzji
Sygnatura dokumentu	WZWL.5142.1486.2023
Data dokumentu	2023-10-30 17:10:38
Skrót dokumentu	151032531826E5D605FC1104F18699D1458E15E E
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2023-10-30
Sygnatariusz	Maksymilian Sobczak
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZO 3 114 1 L
Data wydruku:	2023-10-31 09:11:42
Autor wydruku:	Król Julian



Warszawa, 11 października 2023 r.

WZWL.5142.1486.2023.JK

DECYZJA

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840), art. 104 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 roku (Dz.U. z 2023 r. poz. 775) oraz §13 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021, poz. 81), po rozpatrzeniu wniosku Miasta Stołecznego Warszawa w ramach którego działa Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola z dnia 01.09.2023r. w sprawie wydania pozwolenia na remont stolarki okiennej w lokalu nr 33 w budynku przy ul. Siedmiogrodzkiej 5 w Warszawie, .

orzeka

- 1. pozwolić** Miastu Stołecznemu Warszawa w ramach którego działa Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola ul. Bema 70, 01-225 Warszawa, na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie stolarki okiennej w lokalu nr 33 w budynku przy ul. Siedmiogrodzkiej 5 w Warszawie, w zakresie i w sposób określony w „Projekt architektoniczno-budowlany”, sporządzonym przez mgr inż. arch. Andrzeja Grajtera nr upr. Bł/13/90, dnia 30.08.2023r., stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,
- 2. określić termin ważności** pozwolenia na dzień **31.12.2027r.**,
- 3. określić warunek** polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 4. określić warunek** polegający na obowiązku przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót

budowlanych, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3 sentencji niniejszej decyzji:

- a. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3 sentencji niniejszej decyzji,
- b. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- c. oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3 sentencji niniejszej decyzji, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi o których mowa w pkt 1 albo samodzielnego ich wykonywania,

5. określić warunek polegający na obowiązku niezwłocznego zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót.

Uzasadnienie

Dnia 01.09.2023r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek w sprawie wydania pozwolenia na remont stolarki okiennej w lokalu nr 33 w budynku przy ul. Siedmiogrodzkiej 5 w Warszawie.

Na podstawie treści księgi wieczystej nr WA4M/00392813/1 ustalono, iż wnioskodawca jest właścicielem przedmiotowego lokalu.

Budynek przy ul. Siedmiogrodzkiej 5 w Warszawie został wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1432 decyzją z 08.06.1990 roku. W związku z powyższym, ów budynek podlega opiece i ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków dopuszcza planowane prace, polegające na wymianie okna drewnianego na nowe drewniane odtworzeniowe. Powyższe prace o których mowa w pkt 1 sentencji niniejszej decyzji, prowadzone zgodnie z warunkami niniejszej decyzji nie powinny przyczynić się do pogorszenia stanu zachowania przedmiotowego zabytku.

Zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3 powołanego na wstępie rozporządzenia, niniejsze pozwolenie określa warunek polegający na obowiązku niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, celem zapobieżenia zniszczenia lub uszkodzenia zabytku

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Maksymilian Sobczak
Inspektor Ochrony Zabytków
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. „Projekt architektoniczno-budowlany”, sporządzonym przez mgr inż. arch. Andrzeja Grajtera nr upr. Bł/13/90, dnia 30.08.2023r.

Otrzymują:

1. Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola ul. Bema 70, 01-225 Warszawa
2. WUOZ aa.

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	439000.1519522.1702973
Nazwa dokumentu	Pozwolenie konserwatorskie.pdf
Tytuł dokumentu	Pozwolenie konserwatorskie
Sygnatura dokumentu	WZWL.5142.1486.2023
Data dokumentu	2023-10-11 16:42:49
Skrót dokumentu	BF7C13A8EF9402C1441E9799EF0057558D21D4 20
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	2023-10-11
Sygnatariusz	Maksymilian Sobczak
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3 114 : 1
Data wydruku:	2023-10-12 09:03:52
Autor wydruku:	Król Julian



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków

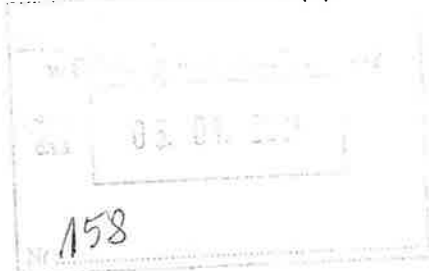
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41, 22 443 36 77, faks 22 443 36 42

adres do korespondencji: Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa

Sekretariat.BSKZ@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Warszawa, 21 grudnia 2023 r.

Znak sprawy: KZ-NK.4120.1218.2023.ADR (2)



Pan Leszek Poptoński

Zastępca Dyrektora

Zakładu Gospodarowania

Nieruchomościami w Dzielnicy Wola

W sprawie: wymiany drzwi wejściowych do lokali nr 41 i 42 w budynku przy ul. A. Dobiszewskiego 3¹, remontu lokalu mieszkalnego nr 44 i wymiany stolarki okiennej w lokalu nr 33 w budynku przy ul. Siedmiogrodzkiej 5², remontu lokalu mieszkalnego nr 71/72 w budynku przy ul. Siennej 61³.

Wzrosty Poptoński

przedstawiam swoje stanowisko:

- **ul. A. Dobiszewskiego 3 – wymiana drzwi wejściowych do lokali nr 41 i 42:**

Zgodnie z przedstawionym projektem założono wymianę wtórnych drzwi wejściowych na drzwi odtwarzające wygląd zewnętrzny zachowanych w budynku drzwi oryginalnych. Działanie takie jest właściwe z konserwatorskiego punktu widzenia. Proszę jednak o informację z czego wynika proponowana kolorystyka drzwi od strony zewnętrznej. **Moim zdaniem kolorystyka ta powinna być określona na podstawie badań konserwatorskich zachowanych oryginalnych drzwi wejściowych i analogiczna do kolorystyki ustalonej jako oryginalna.**

Proszę również o zwrócenie uwagi na szczegóły i dobranie elementów współgrających z charakterem stolarki np. drewnianego progu, tabliczki z numerem lokalu, klamki wraz z sztyldem.

- **ul. Siedmiogrodzka 5:**

- remont lokalu mieszkalnego nr 44:

08. 01. 2024
p.o. DYREKTOR
Poptoński

PElechanka
09. 01. 2024

¹ Budynek współtworzy układ urbanistyczny i zespół budowlany Osiedla WSM Koło-Wschód (Koło III) wpisane do rejestru zabytków pod nr rej. A-1537 decyzją z dnia 9.11.1992 r.

² Budynek administracyjno – mieszkalny Towarzystwa Warszawskich Tramwajów przy ul. Siedmiogrodzkiej 5 został wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. A-1432 decyzją z dnia 08.06.1990 r.

³ Budynek przy ul. Siennej 61 został ujęty w gminnej ewidencji zabytków utworzonej na podstawie Zarządzenia nr 2998/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie założenia ewidencji zabytków miasta stołecznego Warszawy.

W lokalu planowane jest zachowanie i remont zabytkowych elementów – parapetów wewnętrznych, naświetla w ścianie między łazienką a pokojem oraz drzwi wewnętrznych ramowo – płycinowych. W przyszłości, gdy istniejące wtórne drzwi wejściowe i okna będą w złym stanie technicznym elementy te należy wymienić na nowe, wykonane odtworzeniowo w stosunku do oryginalnej stolarki.

- wymiana okien w lokalu nr 33:

W lokalu znajdują się dwa okna o konstrukcji skrzynkowej. Analiza profili ramiaków wskazuje, że jedno z nich (to z krzywoliniowym profilem) jest oryginalne – pochodzi z okresu powstania budynku. **Okno oryginalne powinno zostać poddane remontowi konserwatorskiemu, tak by zachować oryginalną substancję.** Jeśli nie jest to możliwe ze względów technicznych dopuszczam wymianę obu okien na okna skrzynkowe. **Zwracam uwagę, że profile ramiaków i szprosów należy odwzorować na podstawie profili okna oryginalnego. Na przedstawionych rysunkach nie odtworzono charakterystycznej linii profili ramiaków i szprosów okien oryginalnych. Ponadto, brak zwymiarowanych przekrojów okien istniejących uniemożliwia analizę, czy zachowane zostały parametry ramiaków i szprosów.**

Proszę również o wykonanie odkrywek konserwatorskich na zewnętrznych częściach oryginalnego okna w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki okien i przedstawień dokumentacji odkrywek SKZ. Z archiwalnych zdjęć wynika, że okna nie były w kolorze białym. Po wymianie okien nie będzie możliwe ustalenie pierwotnych rozwiązań, a w przyszłości być może będzie okazja do całościowego powrotu do oryginalnych rozwiązań kolorystycznych.

Zwracam również uwagę, że ramka dystansowa pakietu szybowego skrzydeł wewnętrznych powinna być dostosowana do kolorystyki ramiaka.

Proszę również o przełożenie oryginalnych okuć – mosiężnych klamek i przytrzymywaczy spinaczowych.

• **ul. Sienna 61 – przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 71/72:**

Akceptuję przedstawiony projekt przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego nr 71/72 z uwagami:

- proszę o zachowanie ościeżnicy drzwi D2 i takie wypełnienie otworu by możliwe było jej pozostawienie in situ;

- dopuszczam wypełnienie nadświetla drzwi D1 płytą GK z zastrzeżeniem, że należy zachować szpros dzielący nadświetle w pionie.

Wytyczne zostały przygotowane na podstawie **Zarządzenia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 754/2018 r. z 14.05.2018 r.**

Informuję, że ze względu na wspomniane wpisy do rejestru zabytków na planowane prace w budynku przy ul. Dobiszewskiego 3 oraz przy ul. Siedmiogrodzkiej 5 należy uzyskać pozwolenie

Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stosownie do art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Osoba do kontaktu: Agnieszka Dydek, adydek@um.warszawa.pl, telefon: 22 443 36 61.

Zpoważenie
NACZELNIK
WYDZIAŁU NADZORU KONSERWATORSKIEGO
W BIURZE STOLICZNEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW
Agnieszka
Agnieszka Szczęśniewska

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

