

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

453000-7,Roboty remontowe i renowacyjne	45453000-7,Roboty remontowe i re
---	----------------------------------

NAZWA INWESTYCJI:	Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI:	ul. Chmielna 122 m 74, Warszawa;jedn. ewid. 146518_8, dzielnica Wola;obręb geodezyjny nr 60110;nr dz. 8
NAZWA INWESTORA:	Miasto Stołeczne Warszawa;Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola;m. st. Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	
	Marcin Matysiak
Budowlana	Agnieszka Osikowicz - aktualizacja
DATA OPRACOWANIA:	2024-08-12

POZIOM CEN:	2 kw. 2024
	SEKOCENBUD ceny RMS z narzutami

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]
Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	zł
SŁOWNIE:	zł

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			LOKAL NR 74			
1.1			PRACE ROZBIÓRKOWE			
1.1.1			Roboty murowe			
1 d.1.1.1	KNR-W 4-01 0348-02	SST B.1.0 1	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł lub GK wraz ze stolarką/ślusarką	m3		
			(0,90 + 1,70) * 2,87 * 0,19	m3	1,418	
					RAZEM	1,418
1.1.2			Posadzki			
2 d.1.1.2	KNR-W 4-01 0804-07	SST B.1.0 1	Zerwanie posadzki istniejącej bez względu na rodzaj	m2		
	1		1,66	m2	1,660	
	2		7,05	m2	7,050	
	3		2,81	m2	2,810	
	4		20,10	m2	20,100	
					RAZEM	31,620
1.1.3			Ściany			
3 d.1.1.3	KNR-W 4-01 0713-01	SST B.1.0 1	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
	1		5,06 * 2,87 - (0,90 * 2,00 + 0,80 * 2,00)	m2	11,122	
	2		10,50 * 2,87 - (1,12 * 1,87)	m2	28,041	
	4		20,98 * 2,87 - (0,80 * 2,00 + 1,52 * 1,87 + 0,53 * 0,57)	m2	55,468	
					RAZEM	94,631
4 d.1.1.3	KNR-W 4-01 0821-08	SST B.1.0 1	Rozebranie okładziny ściennej	m2		
			8,69 * 2,87 - (0,80 * 2,00)	m2	23,340	
					RAZEM	23,340
1.1.4			Sufity			
5 d.1.1.4	KNR-W 2-02 2005-01	SST B.1.0 1	Demontaż sufitu podwieszanego	m2		
	3		2,81	m2	2,810	
					RAZEM	2,810
6 d.1.1.4	KNR-W 4-01 0713-02	SST B.1.0 1	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach	m2		
	1		1,66	m2	1,660	
	2		7,05	m2	7,050	
	4		20,10	m2	20,100	
					RAZEM	28,810
1.1.5			Wywóz i utylizacja			
7 d.1.1.5	KNR-W 4-01 0109-09	SST B.1.0 1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3		
			(1,418 + 31,62 * 0,02 + 23,34 * 0,02 + 2,81 * 0,05)	m3	2,658	
					RAZEM	2,658
8 d.1.1.5	KNR-W 4-01 0109-10	SST B.1.0 1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km Krotność = 14	m3		
			(1,418 + 31,62 * 0,02 + 23,34 * 0,02 + 2,81 * 0,05)	m3	2,658	
					RAZEM	2,658

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.1.1. 5		SST B.1.0 1	Utylizacja urobku - Oplata za korzystanie ze środowiska i za składowanie odpadów na wysypisku zgodnie z obwieszczeniem Ministra Środowiska w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska	t		
			$(1,418 + 31,62 * 0,02 + 23,34 * 0,02 + 2,81 * 0,05) * 2,20$	t	5,847	
					RAZEM	5,847
1.2			PRACE REMONTOWE			
1.2.1			Poboty murowe/GK			
10 d.1.2. 1	KNR-W 2-02 2003-05	SST B.3.0 1	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym	m2		
			$3,42 * 2,87 - 0,80 * 2,00$	m2	8,215	
					RAZEM	8,215
1.2.2			Posadzki			
11 d.1.2. 2	KNR K-24 0604-01	SST B.2.0 6	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m2		
			2,81	m2	2,810	
					RAZEM	2,810
12 d.1.2. 2	NNRNKB 8 1136-01	SST B.3.0 5	Posadzki z paneli podłogowych MDF układane na podkładzie wraz z listwami	m2		
			20,10	m2	20,100	
					RAZEM	20,100
13 d.1.2. 2	NNRNKB 8 1136-01	SST B.3.0 5	Posadzki z paneli podłogowych winylowych układane na podkładzie na stykach wraz z listwami	m2		
	1		1,66	m2	1,660	
	2		7,05	m2	7,050	
					RAZEM	8,710
14 d.1.2. 2	KNNR-W 2 1207-01	SST B.1.0 1	Samopoziomujący podkład podłogowy pod posadzki - jastrych anhydrytowy wylewany wykonany w układzie jednowarstwowym i dwuwarstwowym zespolony grubości 25,0mm lub zmiana technologii po odkrywkach na płyty jastrychowe	m2		
	3		2,81	m2	2,810	
					RAZEM	2,810
15 d.1.2. 2	KNR-W 2-02 1111-03	SST B.3.0 4	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
	3		2,81	m2	2,810	
					RAZEM	2,810
16 d.1.2. 2	KNR 2-02 1105-03		Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych 100x100 mm	m		
			$2 * 0,9 + 2 * 3,5$	m	8,800	
					RAZEM	8,800
1.2.3			Ściany			
17 d.1.2. 3	KNR-W 4-01 0711-09	SST B.3.0 2	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych, tynk z zaprawy cementowo-wapiennej powierzchni otynkowanej w jednym miejscu do 5m2	m2		
			$8,69 * 2,50 - (0,80 * 2,00)$	m2	20,125	
					RAZEM	20,125

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1.2. 3	KNR-W 4-01 1204-08	SST B.3.0 2	Wyglądzenie powierzchni przez poszpachlowanie nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2		
	1		$5,06 * 2,87 - (0,90 * 2,00 + 0,80 * 2,00)$	m2	11,122	
	2		$10,50 * 2,87 - (1,12 * 1,87)$	m2	28,041	
	4		$20,98 * 2,87 - (0,80 * 2,00 + 1,52 * 1,87 + 0,53 * 0,57)$	m2	55,468	
	3		$8,69 * 0,37$	m2	3,215	
					RAZEM	97,846
19 d.1.2. 3	KNR-W 4-01 1204-02	SST B.3.0 7	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi/wodoodpornymi tynków wewnętrznych ścian w zleżności od pomieszczenia	m2		
	1		$5,06 * 2,87 - (0,90 * 2,00 + 0,80 * 2,00)$	m2	11,122	
	2		$10,50 * 2,87 - (1,12 * 1,87)$	m2	28,041	
	4		$20,98 * 2,87 - (0,80 * 2,00 + 1,52 * 1,87 + 0,53 * 0,57)$	m2	55,468	
	3		$8,69 * 0,37$	m2	3,215	
					RAZEM	97,846
20 d.1.2. 3	KNR-W 2-02 0840-06	SST B.3.0 3	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m2		
			$8,69 * 2,50 - (0,80 * 2,00) + (0,6 + 1,46 + 0,27 + 0,6) * 0,6$	m2	21,883	
					RAZEM	21,883
1.2.4			Sufity			
21 d.1.2. 4	KNR-W 4-01 0711-15	SST B.3.0 2	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych, na podłogach z cegły, pustaków ceramicznych, tynk z zaprawy cementowo-wapiennej powierzchni otynkowanej w jednym miejscu do 5m2	m2		
	3		2,81	m2	2,810	
					RAZEM	2,810
22 d.1.2. 4	KNR 2-02 0815-04	SST B.3.0 2	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m2		
	3		2,81	m2	2,810	
					RAZEM	2,810
23 d.1.2. 4	KNR-W 4-01 1204-08	SST B.3.0 2	Wyglądzenie powierzchni przez poszpachlowanie nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2		
	1		1,66	m2	1,660	
	2		7,05	m2	7,050	
	3		2,81	m2	2,810	
	4		20,10	m2	20,100	
					RAZEM	31,620
24 d.1.2. 4	KNR-W 4-01 1204-01	SST B.3.0 7	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi/wodoodpornymi tynków wewnętrznych sufitów w zależności od pomieszczenia	m2		
	1		1,66	m2	1,660	
	2		7,05	m2	7,050	
	3		2,81	m2	2,810	
	4		20,10	m2	20,100	
					RAZEM	31,620
1.2.5			Stolrka/Ślusarka			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.1.2. 5		SST B.3.0 8	Regulacja okien	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
26 d.1.2. 5	KNR 0-19 0929-12	SST B.3.0 8	Wymiana/Montaż drzwi istniejących na drzwi płyciowe jedno/dwuskrzydłowe wyposażone zgodnie z projektem	m2		
			0,80 * 2,00 * 2	m2	3,200	
					RAZEM	3,200
27 d.1.2. 5	KNR 0-19 0929-12	SST B.3.0 8	Wymiana/Montaż drzwi istniejących zewnętrznych na drzwi płyciowe jedno/dwuskrzydłowe wyposażone zgodnie z projektem	m2		
			0,90 * 2,00	m2	1,800	
					RAZEM	1,800
28 d.1.2. 5	KNR 0-33 18-08	SST B.3.0 8	Montaż parapetów wewnętrznych	m		
			0,57	m	0,570	
					RAZEM	0,570
29 d.1.2. 5		SST B.3.0 8	Czyszczenie i malowanie parapetów wewnętrznych	m		
			1,12 + 1,52	m	2,640	
					RAZEM	2,640
30 d.1.2. 5	KNR 4-02u1 0003-01	OST	Demontaż/Montaż kratki wentylacyjnych	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000