
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Roboty w zakresie burzenia	45111100-9
Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne	45330000-9

NAZWA INWESTYCJI: Instalacje sanitarne - Budynek mieszkalny ul. Żelazna 75a lok 1 i 1/11

ADRES INWESTYCJI: ul. Żelazna 75a lok 1 i 1/11, Warszawa

NAZWA INWESTORA: Miasto Stołeczne Warszawa

ADRES INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st.
Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Sanitarna mgr inż. Emilia Mendygrał

DATA OPRACOWANIA: 3.09.2024

POZIOM CEN: III kwartał 2024

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

SŁOWNIE: zł

Kosztorys Inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. (Dz.U.130,p1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz. 1389).

Sporządził

Zatwierdził

Data opracowania

3.09.2024

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
1	45111100-9	Roboty demontażowe		
1 d.1	KNR 4-07 z.sz.r1-3.5.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody zimnej dla lokalu	obiek t.	
		2,00	obiek t.	
				2,000
2 d.1	KNR 4-07 z.sz.r1-3.5.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody ciepłej dla lokalu	obiek t.	
		2,00	obiek t.	
				2,000
3 d.1	KNR-W 4-02 0141-03	Demontaż baterii wannowej	szt.	
		1,00	szt.	
				1,000
4 d.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii zlewozmywakowej	szt.	
		1,00	szt.	
				1,000
5 d.1	KNR-W 4-02 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.	
		1,00	kpl.	
				1,000
6 d.1	KNR-W 4-02 0235-04	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.	
		1,00	kpl.	
				1,000
7 d.1	KNR-W 4-02 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.	
		1,00	kpl.	
				1,000
8 d.1	KNR-W 4-02 0232-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm	szt.	
		1,00 {WC}	szt.	
				1,000
9 d.1	KNR-W 4-02 0232-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm	szt.	
		1,00 {wanna}	szt.	
		1,00 {zlew}	szt.	
				2,000
10 d.1	KNR-W 4-02 0229-08	Demontaż rurociągu z PVC o śr. 110 mm na ścianach budynku	m	
		0,7	m	
				0,700
11 d.1	KNR-W 4-02 0229-07	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m	
		2,50	m	
				2,500
12 d.1	KNR-W 4-02 0121-03	Demontaż rurociągu z PP, PE, PB o śr. 16-32 mm o połączeniach zgrzewanych	m	
		13,1 + 7,3	m	
				20,400
13 d.1	KNR 0-34 0101-03 z.o.3.1. 9904-02	Izolacja rurociągów - demontaż demolacyjny	m	
		poz.12	m	
				20,400

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
14 d.1	KNR 4-07 z.sz.r2-3.7.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych	lokal	
		1,00	lokal	
				1,000
15 d.1	KNR-W 4-02 0317-03	Demontaż kuchni gazowej	szt.	
		1,00	szt.	
				1,000
16 d.1	KNR-W 4-02 0312-01	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach spawanych o śr. 15 mm	m	
		20,90	m	
				20,900
17 d.1	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km	t	
		0,10	t	
				0,100
2	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne		
18 d.2	KNR-W 4-02 0108-03	Włączenie w istniejące piony instalacji wody zimnej i ciepłej	szt.	
		1,00 {w.z.}	szt.	
		1,00 {w.c.}	szt.	
				2,000
19 d.2	KNR-W 2-15 0140-06	Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm + zawory kulowe	kpl.	
		1,00 {w.z.}	kpl.	
		1,00 {w.c.}	kpl.	
				2,000
20 d.2	KNR-W 2-15 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.	
		2,00	kpl.	
				2,000
21 d.2	KNR-W 4-02 0118-03	Włączenie w istniejącą instalację wody z rur z tworzyw sztucznych o śr. 25 mm o połączeniach zgrzewanych	szt.	
		1,00 {w.z.}	szt.	
				1,000
22 d.2	KNR-W 4-02 0118-02	Włączenie w istniejącą instalację wody z rur z tworzyw sztucznych o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych	szt.	
		1,00 {w.c.}	szt.	
				1,000
23 d.2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN16 o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	
		27,00 {w.z.}	m	
				27,000
24 d.2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN16 o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	
		7,60 {w.z.}	m	
				7,600
25 d.2	KNR-W 2-15 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN16 o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	
		2,0 {w.z.}	m	
				2,000
26 d.2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN20 o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	
		18,80 {w.c.}	m	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
				18,800
27 d.2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN20 o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	
		9,40 {w.c.}	m	
				9,400
28 d.2	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm	szt.	
		2 * 2 {umywalka}	szt.	
		2 * 2 {zlew}	szt.	
		2 * 2 {brodzik}	szt.	
		2,00 {pralka}	szt.	
				14,000
29 d.2	KNR-W 2-15 0116-06	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm	szt.	
		2,00	szt.	
				2,000
30 d.2	KNR-W 2-15 0135-04	Zawory umywalkowe i zlewozmywakowe ćwierćobrotowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.	
		4,00 {umywalka}	szt.	
		4,00 {zlew}	szt.	
				8,000
31 d.2	KNR-W 2-15 0135-04	Zawory do pralki ćwierćobrotowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.	
		2,00	szt.	
				2,000
32 d.2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	
		2,00	szt.	
				2,000
33 d.2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie zlewozmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	
		2,00	szt.	
				2,000
34 d.2	KNR-W 2-15 0137-08	Baterie wannowe ściennie z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.	
		2,00	szt.	
				2,000
35 d.2	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m	
		poz.23 + poz.24 + poz.25 + poz.26 + poz.27	m	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób.	
		1	prób.	
		łączna długość rurociągu		64,800
		ilość prób szczelności		1,000
36 d.2	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m	
		poz.35	m	
				64,800
37 d.2	KNR 0-35 0128-19	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 13 mm; śr. zewn. rurociągu 16 mm	m	
		poz.23 + poz.26	m	
				45,800
38 d.2	KNR 0-35 0128-21	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 13 mm; śr. zewn. rurociągu 22 mm	m	
		poz.24 + poz.27	m	
				17,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
39 d.2	KNR 0-35 0128-22	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 13 mm; śr. zewn. rurociągu 28 mm	m	
		poz.25	m	
				2,000
40 d.2	KNR-W 4-02 0211-06	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi	szt.	
		2,00 {trójnik PCV 110x110 mm}	szt.	
		1,00 {trójnik PCV 110x75 mm}	szt.	
		2,00 {trójnik PCV 110x50 mm}	szt.	
				5,000
41 d.2	KNR-W 2-15 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	
		1,30	m	
				1,300
42 d.2	KNR-W 2-15 0207-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	
		3,70	m	
				3,700
43 d.2	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	
		10,10	m	
				10,100
44 d.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej	
		2,00 {umywalka}	podej	
		2,00 {zlew}	podej	
		2,00 {pralka}	podej	
		2,00 {wanna}	podej	
				8,000
45 d.2	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej	
		2,00	podej	
				2,000
46 d.2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywak ze stali nierdzewnej 1-k z ociekaczem	szt.	
		2,00	szt.	
				2,000
47 d.2	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm, zlewozmywakowy	szt.	
		2,00	szt.	
				2,000
48 d.2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe 45 cm z syfonem gruszkowym	kpl.	
		2,00	kpl.	
				2,000
49 d.2	KNR-W 2-15 0230-05	Półpostument porcelanowy do umywalki	kpl.	
		2,00	kpl.	
				2,000
50 d.2	KNR-W 2-15 0231-04	Wanny kąpielowe 120 cm	kpl.	
		2,00	kpl.	
				2,000
51 d.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy głębokości do 65 cm z płuczką ustępową 6/3 l, typu "kompakt"	kpl.	
		2,00	kpl.	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
				2,000
52 d.2	KNR-W 2-15 0218-02	Syfon w ścianę do pralki wym. 1x40 / 50 tworzywo sztuczne / biały	szt.	
		2,00	szt.	
				2,000
53 d.2	KNR-W 2-15 0314-09	Kuchnia elektryczna 4-palnikowa z piekarnikiem	szt.	
		2,00	szt.	
				2,000
54 d.2	KNR 7-28 0203-01	Przebiecie z zamurowaniem i dwustronnym otynkowaniem otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowanych o grubości 1/2 ceg.	otw.	
		2,00	otw.	
				2,000
55 d.2	KNR 7-28 0203-02	Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowanych o grubości 1 ceg.	otw.	
		1,00	otw.	
				1,000
56 d.2	KNR 7-28 0209-01	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd poziomych o przekroju do 100 cm2 w ścianach murowanych	m	
		12,20	m	
				12,200
57 d.2	KNR 7-28 0209-04	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd pionowych lub skośnych o przekroju do 100 cm2 w ścianach murowanych	m	
		22,60	m	
				22,600
58 d.2	KNR-W 4-01 0109-13 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m3	
		poz.56 * 0,01	m3	
		poz.57 * 0,01	m3	
				0,348