



Warszawa, 10 grudnia 2021 r.

WZW.5142.1903.2021.MIM

DECYZJA

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r., poz. 710 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 stycznia 2021 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz.81),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 października 2021 r. (data wpływu: 18.10.21) złożonym przez Panią Małgorzatę Karpowicz, pełnomocnika Miasta Stołecznego Warszawa, reprezentowanego przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami dla dzielnicy Wola m.st. Warszawy, ul. Bema 70, 01-225, Warszawa, dotyczącego remontu i modernizacji lokali mieszkalnych nr 1, 17 i 74 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chmielnej 122 w Warszawie, nr ew. 8, obręb 6-01-10, nr KW WA4M/00041166/5.

Orzekam:

1. **Pozwolić** Miastu Stołecznemu Warszawa na roboty budowlane polegające na remoncie i modernizacji lokali mieszkalnych nr 1, 17 i 74 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chmielnej 122 w Warszawie, zgodnie z projektem budowlanym *Remont lokali mieszkalnych nr 1, 17 i 74 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Chmielna 122, Warszawa*, autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja Grajtera z 30 września 2021r. oraz *Programu robót budowlanych w lokalach mieszkalnych nr 1, 17 i 74 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Chmielna 122, 00-801 Warszawa*, autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja Grajtera.
2. **Określam warunek** polegający na zobowiązaniu ww. inwestora, do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imienia i nazwiska osób kierującymi tymi pracami albo samodzielnego wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3. **Określam warunek** polegający na zobowiązaniu ww. inwestora, do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań, a w toku prac albo badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
4. **Określam warunek** polegający na zobowiązaniu ww. inwestora, do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/99

zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;

5. **Określam warunek** polegający na zobowiązaniu ww. inwestora do niezwłocznego zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
6. Termin Ważności decyzji: **31.12.2025r.**

Uzasadnienie

Budynek przy ul. Chmielnej 122, wraz z terenem posesji, jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-772, decyzją z 6 listopada 2007 r. Wspomniany wniosek dotyczy prac remontowych, konserwacyjnych i odtworzeniowych w/w lokali oraz wymiany instalacji elektrycznej i modernizacji instalacji wodociągowej i nawiewnej. MWKZ uznaje przewidywany zakres prac za adekwatny, a proponowane rozwiązania za zgodne ze sztuką konserwatorską. Wybrana metoda odtworzeniowa jest wskazaną dla budynków wpisanych do rejestru zabytków. Modernizacja instalacji nie budzi zastrzeżeń MWKZ w sferze ingerencji w zabytkową substancję obiektu.

W tym stanie należało orzec, jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczną i prawomocną.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Nie podlega opłacie skarbowej za wydanie pozwolenia na podstawie art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 1923 ze zm.).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Krzysztof Kaliściak

Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy

Załącznik:

1. Projekt budowlany: *Remont lokali mieszkalnych nr 1, 17 i 74 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Chmielna 122, Warszawa*, autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja Grajtera z 30 września 2021r.
2. *Programu robót budowlanych w lokalach mieszkalnych nr 1, 17 i 74 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Chmielna 122, 00-801 Warszawa*, autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja Grajtera.
3. Treść księgi wieczystej nr WA4M/00041166/5, stan z dnia 15.10.2021, 16:13, prowadzonej przez Sąd rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X wydział ksiąg wieczystych – WA4M.
4. Informacja z rejestru gruntów i kartoteki budynków, ul. Chmielna 122


Otrzymują:

1. Małgorzata Karpowicz (adres w aktach sprawy), pełnomocnik Miasta Stołecznego Warszawy, reprezentowanego przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami dla dzielnicy Wola m.st. Warszawy, ul. Bema 70, 01-225, Warszawa.
2. WUOZ WZW – a/a MIM

Do Wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa dla dzielnicy Wola m.st. Warszawy, Solidarności 90, 01-003 Warszawa (ePUAP)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM


mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90