

PROJEKT 6

Tom 1/3

Małgorzata Karpowicz
ul. Stanisława Noakowskiego 12 lok. 39
00-666 Warszawa
NIP: 542-206-00-04,
tel. 604 590 111 e-mail: projekt6mk@gmail.com

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY WOLA
al. "Solidarności" 90, 01-003 Warszawa
tel. 22 443 57 77, faks 22 443 58 00

Załącznik do Decyzji Nr 11/WOL/PB/2024

znak: UD-XVII-WAIB-AB 6740.136.2023.AKO

z dnia 5. STYCZNIA 2024 R.

Miasto Stołeczne Warszawa
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola
Mieczysław Budzyński
Kierownik Referatu
Architektury i Budownictwa

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY PRZEBUDOWA I REMONT LOKALU MIESZKALNEGO NR 3/3A i 3B W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM UL. ŻELAZNA 91 W WARSZAWIE

Adres obiektu budowlanego: ul. Żelazna 91, 00-879 Warszawa

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Nazwa jednostki ewidencyjnej: jedn. ewid. 146518_8, dzielnica Wola

Nazwa i numer obrębu: obręb geodezyjny nr 60101

Numer działki: 9

Inwestor: Miasto Stołeczne Warszawa
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola
m. st. Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

Projektant: mgr inż. architekt Andrzej Grajter
upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej
nr BŁ/13/90

Data opracowania: 30 sierpnia 2023

DATA JZW REZYGNACJI
07.11.2023

20.11.2023
mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90

mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90

Spis treści

Oświadczenie projektanta	3
Kopie uprawnień i zaświadczenia projektanta	4
Część opisowa	8
do projektu architektoniczno-budowlanego	8
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	8
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu	8
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	8
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	8
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	8
6. Liczba lokali mieszkalnych	8
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych	8
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne	8
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko	8
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	9
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	9
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	9
Program prac remontowych	10
Część rysunkowa	13
Plan sytuacyjny – rysunek nr 1	13
Rzut pomieszczeń – rysunek nr 2	14
Wykaz stolarki okiennej – rysunek nr 2a	15
Wykaz stolarki drzwiowej – rysunek nr 2b	16
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	17
Inwentaryzacja – rzut pomieszczeń rysunek nr 2c	21
Inwentaryzacja – wykaz stolarki okiennej rysunek nr 2d	22
Inwentaryzacja – wykaz stolarki drzwiowej rysunek nr 2e	23

Data uzupełnienia: 7.XI.2023

mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BL/13/90

30 sierpnia 2023

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” oświadczam, że projekt pn.: „PRZEBUDOWA I REMONT LOKALU MIESZKALNEGO NR 3/3A i 3B W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM UL. ŻELAZNA 91 W WARSZAWIE” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Architektura i konstrukcja

mgr inż. arch. Andrzej Grajter
upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej
nr BŁ/13/90

DATA JAWNEJ
mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90

20.11.2023

mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Urbanistyki
Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Białystok dnia 1990.02.06.

Nr BŁ/13/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 p.1.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U.nr 8 poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Andrzej GRAJTER

magister inżynier architekt

urodz. dnia 21 stycznia 1960r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Ob. Andrzej Grajter jest upoważniony/na/ do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. - - -



Dyrektor Wydziału
Urbanistyki Architektury
i Nadzoru Budowlanego
Główny Architekt Województwa
inż. arch. Leonard Budryk

Za zgodność z oryginałem

Andrzej Grajter
uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr uprawnień B...

Państwowa Służba Ochrony Zabytków
Oddział Wojewódzki w Białymstoku
15-406 Białystok ul. Dąbki Fabryczne 23
tel. 412-332

Białystok, 1994 06.09.

WKZ- 5341/zaświadczenia/13/94

ZASWIADCZENIE nr 11 /94

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku zaświadcza,
że Pan (X) mgr inż. arch. Andrzej Grajter
zamieszkały w Białymstoku przy ul. Lnianej 7
posiada kwalifikacje do wykonywania projektów konserwacji i adaptacji
zabytkowej architektury, budownictwa i innych historycznych o cha-
rakterze zabytkowym, a także obiektów nowych, zlokalizowanych w stre-
fach ochrony konserwatorskiej, oraz prowadzenia nadzorów budowlanych
na w/w obiektach.

Wojewódzki
Konserwator Zabytków
mgr Antoni Oleksa

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z dnia
11 stycznia 1994r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń
na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz
prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach i kwalifi-
kacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności
(Dz. 4, Art. 16, Poz. 55).

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Andrzej Grajter
uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. B/13



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Grajter

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI/13/90**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0041**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2023 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0041-Y454-5BB1-AB96-93EE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-IAR-GKV-VFS *

Pan Andrzej Grajter o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0033/06

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-02 12:32:45 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Część opisowa
do projektu architektoniczno-budowlanego
przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego nr 3/3A i 3BC
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
ul. Żelazna 91 w Warszawie

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
Projektuje się przebudowę i remont lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Kategoria obiektu będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego: XIII
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu
Po przebudowie i remoncie mieszkanie nadal będzie pełniło dotychczasową funkcję. Nie występuje zmiana sposobu użytkowania lokalu.
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
Mieszkanie objęte opracowaniem znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, posiadającym pięć kondygnacji nadziemnych i piwnice.

Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków: ID: WOL20218, dom, Wola, Żelazna 91. Data zarządzenia włączającego 2012-07-24.

Projekt jest zgodny z ustaleniami zawartymi w § 7 pkt 5 lit. e tiret siódmy Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A.
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
Nie dotyczy opracowania.
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu
Budynek posiada głębokie piwnice, zagłębione około 3 m poniżej poziomu terenu. Stan posadowienia nie jest znany.
6. Liczba lokali mieszkalnych
W budynku znajduje się 91 lokali mieszkalnych.
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych
W budynku nie występują lokale dostosowane dla osób niepełnosprawnych w tym osób starszych.
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne
Budynek historyczny o ograniczonym dostępie dla osób niepełnosprawnych. Analiza wykazała brak możliwości zmiany w tym zakresie.
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko.
 - a. Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków – woda z sieci wodociągowej – 60 m³/rok/osobę, ścieki odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej 60 m³/rok/osobę. Wskaźnik przyjęto wg. danych GUS.
 - b. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i pylnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i rozprzestrzeniania się – znormalizowany wskaźnik emisji wg EN 483 <35 a zawartość CO₂ przy mocy znamionowej 9%

- c. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów – 283 kg/rok/ mieszkańca, odpady bytowe i odpady biodegradowalne łącznie. Wskaźnik przyjęto wg. danych GUS. Usuwanie odpadów odbywa się poprzez gromadzenie ich w kontenerach i poprzez okresowe wywożenie na miejskie składowisko odpadów komunalnych. Pojemniki opróżniane okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.
- d. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się – izolacyjność akustyczna ścian działowych murowanych grubości 15 cm $R \leq 47$ dB. Izolacyjność akustyczna dla ścian zewnętrznych budynku objętego opracowaniem < 55 dB (grubość ścian zewnętrznych 60-65 cm). Budynek nie będzie emitował na zewnątrz, w przedziale czasu odniesienia równego ośmiu najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym, hałasu o poziomie wyższym niż 55 dB. Poziom hałasu nie przekroczy poziomu dopuszczalnego (45 dB) w przedziale czasu odniesienia równego 1 najmniej korzystnej godzinie nocy. Eksploatacja pomieszczeń nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji ani innych zakłóceń. Emisja pola elektromagnetycznego na zewnątrz obiektu będzie miała wartości pomijalnie małe. W bezpośrednim sąsiedztwie instalacji (do 30cm) wartość składowej elektrycznej nie przekroczy 0,2kV/m, a składowej magnetycznej 10A/m.
- e. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
Zakres i metoda wykonania projektowanych robót nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne i organizacyjne nie powodują pogorszenia wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

- 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.
Źródłem zaopatrzenia lokali w ciepło jest miejska sieć ciepłownicza, w energię – miejska sieć elektryczna. Nie ma możliwości zastosowania efektywnych układów solarnych na dachu budynku ani na poziomie terenu. Nie ma możliwości zastosowanie pompy ciepła – brak wolnego terenu.
- 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.
Budynek, w którym znajduje się lokal objęty opracowaniem nie posiada urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach. Grzejniki w pomieszczeniach regulowane poprzez zawory termostatyczne.
- 12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.
Lokal objęty opracowaniem wyposażony jest w instalację kanalizacyjną grawitacyjną, instalację wodociągową wody zimnej i ciepłej wody użytkowej, instalację centralnego ogrzewania zasilaną z miejskiej sieci ciepłowniczej, instalację gazową zasilaną z miejskiej sieci gazowej, instalację elektryczną.

Charakterystyczne parametry techniczne lokalu przed przebudową i remontem:

Powierzchnia użytkowa: 56,86 m²
Powierzchnia mieszkalna: 35,00 m²
Wysokość pomieszczeń: 327 – 333 cm

Program prac remontowych

Projektuje przebudowę polegającą na utworzeniu łazienki oraz aneksu kuchennego w pokoju. Likwiduje się wejście ze wspólnego korytarza do pokoju 0.2. Projektuje się remont ścian i sufitów polegający na naprawieniu tynków z zastosowaniem glazury w aneksie kuchennym i łazience oraz pomalowaniu pomieszczeń w kolorze białym. Remont posadzek polegać będzie na wycyklinowaniu i polakierowaniu parkietu oraz ułożeniu terakoty zbliżonej wyglądem do historycznej. Drzwi wewnętrzne, płytowe zostaną wymienione na płycinowe, drewniane. Drzwi wejściowe z klatki schodowej, drewniane, dwuskrzydłowe, filongowe i ościeżnica drewniana poddane zostaną remontowi.

Stan zachowania zabytku

Lokal niezamieszkały dostępny jest z klatki schodowej przez drewniane, dwuskrzydłowe drzwi filongowe. Składa się z trzech pokoi, kuchni, dwóch łazienek i małej toalety.

Zestawienie pomieszczeń, powierzchni i posadzek

LP	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA.	POW. [M ²]	RODZAJ POSADZKI
1	0.1	Komunikacja	6,79	parkiet + PCV
2	0.2	Pokój	14,43	parkiet
3	0.3	Pokój	13,61	parkiet
4	0.4	Toaleta	0,67	beton
5	0.5	Łazienka	2,18	terakota wyeksploatowana
6	0.6	Łazienka	2,00	terakota wyeksploatowana
7	0.7	Kuchnia z korytarzem	9,47	deski
8	0.8	Pokój	6,96	deski
Łączna powierzchnia użytkowa			56,86	

Ściany i sufity

Murowane, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, pomalowane. Ściany w kuchni są obłożone płytkami ceramicznymi. Ściana między kuchnią 0.7 a łazienką 0.6 wykonana z płyty pilśniowej na ruszcie drewnianym.

Sufity otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, pomalowane. W łazience sufit podwieszany. Tynki ścian i sufitów miejscami spękane, przebarwione, odspojone, niestarannie wykończony.

Posadzki

Zgodnie z wykazem pomieszczeń, rodzaju posadzek i ich stanu.

Okna i drzwi balkonowe

Okna z PCV, z szybami zespolonymi w pakietach dwuszybowych. Okna posiadają ślady użytkowania. Parapety drewniane, spękane częściowo wyeksploatowane.

Drzwi balkonowe z PCV, z szybami zespolonymi w pakietach dwuszybowych, posiadają ślady użytkowania.

Drzwi

Drzwi wejściowe D1 z klatki schodowej do lokalu – drewniane, filongowe, dwuskrzydłowe,

ościeżnice drewniane, ze śladami użytkowania.

Drzwi wewnętrzne D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8 – płytowe, ościeżnice drewniane, wyeksploatowane.

Program prac remontowych

Ściany i sufity

Rozebranie fragmentów ścianek działowych z płyty pilśniowej na ruszcie drewnianym.

Wykonanie ścian działowych z GKI na systemowym szkielecie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną.

Zamurowanie cegłą pełną 12 cm otworu po drzwiach D4 z demontażem ościeżnicy

Skasowanie wykwitów na ścianach i sufitach (1 m²).

Naprawa spękanych, uzupełnienie odspojonych tynków z przespachlowaniem i pomalowanie w kolorze białym farbą paroprzepuszczalną.

Ułożenie w kuchni glazury nad ciągiem kuchennym 4 rzędy płytek (białe, jednobarwne 15 x 15 cm – 3,0 mb).

Ułożenie płytek ceramicznych (białe, jednobarwne 15 x 15 cm) w 12 rzędach w łazience.

Przespachlowanie i pomalowanie ścian i sufitów w łazience farbą do pomieszczeń mokrych.

Naprawa niestarannie wykończonych gładów przy oknach i drzwiach.

Posadzki

Zdemontowanie wykładziny PCV z korytarza 0.1.

Wycyklinowanie parkietu z uzupełnieniem lub wymianą uszkodzonych deszczulek (do 0,2 m²) w 0.1, 0.2 i 0.3.

Wykonanie na deskach w pokoju 0.6 i w kuchni 0.5 warstwy wyrównawczej grubości min. 1cm z granulatu mineralnego. Ułożenie na niej warstwy podkładowej z suchego jastrychu (płyty włókninowo – cementowe 2 x 12,5 mm).

Ułożenie terakoty w kuchni (kompozycja z ośmiokątnych płytek białych (15 cmx15 cm z kwadratowymi czarnymi wstawkami 5x5cm).

Ułożenie paneli w pokoju 0.6.

Wymiana listew przypodłgowych na drewniane 5 cm.

Ułożenie terakoty w łazience (kompozycja z ośmiokątnych płytek białych (15 cmx15 cm z kwadratowymi czarnymi wstawkami 5x5cm). Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii budowlanej (2x) wywiniętej 10 cm na ścianę.

Parametry techniczne lokalu po przebudowie i remoncie

Powierzchnia użytkowa lokalu – 56,11 m²

Powierzchnia mieszkalna lokalu – 35,00m²

Wysokość pomieszczeń – 300 - 301 cm

LP	NR POM	NAZWA POM.	POW.[M ²]	RODZAJ POSADZKI
1	0.1	Komunikacja	6,77	Parkiet
2	0.2	Pokój	14,43	Parkiet
3	0.3	Pokój	13,61	Parkiet
4	0.4	Łazienka	3,81	Terakota
5	0.5	Kuchnia z korytarzem	10,55	Terakota
6	0.6	Pokój	6,96	Panele
Łączna powierzchnia użytkowa			56,11	

Stolarka okienna i parapety

Gruntowne umycie okien i drzwi balkonowych wykonanych z PCV.

Zamontowanie nawietrzaków okiennych.

Oczyszczenie i pomalowanie parapetów wewnętrznych.

Drzwi

Remont ościeżnicy i drzwi wejściowych D1 z klatki schodowej do lokalu polegający na oczyszczeniu z warstw farby, ustabilizowaniu elementów, przespachlowaniu, regulacji zawiasów i wymianie zamków (pozostawienie 2 zamków), z likwidacją otworów po dwóch zamkach z zastosowaniem fleków z drewna dopasowanego do ramy drzwi. Zamontowanie wizjera i łańcucha od strony wewnętrznej.

Remont odtworzeniowy drzwi wewnętrznych D2, D3, D6 i D8 polegający na wymianie wyeksploatowanych drzwi płytowych z ościeżnicami na drewniane, płycinowe, z ościeżnicą drewnianą.

Remont odtworzeniowy drzwi wewnętrznych D5 polegający na wymianie wyeksploatowanych drzwi płytowych z ościeżnicą na drewniane, płycinowe, częściowo przeszklone, z ościeżnicą drewnianą.

Inne

Pomalowanie grzejników żeliwnych z instalacją c.o.

Wymiana odtworzeniowa drzwi przesuwanych w szafie kuchennej o wymiarach 95 x 220.

likwidacja pawlaczki z naprawą ścian.

Uwaga!

Zaprojektowano wykorzystanie wyłącznie istniejących kanałów wentylacyjnych

Opracowanie:

mgr inż. arch. Andrzej Grajter

upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej

BŁ/13/90

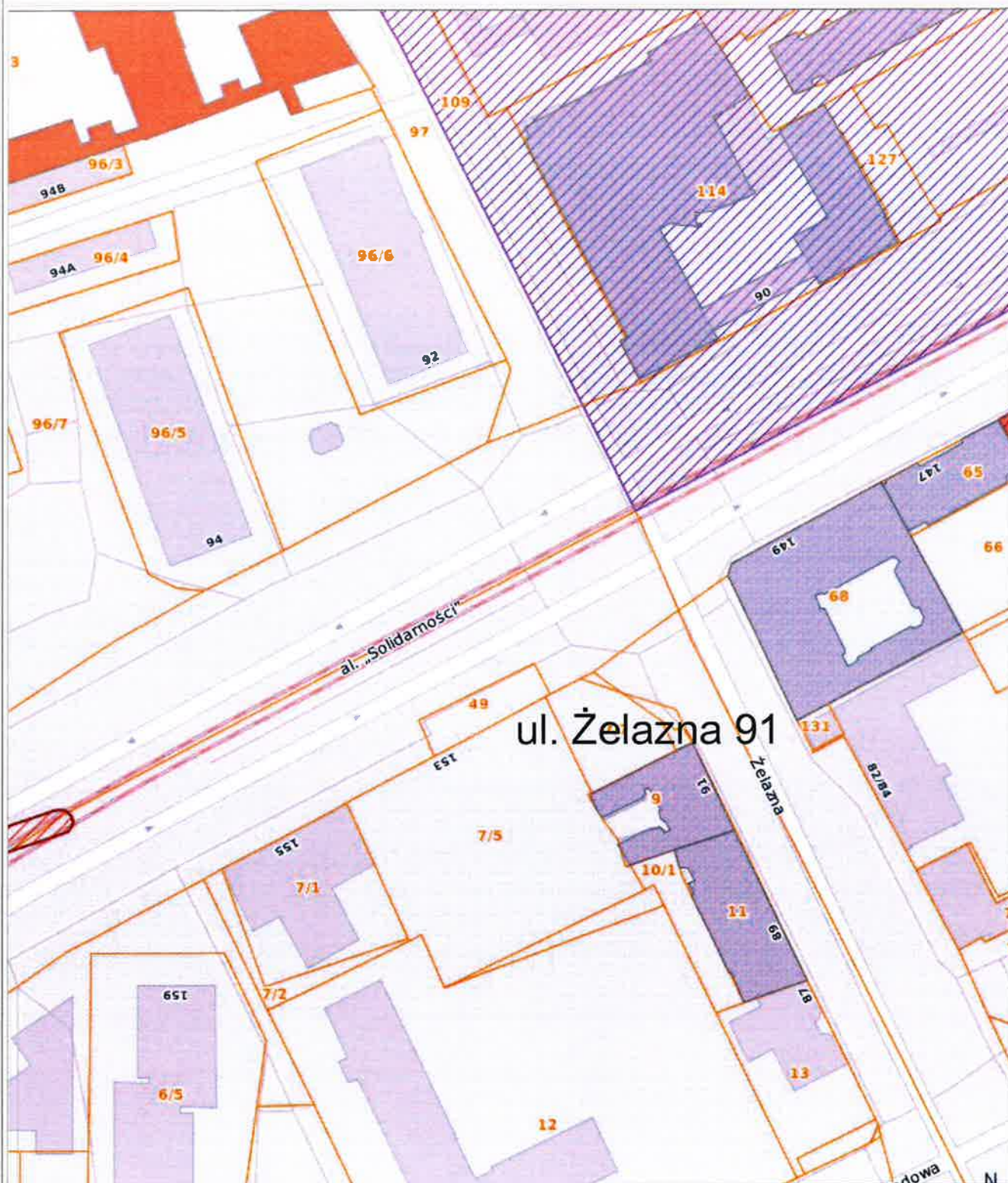
~~ISTNIEJĄCA O LOKALU INSTALACJA GAZOWA
ZOSTAŁA SKRÓCONA O 150 CM.
ZMIANA TA JEST UZĘDŁA O PRZEKŁAD
TECHNICZNYM O KANALY INSTALACJI SANITARNYCH~~

~~mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90~~

~~07.11.2023~~


~~INSTALACJA GAZOWA
JEST PRZEDMOTEM ODRĘBNEGO OPRAĆOWANIA
20.11.2023~~

mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
ograniczeń w specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90



wydruk mapy w skali 1: 1000

Użytkownik danych lub informację można wykorzystać tylko na własne ryzyko i na własną odpowiedzialność, nie gwarantujemy stałej dostępności tych danych oraz ich aktualności i prawdziwości.

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny Warszawa, ul. Żelazna 91	NR RYS 1
TYTUŁ RYSUNKU	Lokalizacja budynku na planie Warszawy	SKALA 1:1000
PROJEKTANCI:		30 sierpnia 2023
ARCHITEKTURA	mgr inż. architekt Andrzej Grajter, upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej Nr Bk/13/90	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	

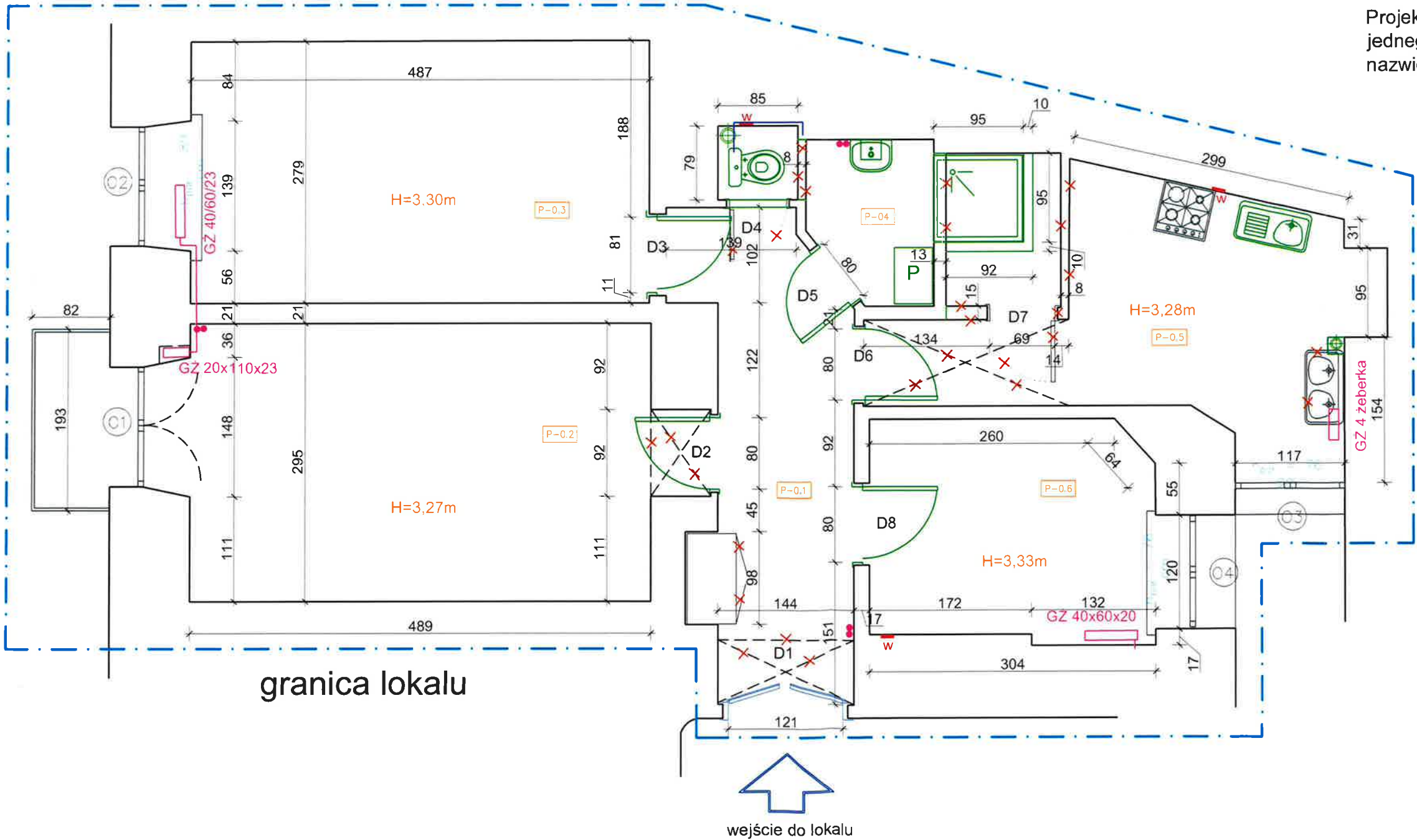
ul. Żelazna 91
lok. 3/3A i 3B

BUDYNEK STANOWI JEDNĄ STREFĘ POŻAROWĄ.
KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ:
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE >EI30
STROPY > EI60
ŚCIANY WEWNĘTRZNE MIĘDZY MIESZKANIAMI >EI30
DRZWI Z MIESZKAŃ NA KLATKĘ SCHODOWĄ - BEZKLASOWE

Wykaz powierzchni pomieszczeń Żelazna 91, lok. 3A/3B			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Rodzaj posadzki
0,1	Komunikacja	6,77	parkiet
0,2	Pokój	14,43	parkiet
0,3	Pokój	13,61	parkiet
0,4	Łazienka	3,81	terakota
0,5	kuchnia	10,53	terakota
0,6	pokój	6,96	panele
Łączna pow. użytkowa		56.11	

granica lokalu

Projekt dotyczy
jednego lokalu o
nazwie "3/3Ai3B"



LEGENDA

istniejące projektowane

w Kratka wentylacyjna w Pion kanalizacyjny

GZ 60/60/10 Grzejniki c.o. GP 60/60/10

Elementy do remontu

Elementy do usunięcia





Elementy projektowane

P projektowana lokalizacja pralki


AKTUALIZACJA
20.11.2023
mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BL/13/90

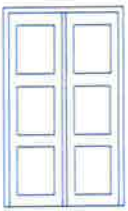




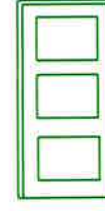

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny Warszawa, ul. Żelazna 91, lok. 3/3Ai3B	NR RYS 2
TYTUL RYSUNKU	RZUT POMIESZCZEŃ	SKALA 1:50
PROJEKTANCI:		30 sierpnia 2023
ARCHITEKTURA	mgr inż. architekt Andrzej Grajter, upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej Nr Bz/13/90	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	

ul. Żelazna 91
lok. 3/3A i 3B

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ					
rodzaj wyrobu		okno O1	drzwi balk. O2	drzw balk. O3	okno O4
SCHEMAT					
WYMIARY W ŚWIECIE MURU	So (cm)	127	126	114	111
	Ho (cm)	285	199	200	200
RAZEM SZTUK		1	1	1	1
UWAGI		drzwi balkonowe PCV jednoramowe z szybą zespoloną do pozostawienia	okno PCV jednoramowe z szybą zespoloną do pozostawienia	okno PCV jednoramowe z szybą zespoloną do pozostawienia	okno PCV jednoramowe z szybą zespoloną do pozostawienia

WIDOK OD WNĘTRZA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny Warszawa, ul. Żelazna 91, lok. 3/3Ai3B	NR RYS 2a
TYTUŁ RYSUNKU	WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ	30 sierpnia 2023
PROJEKTANCI:		
ARCHITEKTURA	mgr inż. architekt Andrzej Grajter, upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej Nr BŁ/13/90	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ														
rodzaj wyrobu		DRZWI WEWNĘTRZNE WEJŚCIOWE DO LOKALU	DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE	
typ														
cecha		D1	D2		D3		D4		D5		D6		D7	
SCHEMAT														
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	So (cm)	103	80		80		60		80		80		69	
	Ho (cm)	230	200		200		200		200		200		200	
			lewe	prawe	lewe	prawe	lewe	prawe	lewe	prawe	lewe	prawe	lewe	prawe
			1			1	1			1	1		1	1
RAZEM SZTUK		1	1		1		1		1		1		1	
UWAGI		drzwi drewniane filongowe dwuskrzydłowe ościeżnica drewniana do remontu	drzwi drewniane płycinowe z ościeżnicą drewnianą do odtworzenia		drzwi drewniane płycinowe z ościeżnicą drewnianą do odtworzenia		drzwi płytowe ościeżnica drewniana do usunięcia		drzwi drewniane płycinowe z ościeżnicą drewnianą do odtworzenia		drzwi drewniane płycinowe z ościeżnicą drewnianą do odtworzenia		drzwi płytowe ościeżnica drewniana do usunięcia	

Uwaga!
Przed wymianą drzwi
należy dokonać pomiarów
w naturze

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny Warszawa, ul. Żelazna 91, lok. 3/3A i 3B	NR RYS 2b
TYTUŁ RYSUNKU	WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ	
PROJEKTANCI:		30 sierpnia 2023
ARCHITEKTURA	mgr inż. architekt Andrzej Grajter, upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej Nr BŁ/13/90	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DLA
PRZEBUDOWY I REMONTU LOKALI MIESZKALNYCH NR 1 i 11
ORAZ REMONTU LOKALU NR 2A
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
UL. ŻELAZNA 75A W WARSZAWIE**

Adres: **ul. Żelazna 75A, 00-871 Warszawa**

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **jedn. ewid. 146518_8, dzielnica Wola**

Nazwa i numer obrębu: **obwód geodezyjny nr 60104**

Numery działek: **7**

Inwestor: **Miasto Stołeczne Warszawa**
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola
m. st. Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

Projektant sporządzający informację:
mgr inż. architekt Andrzej Grajter
upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej
nr BŁ/13/90

Data opracowania: **30 sierpnia 2023**

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont lokali mieszkalnych w budynku o pięciu kondygnacjach nadziemnych, mieszczących lokale mieszkalne.

Istotą projektowanego zamierzenia budowlanego jest remont lokali mieszkalnych.

Zakres robót: roboty montażowe, elektryczne i wykończeniowe.

Kolejność wykonywanych robót

1.1 Prace rozbiórkowe,

- Demontaż drzwi wraz z ościeżnicami
- Demontaż okien
- Demontaż posadzek
- Demontaż ścianek działowych

1.2 Roboty budowlane

- Montaż ścian działowych
- Montaż nowych drzwi
- Montaż nowych okien
- Wykonanie posadzek
- Montaż ścianek działowych

1.3 Roboty instalacyjne

- Demontaż instalacji elektrycznej
- Montaż instalacji elektrycznej
- Modyfikacja instalacji co
- Modyfikacja instalacji wodociągowej
- Modyfikacja instalacji kanalizacyjnej

1.4 Roboty wykończeniowe

1.5 Prace porządkowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajduje się budynek mieszkalny, doziemne instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i kablowe.

3. Na terenie budowy nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzających zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Przewidywane roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji inwestycji to prace demontażowe, montażowe i budowlane na wysokości powyżej 5 m.

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań.

Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione. Chodzenie po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych

deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie o balustrady jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości powyżej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

Cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nieutrudniające swobody ruchu.

Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3,0 m.

Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej trzy osoby.

5. Wskazania dotyczące instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać pracowników:

- z programem robót budowlanych i przepisami BHP obowiązującymi przy prowadzeniu robót,
- z zasadami stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, w tym pasów ochronnych barier i linek zabezpieczających,
- z rodzajami warunków atmosferycznych, przy których roboty należy przerwać,
- z dokumentacją techniczno-ruchową zastosowanych rusztowań wraz z zasadami kontrolowania ich stanu i dopuszczalnym obciążeniem pomostów.

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierujący budową powinien wskazać:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami
- sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających bezpieczną, sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz z dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych

6. UWAGI KOŃCOWE

Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technicznej.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót" oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Dla zapewnienia bezpiecznego procesu budowania, kierujący budową powinni opracować instrukcję zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DLA
PRZEBUDOWY I REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO NR 3/3A i 3B
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
UL. ŻELAZNA 91 W WARSZAWIE**

Adres obiektu budowlanego: **ul. Żelazna 91, 00-879 Warszawa**

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **jedn. ewid. 146518_8, dzielnica Wola**

Nazwa i numer obrębu: **obręb geodezyjny nr 60101**

Numer działki: **9**

Inwestor: **Miasto Stołeczne Warszawa**
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola
m. st. Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

Projektant: **mgr inż. architekt Andrzej Grajter**
upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej
nr BŁ/13/90

Data opracowania: **30 sierpnia 2023**

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont lokali mieszkalnych w budynku o pięciu kondygnacjach nadziemnych, mieszczących lokale mieszkalne.

Istotą projektowanego zamierzenia budowlanego jest remont lokali mieszkalnych.

Zakres robót: roboty montażowe, elektryczne i wykończeniowe.

Kolejność wykonywanych robót

1.1 Prace rozbiórkowe,

- Demontaż drzwi wraz z ościeżnicami
- Demontaż okien
- Demontaż posadzek
- Demontaż ścianek działowych

1.2 Roboty budowlane

- Montaż nowych drzwi
- Montaż nowych okien
- Wykonanie posadzek
- Montaż ścianek działowych

1.3 Roboty instalacyjne

- Demontaż instalacji elektrycznej
- Montaż instalacji elektrycznej
- Modyfikacja instalacji co
- Modyfikacja instalacji wodociągowej
- Modyfikacja instalacji kanalizacyjnej

1.4 Roboty wykończeniowe

1.5 Prace porządkowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajduje się budynek mieszkalny, doziemne instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i kablone.

3. Na terenie budowy nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzających zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Przewidywane roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji inwestycji to prace demontażowe, montażowe i budowlane na wysokości powyżej 5 m.

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań.

Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi. Wykonywanie robót

murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione. Chodzenie po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych dekowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie o balustrady jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości powyżej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

Cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nieutrudniające swobody ruchu.

Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3,0 m.

Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej trzy osoby.

5. Wskazania dotyczące instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać pracowników:

- z programem robót budowlanych i przepisami BHP obowiązującymi przy prowadzeniu robót,
- z zasadami stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, w tym pasów ochronnych barier i linek zabezpieczających,
- z rodzajami warunków atmosferycznych, przy których roboty należy przerwać,
- z dokumentacją techniczno-ruchową zastosowanych rusztowań wraz z zasadami kontrolowania ich stanu i dopuszczalnym obciążeniem pomostów.

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierujący budową powinien wskazać:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami
- sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających bezpieczną, sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych


6. UWAGI KOŃCOWE

Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technicznej.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót" oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Dla zapewnienia bezpiecznego procesu budowania, kierujący budową powinni opracować instrukcję zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.



Wykaz powierzchni pomieszczeń Żelazna 91, lok. 3/3Ai3B			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Rodzaj posadzki
0,1	Komunikacja	7,79	parkiet+PCV
0,2	Pokój	14,43	parkiet
0,3	Pokój	13,61	parkiet
0,4	WC	0,67	beton
0,5	Łazienka	2,18	terakota
0,6	Łazienka	2,00	terakota
0,7	kuchnia z korytarzem	9,22	deski
0,8	pokój	6,96	deski
Łączna pow. użytkowa		56,86	

LEGENDA

- D

Domofon
- L

Licznik
- Gniazdo antenowe RTV
- ⏏

Gniazdo telefoniczne
- ⏏

Gniazdo pojedyncze
- ⏏

Gniazdo podwójne
- ⊗

Punkt świetlny
- ⊗

Oprawa nasufitowa
- ⏏

Łącznik uniwersalny
- ⏏

Łącznik podwójny
- I w

Kratka wentylacyjna
- ⊗

Pion kanalizacyjny
- ⊗

Pion kanalizacyjny nieużywany
- GZ 60/60/10

Grzejniki c.o.
- ⏏

Zawór Gaz
- ⏏

Pion c. o.
- ⏏

Piony inst.wod., wodomierze

DATA UZUPETNIENIA 07.11.2023

mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. Bt/13/90

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny Warszawa, ul. Żelazna 91, lok. 3/3Ai3B	NR RYS 2c
TYTUŁ RYSUNKU	INWENTARYZACJA RZUT POMIESZCZEŃ	SKALA 1:50
PROJEKTANCI:		3 lipca 2023
ARCHITEKTURA	mgr inż. architekt Andrzej Grajter, upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej Nr Bt/13/90	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ														
rodzaj wyrobu		DRZWI WEWNĘTRZNE WEJŚCIOWE DO LOKALU	DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE	
typ														
cecha		D1	D2		D3		D4		D5		D6		D7	
SCHEMAT														
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	So (cm)	103	76		81		60		70		76		69	
	Ho (cm)	230	200		200		200		200		200		200	
			lewe	prawe	lewe	prawe	lewe	prawe	lewe	prawe	lewe	prawe	lewe	prawe
			1			1	1			1	1		1	1
RAZEM SZTUK		1	1		1		1		1		1		1	
UWAGI		drzwi drewniane filongowe dwuskrzydłowe ościeżnica drewniana	drzwi płytowe ościeżnica drewniana		drzwi płytowe ościeżnica drewniana		drzwi płytowe ościeżnica drewniana		drzwi płytowe ościeżnica drewniana		drzwi płytowe częściowo przeszklone ościeżnica drewniana		drzwi płytowe ościeżnica drewniana	


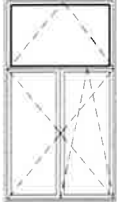


INWENTARYZACJA
STOLARKI
DRZWIOWEJ

mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/

Uzupełniono 7.11.2023

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny Warszawa, ul. Żelazna 91, lok. 3/3A i 3B	NR RYS 2d
TYTUŁ RYSUNKU	INWENTARYZACJA WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ	
PROJEKTANCI:		3 lipca 2023
ARCHITEKTURA	mgr inż. architekt Andrzej Grajter, upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej Nr BŁ/13/90	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	

ul. Żelazna 91
lok. 3/3A i 3B

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ					
rodzaj wyrobu		okno O1	drzwi balk. O2	drzw balk. O3	okno O4
SCHEMAT					
WYMIARY W ŚWIETLE MURU	So (cm)	127	126	114	111
	Ho (cm)	285	199	200	200
RAZEM SZTUK		1	1	1	1
UWAGI		drzwi balkonowe PCV jednoramowe z szybą zespoloną	okno PCV jednoramowe z szybą zespoloną	okno PCV jednoramowe z szybą zespoloną	okno PCV jednoramowe z szybą zespoloną

WIDOK OD WNĘTRZA

INWENTARYZACJA STOLARKI OKIENNEJ

mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. B.17.11.2023
Uzupełniono 7.11.2023

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny Warszawa, ul. Żelazna 91, lok. 3/3A i 3B	NR RYS. 2e
TYTUŁ RYSUNKU	INWENTARYZACJA WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ	3 lipca 2023
PROJEKTANCI:		
ARCHITEKTURA	mgr inż. architekt Andrzej Grajter, upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej Nr Bk/13/90	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	