

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

|   |            |
|---|------------|
| Roboty w zakresie burzenia                          | 45111100-9 |
| Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne | 45330000-9 |

NAZWA INWESTYCJI: Instalacje sanitarne - Budynek mieszkalny ul. Chmielna 122 lok. 17

ADRES INWESTYCJI: ul. Chmielna 122 lok. 17, Warszawa

NAZWA INWESTORA: Miasto Stołeczne Warszawa

ADRES INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola  
m. st. Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Sanitarna mgr inż. Emilia Mendygrał

DATA OPRACOWANIA: 3.09.2024

---

POZIOM CEN: IIIkwartał 204

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

SŁOWNIE: zł

Kosztorys Inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. (Dz.U.130,p1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz. 1389).

Sporządził

Zatwierdził

Data opracowania

3.09.2024

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

| Lp.       | Podstawa                  | Opis i wyliczenia  | j.m.        | Razem         |
|-----------|---------------------------|--|-------------|---------------|
| <b>1</b>  | <b>45111100-9</b>         | <b>Roboty demontażowe</b>  |             |               |
| 1<br>d.1  | KNR 4-07<br>z.sz.r1-3.5.a | Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody zimnej dla lokalu                              | obiek<br>t. |               |
|           |                           | 1,00   | obiek<br>t. |               |
|           |                           |  |             | <b>1,000</b>  |
| 2<br>d.1  | KNR 4-07<br>z.sz.r1-3.5.a | Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody ciepłej dla lokalu                             | obiek<br>t. |               |
|           |                           | 1,00   | obiek<br>t. |               |
|           |                           |  |             | <b>1,000</b>  |
| 3<br>d.1  | KNR-W 4-02<br>0141-03     | Demontaż baterii wannowej  | szt.        |               |
|           |                           | 1,00   | szt.        |               |
|           |                           |  |             | <b>1,000</b>  |
| 4<br>d.1  | KNR-W 4-02<br>0141-01     | Demontaż baterii zlewozmywakowej   | szt.        |               |
|           |                           | 1,00   | szt.        |               |
|           |                           |  |             | <b>1,000</b>  |
| 5<br>d.1  | KNR-W 4-02<br>0235-04     | Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych | kpl.        |               |
|           |                           | 1,00   | kpl.        |               |
|           |                           |  |             | <b>1,000</b>  |
| 6<br>d.1  | KNR-W 4-02<br>0235-07     | Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna   | kpl.        |               |
|           |                           | 1,00   | kpl.        |               |
|           |                           |  |             | <b>1,000</b>  |
| 7<br>d.1  | KNR-W 4-02<br>0235-08     | Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową   | kpl.        |               |
|           |                           | 1,00   | kpl.        |               |
|           |                           |  |             | <b>1,000</b>  |
| 8<br>d.1  | KNR-W 4-02<br>0317-03     | Demontaż kuchni gazowej  | szt.        |               |
|           |                           | 1,00   | szt.        |               |
|           |                           |  |             | <b>1,000</b>  |
| 9<br>d.1  | KNR-W 4-02<br>0232-08     | Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm  | szt.        |               |
|           |                           | 1,00   | szt.        |               |
|           |                           |  |             | <b>1,000</b>  |
| 10<br>d.1 | KNR-W 4-02<br>0232-06     | Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm   | szt.        |               |
|           |                           | 1,00 {wanna}   | szt.        |               |
|           |                           | 1,00 {zlew}  | szt.        |               |
|           |                           |  |             | <b>2,000</b>  |
| 11<br>d.1 | KNR-W 4-02<br>0229-08     | Demontaż rurociągu z PVC o śr. 110 mm na ścianach budynku  | m           |               |
|           |                           | 0,50   | m           |               |
|           |                           |  |             | <b>0,500</b>  |
| 12<br>d.1 | KNR-W 4-02<br>0229-08     | Demontaż rurociągu z PVC o śr. 75 mm na ścianach budynku   | m           |               |
|           |                           | 1,10   | m           |               |
|           |                           |  |             | <b>1,100</b>  |
| 13<br>d.1 | KNR-W 4-02<br>0229-07     | Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku  | m           |               |
|           |                           | 2,50 + 0,5   | m           |               |
|           |                           |  |             | <b>3,000</b>  |
| 14<br>d.1 | KNR-W 4-02<br>0120-01     | Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm   | m           |               |
|           |                           | 15,20  | m           |               |
|           |                           |  |             | <b>15,200</b> |

## PRZEDMIAR

| Lp.       | Podstawa                                   | Opis i wyliczenia  | j.m. | Razem  |
|-----------|--|--|------|--------|
| 15<br>d.1 | KNR 0-34<br>0101-03<br>z.o.3.1.<br>9904-02 | izolacja rurociągów - demontaż demolacyjny   | m    |        |
|           |  | poz.14   | m    |        |
|           |  |  |      | 15,200 |
| 16<br>d.1 | KNR 4-04<br>1107-01<br>1107-04             | Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km  | t    |        |
|           |  | 0,10   | t    |        |
|           |  |  |      | 0,100  |
| 2         | 45330000-9                                 | <b>Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne</b>   |      |        |
| 17<br>d.2 | KNR-W 4-02<br>0131-03                      | Zmiana lokalizacji wodomierza o śr. 15 mm w.z.   | szt. |        |
|           |  | 1,00   | szt. |        |
|           |  |  |      | 1,000  |
| 18<br>d.2 | KNR-W 4-02<br>0131-03                      | Zmiana lokalizacji wodomierza o śr. 15 mm w.c.   | szt. |        |
|           |  | 1,00   | szt. |        |
|           |  |  |      | 1,000  |
| 19<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0111-01                      | Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN16 o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych  | m    |        |
|           |  | 1,8 + 2 * 2,77 + 2,67 + 2,37 + 2,9 + 3,0 {w.z.}  | m    |        |
|           |  |  |      | 18,280 |
| 20<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0111-01                      | Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN16 o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych  | m    |        |
|           |  | 1,0 {w.z.}   | m    |        |
|           |  |  |      | 1,000  |
| 21<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0111-02                      | Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN16 o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych  | m    |        |
|           |  | 3,0 {w.z.}   | m    |        |
|           |  |  |      | 3,000  |
| 22<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0111-01                      | Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN20 o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych  | m    |        |
|           |  | 1,5 + 2 * 2,77 + 2,37 {w.c.}   | m    |        |
|           |  |  |      | 9,410  |
| 23<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0111-01                      | Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN20 o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych  | m    |        |
|           |  | 1,50 {w.c.}  | m    |        |
|           |  |  |      | 1,500  |
| 24<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0116-01                      | Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm | szt. |        |
|           |  | 4,00 {umywalka}  | szt. |        |
|           |  | 2,00 {natrysk}   | szt. |        |
|           |  | 1,00 {pralka}  | szt. |        |
|           |  |  |      | 7,000  |
| 25<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0116-06                      | Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm                                      | szt. |        |
|           |  | 1,00   | szt. |        |
|           |  |  |      | 1,000  |
| 26<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0135-04                      | Zawory umywalkowe ćwierćobrotowe o śr. nominalnej 15 mm  | szt. |        |
|           |  | 4,00 {umywalka}  | szt. |        |
|           |  |  |      | 4,000  |

## PRZEDMIAR

| Lp.       | Podstawa              | Opis i wyliczenia  | j.m.                 | Razem  |
|-----------|-----------------------|--|----------------------|--------|
| 27<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0135-04 | Zawory do pralki ćwierćobrotowe o śr. nominalnej 15 mm   | szt.                 |        |
|           |                       | 1,00   | szt.                 |        |
|           |                       |  |                      | 1,000  |
| 28<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0135-04 | Zawory WC ćwierćobrotowe o śr. nominalnej 15 mm  | szt.                 |        |
|           |                       | 1,00   | szt.                 |        |
|           |                       |  |                      | 1,000  |
| 29<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0137-02 | Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm  | szt.                 |        |
|           |                       | 2,00   | szt.                 |        |
|           |                       |  |                      | 2,000  |
| 30<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0137-01 | Baterie zlewozmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm   | szt.                 |        |
|           |                       | 1,00   | szt.                 |        |
|           |                       |  |                      | 1,000  |
| 31<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0137-09 | Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm  | szt.                 |        |
|           |                       | 1,00   | szt.                 |        |
|           |                       |  |                      | 1,000  |
| 32<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0127-01 | Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) | m                    |        |
|           |                       | poz. 19 + poz.20 + poz.21 + poz.22 + poz.23<br>Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności<br>1                             | m<br>prób.<br>prób.  |        |
|           |                       | łączna długość rurociągu   |                      | 33,190 |
|           |                       | ilość prób szczelności   |                      | 1,000  |
| 33<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0128-01 | Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych  | m                    |        |
|           |                       | poz.32   | m                    |        |
|           |                       |  |                      | 33,190 |
| 34<br>d.2 | KNR 0-31<br>0114-10   | Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 13 mm powlekane folią; rurociąg o śr. 16 mm                          | m                    |        |
|           |                       | poz. 19 + poz.22   | m                    |        |
|           |                       |  |                      | 27,690 |
| 35<br>d.2 | KNR 0-31<br>0114-11   | Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 13 mm powlekane folią; rurociąg o śr. 22 mm                          | m                    |        |
|           |                       | poz.20 + poz.23  | m                    |        |
|           |                       |  |                      | 2,500  |
| 36<br>d.2 | KNR 0-31<br>0114-12   | Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 13 mm powlekane folią; rurociąg o śr. 28 mm                          | m                    |        |
|           |                       | poz.21   | m                    |        |
|           |                       |  |                      | 3,000  |
| 37<br>d.2 | KNR-W 4-02<br>0211-06 | Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi   | szt.                 |        |
|           |                       | 2,00 {trójnik PCV 110x110 mm}<br>1,00 {trójnik PCV 110x75 mm}<br>1,00 {trójnik PCV 110x50 mm}                            | szt.<br>szt.<br>szt. |        |
|           |                       |  |                      | 4,000  |
| 38<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0207-03 | Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych                | m                    |        |
|           |                       | 2 * 0,50   | m                    |        |
|           |                       |  |                      | 1,000  |
| 39<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0207-02 | Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych                 | m                    |        |
|           |                       | 1,00   | m                    |        |
|           |                       |  |                      | 1,000  |
| 40<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0207-01 | Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych                 | m                    |        |

## PRZEDMIAR

| Lp.       | Podstawa              | Opis i wyliczenia  | j.m.   | Razem  |
|-----------|-----------------------|--|--------|--------|
|           |                       | 4,5 + 1,5 + 3,4 + 0,6  | m      |        |
|           |                       |  |        | 10,000 |
| 41<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0211-01 | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych   | podej  |        |
|           |                       | 2,00 {umywalka}  | podej  |        |
|           |                       | 1,00 {zlew}  | podej  |        |
|           |                       | 1,00 {natrysk}   | podej  |        |
|           |                       | 1,00 {pralka}  | podej  |        |
|           |                       |  |        | 5,000  |
| 42<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0211-03 | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych  | podej  |        |
|           |                       | 2,00   | podej  |        |
|           |                       |  |        | 2,000  |
| 43<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0229-05 | Zlewozmywak ze stali nierdzewnej 1-k z ociekaczem  | szt.   |        |
|           |                       | 1,00   | szt.   |        |
|           |                       |  |        | 1,000  |
| 44<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0218-02 | Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm, zlewozmywakowy  | szt.   |        |
|           |                       | 1,00   | szt.   |        |
|           |                       |  |        | 1,000  |
| 45<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0230-02 | Umywalki pojedyncze porcelanowe 40 cm z syfonem gruszkowym   | kpl.   |        |
|           |                       | 2,00   | kpl.   |        |
|           |                       |  |        | 2,000  |
| 46<br>d.2 | KNR 0-35<br>0123-01   | Brodziki z kabiną natryskową 80x80 cm, narożne, kwadratowe, z szybami ze szkła hartowanego, z drzwiami rozsuwanymi                                     | kpl.   |        |
|           |                       | 1,00   | kpl.   |        |
|           |                       |  |        | 1,000  |
| 47<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0218-02 | Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm, brodzikowy  | szt.   |        |
|           |                       | 1,00   | szt.   |        |
|           |                       |  |        | 1,000  |
| 48<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0233-03 | Ustępy głębokości do 65 cm z płuczką ustępową 6/3 l, typu "kompakt"  | kpl.   |        |
|           |                       | 2,00   | kpl.   |        |
|           |                       |  |        | 2,000  |
| 49<br>d.2 | KNR-W 4-02<br>0308-08 | Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15 mm przy urządzeniach  | szt.   |        |
|           |                       | 1,00   | szt.   |        |
|           |                       |  |        | 1,000  |
| 50<br>d.2 | kalk. własna          | Kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem   | szt    |        |
|           |                       | 1,00   | szt    |        |
|           |                       |  |        | 1,000  |
| 51<br>d.2 | KNR-W 2-15<br>0307-01 | Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych  | lokal. |        |
|           |                       | 1,00   | lokal. |        |
|           |                       |  |        | 1,000  |
| 52<br>d.2 | kalk. własna          | Przegląd kominiarski   | kpl    |        |
|           |                       | 1,00   | kpl    |        |
|           |                       |  |        | 1,000  |
| 53<br>d.2 | KNR 7-28<br>0203-01   | Przebicie z zamurowaniem i dwustronnym otynkowaniem otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowanych o grubości 1/2 ceg. | otw.   |        |

## PRZEDMIAR

| Lp.       | Podstawa                         | Opis i wyliczenia  | j.m. | Razem         |
|-----------|----------------------------------|--|------|---------------|
|           |                                  | 3,00   | otw. |               |
|           |                                  |  |      | <b>3,000</b>  |
| 54<br>d.2 | KNR 7-28<br>0209-01              | Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd poziomych o przekroju do 100 cm2 w ścianach murowanych              | m    |               |
|           |                                  | 2,50 + 3,00 {instalacja wody}  | m    |               |
|           |                                  | 5,50 + 3,40 {kanalizacja}  | m    |               |
|           |                                  |  |      | <b>14,400</b> |
| 55<br>d.2 | KNR 7-28<br>0209-04              | Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd pionowych lub skośnych o przekroju do 100 cm2 w ścianach murowanych | m    |               |
|           |                                  | 2 * 2,77 + 2,67 + 2,37 + 2,90 {instalacja wody}  | m    |               |
|           |                                  | 1,5 + 0,6 {kanalizacja}  | m    |               |
|           |                                  |  |      | <b>15,580</b> |
| 56<br>d.2 | KNR-W 4-01<br>0109-13<br>0109-16 | Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km           | m3   |               |
|           |                                  | poz.54 * 0,01  | m3   |               |
|           |                                  | poz.55 * 0,01  | m3   |               |
|           |                                  |  |      | <b>0,300</b>  |