

Zakład Gospodarowania  
Nieruchomościami w Dzielnicy Wola  
m. st. Warszawy, TZOM Ogrodowa,  
ul. Ogrodowa 28/30 Warszawa

ul. Ogrodowa 28/30, 00-896 Warszawa

---

**PRZEDMIAR ROBÓT**

NAZWA INWESTYCJI:   Odnowienie klatki schodowej oraz wykonanie wentylacji piwnic  
ADRES INWESTYCJI:   Warszawa ul. Hrubieszowska 6  
NAZWA INWESTORA:   Miasto Stołeczne Warszawa, Zakład Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Woli m.st.Warszawy  
ADRES INWESTORA:   Warszawa ul. J. Bema 70  
BRANŻE:               Budowlana  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE  
budowlana                               Marek Tyszkiewicz  
DATA OPRACOWANIA:               2024-09-09

---

NARZUTY  
Koszty pośrednie [Kp]  
Zysk [Z]  
WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:   zł  
SŁOWNIE:                       zł

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią (Zabezpieczenie podłóg na czas remontu folią)	m2		
	klatka 1	$2,40 * 1,60 + 5,04 * 2,40 + 4 * (2,45 * 1,56) + 4 * (2,40 * 1,40) + 7 * (1,00 * 3,70) + 2,50 * 1,70 + 1,10 * 2,05 + 3,20 * 2,30 + 5,23 * 2,46$	m2	97,29	
				RAZEM	97,29
2 d.1	ZKNR C-2 0101-01 analogia	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien folią malarską (Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej na czas remontu)	m2		
	klatka 1	$2,40 * 1,00 + 3 * (1,90 * 2,50) + 1,90 * 1,60 + 9 * (0,90 * 2,00) + 2,20 * 2,40 + 2,40 * 2,70 + 1,80 * 2,20 + 6 * (1,30 * 2,00)$	m2	67,21	
				RAZEM	67,21
3 d.1	ZKNR C-2 0101-01 analogia	Przygotowanie podłoża - (Zabezpieczenie rur instalacyjnych, skrzyne na czas remontu) R=2	m2		
	klatka 1	$2 + 4,30 + 0,50 + 0,50 + 3 * (1,80 + 3,20 + 1,16 + 2,20 + 2,20 + 1,40 + 1,40) + 3,06 + 4,20 + 0,50 + 0,50 + 11 * (0,20 * 0,20 * 0,15) + 0,45 * 0,50 * 0,25 + 4 * (0,45 * 1,00) + 0,50 * 1,00$	m2	58,06	
				RAZEM	58,06
4 d.1	KNR 4-07 z.sz.r3-3.7.c analogia	Zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania	bud		
		1	bud	1,00	
				RAZEM	1,00
5 d.1	KNR-W 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl.		
		4	kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00
6 d.1	KNR 4-02 0509-01 z.o.2.5.	Demontaż i montaż zaworu grzejnikowego i złączki grzejnikowej o śr. 15 mm - materiały z odzysku	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
7 d.1	KNR-W 4-02 0310-01 analogia	Zakorkowanie podejścia korkami żeliwnymi o śr. 15-20 mm	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
8 d.1	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
2		REMONT ŚCIAN			
2.1		PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA			
9 d.2.1	KNR 4-01 1202-08 analogia	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 (Przygotowanie ścian- usunięcie powłok malarskich na ścianach/oczysz- czenie ścian	m2		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(1,60 + 2,40 + 1,60) * 2,10 + 1,45 * 2,57 + 3,60 * 2,64 + 2,40 * 2,57 + 1,45 * 2,57 * 2,64 + 3,60 * 2,90 + (1,56 + 2,45 + 1,56) * 3,00 + 3,90 * 3,20 + (1,45 + 2,45 + 1,45) * 3 + 3,60 * 2,64 + (1,56 + 2,45 + 1,56) * 3,00 + 3,90 * 3,20 + (1,45 + 2,45 + 1,45) * 3 + 3,60 * 2,64 + (1,56 + 2,45 + 1,56) * 3,00 + 3,90 * 3,20 + (1,45 + 2,45 + 1,45) * 3 + 3,60 * 2,64 + (1,70 + 2,50 + 1,70) * 2,20 + 2,60 * 1,60 + 2,70 * 3,20 + (2,40 + 3,40 + 2,40) * 3,00 + (5,23 + 2,46 + 5,23 + 2,46) * 3,60 - 67,210 / 2$	m2	342,56	
				RAZEM	342,56
10 d.2.1	KNR-W 4-01 0710-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu - przyjęto 40%	m2		
		poz.9 * 0,4	m2	137,02	
				RAZEM	137,02
11 d.2.1	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach <ze względu na zły stan ścian, wielokrotność powłok>	m2		
		poz.9	m2	342,56	
				RAZEM	342,56
2.2		ŚCIANY NA CAŁEJ POWIERZCHNI			
12 d.2.2	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach (Oczyszczenie powierzchni oraz wykonanie warstwy gładzi szpachlowej BOLIX SP. Montaż kątowników ochronnych na narożach wypukłych) Krotność = 1,5	m2		
		poz.9	m2	342,56	
				RAZEM	342,56
13 d.2.2	ZKNR C-1 0101-07 analogia	Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża	m2		
		poz.9	m2	342,56	
				RAZEM	342,56
14 d.2.2	KNR 2-02 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe (Dwukrotne malowanie powierzchni przy pomocy farby ceramicznej o wysokiej odporności na szorowanie)	m2		
		poz.9	m2	342,56	
				RAZEM	342,56
15 d.2.2	KNR 2-02 1504-01 analogia	Lakierowanie ścian do wysokości 1,5m Krotność = 2	m2		
		$(1,40 + 2,40 + 1,60 + 5,04 + 1,45 + 3,60 + 2,40 + 1,45 + 3 * (1,56 + 2,45 + 1,56) + 3 * (1,45 + 2,45 + 1,45) + 7 * 3,70 + 1,70 + 2,50 + 1,70 + 2,40 + 3,40 + 2,40 + 5,23 + 2,46 + 5,23 + 2,46) - (0,80 * 5 + 0,90 * 2 + 1,30 * 6 + 2,20 + 2,45 + 2,45) * 1,50$	m2	76,43	
				RAZEM	76,43

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3					
4		REMONT SUFITÓW I SPODÓW BIEGÓW SCHODOWYCH			
16 d.4	KNR 4-01 1202-08 analogia	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2		
	klatka 1	$2,40 * 1,60 + 5,04 * 2,40 + 4 * (2,45 * 1,56) + 4 * (2,40 * 1,40) + 7 * (1,00 * 3,70) + 2,50 * 1,70 + 1,10 * 2,05 + 3,20 * 2,30 + 5,23 * 2,46$	m2	97,29	
				RAZEM	97,29
17 d.4	KNR-W 4-01 0710-19 analogia	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu (Odbicie odstających i spękanych tynków, przygotowanie powierzchni do tynkowania, wykonanie tynków zwykłych dwu- warstwowych oraz dokładne połączenie nowych tynków z istniejącymi)	m2		
		$97,295 * 0,50$	m2	48,65	
				RAZEM	48,65
18 d.4	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach <ze względu na zły stan sufitów i ścian zwiększono krotność pozycji>	m2		
		97,295	m2	97,30	
				RAZEM	97,30
19 d.4	KNR-W 2-02 0830-06 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach Krotność = 1,5	m2		
		poz. 16	m2	97,29	
				RAZEM	97,29
20 d.4	ZKNR C-1 0101-07 analogia	Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża )	m2		
		poz. 16	m2	97,29	
				RAZEM	97,29
21 d.4	KNR 2-02 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podł. - ży gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe UWAGA: Ze względu na malowanie powierzchni sufitowych zastosowano wskaźnik zwiększający robociznę równy 1,2	m2		
		poz. 16	m2	97,29	
				RAZEM	97,29
5		ROBOTY DODATKOWE			
22 d.5	KNR 2-02 1509-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową cokołów o wysokości do 20 cm na tynkach Krotność = 2	m		
	klatka 1	$(1,40 + 2,40 + 1,60 + 5,04 + 1,45 + 3,60 + 2,40 + 1,45 + 3 * (1,56 + 2,45 + 1,56) + 3 * (1,45 + 2,45 + 1,45) + 7 * 3,70 + 1,70 + 2,50 + 1,70 + 2,40 + 3,40 + 2,40 + 5,23 + 2,46 + 5,23 + 2,46) - (0,80 * 5 + 0,90 * 2 + 1,30 * 6 + 2,20 + 2,45 + 2,45)$	m	86,78	
				RAZEM	86,78
23 d.5	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników	m		
		$1,90 * 4$	m	7,60	
				RAZEM	7,60
24 d.5	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników z konglomeratu, długości ponad 1 m	szt		
		4	szt	4,00	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,00
25 d.5	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		$2 + 4,30 + 0,50 + 0,50 + 3 * (1,80 + 3,20 + 1,16 + 2,20 + 2,20 + 1,40 + 1,40) + 3,06 + 4,20 + 0,50 + 0,50$	m	55,64	
				RAZEM	55,64
26 d.5	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną szafek i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2	szt.		
		14	szt.	14,00	
				RAZEM	14,00
27 d.5	KNR 4-01 1209-1001	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwi, 2-krotne, ponad 1,0 m2 - drzwi wejściowe szt 3, drzwi na parterze szt 2 drzwi na strych szt 2	m2		
		$2 * (2,20 * 2,40) + 2 * (2,40 * 2,70) + 2 * (1,80 * 2,20) + (2 * 0,90 * 2,00) * 4$	m2	45,84	
				RAZEM	45,84
28 d.5	kalk. własna	Uporządkowanie instalacji elektrycznej, instalacji domofonowej, wymiana uszkodzonego osprzętu	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
29 d.5	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		poz. 1	m2	97,29	
				RAZEM	97,29
6		WYWÓZ GRUZU I ZANIECZYSZCZEN			
30 d.6	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na od- ległość 20 km (Wywóz gruzu i zanieczyszczeń z terenu budowy)	m3		
		3	m3	3,00	
				RAZEM	3,00
31 d.6	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 39	m3		
		3	m3	3,00	
				RAZEM	3,00
7		Wentylacja piwnic			
32 d.7	KNR 4-01 0310-05	Przemuirowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
		$20,00 * 6$	m	120,00	
				RAZEM	120,00
33 d.7	KNR 4-01 0310-06	Przemuirowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m		
		$20,00 * 6 * 0,2$	m	24,00	
				RAZEM	24,00
34 d.7	KNR 4-01 0310-04	Przemuirowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
35 d.7	KNR AT-99 0502-01	Montaż wkładu kominowego Alufol w kanale wentylacyjnym o obwodzie do 60 cm	m		
		120	m	120,00	
				RAZEM	120,00
36 d.7	KNR 2-17 0144-01 analogia	Montaż nasad Turbowent	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.7	KNNR-W 3 0311-03	Osadzenie drobnych elementów (krat stalowych, balustrad, kratek wentylacyjnych, narożników stalowych) w murze z cegły	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
38 d.7	KNR 4-04 1101-03 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość 15 km	m3		
		0,14 * 0,14 * 20 * 4 * 0,2	m3	0,31	
				RAZEM	0,31
39 d.7	analiza indywidualna	Opinia kominiarska	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00