

UMOWA Nr ... WZÓR

Zawarta w Dąbrowie Górniczej w dniu pomiędzy:

Gminą Dąbrowa Górnicza, NIP 629-246-26-89, REGON 276255312, w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w /41-303/ Dąbrowie Górniczej, ul. Tysiąclecia 20, zwany w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowany przez:

.....

a

.....

NIP

reprezentowanym przez

zwanym dalej Wykonawcą,

Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym pod numerem ZP/ZN/MBa/009/09/24.

§ 1

1. W rezultacie dokonania wyboru oferty Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn: **„Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w lokalach użytkowych, stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza”**
2. W zakres prac wchodzi roboty budowlane określone w SWZ, kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiących integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania niniejszego zamówienia w zakresie rzeczowo-ilościowym określonym w przedmiarze robót.
Wymiana okien i drzwi w lokalach użytkowych znajdujących się w budynkach:
 - 1) Bema 4 – drzwi wejściowe jednoskrzydłowe 1 szt. + okna trójdzielne 2 szt.;
 - 2) Kasprzaka 10 – drzwi wejściowe jednoskrzydłowe z przynależną witryną 1 szt.;
 - 3) Piłsudskiego 34/633a – drzwi wejściowe dwuskrzydłowe z naświetlem 1 szt. + okno trójdzielne 1 szt.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca przed złożeniem zamówienia u producenta, dokona własnego obmiaru stolarki okiennej z natury w poszczególnych lokalach użytkowych.

§ 2

1. Za wykonanie robót zgodnie z umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust 2, wynagrodzenie kosztorysowe, określone przez Wykonawcę w ofercie w wysokości: zł netto, słownie:
..... plus należny podatek VAT w wysokości 23% - razem zł brutto, słownie:
2. Klasyfikacja budżetowa: Dział 700, rozdział 70005, paragraf 4270-06.
3. Ostateczna wartość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Kosztorys zostanie sporządzony w oparciu o ceny podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

4. W powyższej kwocie ujęte są wszystkie koszty robót, a w szczególności wskazane w SWZ.

§ 3

1. Funkcję Kierownika Robót ze strony Wykonawcy pełnić będzie:
2. Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie:
3. Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie:

§ 4

1. Termin realizacji:
 - termin rozpoczęcia: od
 - termin zakończenia: **45 dni od daty podpisania umowy tj. do**
2. Za termin zakończenia realizacji zleconego zakresu robót rozumie się datę pisemnego lub mailowego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, pod warunkiem, iż Zamawiający nie odmówi przyjęcia zgłoszonych do odbioru robót.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że wykona go zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.
2. Zabudowane przez Wykonawcę materiały do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać wymagane prawem świadectwa jakości.
3. Przed wbudowaniem materiałów, Wykonawca musi uzyskać akceptację zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru na zastosowanie zaproponowanych materiałów.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi, co do nich żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza ponadto, że zapoznał się z zakresem robót i potwierdza, że znane mu są warunki jakie panujące w omawianych budynkach.
5. Od chwili wejścia w teren, na którym będą wykonywane roboty, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i innych osób przebywających na terenie prowadzonych robót oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.
6. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków na terenie prowadzonych prac.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób niepowodujący zniszczenia bez koniecznej potrzeby elementów zagospodarowania przestrzeni wokół terenu, na którym prowadzone są roboty, niepowodujący innych szkód, zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP, PPOŻ oraz przepisów o ochronie środowiska.
8. Wykonawcę obciążają wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących w szczególności ochrony środowiska.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania z terenu objętego robotami materiałów z rozbiórki, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń. Po wykonaniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu karty składowanych odpadów.
Wszystkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę. Sposób i miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki, pozostaje w gestii Wykonawcy. Za wszystkie szkody spowodowane nieprawidłowym składowaniem materiałów pochodzących z rozbiórki odpowiada Wykonawca.

11. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na prawidłowe wykonanie robót.

§ 6

1. Roboty objęte umową Wykonawca wykona bez udziału podwykonawców / przy udziale podwykonawców*
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Zamawiający uznaje Podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieupoważnione do wstępu na teren realizacji robót.

§ 7

W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części podwykonawcom obowiązują następujące zasady:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
2. W trakcie realizacji zamówienia nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowy w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
 - b) gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
 - b) gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
7. Niezgłoszenie w terminie 14 dni:
 - a) pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w pkt 4,
 - b) pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w pkt 6,uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 zł.
9. Jeżeli w umowie, o której mowa w pkt 8, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 ustawy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Wymagania określone w pkt 2 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
12. W przypadku Konsorcjum, umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego.
18. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w pkt 17, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Równowartość kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w pkt 13 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego.
21. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), o których mowa w pkt 13, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

22. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z zaakceptowanej przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo albo z umowy o zamówienie publiczne zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o ile zawiera ona szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z w/w umów.
23. Przepis pkt 22 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.
24. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy biorącego udział w realizacji części zamówienia, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych dla zgłoszenia Podwykonawcy. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca spełniania je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
25. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
26. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę Podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
27. Zmiana Podwykonawcy nie wymaga zmiany umowy.
28. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
29. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
30. W przypadku pod zlecenia przed Wykonawcę wykonania robót budowlanych Podwykonawcy, niezgodnie z zasadami określonymi w § 7 umowy, Zamawiający uznaje Podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieupoważnione do wstępu na budowę.
31. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
32. Wykonawca udzielając Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty własne udziela jednocześnie gwarancji na wykonane roboty przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 8

1. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie protokołu odbioru oraz kosztorysu powykonawczego, podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty

budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

4. Prawidłowo wystawiona faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty złożenia w siedzibie MZBM, na konto Wykonawcy podane na fakturze. Wykonawca oświadcza, że konto bankowe, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest rachunkiem do prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy oraz do niniejszego rachunku bankowego prowadzony jest rachunek VAT, zgodnie z art. 62A ust. 1 ustawy Prawo bankowe.
5. Wykonawca na fakturze zbiorczej wyszczególni każdy lokal jako osobną pozycję.
6. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi poprzez mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT w następujący sposób:
Nabywca:
Gmina Dąbrowa Górnicza
ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, NIP 6292462689
Odbiorca:
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych
ul. Tysiąclecia 20, 41-303 Dąbrowa Górnicza
8. Wykonawca zobowiązany jest wpisać numer umowy na fakturze.

§ 9

1. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona poprzez przedłużenie jej obowiązywania zgodnie z ust. 2.
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem okresu równego okresowi gwarancji, o którym mowa w § 12.

§ 10

1. Wykonawca zgłosi pisemnie zakończenie robót i gotowość do odbioru.
2. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 3 dni od zgłoszenia potwierdzić lub zakwestionować zakończenie robót a także - przy braku zastrzeżeń - wyznaczyć termin odbioru końcowego nie później niż 7 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są nie istotne dokonać odbioru wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie, przy czym zgodnie z § 11 ust.1 , pkt 1.1 litera b umowy zostaną naliczone kary umowne za każdy dzień zwłoki.
 - 2) jeżeli wady są istotne Zamawiający nie dokonuje odbioru robót i wyznacza termin na ich usunięcie. Po ich usunięciu Wykonawca jest zobowiązany do wykonania ponownego zgłoszenia zakończenia prac, przy czym zgodnie z § 11 ust.1 , pkt 1.1 litera a umowy zostaną naliczone kary umowne za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej.
5. Strony ustalają, że za datę **odbioru końcowego** uważa się :
 - 1) jeżeli dokonano odbioru bez wad lub z wadami nieistotnymi stwierdzonymi w protokole – termin dokonania poprawnego (§ 10 ust. 1) zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru .
 - 2) jeżeli nie dokonano odbioru z powodu wad - data spisania protokołu odbioru po usunięciu wad.

§ 11

1. Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu każdorazowo zleconego zakresu prac w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego za każde zlecone zadanie, określonego na podstawie cen jednostkowych z załącznika nr 1 i 2 do umowy za każdy dzień zwłoki, przy zastosowaniu ust. 2;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto należnego za każde zlecone zadanie, określonego na podstawie cen jednostkowych z załącznika nr 1 i 2 do umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia określonego w § 10 ust. 3 lub wyznaczonego pisemnie przez Zamawiającego, na usunięcie wady, przy zastosowaniu ust. 2;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy.
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo.
 - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, przy zastosowaniu ust. 2.
 - f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, przy zastosowaniu ust. 2.
 - g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, przy zastosowaniu ust. 2.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem przepisów Prawa zamówień publicznych, a w szczególności art. 456 ust 1 pkt 1 ustawy Pzp.
2. Łączna wysokość kar umownych dla każdej Strony nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust.1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia przez okres od dnia dokonania odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego zamówienia.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie **14 dni** od dnia zgłoszenia. W przypadku, gdy wykonanie naprawy nie jest możliwe z uwagi na zbyt duży zakres Zamawiający w formie pisemnej wskaże Wykonawcy termin usunięcia wady.
4. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 7 dni od terminu wyznaczonego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie komu innemu bez dodatkowego powiadamiania wykonawcy, a kosztami tej naprawy obciążyć Wykonawcę.

§ 13

1. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby, które będą wykonywać prace związane z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy** lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę *danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Pzp (art. 143e) oraz RODO i ustawy o ochronie danych osobowych*.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek nie przedłożenia stosownych dokumentów, zgodnie z ust. 3.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W przypadku trzykrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 3, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym (odstąpić od umowy z winy Wykonawcy).

§ 14

1. Zmiana któregokolwiek postanowienia umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Umowa może ulec zmianie – na pisemny wniosek Wykonawcy - w zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
 - a) przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy;
 - c) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy;
 - d) wstrzymania przez właściwe organy realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
 - e) konieczności wykonania robót nie związanych z inwestycją a niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego
 - f) wystąpienia „siły wyższej” w rozumieniu orzecznictwa sądowego.
 - 2) zmiany nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych;
 - 3) wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 na podstawie przyjętego przez Zamawiającego kosztorysu zamiennego, zgodnie z zapisem § 2 ust. 2 umowy.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w przypadku niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy.
 - 2) Wykonawca przerwał na okres dłuższy niż 7 dni z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i nie kontynuuje robót przez okres 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego w formie pisemnej,
2. Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od uzyskania informacji o zaistnieniu okoliczności określonej w ust.1 oraz zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie.
5. Niestawiennictwo Wykonawcy nie wstrzymuje czynności inwentaryzacyjnych, o których mowa w ust. 4 pkt 1.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają właściwe przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a także przepisy powszechnie obowiązujące regulujące możliwość realizacji praw i obowiązków wynikających z umowy w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemiologicznego albo stanem epidemii.

2. Spory mogące powstać na tle stosowania umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. Klauzula RODO dostępna na stronie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej pod adresem: <https://www.mzbm.com.pl/rodo/>

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

*pozostawić właściwe

DYREKTOR

Piotr Jędrusik

W ZASTĘPSTWIE GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO
Kierownik Działu Księgowości

Anna Mielara

Kierownik Działu
Zarządzania Nieruchomościami

Agnieszka Nowak

RADCA PRAWNY

OP. 1656

Milena Świątek

Inspektor ds. Księgowości

16.09.2024

Wojciech Mizgała

Inspektor ds. Zamów
Publicznych i Umów

Monika Bartusik