

## Nazwa zamówienia części:

- A. Wymiana płytek na schodach zewnętrznych oraz słupkach w Zamiejscowym Wydziale Sądu Rejonowego w Ostródzie z siedzibie Morągu
- B. Wymiana obróbki blacharskiej w Zamiejscowym Wydziale Sądu Rejonowego w Ostródzie z siedzibie Morągu
- C. Wymianie drzwi głównych wraz z montażem Zamiejscowym Wydziale Sądu Rejonowego w Ostródzie z siedzibie Morągu
- D. Remoncie cokołu betonowego otaczającego parking budynku Sądu Rejonowego w Ostródzie
- E. Demontażu zbędnej kontroli dostępu wraz z zabezpieczeniem kabli oraz zamaskowaniem miejsc po demontażu czujek w Sądzie Rejonowym w Ostródzie

## Adres obiektu

części A, B, C:

Województwo warmińsko-mazurskie, powiat ostródzki, gmina Morąg,  
ul. Warmińska 17A, 14-300 Morąg

części C, D:

Województwo warmińsko-mazurskie, powiat ostródzki, gmina Ostróda,  
ul. Jana III Sobieskiego 12, 14-100 Ostróda

## Nazwy i kody:

Roboty budowlane:

45000000-7: Roboty budowlane  
45300000-0: Roboty instalacyjne w budynkach  
45400000-1: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45111300-1: Roboty rozbiórkowe  
45111291-4: Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
45111200-0: Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45111220-6: Roboty w zakresie usuwania gruzu  
45261210-9: Wykonywanie pokryć dachowych  
45310000-3: Roboty instalacyjne elektryczne  
45112700-2: Roboty w zakresie kształtowania terenu  
45450000-6: Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45261320-3: Kładzenie rynien

Usługi projektowe:

71300000-1: Usługi inżynierskie  
71000000-8: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne  
71320000-7: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

## Zamawiający:

Sąd Rejonowy w Ostródzie, ul. Jana III Sobieskiego 12, 14-100 Ostróda

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.0 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu, zakres robót budowlanych, uwarunkowania formalne, właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	4
1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu, zakres robót budowlanych, uwarunkowania formalne, właściwości funkcjonalno-użytkowe A .....	4
1.1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu, zakres robót budowlanych, uwarunkowania formalne, właściwości funkcjonalno-użytkowe B.....	10
1.1.3 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu, zakres robót budowlanych, uwarunkowania formalne, właściwości funkcjonalno-użytkowe C.....	19
1.1.4 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu, zakres robót budowlanych, uwarunkowania formalne, właściwości funkcjonalno-użytkowe D.....	24
1.1.5 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu, zakres robót budowlanych, uwarunkowania formalne, właściwości funkcjonalno-użytkowe E.....	28
2.0 <u>Dodatkowe informacje związane z wymogami zamawiającego</u> .....	29

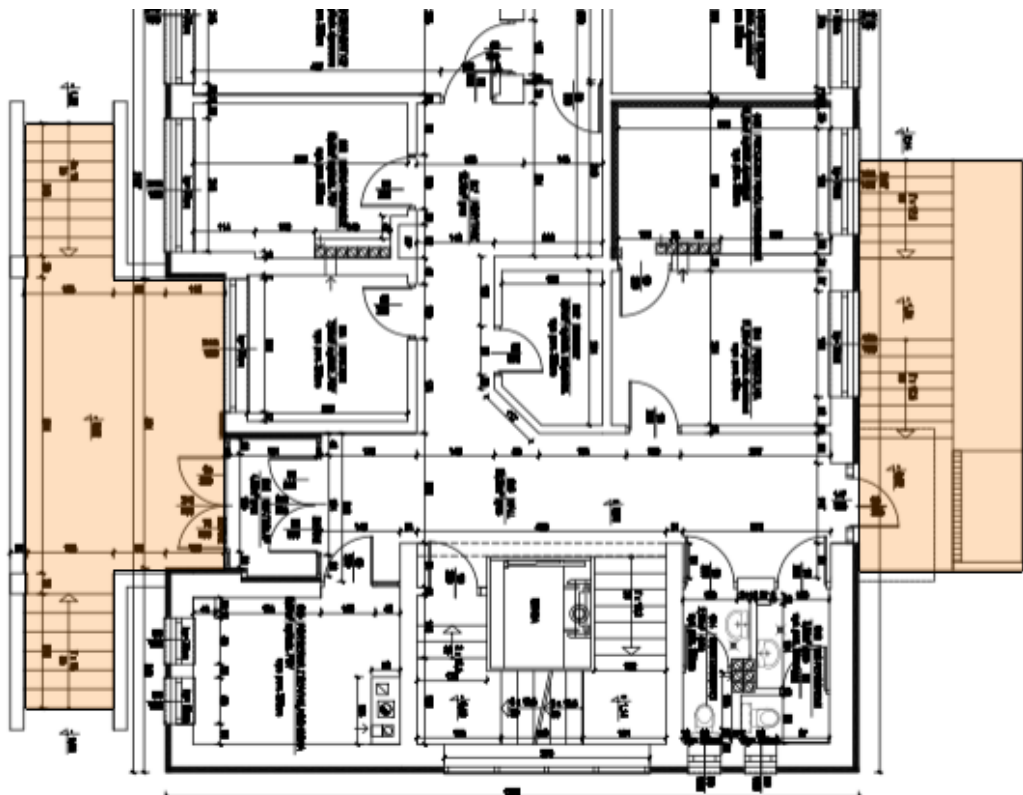
#### Autorzy opracowania

Branża	Autor	Podpis
Architektura	Łukasz Żarkiewicz	
Elektryka	Daniel Filipowicz	

**1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych:**

**1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych dla części A tj:**

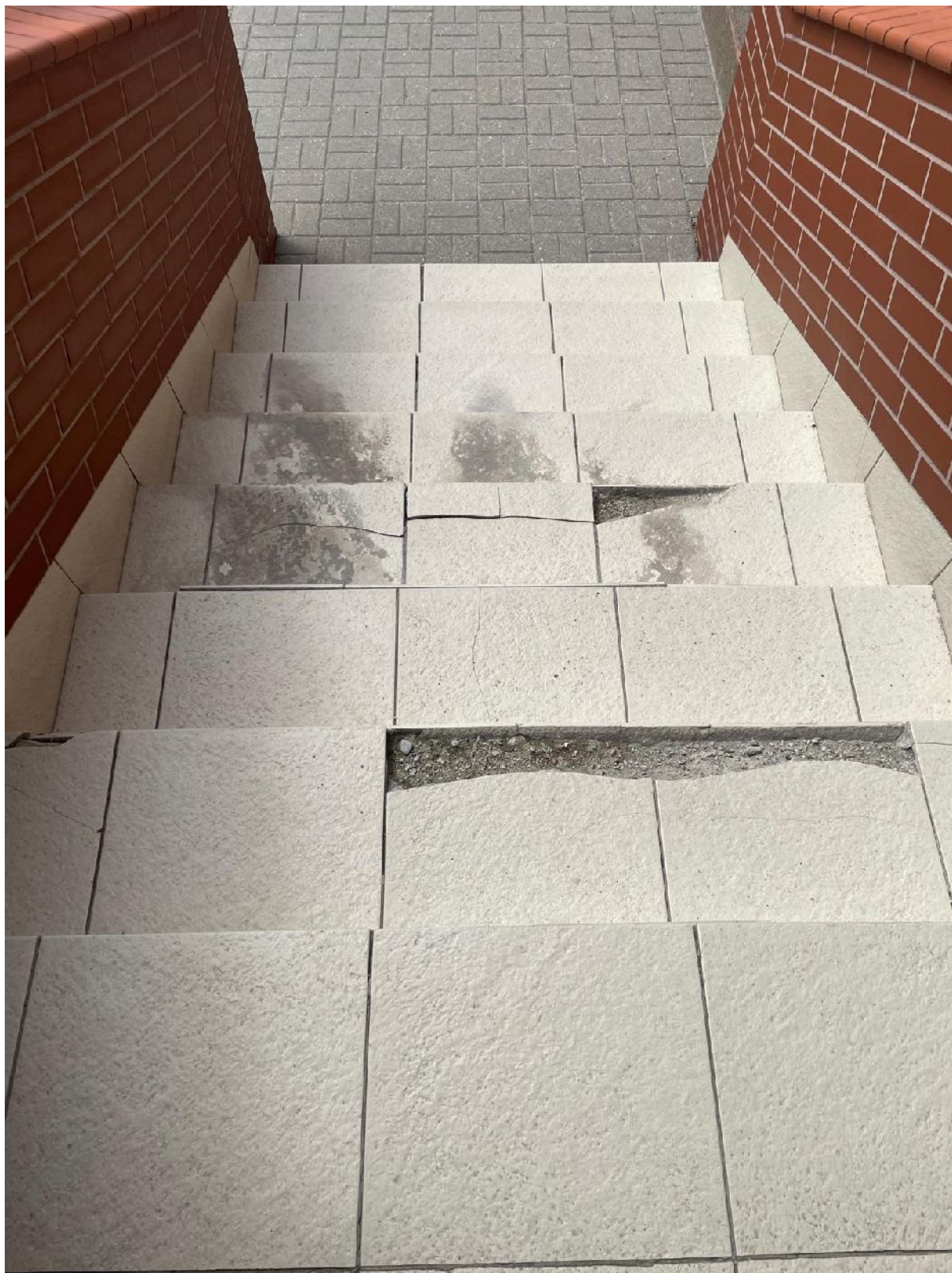
- A. Wymiana płytek na schodach zewnętrznych oraz słupkach w Zamiejscowym Wydziale Sądu Rejonowego w Ostródzie z siedzibie Morągu w zakresie przedstawionym na poniższej grafice.



Po zakończeniu całości robót należy dokonać końcowego odbioru robót i sporządzić protokół odbioru.

Powierzchnia poszczególnych działań poglądowo zawarta w przedmiarze.

Poniżej zdjęcie przedstawiające stan obecnych schodów wraz z gresem:







Płytki – kamień (granit) płomieniowany koloru szarego – materiał docelowy. Przykładowa grafika:



Zakres prac będzie obejmował:

I. Prace projektowe

- a) Inwentaryzacja.
- b) Projekt rozkroju płytek oraz materiał na bazie dostarczonej próbki do zaakceptowania przez zamawiającego.
- c) Określenie technologii montażu – dobór kleju.

II. Wykonawstwo

- d) Skucie istniejących płytek
- e) Szlifowanie starej powierzchni
- f) Wywóz i utylizacja gruzu
- g) Oczyszczenie powierzchni i uzupełnienie ewentualnych ubytków
- h) Zagruntowanie podłoża.
- i) Wykonanie nowej okładziny schodów z płytek granitowych płomieniowanych.
- j) Impregnacja płytek

Warstwa szczepna naprawcza: gotowa, jednokomponentowa, modyfikowana polimerami mineralna mieszanka, która po zarobieniu wodą stworzy zaprawę przeznaczoną do wykonywania zabezpieczeń antykorozyjnych prętów zbrojeniowych oraz wykonywania warstwy szczepnej w systemach naprawczych PCC, pomiędzy starym a nowym betonem oraz w systemach posadzek mineralnych. Ma zagwarantować trwałe zabezpieczenie antykorozyjne prętów zbrojeniowych oraz niezawodne powiązanie zapraw naprawczych lub innych zapraw mineralnych (a także świeżego betonu) z podłożem na zewnątrz.

Wymagania jakie musi spełniać materiał:

- ochrona antykorozyjna zbrojenia i warstwa szczepna
- bardzo dobra przyczepność
- łatwa obróbka/bardzo dobre rozprowadzanie
- optymalny czas schnięcia
- mineralna
- długi czas otwarcia
- wysoka skuteczność działania
- wysoka trwałość
- temperatura kładzenia od +5°C do +35°C
- grubość nakładanej warstwy 1 do 2 mm

Uzupełnienie masą naprawczą ubytków :

W tym celu należy użyć masy naprawczej. Sucha mieszanka mineralna modyfikowana polimerami, która po zarobieniu z wodą staje się zaprawą naprawczą PCC przeznaczoną do naprawy i reprofiliacji podłoża betonowych i żelbetowych lub wyrównywania i wygładzania powierzchni jako szpachlówka drobnoziarnista. Grubość warstwy od 1 do 50 mm.



Materiał powinien być przeznaczony do naprawy i reprofilacji podłoży betonowych i żelbetowych. Może być stosowany do napraw i wypełnień ubytków elementów betonowych i żelbetowych, takich jak np. belki, słupy, płyty balkonowe, schody, posadzki, itp. Maksymalna grubość w jednym cyklu roboczym to 50 mm.

Wymagania :

- do napraw i reprofilacji konstrukcji betonowych i żelbetowych
- grubość nakładanej warstwy 1 - 50 mm w jednym procesie roboczym
- droбноziarnista - uziarnienie 0,5 mm
- wysokie parametry wytrzymałościowe - klasa R4 wg PN-EN 1504-3
- bardzo dobre właściwości obróbki
- wysoka mrozoodporność oraz na sole odladzające
- niski skurcz i naprężenia własne
- paroprzepuszczalna
- pod obciążenia ruchem pieszym i kołowym
- Wytrzymałość na ściskanie 28 dniach:  $\geq 45$  MPa
- Wytrzymałość na zginanie 28 dniach:  $\geq 8$  MPa
- Wytrzymałość na odrywanie od betonu:  $\geq 2$  MPa
- Czas obróbki w temperaturze 20°C: ok. 60-90 minut
- Temperatura aplikacji (powietrza i podłoża): od +5°C do +35°C
- Grubość nakładanej warstwy: od 1 do 50 mm
- Fuga od 0,5 do 1 mm

Jako warstwę szczepną należy użyć grunt zapewniający przyczepność umożliwiającą aplikację klejów czy innych materiałów do wymagających podłoży takich jak płyty OSB, lastryko, podkłady asfaltowe czy stare okładziny ceramiczne. Wzmacniający gruntowane powierzchnie poprzez wnikiwanie w strukturę materiału. Zwiększający wydajność gładzi i klejów. Produkt w formie gotowej do użycia masy w kolorze białym. Ogranicza przebijanie koloru z podłoża oraz powstawanie przebarwień na warstwie wykończeniowej. Produkt może być stosowany zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz.

Klej do płytek Biały: Wyrób powinien spełniać wymagania PN-EN 12004+A1:2012 - C2FT - klej do płytek, cementowy o podwyższonych parametrach, szybkowiązący, o zmniejszonym spływie, do stosowania wewnątrz i na zewnątrz, na ściany i podłogi. Wysoko elastyczny i mrozoodporny. Zakres grubości warstwy kleju (2-15 mm)

Wytrzymałość: przyczepność początkowa  $\geq 1,0$  N/mm<sup>2</sup> - przyczepność wczesna  $\geq 0,5$  N/mm<sup>2</sup>

Trwałość złącza w warunkach działania wody/wilgoci wyrażona jako:- przyczepność po zanurzeniu w wodzie  $\geq 1,0$  N/mm<sup>2</sup>

Trwałość złącza w warunkach działania wody/wilgoci wyrażona jako:

- przyczepność po zanurzeniu w wodzie  $\geq 1,0$  N/mm<sup>2</sup>

Płytki kamienne granitowe .

- płytka podłogowa

- materiał: granit płomieniowany

- wymiary: 29,3 x 59,3 cm

- grubość: min. 10 mm

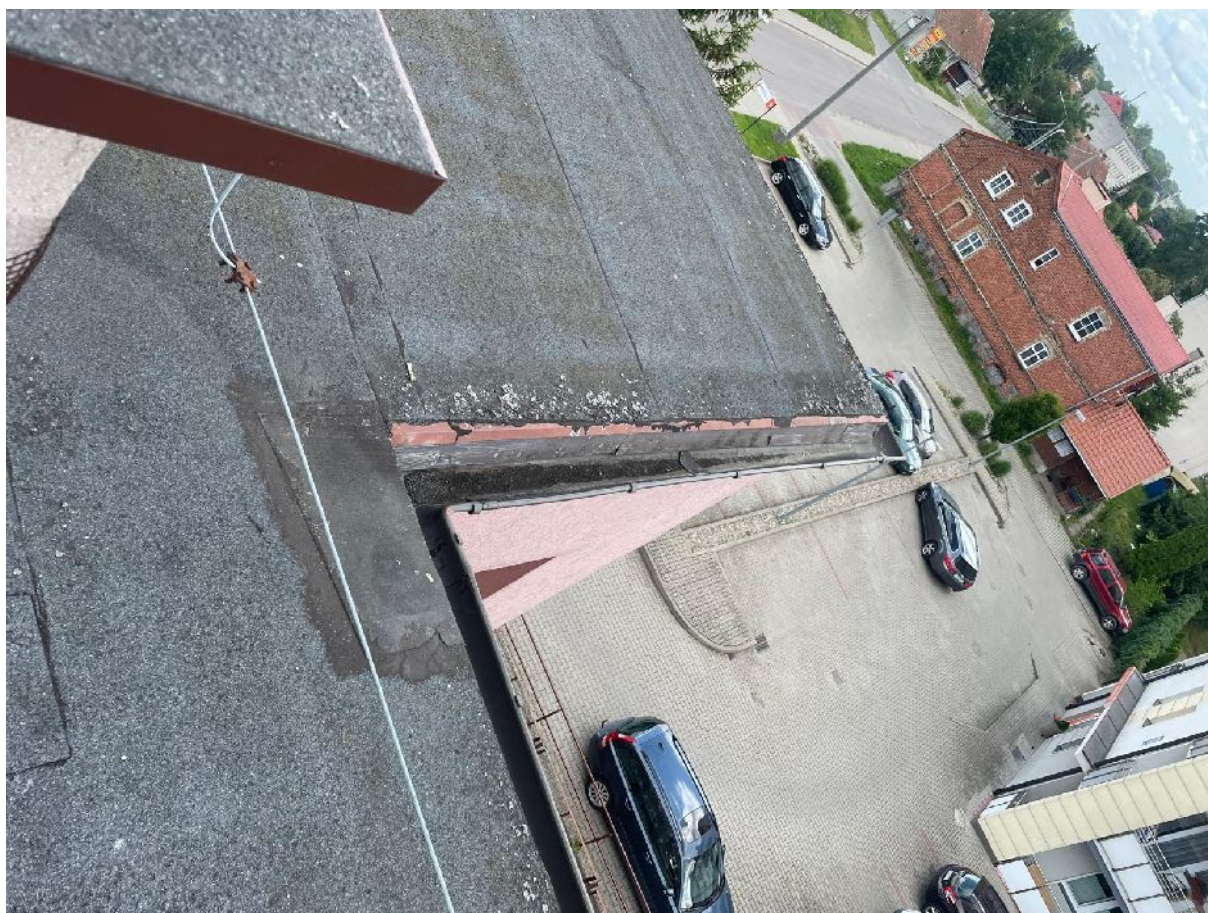
- płytki mrozoodporna
- płytki tonalna
- płytki rektyfikowana
- klasa ścieralności (PEI): V
- antypoślizgowość: R10-R13 , - odporność na płamienie: 4
- powierzchnia: matowa

Wzór i kolor podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.

### **1.1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych dla części B tj:**

B. Wymiana obróbki blacharskiej w Zamiejscowym Wydziale Sądu Rejonowego w Ostródzie z siedzibie Morągu

Dokumentacja zdjęciowa:





















Zakres prac będzie obejmował:

I. Projektowanie

- a) Rysunki warsztatowe podpisane przez osobę uprawnioną wykonania poszczególnych detali obróbek blacharskich (wyklucza się sylikon jako materiał).
- b) Zatwierdzenie przez zamawiającego.

III. Wykonawstwo

**Zakres prac remontowych**

-Wymiana obróbek blacharskich kominowych :

- Rozebranie obróbek blacharskich
- Uzupełnienie ubytków po wyrwie
- Wycięcie styropianu na ok. 20 ze skosem
- Oczyszczenie powierzchni muru
- Wykonanie ukośnej bruzdy w murze
- Mocowanie obróbki z wyciągnięciem jej na istniejącą papę
- Uzupełnienie styropianu i wyprawy

-wymiana obróbek przy attykach

- Rozebranie obróbek blacharskich
- Zdjecie czapki attyki
- Uzupełnienie ubytków po wyrwie
- Wykonanie nowej obróbki z warstwy papy termozgrzewalnej wyciągniętej pod czapkę attyki ( w razie konieczności wykonanie wzmocnienia płytą osb z wyciągnięciem jej na styropian)
- Ponowne mocowanie czapki na attyce

- wymiana obróbek z orynnowaniem –

- Rozbiórka obróbek blacharskich
- Oczyszczenie i przygotowanie podłoża pas ok. 50cm wzdłuż krawędzi dachu, w razie konieczności uzupełnieni masą naprawczą ubytków
- Gruntowanie podłogą i wygrzanie papy podkładowej termozgrzewalnej
- Montaż obróbki blacharskiej podrynnowej z wywinieciem na dach
- Montaż rynchaków
- Wygrzanie warstwy papy podkładowej
- Montaż pasa obróbki nadrynnowej
- Wygrzanie warstwy papy nawierzchniowej
- Montaż orynnowania fi 125

- wywóz i utylizacja odpadów

**Wymagania jakie stawia Zamawiający :**

**Blacha stalowa** – ocynkowana – wymagania wg normy PN-61-B-10245, PN-73-H-92122. Blachy stalowe płaskie o gr. Min. 0,50 mm obustronnie ocynkowane. Grubość powłoki cynku 275 g/m<sup>2</sup>.



**Papa nawierzchniowa**- papa asfaltowa zgrzewalna, wierzchniego krycia, modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej. Od wierzchniej strony papa pokryta jest gruboziarnistą posypką. Spodnia strona papa pokryta jest folią z tworzywa sztucznego.

Wymagania podstawowe:

- gramatura osnowy (włóknina poliestrowa) 250 g/m<sup>2</sup>,
- zawartość asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS, min. 4000 g/m<sup>2</sup>,
- maksymalna siła rozciągająca na pasku szer. 5 cm, wzdłuż/ poprzek, min. 1000/800 N,
- wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągania wzdłuż/poprzek min. 40/40%,
- giętkość w obniżonych temperaturach - 25°C,  
grubość 5,6 +/- 0,2 mm

**środek gruntujący** – grunt bitumiczny na powierzchni o zmniejszonej nasiąkliwości do napraw podłoża papowych

**rury spustowe fi 125** - ocynkowana – wymagania wg normy PN-61-B-10245, PN-73-H-92122. Blachy stalowe płaskie o gr. Min. 0,50 mm obustronnie ocynkowane. Grubość powłoki cynku 275 g/m<sup>2</sup>.

## **WYKONYWANIE ROBÓT – warunki wykonania i odbioru robót**

### **WYKLUCZA SIĘ SYLIKON JAKO MATERIAŁ.**

#### **Przygotowanie podłoża**

Podłoże, do którego będziemy zgrzewać papę należy odpowiednio przygotować tj. oczyścić z wszelkiego rodzaju nierówności i zanieczyszczeń mogących mieć wpływ na jakość wykonanego pokrycia, oraz zagruntować preparatem gruntującym. Montaż papy do podłoża może nastąpić dopiero po całkowitym przeschnięciu zagruntowanej powierzchni. Zagruntowanie powierzchni stanowi także tymczasową ochronę powierzchni przed wnikaniem do niej wody opadowej.

#### **Pokrycie połaci papą termozgrzewalną**

Przed przystąpieniem do prac należy dokonać pomiarów połaci dachowej, sprawdzić poziomy osadzenia wpustów dachowych, wielkość spadku dachu oraz ilość przerw dylatacyjnych i na tej podstawie rozplanować rozłożenie poszczególnych pasów papy na powierzchni dachu.

Prace z użyciem pap asfaltowych zgrzewalnych można prowadzić w temperaturze nie niższej niż:

- 0°C w przypadku pap modyfikujących SBS.

Temperatury stosowania pap zgrzewalnych można obniżyć pod warunkiem, że rolki będą magazynowane w pomieszczeniach ogrzewanych (ok. +20 °C) i wynoszone na dach bezpośrednio przed zgrzaniem.

Nie należy prowadzić prac dekarских w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.

Roboty dekarские rozpoczyna się od osadzenia dybli drewnianych, Ryndaków i innego oprzyrządowania, a także od wstępnego wykonania obróbek detali dachowych (ogniomurów, kominów, świetlików itp.) z zastosowaniem papy zgrzewalnej podkładowej. Przy małych pochyleniach dachu (do 10 %) papy należy układać pasami równoległymi do okapu, przy większych spadkach pasami prostopadłymi do okapu. Miejsca zakładów na ułożonym

wcześniej pasie należy podgrzać palnikiem i przeciągnąć szpachelką w celu wtopienia posypki na całej szerokości zakładu (12-15 cm). Zasadnicza operacja zgrzewania polega na rozgrzaniu palnikiem podłoża oraz spodniej warstwy papy aż do momentu zauważalnego wypływu asfaltu z jednoczesnym, powolnym i równomiernym rozwijaniem rolki. Miarą jakości zgrzewa jest wypływ masy asfaltowej o szerokości 0,5 – 1,0 cm na całej długości zgrzewa. W przypadku, gdy wypływ nie pojawi się samoistnie wzdłuż brzegu rolki, należy docisnąć zakład, używając wałka dociskowego z silikonową rolką. Siłę docisku rolki do papy należy tak dobrać, aby pojawił się wypływ masy o żądanej szerokości. Silny wiatr lub zmienna prędkość przesuwania rolki może powodować zbyt duży lub niejednakowej szerokości wypływ masy. Brak wypływu masy asfaltowej świadczy o niefachowym zgrzaniu papy. Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakłady: - podłużny 8 cm,- poprzeczny 12 – 15 cm. Zakłady powinny być wykonywane zgodnie z kierunkiem spływu wody i zgodnie z kierunkiem najczęściej występujących w okolicy wiatrów. Zakłady należy wykonywać ze szczególną starannością. Po ułożeniu kilku rolek i ich wystudzeniu należy sprawdzić prawidłowość wykonania zgrzewów. Miejsca źle zgrzane należy podgrzać (po uprzednim odchyleniu papy) i ponownie skleić. Wypływy masy asfaltowej można posypać posypką w kolorze pokrycia w celu poprawienia estetyki dachu. W poszczególnych warstwach arkusze papy powinny być przesunięte względem siebie tak aby zakłady nie pokrywały się. Aby uniknąć zgrubień papy na zakładach zaleca się przycięcie narożników układanych pasów papy leżących na spodzie zakładu pod kątem 45 °C

## **ODBIÓR ROBÓT**

### **Odbiór podłoża**

Badania podłoża należy przeprowadzić w trakcie odbioru częściowego, podczas suchej pogody, przed przystąpieniem do pokrycia połaci dachowej.

### **Odbiór pokrycia z papy**

- sprawdzenie przyklejenia papy do podłoża oraz do papy należy przeprowadzić przez nacięcie i oderwanie paska papy szerokości nie większej niż 5 cm, z tym, że pasek należy naciąć nad miejscem przyklejenia papy,
- sprawdzenie mocowania papy podkładowej do podłoża,
- sprawdzenie szerokości zakładów papy należy dokonać w trakcie odbiorów częściowych i końcowych przez pomiar szerokości zakładów w trzech dowolnych miejscach na każde 100 m<sup>2</sup>.
- sprawdzenie braku zadoleń

### **Odbiór obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych**

- sprawdzenie prawidłowości połączeń pionowych i poziomych,
- sprawdzenie mocowania elementów do ścian,
- sprawdzenie prawidłowości spadków rynien,
- sprawdzenie szczelności połączeń rur spustowych z przewodami kanalizacyjnymi. Rury spustowe mogą być montowane po sprawdzeniu drożności przewodów kanalizacyjnych.

Po zakończeniu całości robót należy dokonać końcowego odbioru robót i sporządzić protokół odbioru.

Powierzchnia poszczególnych działań poglądowo zawarta w przedmiarze.

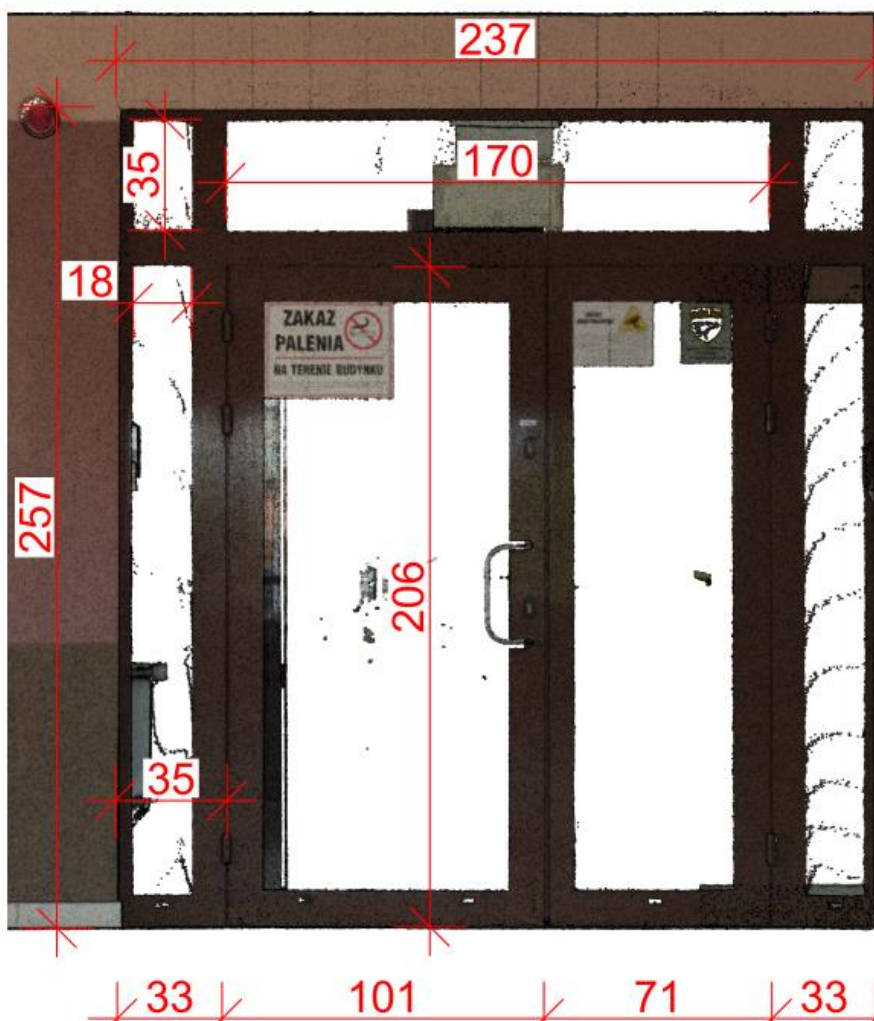
Przepisy powiązane:

1. PN-89-B-02361 Pochylenie połaci dachowych (ze zmianami).

2. PN-61-B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej powlekanej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
3. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- część C. zabezpieczenie i izolacje, zeszyt 1: pokrycia dachowe, wydane przez ITB- Warszawa 2004 r.

### 1.1.3 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych dla części C

- C. Wymianie drzwi głównych wraz z montażem w Zamiejscowym Wydziale Sądu Rejonowego w Ostródzie z siedzibie Morągu



Dokumentacja zdjęciowa istniejącego stanu:









Parametry przyszłych drzwi:

- a) Pochwyt – antaba.
- b) Samozamykacz.
- c) Kolor stolarki (profilu) RAL 7012
- d) Kolor okuć 7012 lub 7016 (do wyboru przez zamawiającego).
- e) Co najmniej trzy zawiasy.
- f) Dwa zamki.
- g) Elektrozaczepek z 0,5 m zapasem w kierunku istniejącej podłączenia do istniejącej kontroli dostępu wraz z jej podłączeniem.
- h) Norma przenikania ciepła 1,3 W/(m<sup>2</sup>)K
- i) Pakiet szklenia trzyszybowy.
- j) Nominalne przejście w świetle 160 cm (90 +70)

Zakres prac będzie obejmował:

II. Projektowanie

- a) Rysunki warsztatowe podpisane przez osobę uprawnioną
- b) Zatwierdzenie przez zamawiającego.

IV. Wykonawstwo

- a) Zamówienie drzwi.
- b) Demontaż w momencie jak nowa stolarka będzie już na budowie w godzinach ustalonych z administratorem obiektu.
- c) Montaż drzwi
- d) Uzupełnienie i naprawa gładzi.
- e) Malowanie ścian do załamania.

Po zakończeniu całości robót należy dokonać końcowego odbioru robót i sporządzić protokół odbioru.

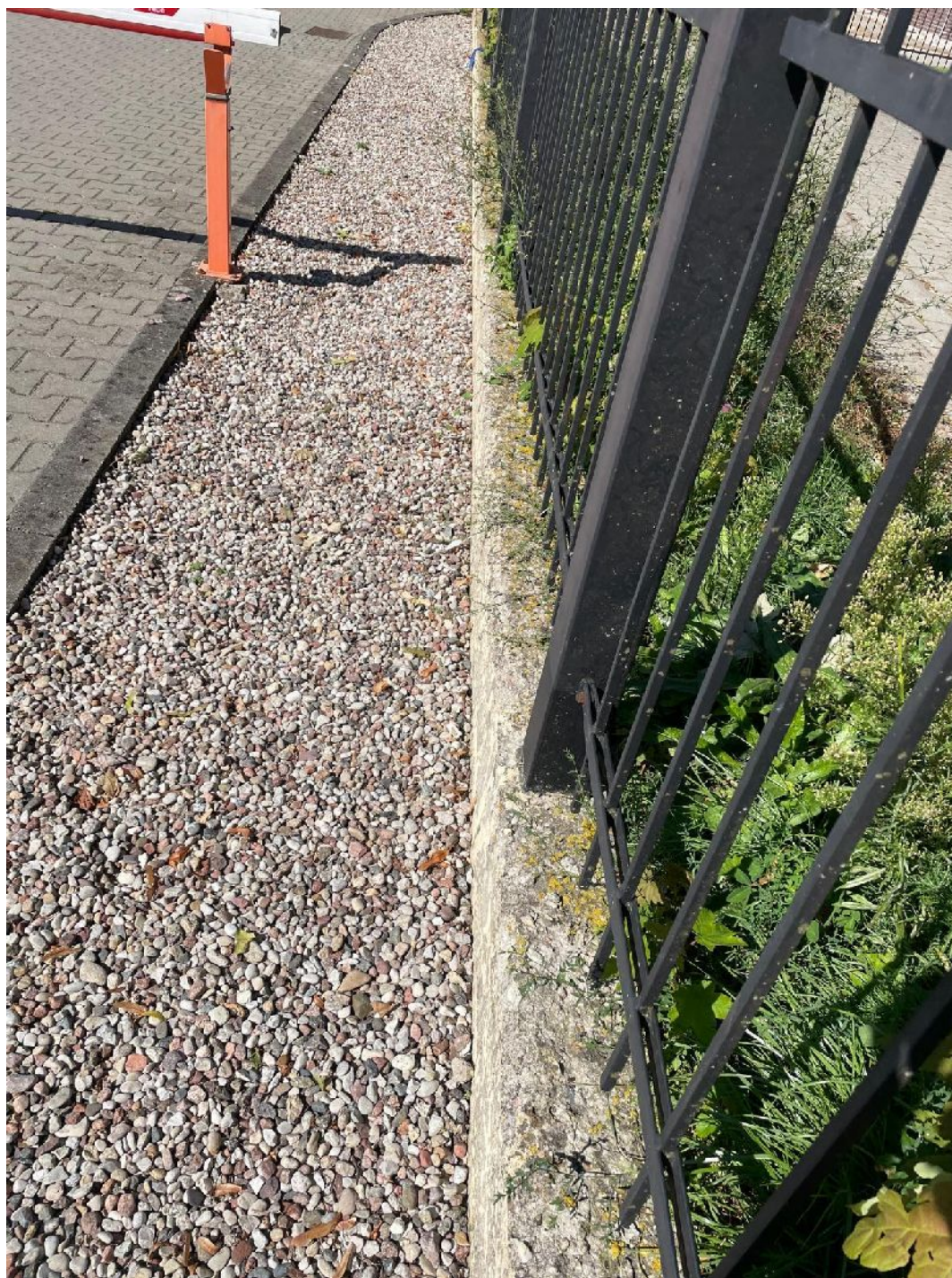
Powierzchnia poszczególnych działań poglądowo zawarta w przedmiarze.



#### **1.1.4 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych dla części D**

D. Remoncie cokołu betonowego otaczającego parking budynku Sądu Rejonowego w Ostródzie

Zdjęcie poglądowe stanu cokołu:









Zakres prac będzie obejmował:

I. Projektowanie

- a) Wykonanie dokumentacji projektowej przez osobę uprawnioną (obiekt wymagający pozwolenia na budowę z uwagi na wpis do rejestru zabytków).
- b) Pozyskanie stosownych zgód i pozwoleń od Starosty Ostródzkiego.
- c) Zamawiający przekaże decyzja konserwatora zabytków, o którą już wystąpił.

III. Wykonawstwo

- a) Prace rozpocząć od zdjęcia warstwy wierzchniej opaski tj. kruszywo/ zieleni i zabezpieczyć do czasu ponownego wbudowania
- b) Odkopać fundament odcinkami max. 15mb na ok. 40cm z zachowaniem szczególnej ostrożności przy istniejących drzewach
- c) Oczyszczyć powierzchnie cokołu z luźnych elementów , zagruntować środkiem głęboko penetrującym
- d) Wykonać naprawę zaparą naprawcza typu PCC nakładając ją na warstwę kontaktową wg. wybranego i uzgodnionego z Zamawiającym systemem.
- e) Na części podziemnej wykonać powłokę przeciwwilgociową i zabezpieczyć folią kubelkową do wysokości terenu
- f) Cokół pomalować farbą akrylową lub elastyczną powłoką izolacyjną

Prowadzone prace, zakres prac oraz materiały muszą być uzgodnione z Zamawiającym, a w razie konieczności zgłoszone i uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zaprawa naprawcza:

Wymagane właściwości zaprawy naprawczej

- 1. niewielki skurcz
- 2. do stosowania na zewnątrz
- 3. wodoodporna i mrozoodporna
- 4. odporna na środki chemiczne
- 5. szybko twardnieje
- 6. zbrojona włóknami
- 7. hydrofobowa
- 8. modyfikowana polimerami
- 9. bardzo dobre parametry robocze
- 10. do nakładania ręcznego i mechanicznego

Zaprawa drobnoziarnista, jednoskładnikowa

do wyrównywania powierzchni betonowych i żelbetowych, wypełniania ubytków i miejsc uszkodzonych. Zakres stosowania powinien wynosić od 5 do 30 mm. Musi być stosowana zarówno na powierzchniach pionowych jak i poziomych na zewnątrz budynków. Zaprawa może być aplikowana ręcznie i mechanicznie. Zaprawa powinna być stosowana na beton klasy powyżej C12/15.

Zaprawę powinna stanowić część systemu naprawy betonu typu PCC. System PCC służy do uzupełniania ubytków i oraz do wykonywania kompleksowych napraw różnego typu konstrukcji betonowych i żelbetowych.

Zaprawa musi umożliwić wykonywanie napraw konstrukcji w sytuacjach, gdy doszło do ich znacznej destrukcji pod wpływem oddziaływania czynników korozyjnych.

Zaprawa musi być odporna na działanie warunków atmosferycznych oraz bezpośrednie oddziaływanie środków do posypywania dróg, w tym soli. Charakteryzować się wodoodpornością i dyfuzyjnością, posiadać duży opór karbonatyzacyjny dzięki czemu przyczyniają się do wydłużenia czasu pracy elementu.

Przygotowanie cokołu. Skorodowany i skarbonatyzowany beton oraz wszystkie luźne elementy należy dokładnie usunąć. Zabrudzenia, stare powłoki należy usunąć. Powierzchnia betonu musi być szorstka i porowata, zapewniająca dobrą przyczepność. Podłoże trzeba przygotować mechanicznie np. poprzez hydropiaskowanie, śrutowanie, skuwanie itp.

Aplikacja zaprawy: Przed upływem czasu zużycia, gotową zaprawę nałożyć na świeżą warstwę kontaktową przy pomocy kielni, pacy, poprzez natrysk lub wylać w szalunku i odpowiednio uformować. Przy większych powierzchniach należy stosować łaty vibracyjne. Powierzchnię zaprawy zaraz po nałożeniu można wygładzić stalową pacą lub po około 5-20 min zatrzeć pacą plastikową lub gąbką. Zaprawę można też nakładać metodą torkretowania. Zaprawę należy nanosić jednorazowo na powierzchnie pionowe warstwą do 30 mm grubości. W przypadku nakładania zaprawy w kilku warstwach odstęp czasu pomiędzy kolejnymi warstwami musi być zgodny z wytycznymi producenta. W przeciwnym wypadku należy odczekać 24 godz., podłoże zwilżyć wodą, nanieść warstwę kontaktową i dopiero nakładać zaprawę naprawczą.

Dodatkowe zabezpieczenie betonu: Dodatkowym zabezpieczeniem chroniącym beton przed korozją, szkodliwym działaniem wody, mrozu, środków odladzających i zanieczyszczeń

atmosferycznych jest pokrycie zaprawy farbą akrylową lub elastyczną powłoką izolacyjną. Powłoki te można aplikować po 3 dniach od nałożenia zaprawy naprawczej.

Baza: cement z wypełniaczami mineralnymi i wysokogatunkową, sproszkowaną żywicą

Uziarnienie: 0-2,5 mm

Nakładanie kolejnej warstwy o ile producent nie zaleci inaczej:

- odstęp czasu pomiędzy nakładaniem kolejnych warstw zaprawy: max. do 3 godzin
- nakładanie szpachlówki: po około 2 dniach
- nakładanie warstw ochronnych: po około 3 dniach

Właściwości:

Klasa: R3

Ograniczony skurcz/pęcznienie: <sup>3</sup> 1,5 MPa

Wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: <sup>3</sup> 25 MPa

Wytrzymałość na zginanie po 28 dniach: <sup>3</sup> 8,0 MPa

Przyczepność do betonu po 28 dniach: <sup>3</sup> 1,5 MPa

Odporność na temperaturę po związaniu: od -50°C do +70°C

Odporność na deszcz: po około 24 godz.

Wyrób musi być zgodny z normą PN-EN 1504-3:2006,

Po zakończeniu całości robót należy dokonać końcowego odbioru robót i sporządzić protokół odbioru.

Powierzchnia poszczególnych działań poglądowo zawarta w przedmiarze.

### **1.1.5 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych dla części E**

E. Demontażu zbędnej kontroli dostępu wraz z zabezpieczeniem kabli oraz zamaskowaniem miejsc po demontażu czujek w Sądzie Rejonowym w Ostródzie

I. Projektowanie

- a) Wykonanie dokumentacji projektowej przez osobę uprawnioną (obiekt wymagający pozwolenia na budowę z uwagi na wpis do rejestru zabytków).
- b) Pozyskanie stosownych zgód i pozwoleń od Starosty Ostródzkiego.
- c) Zamawiający przekazać decyzja konserwatora zabytków, o którą już wystąpił.

II. Wykonawstwo

- a) Odłączenie przewodów systemu KD w klawiaturach
- b) Unieczynnienie odłączonych przewodów
- c) Demontaż istniejących 10szt. klawiatur systemu kontroli dostępu
- d) Demontaż istniejących puszek z oprzewodowaniem po klawiaturach
- e) Wypełnienie otworów montażowych po demontowanych urządzeniach KD
- f) Szpachlowanie i wygładzenie miejsc po demontowanych urządzeniach
- g) Przygotowanie i malowanie ścian w miejscu demontowanych urządzeń

#### Demontaż elementów instalacji kontroli dostępu.

Wszystkie prowadzone prace prowadzone będą w obiekcie zabytkowym objętym ochroną konserwatorską. Prowadzone prace, zakres prac oraz materiały muszą być uzgodnione z Zamawiającym, a w razie konieczności zgłoszone i uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Należy wykonać demontaż istniejących urządzeń instalacji kontroli dostępu KD w zakresie 10 klawiatur. W tym celu wykonawca zobowiązany jest do unieczynnienia istniejącego oprzewodowania tych klawiatur oraz wypięcia przewodów z urządzeń KD. Istniejące klawiatury należy zdemontować łącznie z puszkami montażowymi, a miejsca i otwory powstałe po wykonanych pracach należy wypełnić łącznie ze szpachlowaniem i malowaniem ubytków i uzupełnień. Miejsca demontażu doprowadzić do stanu istniejących miejsc na ścianach w okolicy demontowanych urządzeń.

Prace demontażowe należy wykonywać z dużą ostrożnością w porozumieniu z przedstawicielem Inwestora celem uniknięcia uszkodzeń przewodów i kabli istniejących instalacji nie objętych przebudową.

Po zakończeniu całości robót należy dokonać końcowego odbioru robót i sporządzić protokół odbioru.

Powierzchnia poszczególnych działań poglądowo zawarta w przedmiarze.



## **2.0 Dodatkowe informacje związane z wymogami zamawiającego.**

### **INFORMACJE OGÓLNE**

Przedmiar załączony do programu funkcjonalnego należy traktować poglądowo. Niezbędna jest wizyta w terenie celem złożenia oferty. Warunkiem przyjęcia oferty jest obowiązkowa wizja lokalna potwierdzona protokołem oględzin na każdy element przetargu na który firma ma zamiar składać ofertę.

Wykonawca musi w przypadku każdej z części opracować specyfikację wykonania i odbioru robót do zaakceptowania przez zamawiającego.

#### **Wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych:**

Zamawiający stawia następujące ogólne wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych:

- a) Zastosowane materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu w budownictwie poprzez posiadanie aktualnej aprobaty technicznej wydanej przez upoważnione do tego urzędy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
- b) Technologie, materiały i elementy wprowadzane na budowę muszą być zgodne z przepisami i normami oraz nie mogą być niższe od tych podanych w opisie przedmiotu zamówienia.
- c) Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami i normami jak również z opracowanym STWOIR.
- d) STWOIR nie może dopuszczać rozwiązań założeń gorszych niż opisane w PFU.
- e) Za bezpieczeństwo w obrębie robót budowlanych tj. organizację pracy i zabezpieczenie placu budowy wraz z oznaczeniem (tablice informacyjne) zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane odpowiada Wykonawca.
- f) Przed całkowitym odbiorem końcowym Wykonawca jest zobowiązany uporządkować plac budowy, z odpadów, sprzętu i pozostałych materiałów budowlanych.

#### **Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej**

Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą stanowiącą zbiór dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m. in.:

- a) świadectwa jakości, deklaracje zgodności, certyfikaty na zastosowane materiały,
- b) projekty i rysunki warsztatowe wraz z decyzjami
- c) wymagane dokumenty, protokoły, dokumentacja opisowa i fotograficzna.

## **Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca jest zobowiązany do:

- wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, właściwymi przepisami i normami, niniejszą specyfikacją i umową.
- stosowania materiałów zgodnych ze stosownymi przepisami i dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- na żądanie Zamawiającego przedstawienia na każdy zastosowany materiał i wyrób dokumentu dopuszczającego go do stosowania w budownictwie (certyfikat, aprobaty techniczne, deklaracja zgodności, atest). Niezależnie od tego, czy za
- zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania robót, aż do ich zakończenia i końcowego odbioru.
- Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp.
- Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- powiadamiania o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i Gestora Sieci i będzie z nim współpracować w kwestii naprawy.
- stosowania i przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, ochrony p. poż.
- przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- wykonanie dokumentacji projektowej i przedłożenie jej Zamawiającemu - po zawarciu umowy;
- w terminie 7 dni od daty otrzymania dokumentacji projektowej Zamawiający zajmie stanowisko dotyczące zgodności wykonania dokumentacji projektowej z Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Zamawiający jest uprawniony do wniesienia do dokumentacji projektowej uwag, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować;
- brak uwag Zamawiającego w ww. terminie poczytuje się za milczącą akceptację
- przekazanie placu budowy i rozpoczęcie prac - w terminie 3 dni od akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego
- zakończenie robót budowlanych - 60 dni od dnia zawarcia umowy;

## **Materialy**

Przedmiot umowy realizowany będzie z materiałów i urządzeń zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym:

- a) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.);
- b) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane w art. 10, (tekst jedn.: Dz. U z 2024 r. poz. 725 ze zm.).

3. Zamawiający zastrzega, aby zastosowane do budowy materiały, urządzenia posiadały ważne aprobaty techniczne, certyfikaty bezpieczeństwa ze względu na cel jakiego mają służyć.

4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany okazać właściwe dokumenty dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie

## **Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie technicznie sprawnego sprzętu, dopuszczonego do użytku (jeśli dotyczy), który nie będzie powodował obniżania jakości robót oraz nie będzie szkodził dla środowiska.

**Transport.**

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu. Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi.

**Wykonanie robót**

Roboty należy wykonywać zgodnie z umową, zasadami sztuki budowlanej i szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych opracowaną dla poszczególnych rodzajów robót.

**Kontrola jakości**

Po stronie wykonawcy jest odpowiedzialności za kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i stosowania systemu kontroli jakości i materiałów z doбором częstotliwości zapewniającej, że roboty będą wykonane zgodnie ze sztuką i specyfikacjami oraz PFU.

Kontrole, badania oraz odbiory robót będą zgłaszane przez Wykonawcę, Zamawiającemu i potwierdzane w formie pisemnej odpowiednimi protokołami, raportami i notatkami. Zgłoszenia te będą dotyczyć w szczególności:

- trudności i przeszkód w prowadzeniu robót,
- będą określać okresy i przyczyny przerw w robotach.

**Odbiór robót**

Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:

- a) odbiór robót ulegających zakryciu. W przypadku braku zgłoszenia Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania odkrywek.
- b) odbiór końcowy

Odbiór polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót po całkowitym zakończeniu wszystkich robót.



A. Wymiana płytek na schodach zewnętrznych w Zamiejskowym Wydziale Sądu Rejonowego w Ostródzie z siedzibie Morągu

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>wejście główne</b>			
1 d.1	KSNR 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej (podest+schody+cokół)	m2		
		19,7 + 12,5 + 2,07	m2	34,270	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,270</b>
2 d.1	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		34,27	m2	34,270	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,270</b>
3 d.1	KNR 0-12II 1122-03	Cokoliki wysokości 20 cm na schodach z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża (cokół schody)	m		
		2,34 + 2,72 + 42,84	m	47,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>47,900</b>
4 d.1	KNR AT-23 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		34,27	m2	34,270	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,270</b>
5 d.1	KNR AT-23 0101-06	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 1 mm	m2		
		0,2 * 32,18	m2	6,436	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,436</b>
6 d.1	KNR AT-23 0101-07	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie; pogrubienie warstwy szpachli o 1 mm Krotność = 3	m2		
		0,2 * 32,18	m2	6,436	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,436</b>
7 d.1	KNR 0-12II 1121-06 z.sz. 5.3.e	Okładziny schodów z płytek 30x60 cm układanych na klej metodą kombinowaną Płytki o grubości 10 mm.	m2		
		12,48 + 19,7	m2	32,180	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,180</b>
8 d.1	KNR 0-12II 1120-09 z.sz. 5.3.e	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x60 - cokoliki 20 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną Płytki o grubości 10 mm. (cokół przy podeście)	m		
		42,84 + 5,06	m	47,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>47,900</b>
<b>2</b>		<b>wejście boczne</b>			
9 d.2	KNNR 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		13,2 + 19,36 + 3,2	m2	35,760	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,760</b>
10 d.2	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		35,76	m2	35,760	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,760</b>
11 d.2	KNR 0-12II 1122-03	Cokoliki wysokości 20 cm na schodach z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m		
		5,5 + 19,6 + 6,76	m	31,860	
				<b>RAZEM</b>	<b>31,860</b>
12 d.2	KNR AT-23 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		13,2 + 19,36 + 3,2	m2	35,760	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,760</b>

A. Wymiana płytek na schodach zewnętrznych w Zamiejscowym Wydziale Sądu Rejonowego w Ostródzie z siedzibie Morągu

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR AT-23 0101-06	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 1 mm	m2		
		13,2 + 19,6 + 3,2	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
14 d.2	KNR AT-23 0101-07	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie; pogrubienie warstwy szpachli o 1 mm Krotność = 3	m2		
		13,2 + 19,6 + 3,2	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
15 d.2	KNR 0-12II 1121-06 z.sz. 5.3.e	Okładziny schodów z płytek 40x40 cm układanych na klej metodą kombinowaną Płytki o grubości 10 mm.	m2		
		13,2 + 19,6 + 3,2	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
16 d.2	KNR 0-12II 1122-09 z.sz. 5.3.e	Cokołiki wysokości 20 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek Płytki o grubości 10 mm.	m		
		5,5 + 19,6 + 6,76	m	31,860	
				RAZEM	31,860



B. Wymiana obróbki blacharskiej w Zamiejscowym Wydziale Sądu Rejonowego w Ostródzie z siedzibie Morągu

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>roboty rozbiórkowe</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		25,72 + 3,3 + 5,2	m2	34,220	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,220</b>
2 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		49,46	m	49,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>49,460</b>
3 d.1	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa (opierzenia przy pasie nadrynnowym)	m2		
		49,46 * 0,5	m2	24,730	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,730</b>
4 d.1	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa (opierzenie pasa nadrynnowego)	m2		
		49,46 * 0,5	m2	24,730	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,730</b>
5 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km Krotność = 2	m3		
		7	m3	7,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
<b>2</b>		<b>roboty naprawcze kominy</b>			
6 d.2	KNR 4-01 0342-01	Wykucie bruzd pochyłych .w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		47,22	m	47,220	
				<b>RAZEM</b>	<b>47,220</b>
7 d.2	KNR 4-01 0519-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia	m2		
		47,22 * 0,25	m2	11,805	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,805</b>
8 d.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
		47,22 * 0,25	m2	11,805	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,805</b>
9 d.2	KNR 0-44 0104-04	Dachowa powłoka ochronna z bitumicznej masy uszczelniającej PLASTIKOL NFB - powłoka konserwująca (bez wkładek wzmacniających) na starym podłożu z pap bitumicznych	m2		
		11,805	m2	11,805	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,805</b>
10 d.2	KNR-W 2-02 2602-01	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka "ISPO"	m2		
		47,22 * 0,15	m2	7,083	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,083</b>
<b>3</b>		<b>obróbki attyki</b>			
11 d.3	kalkulacja własna	wyrównanie gzymsu OSB	m		
		30	m	30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
12 d.3	kalkulacja własna	demontaż i ponowny montaż czapki attyki	m2		
		12,78 * 2 * 0,6	m2	15,336	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,336</b>

B. Wymiana obróbki blacharskiej w Zamiejscowym Wydziale Sądu Rejonowego w Ostródzie z siedzibie  
Morągu

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.3	KNNR 3 0503-05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy /kołnierze/ elementów metalowych występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zagruntowaniem) (wywinięcie papy pod attykę) Krotność = 2	m2		
		15 * 1,5 * 2	m2	45,000	
				RAZEM	45,000
4		<b>opierzenie z orynnowaniem</b>			
14 d.4	KNR AT-23 0101-06	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 1 mm	m2		
		24,73 * 0,5	m2	12,365	
				RAZEM	12,365
15 d.4	KNNR 3 0503-05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy /kołnierze/ elementów metalowych występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zagruntowaniem) Krotność = 2	m2		
		49,46 * 0,50	m2	24,730	
				RAZEM	24,730
16 d.4	KNNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy) druga warstwa papy	m2		
		49,46 * 0,5	m2	24,730	
				RAZEM	24,730
17 d.4	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		49,46	m	49,460	
				RAZEM	49,460

## D. Remontcie cokołu betonowego otaczającego parking budynku Sądu Rejonowego w Ostródzie

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>naprawa cokołu</b>			
1 d.1	KNR AT-22 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		313,62 * (0,3 + 0,2 + 0,2)	m2	219,534	
				<b>RAZEM</b>	<b>219,534</b>
2 d.1	KNR AT-22 0101-02	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie podłoża	m2		
		313,62 * (0,3 + 0,2 + 0,2)	m2	219,534	
				<b>RAZEM</b>	<b>219,534</b>
3 d.1	KNR AT-22 0101-04	Przygotowanie podłoża - wykonanie warstwy szczepnej - warstwy zaprawy o grubości 1 mm	m2		
		313,62 * (0,3 + 0,2 + 0,2)	m2	219,534	
				<b>RAZEM</b>	<b>219,534</b>
4 d.1	KNR AT-22 0101-04	Przygotowanie podłoża - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 1 mm	m2		
		313,62 * (0,3 + 0,2 + 0,2)	m2	219,534	
				<b>RAZEM</b>	<b>219,534</b>
5 d.1	KNR AT-22 0101-05	Przygotowanie podłoża- naprawa podłoża przez szpachlowanie; pogrubienie warstwy zaprawy o 1 mm Krotność = 5	m2		
		313,62 * (0,3 + 0,2 + 0,2)	m2	219,534	
				<b>RAZEM</b>	<b>219,534</b>
6 d.1	KNR-W 2-02 1519-04	Malowanie tynków zewnętrznych farbą akrylową	m2		
		313,62 * (0,3 + 0,2 + 0,2)	m2	219,534	
				<b>RAZEM</b>	<b>219,534</b>



C. Wymianie drzwi głównych wraz z montażem Zamiejscowym Wydziale Sądu Rejonowego w Ostródzie z siedzibie Morągu

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>drzwi</b>			
1 d.1	kalkulacja własna	wymiana drzwi wejściowych światło nominalne 160(90+70) : pakiet trzyszybowy, samozamykacz i okucia RAL 7012, antysztaba szczotkowana jako pochwyt, elektrozaczep z wyprowadzeniem kalbli i zarobieniem gładów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

---

# PRZEDMIAR ROBÓT

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45312200-9	Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000-2	Inne instalacje elektryczne

NAZWA INWESTYCJI: Sąd Rejonowy w Ostródzie

ADRES INWESTYCJI: ul. Jana III Sobieskiego 12  
14-100 Ostróda

NAZWA INWESTORA: Sąd Rejonowy w Ostródzie

ADRES INWESTORA: ul. Jana III Sobieskiego 12  
14-100 Ostróda

BRANŻE: Elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: mgr. inż Daniel Filipowicz

DATA OPRACOWANIA: SIERPIEŃ 2024

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS: DOSTOSOWANIA DO WYMAGA Z ZAKRESU OCHRONY PAMIĘCI</b>					
<b>BIUROWY</b>					
<b>1</b>		<b>prace demonta owe w obiekcie zabytkowym</b>			
1 d.1	KNR AL-01 0301-03	Demontaż demolacyjny elementów systemu kontroli dostępu - czytnik identyfikujący PIN-kod z wbudowaną klawiaturą - obiekt zabytkowy	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	<b>10,</b>
2 d.1	KNR-W 4-03 1148-01	Demontaż puszek wtykowych końcowych - obiekt zabytkowy	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	<b>10,</b>
3 d.1	KNR-W 4-03 1116-04	Demontaż przewodów kabelkowych z podłoża ceglanego lub betonowego - obiekt zabytkowy Krotność = 10	m		
		0,5	m	0,50	
				RAZEM	<b>0,</b>
<b>2</b>		<b>prace uzupełniaj ce</b>			
4 d.2	KNNR-W 3 1013-01 analiza indywidualna	Zabezpieczenie miejsca prac budowlanych - obiekt zabytkowy	m2		
		20	m2	20,00	
				RAZEM	<b>20,</b>
5 d.2	KNR 4-03 1013-01 analogia	Tynkowanie wnek o pow.do 0.25 m2 - obiekt zabytkowy Krotność = 10	m2		
		0,046	m2	0,05	
				RAZEM	<b>0,</b>
6 d.2	KNR 4-03 1014-01 analogia	Ręczne przygotowanie zaprawy - obiekt zabytkowy Krotność = 10	m3		
		0,01	m3	0,01	
				RAZEM	<b>0,</b>
7 d.2	KNR 2-02 0815-04 analogia	wyrównanie, szpachlowanie przecieranie ścian - obiekt zabytkowy Krotność = 10	m2		
		0,038	m2	0,04	
				RAZEM	<b>0,</b>
8 d.2	KNR 2-02 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi z gruntowaniem - ściany - obiekt zabytkowy Krotność = 10	m2		
		2	m2	2,00	
				RAZEM	<b>2,</b>



	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Obmiar		2
1 prace demontażowe w obiekcie zabytkowym		2
2 prace uzupełniające		2
Spis treści		3