

NR POSTANOWIENIA: P/03/2024/ZSM2

ZAŁĄCZNIK NR

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH ST 01**

NAZWA ZADANIA:

**Remont sanitariatu z zapleczem na parterze budynku szkoły Zespołu Szkół
Mechanicznych Nr 2 al. Skrzyneckiego 12 w Krakowie**

INWESTOR:

Gmina Miejska Kraków reprezentowana przez Dyrektora ZSM Nr 2 mgr inż. Grzegorza Turka.

ADRES:

30-363 Kraków, al. Skrzyneckiego 12

REALIZATOR ZADANIA:

Zespół Szkół Mechanicznych Nr 2 im. Kazimierza Górskiego w Krakowie , al. Skrzyneckiego 12

Opracowanie:

mgr inż. Jarosław Kuć

Kraków, lipiec 2024r.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

dla zadania:

Remont sanitariatu z zapleczem na parterze budynku szkoły Zespołu Szkół Mechanicznych Nr 2 al. Skrzynckiego 12 w Krakowie

polegający na:

Wykonaniu remontu sanitariatu z zapleczem na parterze budynku szkoły

Spis treści:

1. Zakres robót
2. Część ogólna
3. Wymagania dotyczące materiałów
4. Wymagania dotyczące sprzętu
5. Wymagania dotyczące środków transportu
6. Wymagania dotyczące wykonania robót
7. Działania związane z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych
8. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru
9. Opis sposobu odbioru robót
10. Opis sposobu rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących
11. Dokumenty odniesienia

1. ZAKRES ROBOT

1.1. Roboty rozbiórkowe wewnętrzne ogólnobudowlane

- Rozebranie istniejących murowanych ścian działowych,
- Wykucie otworów drzwiowych w istniejących ścianach,
- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej,
- Rozbiórka istniejącej okładziny ściennej z płytek,

1.2. Roboty rozbiórkowe instalacji sanitarnych wewnętrznych

- Wykucie istniejących pionów c.o. na wysokości pomieszczenia,
- Demontaż istniejących pionów c.o. na wysokości pomieszczenia,
- Demontaż armatury i urządzeń,
- Demontaż rurociągów wodociągowych i kanalizacyjnych w obrębie pomieszczenia,
- Demontaż istniejącej nieczynnej instalacji gazowej oraz piecyka gazowego,
- Wykonanie nowych rurociągów wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z nową aranżacją pomieszczenia,
- Wykonanie nowych rurociągów c.o. w obrębie pomieszczenia,
- Dostawa i montaż wentylatora wentylacji mechanicznej – 1kpl.,
- Malowanie istniejących grzejników,
- Dostawa i montaż nowych przyborów i armatury zgodnie z nowym układem pomieszczenia,
- Dostawa i montaż pochwyty dla niepełnosprawnych,

1.3. Roboty rozbiórkowe wewnętrznej instalacji elektrycznej

- Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej w obrębie pomieszczenia,
- Montaż nowej instalacji elektrycznej zgodnie z nowym układem pomieszczeń,
- Dostawa i montaż nowych opraw oświetleniowych przystosowanych do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności, typu LED,

1.4. Roboty ogólnobudowlane

- Prace murarskie związane z zamurowaniem otworów,
- Dostawa i montaż nadproży systemowych prefabrykowanych,
- Groszkowanie powierzchni istniejącej posadzki z lastrika,
- Uzupełnienie i lokalne naprawy posadzki betonowej,
- Gruntowanie powierzchni posadzki materiałami szczepnymi,
- Wyrównanie powierzchni istniejącej posadzki za pomocą posadzek samopoziomujących,

- Wykonanie nowego układu pomieszczeń za pomocą ścian działowych w systemie GK,
- z wypełnieniem wełną mineralną oraz lokalnymi wzmocnieniami z płyt OSB pod urządzenia i przybory,
- Wykonanie obudowy sufitów w technologii GK,
- Wykonanie zabudów GK pionów instalacyjnych,
- Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających, na powierzchni pionowej i poziomej, izolacja w pom. prysznic,
- Wykonanie nowej okładziny ściennej do wys. 200cm oraz posadzki płytkami gresowymi o wym. 60x60cm,
- Dostawa i montaż nowych drzwi fabrycznie wykończonych w okleinie co najmniej CPL, ościeżnice stalowe,
- Prace malarskie – odmalowanie ścian oraz sufitów,
- Oczyszczanie i odmalowanie farbami olejnymi parapetów,

1.5. Roboty towarzyszące i tymczasowe

- wyniesienie i wywóz gruzu i odpadów,
- zabezpieczenie okien, drzwi, posadzek i podłóg na terenie robót,
- zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych,

2. CZĘŚĆ OGÓLNA - ST 01

2.1. Zadanie:

Roboty remontowe sanitariatu z zapleczem na parterze budynku szkoły Zespołu Szkół Mechanicznych nr 2 w Krakowie.

2.2. Przedmiot i zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem zadania jest wykonanie remontu sanitariatu z zapleczem na parterze w budynku głównym ZSM Nr 2 w zakresie planowanych robót budowlanych, instalacyjnych, towarzyszących i tymczasowych wyszczególnionych w części 1 niniejszej specyfikacji.

2.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

a) roboty towarzyszące:

- zabezpieczenie podłóg, posadzki korytarza, okien i drzwi,
- wywiezienie, składowanie w miejscu wyznaczonym i wywiezienie gruzu i odpadów z terenu robót,

b) roboty tymczasowe:

- zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych,

- przygotowanie terenu do prowadzenia robót zgodnie z założeniami,
- oznaczenia i zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych,
- wyznaczenie, oznaczenie i zabezpieczenie pola składowego gruzu i odpadów na terenie dziedzica obiektu,

2.4. Informacje o terenie budowy

a) organizacja robót budowlanych:

Inwestor, w formie protokołu, przekaze Wykonawcy (w terminie określonym w umowie) teren robót oraz specyfikację techniczną. Od dnia przekazania terenu robót (spisania protokołu przekazania) do dnia zakończenia remontu (spisania protokołu odbioru końcowego) za teren robót w pełni odpowiada Wykonawca. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót zgodnie

z obowiązującym Prawem budowlanym i współczesną wiedzą techniczną.

b) zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające niezbędne do ochrony robót i ochrony osób postronnych mogących pojawić się na terenie robót. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną ryczałtową. Prowadząc roboty demontażowe szczególną uwagę Wykonawca zwrócić powinien na istniejące wyposażenie obiektu (meble, materiały okładzinowe), a w razie uszkodzenia zobowiązuje się Wykonawcę do jego odtworzenia. Wykonawca zapewni, aby powstałe po demontażu odpady porządkowane były na bieżąco.

c) ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie prowadzenia robót Wykonawca w szczególności zapewni dbałość o systematyczne ograniczanie zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody, o minimalizowanie ilości odpadów oraz ich segregację, o oszczędne gospodarowanie zasobami naturalnymi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami składowanie odpadów.

d) warunki bezpieczeństwa pracy

- W trakcie wykonywania prac należy zachować warunki bezpieczeństwa pracy robotników zapewniając im odpowiednie narzędzia i sprawne urządzenia.

- Wszelkie roboty winny być prowadzone przez wykwalifikowanych robotników, przy spełnieniu odpowiednich dla danego rodzaju robót przepisów BHP. W czasie trwania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren robót w stanie zgodnym z przepisami BHP i w odpowiednim porządku.
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, a także będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

e) zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Nie przewiduje się odrębnego zaplecza sanitarnego dla Wykonawcy. Zamawiający udostępni pomieszczenia sanitarne i socjalne dla pracowników. Materiały niezbędne do wbudowania dostarczane będą systematycznie. Za zmagazynowane materiały i sprzęt własny odpowiada bezpośrednio Wykonawca.

f) warunki organizacji ruchu

Dla zapewnienia prawidłowej organizacji robót dostawy materiałów powinny odbywać się samochodami o nośności do 3,5T, a postój tych nie może zakłócać funkcjonowania komunikacji w bezpośrednim sąsiedztwie remontowanego obiektu.

g) ogrodzenie

Zakres remontu nie wymaga odgródzenia całego terenu robót, jedynie wygródzenia wymagają te miejsca, które kolidować będą z komunikacją pieszą pozostałych pracowników.

h) zabezpieczenie chodników i jezdni

Istniejące ciągi piesze przy budynku oraz jezdnia ze względu na znaczną odległość od budynku nie wymagają odrębnego zabezpieczenia. Zabezpieczenia wymaga jedynie miejsce, w którym ustawiony będzie kontener na odpady. Wykonawca zapewni sprawny wywóz odpadów zgodnie z potrzebami.

Nazwy i kody robót wg wspólnego słownika zamówień CPV

a) słownik główny

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Określenia podstawowe

Określenia podstawowe występujące w niniejszej Specyfikacji Technicznej przyjęto zgodnie z określeniami ujętymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj.: Dz. U. 2020 r., poz. 1333).

a) Roboty budowlane

Roboty budowlane to budowa, a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

b) Remont

Remont to wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

c) Aprobata techniczna

Aprobata techniczna to pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

d) Wyrób budowlany

Wyrób budowlany to wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca udzieli Inspektorowi nadzoru bądź przedstawicielowi Zamawiającego informacji dotyczących zamawianych materiałów i odpowiednie certyfikaty dostarczanych materiałów, które będą załączone do protokołu odbioru robót. Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i aprobatami technicznymi. Wyrobami dopuszczonymi do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są właściwie oznaczone:

a) wyroby budowlane, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,

b) wyroby budowlane, dla których dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną mające istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją na znak bezpieczeństwa,

c) wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej, będącym załącznikiem do rozporządzenia,

d) wyroby budowlane oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.

Do zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca zastosuje wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających po wykonaniu prac remontowych spełnienie następujących wymagań:

- bezpieczeństwo konstrukcji,
- bezpieczeństwo pożarowe,
- bezpieczeństwo użytkowania,
- warunki higieniczne i zdrowotne,
- warunki ochrony środowiska.

Przechowywanie, składowanie i transport materiałów

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe i bezpieczne składowanie i transport materiałów. Materiały należy składować zgodnie z zaleceniami producenta tak, by zabezpieczyć je przed uszkodzeniami mechanicznymi, utratą parametrów, właściwości i jakości. Sposób składowania musi zapewniać również bezpieczeństwo dla osób znajdujących się w pobliżu. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu remontu w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru lub przedstawicielem Zamawiającego.

Kontrola jakości materiałów

Wszystkie użyte na budowie wyroby winny być dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa dla wyrobów podlegających certyfikacji, certyfikat zgodności lub deklaracje zgodności dla wyrobów nie podlegających certyfikacji. Wykonawca dostarczy w/w dokumenty na etapie ich wbudowywania.

Na każdorazowe wezwanie Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpowiednie dokumenty potwierdzające pochodzenie, jakość i spełnienie parametrów technicznych dostarczanych na teren remontu materiałów. W razie wątpliwości co do jakości materiałów Inspektor nadzoru lub przedstawiciel Zamawiającego może zażądać przeprowadzenie badań tych materiałów. W razie potwierdzenia zastosowania niewłaściwego materiału koszt badań ponosi Wykonawca.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. Sprzęt znajdujący się na budowie musi posiadać świadectwa stwierdzające jego dopuszczenie do wykonywania określonego rodzaju robót. Dokumenty takie upoważniony pracownik Wykonawcy winien przedstawić na każde żądanie. Wykonawca będzie utrzymywać sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia znajdujące się na budowie w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Inspektor nadzoru lub przedstawiciel Zamawiającego może wstrzymać roboty wykonywane przy użyciu niewłaściwego sprzętu, użyciu sprzętu niezgodnie z jego przeznaczeniem, przepisami BHP, albo ofertą, dokumentacją lub specyfikacją techniczną.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przy remoncie jedynie takich środków transportu, które zapewnią dobrą jakość wykonywanych robót oraz nie spowodują uszkodzeń mechanicznych bądź zmiany parametrów technicznych użytych do prac materiałów. Ilość środków transportowych musi zapewniać sprawne prowadzenie robót, bez zbędnych przerw i przestojów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu remontu.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru lub przedstawiciel Zamawiającego, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy i w ST, a także w normach i wytycznych. Ponieważ roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie należy uwzględnić okresową możliwość wykonywania robót w godzinach

popołudniowych, poza godzinami pracy obiektu oraz w dni wolne od pracy w uzgodnieniu z Zamawiającym.

7. DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, pozwalający w każdym okresie procesu remontowego dokonanie takiej kontroli. Wszystkie koszty związane ze sprawdzaniem jakości materiałów i robót ponosi Wykonawca, jeżeli badania te potwierdzą nieprawidłowości.

7.2. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru lub przedstawiciela

Zamawiającego

Dla celów kontroli jakości Inspektor nadzoru lub przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania u źródła ich wytwarzania. Zapewniona będzie mu wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy oraz producenta materiałów. Jeżeli Inspektor nadzoru lub przedstawiciel Zamawiającego zarządzi dodatkowe, ponadnormatywne badania, to koszt tych badań obciąży Wykonawcę w przypadku stwierdzenia, że zastosowane materiały lub roboty są niezgodne z wymaganiami podanymi w ST. W innym przypadku koszt badań poniesie Inwestor.

7.3. Atesty jakości materiałów i urządzeń

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- 1) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215,471).
- 2) posiadają deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBM IARU.

8.1 Przedmiar robót

Przedmiar robót wykonany został zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu

funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz.1129) i dostarczony będzie Wykonawcy wraz z SIWZ, jako materiał pomocniczy do określenia ceny ofertowej, którą będzie ceną ryczałtową.

8.2. Ogólne zasady obmiaru robót

Zakres robót określa przedmiar robót. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w przedmiarach nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

8.3. Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i/lub w KNR-ach oraz KNNR-ach. Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.

9. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT

9.1. Rodzaje odbiorów robót

Dla robót objętych umową określa się następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiór częściowy robót,
- b) odbiór końcowy robót,
- c) odbiór ostateczny pogwarancyjny robót.

Odbiór częściowy robót

Odbiór częściowy robót polega na ocenie ilości, jakości oraz zgodności z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną wykonanych robót budowlanych. Wykonawca powiadomi Inwestora lub przedstawiciela Zamawiającego o zakresie robót do odbioru częściowego. Inspektor nadzoru lub przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru tych robót w terminie do trzech dni od daty zgłoszenia i powiadomienia. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady lub usterki, to Inwestor odmawia odbioru i zapłaty za roboty do czasu ich usunięcia. Częściowego odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru lub przedstawiciel Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy robót jest finalną oceną w zakresie ilości, jakości, wartości oraz zgodności z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną. Całkowite zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Inspektorowi nadzoru lub przedstawicielowi Zamawiającego, który wyznacza na tej podstawie termin odbioru. Komisja odbiorowa, w skład której wchodzi przedstawiciele Inwestora i Wykonawcy, w obecności Inspektora nadzoru dokonuje oceny przedłożonych dokumentów (protokoły odbiorów częściowych, certyfikatów, deklaracji zgodności itp.) oraz dokonuje oceny wizualnej

wykonanych robót. Wykonawca obowiązany jest uczestniczyć w odbiorze. W przypadku jego nieobecności, pomimo powiadomienia, nie wstrzymuje się czynności odbiorowych. W takim przypadku Wykonawca traci jednak prawo do zgłaszania zastrzeżeń i uwag co do treści protokołu. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych sporządza się protokół, który winien zawierać ustalenia poczynione w trakcie odbioru i być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Inwestora. Każda ze stron uczestniczących w odbiorze otrzymuje egzemplarz protokołu odbioru. Zauważone w trakcie odbioru usterki i braki (również w stosunku do kompletności wymaganych dokumentów) stwierdza się w wykazie stanowiącym załącznik do protokołu odbioru końcowego. Wykonawca nie może przy tym powoływać się na to, że poszczególne roboty były wykonywane pod nadzorem Inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego. Może natomiast przedstawić dokumenty, że wykonał roboty ściśle z pisemnym poleceniem Inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego, jeśli w swoim czasie zgłosił zastrzeżenia co do treści odpowiedniego polecenia, a Inspektor nadzoru lub przedstawiciel Zamawiającego ponownie pisemnie potwierdzili swoje polecenie. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca winien usunąć własnym kosztem w terminie ustalonym w protokole odbioru. O usunięciu usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego, prosząc o dodatkowe odebranie zakwestionowanych robót. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia usterek czynności odbioru są uznane za zakończone, co stanowi początek biegu okresu gwarancyjnego. Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia usterek oraz braków w wyznaczonym terminie powoduje usunięcie ich przez Inwestora na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku wystąpienia istotnych wad i braków obniżających zdolność użytkową wykonanego remontu, a powstałych z winy Wykonawcy, Inwestor może żądać obniżenia wynagrodzenia umownego. Jeżeli wady stwierdzone w czasie odbioru uniemożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

Odbiór pogwarancyjny ostateczny

Przed upływem terminu gwarancji Inwestor zwołuje odbiór pogwarancyjny ostateczny, pisemnie powiadamiając o tym Wykonawcę. Polega on na ocenie wizualnej robót w celu stwierdzenia usunięcia starych bądź nowych usterek powstałych na skutek wadliwego wykonywania robót, a nie ujawnionych przy odbiorze końcowym. Z przeprowadzonych czynności spisywany jest protokół na zasadach jak dla odbioru końcowego.

OPIS SPOSOBU ROZLICZANIA ROBOT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Cena ryczałtowa, jaką rozlicza się Inwestor z Wykonawcą, powinna uwzględniać wszystkie roboty określone w przedmiarze robót oraz te roboty, które nie są ujęte w przedmiarze robót, a ich wykonanie wynika z przepisów Prawa Budowlanego i przepisów BHP. Podstawą wyliczonej ceny ryczałtowej jest kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę jako załącznik do umowy i sporządzony w oparciu o dostarczony przez Inwestora przedmiar robót. Cena jednostkowa pozycji kosztorysu ofertowego obejmować będzie wszystkie czynności, badania i wymagania określone dla tej pozycji w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej. Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT. Cena jednostkowa proponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionym kosztorysie ofertowym jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową. Zasady określania obmiaru podlegającego rozliczeniu podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych lub określają je pozycje przedmiaru opartego na KNR-ach oraz KNNR-ach. Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w przedmiarze robót.

DOKUMENTY ODNIESIENIA Ustawy

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
2. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 464).
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215, 471).
4. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961, 1610).
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338).

Rozporządzenia

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. -w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. -w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. -w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)