

P R O W B U D

Mariusz Buraczyński

ul.Okrzei 27/40, 22-300 Krasnystaw

NIP 5641651610, REGON 363358364

SPECYFIKACJE TECHNICZNE  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
DLA ZADANIA:

**"Ocieplenie ścian na części socjalnej internatu"**

**ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

Kod CPV 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

Kod CPV 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

Zamawiający: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego  
im. Józefa Piłsudskiego w Okszwie  
ul. Szkolna 2, 22-105 Okszów

Opracował: mgr inż. Wojciech Kaczmarczyk  
Zatwierdził: mgr inż. Mariusz Buraczyński

*Uwaga!*

*Specyfikacja sporządzana wg zaleceń Rozdziału nr 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. r.*

Krasnystaw, czerwiec 2024r.

## SPIS TREŚCI

### WSKAZÓWKI METODYCZNE

1. CZĘŚĆ OGÓLNA
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. OBMIAR ROBÓT
8. ODBIÓR ROBÓT
9. PRZEPISY ZWIĄZANE

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

ST – Specyfikacja Techniczna

SST – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

ITB – Instytut Techniki Budowlanej

PZJ – Program Zabezpieczenia Jakości

SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówień

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1. Przedmiot specyfikacji i zakres stosowania.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych podczas realizacji zadania: **"Ocieplenie ścian na części socjalnej internatu"**.

### **1.2. Zakres stosowania**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### **1.3. Zakres robót**

Ustalenia zawarte w niniejszej SST stanowią wymagania dotyczące robót związanych z wykonywaniem robót rozbiórkowych określonych w dokumentacji przetargowej. Zakres robót został określony w przedmiarze robót.

### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z dokumentacją przetargową, SST i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego. Osoby zatrudnione przy robotach rozbiórkowych, demontażowych i pomocniczych powinny posiadać odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW**

Podczas wykonywania prac rozbiórkowych materiały nie będą wykorzystywane.

## **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI**

### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, pkt 3**

### **3.2. Sprzęt i narzędzia do wykonywania robót malarskich**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi i sprzętu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska, a także bezpieczne dla pracowników wykonujących roboty rozbiórkowe. Cały sprzęt potrzebny na placu budowy zostanie dostarczony przez Wykonawcę, włącznie z ewentualnymi rusztowaniami, podnośnikami i oświetleniem. Sprzęt i narzędzia mechaniczne powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz znajdować się w dobrym stanie technicznym.

Zastosowany sprzęt budowlany użyty do robót rozbiórkowych powinien być zgodny z technologią założoną w dokumentacji przetargowej. Zgodnie z zakresem prac do wykonania robót rozbiórkowych i demontażowych należy zastosować m.in.:

- młoty ręczne udarowe
- przecinarki z tarczą diamentową do cięcia elementów żelbetonowych,
- rusztowania i pomosty robocze
- drobny sprzęt mechaniczny do wykonywania robót sposobem ręcznym typu młotki, przecinaki i inne,,
- piły mechaniczne,
- odkurzacz przemysłowy,
- taczki
- wyciąg budowlany do transportu pionowego,
- samochody do wywozu odpadów,
- kontenery i pojemniki do tymczasowego składowania odpadów na placu budowy

## **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU**

### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, pkt 4**

### **4.2. Wymagania szczegółowe dotyczące transportu materiałów**

Środki transportowe zastosowane do materiałów pochodzących z rozbiórek powinny być dostosowane do rodzajów i ilości materiałów rozbiórkowych określonych w dokumentacji przetargowej. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska. W przypadku odpadów niebezpiecznych należy stosować środki transportu spełniające wymagania określone w przepisach dot. ochrony środowiska. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną negatywnie na jakość wykonanych robót i właściwości przewożonych materiałów

## **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT**

### 5.1. Wykonanie robót rozbiórkowych

- roboty rozbiórkowe, demontażowe i wyburzeniowe powinny być prowadzone pod nadzorem osób uprawnionych
- teren prowadzonych robót należy odpowiednio wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- Należy wyznaczyć strefy ochronne - szerokości 20m dla obiektów powyżej 8m wysokości i szerokości 10m dla obiektów poniżej 8m wysokości
- roboty należy prowadzić w kolejności: odłączenie instalacji wewnętrznych, demontaż urządzeń i armatury, demontaż przewodów instalacyjnych, rozbiórka okien i drzwi, rozbiórka ścianek działowych, demontaż nadbudówek, masztów, wentylatorów, rozbiórka pokrycia dachu obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, demontaż ocieplenia, rozbiórka konstrukcji dachowej, rozebranie lub wyburzenie konstrukcji murowych, żelbetowych i drewnianych, rozbranie fundamentów
- prace rozbiórkowe należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości ponownego wykorzystania materiałów rozbiórkowych
- w przypadku elementów w złym stanie technicznym, w szczególności konstrukcyjnych, należy przed rozbiórką je zabezpieczyć i wzmocnić
- materiały rozbiórkowe z wyższych kondygnacji należy na bieżąco transportować na zewnątrz obiektu tak aby nie obciążać stropów, klatek schodowych, rusztowań itp. za pomocą rynien zsypowych
- po zakończeniu prac rozbiórkowych teren robót należy oczyścić wraz z elewacjami budynków, które zostały zakurzone oraz drogi dojazdowe

### 5.2. Materiały z rozbiórki

- wykonawca ponosi odpowiedzialność z segregacją, transport i utylizację odpadów
- w trakcie robót wykonawca winien prowadzić segregację materiałów rozbiórkowych na nadające się do ponownego wykorzystania jako materiały budowlane oraz na poszczególne frakcje odpadów
- gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest niedopuszczalne
- materiały pyłące i inne, które mogą być rozwiewane przez wiatr muszą być przykryte plankami lub siatkami
- wykonawca zabezpieczy na placu budowy odpowiednie kontenery i pojemniki do poszczególnych rodzajów odpadów

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

### 6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, pkt 6

Kontrola jakości wykonania robót rozbiórkowych, polega na zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i poleceniami inspektora nadzoru oraz ocenie wizualnej wykonanych robót. Na żądanie Inspektora, Wykonawca przedstawi świadectwa utylizacji odpadów.

## 7. OBMIAR ROBÓT

### 7.1. Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, pkt 7

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

## 8. ODBIÓR ROBÓT

### 8.1. Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, pkt 8

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających

## 9. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. , poz. 682 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2023, poz. 1605 z późn. zm.4).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 215 z późn. zm. ).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022, poz. 1679 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, pracy i Technologii z dnia 14 września 2021 r. – w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2021 r., poz. 1686, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. , poz. 1225).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1968)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

Specyfikacja została sporządzona w systemie **SEKOspec** na podstawie standardowej specyfikacji technicznej opracowanej przez OWEOb Promocja Sp. z o.o.

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. Nr 129 poz. 844 – tekst jednolity – Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 02 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10).