

Nazwa zamierzenia budowlanego.
Zmiana sposobu użytkowania budynku byłego przedszkola na żłobek, wraz z przebudową i nadbudową Żłobek – dla 15 dzieci
Adres obiektu budowlanego.
Gm. Goszczanów, Goszczanów, ul. Kaliska 5a 98-215 Goszczanów
Kategoria obiektu budowlanego.
Kategoria obiektu – IX
Jednostka ewidencyjna, obręb, nr ewidencyjny działki.
Gmina Goszczanów, obręb Goszczanów, działka nr ewid. 475
Imię, nazwisko oraz adres inwestora.
Gmina Goszczanów z/s 98-215 Goszczanów, ul. Kaliska 19

SPIS ZAWARTOŚCI

	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI /TERENU/	
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego. Zmiana sposobu użytkowania budynku byłego przedszkola na żłobek, wraz z przebudową i nadbudową Żłobek – dla 15 dzieci		
Adres obiektu budowlanego. Gm. Goszczanów, Goszczanów, ul. Kaliska 5a 98-215 Goszczanów		
Kategoria obiektu budowlanego. Kategoria obiektu – IX		
Jednostka ewidencyjna, obręb, nr ewidencyjny działki. Gmina Goszczanów, obręb Goszczanów, działka nr ewid. 475		
Imię, nazwisko oraz adres inwestora. Gmina Goszczanów z/s 98-215 Goszczanów, ul. Kaliska 19		
architektura, zagospodarowanie	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. 92/70 mgr inż. arch. Tadeusz MIZIAŁA	Data i Podpis grudzień 2023r.
przyłącza i urządzenia techniczne elektryczne	Imię, nazwisko projektanta Numer uprawnień bud. LOD/1393/PWOE/10 mgr inż. Damian ŚLIPEK	Data i Podpis grudzień 2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

		Nr rys.	Nr str.
	CZĘŚĆ OPISOWA		
1.0	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej		3
	Kopie decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych		3a–3e
	Kopie zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego		3f–3h
1.1	Przedmiot zamierzenia budowlanego		4
1.2	Istniejący stan zagospodarowania		4
1.3	Projektowane zagospodarowanie działki		4
1.4	Zestawienie powierzchni		6
1.5	Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu		7
1.6	Dane dotyczące warunków ochrony p-poż		8
1.7	Dane wynikające ze specyfiki obiektu		8
1.8	Obszar oddziaływania obiektu		9
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
1.9	Projekt zagospodarowania działki / terenu	PZ	

1.0.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3, Ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r, poz. 682, ze zm.); ja niżej podpisany, oświadczam że:

Projekt zagospodarowania terenu, dla inwestycji: zmiana sposobu użytkowania budynku byłego przedszkola na Żłobek, wraz z przebudową i nadbudową; inwestycja na działce nr ewid. 475, położonej w miejscowości Goszczanów, przy ul. Kaliskiej 5, w gminie Goszczanów; został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Adres Inwestycji:

Działka nr ewid. 475

Obręb geodezyjny: Goszczanów

Jednostka ewidencyjna: gmina Goszczanów

Inwestor:

Gmina Goszczanów

z/s ul. Kaliska 19, 98-215 Goszczanów.

Data: 15-12-2023r.

mgr inż. arch. Tadeusz MIZIAŁA		
mgr inż. Damian ŚLIPEK		

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku byłego przedszkola na Żłobek publiczny w Goszczanowie; inwestycja na działce nr 475, położonej w miejscowości Goszczanów, przy ul. Kaliskiej 5a, w gminie Goszczanów.

W tym celu zostanie przebudowany układ ścian wewnętrznych, z wydzieleniem sal dla dzieci wraz z zapleczem sanitarnym, kuchennym, oraz biurowym.

Inwestycja nie powoduje zmiany powierzchni zabudowy budynku.

W wyniku inwestycji powstanie Żłobek przeznaczony dla 15 dzieci.

Inwestycja realizowana zgodnie z Ustawą z dnia 4-lutego 2011r, „o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3” (Dz. U. z 2022r, poz. 1324, ze zm.).

Oraz Rozporządzeniem z dnia 10-lipca-2014r, w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy, oraz Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28-sierpnia-2017r, w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki budowlanej.

Teren inwestycji (oznaczony A-B-C-D-E-F) znajduje się w obszarze zabudowy usługowej, usług oświaty z zabudowaniami kompleksu szkół w Goszczanowie.

Aktualnie działka nr ewid. 475, w zakresie terenu inwestycji, jest zabudowana i zagospodarowana. Teren inwestycji posiada również istniejącą infrastrukturę techniczną, w postaci przyłączy: elektrycznego, wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej; w sąsiedztwo budynku doprowadzona jest instalacja centralnego ogrzewania z centralnej kotłowni obsługującej kompleks zabudowy zespołu szkół w Goszczanowie.

Działka będąca przedmiotem inwestycji jest ogrodzona oraz posiada urządzony zjazd z drogi powiatowej. Teren inwestycji jest płaski, nie posiada przegłębień i wzniesień, dostęp do budynku bezpośrednio z terenu, bez schodów.

Aktualnie budynek nie jest użytkowany.

Działka położona w terenie przeznaczonym w DoULICP, na zabudowę usługową, usługi oświaty i opieki nad dziećmi.

Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki – brak.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na przedmiotowej działce (teren inwestycji) projektuje się zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń budynku po byłym przedszkolu na Żłobek.

Przedmiotowy Żłobek przeznaczony jest dla - 15 dzieci.

Inwestycja zaplanowana zgodnie z ustaleniami zawartymi w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 1.2024, z dnia 21 lutego 2024r.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- Istniejące:
 - przyłącze wodociągowe

- przyłącze elektroenergetyczne
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- zjazd z drogi powiatowej
- utwardzenie terenu dla potrzeb dojścia i dojazdu
- miejsce gromadzenia odpadów stałych (śmietnik)
- ogrodzenie działki

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- Ścieki bytowe odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachu oraz powierzchni utwardzonych odbywa się, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, powierzchniowo na teren nieutwardzony w granicach własnej nieruchomości.

c) Układ komunikacyjny:

- Na działce istnieje ukształtowany wewnętrzny układ komunikacyjny o nawierzchni utwardzonej (kostką betonową); Dojścia do pomieszczeń Żłobka - istniejące.
- Obsługa piesza – obsługę pieszą nieruchomości zapewnią istniejące utwardzenia wokół budynku – obsługa na dotychczasowych zasadach.
- Obsługa kołowa - istniejący wjazd na działkę z drogi powiatowej o nawierzchni bitumicznej. Miejsca postojowe (w tym dla niepełnosprawnych) dla projektowanego Żłobka jak i pozostałych obiektów Zespołu Szkół w Goszczanowie – istniejące, stanowiące ogólny parking dla samochodów osobowych.
- Dla planowanej funkcji zapewniony jest dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych – istniejący chodnik do wejścia w poziomie terenu. Pomieszczenia Żłobka zlokalizowane są na parterze budynku.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Istniejący zjazd z drogi powiatowej.

e) Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu:

- Zasilanie w wodę:
Realizowane z istniejącej sieci wodociągowej. Przyłącze do budynku istniejące.
- Instalacja kanalizacji sanitarnej:
Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej. Przyłącze istniejące.
- Zasilanie w energię elektryczną - WLZ:
Budynek posiada przyłącze elektroenergetyczne napowietrzne. Dla potrzeb przebudowy na Żłobek, zaplanowano indywidualną rozdzielnię, zlokalizowaną w holu wejściowym, gdzie zaplanowano przebudowę przyłącza na kablowe.
** Kabel WLZ układać na głębokości 80 cm. Przy zbliżeniach do innych instalacji zastosować rurę osłonową. Projektowane przyłącze do budynku żłobka krzyżując się z istniejącą instalacją eNN - nie stanowi kolizji, jest to zwykłe skrzyżowanie kabli, gdzie na projektowanym kablu nn należy zastosować rurę osłonową DVK 75/2m.*
- Zasilanie w energię ciepłą:
Budynek ogrzewany na zasadach indywidualnych. Aktualnie budynek jest wyłączony z użytkowania. Dla potrzeb planowanej inwestycji przyjęto zastosowanie: indywidualne źródło ciepła – „pompa ciepła” zlokalizowana w pomieszczeniu technicznym.
- Miejsce gromadzenia odpadów stałych:

Istniejące - w indywidualnych pojemnikach z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Wywóz odpadów w ramach zorganizowanego systemu oczyszczania.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Poza terenem utwardzonym i zabudowanym, na działce istnieje zagospodarowanie terenów zielonych – trawniki, nasadzenia zieleni ozdobnej. Ukształtowanie i rzędne wysokościowe terenu – istniejące, bez zmian.

Zagospodarowanie terenów zielonych stanowi miejsce odprowadzenia wód deszczowych (część działki biologicznie czynna).

Układ ukształtowania terenu zaprojektowany w sposób, że wody opadowe nie będą zalewać terenów i działek sąsiednich.

1.4. Zestawienie powierzchni:

- pow. działki nr ewid. 475 - 11668 m²
- pow. terenu inwestycji - 3375 m²

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

- pow. zabudowy istn. - 850 m² - bez zmian
w tym przedmiotowy budynek - 206,5 m²
- pow. tarasów - 0,0 m²
- wskaźnik pow. zabudowy - 25,2 % poniżej 50 %

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:

- pow. utwardzona razem - 1000 m²
- pow. dojeżdż i dojazdu - 1000 m²
- pow. miejsc postojowych - 0 m² - miejsca postojowe, w tym dla niepełnosprawnych – istniejące, zlokalizowane w ramach utwardzenia pozostałej części działki; Miejsca postojowe dla kompleksu zabudowy zespołu szkół (z uwzględnieniem budynku żłobka – po byłym przedszkolu). Dla żłobka wymaga się - 4 mp.

c) Powierzchnia biologicznie czynna:

- pow. biologicznie czynna - 1525 m² (terenu inwestycji)
- wskaźnik pow. biol. czynnej - 45,2 % powyżej 25 %

d) Powierzchnia innych części terenu:

- Nie występują.

1.5. Informacje i dane:

a) Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu):

- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25% terenu inwestycji,
- Powierzchnia zabudowy – max 50% terenu inwestycji,
- Szerokość elewacji frontowej – do 22 m, lub bez zmian,
- Wysokość budynku – elewacja frontowa do 4,5 m, kalenica do 8,5 m,
- Dach o kącie nachylenia połaci – z przedziału 15 – 45 stopni, kalenica równoległa do drogi powiatowej,

b) Informacje, dotyczące wpisu terenu inwestycji do krajowego rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków:

- projektowana inwestycja nie jest lokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 282).
- Inwestycja nie jest realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Działka nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

d) Zagrożenie dla środowiska i bezpieczeństwo użytkowania:

- Zabudowa usługowa, o usługach związanych z edukacją, nie tworzy zagrożeń dla środowiska i bezpieczeństwa użytkowników oraz terenów przyległych.
- Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 10.09.2019r, jako mogąca znacząco oddziaływać na środowisko.
- Projekt inwestycji spełnia wszelkie wymagania pod względem: Bhp, sanitarnym i pożarowym.
- Eksploatacja obiektów nie będzie związana z uciążliwymi emisjami zanieczyszczenia powietrza, a uciążliwość hałasu w rejonie inwestycji nie przekroczy norm środowiskowych.
- Nie przewiduje się zakłóceń w istniejącym układzie hydrograficznym.
- Wody opadowe, odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone działki w sposób uniemożliwiający zalewanie terenów sąsiednich.
- Planowana inwestycja (teren inwestycji) nie jest położona na obszarze, o których mowa w art.9 ust.6c, ustawy Prawo Wodne.
- Teren inwestycji nie jest zmeliorowany.
- Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych działek.
- Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich).
- Zasilanie budynku w energię ciepłą, odbywa się z wykorzystaniem ekologicznego źródła ciepła – „pompa ciepła”.
- Odpady, będą gromadzone w sposób selektywny i po segregacji będą składowane w zamykanych kontenerach - śmietnikach. Odpady będą wywożone na składowiska i do miejsca utylizacji odpadów przez wyspecjalizowane firmy w ramach systemu oczyszczania. Miejsce lokalizacji pojemników pokazano na rysunku uzupełniającym.

1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

Dojazd pojazdów pożarniczych i ratowniczych do posesji realizowany będzie poprzez istniejącą infrastrukturę drogową. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 60 m od budynku (lokalizacji inwestycji) przy budynku OSP w Goszczanowie. Gaszenie ewentualnego pożaru odbywać się będzie przy użyciu pojazdów bojowych PSP oraz OSP zlokalizowanej w sąsiedztwie.

Budynek (istniejący, objęty zmianą sposobu użytkowania) zlokalizowany jest na działce – w sposób zgodny z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra

Infrastruktury, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r, poz. 1225). § 12 WT, § 271 - 273 WT.

Budynek jedną ze ścian zlokalizowany jest w granicy działki. W granicy znajduje się pełna ściana - oddzielenia pożarowego (istniejąca) do utrzymania.

Na działce sąsiedniej (nr ewid. 476) zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny, w odległości 78 cm od wspólnej granicy. Budynek mieszkalny od strony granicy (w zbliżeniu) nie posiada ściany oddzielenia pożarowego. Co powoduje wymóg zastosowania § 271.10 WT.

▪ Przepisy w zakresie odległości budynku od granic działek, w zakresie ochrony przeciwpożarowej: (zgodnie z **§ 271 - 273 WT**).

- Ad § 271

Budynek usługowy (Żłobek) zlokalizowany w odległości 78 cm od budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej – ściany zewnętrzne budynku mieszkalnego nie są ścianami oddzielenia pożarowego. (§ 271 pkt 10, 11 i 12) – ściany budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej nie spełniają wymogu ściany oddzielenia pożarowego, stąd, na odcinku min. 4,0 m (kąt 90° pomiędzy ścianami) -> Ściana południowa budynku oraz ściana wschodnia zlokalizowana w bezpośredniej granicy działki - spełnia wymagania zabezpieczenia przeciwpożarowego.

- Lokalizacja zgodna z § 271,

- Ad § 272

Budynek zlokalizowany w granicy – ze ścianą oddzielenia pożarowego – zgodnie z § 232 ust. 4 i 5 WT,

- Ad § 273

Odległość do najbliższego z budynków na „własnej” działce wynosi – 24 m.

1.7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki obiektu:

- Zagospodarowanie terenu związane z realizacją Żłobka, realizowane zgodnie z wytycznymi oraz wymogami zawartymi w przepisach w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz wymaganiach ochrony przeciwpożarowej – zgodnie z § 1 pkt 1, przy uwzględnieniu warunków określonych w pkt 2; Rozporządzenia z dnia 10-lipca-2014r, w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. 2019r, poz. 72).

1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

„Określenie obszaru oddziaływania obiektu, na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzające związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu” (art. 3 pkt 20 – ustawy PB).

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu nastąpiło, w wyniku uwzględnienia funkcji, formy, konstrukcji projektowanego obiektu oraz jego innych cech charakterystycznych, oraz sposobu zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji; uwzględniając treść nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych.

Ustalono na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r, Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r, poz. 682, ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r, poz. 1225),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 977),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r, w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r, poz. 1518),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r, Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022r, poz. 2556, ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r, Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2023r, poz. 1478, ze zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r, poz. 840, ze zm.),

Sposób zagospodarowania działki, wielkość (gabaryty) planowanej inwestycji oraz jej cechy charakterystyczne -> nie powodują negatywnego oddziaływania na otaczające zabudowania oraz nie powoduje ograniczeń w aktualnym zagospodarowaniu działek sąsiednich:

- zachowanie przepisów pod względem wymogów WT:

-
- uciążliwość – planowana inwestycja nie wywołuje uciążliwości zawartych w ust. 2 § 11 WT, cytowanego Rozporządzenia: 1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, 2) hałas i drgania (wibracje), 3) zanieczyszczenie powietrza, 4) zanieczyszczenie gruntu i wód, 5) powodzie i zalewanie wodami opadowymi, 6) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne, 7) szkody spowodowane działalnością górniczą; w wartościach, które mogłyby przekraczać dopuszczalne normy. *Planowana inwestycja, nie będzie emitować nadmiernego hałasu, nie powoduje zagrożenia wystąpienia poważnych awarii, nie wpłynie niekorzystnie na zmianę naturalnego ukształtowania terenu, nie będzie emitować nadmiernych ilości zanieczyszczeń do środowiska, takich jak gazy, pyły, odpady, ścieki; oraz nie spowoduje nadmiernych zmian w pokryciu szatą roślinną;
 - planowana inwestycja (w postaci pomieszczeń „Żłobka”), nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie znajduje się w rejestrze przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu RM z dnia 10 września 2019r, (Dz. U. z 2019. poz. 1839, ze zm.),
 - usytuowanie i odległość od innych obiektów – zabudowa nie spełnia wymagań dotyczących minimalnych odległości od granic działki budowlanej, zgodnie z zapisem § 12 WT; z uwzględnieniem lokalizacji budynku jedną ze ścian w granicy działki – ściana oddzielenia pożarowego,
 - planowana inwestycja nie wywiera wpływu na zlokalizowane w sąsiedztwie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi (zgodnie z ustaleniami § 4), umożliwiając naturalne oświetlenie tych pomieszczeń - spełniając wymagania tzw. linijki słońca (przy zachowaniu wymagań § 57 i 60),
Warunek nasłonecznienia wynoszący 3 godz. w dniach równonocy w godz. 7.00-17.00 jest spełniony.
 - teren planowanej inwestycji posiada niezależny, indywidualny dostęp – dojście i dojazd (istniejący zjazd z drogi gminnej),
 - na terenie nieruchomości, należącej do Inwestora, zapewnione są w wymaganej ilości miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
Dla osób dowożących dzieci – zostanie wykorzystany utwardzony plac na zapleczu budynku, objazd wokół klombu.
 - § 23. Odległość pojemników i kontenerów (do gromadzenia odpadów stałych), od okien i drzwi do budynków oraz od sąsiedniej działki:
 - 1) 10 m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
 - 2) 3 m – od granicy działki budowlanej;

3) 10 m – od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych, o których mowa w § 40. - Śmietniki istniejące na terenie Zespołu Szkół w Goszczanowie.

- § 36. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiornika na nieczystości ciekłe – nie występuje.
- § 40. Place zabaw i miejsca rekreacyjne – zlokalizowane zgodnie z wymogami przepisów odnośnie lokalizacji placów zabaw – plac istniejący.
- tereny zielone i nieutwardzone stanowiące obszar niezbędny do zagospodarowania wód powierzchniowych (opadowych i roztopowych), jak również sposób ukształtowania terenu działki zapewnia ochronę terenów sąsiednich przed zalewaniem i podtapianiem (przy założeniu standardowej, przeciętnej wielkości opadów dla przedmiotowego terenu, zgodnie z danymi IMGW, oraz zachowaniu projektowanego spływu wód (§ 29).

* Planowana inwestycja - nie wywiera wpływu na zabudowę terenów sąsiednich, oraz nie powoduje ograniczenia w ewentualnej zabudowie tych terenów;

obszar oddziaływania projektowanej inwestycji - mieści się w granicach /władania/ terenu działki Inwestora oraz obejmuje działkę sąsiednią nr ewid. 476 (zabudowa mieszkalna jednorodzinna) – z uwagi na lokalizację budynku Żłobka w granicy działki.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.9. Plan zagospodarowania działki / terenu inwestycji, mapa do celów projektowych w skali 1:500 - rys: PZ

Inwestycja dotyczy zmiany sposobu użytkowania budynku, bez istotnych zmian w zagospodarowaniu terenu.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego. Zmiana sposobu użytkowania budynku byłego przedszkola na żłobek, wraz z przebudową i nadbudową Żłobek – dla 15 dzieci		
Adres obiektu budowlanego. Gm. Goszczanów, Goszczanów, ul. Kaliska 5a 98-215 Goszczanów		
Kategoria obiektu budowlanego. Kategoria obiektu – IX		
Jednostka ewidencyjna, obręb, nr ewidencyjny działki. Gmina Goszczanów, obręb Goszczanów, działka nr ewid. 475		
Imię, nazwisko oraz adres inwestora. Gmina Goszczanów z/s 98-215 Goszczanów, ul. Kaliska 19		
architektura	Imię, nazwisko projektanta numer uprawnień bud. 92/70 mgr inż. arch. Tadeusz MIZIAŁA	Data i Podpis grudzień 2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

LP	SPIS TREŚCI	Nr rys.	Nr str.
2.0	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej		3
	OPIS TECHNICZNY DO BUDYNKU		
2.1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego		4
2.2	Program użytkowy obiektu		4
2.3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna		8
2.4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego		8
2.5	Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu		9
2.6	Zestawienie ilości lokali mieszkalnych i użytkowych		9
2.7	Dostępność dla osób niepełnosprawnych		9
2.8	Opis zapewnienia warunków Konwencji z 13-12-2006r		9
2.9	Parametry techniczne oraz wpływ obiektu na środowisko i zdrowie ludzi		9
2.10	Analiza techniczna systemu zaopatrzenia w energię i ciepło		10
2.11	Analiza możliwości zastosowania automatyki w systemie grzewczym		11
2.12	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego		11
2.13	Warunki ochrony przeciwpożarowej		12
2.14	Informacja o ewentualnych wydanych zgodach na odstępstwo (art. 9 ustawy PB lub art. 6a, ustawy o ochronie przeciwpożarowej)		16
3.0	TECHNOLOGIA		
3.1	Przeznaczenie i program użytkowy		17
3.2	Technologia pomieszczeń		28
3.3	Przygotowanie posiłków		19
3.4	Dostępność dla niepełnosprawnych		19
3.5	Zatrudnienie		19
3.6	Wymagania dotyczące wykończenia pomieszczeń		19
3.7	Środki czystości		19
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
4.1	Rzut przyziemia - technologia	1	
4.2	Rzut przyziemia – schemat pomieszczeń	1a	
4.3	Rzut poddasza	2	
4.4	Rzut dachu	3	
4.5	Przekrój	4	
4.6	Elewacje	5-6	
4.7	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	St1-St2	
4.8	Inwentaryzacja (rzuty, przekroje, elewacje)	I-1 - I-7	

2.0.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

*Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3, Ustawy Prawo Budowlane
(t.j. Dz. U. z 2023r, poz. 682, ze zm.); ja niżej podpisany, oświadczam że:*

Projekt architektoniczno-budowlany, dla inwestycji: zmiana sposobu użytkowania budynku byłego przedszkola na Żłobek, wraz z przebudową i nadbudową; inwestycja na działce nr ewid. 475, położonej w miejscowości Goszczanów, przy ul. Kaliskiej 5, w gminie Goszczanów;
został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Adres Inwestycji:

Działka nr ewid. 475

Obręb geodezyjny: Goszczanów

Jednostka ewidencyjna: gmina Goszczanów

Inwestor:

Gmina Goszczanów

z/s ul. Kaliska 19, 98-215 Goszczanów.

Data: 15-12-2023r.

mgr inż. arch. Tadeusz MIZIAŁA	
-----------------------------------	--

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

2. LOKAL ŻŁOBKA

2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

- Budynek usługowy, objęty opracowaniem stanowi odrębną strefę pożarową (Lokal Żłobka).
- Kategoria obiektu **IX**.
(zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane)

2.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Budynek o jednej funkcji użytkowej; przeznaczony na Żłobek publiczny. Wcześniej w budynku funkcjonowało przedszkole. Aktualnie budynek od pewnego czasu nie jest użytkowany.

W ramach inwestycji planuje się zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń budynku, z przeznaczeniem ich na Żłobek, w ramach programu **Maluch +**.

Żłobek – przeznaczony dla 15 dzieci.

Żłobek zlokalizowany jest na pierwszej kondygnacji budynku (parter) i stanowi zwarty zespół przylegających do siebie i powiązanych funkcjonalnie pomieszczeń. Żłobek posiada dwa niezależne wyjścia na zewnątrz, przy czym jednym z nich jest główne drzwi wejściowe do lokalu Żłobka (z zewnątrz budynku), oraz wyjście dodatkowe: z Sali zabaw - bezpośrednio na zewnątrz budynku (zgodnie z § 1, pkt 2, pkt 4 Rozporządzenia *w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy*, poprzez wykorzystanie otworów okiennych – okno typu balkonowego.

Lokal Żłobka, zaprojektowano w sposób zapewniający:

- 1) powierzchnia każdego pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt od 3 do 5 dzieci wynosi co najmniej 16 m²; w przypadku liczby dzieci większej niż 5 powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt dzieci ulega odpowiedniemu zwiększeniu na każde kolejne dziecko, z tym że:
 - a) powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2 m², jeżeli czas pobytu dziecka nie przekracza 5 godzin dziennie,
 - b) powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2,5 m², jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie;

powierzchnia sali zabaw 46,30 m² – przeznaczona na 15 dzieci (min. 16+10*2,5=41,0)

- 2) wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi co najmniej 2,5 m;

Wysokość pomieszczeń – 3,00 m

- 3) jest zapewnione utrzymanie czystości i porządku w lokalu, pomieszczenia są utrzymywane w odpowiednim stanie oraz są przeprowadzane ich okresowe remonty i konserwacje;

Przewidziano elementy o funkcji porządkowej wydzielone w pomieszczeniu sanitarno-higienicznym

- 4) w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych:

- a) podłoga i ściany są wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach,
- b) ściany do wysokości co najmniej 2 m są pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych;

- 5) pościel i leżaki są wyraźnie oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka i odpowiednio przechowywane, tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń;
- 6) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania są umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym;

7) instalacja elektryczna jest zabezpieczona przed dostępem dzieci;

Gniazda wtykowe i wyłączniki zainstalowane w pomieszczeniach Żłobka, na wysokości 1,3 m od posadzki oraz wyposażone w przesłony

8) w pomieszczeniach jest zapewniona temperatura co najmniej 20°C;

Temperatura utrzymywana przez zastosowanie głowic termostatycznych, układu grzewczego oraz system wentylacji mechanicznej

9) jest zapewniony dostęp do węzła sanitarnego z ciepłą bieżącą wodą do utrzymania higieny osobistej dzieci, z tym że:

- a) jest zapewniona co najmniej 1 miska ustępowa i 1 umywalka na nie więcej niż 15 dzieci,

Żłobek przeznaczony dla 15 dzieci, wyposażony w 2 umywalki i 1 miskę ustępową.

- b) umiejscowienie miski ustępowej i umywalki jest dostosowane do wzrostu dzieci, chyba że dzieci korzystają z tych samych urządzeń sanitarnych co osoby wykonujące pracę w żłobku lub klubie dziecięcym, przy czym zastosowano rozwiązania umożliwiające dzieciom bezpieczne korzystanie z tych urządzeń,

Przewiduje się zastosowanie miski ustępowej (dziecięcej) o wysokości ok. 30 cm, oraz umywalk na wysokości 50-55 cm

- c) jest zapewniony brodzik z natryskiem lub inne urządzenie do mycia ciała dziecka, (ok. 40 cm powyżej posadzki)

- d) w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody przy zachowaniu środków bezpieczeństwa, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających z tychże urządzeń, zwłaszcza na końcówkach instalacji,

- e) jest zapewniona dostateczna ilość mydła w płynie, jednorazowe ręczniki i środki do pielęgnacji dzieci;

10) jest zapewnione stanowisko do przewijania dzieci;

11) jest zapewniona liczba nocników odpowiadająca liczbie dzieci, których poziom rozwoju umożliwia korzystanie przez nie z nocnika;

12) nocniki są myte i dezynfekowane oraz przechowywane w sposób zabezpieczony przed dostępem dzieci;

Zamykane stanowisko do dezynfekcji i przechowywania (szafa w pomieszczeniu sanitarno-higienicznym)

13) jest zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci;

Pomieszczenie porządkowe (dostępne z komunikacji ogólnej)

14) jest zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej, z którego mogą jednocześnie korzystać dzieci i osoby wykonujące pracę w żłobku lub klubie dziecięcym;

Przewidziano szafy ubraniowe dla pracowników w pomieszczeniu kierownika, oraz dla dzieci – indywidualne szafki w przestrzeni komunikacji

15) meble są dostosowane do wymagań ergonomii;

16) wyposażenie posiada atesty lub certyfikaty;

17) zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE;

18) jest zapewniona możliwość otwierania w pomieszczeniu niewyposażonym w wentylację mechaniczną lub klimatyzację co najmniej 50% powierzchni okien;

19) pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci są wietrzone w ciągu dnia co najmniej 4 razy przez co najmniej 10 minut, o ile nie są wentylowane poprzez instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzowane;

20) w pomieszczeniach jest zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą;

21) apteczki w lokalu są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe oraz podstawowe środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy.

Dla potrzeb leżakowania przewiduje się wykorzystanie dodatkowej niezależnej sali o pow. 20,85 m².

Lokal Żłobka posiada pomieszczenia:

- wiatrołap wejściowy	- 3,00 m ²	
- holl	- 21,45 m ²	
- sala wypoczynku	- 20,85 m ²	
- sala zabaw	- 46,30 m ²	
- WC – dla dzieci	- 12,95 m ²	(pomieszczenie zawiera dodatkowo funkcje: pomieszczenia porządkowego oraz nocnikowni)
- WC z przedsionkiem	- 5,30 m ²	(dla pracowników)
- kuchnia (wydawanie)	- 8,20 m ²	(catering)
- zmywalnia	- 8,20 m ²	
- zaplecze biura	- 6,05 m ²	
- pokój kierownika (adm.)	- 14,80 m ²	
- wózkownia	- 3,35	
- szatnia	- 8,45	
- pom. techniczne		
-porządkowe	- 2,10 m ²	
Razem:	- 161,00 m ²	

Kubatura pomieszczeń: 483,3 m³

2.2.1. Zakres planowanych robót związanych z adaptacją pomieszczeń dla potrzeb zmiany sposobu użytkowania na Żłobek:

W wyniku planowanych robót budowlanych zostanie utworzony Żłobek publiczny w ramach programu Maluch + zdolny przyjąć 15 dzieci w wieku żłobkowym.

- wymiana podbudowy oraz warstw posadzkowych,
- wykonanie ścianek działowych wydzielenia pomieszczeń: komunikacji, węzła sanitarnego oraz zaplecza kuchennego,
- uporządkowanie otworów okiennych,
- przebudowa układu wodno-kanalizacyjnego,
- przebudowa układu wentylacji grawitacyjnej,
- wykonanie / montaż wentylacji mechanicznej,
- wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego,
- roboty wykończenia wewnętrznego:
 - malowanie pomieszczeń,
 - wymiana stolarki,
 - posadzki pcv techniczne ciepłe,
 - cokolik pcv,
 - ułożenie terakoty i glazury,
 - wyposażenie łazienek,
- montaż wyposażenia związanego z obsługą żłobka,

rozdzielnia cateringu, zmywalnia,
pomieszczenie porządkowe, nocnikownia,

Przebudowa.

Ściany zewnętrzne – bez zmian.

Ściany wewnętrzne, działowe, murowane z bloczków ceramicznych oraz betonu komórkowego Ytong o gr. 25, 18 i 12 cm.

Tynki – cementowo-wapienne kl. III, lub gipsowe. W wymaganych pomieszczeniach płytki ceramiczne do wysokości min. 2,1 m.

Malowanie oraz okładziny ściennie - tynki wewnętrzne należy pomalować farbą emulsyjną. Dopuszcza się zastosowanie innych farb, np. silikatowych. W pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych należy zastosować fugi antygrzybiczne.

Posadzki - w salach dla dzieci należy zastosować wykładzinę rulonową pcv, homogeniczne nienasiąkliwe, zmywalne, odporne na zarysowania i zmatowienia, o klasie odporności na ścieranie grupy T, P, klasyfikacja użytkowa 33/34/43/44, klasyfikacja trudnozapałności Bfl-s1, klejone do podłoża. W pozostałych pomieszczeniach należy zastosować płytki ceramiczne. W pomieszczeniach zaplecza socjalno-administracyjnego można zastosować zamiennie wykładzinę dywanową lub panele podłogowe.

Stolarka okienna i drzwiowa – stolarka istniejąca do wymiany na nową energooszczędną. Drzwi zewnętrzne na profilach aluminiowych z zastosowaniem szyb zespolonych. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych wyposażać dołem w kratki nawiewne lub podcięcie dolne o powierzchni nie mniejszej niż $0,022 \text{ m}^2$. Parapety wewnętrzne z pcv, kamienia lub konglomeratu.

Instalacje wewnętrzne - należy wykonać przebudowę instalacji wodociągowej, centralnego ogrzewania i elektrycznej zgodnie z projektami branżowymi.

Ogrzewanie - zasilanie w ciepło z indywidualnego, niskoemisyjnego źródła ciepła – „pompa ciepła” wspomagana przez instalację fotowoltaiczną.

Wentylacja - w pomieszczeniach Żłobka zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno/wywiewną z rozprowadzeniem obudowanymi kanałami. Ponadto dodatkowo należy wykonać otwory nawiewne i wywiewne typu „Z” zaopatrzone w wentylatory osiowe. Moce wentylatorów podano na rysunkach branżowych.

Uwagi:

- Wszelkie prace powinny być wykonywane pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Wszelkie wbudowane materiały i urządzenia winny posiadać polskie atesty i aprobaty techniczne. Odstępstwo od rozwiązań projektowych należy uzgodnić z inspektorem nadzoru inwestorskiego i projektantem. (Uzyskać odpowiednie wpisy w Dzienniku Budowy). Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej otwory pomierzyć w naturze (na budynku).
- Podane w opracowaniu rozwiązania wskazujące konkretny produkt lub system są jedynie rozwiązaniami przykładowymi wskazującym konieczne do osiągnięcia parametry techniczne zastosowanego systemu. Dopuszcza się zastosowanie innych równoważnych rozwiązań z zastosowaniem produktów dowolnego producenta pod warunkiem osiągnięcia parametrów technicznych lepszych bądź też co najmniej równych jak parametry proponowanego systemu.
- Wykonawca zobowiązany jest wbudować materiały zgodne z Ustawą z dnia

16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.

2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek o prostej formie prostopadłościanu z dachem dwuspadowym. Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym (dostęp do poddasza z zewnątrz budynku d/c konserwacji urządzeń centrali wentylacyjnej. Główne wejście do budynku znajduje się do strony zaplecza, gdzie zapewniony jest bezkolizyjny, bezpieczny dostęp z terenu utwardzonego.

Decyzja o warunkach zabudowy opracowana dla inwestycji nie wprowadza ograniczeń dotyczących kolorystyki, materiałów wykończeniowych oraz nie określa sposobu dostosowania projektowanego obiektu do otoczenia.

2.3.1. Wykończenie zewnętrzne

Budynek istniejący, zaprojektowany w ramach adaptacji dla potrzeb Żłobka; wykonany w technologii tradycyjnej, murowej ze stropami żelbetowymi oraz dachem o konstrukcji drewnianej pokrytym blachą trapezową. Ściany budynku murowane z obustronnym tynkiem, ocieplone materiałem izolacyjnym (wełna mineralna). Zmiana sposobu użytkowania – nie powoduje zasadniczych zmian w elewacjach zewnętrznych budynku.

- tynki cementowo-wapienne, gładkie,
- tynki strukturalne, typu baranek,
- cokół – tynk żywiczny,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – z blachy ocynkowanej, pcv,
- dach - dach o konstrukcji drewnianej więźby dachowej, ustawionej na żelbetowym stropie. Pokrycie z blachy,
- drzwi i okna – drzwi zewnętrzne aluminiowe; okna zewnętrzne z pcv, rozwieralno-uchylne,

2.3.2 Kolorystyka

- ściany parteru: kolor beżowy,
- stolarka okienna: kolor biały,
- stolarka drzwiowa: kolor brązowy,
- dach: kolor brązowy,

2.4. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego (budynku)

a) Kubatura

- kubatura budynku - 1042,8 m³

b) Zestawienie powierzchni

- pow. zabudowy - 206,5 m²
- pow. użytkowa (całkowita) - 161,0 m²
- pow. mieszkalna - 0,0 m²

c) Wysokość, długość, szerokość

- wysokość budynku - 7,59 m
- długość budynku - 22,19 m (elewacja frontowa)
- szerokość budynku - 9,82 m
- kąt dachu - 35°

d) Liczba kondygnacji

- ilość kondygnacji budynku - 1 + poddasze nieużytkowe
- budynek niski (N)

Zmiana sposobu użytkowania części budynku – parametry wg pkt 2.2.

e) Pozostałe dane (zgodność lokalizacji budynku z przepisami z ppoż.)

Budynek istniejący, podlegający zmianie sposobu użytkowania z przebudową. Zachowuje wymaganych przepisami odległości od granic działek sąsiednich oraz odległości pomiędzy obiektami na terenie własnej działki.

Przy uwzględnieniu faktu lokalizacji ścianą pełną bez otworów w granicy działki, gdzie w sąsiedztwie na działce obok zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny (w odległości 0,78 m). Dla budynków – ściana oddzielenia pożarowego.

Budynek zrealizowany z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Z elementami budynku spełniającymi wymagania ppoż. (dla **ZL III**).

2.5. Opinia geotechniczna.

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 463 z dnia 27 kwietnia 2012r.), stwierdza się co następuje:

Dla zamierzenia inwestycyjnego, zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń, gdzie nie przewiduje się zmian w obciążeniach zarówno statycznych jak i użytkowych - nie wymaga się przeprowadzenia badań podłoża gruntowego.

2.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych – dla budynku:

- ilość lokali mieszkalnych - 0
- ilość pomieszczeń mieszkalnych - 0
- ilość pomieszczeń użytkowych - 8

2.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Lokale mieszkalne dostosowane do w/w potrzeb – nie występują.

2.8. Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Istnieje możliwość korzystania z budynku, w zakresie objętym opracowaniem – Żłobka - przez osoby niepełnosprawne. Dostępność z poziomu terenu do pomieszczenia wiatrołapu, odpowiednia szerokość przejść (drzwi).

2.9. Parametry charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

a) Zapotrzebowanie wody, sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych:

- Przewidywane zapotrzebowanie wody ustalono na podstawie deklarowanej przez inwestora ilości osób przewidywanych do przebywania w budynku (przyjęto 120 dm³ / osobę). Woda czerpana z sieci wodociągu gminnego.
- Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Średnia dobową ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych i bytowych = 100% zużycia wody.
- Wody opadowe zostaną rozprowadzone w ramach własnej nieruchomości, po terenach zielonych.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:

Budynek Żłobka nie emituje zanieczyszczeń gazowych oraz nie wytwarza płynnych ścieków technologicznych. Ścieki bytowe odprowadzane do sieci

kanalizacyjnej. Zastosowanie ekologicznego czynnika grzewczego nie spowoduje nadmiernej emisji zanieczyszczeń pyłowych do atmosfery. Wpływ na środowisko nie przekroczy ogólnie przyjętych norm.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Projektowany obiekt ze względu na swoją funkcję nie wytwarza odpadów posiadających właściwości niebezpieczne, przewiduje się wyłącznie wytwarzanie odpadów komunalnych. Odpady gromadzone będą czasowo w specjalistycznych pojemnikach i wywożone w ramach gminnego systemu oczyszczania.

Szacunkowa ilość wytwarzanych odpadów wynosi 27 kg/osobę miesięcznie, (na podstawie opracowań GUS). Przewiduje się że ilość wytworzonych odpadów, przekazywanych w ramach systemu oczyszczania wyniesie ok. 500 kg/miesiąc.

Odpady komunalne będą gromadzone w pojemnikach umożliwiających wstępną segregację, ustawionych na zewnątrz budynku w miejscu przeznaczonym do gromadzenia odpadów stałych. Odległość miejsca na pojemniki i kontenery na odpady stałe nie przekracza 80 m od najdalszego wejścia do przedmiotowego budynku. Odległość miejsca do gromadzenia odpadów, od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, jest większa niż 10 m. Wszystkie odpady będą klasyfikowane, segregowane i magazynowane zgodnie z obowiązującym prawie katalogiem odpadów.

d) Właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowania:

Pomieszczenia Żłobka, ze względu na funkcję i wyposażenie nie emitują drgań oraz szkodliwego promieniowania, w tym promieniowania jonizującego, nie wytwarza pola magnetycznego ani innych zakłóceń.

e) Wpływ obiektu na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana inwestycja – zmiana sposobu użytkowania - nie wpływa na w/w zagadnienia.

2.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości zastosowania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

a) Szacunkowe roczne zapotrzebowanie na energię użytkową:

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej oszacowano zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków.

Planuje się wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego oraz zapewnienie dostawy ciepłej wody użytkowej, przy wykorzystaniu indywidualnego ekologicznego niskoemisyjnego źródła ciepła - „pompa ciepła”.

b) Dostępne nośniki energii:

Nośnikami energii są; pozyskiwane z zasobów naturalnych odnawialnych i nieodnawialnych źródeł energii. Do pierwotnych nośników energii nieodnawialnej zalicza się głównie paliwa kopalne: węgiel, ropa naftowa, gaz ziemny oraz energia jądrowa; oraz nośniki energii odnawialnej: energia słoneczna, wiatrowa, wodna, geotermalna oraz biomasa i biogaz.

Dla których nośnikami wtórnymi (przetworzonymi) są, do standardowego zastosowania indywidualnego: energia elektryczna, ciepło z ciepłociągu, olej

opałowy, gaz ziemny lub zmagazynowany w zbiorniku; Jak również węgiel i biomasa. Dla których możliwe jest zastosowanie wspomagania energią słońca (fotowoltaika lub panele słoneczne).

Dla budynku, zostanie wykorzystane zasilanie z wykorzystaniem „pompy ciepła”, wspomaganą przez instalację fotowoltaiczną.

Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię:

Żłobek:

powierzchnia użytkowa: 161,00 m²

kubatura ogrzewana: 483,3 m³

stan budynku: budynek użytkowany, z lat 50-tych XX w.

Na etapie projektowym przeprowadzono analizę możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla zapewnienia funkcjonowania obiektu.

Z uwagi na kompleksowe zastosowanie źródła ciepła dla kilku budynków zabudowy zespołu szkół w Goszczanowie – przyjęto wykorzystanie tegoż źródła jako najbardziej korzystne (dopuszcza się poprawę warunków ekonomiczno/efektywnych i ekologicznych – dla całego kompleksu zabudowy) – kotłownia zewnętrzna.

Ze względu na funkcję obiektu (usługi oświaty) zrezygnowano z projektowania dodatkowych kolektorów słonecznych dla potrzeb podgrzania ciepłej wody użytkowej (niskie zapotrzebowanie na C.W.U.).

2.11. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń do automatycznej regulacji temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach / strefach.

Dla lokalu Żłobka planuje się wykonanie centrali mechanicznej wentylacji nawiewno – wywiewnej sterowanej centralnie oraz zastosowanie głowic / regulatorów termostatycznych, które to spowodują podniesienie efektywności wykorzystania energii systemu grzewczego w budynku. Ponadto zastosowanie zegara w systemie podgrzewania c.w.u.

Przyjęty system uznaje się jako optymalny pod względem techniczno-ekonomicznym w rozpatrywanym przypadku.

2.12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

a) Instalacja wodociągowa

Instalacja wodociągowa – istniejące przyłącze do sieci wodociągu gminnego. Projektowany Żłobek zasilany będzie z istniejącej instalacji w budynku. Żłobek wyposażony zostanie w podstawowe urządzenia, tj. umywalki, natryski, miski ustępowe, zlewozmywaki, o standardowej wielkości i zużyciu wody. Instalację wody dla potrzeb Żłobka należy wyposażyć w system układu mieszającego, celem zapewnienia stabilności temperatury ciepłej wody (zgodnie z Rozporządzeniem).

b) Instalacja kanalizacji sanitarnej

Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej. Instalacje dla potrzeb Żłobka (WC dzieci oraz WC pracowników, oraz urządzenia utrzymania czystości, oraz zaplecza kuchennego) – podłączyć do istniejącego wyprowadzenia z budynku - z rur i kształtek kanalizacyjnych PCV Ø 160 (pod posadzką). Po wykonaniu instalacji należy poddać ją próbie szczelności.

c) Instalacje i urządzenia grzewcze

Dla zaspokojenia podstawowych potrzeb ogrzewania budynku wykorzystana zostanie projektowana instalacja grzewcza w oparciu o „pompę ciepła” wspomaganej instalacją fotowoltaiczną.

d) Instalacje i urządzenia wentylacyjne

Do wentylacji nawiewnej wszystkich pomieszczeń służą nawiewniki okienne. Dla pomieszczeń mieszkalnych na piętrze budynku oraz części pomieszczeń parteru zastosowanie ma wentylacja grawitacyjna. Dla potrzeb Lokalu Żłobka zaplanowano centralę wentylacyjną, zapewniającą odpowiednią ilość wymian powietrza dla poszczególnych rodzajów pomieszczeń.

Układ wentylacji – Żłobka - zgodnie z projektem branżowym.

e) Instalacje i urządzenia elektryczne

Istniejące przyłącze elektroenergetyczne (napowietrzne) do budynku od strony elewacji frontowej, ze słupa. TG zlokalizowane przy wejściu do budynku.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych. W ramach adaptacji dla potrzeb Żłobka planuje się wykonanie nowej (zgodnej z aktualnymi przepisami) instalacji elektrycznej.

Nowo projektowaną instalację elektryczną wyposażać w rozdzielnicę w obudowie izolacyjnej. Dla Lokalu Żłobka przewiduje się wykonanie wyłącznika głównego PPOŻ. Instalację wykonać przewodami kablowymi, z zastosowaniem osprzętu pod- i natynkowego. Zastosować wyłącznik różnicowo-prądowy (ochronny) oraz wyłączniki instalacyjne dla zabezpieczenia poszczególnych obwodów instalacyjnych.

Układ instalacji elektrycznych – Żłobka – zgodnie z projektem branżowym.

f) Instalacje i urządzenia techniczne

Budynek zaleca się wyposażać dodatkowo w instalacje:

- telewizyjną, komputerową, alarmową.

Wykonanie tych instalacji należy powierzyć firmom specjalistycznym w trakcie realizacji budowy.

2.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

dla Zmiany sposobu użytkowania – Żłobek, dla 15 dzieci

2.13.1. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

Lokalizacja budynku na działce spełnia wymagania zawarte w WT rozdział 1, dotyczące lokalizacji budynków oraz rozdział 7, § 271 - § 273 dotyczące usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków:

Lokal Żłobka – stanowi odrębną strefę pożarową – zgodnie z ustaleniami zawartymi w WT;

Dla klasy odporności pożarowej – ZL III.

2.13.2. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 (Dz. U. z 2015, poz. 2117) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej:

a) powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- powierzchnia zabudowy budynku - 206,5 m²

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| ▪ kubatura (brutto) budynku | - 1042,8 m ³ |
| ▪ ilość kondygnacji budynku | - 1 + poddasze |
| ▪ wysokość budynku (kalenica) | - 7,59 m – budynek niski |
| ▪ powierzchnia netto Żłobka | - 161,0 m ² |
| ▪ kubatura netto Żłobka | - 483,3 m ² |

b) odległość od obiektów sąsiadujących

- budynek znajduje się w odległości ok. 24 m od najbliższych zabudowań na własnej działce (budynek szkoły),
- wydzielona przedmiotowa strefa pożarowa znajduje się w odległości 0,78 m od sąsiadującego budynku i jest do niego ustawiona równolegle,
- odległość budynku od granicy działki wynosi – 0 m,
- najbliższy budynek nie będący własnością inwestora znajduje się w odległości 0,78 m.

c) przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

- dla obiektów zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi /ZL/ gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się.
- w strefie pożarowej obejmującej projektowany budynek nie będą składowane materiały łatwopalne oraz materiałów klasyfikowanych, jako niebezpieczne pożarowo. W pomieszczeniach budynku będą występowały w większości materiały palne typowe dla obiektów użyteczności publicznej, takie jak: papier, meble z drewna i wyroby drewnopochodne oraz tworzywa sztuczne, pianki poliuretanowe w meblach i materacach, wykładziny podłogowe, obudowy komputerów i sprzętu RTV oraz AGD opakowania z tworzyw sztucznych i ubrania nie stwarzające szczególnego zagrożenia pożarowego.
- w budynku nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo i palnych które mogłyby spowodować przekroczenie gęstości obciążenia ogniowego powyżej 500 MJ/m². Wszystkie stałe elementy wykończenia wnętrza zostaną wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych klasa reakcji na ogień od A do D-s1. Okładziny sufitów będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia klasa reakcji na ogień od A1 do B, d0. Nie przewiduje się stosowania podłóg podniesionych. Dopuszczalna klasyfikacja wyrobów na posadzki podłogowe od A1fl do Cfl-s2.

d) kategoria zagrożenia ludzi

- ZL III

Pomieszczenia podlegające przebudowie i zmianie sposobu użytkowania stanowi będą wydzieloną strefę pożarową ZL III (pomieszczenia Żłobka wraz z zapleczem).

W strefie ZL III, będącej przedmiotem opracowania znajdować się będzie 15 dzieci oraz 3-5 osób personelu. Ponadto w strefie mogą przebywać rodzice i opiekunowie dzieci w czasie odprowadzania i odbierania dzieci. W projektowanym Żłobku nie będą występowały pomieszczenie przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, niebędących ich stałymi użytkownikami.

e) ocena zagrożenia wybuchem

- w budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2011 - „Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia”.

f) podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

- lokal Żłobka stanowi odrębną strefę pożarową,
- w budynku wydzielono strefę pożarową stanowiącą przedmiot opracowania ZL III (pomieszczenia Żłobka) z zastosowaniem ściany oddzielenia pożarowego od strony granicy z działką nr ewid. 476 (zabudowa w granicy działki) oraz częściowo (na odcinku min. 4,0 m) dla ściany od strony południowej.

g) klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej

- Budynek jednokondygnacyjny o funkcji usługowej, niski, ZL III;
Wymagana klasa odporności pożarowej klasy „C”
(z dopuszczeniem klasy „D” - § 212.3. WT):

Zgodnie z wymaganiami §216 Rozporządzenia WT przyjęto następującą klasyfikację odporności ogniowej dla poszczególnych elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna – R30;
- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań;
- strop – REI 30;
- ściana zewnętrzna – EI 30;
- ściana wewnętrzna – nie stawia się wymagań;
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI 15;
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań;

Zaplanowano poszczególne elementy budynku jako nierozprzestrzeniające ognia, co jest zgodne z wymaganiami §216 Rozporządzenia WT.

Stałe elementy wyposażenia i wystroju wewnątrz oraz okładziny ścienna i wykładziny podłogowe będą co najmniej trudno zapalne i nie będą intensywnie dymiące.

Okładziny sufitów oraz sufity będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Budynek (istniejący):

główna konstrukcja nośna

Ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

konstrukcja dachu

Konstrukcja drewniana płatwiowo-krokwiowa, ustawiona na stropie żelbetowym, z pokryciem z blachy.

Dach o powierzchni poniżej - 1000 m².

konstrukcja stropu

Stropy żelbetowe typu Teriva, spełniające wymóg REI 60.

ściana zewnętrzna

Ściany murowane z cegły pełnej i bloczków żużlowo-cementowych na zaprawie cementowo-wapiennej (izolacja termiczna z wełny mineralnej).

Stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych – wszystkie użyte elementy w klasie NRO (nie rozprzestrzeniające ognia)

h) warunki ewakuacji

- w strefie pożarowej ZLIII będącej przedmiotem opracowania znajdują się trzy pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi. Dwie sale Żłobka oraz pomieszczenie administracyjne. Ewakuacja z pomieszczeń odbywa się poprzez układ komunikacyjny (korytarz) i drzwi główne, na zewnątrz budynku oraz dla sal przebywania dzieci dodatkowa ewakuacja przy wykorzystaniu otworu okiennego (drzwi balkonowe).
- ponadto ewakuacja z zaplecza kuchennego (catering) pomieszczenie wydawania posiłków i zmywalni - odbywa się poprzez układ komunikacyjny j.w.

Elementy i materiały wykończeniowe ścian stosowane w pomieszczeniach i na drogach ewakuacyjnych powinny posiadać cechę co najmniej trudnozapalności oraz nie powinny być toksyczne i intensywnie dymiące.

i) sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

- strefa pożarowa – obejmująca lokal żłobka - wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu zlokalizowany przy głównym wejściu do lokalu, Zespoły kablowe zasilające urządzenia, które muszą działać w warunkach pożaru, zostaną tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie w trakcie pożaru nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami ognia, elementów budynku lub wyposażenia. Zasilanie tych urządzeń sprzed PWP.
- kable zasilające przycisk wyłącznika przeciwpożarowego prądu muszą posiadać ciągłość dostawy energii przez 90 minut – kable typu HDGs.
- Instalacje i urządzenia należy użytkować w stanie zgodnym z warunkami technicznymi i wymaganiami ustalonymi przez producenta, a w szczególności należy poddawać je okresowym przeglądom i konserwacji.
- Instalacja elektryczna:

Należy przeprowadzać pomiary rezystancji izolacji przewodów roboczych, pomiary skuteczności zabezpieczenia przed porażeniami elektrycznymi, pomiary uziemień instalacji i urządzeń – nie rzadziej jak co pięć lat.

- Instalacja odgromowa (piorunochronna):

Pomiar rezystancji uziemienia, czynności te należy wykonywać nie rzadziej jak co pięć lat, przed rozpoczęciem tzw. okresu burzowego.

- Przewody kominowe (wentylacji grawitacyjnej i spalinowe):

Przewody kominowe należy poddawać przeglądom okresowym - co najmniej raz w roku.

- Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna i ogrzewcza:

Urządzenia i przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne zostaną wykonane z zachowaniem następujących warunków:

- a) Palne izolacje termiczne i akustyczne oraz inne palne okładziny będą stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni.
- b) Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach będą wykonane z materiałów niepalnych.
- c) Przeciwpożarowe klapy odcinające zamykające się samoczynnie będą spełniały kryteria EIS odpowiednio do klasy odporności pożarowej elementu budynku, w którym będą zamontowane.

Przewody kanalizacyjne i wodociągowe mogą stanowić drogę rozprzestrzeniania się pożaru między strefami pożarowymi zarówno w poziomie jak i w pionie budynku. Szczególnie dotyczy to przewodów wykonanych z materiałów palnych. Z uwagi na to zagrożenie, przy prowadzeniu instalacji wodociagowych i kanalizacyjnych powinny być wykonane odpowiednie zabezpieczenia przeciwpożarowe. Przewody instalacyjne przechodzące przez granice stref pożarowych powinny być zabezpieczone przed możliwością przeniesienia pożaru. Otwory w oddzieleniach przeciwpożarowych, przez które prowadzone są przewody instalacyjne wykonane z materiałów niepalnych (stalowe, żeliwne) lub przewody palne o średnicy nie większej niż 40 mm powinny być uszczelnione ogniochronnymi masami zgodnie z odpowiednimi Aprobatami Technicznymi. Przewody z rur palnych średnicy większej niż DN 40 będą wyposażone w odpowiednie pierścienie przeciwpożarowe. W przypadku przejścia przewodu wykonanego z materiału palnego o średnicy większej niż 40 mm przez stropy, pierścienie przeciwpożarowe będą montowane na przewodach od dołu stropu.

Izolacje cieplne i akustyczne instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia.

j) dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

- Zastosowane urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu wejścia głównego do lokalu Żłobka, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

kubatura budynku objęta opracowaniem (wydzielona pożarowo)

o pow. 161,0m² -> 483,3 m³.

- Instalacje oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego) na drogach ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym

Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej nie może być mniejsze niż 1 lx.

W żadnym punkcie powierzchni dróg ewakuacyjnych natężenie oświetlenia nie powinno być mniejsze niż 0,5 lx, czas działania min. 1 godzina.

- zewnętrzny hydrant pożarowy w odległości ok. 60 m, od działki.

k) wyposażenie w gaśnice

- występuje i jest wymagane.

Lokal Żłobka należy wyposażyć w gaśnicę proszkową ABC o zawartości co najmniej 4 kg środka gaśniczego, na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Podaną ilość sprzętu gaśniczego należy traktować jako minimalną, która może być zwiększona w zależności od decyzji użytkownika.

Z każdego miejsca w którym może przebywać człowiek odległość do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30m. Do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1m. Oznakowanie miejsc rozmieszczenia sprzętu zostanie dokonane znakami ochrony przeciwpożarowej według PN.

l) przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

- przy budynku w odległości 5,5 m od ściany zewnętrznej istnieje możliwość dostępu pojazdów ratowniczo-gaśniczych (drogi przeciwpożarowej) dla 3-ścian budynku. Wjazd na działkę odbywa się zjazdem publicznym z drogi powiatowej.

Zgodnie z § 3 ust. 1 i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

2.13.3. Zgodnie z § 4 i § 40 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 (Dz. U. z 2010r, poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów określono obowiązki nałożone na właściciela nieruchomości w zakresie ochrony przeciwpożarowej w czasie trwania budowy oraz eksploatacji budynku i terenu po zakończeniu budowy.

2.14. Informacja o zgodzie na odstąpienie od przepisów techno-bud.

Budynek objęty opracowaniem, zachowuje zgodność z przepisami ochrony przeciwpożarowej i nie wymaga zgody na odstąpienie od przepisów przeciwpożarowych na podstawie art. 6a, ust.2, ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020r, poz. 961).

3. Technologia

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń w budynku po byłym przedszkolu na pomieszczenia Żłobka publicznego.

Inwestycja nie spowoduje zmiany bryły budynku. W ramach inwestycji nie przewiduje się również znaczącej zmiany w układzie otworów okiennych i drzwiowych.

W ramach inwestycji przewiduje się wydzielenie dwóch sal dla potrzeb żłobka przeznaczonego dla 15 dzieci. Sala zabaw i przeznaczona do odpoczynku. W ramach programu użytkowego wydzielono ponadto wspólna toaletę dla dzieci dostępną sali zabaw, zaplecze administracyjne i cateringowe oraz wc - pracowników i komunikację. Pomieszczenia Żłobka zlokalizowane są na parterze budynku. Układ pomieszczeń pozwala na przebywaniu w pomieszczeniach osób niepełnosprawnych.

3.1. Przeznaczenie i program użytkowy, i charakterystyczne parametry techniczne

Maksymalna planowana liczba dzieci w wieku żłobkowym = 15 (piętnaście), wymagana minimalna powierzchnia $41,0 \text{ m}^2$ ($16,0 + 2,5 \cdot (15 - 5) = 41,0 \text{ m}^2$). Pomieszczenie sali zabaw posiada powierzchnię $46,30 \text{ m}^2$ (możliwość docelowa 17 dzieci).

a). przeznaczenie pomieszczeń obiektu objętych inwestycją
Pomieszczenia będą pełniły funkcję Żłobka.

b). Program użytkowy - zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych opracowaniem

L.p.	Zestawienie pomieszczeń	powierzchnia
01	Wiatrołap	3,00 m2
02	Holl	21,45 m2
03	WC – pracowników	5,30 m2
04	Wydawanie posiłków	8,20 m2
05	Zmywalnia	8,20 m2
06	WC – dla dzieci	12,95 m2
07	Sala zajęć dla dzieci	46,30 m2
08	Pokój kierownika + socjalne	14,80 m2
09	Zaplecze p. kierownika i socjalnego	6,05 m2
10	Sala odpoczynku	20,85 m2
11	Wózkownia	3,35 m2
12	Szatnia	8,45 m2
13	Pomieszczenie techniczne	2,10 m2
Suma powierzchni		161,00 m2

3.2. Technologia użytkowa pomieszczeń

Wydzielono dwie sale w których będą przebywać dzieci, jedna przeznaczona do przeprowadzania zajęć (dla 15 dzieci w systemie opieki powyżej 5-godzin), druga przeznaczona do ewentualnego odpoczynku. W ramach lokalu Żłobka przewidziano również pomieszczenie administracyjno-biurowe oraz zaplecze socjalno-sanitarne i kuchenne oraz zaprojektowano toaletę dla pracowników. Z sali zajęć Żłobka przewidziano bezpośredni dostęp do łazienki w której poza umywalkami i toaletami, i prysznicem należy umieścić szafę na nocniki oraz przewidziano zainstalowania brodzika w ramach pomieszczenia porządkowego. Szafy z czystą bielizną, a także z leżakami dla dzieci będą zlokalizowane w mniejszej sali (odpoczynku). Pościel i brudna bielizna oddawana będzie rodzicom w workach.

Dla lokalu Żłobka przewiduje się obsługę cateringową. Dla potrzeb obsługi cateringu zaprojektowano pomieszczenia dostępne z komunikacji ogólnej – wydawanie posiłków i zmywalnia. W pomieszczeniu wydawania posiłków (kuchnia) będą przygotowywane gotowe posiłki dostarczane przez firmę cateringową. Ponadto zaprojektowano zmywalnię z kredensem przelotowym. W zmywalni przewiduje się zamontowanie zlewu na naczynia, umywalki, zmywarki z wyparzaniem oraz kredensu przelotowego. W blacie przyjmowania brudnych naczyń należy wykonać otwór pod którym będzie kosz na odpadki. Odpadki będą wynoszone po zakończeniu pracy placówki.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt stały będą posiadać oświetlenie naturalne i sztuczne (elektryczne). Oświetlenie naturalne – okna - o gabarytach pozwalających osiągnąć wymagany współczynnik 1/8 powierzchni okien w stosunku do powierzchni pomieszczenia.

3.2.1. Opis pomieszczeń

* Sala zajęć dla dzieci - jest to sala przeznaczona dla dzieci. Wyposażenie sali stanowić będą zabawki, meble, szafki na zabawki i przybory, stoliczki i krzeselka dla dzieci, dywan, biurko opiekuna. Wszystkie meble i zabawki będą posiadać certyfikaty dopuszczenia dla do użytku przez dzieci w wieku przedszkolnym.

Sala przeznaczona jest dla 15 dzieci.

* Sala odpoczynku - jest to sala przeznaczona do odpoczynku dzieci. Wyposażenie sali stanowić meble, szafki na przybory, biurko opiekuna. szafka ażurowa na leżaki. Wszystkie meble i zabawki będą posiadać certyfikaty dopuszczenia dla do użytku przez dzieci w wieku przedszkolnym.

* Pomieszczenie wydawania posiłków - wyposażone w urządzenia: blat rozdzielczy ze zlewem, umywalkę, lodówkę, podgrzewacz do mleka.

* Zmywalnia - wyposażone w zlew porządkowy, umywalkę, zmywarkę z wyparząrką oraz zamkniętą szafkę z koszem na odpadki. Zmywalnia posiada bezpośrednie połączenie z pomieszczeniem do wydawania posiłków poprzez szafę przelotową. Brudne naczynia po posiłkach będą zbierane z sal zabaw i przenoszone bezpośrednio do zmywalni. Resztki i odpadki będą wynoszone na zewnątrz budynku.

UWAGA:

Technologia zmywalni i kuchni – winna spełniać wymagania „Sanepidu” pod względem sprzętu i wyposażenia, oraz użytych materiałów, oraz technologii wykonania.

* Komunikacja - pomieszczenie służące do komunikacji (korytarz). Z komunikacji prowadzą drzwi bezpośrednio do sali zabaw, zmywalni, pomieszczenia rozdzielni cateringu i wc-pracowników, oraz do wyjścia.

3.3. Technologia przygotowania posiłków i wyposażenie kuchni i zmywalni

W celu zapewnienia posiłków przewiduje się korzystanie z firmy cateringowej. Posiłki będą podawane na naczyniach wielorazowego użytku. Wszystkie osoby (personel) pracujące w Żłobku powinny posiadać książeczkę zdrowia z badaniami wymaganymi dla osób pracujących przy posiłkach.

a) kuchnia (pomieszczenie wydawania posiłków)

W skład wyposażenia pomieszczenia wchodzi, zlew dwukomorowy (jedna komora mniejsza) szafka przelotowa, płyta grzewcza (indukcyjna) dwupolowa z okapem, umywalka do mycia rąk oraz blat roboczy.

b) zmywalnia

blat odkładczy, zlew dwukomorowy szer. 80 cm, zmywarka z funkcją wyparzania, umywalka do mycia rąk, szczelny pojemnik na odpadki.

3.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Wszystkie pomieszczenia zlokalizowane są w parterze budynku, dostęp dla osób niepełnosprawnych zostanie zapewniony poprzez układ komunikacji zewnętrznej – dostęp z poziomu terenu. Szerokość korytarzy oraz drzwi pozwala na poruszanie się wózkiem inwalidzkim.

3.5. Zatrudnienie

Przewiduje się zatrudnienie: wymaga się - 1 opiekuna na max 8 dzieci, stąd min 2 osoby do opieki nad dziećmi + osoba do pomocy przy posiłkach, porządkach, oraz kierownik / dyrektor placówki.

t.j. min **4 osoby** (kobiety) w układzie jednozmianowym.

Osoby obsługujące żłobek powinny posiadać książeczki zdrowia z aktualnymi badaniami lekarskimi.

Każda zatrudniona osoba będzie posiadała indywidualną szafkę w gabinecie kierownika, gdzie również będzie mieściło się zaplecze socjalne dla pracowników.

W zakresie mycia naczyń przewiduje się możliwość korzystania ze zmywalni żłobka lub w pomieszczenie zaplecza socjalnego.

3.6. Wymagania dotyczące wykończenia podłóg, ścian, okien i sposobu wentylacji

We pomieszczeniach przebywania dzieci, administracji oraz komunikacji - przewiduje się zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej.

W pomieszczeniach zaplecza socjalnego projektuje się ułożenie płytek ceramicznych o wysokiej klasie ścieralności, ponadto zaleca się zastosowanie fugi o właściwościach antygrzybiczych. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych wyposażać dołem w kratki nawiewne lub podcięcie dolne o powierzchni nie mniejszej niż 0,022 m².

W pomieszczeniach przebywania dzieci należy wykonać wentylator mechaniczny nawiewny o wydajności 600m³/h pozwalający na uzyskanie wymaganej wymiany powietrza w ilości 30m³/h na każde dziecko.

W pomieszczeniach sanitarnych wentylator załączany wraz z włączeniem światła, zaleca się zastosowanie timera opóźniającego wyłączenie wentylatora po zgaszeniu światła na 3-5 min.

W pomieszczeniu toalety należy zapewnić wentylację o wydajności min. 75 m³/h wymiany powietrza na godzinę tj. 50 m³/h na toaletę.

Okna w swej górnej części powinny być zaopatrzone w nawiewniki, na wysokości min. 2,0 m od poziomu posadzki.

3.7. Środki czystości

Środki czystości będą przechowywane w pomieszczeniu porządkowym, w którym zaprojektowano niski zlew jednokomorowy z możliwością nabrania wody do wiadra.

W pomieszczeniu na mycie nocników znajdować się będzie szafka na czyste nocniki, a także szafka na brudną bieliznę. Brudna bielizna przeznaczona do prania będzie zabierana przez rodziców.

opracował

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego. Zmiana sposobu użytkowania budynku byłego przedszkola na żłobek, wraz z przebudową i nadbudową Żłobek – dla 15 dzieci
Adres obiektu budowlanego. Gm. Goszczanów, Goszczanów, ul. Kaliska 5a 98-215 Goszczanów
Kategoria obiektu budowlanego. Kategoria obiektu – IX
Jednostka ewidencyjna, obręb, nr ewidencyjny działki. Gmina Goszczanów, obręb Goszczanów, działka nr ewid. 475
Imię, nazwisko oraz adres inwestora. Gmina Goszczanów z/s 98-215 Goszczanów, ul. Kaliska 19

SPIS ZAWARTOŚCI

LP	OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY	Nr str.
5.1.	Informacja do Planu BIOZ	2-4

5.1.

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Zgodnie z art.20, ust.1, pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku byłego przedszkola na żłobek;
w lokalizacji:
obręb Goszczanów, gmina Goszczanów; Działka nr ewid. 475.

Imię i nazwisko Inwestora oraz jego adres:

Gmina Goszczanów
z/s: ul. Kaliska 19, 98-215 Goszczanów.

Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację:

mgr inż. arch. Tadeusz MIZIAŁA,
98-200 Sieradz, ul. Powstańców Warszawy 5/9.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie inwestycyjne jednoetapowe. Budowa obejmuje wykonanie robót adaptacyjnych związanych z zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń budynku na lokal Żłobka publicznego. Lokal stanowi odrębną strefę pożarową. Zakres robót obejmuje: roboty rozbiórkowe i przygotowawcze, wykonanie ścian działowych wraz z towarzyszącymi im elementami żelbetowymi, wykonanie stropu, wykonanie więźby dachowej wraz z pokryciem; wykonanie robót wykończeniowych oraz wyposażenia instalacyjnego. Następnie wykonanie robót wykończeniowych zewnętrznych (termomodernizacja). Budowa obejmuje jeden obiekt kubaturowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowa działka jest zabudowana i zagospodarowana.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Istniejąca linia napowietrzna.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Potencjalne zagrożenia mogące wystąpić w trakcie realizacji obiektu:

- wykonywanie prac montażowych przy instalacjach elektrycznych,

Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem wykwalifikowanych osób, z uwzględnieniem realizacji odpowiednich zabezpieczeń miejsca pracy, dla poszczególnych rodzajów robót:

Wytyczne bezpiecznego wykonania robót elektrycznych (BiOZ)

- Teren działki (fragment) przed rozpoczęciem prac budowlanych należy odgrodzić i oznaczyć tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W obrębie projektowanego zakresu zagospodarowania terenu występują następujące elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- linia elektroenergetyczna niskiego napięcia,

Zagrożenia występujące podczas realizacji robót

W trakcie realizacji robót możliwe jest wystąpienie zagrożenia:

- obecność sprzętu mechanicznego przy wykonywaniu wykopów i urazy spowodowane brakiem ostrożności - skala zagrożenia średnia,
- przy układaniu kabla w wykopie - możliwość osunięcia się ziemi - skala zagrożenia średnia,
- porażenie prądem elektrycznym podczas prowadzenia prac pod napięciem - skala zagrożenia wysoka.

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem do pracy. Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzonym przez kierownika budowy. Pracownicy zatrudnieni przy pracach montażowych muszą być przed rozpoczęciem pracy zapoznani z kolejnością wszystkich robót.

Przy budowie linii WLZ mogą być zatrudnieni pracownicy spełniający następujące wymagania:

- wykazujący się odpowiednimi kwalifikacjami dla danego stanowiska pracy,
- wykazujący się udokumentowanym przeszkoleniem z zakresu BHP na danym stanowisku,
- wykazujący się odpowiednią sprawnością fizyczną i umysłową oraz warunkami zdrowotnymi niezbędnymi do prowadzenia robót, potwierdzonymi orzeczeniem lekarskim.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych kierownik robót zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu pracowników w zakresie sposobu ich wykonania oraz ogólnych zasad BHP.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien uwzględniać założenia zawarte w Rozporządzeniu z dnia 23.06.2003r. /Dz. U. Nr 120, poz.1126/.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- wszelkie roboty budowlane należy prowadzić w sposób bezpieczny – zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. /Dz. U. Nr 47, poz. 401/.
- stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy sprawuje odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, należy prowadzić ręcznie.

Materiały budowlane należy dostarczać bezpośrednio do miejsca wbudowania. W przypadku konieczności ich okresowego przechowywania, wydzielić zaplecze budowy

zabezpieczone przed dostaniem się osób przypadkowych. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Szczegółowe wymagania dotyczące transportu mechanicznego oraz ręcznego określają przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy. Masa ładunków przemieszczanych przy użyciu środków transportowych nie powinna przekraczać dopuszczalnej nośności lub udźwigu danego środka transportowego.