

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Montaż kominów

Zakres robót:

Zakres zamówienia obejmuje montaż 11 szt przewodów kominowych dymowych oraz wentylacyjnych (z blachy żaroodpornej oraz ocynkowanej) w lokalach mieszkalnych (pustostanach – poza adresem w pkt.1 który jest lokalem zasiedlonym) administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach zgodnie z wytycznymi zawartymi (wynikającymi) w opracowanej dokumentacji technicznej.

Wykaz adresów na których należy dokonać montażu kominów wraz z ogólnym zakresem robót przedstawia poniższe zestawienie:

- 1) św. Jana 21: montaż przewodu kominowego wentylacyjnego do kuchni dla lokalu mieszkalnego nr 1
- 2) św. Rocha 19: montaż przewodu kominowego wentylacyjnego do łazienki dla lokalu mieszkalnego nr 3
- 3) Stanisława Moniuszki 94: montaż przewodu kominowego wentylacyjnego do łazienki dla lokalu mieszkalnego nr 1
- 4) ks. Piotra Skargi 4/6: montaż przewodu kominowego dymowego dla lokalu mieszkalnego nr 6
- 5) Tadeusza Kościuszki 11: montaż przewodu kominowego wentylacyjnego do łazienki dla lokalu mieszkalnego nr 4
- 6) Piękna 15: montaż przewodu kominowego dymowego dla lokalu mieszkalnego nr 11
- 7) Marii Skłodowskiej – Curie 28: montaż przewodu kominowego wentylacyjnego do kuchni dla lokalu mieszkalnego nr 11
- 8) Maksymiliana Marii Kolbego 1: montaż przewodu kominowego wentylacyjnego dla lokalu mieszkalnego nr 7
- 9) Partyzancka 52: montaż przewodu kominowego wentylacyjnego do kuchni dla lokalu mieszkalnego nr 26
- 10) Partyzancka 52: montaż przewodu kominowego wentylacyjnego dla lokalu mieszkalnego nr 28
- 11) Armii Krajowej 28: montaż przewodu kominowego wentylacyjnego do łazienki dla lokalu mieszkalnego nr 4

W ramach robót objętych zamówieniem Wykonawca będzie miał obowiązek wykonania następujących prac lub czynności:

1. zabezpieczenie dachu, strychu, piwnic, mieszkań oraz innych pomieszczeń przed zabrudzeniami lub uszkodzeniami podczas prowadzonych robót,
2. wykonanie otworów w ścianach, stropach, dachu – w przypadku takiej konieczności,
3. wywóz i utylizacja materiałów po wykonaniu prac,
4. dostarczenie Zamawiającemu potwierdzenia prawidłowości wykonania robót w formie opinii kominiarskiej zawierającej oświadczenie o dopuszczeniu przewodu kominowego do użytkowania, sporządzonej przez uprawnionego mistrza kominiarskiego.

Warunki wykonania robót - Wymagania ogólne:

1. Przestrzeń roboczą na której będą prowadzone prace należy odpowiednio zabezpieczyć ograniczając dostęp osób postronnych.
2. Koszt zabezpieczenia miejsca robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.
3. Nadzór nad robotami musi być pełniony przez osobę do tego uprawnioną posiadającą odpowiednie przygotowanie oraz uprawnienia.
4. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
5. Wykonawca będzie realizował umowę przy wykorzystaniu niezbędnej ilości wykwalifikowanych pracowników, którzy:
 - . posiadają niezbędną do wykonywania prac wiedzę i umiejętności,
 - . uprawnienia do wykonywania prac, o ile są one wymagane przepisami szczególnymi,
 - . posiadają aktualne udokumentowane przeszkolenie z zakresu BHP i Ppoż.
 - . Zatrudnieni są na zasadach określonych w kodeksie pracy.
6. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i pozostawić w stanie nie gorszym niż w dniu rozpoczęcia robót remontowych.
7. Odbiór robót będzie następował osobno dla każdego z adresów po uprzednim zgłoszeniu przez wykonawcę robót gotowości do ich odbioru do piśmie (może być w formie elektronicznej).

Jakość robót – Wymagania ogólne:

1. Użyte materiały mają być fabrycznie nowe, spełniające wymagane normy i atesty.
2. Zamawiający Zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli zgodności realizacji robót zgodnie z zapisami umownymi.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót i bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy.
4. Roboty należy prowadzić zgodnie z technologią dla danego asortymentu robót lub zgodnie ze wskazaniami producenta materiałów użytych podczas prowadzenia prac.
5. Wykonawca musi prowadzić prace w sposób zapewniający wysoką jakość wykonania oraz dokładać wszelkich starań, aby po zakończeniu prac efekt estetyczny był akceptowalny, spełniał oczekiwania Zamawiającego i był na wysokim poziomie.

Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
2. Utrzymywać teren budowy w czystości i należytym porządku, podejmując działania stosując się do norm i przepisów ochrony środowiska na terenie i wokół budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
3. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy.

Ochrona ppoż.

1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.
2. Wykonawca będzie utrzymywać, na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie otwartym, w magazynach, w maszynach i pojazdach.
3. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Materialy.

1. Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać:
 - . warunkom określonym w art. 10 ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. – (Dz.U. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
 - . rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
 - . Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II – roboty instalacji sanitarnych,
 - . Ustawie z dnia 16 kwietnia 2014r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 , poz.881 z 2004r),
 - . Ustawie o odpadach z dnia 27.04.2001r. z późn. zm.,
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z materiałów nowych, wysokiej jakości i wysokiej odporności, spełniających normy do zastosowania w budynkach. Materiały będą dostarczone na budowę na własnych koszt i własnym transportem (w tym załadunek, rozładunek, wniesienie),
3. Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy Zamawiającemu świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

Inne informacje

1. Podstawą płatności jest cena skalkulowana przez Wykonawcę na całe zadanie.
2. Oferowana cena musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem poszczególnych rodzajów robót, w zakresie określonym w niniejszym OPZ, oraz wszystkie koszty pośrednie wpływające na ostateczną cenę, między innymi:
 - . Koszty ogólne, pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
 - . Koszty podatkowe i koncesyjne,
 - . Koszty dojazdu pracowników,
 - . Koszty ubezpieczenia,
 - . Koszty wynikające z zapewnienia i eksploatacji pojazdów, sprzętu, urządzeń, konstrukcji itp.,
 - . Koszty robocizny bezpośredniej wraz z kosztami towarzyszącymi,
 - . Koszty wyposażenia pracowników wraz z kosztami zarządzania i koordynowania procesem utrzymania,
 - . Wartość zużytych materiałów i koszt ich zakupu,
 - . Koszty magazynowania oraz dostarczenia materiałów w miejsce przeznaczenia,
 - . Koszty pracy pojazdów, sprzętu oraz wszelkich urządzeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z kosztami towarzyszącymi,
 - . Koszty zabezpieczenia stref prac, gwarantujących zachowanie bezpieczeństwa,
 - . Organizację zaplecza,
 - . Zapewnienie energii, wody, itp.,
 - . Koszty usuwania wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbiorów,
 - . Wszystkie inne koszty niezbędne do realizacji zadania.

Uwagi końcowe

1. Zamawiający dopuszcza zastosowanie różnego rodzaju materiałów, które są dopuszczone do stosowania i posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty oraz spełniają wymagania ochrony środowiska i założony efekt końcowy. Materiały, które wymagają akceptacji, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z OPZ, obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi, sztuką inżynierską, obowiązującymi przepisami ppoż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Okres gwarancji na wykonane roboty: min. 60 miesięcy
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zagubione lub skradzione mienie.

Przepisy związane

1. Obowiązujące w Polsce normy i normatywy,
2. Prawo budowlane,
3. Rozporządzenie w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych,
4. Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót,
5. Roboty wykonać należy zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
 - Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II - Roboty instalacji sanitarnych.

INSPEKTOR
Włodarczyk
mgr Łukasz Włodarczyk