

# I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Ustalenia z inwestorem
- Wizja w terenie
- Pomiary sytuacyjno – wysokościowe
- Mapa do celów informacyjnych w skali 1:1000

### **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy singletrack z elementami pumptrack na działkach nr 2547/4; 197/4; 197/6; 2547/3; 2197/3; 2284/2; 2284/3; 2197/2; 2203/1; 2284/1; 2547/5; 2197/4; 197/5 w miejscowości Brodnica, gmina Brodnica.

Inwestycja polegać będzie na:

- budowie 2 torów singletrack z elementami pumptracku
- montażu słupów oświetleniowych wysokości 6,0m z wysięgnikiem 1,5m i oprawą zewnętrzną do słupa LED 36W, 4000K, IP66, 5150lm - 9szt
- montażu urządzeń małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, tablica regulaminu toru)
- wykonanie trawników
- wykonaniu ogrodzenia
- niwelacji terenu, wykonanie rowów, skarp, przemieszczenia mas ziemnych
- wykonanie utwardzeń,
- usunięcie schodów zewnętrznych,
- usunięcie dwóch karp drzew.

Projektowane zagospodarowanie będzie służyć rekreacji.

### **3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Projektuje się budowę 2 torów singletrack z elementami pumptrack zlokalizowanych na działkach nr 2547/4; 197/4; 197/6; 2547/3; 2197/3; 2284/2; 2284/3; 2197/2; 2203/1; 2284/1; 2547/5; 2197/4; 197/5 w miejscowości Brodnica, gmina Brodnica. Teren działek porośnięty trawą, niską roślinnością, występuje zadrzewienie. Pozostałe karpy po ścięciu drzew do usunięcia. Projektowane torry singletrack z elementami pumptrack zostały zlokalizowane na obszarze, w którym nie występuje zadrzewienie. Na działce nr 197/6 znajdują się schody terenowe przeznaczone do rozbiórki.

Przez teren działek przebiegają instalacje: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, przewód telekomunikacyjny.

### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Przedmiotem inwestycji jest budowa 2 torów singletrack z elementami pumptrack na działkach nr 2547/4; 197/4; 197/6; 2547/3; 2197/3; 2284/2; 2284/3; 2197/2; 2203/1; 2284/1; 2547/5; 2197/4; 197/5 w miejscowości Brodnica, gmina Brodnica.

Projektowane torry zlokalizowane są na działkach 2547/4; 197/4; 197/6; 2547/3.

Utwardzone dojście do torów singletrack z elementami pumptracku projektowane na działkach nr 2197/3; 2284/2; 2284/3; 2197/2; 2203/1; 2284/1, połączone z istniejącym chodnikiem na działkach nr 2547/5; 2197/4. Projektuje się ogrodzenie całego terenu singletrack z elementami pumptrack, z furtką wejściową od strony północnej działek nr 2547/4 i 2197/3.

Zaprojektowane ciągi komunikacyjne o nawierzchni z kostki brukowej betonowej „cegielka” gr. 6cm w kolorze szarym z obrzeżami 8x30x100cm w kolorze szarym należy wykonać o następującym układzie warstw:

- kostka brukowa betonowa „cegielka” gr. 6cm w kolorze szarym
- podsypka cementowo piaskowa gr. 3cm w stosunku 1:4
- podbudowa piaskowa gr. 20cm zagęszczona mechanicznie do  $I_s=0,95$
- grunt rodzimy

Zaprojektowano nawierzchnię z betonu asfaltowego gr. 7cm z obrzeżami 8x30x100cm w kolorze szarym łączącą dwa tory pumtrack w następującym układzie warstw:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC8 KR 1-2 gr. 7cm
- warstwa kruszywa łamanego, naturalnego twardego o frakcji 0-31,5mm gr. 10cm po zagęszczeniu
- warstwa odsączająca z piasku zagęszczana warstwami do gruntu rodzimego gr. min 30cm po zagęszczeniu
- grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie do  $I_d=0,96$

Przedmiot inwestycji obejmuje:

- budowę toru singletrack z elementami pumtracku
- montaż słupów oświetleniowych wysokości 6,0m z wysięgnikiem 1,5m i oprawą zewnętrzną do słupa LED 36W, 4000K, IP66, 5150lm - 9szt
- montaż urządzeń małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, tablica regulaminu toru)
- wykonanie trawników
- wykonanie ogrodzenia
- wykonanie utwardzeń
- niwelacji terenu, wykonanie rowów, skarp, przemieszczenia mas ziemnych
- usunięcie schodów zewnętrznych,
- usunięcie dwóch karp drzew.

Zaprojektowano singletrack z elementami pumtrack o konstrukcji w następującym układzie warstw:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC8 KR 1-2 gr. 7cm
- warstwa kruszywa łamanego, naturalnego twardego o frakcji 0-31,5mm gr. 10cm po zagęszczeniu
- warstwa odsączająca z piasku zagęszczana warstwami do gruntu rodzimego, gr. min 30cm po zagęszczeniu
- grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie do  $I_d=0,96$

Równolegle do projektowanego chodnika zaprojektowano wykonanie 4 ławek, 4 stojaków na rowery, 5 koszy na śmieci oraz montaż tablicy z regulaminem korzystania z toru zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Wokół torów zaprojektowano montaż 9 szt. słupów oświetleniowych wysokości 6,0m na fundamencie F100/30, z wysięgnikiem 1,5m i oprawą zewnętrzną do słupa LED 36W, 4000K, IP66, 5150lm.

- rozmieszczenie latarni pokazano na rysunku Projekt zagospodarowaniu terenu.

Projektuje się wykonanie nowych trawników przy projektowanym singletrack zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Pod nowoprojektowane trawniki zaprojektowano ziemię urodzajną z torfem o gr. min. 10 cm po zagęszczeniu. Ziemię urodzajną obsiać trawą i zawałować. Wykonawca odpowiada za wzrost trawy do pierwszego koszenia.

Projektowany singletrack z elementami pumptrack został zlokalizowany na obszarze, w którym nie występuje zadrzewienie.

W pobliżu drzew znajdujących się na działkach prace prowadzić w ten sposób, aby nie naruszyć systemu korzeniowego drzew.

Na działkach nr 197/4; 197/5; 197/6 zaprojektowano regulację istniejącej skarpy wraz z niwelacją terenu w całym zakresie opracowania. Teren doprowadzić do projektowanych rzędnych zgodnych z Projektem Zagospodarowania Terenu.

Zaprojektowano ogrodzenie całego teren singletrack z elementami pumptrack – panele ogrodzeniowe wysokość panelu 1,0m. wraz z furtką szerokości 1,20m, wysokość 1,10m.

## **5. USTALENIE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA**

**Obszar oddziaływania obiektów ustalono na postawie:**

- Ustawy Prawo budowlane Dz. U. 2019 poz. 1186, art 3,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie,  
§ 13.1, § 23.1, § 271
- Prawo własności, uregulowane w kodeksie cywilnym, art. 140 do art154, art. 155 do art 194, art 195 do art 221, art. 222 do art. 231

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach nr: 2547/4; 197/4; 197/6; 2547/3; 2197/3; 2284/2; 2284/3; 2197/2; 2203/1; 2284/1; 2547/5; 2197/4; 197/3; 197/5 – wszystkie działki należą do Inwestora.

## **6. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ**

Teren pod inwestycję nie znajduje się w granicach terenu górniczego, więc brak jest wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

## **7. CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.**

Projektowana inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska (powietrza, gleby, wody). Nie stwarza uciążliwości powodowanych hałasem, wibracjami i zakłóceniami

elektrycznymi. Projektowana inwestycja nie powoduje zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników. Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

## 8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI.

Element zagospodarowania	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Udział [%]
Powierzchnia działki nr 197/4	1603	
Powierzchnia działki nr 197/6	936	
Powierzchnia działki nr 197/5	787	
Powierzchnia działki nr 2547/4	493	
Powierzchnia działki nr 2547/3	513	
Powierzchnia działki nr 2197/3	71	
Powierzchnia działki nr 2284/2	55	
Powierzchnia działki nr 2197/2	1324	
Powierzchnia działki nr 2284/1	279	
Powierzchnia działki nr 2203/1	811	
Powierzchnia działki nr 2197/4	26	
Powierzchnia działki nr 2547/5	571	
Powierzchnia działki nr 2284/3	46	
Łączna powierzchnia działek	10066,04	100%
Powierzchnia terenu opracowania	2628,66	100%
Powierzchnia projektowanych utwardzeń z kostki betonowej - teren opracowania	261,55	9,95%
Powierzchnia projektowanych utwardzeń z betonu asfaltowego - teren opracowania	30,8	1,17%
Projektowany tor 1 - teren opracowania	575,0	21,87%
Projektowany tor 2 - teren opracowania	160,00	6,09%
Projektowana powierzchnia terenu biologicznie czynna - teren opracowania	1601,31	60,92%

## 9. UWAGA:

Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania, a ich montaż i eksploatacja zgodna z wytycznymi producenta

Po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren budowy.



INZ | BUD

**PRACOWNIA PROJEKTOWANIA  
BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO**

Łukasz Lisiński, ul. Dworcowa 22,  
87-300 Brodnica

Tel. 696 375 410, 577 666 197

NIP 874 154 18 22 REGON 340825237

**Brodnica, listopad 2023**

**Autorzy opracowania:**