

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

**nazwa zamierzenia
budowlanego:**

Rozbudowa i przebudowa
garażu OSP Łazy

Kategoria obiektu budowlanego: XVII

adres obiektu:

Łazy gm. Łuków

Niniejszy projekt stanowi załącznik

do decyzji Nr

512/2024

z dnia

05.06.2024r.

nr ewid. działki:


570

Jednostka ewidencyjna: gm. Łuków 061105_2

Obręb ewidencyjny: Łazy 0017

inwestor:

Gmina Łuków
ul. Świdorska 12
21-400 Łuków

	tytuł imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień budowlanych	podpis
Projektował	CZESŁAW SPRYCHA	architektura	227/Wa/75	
Sprawdziła	MAGDALENA RAFALSKA	architektura	2/02/OL	

ŁUKÓW, GRUDZIEŃ 2023

SPIS ZAWARTOŚĆ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

STRONA TYTUŁOWA

a) CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Spis treści	str. 1.2
Oświadczenie projektantów	str. 1.3
Decyzja o uprawnieniach i zaświadczeniach z IZBY	str. 1.4-1.8
Przedmiot inwestycji	str. 1.9
Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz przewidywane zmiany	str. 1.9
Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 1.9
Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	str. 1.9
Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy	str. 1.10
Informacje z zakresu ochrony zabytków	str. 1.10
Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	str. 1.10
Informacje z zakresu ochrony środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi	str. 1.10
Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 1.10-1.11
Inne dane	str. 1.11
Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	str. 1.11

b) CZĘŚCI RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

rys 1. Projekt zagospodarowania terenu	str. 1.12
--	-----------

SPIS ZAWARTOŚĆ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

STRONA TYTUŁOWA

a) CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

2. Oświadczenie projektantów	str. 2.2
3. Opis techniczny	str. 2.3-2.14

b) CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

rys. 1 Rzut parteru	str. 2.15
rys. 2 Rzut połaci dachowej	str. 2.16
rys. 3 Przekrój A-A	str. 2.17
rys. 4 Elewacje	str. 2.18
rys. 5 Elewacje	str. 2.19
rys 6 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	str. 2.20

SPIS ZAWARTOŚĆ OPINII, UZGODNIEŃ, POZWOLEŃ I INNYCH DOKUMENTÓW

STRONA TYTUŁOWA

1. Informacja Bioz	str. 3.1
2. Oświadczenie o możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej	str. 3.2-3.5
3. Mapa do celów projektowych	str. 3.6
4. Stanowisko Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	str. 3.7
	str. 3.8

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oświadczam, że projekt zagospodarowania rozbudowy i przebudowy budynku garażu OSP Łazy przewidzianego do realizacji w m. Łazy gm. Łuków na działce oznaczonej w ewidencji geodezyjnej numerem 570, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

CZESŁAW SPRYCHA



MAGDALENA RAFALSKA

mgr inż. arch.
Magdalena Rafalska
upr. bud. soc. architektonicznej
ul. Łódź 2/02/01

URZĄD WOJEWODY

w Warszawie

Wydział Budownictwa, Planowania,
Energetyki i Ochrony Środowiska

Nr ewid. uprawn.

227/Wa/75

Warszawa, dnia 22.07.2023 r.

1975

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 4, pkt. 1, art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - Prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 30 ust. 1 pkt. 1, rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266) ob.

CZĘŚĆ I
Regulamin Inżynier Budownictwa Lądowego

uredzony dnia 21 grudnia 1934 r. w Osinach, woj. Lubelskie

o f r z y m u j e

w specjalności architektonicznej -
uprawnienie budowlane do: sporządzania projektów budowlanych, architektonicznych, wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



URZĄD WOJEWODY
w Warszawie
Wydział Budownictwa, Planowania,
Energetyki i Ochrony Środowiska



IZBA ARCHITEKTÓW
REZYPOLSKI

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Czesław SPRYCHA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 227/Wa/75, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MA-0777.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-03-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-12-2023 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez: Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0777-B938-1B7F-Y84Y-3YBY

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁUKOWIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 14

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.4

Olsztyn, 8 kwietnia 2002 r.

WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI

RR.II.7131/2/02

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./ oraz § 4 ust. 2, 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38 /, dokumentów stwierdzających posiadanie wydanego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

na d a j ę

Pani **Magdalena Barbarze Rafalskiej**
magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 4 grudnia 1973 r. w Łukowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 2/02/OL

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego.

Orzynamy:

1. Pani **Magdalena Barbara Rafalska**
10-693 Olsztyn
ul. Grota-Rożckiego 8/20
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



z up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

Magdalena Rafalska
P.O. Dyrektora/ Wojewody
Rozwoju Regionalnego



IZBA ARCHITEKTÓW
R.P.

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Magdalena Barbara Rafalska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 2/02/OL, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0134**.

Członek czynny od: 16-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-02-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0134-432A-68B4-5825-54FY

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁUKOWIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 14

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD POWIATOWY

Wydział Budownictwa i Architektury

UDAN - 4234/45 / 37 / 96

Siedlce, 1936 - 04 - 17

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Ka podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Urz. P. z 1975 r. poz. 46) stwierdza się, że Obywatel ANDRZEJ RAFAŁSKI inżynier budownictwa żądowego urodzony 24 sierpnia 1947 r. w Lublinie - posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Obywatel ANDRZEJ RAFAŁSKI jest upoważniony do:

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych oraz stacji i manipulatorów, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Otrzymał:

Ob. Andrzej Rafałski
zam. Żuków

Os. Chęcińskiego 16 m. 9



1. 5 K
1. 5 K
INŻYNIER
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LUB-6TP-X28-KLZ *

Pan Andrzej Rafałski o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0074/01 adres zamieszkania Przemysłowa 1b, 21-400 Łuków jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-19 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁUKOWIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 14

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Ubylin: dnio 29 maja 2018 r.

7131/073-7132/073/2018

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2009 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 23 ust. 2 pkt 3, art. 12 ust. 4e pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4e ustawy z dnia 14 października 2011 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz geodetów (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), w 10 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 10

Pan Dariusz Łukasz KĘDZIÓRA

magister inżynier

... 7 listopada 1991 r. w Łukowie

otrzymuje

UL. AWTENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0037/PWBE/18

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

VIZASADNIENTE

W związku z uwzględnieniem w całości żądań strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odpowiada się na uzasadnienia decyzji.

Poučení:

Powzwanie:
Od decyzji niniejszej służy odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Policji i Izby Inspektorów Budowlanych w Warszawie za pośrednictwem Obwodowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Obwodowej Izby Inspektorów Budowlanych w Lublinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.
Zapowiedź z treścią art. 177a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1237 z późn. zm.).

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dnia doręczenia organowi administracji publicznej odwołania o czwartej odwołania strona odstąpiła od decyzji (obrócone w § 2) stronie nie wyrażając zgody na odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Amerykański Ośrodek Kultury Kwalifikacyjnej

Cylonek

Ernst Maria Koelt

mgr inż. Grzegorz Dobrowski

Odczytują:

1. Pan Dariusz Łajszut, Kędziora
Krynka 274
21-400 Łuków
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Liniowej Olsztynowa
Instytut Inżynierów Budownictwa



POLSKA
 I Z B A
 INŻYNIERÓW
 RUDOWNICTWA

Zaświadczenie

numerze weryfikacyjnym:

11B-587-559-R8A •

[illegible]

adres zamieszkania
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym w trybie kwalifikowanym dnia 2023-05-19 13:29:45 roku przez:

... i Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 751 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go elektronicznym podpisem.

Abstract

1. Do zachowania elektronicznego formularza elektronicznego.

4.2. Okładzenie woli złotone w formie elektronicznej jest równoważne z okładzeniem woli złożonym w formie papierowej

Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaawidzeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 31 maja 2017 r.

LOIB.OKK.7131-098/132-098/2017

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 3, art. 12 ust. 4 pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 290 ze zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie lamodowych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Michał KALINOWSKI

magister inżynier

urodzony dnia 29 kwietnia 1985 r. w Łukowie

oświadczając

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0115/PWBE/17

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w cabici zapienia strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący
Członek
Członek
mgr inż. Edyrd Wozniak
mgr inż. Maria Kusler
mgr inż. Grzegorz Hebowski
dr inż. Józefław Boryński

Otrzymują:

1. Pan Michał KALINOWSKI

Zalanie 114 A
21-400 Łuków

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. 2/3



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-91F-5WG-481 *

Pan Michał Kalinowski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0184/17

adres zamieszkania Zalesie 114 A, 21-400 Łuków

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-28 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczącą Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁUKOWIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 14

✓

1.8

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.8
STAROSTWO POWIATOWE
W ŁUKOWIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 14

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku garażu OSP Łazy. Zamierzenie budowlane przewidziane do realizacji w miejscowości Łazy na terenie działki o numerze ewidencyjnym 570.

W zakres opracowania wchodzi również roboty budowlane nie objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, a polegające na budowie infrastruktury niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obiektu tj. wykonanie utwardzenia powierzchni gruntu (nawierzchnia z kostki betonowej) pod dojazd i dojazd.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na nieutwardzony teren własny działki. Projektowane podwyższenie terenu nie będzie zakłócać spływu powierzchniowego wód opadowych i nie będzie zalewać terenów sąsiednich nieruchomości.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PRZEWIDYWANE ZMIANY

Na terenie działki 570 znajduje się budynek świetlicy wiejskiej wraz z garażem OSP będącym przedmiotem niniejszej rozbudowy i przebudowy.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd (droga powiatowa od strony północnej i droga gminna od strony południowej).

Działka uzbrojona: z podłączeniem istniejących budynków do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej oraz kanalizacyjnej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowy rozbudowa będzie obiektem parterowym, z dachem dwuspadowym, do kącie pochylenia połaci 20° (51%), zaprojektowanym zgodnie z zapisami miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuków.

Odległości od granic działki określono na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych.

Na etapie geodezyjnego wytyczania obiektu w terenie – w przypadku korekty informacji dotyczących granic nieruchomości, innych niż zawarte w mapie zasadniczej - zakłada się zachowanie wymaganych przepisami odległości budynku od granicy działki oraz obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Na terenie objętym inwestycją znajdują się miejsca postojowe. Nie projektuje się podwyższenie terenu, nie będzie zakłócenia spływu powierzchniowego wód opadowych i nie będzie zalewać terenów sąsiednich nieruchomości.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zestawienie powierzchni (zgodnie PN-ISO 9836:1997) – stan projektowany

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI (działki nr ewid.570)	3680 m ²	100,0 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:		
Istniejąca zabudowa (1-3)	698,00 m ²	18,96 %
projektowana rozbudowa budynku (A)	118,80 m ²	3,23 %
POW. UTWARDZONA:		
Istniejąca	1300 m ²	35,32 %
projektowane	78,00 m ²	2,11 %
POW. BILOGICZNIE CZYNNNA:	1485,20m ²	40,35 %

Po rozbudowie i przebudowie powierzchnie wyniosą: zabudowy - 22,19%, utwardzona - 37,43% oraz biologicznie czynna 40,35%

1-10
STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY
ul. Piłsudskiego 14

5a. INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
Zasady kształtowania zabudowy terenów:

- maksymalnie 2 - 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe),
- podpiwniczenie max. do 1,2 m n.p.t. mierzone w środkowej części budynku,
- wysokość obiektów do 15 m, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu do 45°, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,

Wskaźniki wykorzystania terenu:

- powierzchnia zabudowy: max 30% pow. terenu inwestycyjnego (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 40% pow. terenu inwestycji,
- intensywność zabudowy: max 0,5, (projektowany 0,22)

5b. INFORMACJE Z ZAKRESU OCHRONY ZABYTKÓW

Teren, na którym realizowana jest inwestycja zlokalizowany nie jest wpisany do rejestru zabytków ale podlega ochronie na podstawie strefy archeologicznej zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5c. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Nie dotyczy.

5d. INFORMACJE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA LUDZI

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

6.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ LICZBA KONDYGNACJI:

Powierzchnia wewnętrzna projektowanej strefy pożarowej budynku: 168,83 m²
Wysokość budynku: 8,03 m zakwalifikowany do budynków niskich N (do 12 m).
Ilość kondygnacji: 1

6.2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH:

Budynek projektowany jako rozbudowa istniejącego garażu OSP Łazy - budynek oddzielony drzwiami EI 30 od pozostałej części.

Usytuowanie projektowanego budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w zakresie wymagań § 12 przepisów techniczno-budowlanych dotyczącego odległości od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, a także Rozdziału 7 Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe §271-273 tj.

budynek w odległości 3, m od granicy z działką nr ewid. 569 zabudowanej budynkami gospodarczymi przeznaczonymi na sprzęt rolniczy i płody rolne.

6.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH MATERIAŁÓW PALNYCH.

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów i substancji niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu rozporządzenia [2].

6.4. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI.

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania określono jako PM

6.5. STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM

Inwestor nie przewidują składowania materiałów łatwo zapalnych w pomieszczeniach obu budynków w ilości stwarzającej strefę zagrożenia wybuchem. W związku z powyższym w projektowanych obiektach nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem.

6.6. OBCIĄŻENIE OGNIOWE

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku wyniesie mniej niż 500 MJ / m²

11.7. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKÓW

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przykrycie dachu
„D”	R30	(-)	REI 30 Brak stropu	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

6.8 INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Hydrant zewnętrzny DN80 o wydajności 10 l/s – istniejący w odległości 73 m od istniejącego budynku.- na działce 571 będącej własnością inwestora

Droga pożarowa

Zgodnie z §12 ust. 1 [3] - droga pożarowa nie jest wymagana.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy Prawa budowlanego (ustawa wraz z rozporządzeniami)- w szczególności §12 (usytuowanie budynku), §13 (oświetlenie pomieszczeń), §23 (miejsca na odpady stałe), §57-§60 (nasłonecznienie), §271-§273 (usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2012 r. (z późniejszymi zmianami) - oraz przepisy dotyczące ochrony środowiska i prawa wodnego.

Obszar oddziaływania nie wykracza poza działkę na której został zaprojektowany.

mgr inż. arch.
Magdalena Małowska
upr. bud. spec. architektonicznej
Nr. Ewid. 2/Uz/OL

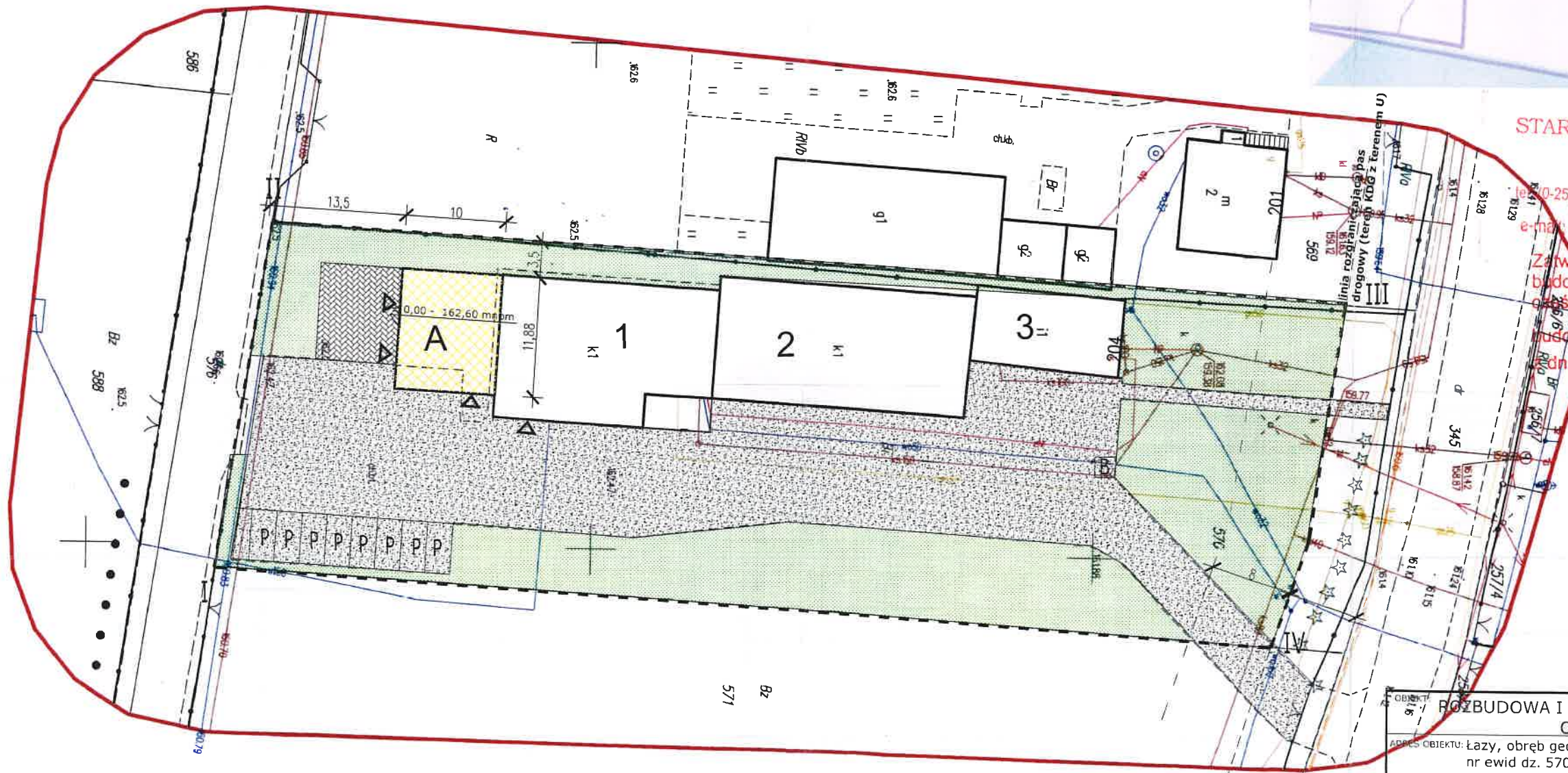


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

LEGENDA:
I-II-III-IV-I zakres opracowania

- A projektowana rozbudowa garażu OSP
- B utwardzony plac na odpady stałe
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy wg mpzp Gminy Łuków
- wejscia i wjazdy do budynku
- powierzchnia biologicznie czynna
- p istniejące dojeżdżalnie, dojazdy, oraz utwardzone miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5m
- projektowane dojeżdżalnie, dojazdy

- OBIEKTY ISTNIĄCE
- k1 1 Budynek garażu OSP wraz z zapleczem, 1 kondygnacyjny
Ściany: murowane, pokrycie: blachodachówka
 - k1 2 Budynek świetlicy, 1 kondygnacyjny
Ściany: murowane, pokrycie: blachodachówka
 - i1 3 Budynek świetlicy, 1 kondygnacyjny
Ściany: murowane, pokrycie: blachodachówka



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:500		Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	E nie sprawdzano
Godło arkusza mapy	7.166.33.02.3.2	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Jednostka ewid.	061105_2 gm. Łuków	Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Obręb ewid.	0017 Łazy	Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Numer działki	570	Numer i data sporządzenia dokumentu pozytywnej weryfikacji w PODGIK Łuków	PODGIK.6640.3806.2023_1 22.12.2023 r.
Ulica, nr		Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Daniel Krawczyk 14119 (1, 2)
Układ współrz. płaskich	2000/21	Stan aktualności mapy na dzień	19.12.2023
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH		
Ident. zgłoszenia pracy geod.	PODGIK.6640.3806.2023		
Wykonawca:			

USŁUGI GEODEZYJNE
Daniel Krawczyk
Rej. MGPIB nr 14119
21-400 Łuków, ul. Kiernickich 88
tel. 602584858 NIP 825-112-38-27
GEODETA UPRAWNIONY
Daniel Krawczyk
Nr upr. 14119



STAROSTWO POWIATOWE
w Łukowie
ul. Piłsudskiego 17
21-400 Łuków
tel. (20-25) 798 74 91 tel/fax (0-26) 798 22 03
www.starostwo.wl.gov.pl
e-mail: sekretariat@starostwo.wl.gov.pl
Zawierdam niniejszy projekt budowlany stanowiący integralną część składową pozwolenia na budowę Nr 512/2024
data 05.06.2024r.
Z up. STAROSTY
Paweł Marka
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA GARAŻU OSP ŁAZY			
ADRES OBIEKTU: Łazy, obręb geodezyjny 0017, gm. Łuków nr ewid. dz. 570			
TYTUŁ:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA:	1:500
PROJEKTANT	Czesław Sprycha	NR UPRAWNIEN	227/Wa/75
SPRAWDZAJĄCY	Magdalena Rafalska	DATA	2023-12
		NUMER:	A1
		PODPIS	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**nazwa zamierzenia
budowlanego:**

Rozbudowa i przebudowa
garażu OSP Łazy

Kategoria obiektu budowlanego: XVII

adres obiektu:

Łazy gm. Łuków,

nr ewid. działki:


570

Jednostka ewidencyjna: gm. Łuków 061105_2

Obręb ewidencyjny: Łazy 0017

inwestor:

Gmina Łuków
ul. Świdorska 12
21-400 Łuków

	tytuł imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień budowlanych	podpis
Projektował	CZESŁAW SPRYCHA	architektura	227/Wa/75	
Sprawdził	MAGDALENA RAFALSKA	architektura	2/02/OL	
Projektował	ANDRZEJ RAFALSKI	konstrukcja	UAN-4224/45/37/86	
Projektował	DARIUSZ KĘDZIORA	instalacje elektryczne	LUB/0037/PWBE/18	
Sprawdził	MICHAŁ KALINOWSKI	instalacje elektryczne	LUB/0115/PWBE/17	

ŁUKÓW, GRUDZIEŃ 2023

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy i przebudowy budynku garażu OSP Łazy przewidzianego do realizacji w m. Łazy gm. Łuków na działce oznaczonej w ewidencji geodezyjnej numerem 570, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

CZESŁAW SPRYCHA



MAGDALENA RAFALSKA

mgr inż. Rafał
Magdalena Rafalska
upr. bud. spec. architektonicznej
Nr. Ewid. 2/02/01

ANDRZEJ RAFALSKI

inż. Andrzej Rafalski
21-400 Łuków, ul. Przemysłowa 13
tel. 601 340 081
UAN/4224/33/37/66

DARIUSZ KĘDZIORA

mgr inż. Dariusz Kędziora
upr. bud. nr. LUB/0037/PWBE/18
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

MICHAŁ KALINOWSKI

mgr inż. Michał Kalinowski
upr. bud. LUB/0012/PWBE/17
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych bez ograniczeń

- CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO -

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego: Przebudowa i rozbudowa budynku garażu OSP Łazy.
Kategoria obiektu budowlanego: XVII

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku garażu OSP Łazy Szkoły zlokalizowanego w Łazach na terenie działki o numerze ewidencyjnym 570.

Program użytkowy części istniejącej:

PRZYZIEMIE

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia	Typ podłogi
1/1	POM. MAGAZYNOWE	15,41m ²	gres
1/2	GARAŻ JEDNOSTANOWISKOWY	44,26 m ²	gres
1/3	POM. MAGAZYNOWE	4,00 m ²	gres
ŁĄCZNIE		63,67 m ²	

Program użytkowy projektowanej rozbudowy:

PRZYZIEMIE

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia	Typ podłogi
1/1	GARAŻ DWUSTANOWISKOWY	105,16 m ²	kostka bruk.
ŁĄCZNIE		105,16 m ²	

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA, FUNKCJA ORAZ SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY, USYTUOWANIE NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ

Projektowana inwestycja respektuje ramy ujęte w zapisach Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuków.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej rozbudowy budynku:

Kubatura : 880,90 m³

Powierzchnia UŻYTKOWA : 105,16 m²

Powierzchnia CAŁKOWITA: 118,80 m²

Powierzchnia ZABUDOWY : 118,80 m²

Obliczenia kubaturowe oraz powierzchniowe wykonano na podstawie normy PN-ISO 9836:1997 *Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.*

Wysokość budynku (do najwyższej krawędzi połaci dachowej): **8,03 m**

Długość budynku: **10,00 m**

Szerokość budynku: **11,88 m**

Liczba kondygnacji: **1**

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opinia geotechniczna

24
STAROSTWO POWIATOWE
W ŁUKOWIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 14

dla potrzeb rozbudowy budynku garażu OSP Łazy zlokalizowanego w miejscowości Łazy na działce 570 opracowana na podstawie badań podłoża gruntowego w dniu 07.10.2023 r.

- Warunki gruntowe proste - w zbadanych warstwach gruntu z wyjątkiem powierzchniowych, jednorodnie genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo. Warstwę powierzchniową stanowi grunt organiczny o miąższości ~ 60 cm. Poniżej zalegają grunty mineralne rodzime, niespoiste (symplic) w postaci piasku drobnoziarnistego (Pd), mało wilgotnego ($Sr \leq 0,4$). Grunt średnio zagęszczony $0,33 < ID \leq 0,67$. Podłoże gruntowe stateczne. Poziom wody gruntowej sprawdzony w rejonie lokalizacji obiektu – poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

- Kategoria geotechniczna budynku: jednokondygnacyjny budynek o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, posadawiany w prostych warunkach gruntowych, zaliczam do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

- Brak konieczności projektowania odwodnień budowlanych, barier oraz ekranów uszczelniających. Podłoże gruntowe niewymagające wzmocnienia oraz oczyszczania.

- Kategoria gruntu wg warunków odpajania i ładowania I. Bezpieczne nachylenie skarp wykopów 1:1,00. Przy wykopach o szer. powyżej 0,6 m dopuszczalne jest stosowanie ścian pionowych max. do gł. 1,0 m.

- Przy wykonywaniu wykopów pod fundamenty sposobem zmechanizowanym, należy zatrzymać kopanie 20 cm powyżej żądanej rzędnej, resztę urobku usunąć ręcznie przed rozpoczęciem robót fundamentowych.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie projektuje się lokali mieszkalnych i użytkowych

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) zaopatrzenie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

Budynek nie będzie wyposażony w instalację wodociągową i kanalizacyjną.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Działalność OSP nie wiąże się z wytwarzaniem odpadów zagrażających środowisku, nie wpływa negatywnie na otoczenie

c) rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów:

Działalność OSP nie wiąże się z wytwarzaniem odpadów zagrażających środowisku, nie wpływa negatywnie na otoczenie.

d) właściwości akustyczne oraz emisji grań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy

e) wpływa obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Nie dotyczy

d) właściwości akustyczne oraz emisji grań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy

e) wpływa obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Nie dotyczy

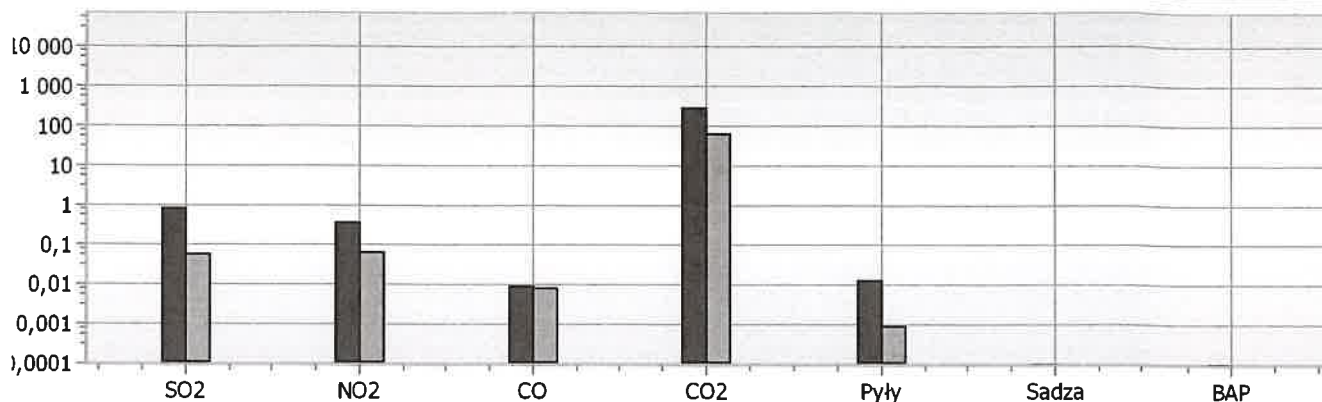
**8. ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM
ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA
ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KONGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB
CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ
CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ
ENERGII**

NAZWA PROJEKTU		PROJEKTANT	
Rozbudowa i przebudowa garażu OSP Łazy		Miroslawa Kobylińska	
ADRES			
nr dz. 570 m. Łazy, ul. Łuków			
INFORMACJE O BUDYNKU DLA WARIANTU BAZOWEGO			
POWIERZCHNIA PRZESTRZENI OGRZEWANEJ	A_H	[m ²]	118,8
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	ϕ_{HL}	[W]	5029
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	$Q_{H,nd}$	[kWh/rok]	226
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	$E_{el,pom,HV}$	[kWh/rok]	0
POWIERZCHNIA PRZESTRZENI CHŁODZONEJ	A_C	[m ²]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	ϕ_{CL}	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	$Q_{C,nd}$	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CHŁODZENIA	$E_{el,pom,C}$	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ϕ_W	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	$Q_{W,nd}$	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CIEPŁEJ WODY	$E_{el,pom,W}$	[kWh/rok]	0
POWIERZCHNIA OBSŁUGIWANA PRZEZ SYSTEM OŚWIETLENIA	A_L	[m ²]	0,00
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ	ϕ_L	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA SYSTEMU OŚWIETLENIA	$E_{K,L}$	[kWh/rok]	3895
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OŚWIETLENIA	$E_{el,pom,L}$	[kWh/rok]	0
DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII			
energia elektryczna			
DOSTĘPNE WARIANTY PRZYŁĄCZENIA DO ZEWNĘTRZNYCH SIECI			
Budynek ma możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej			

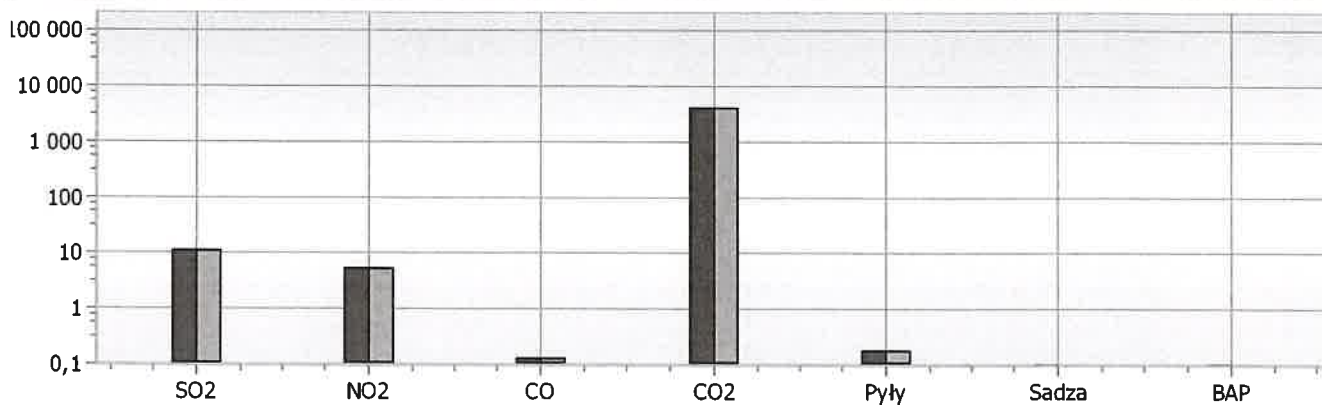
PORÓWNANIE WARIANTÓW

EMISJE ZANIECZYSZCZEŃ

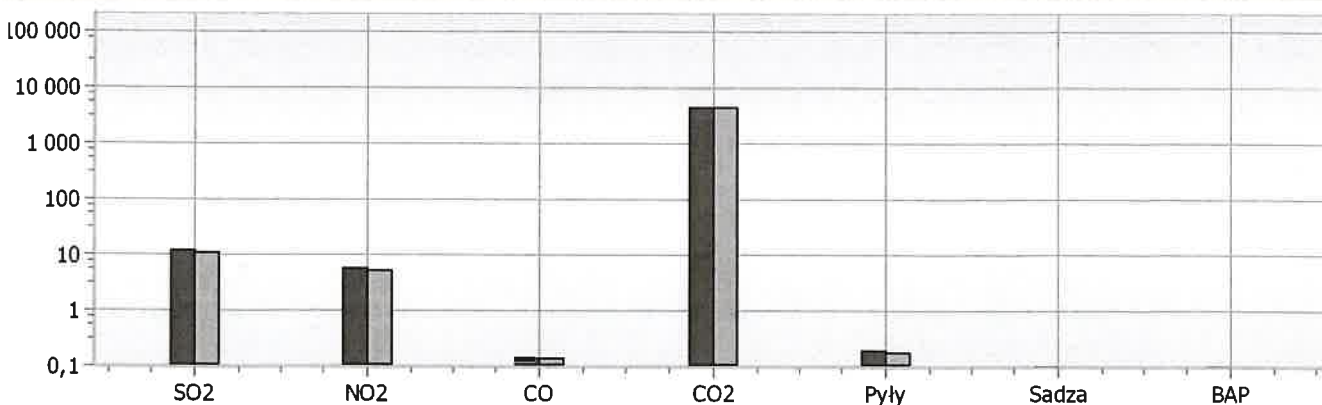
OGRZEWANIE I WENTYLACJA



OŚWIETLENIE



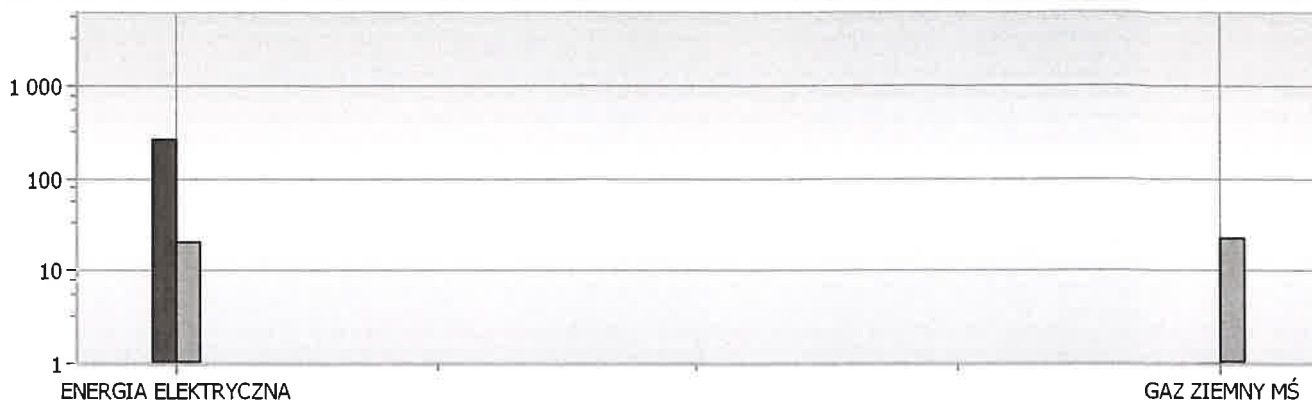
EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ WE WSZYSTKICH SYSTEMACH Z PODZIAŁEM NA WARIANTY OBLICZEŃ



OPIS	SO ₂ kg/rok	NO ₂ kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	PYŁY kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
Wariant 1	11,866	5,610	0,139	4 460,55	0,1874		
Wariant 2	11,155	5,307	0,138	4 236,90	0,1762		

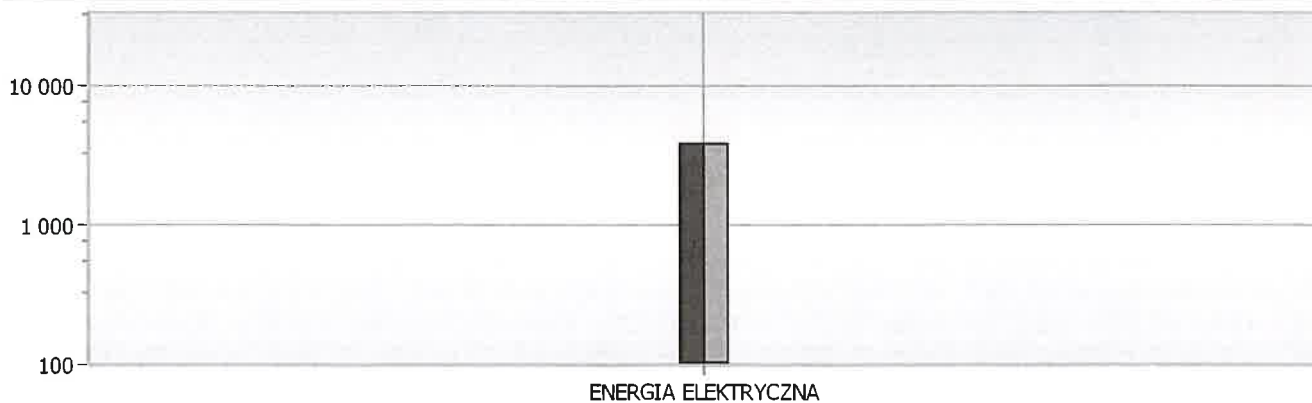
ZUŻYCIE PALIW

OGRZEWANIE I WENTYLACJA



PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA		
	Wariant 1	269,84 kWh
	Wariant 2	20,09 kWh
GAZ ZIEMNY MŚ		
	Wariant 2	21,92 m³

OŚWIETLENIE



PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA		
	Wariant 1	3 895,00 kWh
	Wariant 2	3 895,00 kWh

ZUŻYCIE PALIW WE WSZYSTKICH SYSTEMACH Z PODZIAŁEM NA WARIANTY OBLICZEŃ



PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Wariant 1	4 164,84 kWh
	Wariant 2	3 915,09 kWh
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
GAZ ZIEMNY MŚ	Wariant 2	21,92 m³

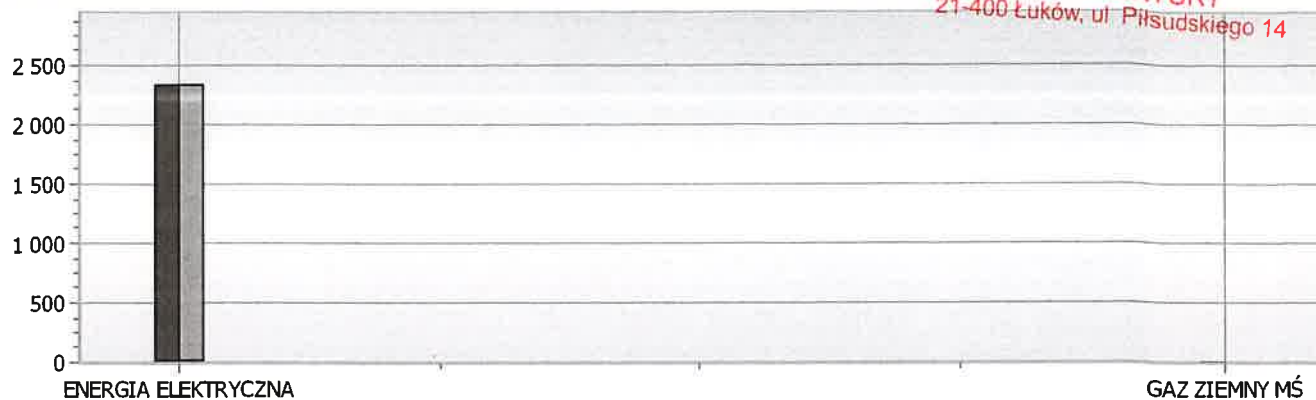
KOSZTY ZUŻYCIA PALIW

OGRZEWANIE I WENTYLACJA



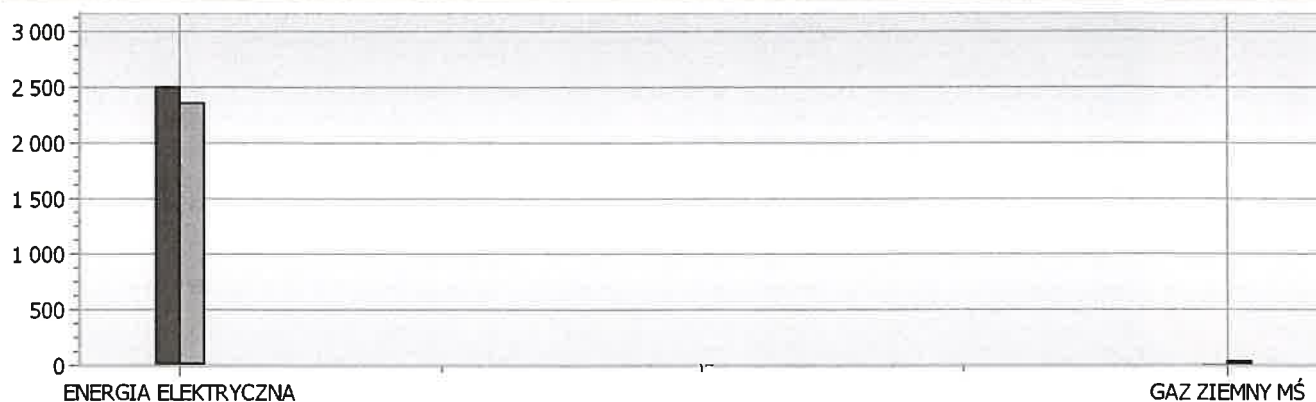
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Wariant 1	161,90 zł/rok
	Wariant 2	12,05 zł/rok
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
GAZ ZIEMNY MŚ	Wariant 2	28,49 zł/rok

OŚWIETLENIE



PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Wariant 1	2 337,00 zł/rok
	Wariant 2	2 337,00 zł/rok
GAZ ZIEMNY MŚ	Wariant 2	28,49 zł/rok

KOSZTY ZUŻYCIA PALIW WE WSZYSTKICH SYSTEMACH Z PODZIAŁEM NA WARIANTY OBLICZEŃ



PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Wariant 1	2 498,90 zł/rok
	Wariant 2	2 349,05 zł/rok
GAZ ZIEMNY MŚ	Wariant 2	28,49 zł/rok

PODSUMOWANIE ANALIZY EKONOMICZNEJ

Najniższym kosztem całkowitym charakteryzują się warianty "Wariant 1" i "Wariant 2".

OBJAŚNIENIA

OBLICZENIE KOSZTU CAŁKOWITEGO

Koszt całkowity uwzględnia początkowe koszty inwestycji, koszty energii, koszty utrzymania, koszty odtworzenia oraz koszty usunięcia. Od powyższych kosztów odejmuje się wartość rezydualną na koniec okresu obliczeniowego. Przy czym mogą zostać pominięte koszty, które są takie same dla wszystkich wariantów. Dla kosztów ponoszonych w różnych latach obliczana jest ich wartość bieżąca z wykorzystaniem przyjętej stopy dyskontowej.

Stopa dyskontowa, stosowana w niniejszej analizie, jest stopą realną, czyli z wyłączeniem inflacji.

Współczynnik dyskontowy R_d obliczany jest dla każdego roku na podstawie stopy dyskontowej. Umożliwia on obliczenie wartości bieżącej kosztu ponoszonego w danym roku (przeliczenie wartości na rok zerowy).

OBLICZENIE PROSTEGO CZASU ZWROTU

Łączne koszty inwestycji oznaczają początkowe koszty inwestycji, koszty odtworzenia oraz koszty usunięcia, pomniejszone o wartość rezydualną na koniec okresu obliczeniowego.

Roczne koszty eksploatacyjne uwzględniają koszty energii i utrzymania.

Przyrost kosztów inwestycyjnych oznacza różnicę kosztów inwestycyjnych danego wariantu i wariantu bazowego.

Roczne oszczędności oznaczają zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych w stosunku do wariantu bazowego.

Prosty czas zwrotu oznacza czas, po jakim roczne oszczędności w stosunku do wariantu bazowego wyrównają przyrost kosztów inwestycyjnych. Prosty czas zwrotu obliczany jest przez podzielenie przyrostu kosztów inwestycyjnych przez roczne oszczędności.

WYNIKI ANALIZY EKOLOGICZNEJ

WSPÓŁCZYNNIKI TOKSYCZNOŚCI

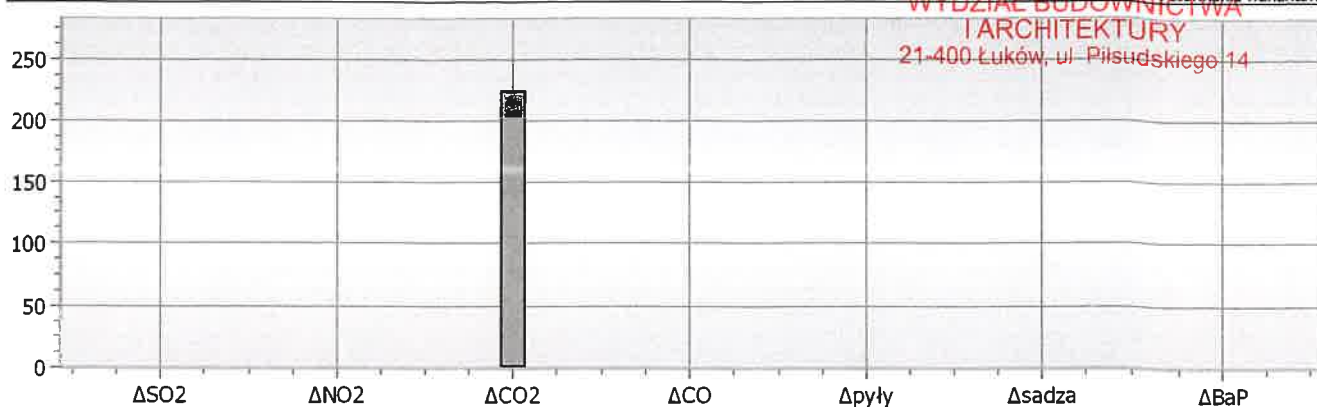
K_{SO_2}	K_{NO_2}	K_{CO}	K_{CO_2}	K_{pyly}	K_{szadza}	K_{BzP}
1,00	0,50	20,00	20,00	0,50	2,50	20000,00

DOPUSZCZALNE STĘŻENIE EMISJI

e_{SO_2}	e_{NO_2}	e_{CO}	e_{CO_2}	e_{pyly}	e_{szadza}	e_{BzP}
20	40	1	1	40	8	0,001

WYNIKI ANALIZY EKOLOGICZNEJ





NAZWA WARIANTU			Wariant 1	Wariant 2
EMISJA RÓWNOWAŻNA	E_r	[kg/rok]	17,54	16,66
REDUKCJA EMISJI RÓWNOWAŻNEJ	ΔE_r	[kg/rok]	0,0	0,9
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI RÓWNOWAŻNEJ	$\%E_r$	[%/rok]	0,0	5,1
EMISJA CAŁKOWITA CO ₂	E_{CO_2}	[kg/rok]	4460,6	4236,9
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ CO ₂	ΔE_{CO_2}	[kg/rok]	0,0	223,7
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ CO ₂	$\%E_{CO_2}$	[%/rok]	0,0	5,0
EMISJA CAŁKOWITA CO	E_{CO}	[kg/rok]	0,1	0,1
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ CO	ΔE_{CO}	[kg/rok]	0,0	0,0
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ CO	$\%E_{CO}$	[%/rok]	0,0	0,7
EMISJA CAŁKOWITA SO ₂	E_{SO_2}	[kg/rok]	11,9	11,2
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ SO ₂	ΔE_{SO_2}	[kg/rok]	0,0	0,7
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ SO ₂	$\%E_{SO_2}$	[%/rok]	0,0	6,0
EMISJA CAŁKOWITA NO ₂	E_{NO_2}	[kg/rok]	5,6	5,3
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ NO ₂	ΔE_{NO_2}	[kg/rok]	0,0	0,3
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ NO ₂	$\%E_{NO_2}$	[%/rok]	0,0	5,4
EMISJA CAŁKOWITA PYŁÓW	$E_{pyły}$	[kg/rok]	0,2	0,2
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ PYŁÓW	$\Delta E_{pyły}$	[kg/rok]	0,0	0,0
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ PYŁÓW	$\%E_{pyły}$	[%/rok]	0,0	6,0
EMISJA CAŁKOWITA SADZY	E_{sadza}	[kg/rok]	0,000	0,000
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ SADZY	ΔE_{sadza}	[kg/rok]	0,00	0,00
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ SADZY	$\%E_{sadza}$	[%/rok]	0,0	0,0
EMISJA CAŁKOWITA BaP	E_{BaP}	[kg/rok]	0,000	0,000
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ BaP	ΔE_{BaP}	[kg/rok]	0,0000	0,0000
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ BaP	$\%E_{BaP}$	[%/rok]	0,0	0,0

9. ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Dla obliczeń w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zastosowano w projekcie termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%.

Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności /93%/ . Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o min 50%. Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektowany budynek jest wyposażony w instalację elektryczną Budynek będzie wentylowany grawitacyjnie. Budynek będzie ogrzewany poprzez grzejniki elektryczne.

11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

11.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ LICZBA KONDYGNACJI:

Powierzchnia wewnętrzna projektowanej strefy pożarowej budynku: 168,83 m²
Wysokość budynku: 8,03 m zakwalifikowany do budynków niskich N (do 12 m).
Ilość kondygnacji: 1

11.2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH:

Budynek projektowany jako rozbudowa istniejącego garażu OSP Łazy - budynek oddzielony drzwiami EI 30 od pozostałej części.

Usytuowanie projektowanego budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w zakresie wymagań § 12 przepisów techniczno-budowlanych dotyczącego odległości od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, a także Rozdziału 7 Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe §271-273 tj.

budynek w odległości 3, m od granicy z działką nr ewid. 569 zabudowanej budynkami gospodarczymi przeznaczonymi na sprzęt rolniczy i płody rolne.

11.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH MATERIAŁÓW PALNYCH.

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów i substancji niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu rozporządzenia [2].

11.4. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI.

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania określono jako PM

11.5. STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM

Inwestor nie przewidują składowania materiałów łatwo zapalnych w pomieszczeniach obu budynków w ilości stwarzającej strefę zagrożenia wybuchem. W związku z powyższym w projektowanych obiektach nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem.

11.6. OBCIĄŻENIE OGNIOWE

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku wyniesie mniej niż 500 MJ / m²

11.7. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKÓW

STAROSTWO POWIATOWE 2.14
W ŁUKOWIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 14

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przykrycie dachu
"D"	R30	(-)	REI 30 Brak stropu	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

Zasilanie elektryczne budynku będzie odbywać się ze złącza kablowo-pomiarowego linii niskiego napięcia należącej do gestora sieci.

Dla wykończenia wnętrza i stałego wyposażenia nie projektuje się materiałów lub wyrobów łatwo zapalnych oraz intensywnie dymiących.

Nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

11.8 INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CEŁÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Hydrant zewnętrzny DN80 o wydajności 10 l/s – istniejący w odległości 73 m od istniejącego budynku.- na działce 571 będącej własnością inwestora

Podręczny sprzęt gaśniczy

Podręczny sprzęt gaśniczy w ilości: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg/3 dm³ na 100 m² chronionej powierzchni.

Droga pożarowa

Zgodnie z §12 ust. 1 [3] - droga pożarowa nie jest wymagana.

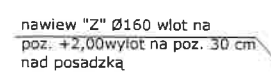
12. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W art. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W art. 6A ust. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ

mgr inż. Dariusz Kędziora

upr. bud. nr LUB/0037/PWBE/18
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych





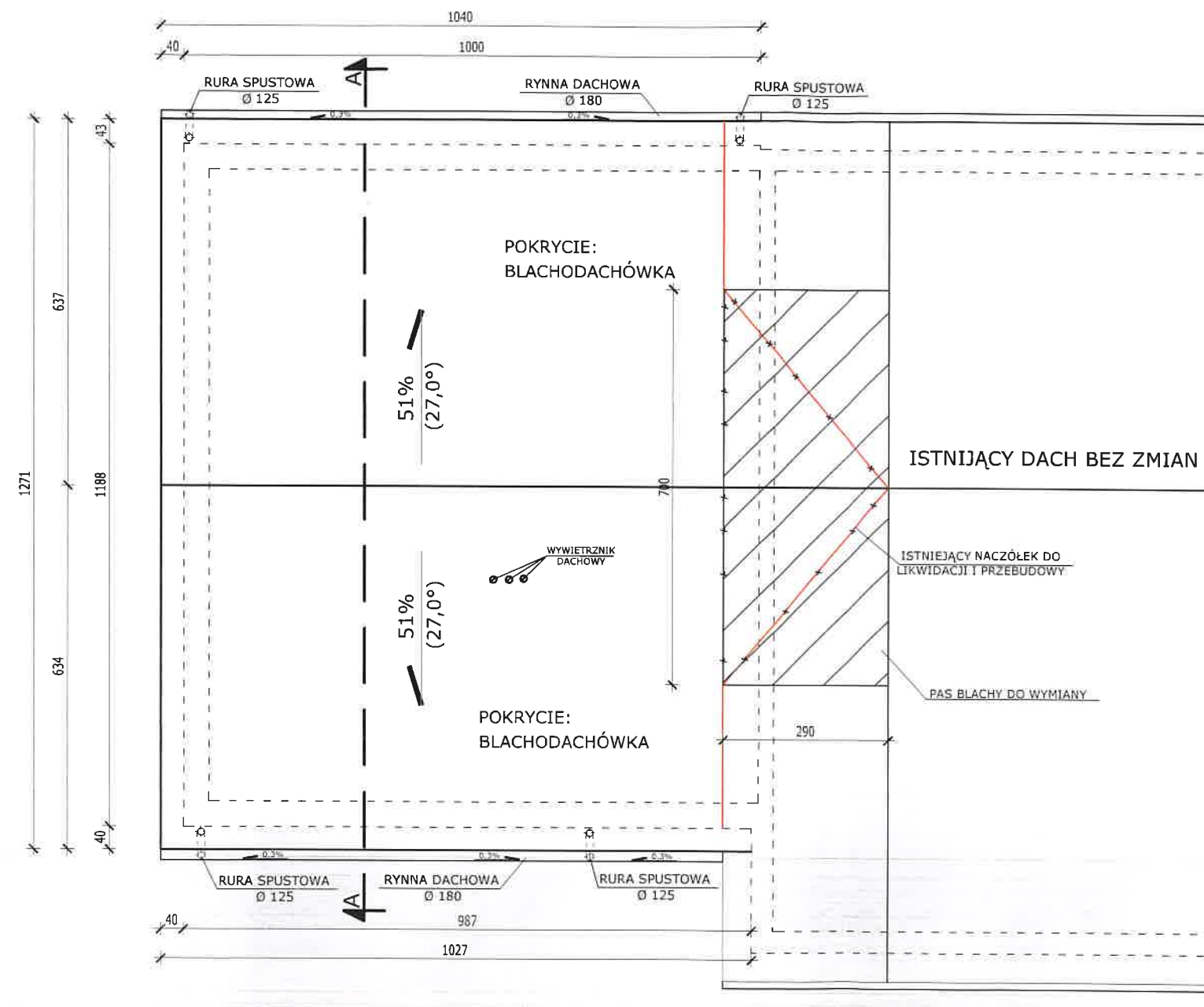
mgr inż. arch.
Magdalena Białaska
upr. bud. spec. architektonicznej
Nr. Ewid. 2/02/OI



Hsp - wysokość ściany parapetowej względem poziomu posadzki w pomieszczeniu,
Hn - wysokość dolnej krawędzi nadproża względem poziomu posadzki w pomieszczeniu,

- | | |
|---|--|
|  | SCIANA ISTNIEJĄCA BEZ ZMIAN - MUROWANA |
|  | PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA |
|  | SCIANA PROJEKTOWANA - MUROWANA (RODZAJ MATERIAŁU WG OPISU) |
|  | SCIANA PROJEKTOWANA - ŻELBETOWA |

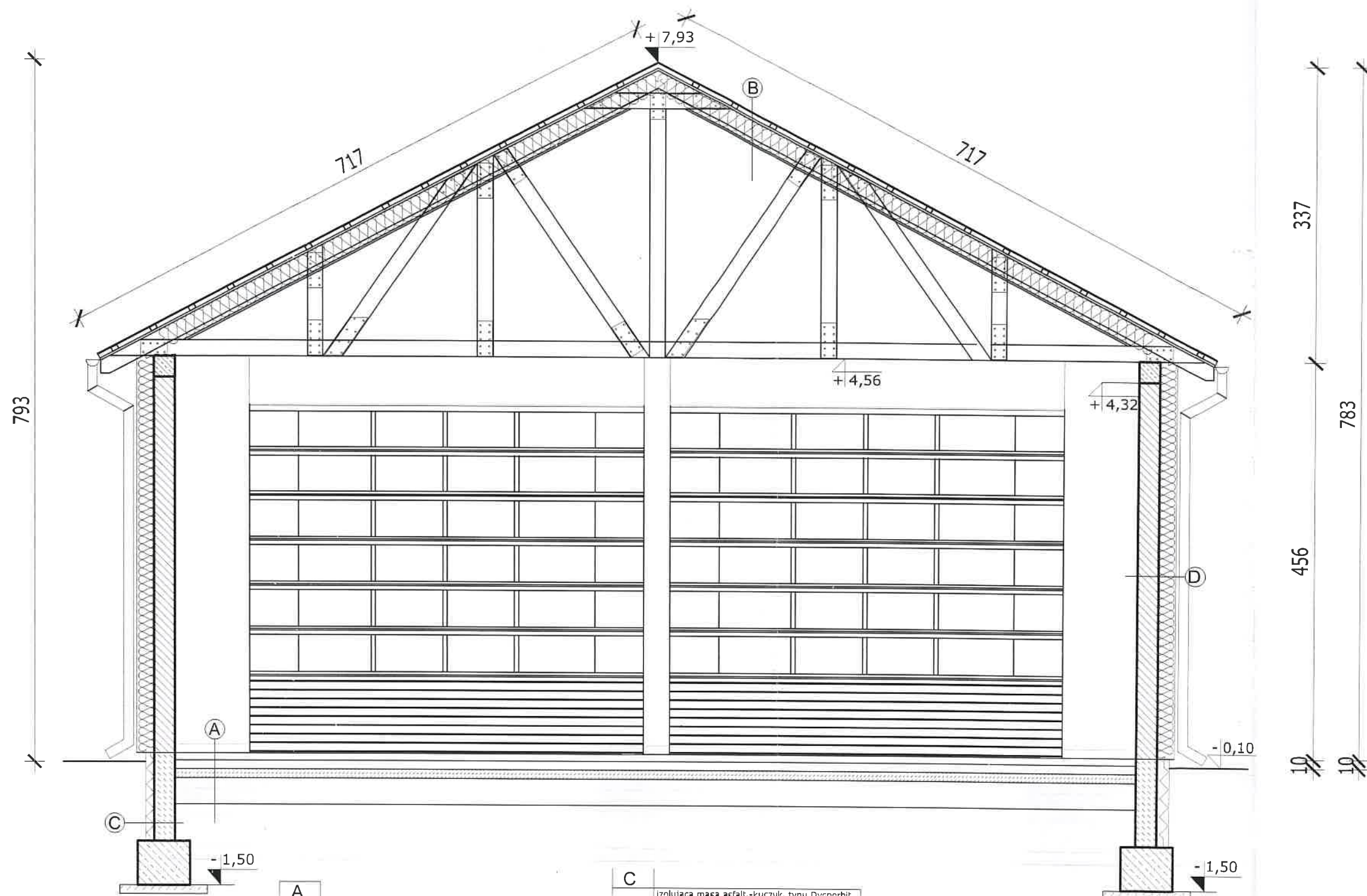
OBJEKT:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA GARAŻU OSP ŁĄZY			
ADRES OBIEKTU:	Łąży, obręb geodezyjny 0017, gm. Łuków nr ewid. dz. 570			
TYTUŁ:	RZUT PARTERU			
	SKALA: 1:100 NUMER: A2			
PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
Czesław Sprycha	architektura	227/Wa/75	2023-12	
SPRAWDZAJĄCY				
Magdalena Rafalska	architektura	2/02/OL	2023-12	



UWAGA!

- Styki drewnianych elementów z murem izolować przy użyciu papy.
- Rynny z blachy stalowej lub pcv w kolorze pokrycia dachowego, mocowane do okapu hakami co około 0,5m.
- Rury spustowe z blachy stalowej powlekanej lub pcv mocowane do ściany hakami co 1,0m.

OBIEKT: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA GARAŻU OSP ŁĄZY				
ADRES OBIEKTU: Łązy, obręb geodezyjny 0017, gm. Łuków nr ewid. dz. 570				
TYTUŁ: RZUT DACHU			SKALA: 1:100	NUMER: A3
PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
Czesław Sprycha	architektura	227/Wa/75	2023-12	
SPRAWDZAJĄCY				
Magdalena Rafalska	architektura	2/02/OL	2023-12	



A	
8,0	kostka brukowa
10,0	podsyпка cementowa - piaskowa
10,0	podbudowa z chudego betonu
≈ 70,0	dogęszczone warstwy gruntowe

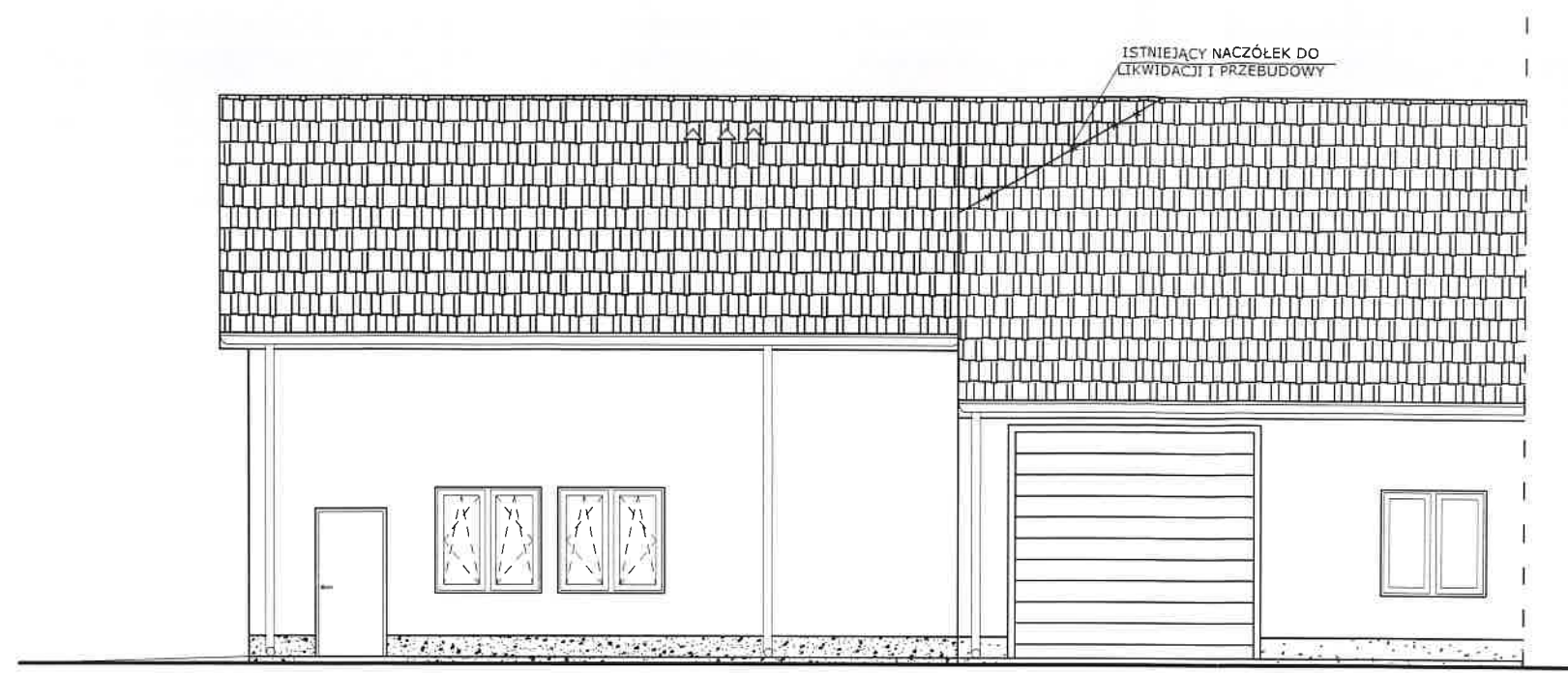
B	
5,0	blachodachówka
5,0	łaty drewniane 50x70 impregnowane
2,5	kontrłaty drewniane 25x70 impregnowane
	wiatroizolacja
18,0	konstrukcja więźba impregnowana
5,0	dobitka drewniana 50x70 impregnowane
20,0	wełna mineralna
1,5	plyta OSB

C	
24,0	izolująca masa asfalt.-kuczuk. typu Dysperbit
	Ściana gr 24 cm - murowana z bloczków betonowych 38x24x12
15,0	izolująca masa asfalt.-kuczuk. typu Dysperbit
	polistyren ekstrudowany klejony i mocowany mechanicznie
	folia kubelkowa

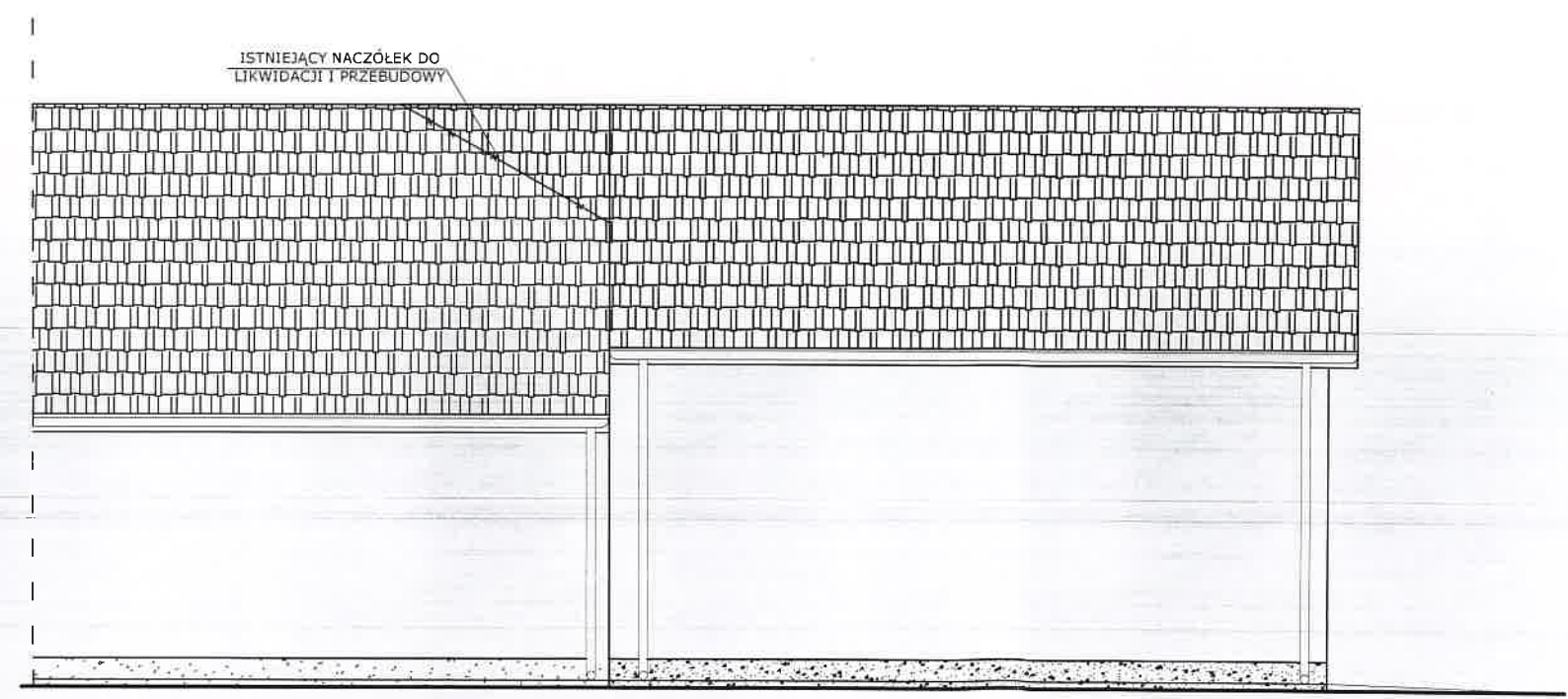
E	
1,5	tylnk cementowo-wapienny (wraz z okładziną)
24,0	ściana gr 24cm murowana z bloczków z betonu komórkowego klasy 500 na zaprawie klejowej
20,0	plyta elewacyjnego styropianu klejona i kotwiona mechanicznie
	ciemkowiarski tylnk zabezpieczający
	izolację: zaprawa zbrojąca, siatka zbrojąca, podkład tynkarski, malowany tylnk (mineralny lub silikatowy)

OBJEKT: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA GARAŻU OSP ŁĄZY				
ADRES OBJEKTU: Łązy obręb geodezyjny 0017, gm. Łuków, nr ewid. dz. 570				
TYTUŁ: PRZESZKÓJ A-A			SKALA: 1:50	NUMER: A4
PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
Czesław Spryca	architektura	227/Wa/75	2023-12	
SPRAWDZAJĄCY				
Magdalena Rafalska	architektura	2/02/OL	2023-12	

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁUKOWIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY
21-100 ŁUKÓW 10 PRZYKOPKI 1A

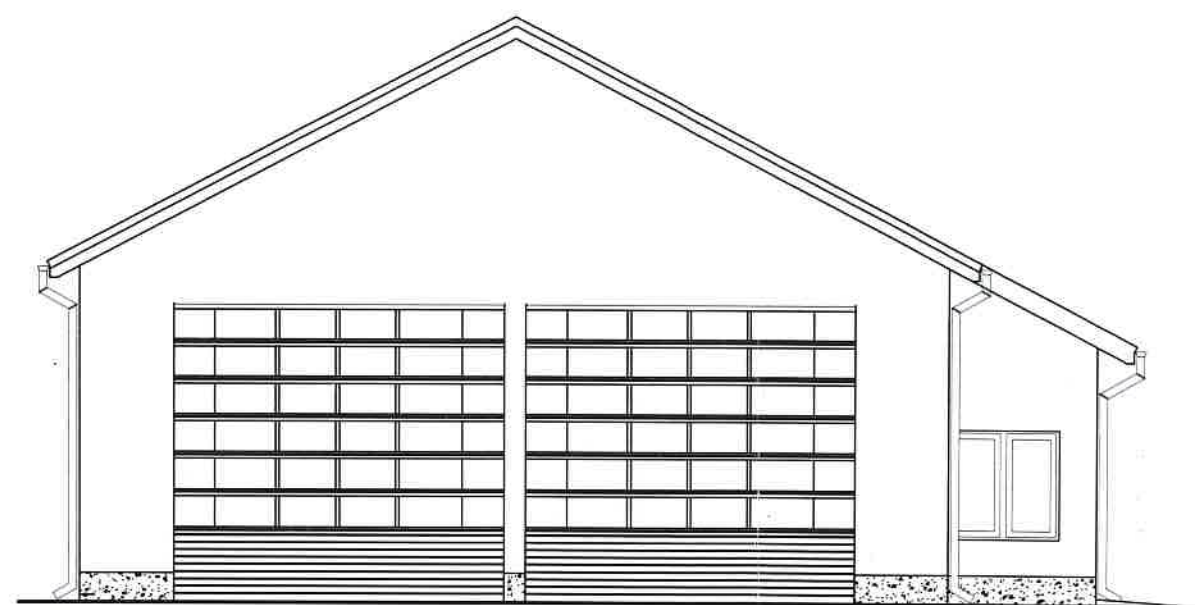


ELEWACJA WSCHODNIA





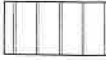




ELEWACJA ZACHODNIA

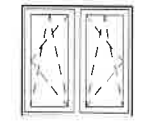
OBIEKT: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA GARAŻU OSP ŁĄŻY				
ADRES OBIEKTU: Łąży, obręb geodezyjny 0017, gm. Łuków nr ewid dz. 570				
TYTUŁ: ELEWACJE			SKALA: 1:100	NUMER: A5
PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
Czesław Sprycha	architektura	227/Wa/75	2023-12	
SPRAWDZAJĄCY				
Magdalena Rafalska	architektura	2/02/OL	2023-12	



ELEWACJA POŁUDNIOWA

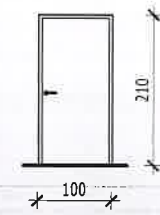
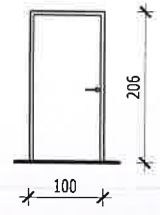
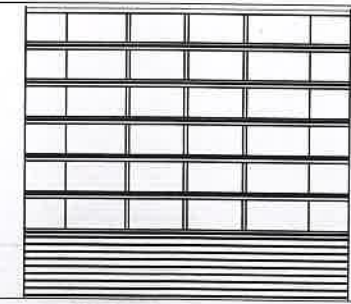
-  TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKONOWY
na izolacji gr. 20 cm (kolor PIASKOWY)
-  TYNK CIENKOWARSTWOWY AKRYLOWY
na izolacji gr. 15 cm (kolor BRĄZOWY)
-  STOLARKA OKIENNA, KOLOR BIAŁY
-  STOLARKA DRZWIOWA, KOLOR CIEMNY BRĄZ
-  DACH, OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE
BLACHA STAŁ. OCYNKOW. POWLEK. W KOLORZE BRĄZOWYM
POKRYCIE BLACHODACHÓWKA KOLOR CEGLASTY

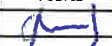

OBJEKT: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA GARAŻU OSP ŁĄZY				
ADRES OBIEKTU: Łązy, obręb geodezyjny 0017, gm. Łuków nr ewid. dz. 570				
TYTUŁ: ELEWACJE			SKALA: 1:100	NUMER: A6
PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
Czesław Sprycha	architektura	227/Nw/75	2023-12	
SPRAWDZAJĄCY				
Magdalena Rafalska	architektura	2/02/OL	2023-12	

SYMBOL	O1
SCHEMAT UWAGA !!! schematy okien i drzwi zewnętrznych przedst. są w widoku od zewn.	
wym. w świetle muru So x Ho	1500 x 1500
wym. zew. ościeżnicy Sz x Hz	1465 x 1435
PARTER	2
IŁOŚĆ SZTUK RAZEM	2

UWAGA!

1. Przed wykonaniem i zamontowaniem okien należy dokonać weryfikacji ilościowej zamawianych okien i drzwi oraz należy dokonać pomiarów otworów w naturze.
2. Okna PCV, profil czterokomorowy, pakiet szybowy $U = 0,9 (W/m^2 \cdot K)$,

SYMBOL	D1-p	D2-I	DG1
SCHEMAT UWAGA !!! schematy okien i drzwi zewnętrznych przedst. są w widoku od zewn.			
wym. w świetle muru So x Ho	1000 x 2100	1010 x 2060	4500 x 4000
wym. światła przejścia Sz x Hz	900 x 2000	900 x 2000	4300 x 3800
CHARAKTERYSTYKA	drzwi stalowe zewnętrzne izolowane term. $U_{max} < 1,3 W/(m^2 \cdot K)$ atywłam.	drzwi aluminiowe o odpor. ogniow. EI30; drzwi z samozamyk.,	brama garażowa segmentowa z napędem, izolowane termicznie $U=0,48 W/m^2 \cdot K$ wodoszczelność klasa 2, odporność na obciążenie wiatrem klasa 3 o gwarantowanej ilości cykli min. 25 000
PARTER	1	1	2
IŁOŚĆ SZTUK RAZEM	1	1	2

OBJEKT: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA GARAŻU OSP ŁAZY				
ADRES OBJEKTU: Łazy, obręb geodezyjny 0017, gmin. Łuków nr ewid. dz. 570				
TYTUŁ: ZESTAWIENIE STOLARKI			SKALA: 1:100	NUMER: A7
PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
Czesław Sprycha	architektura	227/Wa/75	2023-12	
SPRAWDZAJĄCY				
Magdalena Rafalska	architektura	2/02/OL	2023-12	

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

**nazwa zamierzenia
budowlanego:**

Rozbudowa i przebudowa garażu OSP Łazy

Kategoria obiektu budowlanego: XVII

adres obiektu:

Łazy gm. Łuków,

nr ewid. działki:

570

Jednostka ewidencyjna: gm. Łuków 061105_2

Obręb ewidencyjny: Łazy 0017

inwestor:

Gmina Łuków
ul. Świdarska 12
21-400 Łuków

SPIS ZAWARTOŚCI	<ol style="list-style-type: none">1. Informacja BIOZ2. Oświadczenie o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej3. Mapa do celów projektowych4. Stanowisko Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
--------------------	--

DATA OPRACOWANIA: GRUDZIEŃ 2023

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Rozbudowa i przebudowa garażu OSP Łazy

ADRES
OBIEKTU: Łazy, gm. Łuków
 Numer ewidencyjny działki: 570

INWESTOR: Gmina Łuków

ADRES
INWESTORA: ul. Świdorska 12
 21-400 Łuków

PROJEKTANT: Czesław Sprycha

STAROSTWO POWIATOWE 23
DZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 14

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres robót obejmuje rozbudowę i przebudowę garażu OSP Łazy. Budowie obiektu towarzyszyć będzie powstawanie infrastruktury towarzyszącej tj. wykonanie dojazdów i dojazdów. Realizacja nastąpi systemem zleconym.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 570 jest działką zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej oraz istniejącym garażem OSP. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

3. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie objętym inwestycją nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla życia lub zdrowia.

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLENIE SKALI I RODZAJÓW ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCA I CZASU ICH WYSTĘPOWANIA ORAZ ZALECENIA ZMNIEJSZAJĄCE SKALĘ ZAGROŻEŃ

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami BiHP i sztuką budowlaną w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożenia dla osób przebywających na terenie budowy oraz terenach sąsiednich.

Przy realizacji robót budowlanych możliwe jest występowanie następujących zagrożeń:

- Zagrożenie przysypaniem w wykopie w trakcie prac nad fundamentami, ścianami fundamentowymi oraz ich izolacją (ryzyko średnie) – w celu zminimalizowania zagrożenia należy wykonać skarpy o bezpiecznym nachyleniu,
- Zagrożenia upadku z wysokości, przygniecenia lub uderzenia spadającym przedmiotem w trakcie prac konstrukcyjnych parteru i dachu oraz prac wykończeniowych (ryzyko duże) - w celu zminimalizowania zagrożenia należy przestrzegać zasad BiHP oraz wyposażać osoby poruszające się po terenie budowy w kaski oraz kamizelki odblaskowe. Wykopy i roboty ziemne wzdłuż ścian fundamentowych istniejących budynków oraz prace konstrukcyjne, w tym przebijanie otworów w ścianach istniejących należy wykonywać pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia.
- Zagrożenia porażenia prądem od pracujących urządzeń elektrycznych (ryzyko duże) - w celu zminimalizowania zagrożenia należy przestrzegać zasad BiHP,
- Skaleczenia i zadrapania przedmiotami o ostrych krawędziach (ryzyko duże) - w celu zminimalizowania zagrożenia należy przestrzegać zasad BiHP,
- Zagrożenia z tytułu pracujących maszyn, urządzeń budowlanych oraz samochodów transportowych przez cały okres budowy (ryzyko duże) – w celu zminimalizowania ryzyka teren budowy należy wygrodzić.

5. INFORMACJA O WYDZIELANIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH, STOSOWNIE DO RODZAJU ZAGROŻENIA

W trakcie budowy należy zapewnić należyte bezpieczeństwo użytkownikom terenów sąsiednich poprzez wydzielenie i zabezpieczenie terenu objętego robotami budowlanymi.

Ogrodzenie terenu budowy powinno zabezpieczać przed fizycznym wtargnięciem na teren budowy osób niepowołanych. Powinno posiadać bramę umożliwiającą wjazd lub wejście na teren budowy oraz sprawne zamknięcie.

Przy ogrodzeniu w miejscu dobrze widocznym należy umieścić tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

6. INFORMACJA O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Roboty budowlane przy wznoszeniu budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie należą do robót szczególnie niebezpiecznych, jednak przed przystąpieniem do prac należy dokonać stanowiskowego przeszkolenia BiHP oraz zapoznać pracowników z następującymi przepisami:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych (Dz.U. Nr 13 poz. 93 z 1972 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401 z 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych oraz robót ziemnych budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118 poz. 1263 z 2001 r.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach impregnacyjnych i odgrzybieniovych (Dz.U. Nr 5 poz. 25 z 1956 r.)

7. SPOSÓB PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW, SUBSTANCJI ORAZ PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY

Nie przewiduje się stosowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów szczególnie niebezpiecznych.

W zakresie substancji i materiałów wchodzących w zakres typowej chemii budowlanej: jak farby, lakiery, rozpuszczalniki, impregnaty i środki izolujące należy przechowywać je w szczelnych pojemnikach, w miejscu niedostępnym dla osób niepowołanych. Elementy budowlane - na które zostały naniesione ww. substancje i materiały na okres ich karencji - należy zabezpieczyć przed kontaktem z osobami niepowołanymi. Należy przestrzegać wytycznych i zasad przechowywania określonych przez producentów materiałów.

8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH, NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy medycznej zaopatrzona w niezbędne lekarstwa, środki opatrunkowe (o nie przekroczonym terminie ważności),

Przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych należy wygrodzić i zabezpieczyć teren niezbędny do prowadzenia robót i składowania materiałów,

Maszyny, sprzęt i urządzenia pracujące na budowie powinny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do pracy,

Urządzenia muszą być sprawne,

Osoby obsługujące ww. urządzenia powinny być przeszkolone w zakresie BiHP i zaopatrzone w odzież ochronną,

Robotnicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać odpowiedni stan zdrowia potwierdzony badaniami lekarskimi, dopuszczającymi ich do wykonywania robót budowlanych, montażowych oraz prac na wysokościach,

W zakresie zagrożeń upadkiem z wysokości, przygnieceniem lub uderzeniem przez spadający przedmiot pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BiHP i zaopatrzeni w środki ochronny osobistej oraz odzież ochronną (np. kaski, rękawice ochronne, obuwie, odpowiednia odzież itp.). Obszar chodnika i jezdni oraz dojścia do budynku należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie trwałych osłon lub wygrodzonych stref ochronnych uniemożliwiających powstanie zagrożenia dla ich użytkowników.

W zakresie zagrożenia porażenia prądem podczas pracy maszyn i urządzeń oraz w pobliżu przyłączy elektroenergetycznych operatorzy maszyn muszą zachować odpowiednią odległość, jak również stosować się do zasad BiHP,

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, w razie pożaru lub awarii istnieje możliwość sprawnej ewakuacji

9. WSKAZANIE MIEJSCA PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy powinno zapewniać zachowanie jej w dobrym stanie oraz umożliwiać sprawny dostęp do niej osobom i organom uprawnionym. Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane do przechowywania dokumentacji budowy jest zobowiązany kierownik budowy.

Czesław Sprycha



Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanej rozbudowy i przebudowy budynku garażu OSP Łazy zlokalizowanej w miejscowości Łazy gm. Łuków dz. nr ewid. 570 do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenia fałszywego oświadczenia.

CZESŁAW SPRYCHA



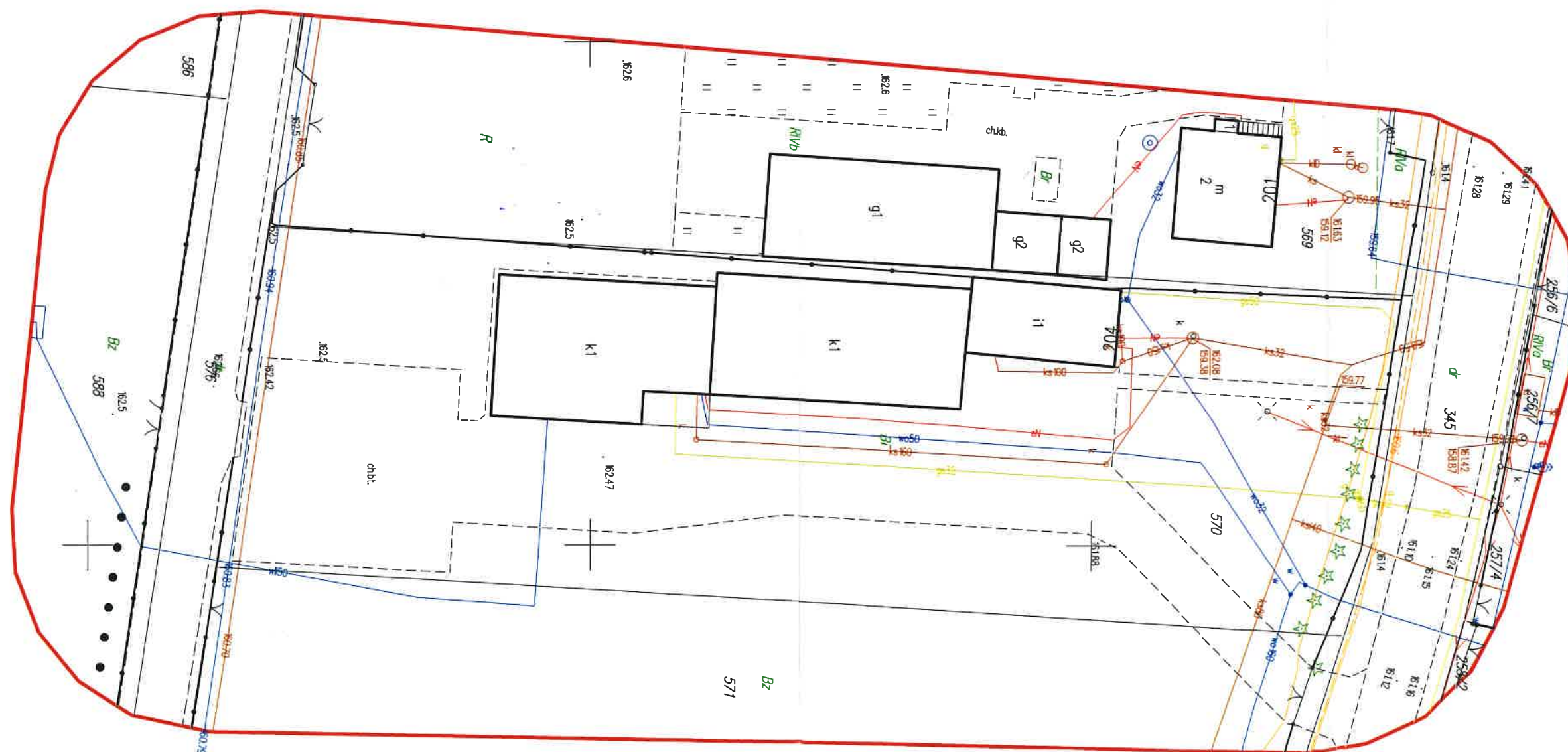
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:500		Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie sprawdzano
Godło arkusza mapy	7.166.33.02.3.2	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Jednostka ewid.	061105_2 gm. Łuków	Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Obręb ewid.	0017 Łazy	Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Numer działki	570	Numer i data sporządzenia dokumentu pozytywnej weryfikacji w PODGIK Łuków	PODGIK.6640.3806.2023_1 22.12.2023 r.
Ulica, nr		Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Daniel Krawczyk 14119 (1, 2)
Układ współrz. płaskich	2000/21	Stan aktualności mapy na dzień	19.12.2023
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH		
Ident. zgłoszenia pracy geod.	PODGIK.6640.3806.2023		
Wykonawca:			

USŁUGI GEODEZYJNE

Daniel Krawczyk
Rej. MGPIB nr 14119
21-400 Łuków, ul. Kiernickich 88
tel. 602694858 NIP 825-112-38-27

GEODETA UPRAWNIONY

Daniel Krawczyk
Nr upr. 14119



BP-I.5152.17.3.2024

Biała Podlaska, dnia 10 stycznia 2024r.

Urząd Gminy Łuków
ul. Świdorska 12, 21-400 Łuków

279/24/DG

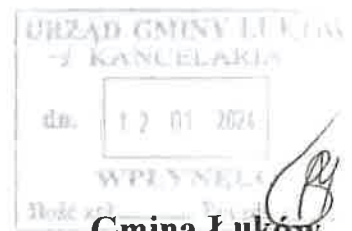
Wpłynęło dn. 12-01-2024

Przyjęto przez:
Iłona Borkowska



03G002EGE

H. Fulińska
12.01.2024



Gmina Łuków

ul. Świdorska 12, 21-400 Łuków

Dotyczy: rozbudowa budynku remizy strażackiej na dz.geod. nr ewid. 570 w m.Łazy, gm.Łuków;

W nawiązaniu do wniosku Gminy Łuków, z dnia 17.12.2023r. (data wpływu do kancelarii WUOZ w Lublinie D/Biała Podlaska – 29.12.2023r.) w sprawie wydania opinii dotyczącej możliwości rozbudowy budynku remizy strażackiej, zlokalizowanego na dz.geod. nr ewid. 570 w m.Łazy, gm.Łuków, w strefie ochrony archeologicznej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków, zgodnie z przedłożonym „Projektem zagospodarowania terenu, m. Łazy, gm. Łuków, nr ew. dz. 570, obręb 0017 Łazy” **Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków zawiadamia, iż opiniuje pozytywnie planowaną inwestycję rozbudowy budynku remizy.**

W przypadku natrafienia podczas prowadzenia prac ziemnych na przedmioty mogące być zabytkami archeologicznymi (tj. pozostałości założeń konstrukcyjnych kamiennych lub ceglanych, skupiska fragmentów ceramiki lub całe przedmioty ceramiczne, monety, przedmioty metalowe nieznanego przeznaczenia lub będące elementami ozdób, broni lub narzędzi, przedmioty krzemienne, ślady pochówków itp.), inwestor zobowiązany jest zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (powiadomić) wstrzymać prace i powiadomić o tym fakcie, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegaturę w Białej Podlaskiej.

[P.Z]

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Arkadiusz Bałczak
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej

Otrzymuje:

1. Adresat

2. a/a

BiP - załatwione