

INWESTOR	KOMENDA MIEJSKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBLINIE UL. ANTONIEGO SZCZERBOWSKIEGO 6,20-12 Lublin
OBIEKT	BUDYNEK KOMENDY
RODZAJ OPRACOWANIA	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)

Opracował: mgr inż. Łukasz Bartosiewicz

Lublin, wrzesień 2024 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLABNYCH

1. WSTĘP

- 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej
- 1.2. Zakres stosowania Specyfikacji
- 1.3. Określenia ogólne
- 1.4. Nazwy i kody robót wg wspólnego słownika CPV

2. MATERIAŁY I WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANÝCH

3. SPRZĘT I WYMAGANIA DOTYCZĄCE UŻYWANEGO SPRZĘTU

4. TRANSPORT I WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

5. WYKONANIE ROBÓT

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

- 6.1. Zasady kontroli jakości robót
- 6.2. Pobieranie próbek
- 6.3. Badania i pomiary
- 6.4. Certyfikaty i deklaracje
- 6.5. Dokumenty Budowy

7. OBMIAR I ODBIÓR ROBÓT

- 7.1. Rodzaje odbiorów robót
- 7.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- 7.3. Odbiór częściowy
- 7.4. Odbiór końcowy
- 7.5. Odbiór pogwarancyjny

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI I ROZLICZENIA ROBÓT

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

B. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA W ZAKRESIE POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT BUDOWLANÝCH

- 1. SST-01 ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE
- 2. SST-02 POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN
- 3. SST-03 NAKŁADANIE POWIERZCHNI KRYJĄCYCH
- 4. SST-04 ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ

A. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANNYCH.

1.WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych związanych z remontem pomieszczeń biurowych drugiej kondygnacji w budynku Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie przy ul. A. Szczerbowskiego 6.

Szczegółowy zakres robót określa niniejsza specyfikacja techniczna, przedmiar robót.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji

Specyfikacja Techniczna stanowi obowiązujący dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót dla niniejszego zadania. Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją obejmuje wymagania ogólne wspólne dla robót objętych szczegółowymi specyfikacjami technicznymi tj.:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

1.3. Określenia ogólne:

Roboty budowlane - należy przez to rozumieć wszelkie roboty związane z przebudową, remontem, rozbudową, modernizacją i wymianą instalacji oraz rozbiorą obiektu budowlanego i jego fragmentów.

Roboty podstawowe – minimalny zakres prac budowlanych niezbędnych do sprawnego funkcjonowania elementu zamówienia, możliwy do odebrania pod względem jakościowym i technicznym przez Zamawiającego, charakteryzujący się pełnym scaleniem wykonanych robót.

Teren budowy – należy przez to rozumieć cały teren związany z prowadzeniem robót budowlanych w tym składowaniem materiałów oraz zapleczem socjalno-biurowym.

Dokumentacja budowy – należy przez to rozumieć wszelkie dokumenty wytworzone w trakcie realizacji robót budowlanych wskazane w dalszej części specyfikacji.

Deklaracje zgodności – dokument producenta, wystawiony przez niego lub upoważnioną osobę, stanowiący oświadczenie na jego odpowiedzialność, że dany produkt lub wyrób zgodny jest ze znormalizowaną specyfikacją techniczną.

Certyfikaty zgodności – dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą potwierdzający, że wyrób i proces ich wytwarzania jest zgodny ze znormalizowaną specyfikacją techniczną.

Normy europejskie – zbiór norm, dokumentów normalizacyjnych i harmonizacyjnych stanowiących niejako standard postępowania

opracowanych zgodnie z zasadami przyjętymi przez instytucje europejskie takie jak *Comité européen de normalisation* (CEN) zwany Europejskim Komitetem Standaryzacji lub inne stosowne instytucje.

przedmiar robót – należy rozumieć tutaj zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych.

Odbiory – czynności polegające na formalnym odbiorze wykonanych robót lub ich etapów od Wykonawcy przez Zamawiającego. Szczegółowy podział odbiorów został opisany w dalszej części niniejszej specyfikacji.

Zamawiający – podmiot lub upoważniona osoba, która prowadzi postępowanie mające na celu zawarcie umowy na Zamówienie publiczne.

Przedstawiciel Zamawiającego – upoważniona przez Zamawiającego osoba występująca w jego imieniu i na jego rzecz, dokonująca bieżącej kontroli poprawności i oceny jakościowej realizowanych robót, w tym uczestnicząca z ramienia Zamawiającego w odbiorze wykonanego Zamówienia.

1.4. Nazwy i kody robót wg wspólnego słownika CPV

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

MATERIAŁY I WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYROBÓW BUDOWLANYCH.

1.1. Wymagania ogólne dot. właściwości materiałów i wyrobów.

Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby użyte materiały posiadały:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- b) deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- c) inne prawnie określone dokumenty powinny posiadać właściwości określone w specyfikacjach szczegółowych.

Na żądanie Zamawiającego, z co najmniej 7-mio dniowym wyprzedzeniem w stosunku do planowanego wykorzystania materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów wraz z odpowiednimi certyfikatami lub deklaracje zgodności oraz ewentualne próbki do zatwierdzenia.

Na żądanie, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że zastosowane materiały uzyskane są z dopuszczonego źródła i w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu robót.

1.2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem,

uszkodzeniem lub wpływem czynników atmosferycznych tak aby zachowały swoją jakość i właściwość do momentu rozpoczęcia robót z ich użyciem oraz aby były dostępne do kontroli przez Inspektora w każdym czasie i na każde jego żądanie.

Miejsca czasowego składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Administracją budynku lub Inspektorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

1.3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom niniejszej Specyfikacji Technicznej zostaną przez Wykonawcę wyraźnie oznaczone i niezwłocznie wywiezione z terenu budowy tak aby nie mogło dojść do przypadków ich użycia.

W przypadku użycia przez Wykonawcę materiałów niedopuszczonych do wbudowania Wykonawca ponosi ryzyko związane z ich wbudowaniem i ewentualną koniecznością rozbiórki wykonanych robót.

SPRZĘT I WYMAGANIA DOTYCZĄCE UŻYWANEGO SPRZĘTU.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST lub w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inwestora. W przypadku braku ustaleń w wyżej wymienionych dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora. Do wykonywania bruzd w istniejących murach i stropach należy używać narzędzi tnących, niepowodujących naruszenia konstrukcji elementów, wstrząsów w murach i stropach. Liczba i wydajność sprzętu muszą każdorazowo być dostosowane do rodzaju wykonywanych robót, gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, SST, ze wskazaniem Inspektora Nadzoru, przepisami BHP, w terminie przewidzianym Umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i sprawności. Wykorzystywany sprzęt powinien być zgodny z obowiązującymi normami dotyczącymi ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego bezpiecznego użytkowania. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Inspektorowi Nadzoru, na każde jego wezwanie tam, gdzie jest to wymagane odpowiednimi przepisami, kopii dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w Umowie, zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

TRANSPORT I WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie będą niekorzystnie wpływały na jakość i terminowość wykonywanych robót oraz na właściwości przewożonych materiałów. Sprzęt przewidziany do ruchu po drogach publicznych musi spełniać wymagania dotyczące przepisów kodeksu o ruchu drogowym i innych przepisów powiązanych w odniesieniu co do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych pojazdów oraz być obsługiwany przez wykwalifikowany personel.

Ruch pojazdów i sprzętów po terenie wewnętrznym odbywać się będzie drogami i ciągami ustalonymi w porozumieniu z Administracją obiektu oraz po uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w/w dróg i ciągów oraz dróg publicznych stanowiących dojazd do terenu budowy w odpowiedniej czystości na własny koszt. Wykonawca w przypadku konieczności uzyskania zezwoleń na dojazd pojazdów drogami publicznymi ponad dopuszczalny tonaż uzyska własnym staraniem i na własny koszt stosowne zezwolenia i uzgodnienia z zarządcami dróg.

WYKONANIE ROBÓT.

Wszelkie prace, w szczególności prace rozbiórkowe i wyburzeniowe, które mogą być uciążliwe dla użytkownika ze względu na hałas, zapylenie i kolizję w komunikacji, wiążące się z blokadą dostępu do pomieszczeń, zabrudzeniami powierzchni komunikacyjnych, transport materiałów, zapachów, muszą być wykonywane w porozumieniu z Administracją budynku w godzinach dostosowanych do specyfiki funkcjonowania obiektu. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Umowy, za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami SST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania robót, jeśli będą one związane z prowadzonym przez niego procesem budowlanym. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, SST, normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji, przy badaniach materiałów oraz obowiązujące normy i aprobaty.

Polecenia Inspektora będą wykonywane niezwłocznie, nie później jednak niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora oraz będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymywanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla i jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Inspektor może wstrzymać roboty, jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, w tym przypadku na polecenie Inspektora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia. Wykonawca jest zobowiązany znać wszelkie przepisy wydane przez władze centralne, miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakimkolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie do wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Likwidacja zaplecza placu budowy jest obowiązkiem Wykonawcy w terminie niezwłocznym po zakończeniu robót objętych Umową. Wykonawca uprządkuje plac budowy oraz teren bezpośrednio przylegający, do stanu na dzień przekazania placu budowy/terenu robót.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót. W celu zapewnienia należytej jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania program

zapewnienia jakości (PZJ) w którym przedstawi zamierzone sposoby prowadzenia robót, możliwości
i rozwiązania techniczne oraz organizacyjne prowadzenia robót gwarantujące zgodne ze Specyfikacją oraz Umową wykonanie zamówienia.

W szczególności program powinien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin początkowy i końcowy, harmonogram robót,
- organizację i oznakowanie terenu robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość poszczególnych elementów robót.

5.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca opracuje system kontroli i zapewni odpowiedni personel, sprzęt i wszystkie narzędzia niezbędne do pobierania próbek materiałów.

5.2. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo, z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie prawidłowości prowadzonych robót zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji i SST. Inspektor Nadzoru będzie miał nieskrępowany dostęp do udziału w pobieraniu próbek do badań. Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania materiałów budzących wątpliwość co do ich pochodzenia i jakości o ile kwestionowane materiały nie zostaną usunięte przez Wykonawcę. Koszt tych badań ponosić będzie Wykonawca.

5.3. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z obowiązującymi wymaganiami norm, wytycznymi krajowymi, albo innymi procedurami zaakceptowanymi przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca każdorazowo powiadomi Inspektora Nadzoru o miejscu, terminie i rodzaju dokonywanych badań i pomiarów a wyniki tych badań przedłoży niezwłocznie po ich uzyskaniu w formie pisemnej do akceptacji.

5.4. Certyfikaty i deklaracje

Do użytku dopuszczone zostaną tylko te materiały i urządzenia, które posiadają stosowne certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności z odpowiednimi normami, w tym posiadają certyfikaty na znak bezpieczeństwa i są dopuszczone do stosowania w budownictwie.

5.5. Dokumenty Budowy

W skład dokumentów budowy wchodzić będą:

- protokół wprowadzenia/przekazania terenu robót,
- decyzja pozwolenia na budowę lub zgłoszenie jeśli jest wymagana,
- oferta Wykonawcy i umowa na roboty budowlane,
- zakres robót/kosztorys/przedmiar/książka obmiarów,
- dziennik budowy, montażu lub rozbiórki, jeśli jest potrzebny
- atesty, deklaracje lub opinie oraz operaty,

OBMIAR I ODBIÓR ROBÓT

Rodzaje odbiorów robót:

6.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiorowi podlegają wszystkie prace, które ulegają zakryciu i przy dalszych odbiorach w tym odbiorze końcowym nie ma możliwości dokonania oceny prawidłowości ich wykonania a ewentualna ocena wymagałaby naruszenia elementów już wykonanych poprzez wykonanie odkrywek, rozbiórek lub badań. W szczególności są to odbiory takie jak odbiór zbrojenia elementów żelbetowych, przebiegu i ułożenia instalacji w ścianach, posadzkach itp. potwierdzające ich jakość wykonania, ilość i rozmieszczenie elementów.

Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelką dokumentację, w tym dokumentację fotograficzną, rysunkową oraz wszelkie próby ciągłości zabudowywanych elementów takie jak np. próby szczelności.

Wykonawca ma obowiązek zgłosić roboty zanikowe do odbioru nie później niż dwa dni przed odbiorem, chyba że zapisy umowy stanowią inaczej.

W przypadku zakrycia robót podlegających odbiorowi przed zakryciem, bez wykonania odbioru, Wykonawca musi liczyć się z koniecznością ich odkrycia na każde żądanie Inspektora Nadzoru na swoje ryzyko i wynikające z tego faktu koszty.

6.2. Odbiór częściowy

Odbiorowi częściowemu podlegają roboty końcowe na poszczególnych etapach robót, w przypadku podziału robót na sekcje bądź fragmenty. Odbiór częściowy nie zwalnia Wykonawcy z odbioru końcowego i stwierdzonych w trakcie jego wykonywania usterek i nieprawidłowości. Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru częściowego zakończone roboty na danym fragmencie Inspektorowi Nadzoru na pięć dni przed zamiarem przystąpienia do dalszego etapu prac, chyba że zapisy Umowy stanowią inaczej.

6.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową pod względem jego zgodności co do ilości, jakości i terminu wykonania. Gotowość do odbioru końcowego będzie potwierdzona przez Inspektora Nadzoru stosownym wpisem w dzienniku lub w dokumentacji budowy po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę do Zamawiającego zgodnie z zapisami umownymi. Odbiór końcowy nastąpi niezwłocznie w terminie wskazanym w dokumentach Umowy. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru oraz ewentualnego Użytkownika obiektu. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z projektem, kosztorysem oraz z SST. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, usterek lub niewykonania części robót Wykonawcy zostanie przekazany protokół robót poprawkowych lub robót uzupełniających lub robót wymaganych, a komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

6.4. Odbiór pogwarancyjny

Odbiorowi pogwarancyjnemu podlegają wszystkie roboty objęte zakresem Umowy i zawarte w protokole końcowym odbioru robót a objęte gwarancją Wykonawcy. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony nie później niż przed upływem gwarancji na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.

PODSTAWA PŁATNOŚCI I ROZLICZENIA ROBÓT.

Podstawę płatności częściowej lub końcowej stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót, zawierający informacje o zakresie i zaawansowaniu wykonanych robót, w tym zaawansowaniu finansowym robót, jakości ich wykonania, chyba że zapisy Umowy stanowią inaczej. Do protokołu odbioru robót Wykonawca dołączy stosowne oświadczenia wymagane przepisami prawa, ewentualne ekspertyzy, deklaracje i atesty na wbudowane i dostarczone materiały oraz wszelkie dokumenty gwarancyjne oraz instrukcje obsługi.

PRZEPISY ZWIĄZANE

9.1. Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane [Dz.U. z 2024 r. poz. 725](#)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych [Dz.U. z 2024 r. poz. 1320](#)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. O wyrobach budowlanych [Dz.U. z 2021 r. poz. 1213](#)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. O ochronie przeciwpożarowej [Dz.U. z 2024 r. poz. 275](#)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. O dozorcze technicznym [Dz.U. z 2024 r. poz. 1194](#)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [Dz.U. z 2024 r. poz. 54](#)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. O drogach publicznych [Dz.U. z 2024 r. poz. 320](#)

9.2. Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, poz. 1780)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).

9.3. Inne dokumenty i instrukcje:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.

B. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA W ZAKRESIE POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Dla zadania remont pomieszczeń biurowych drugiej kondygnacji w budynku Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie przy ul. Szczerbowskiego 6 w Lublinie.

SST-01 Roboty remontowe i renowacyjne

1. Nazwa zamówienia.

Remont pomieszczeń biurowych drugiej kondygnacji w budynku KM PSP w Lublinie

2. Przedmiot i zakres robót wyburzeniowych i rozbiórkowych:

Przedmiotem robót są prace rozbiórkowe polegające na:

1. Wykucie z muru ościeżnic AL.
2. Wykucie istniejących parapetów.
3. Rozebranie fragmentów ścian lekkich oraz wykonanie nowych w zabudowie lekkiej.

3. Materiały i wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Wymagania ogólne zostały zawarte w ST 00.

Dla robót towarzyszących przy robotach remontowych należy teren budowy wyposażyć w niezbędne materiały pomocnicze służące zabezpieczeniu terenu prowadzonych prac oraz służące do zabezpieczenia elementów budynku nie podlegające rozbiórce. W szczególności:

- taśmy i tablice ostrzegawcze
- folie ochronne PE/PVC oraz tektury ochronne gładkie lub faliste
- tarcica drewniana, płyty z materiałów drewnopochodnych (np. OSB, MDF)
- materiały pomocnicze (taśmy, gwoździe, zszywki itp.)

4. Sprzęt i wymagania dotyczące używanego sprzętu.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu zawarto w ST 00.

Prace remontowe powinny być wykonywane z zastosowaniem elektronarzędzi lub narzędzi ręcznych w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie w/w robót na konstrukcje budynku oraz pozostałe pomieszczenia nie objęte pracami budowlanymi w szczególności znajdujące się poniżej pomieszczeń. Zabronione jest przewracanie rozbieranych i burzonych elementów. Wskazane jest, aby obszary i elementy rozbierane odcinać przy użyciu elektronarzędzi tnących wyposażonych w urządzenia odsysające pył, odłamki i okruchy lub umożliwiające pracę na mokro.

Należy korzystać z:

- szlifierek kątowych lub piły elektryczne do cięcia wyposażonych w elementy odsysające lub podające wodę,
- odkurzacze przemysłowe,
- młoty elektryczne lub młotowiertarki,
- młoty ręczne, przecinaki, łomy.

5. Transport i wymagania dotyczące środków transportu.

Ogólne wymagania dotyczące środków transportu zawarto w ST 00.

Materiały pochodzące z rozbiórki należy przemieszczać po drogach komunikacyjnych ustalonych z użytkownikiem budynku i składować w miejscach wyznaczonych zgodnie z planem terenu robót, ustaleniami z protokołu przekazania terenu robót lub innymi dokumentami budowy. Do transportu należy używać narzędzi i sprzętu adekwatnego do przewożonego materiału i jego ilości a w szczególności:

- taczek, wozideł ręcznych lub mechanicznych,
- zsypów budowlanych ewentualnych wind towarowych przyściennych,
- samochodów skrzyniowych, wywrotek lub kontenerów budowlanych na gruz.

Materiałów z rozbiórki należy pozbywać się z częstotliwością pozwalającą w sposób niezakłócony funkcjonować obiektowi (ustalenia z Administratorem) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska lub lokalnymi przepisami gospodarki odpadami. Wykonawca robót w dokumentach budowy przechowywać będzie stosowne dokumenty dotyczące ewentualnej utylizacji i klasyfikacji odpadów.

6. Wykonanie robót.

Roboty remontowe należy poprzedzić wykonaniem zabezpieczeń powierzchni i elementów nierozbieranych oraz wyznaczeniem rozbieranych obszarów. Z otworów drzwiowych należy usunąć skrzydła drzwiowe oraz wykuć futryny.

7. Kontrola jakości robót.

Wymagania ogólne zostały zawarte w ST 00.

W szczególności kontroli powinno podlegać:

- ilość i wielkość wykonanych wyburzeń i przekuć,
- stan elementów sąsiadujących z rozbieranymi fragmentami,
- pionowość wykonanych otworów i zachowanych luzów montażowych

8. Obmiar robót i odbiór robót.

Wymagania ogólne zostały zawarte w ST 00.

Obmiar zgodnie z warunkami Zamówienia i zapisami umowy.

9. Podstawa płatności i rozliczenie robót.

Wymagania ogólne zostały zawarte w ST 00.

Płatność i rozliczenie robót zgodnie z warunkami Zamówienia i zapisami umowy.

10. Przepisy związane.

Informacje ogólne zostały zawarte w ST 00.

SST-02 Pokrywanie podłóg i ścian

1. Nazwa zamówienia.

Dla zadania remontem pomieszczeń służbowych oraz klatki schodowej Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie przy ul. Szczerbowskiego 6 w Lublinie.

2. Przedmiot i zakres robót posadzkarskich:

Przedmiotem robót są prace posadzkarskie związane z wymianą istniejących posadzek z tworzyw sztucznych na nowe posadzki.

Roboty powinny zostać wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią wykonywania robót i wiedzą techniczną oraz dokumentacją techniczną.

Kolejność prac:

- zerwanie starych posadzek,
- oczyszczenie podłoża z resztek, luźnych elementów,
- odtłuszczenie powierzchni i zagruntowanie,
- wykonanie warstwy wyrównującej z zapraw samopoziomujących,
- ułożenie i przyklejenie wykładziny z tworzyw sztucznych (wykładzina rulonowa PVC) z wywinięciem na ściany do wys. min. 10 cm,
- zgrzewanie połączeń arkuszy

3. Materiały i wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Wymagania ogólne zostały zawarte w ST 00.

Wykonawca przed dostawą i montażem wykładziny przedstawi Zamawiającemu oraz Użytkownikowi próbki do akceptacji (np. kolorystyka, faktura) oraz stosowne atesty i certyfikaty potwierdzające spełnienie wymagań szczególnych zastosowanej wykładziny oraz wszystkich materiałów związanych z wykonaniem prac posadzkarskich w szczególności atesty higienicznosanitarne potwierdzające możliwość stosowania wyrobu w pomieszczeniach.

Wykładzina rulonowa podłogowa winylowa homogeniczna PVC z przeznaczeniem do obiektów użyteczności publicznej.

Wymagania szczegółowe:

nazwa parametru	norma	wymagania
typ produktu / opis produktu	ISO 10581	wykładzina homogeniczna PCW
grubość całkowita / warstwy użytkowej	ISO 24346 / ISO 24340	2.00 mm
waga całkowita	ISO 23997	nie mniej niż. 2800g/m ²
stabilność wymiarów	ISO 23999	≤ 0,40%
trwałość kolorów	ISO 105-B02	≥ 7
wgniecenia reszkowe	ISO 24343-1	≤ 0,10 mm (śr. 0,02 mm)
oddziaływania kółek krzeseł itp.	ISO 4918	brak uszkodzeń
oddziaływania nóg mebli itp.	EN 424	brak uszkodzeń
odporność chemiczna	ISO 26987	Bardzo dobra
klasyfikacja obiektowa	ISO 10874	34/43
klasyfikacja czystości powietrza Clean room	ISO 14644-1	Klasa nr 4
odporność na grzyby i pleśń	IOS 846: C	nie sprzyja wzrostowi
antypoślizgowość	DIN 51130	R9
reakcja na ogień	ISO 9239-1 / EN 13501-1	≥ 8kW/m ² / Bfl - s1
właściwości elektrostatyczne	EN 1815	< 2kV

4. Sprzęt i wymagania dotyczące sprzętu.

Wymagania ogólne zostały zawarte w ST 00.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprzętu adekwatnego do prowadzonych prac, niepowodującego pogorszenia jakości wykonywanych robót. Wykorzystywany sprzęt powinien posiadać wszystkie niezbędne świadectwa potwierdzające jego sprawności i stanu z obowiązującymi przepisami prawa. Kopie w/w dokumentów Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru.

W szczególności narzędzia:

- mieszadła elektryczne do klejów i zapraw,
- zestaw do spawania,
- wałki, walce, płytki, młotki i rolki dociskowe,
- skrobaki, frezarki i noże do ścinania
- łaty, przymiary liniowe itp.

5. Transport i wymagania dotyczące środków transportu.

Wymagania ogólne zostały zawarte w ST 00.

Wykonawca podczas transportu spełni warunki określone przez producentów wyrobów odnośnie co do warunków i sposobu ich transportu i składowania oraz ewentualnego „sezonowania i aklimatyzacji wyrobu” (min. 24 godzinne składowanie wykładziny w pomieszczeniu, w którym będzie układana).

W szczególności:

- samochody dostawcze,
- wózki,
- podnośniki i żurawiki.

6. Kontrola jakości robót.

Wymagania ogólne zostały zawarte w ST 00.

Kontroli powinna podlegać:

- wilgotność posadzki, podkładów podłogowych, nie więcej niż 3%,
- stan i nośność podłoża, posadzka powinna być równa, pozioma.

7. Wykonanie robót.

Wymagania ogólne zostały zawarte w ST 00.

Montaż wykładziny powinien być poprzedzony sprawdzeniem stanu podłoża, jego wilgotności i nośności. Powierzchnia klejenia powinna być sucha i wolna od zanieczyszczeń i pyłu. Przed przystąpieniem do układania wykładzinę należy składować w pomieszczeniu, w którym będzie układana z co najmniej 24 godzinnym wyprzedzeniem celem jej odprężenia i aklimatyzacji do warunków pomieszczenia. Następnie wykładzinę należy pociąć na odpowiedniej długości arkusze, pasy o długości odpowiadającej długości pomieszczeń z odpowiednimi zakładami (min. 100 mm), z wywinięciem na ściany (min. 200-300 mm) pamiętając o zalecany przebiegu połączeń (prostopadle do ściany z oknami). Docięte arkusze przyklejamy na kleje dyspersyjne zgodnie z zaleceniami producenta, dwuetapowo (podział arkuszy na dwie części). Arkusze wykładziny łączy się przez spawanie po uprzednim przygotowaniu krawędzi zgrzewu (rowek w kształcie litery V).

8. Obmiar i odbiór robót.

Wymagania ogólne zostały zawarte w ST 00.

Obmiar zgodnie z warunkami Zamówienia i zapisami umowy.

Odbiór robót powinien dotyczyć zgodności wykonania z warunkami zamówienia, dokumentacją projektową i polegać na sprawdzeniu spełnienia właściwości technicznych wbudowanego materiału pod względem:

- wyglądu pod kątem zgodności kolorystyki, odcienia i barwy wyrobu,
- prawidłowości ułożenia i związania z podłożem (pęcherze, odparzenia, wybrzuszenia, nierówności i punktowe uszkodzenia)
- prostoliniowości ułożenia, spoin i cięć, wysokości wywinięć,
- prawidłowości przygotowania podłoża (protokół odbioru podkładu),

9. Podstawa płatności i rozliczenie robót.

Wymagania ogólne zostały zawarte w ST 00.

Rozliczenie robót zgodnie z warunkami Zamówienia i zapisami umowy.

10. Przepisy związane.

Informacje ogólne zostały zawarte w ST 00.

Atesty, deklaracje i aprobaty techniczne.

Instrukcje montażu i konserwacji producenta wyrobu.

SST-03 Nakładanie powierzchni kryjących

1. Nazwa zamówienia.

Dla zadania remont pomieszczeń biurowych drugiej kondygnacji w budynku Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie przy ul. Szcherbowskiego 6 w Lublinie.

2. Przedmiot i zakres robót malarskich:

Przedmiotem robót są prace malarskie polegające na malowaniu powierzchni ścian i sufitów, klatki schodowej w zakresie zgodnym z przedmiarem i dokumentacją.

Kolejność prac:

- Przygotowaniu powierzchni tynków do malowania, mycie, gruntowanie
- Malowanie powierzchni ścian i sufitów.

Prace towarzyszące:

- roboty zabezpieczające,
- prace porządkowe.

3. Materiały i wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Wymagania ogólne zostały zawarte w ST 00.

Przed wykonaniem robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań wbudowywanych materiałów, tj. atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności itd.

Prace malarskie powinny być wykonane z ogólnie dostępnych wyrobów o niskiej emisyjności substancji lotnych, odpornych na środki dezynfekujące, czyszczenie na mokro i poprzez szorowanie. W szczególności:

- grunty wzmacniające i poprawiające chłonność podłoży lub farby gruntujące zalecane przez producenta farby,
- farby dyspersyjne lateksowe – zmywalne na ściany z dopuszczeniem do stosowania w obiektach służby zdrowia (atest higieniczny),
- farby dyspersyjne akrylowe na sufity,
- materiały pomocnicze (taśmy malarskie, folie zabezpieczające itp.).

4. Sprzęt i wymagania dotyczące używanego sprzętu.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu zawarto w ST 00.

Prace malarskie powinny być wykonywane z zastosowaniem elektronarzędzi lub narzędzi ręcznych w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie w/w robót na pozostałe pomieszczenia nie objęte pracami budowlanymi i nie pogarszających jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być adekwatnych do rodzaju i zakresu prowadzonych robót.

W szczególności należy korzystać z:

- agregatów malarskich, sprężarek, rusztowań
- mieszadeł elektrycznych do farb,
- narzędzi ręcznych.

5. Transport i wymagania dotyczące środków transportu.

Do transportu należy używać sprzętu adekwatnego do przewożonego materiału i jego ilości z zachowaniem zaleceń producentów wyrobów odnośnie sposobu i warunków transportu i przechowywania.

W szczególności:

- samochody dostawcze i ciężarowe,
- taczki i wózki,
- podnośniki i żurawiki.

6. Wykonanie robót.

Roboty powinny zostać wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią wykonywania robót i wiedzą techniczną oraz dokumentacją techniczną.

Malowane powierzchnie powinny być w pierwszej kolejności oczyszczone z luźnych elementów, kurzu i zabrudzeń oraz pozostałości mocowań (gwoździe, wkręty itp.). Drobne ubytki należy naprawić gotowymi zaprawami szpachlowymi na bazie gipsu a rysy i pęknięcia wypełnić materiałem elastycznym (masy akrylowe, masy gipsowe elastyczne). Przed malowaniem powierzchnię należy zagruntować emulsjami lub farbami gruntującymi zgodnie z zaleceniami producenta farb. Po wyschnięciu gruntowanych powierzchni i zabezpieczeniu obszarów niemalowanych można przystąpić do nanoszenia powłok malarskich przez co najmniej dwukrotne malowanie.

7. Kontrola jakości robót.

Wymagania ogólne zostały zawarte w ST 00.

Kontroli powinna podlegać:

- zgodność zastosowanych farb z dokumentacją i przekazanymi atestami,
- sprawdzenie przyczepności powłoki do podłoża,
- prawidłowość przygotowania podłoża, brak rys, pęcherzy i złuszczeń.

8. Obmiar robót i odbiór robót.

Wymagania ogólne zostały zawarte w ST 00.

Obmiar zgodnie z warunkami Zamówienia i zapisami umowy.

Odbiór robót powinien dotyczyć zgodności wykonania z warunkami zamówienia, dokumentacją projektową i polegać na sprawdzeniu spełnienia właściwości technicznych wbudowanego materiału pod względem:

- zgodności wykonanej powłoki ze wzorem pod względem kolorystyki,
- jednolitości i równomierność barwy i faktury,
- wygląd powierzchni na brak plam, zabrudzeń, smug i zacieków,
- sprawdzenie odporności powłoki malarskiej na wycieranie i kontakt z wodą,
- brak pęcherzy i złuszczeń.

9. Podstawa płatności i rozliczenie robót.

Wymagania ogólne zostały zawarte w ST 00.

Rozliczenie robót zgodnie z warunkami Zamówienia i zapisami umowy.

10. Przepisy związane.

Informacje ogólne zostały zawarte w ST 00.

Atesty, deklaracje i aprobaty techniczne.

PN-EN:1008:2004 woda zarobowa do betonu. Specyfikacja i pobieranie próbek.

PN-C-81914:1998 Farby dyspersyjne do malowania wewnątrz budynków

PN-C-81901:2002 Farby olejne i alkaidowe.

Katalogi techniczne i instrukcje konserwacji producentów wyrobów

SST-04 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

1. Nazwa zamówienia.

Dla zadania remont pomieszczeń biurowych drugiej kondygnacji w budynku Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie przy ul. Szczербовskiego 6 w Lublinie.

2. Przedmiot i zakres robót osadzanie stolarki:

Przedmiotem robót są prace montażowe związane z osadzeniem stolarki otworowej wewnętrznej i zewnętrznej drzwiowej.

Zakres robót:

- dostawa stolarki drzwiowej AL, MDF
- osadzenie ościeżnicy w otworze drzwiowym,
- montaż skrzydła do ościeżnicy,
- regulacja stolarki i montaż klamek, szyldów, zamków

Prace towarzyszące:

- oczyszczenie otworów.

3. Materiały i wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Wymagania ogólne zostały zawarte w ST 00.

Przed wykonaniem robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań wbudowywanych materiałów, tj. atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności itd.

Stolarka drzwiowa powinna odpowiadać ogólnym wymaganiom dotyczącym wyrobów budowlanych, spełniać aprobaty techniczne producentów systemu a w szczególności posiadać dopuszczenie do stosowania w obiektach służby zdrowia.

4. Sprzęt i wymagania dotyczące sprzętu.

Wymagania ogólne zostały zawarte w ST 00.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprzętu adekwatnego do prowadzonych prac, niepowodującego pogorszenia jakości wykonywanych robót. Wykorzystywany sprzęt powinien posiadać wszystkie niezbędne świadectwa potwierdzające jego sprawności i stanu z obowiązującymi przepisami prawa. Kopie w/w dokumentów Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru.

5. Transport i wymagania dotyczące środków transportu.

Wymagania ogólne zostały zawarte w ST 00.

Podczas transportu i dostawy elementy drzwi powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem. Transport elementów powinien odbywać się zgodnie z wytycznymi i zaleceniami producenta systemu tak aby elementy nie podlegały dodatkowym obciążeniom. Drzwi powinny być dostarczone na budowę w stanie kompletnym i wykończonym.

6. Wykonanie robót.

Prace należy rozpocząć od sprawdzenia prawidłowości wykonanych otworów, typu i rodzaju stolarki przeznaczonej do montażu w otworze w tym kierunku jej otwierania. Dostawę stolarki i użytych wyrobów należy wykonać w warunkach umożliwiających montaż z ewentualną aklimatyzacją wyrobu w pomieszczeniu (szczególnie w warunkach zimowych). Następnie należy unieruchomić wstępnie ościeżnice przy użyciu dystansów lub klinów. Po wypionowaniu, wypoziomowaniu i sprawdzeniu przekątnych można przystąpić do mocowania kotw w gładkach otworu. Po zamocowaniu drzwi szczeliny dystansowe uzupełniamy pianką w celu uszczelnienia i dodatkowego unieruchomienia. Do wycięcia nadmiaru pianki można przystąpić dopiero po jej całkowitym stwardnieniu. Czas twardnienia musi być zgodny z warunkami określonymi przez producenta wyrobu oraz warunkami środowiska aplikacji. Etapem końcowym jest wycięcie pianki, montaż klamek i zamków oraz usunięcie folii zabezpieczających.

7. Kontrola jakości robót.

Wymagania ogólne zostały zawarte w ST 00.

Podczas kontroli jakości wykonanych robót należy poddać ocenie:

- wymiary i prawidłowość kierunku otwierania drzwi,
- prawidłowość montażu tj. zachowanie odpowiednich luzów montażowych w otworze muru
- prawidłowość osadzenia ościeżnicy w pionie oraz przekątne,
- sprawdzić ilość i prawidłowość rozmieszczenia kotew i mocowań oraz uszczelnienia pianką montażową.

8. Obmiar i odbiór robót.

Wymagania ogólne zostały zawarte w ST 00.

Obmiar zgodnie z warunkami Zamówienia i zapisami umowy.

Odbiór robót powinien dotyczyć zgodności wykonania z warunkami zamówienia, dokumentacją projektową i polegać na sprawdzeniu spełnienia właściwości technicznych wbudowanego materiału pod względem:

- kolorystyki i wyglądu powierzchni,
- kompletność wyrobu, uszkodzenia i braków,
- prawidłowość regulacji (łatwość otwierania i zamykania),
- zgodności wyrobu z przekazanymi atestami i deklaracjami.

9. Podstawa płatności i rozliczenie robót.

Wymagania ogólne zostały zawarte w ST 00.

Rozliczenie robót zgodnie z warunkami Zamówienia (wg. zapisów umowy).

10. Przepisy związane.

Informacje ogólne zostały zawarte w ST 00.

Atesty, deklaracje i aprobaty techniczne.

Instrukcje montażu i konserwacji producenta wyrobu.