

# Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

---

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie, ul. Szczerbowskiego 6, 20-012  
Lublin - naprawa pokrycia dachu

KOD CPV: 45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

### Spis treści

1 Wstęp .....	2
1.1 PRZEDMIOT SST .....	2
1.2 ZAKRES STOSOWANIA SST. ....	2
1.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH W SST .....	2
1.4 OKREŚLENIA PODSTAWOWE .....	2
1.5 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.....	2
2. Materiały .....	2
3 Sprzęt .....	3
4 Transport .....	3
5 Wykonanie robót .....	3
6 Kontrola jakości. ....	4
7 Obmiar robót .....	4
8 Odbiór robót.....	4
9 Podstawa płatności .....	5
10 Przepisy związane .....	5

# Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

---

## 1. Wstęp

### 1.1. **Przedmiot ST.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych:

- Remont dachu z wyrównaniem połaci, pokryciem z papy termozgrzewalnej i wykonaniem wszelkich obróbek z papy termozgrzewalnej.
- Rozebranie i likwidacja nieczynnych przejść instalacyjnych przez dach.
- Wymiana obróbek blacharskich.
- Montaż siatki od gołębi na gzymsie
- Wymiana rynien

### 1.2. **Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna (ST) stosowana jest jako dokument inwestorski niezbędny przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt 1.1.

### 1.3. **Zakres robót objętych ST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej, renowację kominów murowanych i wykonanie niezbędnych obróbek oraz renowację koryt zlewowych.

### 1.4. **Określenia podstawowe**

Określenia podstawowe w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w specyfikacji Wymagania Ogólne.

### 1.5. **Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość materiałów i wykonywanych robót oraz za zgodność z założeniami technicznymi, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w specyfikacji Wymagania Ogólne.

#### 1.5.1. **Wymogi formalne.**

Wykonanie robót związanych z pokryciem dachu z papy termozgrzewalnej winno być zlecone przedsiębiorstwu mającemu właściwe doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantującemu właściwą jakość wykonania.

Roboty związane z wykonaniem pokrycia winny być wykonane ściśle wg założeń technicznych ustalonych przez Inwestora oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Przy wykonywaniu prac budowlanych pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej należy przestrzegać przepisów BHP i przeciwpożarowych obowiązujących w budownictwie przy robotach dekarских.

Wykonanie renowacji tynku kominów i szachtów należy wykonać w technologii cienkowarstwowych tynków elewacyjnych. Czapki betonowe kominów zregenerować metodą stosowaną do renowacji powierzchni betonowych lub pokryć tynkiem elewacyjnym. Obróbki blacharskie zwieńczające kominy i szachty wentylacyjne wymienić na nowe lub naprawić i pomalować antykorozyjnie. Kominy i szachty będą wytypowane do renowacji przez Inwestora.

#### 1.5.2. **Warunki organizacyjne**

Przed przystąpieniem do robót wykonawcy oraz nadzór techniczny powinni się dokładnie zaznajomić z przyjętą technologią robót, zatwierdzonym przez Inwestora harmonogramem prac i organizacją robót.

# Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

---

## 2. Materiały

### 2.1. *Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia*

- bitum modyfikowany
- gramatura osnowy: 250 g/m<sup>2</sup>
- grubość: 5,2 mm
- osnowa poliestrowa
- posypka mineralna gruboziarnista warstwy wierzchniej
- reakcja na ogień: klasa E
- wymagane dokumenty: aprobaty techniczne i certyfikaty bezpieczeństwa

### 2.2. *Obróbki blacharskie*

- elementy prefabrykowane z blachy ocynkowanej

## 3. Sprzęt

### 3.1. *Sprzęt do wykonania robót*

Roboty można wykonywać przy użyciu dowolnego sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru.

## 4. Transport

### 4.1. *Transport..*

- Rolki papy asfaltowej zgrzewanej należy przewozić krytymi środkami transportu, układając je w pozycji leżącej najwyżej w dwóch warstwach. Rolki papy należy układać długością w kierunku jazdy środka transportowego na całej szerokości.
- Roztwór asfaltowy pakowany powinien być w szczelnie zamknięte bębny metalowe w PNO - 79601. Masa roztworu w bębnie nie powinna być większa niż 200kg. Przy transporcie należy zachować przepisy Ministra Komunikacji w sprawie bezpieczeństwa ruchu przy przewożeniu materiałów niebezpiecznych na drogach publicznych. Bębny należy ustawić w pozycji stojącej ściśle jeden obok drugiego najwyżej w dwóch warstwach, tak aby tworzyły zwartą całość zabezpieczoną dodatkowo listwami przed ewentualnym przesunięciem lub uszkodzeniem.

### 4.2. *Magazynowanie..*

- Papa termozgrzewalna – pomieszczenie zamknięte, chroniące przed zawilgoceniem, w odległości co najmniej 120 cm od grzejników. Rolki papy należy układać w stosy na równym i utwardzonym podłożu, w pozycji leżącej równolegle do siebie, nie więcej niż w dwóch warstwach. Stosy nie powinny zawierać więcej niż 1200 szt. rolek papy, a odległość między stosami powinna wynosić nie mniej niż 80 cm.
- Roztwór asfaltowy – w szczelnie zamkniętych bębnach metalowych, w pozycji stojącej z dala od źródła ognia i elementów grzejnych, w warunkach zabezpieczających je przed nasłonecznieniem i wpływami atmosferycznymi.

## 5. Wykonywanie robót

1. Wyrównanie połaci dachowych polegające na oczyszczeniu powierzchni dachu ze starych warstw papy.
2. Papa nawierzchniowa mocowana do podłoża z papy podkładowej za pomocą zgrzewania.
3. Papę przykleja się za pomocą zgrzewania, tj. przez podgrzewanie spodniej warstwy papy płomieniem palnika gazowego do momentu nadtopienia masy powłokowej.

# Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

---

4. Palnik powinien znajdować się w odległości nie mniejszej niż 15cm od powierzchni papy; płomienie palników powinny być tak skierowane, aby równocześnie podgrzewały powłokę asfaltową do jej nadtopiania (pasmem szerokości ok. 10cm na całej szerokości wstęgi) i powierzchnię izolowanego podłoża (bezpośrednio przed rozwijaną papą).
5. Fragment wstęgi papy z nadtopioną powłoką asfaltową należy natychmiast docisnąć wałkiem o długości równej szerokości pasma papy.
6. Szerokość zakładów papy zarówno podłużnych jak i poprzecznych w każdej warstwie powinna wynosić minimum 10cm.
7. Renowacja koryt polega na zerwaniu wszystkich warstw papy i demontażu wpustu dachowego oraz na ponownym ułożeniu na betonowej konstrukcji dwóch warstw papy, wyprofilowaniu koryta z zapewnieniem spływu wody opadowej do nowego zamontowanego wpustu dachowego.
8. Na każdy palnik gazowy do podgrzewania papy należy zabezpieczyć dwie gaśnice zawsze zlokalizowane w pobliżu źródła ognia i gotowe do użycia.
9. Wywiezienie do punktu utylizacji śmieci oraz odpadów

## 6. Kontrola jakości robót

### 6.1. Kontrola jakości materiałów

1. Dostarczone na budowę elementy i materiały powinny być odebrane przez Inspektora Nadzoru pod względem:
  - zgodności z założoną technologią wykonania robót,
  - pod względem stanu fizycznego i technicznego (okres ważności produktu, uszkodzenia mechaniczne, itp.),
2. Elementów i materiałów nie spełniających tych wymagań nie należy wbudowywać w obiekty.

### 6.2. Kontrola wykonania robót

W zakresie robót pokrycia dachu papą termozgrzewalną:

1. Sprawdzeniu podlega jakość i zgodność, z przyjętą technologią, zastosowanych materiałów.
2. Prawdliwość osadzenia wpustów odwadniających należy sprawdzić wzrokowo.
3. Prawdliwości wyklejenia papą elementów pionowych łączących się z dachem i przechodzących przez dach: - należy je wykleić papą na wysokość minimum 15cm od poziomu górnej warstwy pokrycia dachu.
4. Sprawdzenie prawidłowości spadków i szczelności pokrycia papowego należy przeprowadzać jedynie w wybranych przez komisję miejscach szczególnie narażonych na zatrzymanie i przeciekanie wody. Jeżeli nie ma warunków, aby sprawdzenie to przeprowadzić po deszczu, to należy wybrane miejsce poddać przez 15 minut działaniu strumienia wody z węża.
5. Inne badania sprawdzające, uzgodnione z Inspektorem Nadzoru.
6. Odbiory częściowe lub końcowe pokrycia z papy można wykonywać po minimum 24 godz. od chwili ułożenia papy.

## 7. Obmiar robót

### 7.1. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową robót remontu dachu jest [m<sup>2</sup>] uwzględniający wykonanie czynności wymienione w pkt. 5 ST.

## 8. Odbiór robót

### 8.1. Zgodność robót z przyjętą technologią i Specyfikacją

Roboty powinny być wykonane zgodnie z założeniami przyjętej technologii, ST

# Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

---

## 8.2. **Odbiór częściowy**

1. Odbiory częściowe dokonywane powinny być po zakończeniu kolejnych etapów wykonanych robót pokrywczych.
2. Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:
  - podłoża
  - dokładności zagruntowania podłoża
  - jakości zastosowanych materiałów
  - dokładności wykonania poszczególnych warstw pokrycia
  - dokładności wykonania elementów obróbek i ich połączenia z pokryciem.

## 8.3. **Odbiór końcowy**

1. Badania końcowe pokrycia należy przeprowadzić po zakończeniu robót.
2. Odbiór końcowy powinien polegać na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego pokrycia i obróbek ich połączenia z urządzeniami odwadniającymi oraz sprawności odprowadzanie wód opadowych

## 9. **Podstawa płatności**

Protokół odbioru końcowego potwierdzający bezusterkowe wykonanie prac.

### 9. **Przepisy związane**

- PN-B-04615 Papy asfaltowe i smołowe. Badania.
- PN-B-10240 Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B-27618 Papa asfaltowa zgrzewana na osnowie zdwojonej przeszywanej z tkaniny szklanej i welonu szklanego.
- PN-B-24622 Roztwór asfaltowy do gruntowania.