



Pracownia Budowlana Przemysław Banaszak
ul. Sienkiewicza 22, 63-300 Pleszew
tel. (62)7428960, pracowniab@o2.pl

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego: **Rozbudowa z przebudową budynku szkoły podstawowej w Tomicach o pomieszczenia oddziałów przedszkolnych**

Adres obiektu: **Tomice, ul. Wrzesińska 2, 63-308 Gizałki**

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numer działki ewidencyjnej:
302004_2.0016.Ar_4.470/8

Kategoria obiektu: **IX – budynek szkolno-przedszkolny**

Inwestor: **Gmina Gizałki, 63-308 Gizałki, ul. Kaliska 28**

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA	mgr inż. arch Jarosław Krawczyk w specjalności architektonicznej UAN-8386/64/90 mgr inż. Przemysław Zawadzki w specjalności konstrukcyjno-budowlanej OPL/0096/POOK/04	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Maciej Głowacki w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych WKP/0403/POOS/16	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Projektant: inż. Roman Kubiak w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych WKP/0282/POOE/06	

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	inż. Kazimierz Ratajczak w specjalności budowlanej Upr. nr 2452/60	
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Przemysław Banaszak w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych BN-10.9/12/81	
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE	inż. Ludwik Kubiak w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych 238/75/Pw, UAN 7342-128/94	

Pleszew, lipiec-sierpień, 2023r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY..... 1

OPIS ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY 3

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.....	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	3
4. Charakterystyczne parametry	4
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	4
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowanych.....	5
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	5
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	5
9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.....	5
i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	5
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	6
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	6
12. Wyposażenie budowlano-instalacyjne.....	6
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA 11

a) Projekt:.....	11
Rysunek nr 1 – Rzut parteru	11
Rysunek nr 2 – Przekrój pionowy A-A	11
Rysunek nr 3 – Przekrój pionowy B-B	11
Rysunek nr 4 – Przekrój pionowy C-C	11
Rysunek nr 5 – Rzut dachu	11
Rysunek nr 6A – Elewacje frontowa i tylna	11
Rysunek nr 6B – Elewacje boczne.....	11
b) Inwentaryzacja:	11
Rysunek nr 7 – Rzut parteru	11
Rysunek nr 8 – Rzut piętra	11
Rysunek nr 9 – Przekrój pionowy A-A	11
Rysunek nr 11 – Rzut dachu.....	11
Rysunek nr 12 – Elewacje	11

ZAŁĄCZONE DOKUMENTY 12

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.....	12
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	12
Uprawnienia i zaświadczenie o wpisie do izby samorządu zawodowego nie dołączone do PZT ...	13
Uprawnienia 2452/60	13
Aktualny wpis do izby budowlanej	14
Uprawnienia BN-10.9/12/81	15
Aktualne wpisy do izby budowlanej	17
Uprawnienia 238/75/Pw	18
Uprawnienia UAN 7342-128/94	19
Aktualny wpis do izby budowlanej	20

OPIS ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rozbudowa z przebudową budynku szkoły podstawowej w Tomicach o pomieszczenia oddziałów przedszkolnych – kategoria IX.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Budynek funkcjonować będzie jak dotychczas, jako szkoła podstawowa z przedszkolem. W projektowanej parterowej rozbudowie umieszczone zostaną pomieszczenia oddziałów przedszkolnych. W składzie pomieszczeń oddziałów przedszkolnych znajdują się:

dwie sale zajęć, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, szatnie, pomieszczenie biurowo-socjalne, pomieszczenia kuchni niezależnej, przygotowującej posiłki dla dzieci. W istniejącej części szkoły, podlegającej przebudowie, powstanie stołówka szkolna.

Szczegółowy program użytkowy wg rys. nr 1 i technologii obiektu.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Do istniejącej części budynku: dwukondygnacyjnej, posadowionej na planie prostokąta, dobudowana zostanie część parterowa o nieregularnym kształcie. Dach projektowanej rozbudowy, niezależny od dachu budynku istniejącego, płaski, wielospadowy.

a) wygląd zewnętrzny (wykończenie i kolorystyka elewacji)

Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem cienkowarstwowym paroprzepuszczalnym w kolorach złamanej bieli i zieleni do nałożenia również na części przebudowywanej. Stropodach na części rozbudowywanej przekryty membraną EPDM w kolorze białym, szarym lub czarnym; na części przebudowywanej – **bez zmian**. Stolarka okienna i drzwiowa PCW w kolorze białym. Schody zewnętrzne i podjazd dla niepełnosprawnych wyłożone płytkami granitowymi płomieniowanymi w kolorze przeważającym bordowym, dostosowanym do płyt stosowanych już w innej części obiektu. Cokół z płytek betonowych elewacyjnych imitujących kamień, odpowiadających kolorystycznie płytkom zastosowanym na murku przy istniejących schodach zewnętrznych głównego wejścia do budynku szkoły. Rury spustowe, opierzenia z blachy tytanowo-cynkowej.

b) sposób dostosowania do warunków wynikających z przepisów odrębnych

Maksymalna wysokość:

- projektowanej rozbudowy – 5,40m
- projektowanej przebudowy – 8,30m – **bez zmian**.

Maksymalna liczba kondygnacji:

- projektowanej rozbudowy – I kondygnacja - parter
- projektowanej przebudowy – II kondygnacje – parter i I piętro – **bez zmian**.

Budynek w całości niepodpiwniczony.

Geometria głównych połaci dachowych:

- projektowanej rozbudowy – dach płaski wielospadowy, o kącie nachylenia 1,5%-3,4% - ok. 1-2°, kryty membraną EPDM.
- projektowanej przebudowy – dach wielospadowy, o kącie nachylenia 5,2% - ok. 3°, kryty papą – **bez zmian**.

4. Charakterystyczne parametry

a) kubatura:

- istniejącej części budynku przeznaczonej pod przebudowę (liczona całość parter i I piętro, będące poza zakresem opracowania) – $730,47\text{m}^3$
- projektowanej rozbudowy – $1911,22\text{m}^3$
- projektowanej przebudowy – $730,35\text{m}^3$ (różnica ze stanem inwentaryzowanym wynika ze zdjęcia ocieplenia w miejscu rozbudowy)
- łącznie zakresu inwestycji – $2641,57\text{m}^3$

b) powierzchnia użytkowa:

- istniejącej części budynku przeznaczonej pod przebudowę – parter – $64,81\text{m}^2$
- projektowanej rozbudowy – $354,61\text{m}^2$
- projektowanej przebudowy – parter – $67,39\text{m}^2$
- łącznie zakresu inwestycji – $422,00\text{m}^2$

c) wysokość, długość, szerokość:

- istniejącej części budynku przeznaczonej pod przebudowę – $8,30 \times 13,03 \times 6,92\text{m}$ – po przebudowie bez zmian
- projektowanej rozbudowy – $5,40 \times 23,485 \times 26,60\text{m}$
- łącznie zakresu inwestycji – $8,30 \times 24,15 \times 26,60\text{m}$

d) liczba kondygnacji:

- istniejącej części budynku przeznaczonej pod przebudowę – dwie kondygnacje (po przebudowie bez zmian), z czego przebudowa obejmuje tylko jedną - parter
- projektowanej rozbudowy – jedna kondygnacja.

e) dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – wg pkt. 13 niniejszego opisu technicznego.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

1. Na działce nr 470/8 Inwestor zamierza wykonać rozbudowę z przebudową budynku szkoły podstawowej w Tomicach o pomieszczenia oddziałów przedszkolnych.
Ww. budynek mieści się w **pierwszej** kategorii geotechnicznej.
2. Badania odkrywkowe gruntu wykazały, że występują proste warunki gruntowe - nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne.
3. Po zdjęciu 35-40cm ziemi występują piaski drobne przewarstwione gliną pylastą żółtą do głębokości ok. 1,9m. Poniżej piasek pylasty. Z posiadanej przez Inwestora dokumentacji geotechnicznej wynika, że na głębokości 2,35-2,45m może występować pył piaszczysty. Ww. grunty odznaczają się średnimi parametrami dla spełnienia zarówno I jak i II stanu granicznego. Układ warstw gruntu jest poziomy.
4. Średni poziom wody gruntowej poniżej 1,5m – lustro wody na głębokości 2,20m.
5. Dopuszczalne naprężenia na grunt wynosi 150KN/m^2 .
6. W wyniku powyższych faktów stwierdzam, że ww. grunt spełnia wymogi posadowienia fundamentów budynku.

7. W wypadku wystąpienia innych warunków geotechnicznych należy o tym powiadomić projektanta w celu przeprojektowania fundamentów budynku.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowanych

W obiekcie brak lokali mieszkalnych.

W obiekcie wydzielą się dwa lokale użytkowe:

- jeden - istniejący budynek szkoły podstawowej (w tym stołówka);
- drugi - pomieszczenia oddziałów przedszkolnych (w tym zaplecze kuchenne).

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Budynek szkoły podstawowej w części objętej zakresem opracowania będzie w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych. Z poziomu gruntu do pomieszczeń oddziałów przedszkolnych prowadzić będzie projektowany podjazd dla niepełnosprawnych. Wszystkie pomieszczenia projektowanej rozbudowy z przebudową z posadzką na jednym poziomie. Łazienki oddziałów przedszkolnych wyposażone w poręcze i urządzenia sanitarne dostosowane do korzystania z nich przez osoby o ograniczonej zdolności poruszania się. Komunikacja umożliwi swobodne poruszanie się osób niepełnosprawnych. Ponadto istniejąca część budynku podlegająca przebudowie jest już obecnie dostępna dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się, bezpośrednio z gruntu poprzez jedno z wejść bocznych do budynku, znajdujące się poza zakresem opracowania.

9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych (części objętej inwestycją):

- woda na cele bytowe – z gminnej sieci wodociągowej w ilości 14,32m³/h,
- ścieki bytowe – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w ilości 14,32m³/h,
- odprowadzenie wód opadowych z dachów w ilości 5,52l/s – do gruntu na teren własny działki;

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – emisja zapachów nie przekroczy norm, w kuchni zastosowano niezależny wyciąg z nawiewem kompensacyjnym; emisja pozostałych zanieczyszczeń nie występuje.

c) rodzaj wytwarzanych odpadów – odpady komunalne;

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania i innych zakłóceń:

Projektowane ściany spełnią wymagane wskaźniki izolacyjności akustycznej. Emisja drgań, promieniowania oraz innych zakłóceń nie dotyczy.

e) wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – W miejscu planowanej inwestycji lub bezpośrednio obok niej rosną cztery drzewa: buk ø41cm, świerk ø68cm, lipa ø152cm, klon pospolity ø110cm. Buk przeznacza się do przesadzenia, posilając się wyspecjalizowaną w tym zakresie firmą, zachowując szczególną ostrożność przed uszkodzeniem bryły korzeniowej. Natomiast pozostałe drzewa przeznacza się

do wycinki, po uzyskaniu przez Inwestora stosownych, wymaganych odrębnymi przepisami, zezwoleń. Inwestycja nie będzie miała natomiast negatywnego wpływu na pozostałe, wyżej wymienione elementy środowiska.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy. Budynek ogrzewany jest z istniejącej w obiekcie kotłowni na paliwo stałe – ekogroszek ze współspalaniem biomasy. Dodatkowo do podgrzewania ciepłej wody użytkowej zamontowany jest kocioł na olej opałowy. Docelowo Inwestor planuje wymianę źródła ciepła na pompę ciepła. Jednakże, ze względu na ograniczone możliwości ekonomiczne, wymiana źródła ciepła, nie wchodzi w zakres przedmiotowej inwestycji.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Projektowana instalacja centralnego ogrzewania w pomieszczeniach rozprowadzać będzie ciepło poprzez ogrzewanie podłogowe. Na głównej linii zasilającej standardowo zamontowany będzie zawór trójdrogowy. W części rozbudowywanej w pomieszczeniach zainstalowane zostaną indywidualne regulatory temperatury. W części obiektu istniejącej objętej opracowaniem – stołówka możliwe jest zastosowanie głowic termostatycznych jako urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w pomieszczeniu. Przewiduje się montaż takich głowic na grzejnikach instalacji grzewczej.

12. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektroenergetyczną, piorunochronną, kanalizacji deszczowej (system rynien i rur spustowych), telekomunikacyjną. Na dachu budynku zamontowana jest także instalacja fotowoltaiczna.

Planowana inwestycja wymagać będzie wyposażenia w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektroenergetyczną, piorunochronną, z czego część instalacji zasilana będzie z projektowanych przyłączy, część poprzez przebudowę z rozbudową istniejących (szczegóły wg projektu technicznego).

Ponadto budynek wyposażony będzie w stałe urządzenia ochrony przeciwpożarowej tj. nowy główny wyłącznik prądu. W pomieszczeniach części sal przedszkolnych, stołówce i komunikacji zaplecza kuchennego projektuje się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Przesunięcia o ok. 6,20m wymagać będzie jedna z rur spustowych odprowadzających wodę z istniejącego dachu. Do nowej lokalizacji rury spustowej dostosować należy spadki rynien.

Na części rozbudowywanej do odprowadzenia wód opadowych projektuje się wpusty dachowe podgrzewane odprowadzające opad do rur spustowych, a także przelewy awaryjne.

Obecnie wentylacja części budynku podlegającej przebudowie grawitacyjna poprzez kanały murowane. Projektuje się wentylację mechaniczną nawiewno-wyiewną z rekuperacją zarówno w części rozbudowywanej jak i przebudowywanej. Istniejąca wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach przebudowywanych do likwidacji.

Kotłownia wbudowana w budynek, na paliwo stałe – ekogroszek ze współpalaniem biomasy i paliwo płynne – olej opałowy – **bez zmian**. Projektowana instalacja centralnego ogrzewania dostosowana zostanie do zasilania przez istniejące źródło ciepła z możliwością bezkolizyjnego przejścia na docelowe, jakim w przyszłości ma być pompa ciepła.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie § 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722) inwestycja polegająca na: rozbudowie z przebudową budynku szkoły podstawowej w Tomicach o pomieszczenia oddziałów przedszkolnych wymaga uzgodnienia.

A. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji;

- pow. wewnętrzna:
 - całego zakresu opracowania – 453,10m²,
 - części budynku z pomieszczeniami kuchenni niezależnej i stołówką – 222,19m²,
 - części budynku z salami oddziałów przedszkolnymi – 222,55m².
- wysokość max:
 - części budynku z pomieszczeniami kuchenni niezależnej i stołówką - h=8,30m,
 - części budynku z salami oddziałów przedszkolnych - h=5,40m.
- liczba kondygnacji:
 - części budynku z pomieszczeniami kuchenni niezależnej i stołówką – dwie: parter i piętro (choć w zakres opracowania wchodzi jedna kondygnacja - parter),
 - części budynku z salami oddziałów przedszkolnych – jedna: parter.

B. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

W obiekcie nie przewiduje się występowania materiałów łatwo palnych, wybuchowych, utleniających, ulegających samozapłonowi czy niebezpiecznych pożarowo. W budynku będą występować materiały palne, stanowiące wyposażenie pomieszczeń, tj.: materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopochodnych (m. in. meble, drzwi), materiały papiernicze, standardowe wyposażenie tego typu obiektów.

C. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania;

Budynek użyteczności publicznej – ZL – rozbudowa z przebudową szkoły podstawowej o pomieszczenia oddziałów przedszkolnych.

D. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

Budynek użyteczności publicznej:

- ZLIII - stołówka szkoły podstawowej w części parteru budynku istniejącego, podlegającej przebudowie - pomieszczenie przeznaczone do jednoczesnego przebywania maks. 50 osób;
- ZLIII - projektowane zaplecze kuchenne, przeznaczone do jednoczesnego przebywania maks. 4 osoby;
- ZLII – część budynku z oddziałami przedszkolnymi: dwa oddziały przedszkolne po 25 dzieci (pomieszczenia z drzwiami otwieranymi na zewnątrz) + łącznie 3-4 osoby personelu na tą część obiektu.

E. Informacje o podziale na strefy pożarowe;

W obiekcie wydziela się dwie strefy pożarowe:

- pierwsza – ZLIII – o powierzchni wewnętrznej 222,19m², obejmująca pomieszczenie stołówki oraz zaplecze kuchenne.
- druga – ZLII – o powierzchni wewnętrznej wynoszącej 222,55m², obejmująca część obiektu z salami oddziałów przedszkolnych.

F. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia;

- nie dotyczy.

G. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopieniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Dla części budynku ZL (zarówno II jak i III) wymagana jest klasa odporności pożarowej „D”.

Wymagana klasa odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna – R 30
- konstrukcja dachu - nie stawia wymagań
- strop – REI 30
- ściana zewnętrzna - EI 30
- ściana wewnętrzna – nie stawia wymagań
- przekrycie dachu - nie stawia wymagań.

Z uwagi na przyleganie części niższej budynku, stanowiącej osobną strefę ZLII (część budynku z salami oddziałów przedszkolnych), do ściany z otworami części wyższej budynku, wymagana jest klasa odporności ogniowej w strefie ZLII dla:

- konstrukcji dachu – R 30
- przekrycia dachu RE 30.

Wszystkie elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

H. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem;

- nie dotyczy.

I. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie;

Szerokość i wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych zachowana: dla części z salami oddziałów przedszkolnych szer. min. 1,45m, wys. 2,74m; dla zaplecza kuchennego (przebywać tam będzie nie więcej niż 20 osób) szer. min. 1,25m i wys. 2,70m.

Wyjście z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami. Szerokość wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń min. 0,90m. Wyjątek stanowią pom. nr 0.08, 0.13, 0.14, 0.18, w których przebywać będą nie więcej niż 3 osoby i tam szer. wyjścia ewakuacyjnego min. 0,80m. W pom. nr 0.24 – stołówka, choć jest ono przeznaczone do maks. 50 osób, są dwa wyjścia ewakuacyjne, oddalone od siebie o 5,75m, otwierane na zewnątrz.

Ze strefy pożarowej ZLII (części obiektu z salami oddziałów przedszkolnych) zapewnia się ewakuację w jednym kierunku – dopuszczalna długość dojścia nie przekracza 10,00m. Ewakuacja z pomieszczeń sal zajęć i szatni z kierunkiem otwierania na zewnątrz pomieszczeń. Drzwi zewnętrzne o szer. 1,20m (skrzydło nieblokowane o szer. min. 0,90m). Max długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40,00m.

Ewakuacja z zaplecza kuchennego z pomieszczeń na korytarz i poprzez drzwi o szer. 1,20m (0,90m dla skrzydła nieblokowanego) na zewnątrz budynku. Max długość dojścia na poziomej drodze ewakuacji przy jednym kierunku ewakuacji nie przekracza 20,00m. Przejścia prowadzą przez nie więcej niż 3 pomieszczenia. Max długość przejścia 40,00m.

Ewakuacja do odrębnej strefy pożarowej z proj. stref ZLII i ZLIII poza zakresem opracowania.

J. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania;

a) **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu** – projektowany, zamontowany przy głównym wejściu do budynku (znajdującym się poza zakresem opracowania) na zewnętrznej stronie ściany, stosowany w celu odcięcia dopływu prądu do wszystkich obwodów, za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (awaryjne oświetlenie ewakuacyjne). Przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy oznaczyć zgodnie z polską normą.

b) **Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne** – na drodze ewakuacyjnej ZLII – komunikacja – pom. nr 0.02 oraz w pom. nr 0,04; 0,05; 0,06; 0,07; 0,09; 0,10; 0,11; 0,24 – wg projektu technicznego branży elektrycznej. Oprawy awaryjne również po zewnętrznej stronie drzwi ewakuacyjnych. Przy urządzeniach ppoż. 5lx.

c) **Hydranty wewnętrzne** – projektowany jeden hydrant naścienny DN 25 z węzłem pólstywnym w strefie ZLII na komunikacji ogólnej przy drzwiach wejściowych.

W celu obejmowania swym zasięgiem całej powierzchni strefy chronionej dla hydrantu wymagana jest długość węża - 20m.

K. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Hydranty zewnętrzne $\varnothing 100$ i $\varnothing 80$ w odległości od 5,00 do 75,00m pierwszy i drugi projektowany w odległości do 150m od budynku. Wydajność $20\text{dm}^3/\text{s}$. W budynku brak nasad służących do zasilania urządzeń gaśniczych, oraz dźwigów dla ekip ratowniczych. Zapewnia się połączenie wyjść ewak. z budynku z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szer. 1,50m i długości nie przekraczającej 50,00m.

L. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne;

Na granicach stref pożarowych ściany REI60. Całość rozbudowy ocieplona materiałem niepalnym – wełna mineralna, wymagany w pasie o szerokości min. 4,00m na granicy stref pożarowych. Należy wymienić istniejący materiał termoizolacyjny na niepalny na fragmentach ścian zewnętrznych stołówki: w podcieniu (przy istniejącym głównym wejściu do budynku) oraz przy proj. rozbudowie zaplecza kuchennego (wg rys. nr 1 PAB). Podobnie w pasie międzykondygnacyjnym szer. min. 0,80m na istniejącej części budynku, w której zlokalizowana będzie stołówka, w celu utworzenia pasa międzykondygnacyjnego o klasie odporności ogniowej EI 30. Przekrycie dachu proj. rozbudowy, z uwagi na bliskość okien budynku wyższego, o klasie reakcji na ogień Broof T1, materiałem NRO.

Usytuowanie obiektu przedstawia mapa sytuacyjno-wysokościowa. Teren inwestycji z trzech stron ograniczają drogi dojazdowe. Przedmiotowa rozbudowa budynku lokalizowana będzie w odległości min. ok. 0,80m od granicy z działką drogową.

Do zlokalizowanego na działce inwestycji budynku gospodarczego przedmiotowy budynek zwrócony jest ścianą z wysunięciem. Odległość do ściany dalszej od budynku gospodarczego wynosi 12,10m, natomiast do ściany wysuniętej 9,22m. Z uwagi na brak zachowania wymaganej między budynkami odległości 12,00m, część wysunięta stanowić będzie ścianę oddzielenia pożarowego REI60. Otwór okienny w niej zlokalizowany o klasie EI30.

Do najbliższego budynku zlokalizowanego poza terenem inwestycji przedmiotowy budynek zwrócony jest ścianą oddzielenia pożarowego REI60 i znajduje się w odległości minimalnej ok. 6,08m od niego. Wszystkie otwory ww. opisanej ścianie o klasie EI30.

M. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

- nie dotyczy.

Pleszew, lipiec-sierpień, 2023r.

Opracował:

Projektant: **mgr inż. arch Jarosław Krawczyk**
w specjalności architektonicznej
UAN-8386/64/90

Projektant: **mgr inż. Przemysław Zawadzki**
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
OPL/0096/POOK/04

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

a) Projekt:

Rysunek nr 1 – Rzut parteru

Rysunek nr 2 – Przekrój pionowy A-A

Rysunek nr 3 – Przekrój pionowy B-B

Rysunek nr 4 – Przekrój pionowy C-C

Rysunek nr 5 – Rzut dachu

Rysunek nr 6A – Elewacje frontowa i tylna

Rysunek nr 6B – Elewacje boczne

b) Inwentaryzacja:

Rysunek nr 7 – Rzut parteru

Rysunek nr 8 – Rzut piętra

Rysunek nr 9 – Przekrój pionowy A-A

Rysunek nr 11 – Rzut dachu

Rysunek nr 12 – Elewacje

ZAŁĄCZONE DOKUMENTY

Pleszew, sierpień 2023r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**Rozbudowa z przebudową budynku szkoły podstawowej w Tomicach
o pomieszczenia oddziałów przedszkolnych**

położonego: **dz. nr 470/8, Tomice, ul. Wrzesińska 2, 63-308 Gizałki**

sporządzony w dniu: **lipiec - sierpień 2023r.**

dla Inwestora: **Gmina Gizałki, 63-308 Gizałki, ul. Kaliska 28**

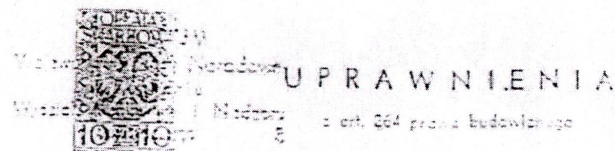
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA		
INSTALACJE SANITARNE		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA		

Upewnienienia i zaświadczenie o wpisie do izby samorządu zawodowego nie dołączone do PZT
Upewnienienia 2452/60

POLSKA REPUBLIKA LUDOWA
Ministerstwo Budownictwa, Urbanistyki i Architektury

nr ewid. uprawn. 2452/60



Ob. R A T A J C Z A K Kazimierz Wojciech
technik budowlany

urodz. dnia 5 stycznia 1955 r. w Pleszewie pow. Jarocin

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 364 rozporządzenia
Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U.
z 1929 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c)
tego rozporządzenia, **o t r z y m u j e** na podstawie art. 367 wymienionego
prawa upewnienienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robót dotyczących budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,

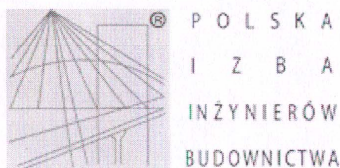
2. sporządzania projektów (planów) tych robót,

oraz otrzymuje tytuł **budowniczego**.

PRZEWODNICZĄCY

zm

Aktualny wpis do izby budowlanej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-YCK-A4F-772 *

Pan Kazimierz Ratajczak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4253/01
adres zamieszkania ul. Ciołkowskiego 4, 63-300 Pleszew
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-18 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Uprawnienia BN-10.9/12/81

WOJEWODA KALISKI
(pieczęć)

Kalisz, dnia 31.03.1981

Nr BN-10.9/12/81

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a) b) rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8; poz. 46) stwierdza się,

Obywatel (ka) **PRZEMYSŁAW CZESŁAW BANASZAK**
(imię i nazwisko)

magister inżynier urządzeń sanitarnych
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia **22 czerwca** 19**50** r. w **Pleszewie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej**
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych**

(specjalizacja zawodowa)
MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 piśm. 71g

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
w Poznaniu
DELEGATURA w KALISZU
ul. Kolegiarna 4, tel. 765-74-85
62-800 KALISZ

ZA ZODPOWIEDZIALNOŚĆ

Kalisz, dnia 7.10.2011

SPECJALISTA

Dorota Mikolajczyk

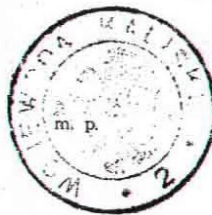
Obywatel (ka) **PRZEMYSŁAW CZESŁAW BANASZAK** jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu.
2. Sporządzania projektów instalacji sanitarnych.
3. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu.
4. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych.

Z up. Wojewody Wielkopolskiego

mgr inż. arch. Józefina Prokopiuk
Główny Architekt Województwa

Oplatę skarbową
w wysokości 20 zł
skasowano na oryginale



(podpis i pieczęć)

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
w Poznaniu
DELEGATURA w KALISZU
ul. Kolegiatna 4, tel. 765-74-85
62-800 KALISZ

ZA ZOBOWIĄZANIE

Kalisz, dnia 7.10.2014 r. DELEGAT STA

Dorota Mikołajczyk

Aktualne wpisy do izby budowlanej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-1BV-W6E-1SM *

Pan Przemysław Banaszak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0122/01
adres zamieszkania ul. Szenica 30, 63-300 Pleszew
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-08 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.)

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Uprawnienia 238/75/Pw

Urząd Wojewódzki
w Poznaniu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

POZNAN, dnia 28 marca 1975 r.

Nr ewid. uprawn. 238/75/Pw



UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.
— prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 9 ust. 1 pkt 1 i § 21 ust.
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury
z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje
techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. KUBIAK Ludwik Stefan

inżynier elektryk

urodzony dnia 23 sierpnia 1945 r. - Pantaleon - Francja

otrzymuje

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju
instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu
budownictwa powszechnego. - - - - -
- - - - -



PZGK 1343/1/74 - 4.000

Główny Architekt
Województwa Poznańskiego
Weiss
mgr inż. arch. Jarosław Weiss
Dyrektor Wydziału

Uprawnienia UAN 7342-128/94

Kalisz, dn. 16.12.1994r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KALISZU

UAN. 7342-128/94

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 7 i § 13 ust.1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że:

Ludwik Stefan KUBIAK
inżynier elektryk

urodzony dnia 23 sierpnia 1945r. w Pantaleon (Francja) posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne;

kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie ograniczonym do instalacji elektrycznych.

Ludwik Stefan KUBIAK

jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych;
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.



Z up. Wojewody Kaliskiego
mgr inż. Andrzej Kozłowski
Kierownik Wydziału
Dyrektor Wydziału

Aktualny wpis do izby budowlanej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-FLC-37Y-28U *

Pan Ludwik Kubiak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/2595/01
adres zamieszkania ul. Grottgera 8, 63-300 Pleszew
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-19 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

