



Pracownia Budowlana Przemysław Banaszak
ul. Sienkiewicza 22, 63-300 Pleszew
tel. (62)7428960, pracowniab@o2.pl

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego: **Rozbudowa z przebudową budynku szkoły podstawowej w Tomicach o pomieszczenia oddziałów przedszkolnych**

Adres obiektu: **Tomice, ul. Wrzesińska 2, 63-308 Gizałki**

Kategoria obiektu: **IX – budynek szkolno-przedszkolny**

Identyfikator działki ewidencyjnej: **302004_2.0016.Ar_4.470/8**

Inwestor: **Gmina Gizałki, 63-308 Gizałki ul. Kaliska 28**

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA	Projektant: mgr inż. arch Jarosław Krawczyk w specjalności architektonicznej UAN-8386/64/90 Projektant: mgr inż. Przemysław Zawadzki w specjalności konstrukcyjno-budowlanej OPL/0096/POOK/04	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Maciej Głowacki w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych WKP/0403/POOS/16	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Projektant: inż. Roman Kubiak w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr WKP/0282/POOE/06	

Pleszew, lipiec-sierpień, 2023r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	1
OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki (w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki).	3
4. Zestawienie powierzchni.....	5
5. Informacje i dane:	6
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – nie dotyczy.	8
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	10
Rysunek nr 1 - Plan zagospodarowania działki nr 470/8;.....	10
Rysunek nr 1 – Plan zagospodarowania działki	10
Rysunek nr 2 – Plan sieci zewnętrznych	10
ZAŁĄCZONE DOKUMENTY.....	11
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	11
Uprawnienia UAN-8386/64/90	12
Aktualny wpis do izby budowlanej.....	14
Uprawnienia OPL/0096/POOK/04	15
Aktualny wpis do izby budowlanej.....	17
Uprawnienia WKP-0403/POOS-16.....	18
Aktualny wpis do izby budowlanej.....	20
Uprawnienia WKP/0282/POOE/06	21
Aktualne wpisy do izby budowlanej.....	23
Aktualna mapa do celów projektowych skala 1:500.....	24

OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Rozbudowa z przebudową budynku szkoły podstawowej w Tomicach o pomieszczenia oddziałów przedszkolnych.

Roboty budowlane przy inwestycji obejmować będą:

a) w zakresie przebudowy:

- wyburzenie ścian działowych i wewnętrznych i utworzenie nowego pomieszczenia - stołówka;
- zamurowanie części otworów okiennych i drzwiowych i wykonanie nowych;
- zdjęcie istniejącej warstwy ocieplenia ze ściany zewnętrznej – w miejscu projektowanej rozbudowy, z wymianą ocieplenia ze styropianu na wełnę mineralną na granicy stref pożarowych;
- przebudowa przyłączy wod.-kan., c.o., elektroenergetycznego, telekomunikacyjnego;

b) w zakresie rozbudowy:

- budowę pomieszczeń oddziałów przedszkolnych, w tym: sale dla dwóch oddziałów z zapleczem higienicznym, szatniami, pomieszczeniem socjalno-biurowym personelu oraz zaplecze kuchenne oddziałów;
- budowę schodów zewnętrznych i podjazdu dla niepełnosprawnych;

c) w całości:

- przebudowa z rozbudową instalacji wod.-kan., c.o., elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych;
- dostosowanie obiektu i jego elementów do wymagań przepisów przeciwpożarowych.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka nr 470/8 znajduje się w Tomicach, gmina Gizałki, przy skrzyżowaniu dróg: wojewódzkiej - ul. Wrzesińskiej, gminnej i wewnętrznej. Działka stanowi własność Inwestora.

Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest, wchodzący w części w zakres opracowania, budynek szkoły podstawowej oraz będący poza zakresem opracowania budynek gospodarczy. Poza tym na działce znajdują się: boisko - Orlik, plac zabaw, plac betonowy, studnia, nieczynne szambo, tereny utwardzone stanowiące dojścia i dojazdy oraz wydzielone miejsca parkingowe.

Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Działka uzbrojona jest w przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne. Znajduje się na niej także zaopatrywany z gminnej sieci wodociągowej hydrant.

Istniejące trzy zjazdy na działkę prowadzą: dwa z drogi publicznej - wojewódzkiej - ul. Wrzesińskiej i jeden z drogi wewnętrznej. Na działce wyznaczonych jest obecnie 9 miejsc parkingowych.

Na wydzielonych na działce terenach zielonych znajdują się także nasadzenia drzew i krzewów.

3. Projektowane zagospodarowanie działki (w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki).

Planowana rozbudowa z przebudową zlokalizowana będzie w południowo - wschodniej części działki i budynku szkoły.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gizalki (Uchwała nr XXXVII/279/2022 rady gminy Gizalki z dnia 14.07.2022r.) Projektowana inwestycja nie przekracza wyznaczonej w planie nieprzekraczalnej linii zabudowy. Lokalizację inwestycji z uwzględnieniem tych linii oraz ze wskazaniem istniejących i projektowanych przyłączy i instalacji zewnętrznych, dojazdów i dojazdów, utwardzeń, miejsc postojowych, miejsca na odpady, hydrantów oraz terenów zieleni przedstawia plan zagospodarowania działki - rys. nr 1.

Do rozbiórki przeznaczona jest nieczynny zbiornik na nieczystości ciekłe wg projektu rozbiórki.

- a) urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:** – Przebudowa z rozbudową sieci wodociągowej z uzbrojeniem w hydrant nadziemny. Przebudowa istn. przyłączy wodociągowych. Budowa proj. przyłącza wodociągowego ze studnią wodomierzową. Przebudowa istn. przyłączy kanalizacji sanitarnej. Budowa proj. przyłącza kanalizacji sanitarnej. Przebudowa przyłącza elektroenergetycznego. Wg oddzielnego opracowania przebudowa linii elektroenergetycznej i przyłącza telekomunikacyjnego. Dojeżdża i dojazdy oraz miejsca postojowe częściowo istniejące, częściowo projektowane. Plac pod śmietnik istniejący.
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:** – Ścieki sanitarne odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w części za pomocą przebudowy istniejącego, w części projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane po terenie biologicznie czynnym działki inwestycji.
- c) układ komunikacyjny:** Na działce inwestycji wydzielona jest 15 miejsc postojowych, z czego 9 istniejących, 6 projektowanych. Liczba ta zapewnia, wymaganą zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gizalki, obsługę zarówno projektowanej inwestycji jak i pozostałej części budynku szkoły. Dojazd do miejsc parkingowych od istniejących i projektowanego (przesuniętego) zjazdu istniejącymi i projektowanymi utwardzeniami terenu. Do projektowanych wejść do budynku dostęp zapewniony będzie w części z istniejących terenów utwardzonych w części z dojazdów projektowanych.
- d) sposób dostępu do drogi publicznej:** – Dwoma istniejącymi głównymi zjazdami z drogi wojewódzkiej – ul. Wrzesińskiej i projektowanym zjazdem bocznym z drogi wewnętrznej (ze względu na inwestycję konieczne jest przesunięcie istniejącego zjazdu z tej drogi).
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**
Proj. przebudowa z rozbudową sieci wodociągowej z rur PVC o śr. DN110, uzbrojona w hydrant nadziemny DN80. Proj. przyłącze wodociągowe z rur PEHD o śr. DN40. Proj. studnia wodomierzowa PEHD o śr. DN1000 z włazem o śr. DN600.
Proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur PVC o śr. DN160 zakończone studnią rewizyjną betonową DN1000. Istn. przyłącza kanalizacji sanitarnej przebudowywane za pomocą rur PVC o śr. DN 160 i studni rewizyjnych DN315.
Proj. przebudowywana elektroenergetyczna linia zasilająca YAKXS 4x120mm². Proj. kabel oświetlenia terenu YKY 3x6mm².

- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni:** ukształtowanie terenu w przeważającej części bez zmian. Niewielkiej profilacji wymagać będzie jedynie teren przy tylnym, a zarazem głównym wejściu do przedszkola.

W miejscu planowanej inwestycji lub bezpośrednio obok niej rosną cztery drzewa: buk o obwodzie 41cm, świerk o obwodzie 68cm, lipa o obwodzie 152cm, klon pospolity o obwodzie 110cm. Buk przeznacza się do przesadzenia, posiłkując się wyspecjalizowaną w tym zakresie firmą, zachowując szczególną ostrożność przed uszkodzeniem bryły korzeniowej. Natomiast pozostałe drzewa przeznacza się do wycinki, po uzyskaniu przez Inwestora stosownych, wymaganych odrębnymi przepisami, zezwoleń.

Projektuje się dwa place zieleni urządzonej o nawierzchni trawiastej. Na jednym z placów miejsce do przesadzania buku.

- g) gospodarka odpadami** – posegregowane odpady komunalne magazynowane w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonym na terenie działki miejscu i zagospodarowywane zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

4. Zestawienie powierzchni

a) powierzchnia zabudowy:

- istniejącego budynku szkoły: – ok. 717,49m², w tym części budynku objętej opracowaniem: – 88,30m²
- projektowanej rozbudowy – 410,79m²
- budynku szkoły po przeprowadzonej inwestycji: – 1128,28m²
- istniejącego budynku gospodarczego: – 104,54m² (poza zakresem opracowania)

Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: – 15,09%.

Wskaźnik intensywności zabudowy: – 0,21.

b) powierzchnia dojść, dojazdów:

Powierzchnia projektowanych schodów zewnętrznych i podjazdu dla niepełnosprawnych: – 22,80m².

Powierzchnia będących poza zakresem opracowania istniejących schodów zewnętrznych z murkiem: – 39,91m²

Powierzchnia proj. utwardzeń – 137,37m²

Powierzchnia pozostałych utwardzeń (w tym plac zabaw i plac betonowy): – 2096,41m²

Obecnie powierzchnia utwardzeń na działce: – 2321,41m² (w tym ok.225,00m² przewidziane do rozbiórki - pod teren rozbudowy).

c) powierzchnia biologicznie czynna:

Powierzchnia proj. terenów zieleni urządzonej - 123,86m²

Powierzchnia pozostałych terenów zieleni - 4515,83m²

Powierzchnia terenów zieleni łącznie wyniesie: – ok. 4639,69m², co stanowi 56,80% powierzchni działki.

d) pozostałe powierzchnie:

Powierzchnia działki 470/8: – 8169m²

Powierzchnia zbiornika na nieczystości ciekłe przeznaczonego do rozbiórki wg projektu rozbiórki – 47,43m².

5. Informacje i dane:

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikających z aktu prawa miejscowego:

Według obowiązującego na terenie inwestycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren inwestycji znajduje się w jednostce planistycznej określonej symbolem 1OU. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu przedmiotowa inwestycja polegająca na rozbudowie z przebudową spełnia zapis ww. planu, mówiący o dopuszczeniu zachowania istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, przy zastosowaniu parametrów określonych dla przedmiotowej jednostki planistycznej. Wszystkie wskazane parametry zabudowy i zagospodarowania działki zostały spełnione.

b) Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub informacja o lokalizacji zamierzenia na obszarze objętym ochroną konserwatorską – Teren wraz ze znajdującymi się na nim budynkami nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków ani nie jest objęty żadną inną formą ochrony konserwatorskiej.

c) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia: -nie dotyczy.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Sporządzono na podstawie § 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722) dla inwestycji: rozbudowa z przebudową budynku szkoły podstawowej w Tomicach o pomieszczenia oddziałów przedszkolnych

A. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji;

- pow. zabudowy:
 - części budynku stanowiącej zakres opracowania – 88,30m²,
- wysokość max:
 - części budynku z zapleczem kuchennym i stołówką - h=8,30m,
 - części budynku z salami oddziałów przedszkolnych - h=5,40m.
- liczba kondygnacji:
 - części budynku z zapleczem kuchennym i stołówką – dwie: parter i piętro,
 - części budynku z salami oddziałów przedszkolnych – jedna: parter.

B. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania;

Budynek użyteczności publicznej – ZL – pomieszczenia oddziałów przedszkolnych + część szkoły (stołówka).

C. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy;

Dla przedmiotowej części budynku ZL (zarówno II jak i III) wymagana jest klasa odporności pożarowej „D”.

Wymagana klasa odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna – R 30
- konstrukcja dachu - nie stawia wymagań
- strop – REI 30
- ściana zewnętrzna - EI 30
- przekrycie dachu - nie stawia wymagań.

Wszystkie elementy budowlane nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Z uwagi na przyleganie części niższej budynku, stanowiącej osobną strefę ZLII (część obiektu z salami oddziałów przedszkolnych), do ściany z otworami części wyższej budynku, wymagana jest klasa odporności ogniowej w strefie ZLII dla:

- konstrukcji dachu – R 30
- przekrycia dachu RE 30.

D. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej;

- nie dotyczy.

E. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne;

Usytuowanie obiektu przedstawia mapa sytuacyjno-wysokościowa. Teren inwestycji z trzech stron ograniczają drogi dojazdowe. Przedmiotowa rozbudowa budynku lokalizowana będzie w odległości min. ok. 0,80m od granicy z działką drogową.

Do zlokalizowanego na działce inwestycji budynku gospodarczego przedmiotowy budynek zwrócony jest ścianą z wysunięciem. Odległość do ściany dalszej od budynku gospodarczego wynosi 12,10m, natomiast do ściany wysuniętej 9,22m. Z uwagi na brak zachowania wymaganej między budynkami odległości 12,00m, część wysunięta stanowić będzie ścianę oddzielenia pożarowego REI60. Otwór okienny w niej zlokalizowany o klasie EI30.

Do najbliższego budynku zlokalizowanego poza terenem inwestycji przedmiotowy budynek zwrócony jest ścianą oddzielenia pożarowego REI60 i znajduje się w odległości minimalnej ok. 6,08m od niego. Wszystkie otwory ww. opisanej ścianie o klasie EI30.

F. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Dla przedmiotowego obiektu drogę pożarową stanowi jezdnia publiczna drogi dojazdowej usytuowanej wzdłuż południowo – wschodniej strony przedmiotowego budynku (długość boku nie przekracza 60,00m). Zapewnia się połączenie wyjść ewak. z budynku z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szer. 1,50m i długości nie przekraczającej 50,00m.

Do obiektu zapewnione są dojazdy i dojścia funkcjonalne.

Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci zaopatrzenia przeciwpożarowego z istniejącego na działce inwestycji hydrantu, zlokalizowanego w odległości ok.13,00m od przedmiotowego obiektu. Dostęp do ww. stanowiska czerpania wody z ww. publicznej drogi dojazdowej.

Ze względu na wymaganą wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20dm³/s, jako drugie źródło wody projektuje się drugi hydrant ø80mm o wydajności min. 10dm³/s, zaopatrywany z wiejskiej sieci wodociągowej, zlokalizowany w odległości 9,62m od przedmiotowego budynku. Dostęp do ww. stanowiska czerpania wody z drogi publicznej poprzez plac utwardzony na działce inwestycji.

- G. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;**

- nie dotyczy.

- 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – nie dotyczy.**

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

a) Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz.682)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst pierwotny: Dz. U. 2022 poz. 1225).
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych Ruda Wieczyńska, Gizałki, Czołnochów, Szymanowice i Tomice z dnia 14.07.2022r. – uchwała Rady Gminy Gizałki nr XXXVII/279/2022.

b) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania przedmiotu inwestycji obejmuje działkę inwestycji tj. dz. nr 470/8, działkę drogową nr 464 oraz dz. nr 470/6 i 470/5.

Przedmiot inwestycji w żaden sposób nie utrudnia zabudowy działek sąsiednich, a także nie pozbawia budynków sąsiednich dostępu do światła dziennego, nie utrudnia dostępu osobom trzecim do drogi publicznej, kanalizacji, ani dostępu do łączności radiowej, telewizyjnej oraz telefonicznej. Natomiast inwestycja wymusza przebudowę i zarazem uporządkowanie kwestii przyłącza wodociągowego (obecnie jedno za małe przyłącze zaopatruje i budynek szkoły i sąsiednie budynki mieszkalne) i kolidującej z inwestycją linii elektroenergetycznej zaopatrującej obecnie poza przedmiotem inwestycji także działki sąsiednie tj. dz. nr 470/5 i 470/6. Inwestor zobowiązany jest do dopilnowania rozwiązania powyższych kwestii tj. rozbudowy z przebudową

istn. sieci i przyłączy wodociągowych wg przedmiotowego projektu oraz do przebudowy linii elektroenergetycznej wg oddzielnego opracowania. W związku z powyższym zakres oddziaływania inwestycji obejmuje działki jak wskazano wyżej.

Projektowany obiekt, nie będzie emitował nadmiernego hałasu, gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, ani powodował uwalniania niebezpiecznych substancji do wód gruntowych czy gleby. Przedmiot inwestycji nie będzie generował uciążliwych wibracji, promieniowania, zakłóceń elektroenergetycznych. Inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia ani negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Nie będzie też powodować przekroczeń dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.

Pleszew, lipiec - sierpień 2023r.

Opracował:

Projektant: mgr inż. arch Jarosław Krawczyk

w specjalności architektonicznej
UAN-8386/64/90

Projektant: mgr inż. Przemysław Zawadzki

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
OPL/0096/POOK/04

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rysunek nr 1 - Plan zagospodarowania działki nr 470/8;

Rysunek nr 1 – Plan zagospodarowania działki

Rysunek nr 2 – Plan sieci zewnętrznych

ZAŁĄCZONE DOKUMENTY

Pleszew, sierpień 2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

Rozbudowa z przebudową budynku szkoły podstawowej w Tomicach o pomieszczenia oddziałów przedszkolnych

położonego: **dz. nr 470/8, Tomice, ul. Wrzesińska 2, 63-308 Gizałki**

sporządzony w dniu: **lipiec - sierpień 2023r.**

dla Inwestora: **Gmina Gizałki, 63-308 Gizałki, ul. Kaliska 28**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT
ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA	
INSTALACJE SANITARNE	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	

Uprawnienia UAN-8386/64/90

WOJEWODA KALISKI
(pieczęć)

Kalisz, dnia 22.8. 1990 r.

Nr UAN-8386/64/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 ----- i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereńowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Jarosław Andrzej K R A W C Z Y K
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 04 czerwca 1958 r. w Ostrowie Wlkp

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- p r o j e k t a n t a -

(rodzaj funkcji)

w specjalności - a r c h i t e k t o n i c z n e j -

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 19087-Kw-W-78 WDA zam. 218-K1 50.000 plm. Tig

Obywatel (ka) **Jarosław Andrzej KRAWCZYK** jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

=====



Z up. Wojewody Kaliskiego
mgr inż. Andrzej E. Krawczyk
GŁÓWNY INŻYNIER PRACOWNI
Dział V. Budowa

Aktualny wpis do izby budowlanej



Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-8386/64/90**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0109**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0109-EF32-B1Y9-DA8D-E2E4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Uprawnienia OPL/0096/POOK/04



Opole, dnia 27 listopada 2004 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Syg. akt OPL.OKK.7131/0126/04

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5, poz.42 z późn. zm.) i art.12 ust.3, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) oraz § 9 ust.1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r., Nr 8, poz.38 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIB

nadaje

Panu mgr. inż. budownictwa Przemysławowi ZAWADZKIEMU

urodzonemu w dniu 15 czerwca 1973 roku w Kluczborku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/0096/POOK/04

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie wyników z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 11/OKK OPL OOIB/04 z 27.11.2004 roku stwierdziła, że Pan mgr inż. Przemysław Zawadzki posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Zawadzki
KOSTÓW nr 9 m.10
46-220 Byczyna
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek
2. mgr inż. Konrad Jędrzejewski
3. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r., Nr 8, poz. 38 z późn. zm.) Pan mgr inż. Przemysław Zawadzki jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1, ust. 3b pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają również do projektowania:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorowych (Z) w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.

Aktualny wpis do izby budowlanej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-G5S-DHU-87M *

Pan PRZEMYSŁAW ZAWADZKI o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0574/02
adres zamieszkania MONIUSZKI 4C, 46-220 Byczyna
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-16 roku przez:

Dariusz Bajno, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Uprawnienia WKP-0403/POOS-16



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-507/2016

Poznań, dnia 20 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Maciej Zdzisław Głowacki

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 04 lutego 1971 r. w Pleszewie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0403/POOS/16

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

[Signature]
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Maciej Zdzisław Głowacki jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Pan Maciej Zdzisław Głowacki
63-300 Pleszew, Aleja Wojska Polskiego 68
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

Aktualny wpis do izby budowlanej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-W1L-RWZ-M18 *

Pan Maciej Zdzisław Głowacki o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0077/17
adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 68, 63-300 Pleszew
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-29 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

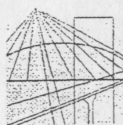
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Uprawnienia WKP/0282/POOE/06



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-222/05/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Roman Tomasz Kubiak

inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 18 listopada 1969 r. w Pleszewie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny **WKP/0282/POOE/06**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

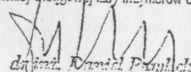
Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Roman Tomasz Kubiak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

Pracownia Budowlana Przemysław Banaszak
Okręgowa Komisja Inżynierska
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

data: 2020.05.14

Otrzymują:

1. Pan Roman Tomasz Kubiak
63-300 Pleszew, ul. Grottgera 8
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Aktualne wpisy do izby budowlanej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-LJZ-B9R-36Y *

Pan Roman Tomasz Kubiak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0227/07
adres zamieszkania ul. Grottgera 8, 63-300 Pleszew
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-05-01 do 2023-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-27 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.)

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Aktualna mapa do celów projektowych skala 1:500