

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

I. NAZWA ZAMÓWIENIA : Modernizacja budynku Gminnego Domu Kultury w Turobinie

II. OBIEKTY: GMINNY DOM KULTURY

III. ADRES OBIEKTU: UL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 34, 23-465 TUROBIN

IV. NAZWY I KODY:

DZIAŁ 71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE

GRUPY ROBÓT:

71220000-6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

71240000-2 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, INŻYNIERYJNE I PLANOWANIA

71320000-7-USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA

71410000-5-USŁUGI PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

71420000-8-ARCHITEKTONICZNE USŁUGI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KLASY ROBÓT:

71221000-3 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

71323100-9 - USŁUGI PROJEKTOWANIA SYSTEMÓW ZASILANIA ENERGIA ELEKTRYCZNĄ

DZIAŁ 45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE

GRUPY ROBÓT :

45100000-8-PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

45200000-9-ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY INŻYNIERII ŁADOWEJ I WODNEJ.

45300000-0-ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH

45400000-1-ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

KLASY ROBÓT:

45110000-1-ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH; ROBOTY ZIEMNE

45210000-2-ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW

45260000-7 ROBOTY W ZAKRESIE WYKONYWANIA POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH I INNE PODOBNE ROBOTY SPECJALISTYCZNE

45310000-3-ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE

45320000-6-ROBOTY IZOLACYJNE

45330000-9-ROBOTY INSTALACYJNE WODNO-KANALIZACYJNE I SANITARNE

45340000-2-INSTALOWANE OGRODZEŃ, PŁOTÓW I SPRZĘTU OCHRONNEGO

45410000-4-TYNKOWANIE

45420000-7-ROBOTY W ZAKRESIE ZAKŁADANIA STOLARKI BUDOWLANEJ ORAZ ROBOTY CIESIELSKIE

45440000-3-ROBOTY MALARSKIE I SZKLARSKIE

45450000-6-ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE POZOSTAŁE

KATEGORIE ROBÓT:

45111000-8-ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA, ROBOTY ZIEMNE

45111291-4-ROBOTY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

45261000-4-WYKONYWANIE POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH ORAZ PODOBNE ROBOTY

45316000-5-INSTALOWANIE SYSTEMÓW OŚWIETLENIOWYCH I SYGNALIZACYJNYCH

45321000-3-IZOLACJA CIEPLNA

45324000-4-ROBOTY W ZAKRESIE OKŁADZINY TYNKOWEJ

45331000-6-INSTALOWANIE URZĄDZEŃ GRZEWczych, WENTYLACYJNYCH I KLIMATYZACYJNYCH

45343000-3-ROBOTY INSTALACYJNE PRZECIWPOŻAROWE

45421000-4-ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ

45442000-7-NAKŁADANIE POWIERZCHNI KRYJĄCYCH

45453000-7-ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

V. NAZWA ZAMAWIAJACEGO:

GMINA TUROBIN, ul. RYNEK 4, 23-465 TUROBIN

VI. PROGRAM OPRACOWAŁ :

Michał Satowski

SPIS TREŚCI

1.1	CEL I OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
1.2	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTÓW I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	13
1.3	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	14
1.3.1	WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I POWYKONAWCZEJ ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	14
1.3.2	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT	20
1.3.3	PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	21
1.3.4	W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI ORAZ ROZWIĄZAŃ TECHNICZNO-MATERIAŁOWYCH	24
2.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO	25
2.1	W ZAKRESIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I PRZEBUDOWY BUDYNKU W CELU UZYSKANIA NOWEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO I FUNKCJONALNEGO I DOSTOSOWANIA BUDYNKU DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW W SZCZEGÓLNOŚCI PRZECIWPOŻAROWYCH	25
2.2	W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA BUDYNKU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH POPRZECZ MONTAŻ URZĄDZEŃ LIKWIDUJĄCYCH BARIERY ARCHITEKTONICZNE.....	26
2.3	W ZAKRESIE WYKONANIA SZYBU WINDOWEGO WRAZ Z DŹWIGIEM.....	28
2.4	W ZAKRESIE WYKONANIA DOCIEPLENIA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I ŚCIAN PIWNIC – SZYB WINDOWY ORAZ KOMUNIKACJA DO WINDY.....	29
2.5	W ZAKRESIE WYKONANIA DOCIEPLENIA STROPODACHU	31
2.6	W ZAKRESIE WYKONANIA IZOLACJI TERMICZNEJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ELEWACJI WSCHODNIEJ ORAZ SZACHTU WINDOWEGO, KOMUNIKACJI.....	32
2.7	W ZAKRESIE WYMIANY DRZWI ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH	36
2.8	W ZAKRESIE MONTAŻU STOLARKI OKIENNEJ, PARAPETÓW, BALUSTRAD ZEWNĘTRZNYCH.....	38
2.9	W ZAKRESIE WYKONANIA ŁAZIENEK NA PARTERZE ORAZ 1 PIĘTRZE.....	39

2.10 W ZAKRESIE REMONTU POMIESZCZEŃ 0.01, 0.07, 0.09, 0.10, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10.....	41
2.11 W ZAKRESIE REMONTU POMIESZCZEŃ, KORYTARZY, KOMUNIKACJI I KLATKI SCHODOWEJ.....	43
2.12 W ZAKRESIE ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA SALĘ WIDOWISKOWĄ.....	44
2.13 W ZAKRESIE MODERNIZACJI INSTALACJI WOD-KAN., C.W.U. I INSTALACJI HYDRANTOWEJ	46
2.14 W ZAKRESIE WYMIANY ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI WODY I KANALIZACJI SANITARNEJ.....	47
2.15 W ZAKRESIE MODERNIZACJI INSTALACJI CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ, CYRKULACJI, ZIMNEJ WODY ORAZ INSTALACJI HYDRANTOWEJ DO CELÓW PPOŻ.,.....	48
2.16 W ZAKRESIE WYMIANY INSTALACJI C.O.	49
2.17 W ZAKRESIE WYMIANY INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ C.O.	50
2.18 W ZAKRESIE MODERNIZACJI KOTŁOWNI	52
2.19 W ZAKRESIE MODERNIZACJI KOTŁOWNI	53
2.20 W ZAKRESIE WYKONANIA INSTALACJI WENTYLACJI.	54
2.21 W ZAKRESIE MONTAŻU INSTALACJI WENTYLACJI.....	54
2.22 W ZAKRESIE MODERNIZACJI INSTALACJI GRAWITACYJNEJ	57
2.23 W ZAKRESIE MONTAŻU INSTALACJI KLIMATYZACJI.....	58
2.24 W ZAKRESIE MODERNIZACJI INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH.....	59
2.25 W ZAKRESIE MODERNIZACJI INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ MONTAŻU OPRAW OŚWIETLENIOWYCH ZE ŹRÓDŁAMI ŚWIATŁA LED	60
2.26 W ZAKRESIE MONTAŻU INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ.	62
2.27 W ZAKRESIE DOSTAWY I MONTAŻU DACHOWEJ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ.....	63
2.28 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	67
2.29 UBEZPIECZENIE I GWARANCJA.....	70

2.30 OCHRONA ŚRODOWISKA.....	71
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	73
3.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 73	
3.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	73
3.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	73
3.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	79
3.4.1 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	79
3.4.2 WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW	79
3.4.3 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW.....	80
3.4.4 INWENTARYZACJA ZIELENI.....	80
3.4.5 DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA.....	80
3.4.6 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI 81	
3.4.7 INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK.....	81
3.4.8 POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LU WODNYCH.....	81
3.4.9 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.....	81
4 WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA CENY OFERTOWEJ	82

5	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.....	83
---	-----------------------	----

1. CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne do projektowania, w związku z czym, dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian co do proponowanych rozwiązań budowlanych i instalacyjnych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych i budowlanych.

Przedmiotem Zamówienia jest „**Modernizacja budynku Gminnego Domu Kultury w Turobinie**” obejmująca rozbudowę, modernizację, adaptację i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń byłego internatu na Gminny Dom Kultury oraz zagospodarowanie terenu zgodnie z wymaganiami i wytycznymi Zamawiającego, odpowiednich zarządców sieci i dróg oraz innych instytucji, które mogą mieć wpływ na realizację inwestycji.

Dokumentację projektową oraz roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z zapisami niniejszego PFU. W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub niezgodności w wyżej wymienionych dokumentach Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego w celu wyjaśnienia i uzgodnienia właściwych rozwiązań projektowych. Celem zamówienia publicznego jest polepszenie zmiana sposobu użytkowania i adaptacja pomieszczeń po dawnym internacie na Gminny Dom Kultury.



Rys. 1. Budynek internatu – przeznaczony do adaptacji na Gminny Dom Kultury.

1.1 CEL I OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Celem przeprowadzenia modernizacji, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku jest poprawa efektywności energetycznej budynku oraz stworzenie właściwych warunków dla pracowników oraz użytkowników Gminnego Domu Kultury.

W celu spełnienia powyższych zadań budynek dawnego internatu ma być poddany zmianie sposobu użytkowania na Gminny Dom Kultury. Budynek zostanie przebudowany wraz z dobudową windy, pomieszczenia planuje się wyremontować, dodatkowo budynek zostanie poddany termomodernizacji dzięki czemu zmniejszeniu ulegnie zapotrzebowanie na energię cieplną obiektu oraz koszty utrzymania, a także poprawiona zostanie jego estetyka i ergonomia. W wyniku przeprowadzonej modernizacji, poprawie ulegnie efektywność energetyczna budynku, a tym samym zmniejszy się emisja CO₂ i pyłu zawieszonego PM₁₀.

Ponadto projekt dzięki poprawie efektywności energetycznej przyczyni się do ograniczenia zużycia energii, tym samym do ograniczenia negatywnego wpływu na klimat. Projekt zapewni odpowiednią adaptację do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie. Będzie wspierał rozwój zrównoważony budownictwa na etapie planowania, projektowania, wznoszenia budynków oraz zarządzania nimi przez cały cykl życia.

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-instalacyjnych dla budynku Gminnego Domu Kultury w Turobinie obejmująca rozbudowę, modernizację i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń po byłym internacie w zakresie zawierającym co najmniej:

- opracowanie dokumentacji projektowej (obejmującej cały zakres rzeczowy opisany w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym) zawierającej projekty budowlane oraz techniczne (wykonawcze) w podziale na branże wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,

- opracowanie koncepcji aranżacji wnętrz wraz z zestawieniami elementów wyposażenia dla wszystkich pomieszczeń. Zamawiający wymaga przygotowania projektów aranżacji wraz realistycznymi wizualizacjami w co najmniej 2 lub 3 wariantach do wyboru. Propozycje aranżacji pomieszczeń należy przedstawić wraz ze wstępną koncepcją Zamawiającemu do akceptacji i po wyborze rozwiązań przeznaczonych do realizacji uwzględnić je przy projektowaniu, szczególnie w zakresie rozmieszczenia grzejników, gniazd wtykowych, włączników elektrycznych, instalacji teletechnicznych, doprowadzenia instalacji wod.-kan. oraz c.w.u. itd.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- przedmiary i kosztorysy szczegółowe,
- harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającej obliczenia przedstawiające osiągnięcie zakładanych efektów energetycznych i ekologicznych w tym świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz uzyskanie zgody na użytkowanie obiektu budowlanego,
- uzyskanie wszelkich wymaganych badań, ekspertyz, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót w tym uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów i norm,
- w przypadku konieczności wykonanie ekspertyzy w porozumieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz służbami straży pożarnej w celu uzyskania odstępstwa od obowiązujących przepisów i dostosowania budynku zgodnie z wytycznymi,
- opracowanie audytu energetycznego,
- uzyskanie decyzji inwestycji celu publicznego,
- opracowanie opinii ornitologicznej i wykonanie zaleceń w niej opisanych,
- przeprowadzenie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej obejmującej wszelkie roboty związane z ingerencją w istniejącą konstrukcję budynku w szczególności zmianę lokalizacji lub wymiarów otworów okiennych

i drzwiowych, przebudowę ścian, wykonanie przekuć i przebić przez istniejące przegrody budowlane, zmianę obciążeń stropów. W razie konieczności należy również przeprowadzić inne badania w tym np. geologiczne, jeżeli będą one wymagane do prawidłowego zaprojektowania i wykonania robót,

- uzyskanie odstępstwa w zakresie wysokości pomieszczeń parteru i 1 piętra od Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego,
- roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe w zakresie wymaganym do zrealizowania prac w tym m.in.:
 - demontaż istniejących drzwi wewnętrznych,
 - demontaż istniejących parapetów wewnętrznych i zewnętrznych dla okien podlegających wymianie,
 - skucie istniejących okładzin ścian z płytek,
 - rozbiórka istniejących posadzek,
 - wykonanie przekuć i przebić w celu utworzenia lub powiększenia otworów drzwiowych oraz na potrzeby prowadzenia nowoprojektowanych instalacji wewnętrznych,
 - demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania,
 - demontaż istniejącej instalacji ciepłej wody użytkowej,
 - demontaż opraw oświetleniowych w budynkach,
 - demontaż istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej i hydrantowej,
 - inne roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe niewyszczególnione powyżej, a konieczne do wykonania kompleksowej modernizacji budynku,
 - demontaż wyposażenia,
- budowę nowych i przebudowę części istniejących ścian wewnętrznych w celu adaptacji pomieszczeń do nowych funkcji zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami (ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych),

- wykonanie podciągów podpierających stropy w miejscach rozebranych ścian konstrukcyjnych,
- naprawa pęknięć ścian i sufitów, równanie istniejących ścian wewnątrz budynku, uzupełnienie ubytków w istniejących tynkach, wykonanie nowych gładzi na wszystkich ścianach wewnętrznych oraz co najmniej dwukrotne malowanie powierzchni ścian farbami lateksowymi zmywalnymi, wykonanie lamperii bezbarwnych do wysokości minimum 150 cm,
- wykonanie nowych wylewek samopoziomujących w celu wyrównania podłoża,
- wykonanie nowych warstw posadzkowych,
- wykonanie wykładzin heterogenicznych PCV akustycznych, wykładzin dywanowych, okładzin z terakoty.
- wykonanie sufitów podwieszanych systemowych w celu stworzenia przestrzeni technicznej pod stropami oraz poprawienie estetyki i funkcjonalności pomieszczeń,
- wykonanie nowych okładzin z płytek ceramicznych na ścianach w pomieszczeniach mokrych: łazienki, WC, pomieszczenia porządkowe itp., zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcją aranżacji wnętrz,
- wykonanie sali widowiskowej na 1 piętrze,
- wykonanie okładzin akustycznych w sali widowiskowej,
- wykonanie docieplenia ściany zewnętrznej wschodniej oraz wszystkich, szachtu windowego i komunikacji,
- wykonanie docieplenia stropodachu/poddasza przy zastosowaniu wełny mineralnej,
- montaż nowej wewnętrznej stolarki drzwiowej zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi oraz wymaganiami przeciwpożarowymi,
- montaż nowych parapetów wewnętrznych o gr. min. 3 cm wykonanych z konglomeratu,

- wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz ciepłej wody użytkowej (orurowania) z cyrkulacją wraz z montażem pojemnościowego podgrzewaczy wody,
- wykonanie nowej instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania podłogowego wraz z nowym rozdzielaczem w kotłowni, rozdzielaczami piętrowymi oraz systemem sterowania,
- dostosowanie pomieszczenia kotłowni oraz pomieszczenia składu opału do aktualnych przepisów ppoż.,
- wykonanie instalacji hydrantowej budynku zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i przepisami przeciwpożarowymi dla tego typu obiektów w tym montaż głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu w pobliżu głównego wejścia do budynku,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji w pomieszczeniach parteru oraz 1 piętra,
- montaż odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji fotowoltaicznej o mocy 25 kW na dachu budynku,
- uzupełnienie instalacji odgromowej,
- wykonanie nowej instalacji oświetleniowej, instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- wykonanie instalacji alarmowej, monitoringu oraz logicznej (internetowej),
- dostawa i montaż kompletnego wyposażenia łazienek ze stali nierdzewnej,
- wydzielenie klatki schodowej drzwiami ppoż. o odporności ogniowej uzgodnionej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- w przypadku konieczności wykonanie oddymiania klatki schodowej,
- pozostałe roboty nie wymienione powyżej, a konieczne do wykonania w celu kompleksowej adaptacji internatu na Gminny Dom Kultury.
- w przypadku stwierdzenia niezgodności pod kątem spełnienia przepisów przeciwpożarowych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania

ekspertyzy w porozumieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz służbami straży pożarnej w celu uzyskania odstępstwa od obowiązujących przepisów i dostosowania budynku zgodnie z wytycznymi w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku bądź pozytywnego odbioru przez organy Państwowej Straży Pożarnej,

- uzyskania odstępstwa Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w zakresie wysokości pomieszczeń parteru i 1 piętra będącej mniejszej od wymaganej,
- wykonanie szybu windowego wraz z dostawą i montażem windy.

1.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTÓW I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Stan istniejący:

- rodzaj obiektu: internat,
- konstrukcja budynku: murowany o konstrukcji tradycyjnej ze stropami gęstożebrowymi, schody monolityczne żelbetowe, stropodach budynku dwuspadowy z płyt korytkowych, budynek posadowiony na ławach fundamentowych
- powierzchnia użytkowa budynku – 960,19 m²,
- kubatura: 3692,47 m³,
- ilość kondygnacji: 3 (dwie kondygnacje nadziemne i jedna podziemna)
- wysokości kondygnacji w świetle pomieszczeń: 2,68 m.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku:

Warunki w zakresie infrastruktury technicznej:

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja centralnego ogrzewania – zasilana z kotłowni w piwnicy,

- instalacja wod.-kan.,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- instalacja elektryczna,
- instalacja odgromowa.

1.3 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga przeprowadzenia oględzin i wizji lokalnej budynku w celu uzyskania niezbędnych informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlano-instalacyjnych modernizacji Gminnego Domu Kultury w Turobinie. Poza opracowaniem dokumentacji oraz wykonaniem robót budowlano-instalacyjnych do obowiązków Wykonawcy należy także przeprowadzenie wymaganych przeglądów i konserwacji urządzeń w okresie trwania udzielonej na Zamówienie gwarancji.

1.3.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I POWYKONAWCZEJ ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem modernizacji Gminnego Domu Kultury w Turobinie Wykonawca musi opracować niezbędną dokumentację projektową obejmującą oba etapy inwestycji, zawierającą minimum:

- koncepcję aranżacji wnętrza budynku wraz z foto realistycznymi wizualizacjami 3D zawierające co najmniej 2 warianty wykończenia i wyposażenia pomieszczeń do akceptacji przez Zamawiającego przed przystąpieniem do dalszych prac projektowych,
- koncepcję proponowanych rozwiązań technologicznych zaakceptowaną przez Zamawiającego,

- projekt budowlany wraz z wszelkimi uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę uwzględniający wybrany uprzednio wariant aranżacji pomieszczeń oraz uzgodnioną koncepcję rozwiązań technologicznych zawierający:
 - ekspertyzę konstrukcyjno-budowlaną istniejącego obiektu,
 - badania geotechniczne,
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu,
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - projekty techniczny,
 - załączniki projektu budowlanego: opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty,
 - w przypadku konieczności wykonanie ekspertyzy w porozumieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz służbami straży pożarnej w celu uzyskania odstępstwa od obowiązujących przepisów i dostosowania budynku zgodnie z wytycznymi,
 - decyzję Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w zakresie odstępstwa od wymaganych wysokości pomieszczeń parteru i 1 piętra,
 - uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - opinię ornitologiczną.
 - decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- projekt wykonawczy wraz z wszelkimi uzgodnieniami obejmujący:
 - branżę architektoniczną,
 - branżę konstrukcyjno-budowlaną,
 - branżę elektryczną i teletechniczną,

- branżę sanitarną,
- plan zagospodarowania terenu
- przedmiary i kosztorysy szczegółowe wszystkich branż,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy.

Projektant zobowiązany jest do przewidzenia i ujęcia w dokumentacji projektowej wszystkich robót wymaganych przy realizacji inwestycji w szczególności uzgodnień i ewentualnych modernizacji infrastruktury technicznej. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od wszystkich autorów projektów i innych prac chronionych prawami autorskimi pełne majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne i przenieść je w całości na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie Nadzoru Autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji na bazie sporządzonych uprzednio projektów.

Dokumentacja projektowa musi być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz. U. 2020 poz. 1333)
- ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2021 poz. 716 z późn. zm.)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy

projektu budowlanego, (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.)

- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz. U. 2004 nr 130, poz. 1389)
- innymi obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa będzie podlegać ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego i powinna:

- zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia (np: typy i ilości grzejników, ilości, typy i moce zastosowanych opraw oświetleniowych, ilości, typy i moce zastosowanych paneli PV, inwerterów itd.), rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia,
- być uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych oraz innymi organami opiniującymi w zakresie robót objętych przedmiotową inwestycją,
- w przypadku konieczności wykonanie ekspertyzy w porozumieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz służbami straży pożarnej w celu uzyskania odstępstwa od obowiązujących przepisów i dostosowania budynku zgodnie z wytycznymi,
- określać rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z robotami rozbiórkowymi, demontażem istniejących urządzeń i pozostałymi pracami związanymi z realizacją inwestycji,
- być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia

celu, któremu ma służyć, tj. wykonania termomodernizacji, przebudowy, modernizacji budynku zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym PFU,

- być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach (architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej itd.),
- być sprawdzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i podpisana na każdym egzemplarzu przez projektanta i sprawdzającego,
- ujmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania, obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania,
- być zaopiniowana na etapie projektowania z Zamawiającym, szczególnie w zakresie wybranych rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych, doboru projektowanych urządzeń i osprzętu, a także kolorystyki i innych istotnych elementów.
- być dostarczona Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym (CD/DVD) lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

Wykonawca przygotuje i przedłoży wszystkie projekty wykonawcze oraz obliczenia wraz ze szczegółami dotyczącymi konstrukcji i wykończenia robót. Powyższe projekty zostaną przekazane do zatwierdzenia i składać się będą z następujących tematów i pozycji:

- rysunki złożeniowe, zestawieniowe, gabarytowe, kompletne i zwymiarowane,
- schematy rysunkowe,
- rysunki montażowe wszystkich elementów instalacji i szczegóły ich połączeń,
- rysunki robót wykończeniowych, niezbędne rzuty, przekroje, widoki, itd. oraz wszystkie połączenia i wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne,

- opisy techniczne oraz specyfikacje wykonania i odbioru robót.

W każdym tomie dokumentacji projektowej przekazanym do zatwierdzenia Zamawiającemu winien znajdować się spis rysunków. Rysunki i obliczenia, które powinien sporządzić Wykonawca, będą wykonane i przekazane zgodnie z wymaganiami. Rozmiary arkuszy powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi chyba, że inne rozmiary zostaną uzgodnione z Zamawiającym. Rysunki wszystkich elementów instalacji powinny być czytelne i kompletne. Zastosowana skala zależy będzie od rodzaju rysunku.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót Wykonawca powinien przygotować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129).

Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca przygotowuje w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych i instalacyjnych na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych, do realizacji przedmiotu zamówienia pozwoleń, uzgodnień i opinii, decyzji zatwierdzającej projekt i zezwalającej na budowę (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę), a także zgłoszenie rozpoczęcia robót Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego (jeśli charakter prowadzonych prac będzie tego wymagał). Ponadto warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót budowlanych i instalacyjnych jest zatwierdzenie przez Zamawiającego przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Po wykonaniu wszystkich robót związanych z realizacją zadania Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in.:

- prowadzoną na bieżąco ewidencję wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie do tego przygotowanych i przeznaczonych,

- aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.

Wykonawca w ramach Zamówienia musi opracować dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót, w tym również instrukcje obsługi i konserwacji na tyle szczegółowe, aby umożliwiły Zamawiającemu obsługę, konserwację, rozbieranie, ponowne składanie, regulacje i naprawy. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym CD/DVD lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

1.3.2 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT

Prace budowlano-montażowe i instalacyjne będą prowadzone w częściowo czynnym obiekcie, wobec tego Zamawiający wymaga aby:

- w trakcie robót Wykonawca zapewnił możliwość korzystania bez zakłóceń z dostaw energii elektrycznej, wody i kanalizacji, c.o., c.w.u.,
- wykonywał prace w pomieszczeniach wewnętrznych tak, aby pomieszczenia w piwnicy mogły funkcjonować bez zakłóceń,
- sposób wykonywania, zakres i harmonogram prac był tak zaplanowany przez Wykonawcę, aby w minimalnym stopniu utrudnić korzystanie ze znajdujących się w sąsiedztwie chodników i dróg dojazdowych,
- znajdujące się w obiekcie mienie należące do Zamawiającego lub osób trzecich przed przystąpieniem do prac było zabezpieczone i/lub usuwane z pomieszczeń przez Wykonawcę w sposób nie powodujący jego uszkodzenia lub zniszczenia, a koszt wyżej wymienionych prac towarzyszących w całości pokrył Wykonawca uwzględniając je w cenie

ryczałtowej. Wszelkie zniszczenia mienia zauważone przed rozpoczęciem zabezpieczania/usuwania, należy sfotografować i niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu. Wszelkie koszty wynikające z wystąpienia uszkodzeń na mieniu, które nie zostały stwierdzone przed wykonywaniem prac, a będą zauważone po ich zakończeniu poniesie Wykonawca.

1.3.3 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, **wymaga się**, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenu budowy w tym budynków, zieleni, dróg, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu w pobliżu terenu budowy, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca musi poinformować Zamawiającego tak, aby umożliwić obecność na niej jego przedstawicieli. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować. Dokumentację taką (w formie zdjęć, filmu i opisu) Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, przed rozpoczęciem wszelkich robót. Jeśli podczas wizji lokalnej nie ujawniono żadnych znacznych uszkodzeń Wykonawca przekaze Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji (z adnotacją o braku uszkodzeń) przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na terenie budowy. Brak przeprowadzenia wyżej opisanych czynności jest jednoznaczny z oświadczeniem o braku jakichkolwiek uszkodzeń.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca robót budowlanych i instalacyjnych na podstawie projektów objętych niniejszym zamówieniem:

- złożył właściwym miejscowo organom administracyjnym: wniosek o wydanie Dziennika Budowy oraz zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy,
- realizował prace budowlane w ramach przedmiotowej inwestycji zgodnie z aktualnymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2020 poz. 1333),

- zatrudnił do realizacji inwestycji Kierownika Budowy. Kierownik Budowy winien przebywać na budowie w czasie prowadzenia robót i być osiągalny na żądanie Zamawiającego,
- opracował i uzgodnił z Zamawiającym: plan zagospodarowania budowy i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ujął w cenie ryczałtowej i w całości pokrył koszt organizacji poszczególnych obiektów zaplecza budowy. Lokalizacja zaplecza musi być zorganizowana tak, aby nie kolidowała z istniejącymi w sąsiedztwie drogami i ścieżkami dla pieszych,
- zapewnił odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy do czasu zakończenia i odbioru wszelkich robót w szczególności:
 - zamontował na terenie budowy wymagane prawem budowlanym tablice informacyjne,
 - wykonał odpowiednie oznakowania i zabezpieczenia wykopów,
 - wydzielił i oznaczył strefy niebezpieczne związane z pracami montażowymi na wysokości,
- zapewnił i utrzymywał bezpieczeństwo na terenie budowy w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia, w szczególności:
 - tak zorganizował teren budowy i prowadził na nim roboty, aby na każdym etapie prac był zapewniony dojazd do wszystkich budynków w sąsiedztwie,
 - utrzymywał warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczył teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy,

- materiały łatwopalne zgromadzone na terenie budowy były składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,
- zapewnił i utrzymywał porządek na terenie budowy w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia, w szczególności:
 - na bieżąco usuwał wszelkie zniszczenia i zanieczyszczenia z dróg i ulic powstałe w wyniku realizacji robót, dostaw materiałów i innych czynności związanych z realizacją Zamówienia,
 - wszelkie uszkodzenia niezidentyfikowane i niezanotowane w dokumentacji z wizji lokalnej przed rozpoczęciem robót, a zauważone podczas i/lub po ich wykonaniu zostały naprawione przez Wykonawcę na jego koszt,
 - godziny pracy pracowników zostały uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym,
 - wszelkie materiały pozyskane z demontaży i rozbiórek były składowane w wyznaczonym i uzgodnionym z Zamawiającym miejscu, materiały nienadające się do ponownego wykorzystania należy niezwłocznie wywieźć z terenu budowy i zutylizować,
 - godziny dostaw i wywozu materiałów zostały uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym, a podczas transportu drogi dojazdowe oraz ciągi piesze były zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym.
- tak zorganizował teren budowy, aby miał możliwość podłączenia obiektów zaplecza i korzystania ze wszystkich potrzebnych do realizacji robót budowlanych mediów. Zamawiający zastrzega, że wszystkie media, z których będzie korzystał Wykonawca (w szczególności woda oraz energia elektryczna) muszą być opomiarowane przy pomocy podliczników i rozliczane bezpośrednio z gestorami mediów na podstawie zawartych na czas prowadzenia robót budowlanych Umów. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem zgody na doprowadzenie i przyłączenie mediów na placu budowy, a także opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne

oraz ewentualne koszty napraw i likwidacji przyłączy muszą zostać ujęte w cenie ryczałtowej.

Dziennik Budowy powinien być przechowywany przez Wykonawcę na terenie budowy oraz uzupełniany przez osoby uprawnione i zobowiązane prawem do dokonywania wpisów, w tym projektanta odpowiedzialnego za nadzór autorski nad realizację inwestycji.

1.3.4 W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI ORAZ ROZWIĄZAŃ TECHNICZNO-MATERIAŁOWYCH

Zamawiający wymaga aby:

Projektant, zgodnie z treścią art. 99 Prawo Zamówień Publicznych podając konkretne rozwiązania techniczne i technologiczne - dopuszczał w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów, a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania prac termomodernizacyjnych i związanych z przebudową i rozbudową budynku spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych. Modernizowane przegrody zewnętrzne muszą mieć współczynniki zgodne z WT2021.

Wykonawca udzielił na wszystkie zainstalowane urządzenia, osprzęt oraz roboty budowlane gwarancji na okres minimum 60 miesięcy.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

2.1 W ZAKRESIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I PRZEBUDOWY BUDYNKU W CELU UZYSKANIA NOWEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO I FUNKcjONALNEGO I DOSTOSOWANIA BUDYNKU DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW W SZCZEGÓLNOŚCI PRZECIWPOŻAROWYCH

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączone ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie modernizacji Gminnego Domu Kultury.
- Wykonawca przewidział i zaprojektował, a następnie wykonał demontaż przewidzianych do rozbiórki ścian działowych oraz wymurował lub skonstruował nowe ściany działowe w celu stworzenia nowego układu funkcjonalnego zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcją.
- Wykonawca przewidział i wykonał roboty rozbiórkowe związane skuciem istniejących, odspojonych tynków wewnętrznych i zewnętrznych, skuciem istniejących okładzin podłogowych i ściennych z płytek, rozbiórką istniejących posadzek oraz inne niewyszczególnione, a konieczne do wykonania modernizacji Gminnego Domu Kultury,
- Wykonawca przewidział i wykonał roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe związane z wykonaniem nowych lub powiększeniem istniejących otworów drzwiowych w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów z uwzględnieniem planowanej funkcji obiektu oraz likwidacją barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.
- Wykonawca zaprojektował i wymurował nowe ściany działowe lub przebudował część istniejących ścian wewnętrznych w celu modernizacji Gminnego Domu Kultury zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami (ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych).

- Wykonawca uzyskał odstępstwo w zakresie wysokości pomieszczeń parteru i 1 piętra od Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego,
- w przypadku konieczności wykonanie ekspertyzy w porozumieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz służbami straży pożarnej w celu uzyskania odstępstwa od obowiązujących przepisów i dostosowania budynku zgodnie z wytycznymi.
- W cenie ryczałtowej Wykonawca winien przewidzieć wywóz i utylizację istniejącego gruzu i odpadów zalegających w pomieszczeniach budynku.

2.2 W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA BUDYNKU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH POPRZECZ MONTAŻ URZĄDZEŃ LIKWIDUJĄCYCH BARIERY ARCHITEKTONICZNE

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie modernizacji Gminnego Domu Kultury.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał toaletę dla niepełnosprawnych na parterze oraz 1 piętrze:
 - Należy wykonać skucie posadzek, skucie płytek na ścianach, wyrównanie rzędnych posadzek, wyrównanie ścian, wykonanie wylewek samopoziomujących,
 - ułożenie płytek na ścianach do poziomu sufitu z płytek imitujących kamień o wymiarach 60x30 cm,
 - ułożenie płytek na podłogach z płytek imitujących kamień o wymiarach 60x60 cm,

- dostawa i montaż miski ustępowej podwieszanej oraz umywalki dla niepełnosprawnych,
 - dostawę i montaż baterii umywalkowej dla niepełnosprawnych wraz z syfonem podtynkowym,
 - dostawę i montaż lustra ruchomego dla niepełnosprawnych,
 - dostawę i montaż osprzętu ze stali nierdzewnej: uchwyty na papier toaletowy, szczotki WC, podajnik mydła, automatyczny podajnik papieru, kosz przy misce ustępowej, kosz przy umywalce, suszarka do rąk, uchwyty dla niepełnosprawnych,
 - sufit podwieszany kasetonowy,
 - montaż opraw elektrycznych wpuszczanych w kasetony uruchamianych na czujkę ruchu,
 - wykonanie wentylacji wyciągowej mechanicznej uruchamianej wraz z oświetleniem,
 - wykonanie instalacji wod-kan i wpięcie jej do nowoprojektowanej instalacji,
 - montaż instalacji przyzywowej, przewodowej,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał poszerzenie otworów drzwiowych wszystkich pomieszczeń aby spełniały wymagania dla osób niepełnosprawnych,
 - Wykonawca zaprojektował i wykonał budowę szachtu windowego wraz z dźwigiem osobowym.
 - Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : roboty ziemne, ewentualne roboty rozbiórkowe, roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, wywóz i utylizacja urobku uzyskanego z rozbiórek, sprzątanie i przywrócenie terenu do porządku po wykonaniu robót budowlanych (w tym opłata za korzystanie ze środowiska).

2.3 W ZAKRESIE WYKONANIA SZYBU WINDOWEGO WRAZ Z DŹWIGIEM

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączone ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie modernizacji Gminnego Domu Kultury.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał rozbiórkę schodów zewnętrznych na elewacji północnej oraz balkonu elewacji północnej wraz z rozbiórką ściany w zakresie dostosowania przejścia z korytarza do komunikacji windy,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał szyb windowy żelbetowy wraz z dobudową komunikacji od istniejącego korytarza do szybu windowego,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał:
 - posadowienie szybu windowego w postaci płyty żelbetowej,
 - podszybie żelbetowe wymagana dla montażu dźwigu,
 - szyb windowy jako żelbetowy bądź murowany z trzpieniami i wieńcami żelbetowymi,
 - żelbetową płytę dachową szachtu windowego,
 - izolacje przeciwwodne i termiczne szachtu windowego.
- Wykonawca zaprojektował, dostarczył i zamontował dźwig osobowy spełniający poniższe wymagania:
 - Typ dźwigu: osobowy, samoobsługowy,
 - Rodzaj napędu: elektryczny
 - Udźwig: 750 kg,
 - Prędkość: min. 1,0 m/s,

- Kabina: przelotowa na wprost,
 - Drzwi kabinowe: stal nierdzewna,
 - Ściany kabiny: stal nierdzewna,
 - Wymiary kabiny: 1,25 m x 1,45 m,
 - Szerokość drzwi: 0,9 m,
 - Wyposażenie kabiny: wyświetlacz LED, oświetlenie awaryjne, oświetlenie podstawowe, sygnalizacja przeciążenia, alarm, interkom, przyciski opisane Braillem, informacja głosowa,
 - Windę należy wyposażyć w funkcję zjazdu pożarowego na przystanek ewakuacyjny wraz z otwarciem drzwi,
 - Przycisk przywoławczy na zewnątrz budynku wyposażony w kluczyk w celu ustanowienia blokady na okres zamknięcia Gminnego Domu Kultury,
 - Ilość przystanków: 4 (piwnica, wyjście na zewnątrz, parter, 1 piętro).
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : roboty ziemne, ewentualne roboty rozbiórkowe, roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, wywóz i utylizacja urobku uzyskanego z rozbiórek, sprzątanie i przywrócenie terenu do porządku po wykonaniu robót budowlanych (w tym opłata za korzystanie ze środowiska).

2.4 W ZAKRESIE WYKONANIA DOCIEPLENIA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I ŚCIAN PIWNIC – SZYB WINDOWY ORAZ KOMUNIKACJA DO WINDY

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych

do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie modernizacji Gminnego Domu Kultury.

- Wykonawca zaprojektował i wykonał izolację przeciwwodną z masy KMB z wtopieniem siatki na całej powierzchni ścian fundamentowych szachtu windowego oraz komunikacji łączącej windę z korytarzami.
- Na styku ściany fundamentowej i ławy należy wykonać fasetę, a izolację przeciwwodną wywinąć na odsadzkę ławy fundamentowej.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał izolację termiczną całej powierzchni ścian fundamentowych szachtu windowego oraz komunikacji metodą bezspoinową. Należy zastosować materiał izolacyjny w postaci styropianu twardego XPS bądź EPS Hydro i współczynnika $\lambda \leq 0,032$ [W/(m*K)], stosując taką grubość styropianu aby po modernizacji przegrody charakteryzowały się współczynnikiem przenikania ciepła $U \leq 0,19$ [W/(m²*K)], na cokole budynku należy ułożyć tynk mozaikowy,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał zabezpieczenie nowej izolacji termicznej folią kubełkową,
- Wykonawca po wykonaniu izolacji termicznej ścian fundamentowych i ścian piwnic : zasypał i zagęścił wykopy piaskiem, wykonał opaski o szerokości min. 80 cm z kostki brukowej grafitowej wokół budynku na podbudowie z piasku i kruszywa w celu ochrony nowej elewacji przed zanieczyszczeniem podczas opadów, dokonał prac odtworzeniowych obejmujących w szczególności odbudowę dróg, chodników, trawników itd.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : roboty ziemne, ewentualne roboty rozbiórkowe, roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, oczyszczenie powierzchni przed ułożeniem izolacji, wywóz i utylizacja urobku uzyskanego z rozbiórek, sprzątanie i przywrócenie terenu do porządku po wykonaniu robót budowlanych (w tym opłata za korzystanie ze środowiska).

2.5 W ZAKRESIE WYKONANIA DOCIEPLENIA STROPODACHU

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączone ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie modernizacji Gminnego Domu Kultury.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał termomodernizację stropodachu w przestrzeni wentylowanej poprzez zastosowanie wełny mineralnej w postaci rolek lub granulatu,
- Wykonawca zastosował materiał termoizolacyjny o takich parametrach aby, współczynnik przenikania ciepła dla przegrody po modernizacji wynosił $U \leq 0,145 [W/m^2 \cdot K]$.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał dwie warstwy pokrycia z papy o grubościach odpowiednio 4,0 (papa podkładowa) oraz 5,2 (papa nawierzchniowa) na welonie z włókna szklanego wykonując je na starym, oczyszczonym pokryciu dachowym;
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wszystkie obróbki kominów, obróbki blacharskie oraz nowe oryynnowanie wraz z rurami spustowymi,
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności: roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, roboty związane z ustawieniem i rozbiórką ewentualnych rusztowań i szalunków, ewentualne roboty rozbiórkowe, oczyszczanie powierzchni przed ułożeniem izolacji, sprząatanie po wykonaniu robót, itd.

2.6 W ZAKRESIE WYKONANIA IZOLACJI TERMICZNEJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ELEWACJI WSCHODNIEJ ORAZ SZACHTU WINDOWEGO, KOMUNIKACJI.

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie modernizacji Gminnego Domu Kultury.
- Wykonawca przewidział i ujął w cenie ryczałtowej roboty towarzyszące w postaci konieczności demontażu i ponownego montażu oraz właściwej konfiguracji wszystkich urządzeń znajdujących się na elewacjach budynku np. skraplacz, szaf teletechnicznych, skrzynek energetycznych, sygnalizatorów alarmu, tub na klucze i innych tak, aby urządzenia te po wykonaniu prac termomodernizacyjnych były zainstalowane według stawianych dla nich wymagań i działały poprawnie, zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Wszystkie tego typu elementy należy zidentyfikować podczas wizji lokalnej i uwzględnić w cenie ryczałtowej,
- Wykonawca dokonał oceny nośności ścian poprzez wykonanie próby dodatkowego obciążenia fragmentu ściany ciężarem równym nowej izolacji termicznej wraz z wyprawą elewacyjną lub okładziną i po wykonaniu tej próby zdecydował o wyborze właściwego zakresu i sposobu wykonania prac dociepleniowych. Zamawiający nie wyraża zgody na klejenie nowej izolacji termicznej do ściany na, której występują ubytki w materiale lub spękania. Przed rozpoczęciem prac dociepleniowych należy takie powierzchnie uzupełnić i naprawić.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał przygotowanie istniejącego podłoża ścian i gładzi zewnętrznych (w tym niezbędne roboty rozbiórkowe i demontażowe) pod ocieplenie i wyprawy elewacyjne wykonywane metodą lekką – moką, poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie oraz zagruntowanie (co najmniej dwukrotnie) preparatem wzmacniającym,

- Wykonawca zaprojektował i wykonał ocieplenie całej powierzchni ścian zewnętrznych szachtu windowego, komunikacji do windy oraz elewacji wschodniej - metodą lekką-moką stosując kompletny system jednego producenta, w szczególności: materiały izolacyjne, kołki, dyble montażowe, kleje, zaprawy itd. posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał docieplenie całej powierzchni ścian zewnętrznych szachtu windowego, komunikacji do windy oraz elewacji wschodniej płytami styropianowymi o współczynniku $\lambda \leq 0,032$ [W/(m*K)] i grubości takiej aby współczynnik przenikania ciepła przegrody po modernizacji wynosił $U \leq 0,15$ [W/m²*K].
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wyprawy elewacyjne ścian metodą „lekką – moką” jako cienkowarstwowe z tynku silikonowego. Wykończenie części cokołowej należy uzgodnić z Zamawiającym. Faktura tynku oraz kolorystyka elewacji musi być uprzednio uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego.
- Wykonawca poza dociepleniem elewacji przewidział konieczność demontażu istniejących parapetów zewnętrznych, rynien i rur spustowych oraz pozostałych obróbek blacharskich, a następnie zaprojektował i zamontował nowe rynny i rury spustowe oraz pozostałe obróbki w tym parapety zewnętrzne zakończone zaślepkami aluminiowymi i obróbki gzymsów wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej grubości 0,07 cm.
- Wykonawca poza wykonaniem docieplenia i wykończenia elewacji zmodernizował istniejące lub wykonał nowe daszki nad wszystkimi wejściami do budynku. Wygląd daszków powinien nawiązywać do nowego wyglądu elewacji i stanowić spójną całość. W przypadku dużej powierzchni krycia, należy przewidzieć stosowne odwodnienie i odprowadzenie wód opadowych. Zamawiający oczekuje zastosowanie wysokiej jakości rozwiązań systemowych w postaci daszków szklanych z odciągami. W przypadku wyboru innych technologii należy uzyskać bezwzględną akceptację Zamawiającego co do rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych.

- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej powinien wydłużyć istniejące pokrycie dachowe o grubość wykonanej izolacji termicznej,
- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutylizował na własny koszt materiał niebezpieczny uzyskany z rozbiórki. Zamawiający oświadcza, iż pozostałe materiały (w szczególności zdemontowane parapety, rynny i rury spustowe oraz pozostałe obróbki blacharskie) stanowiąc będą własność Zamawiającego i Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji w sprawie ich przejęcia lub utylizacji na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca wykona na elewacji zachodniej napis podświetlany LED o wysokości liter min. 50 cm, każda litera podświetlana osobno, sterowanie oświetleniem liter poprzez zegar astronomiczny i czujnik zmierzchowy. Napis o treści: GMINNY DOM KULTURY W TUROBINIE . Kolorystykę liter należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Wykonawca wykona dostawę i montaż nowych tablic informacyjnych przed głównym wejściem do budynku oraz tablicy adresowej. Wzór należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, roboty związane z ustawieniem i rozbiórką ewentualnych rusztowań, ewentualne roboty rozbiórkowe, oczyszczanie powierzchni przed ułożeniem ocieplenia, wywóz i utylizacja urobku uzyskanego z rozbiórek i sprzątnięcia po wykonaniu ocieplenia, odtworzenie zniszczonych trawników, nasadzeń, opasek wokół budynku, chodników itd. (w tym opłata za korzystanie ze środowiska).



Rys. 2. Elewacja zachodnia..



Rys. 3. Elewacja wschodnia



Rys. 4. Elewacja północna

2.7 W ZAKRESIE WYMIANY DRZWI ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie modernizacji Gminnego Domu Kultury w Turobinie.
- Wymianie podlegają wszystkie drzwi zewnętrzne, drzwi wewnętrzne parteru i 1 piętra oraz drzwi do kotłowni i składu opału,
- Wykonawca przewidział konieczność i zdemontował wszystkie istniejące drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami na parterze oraz 1 i zaprojektował oraz zamontował nowe drzwi o wysokim standardzie uzgodnione z Zamawiającym co do wyglądu i kolorystyki, a także dostosowane do wymagań wynikających z norm i przepisów przeciwpożarowych,
- Wykonawca przewidział konieczność i zdemontował wszystkie istniejące drzwi zewnętrzne wraz z ościeżnicami i zaprojektował oraz zamontował nowe drzwi o wysokim standardzie uzgodnione z Zamawiającym co do wyglądu i kolorystyki, a także dostosowane do wymagań wynikających z norm i przepisów przeciwpożarowych,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wymianę wszystkich drzwi zewnętrznych tak, aby nowe charakteryzowały się następującymi parametrami:
 - nowe drzwi zewnętrzne powinny być wykonane z aluminium z pakietami szybowymi min. P2A, posiadać samozamykacz i odpowiadać współczesnym standardom technicznym w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych oraz funkcjonalnych, a także charakteryzować się wysoką jakością,

- współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu (ramy + szyby) musi spełniać warunek $U \leq 1,3 \text{ [W/m}^2\text{*K]}$.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wymianę drzwi wewnętrznych tak aby nowe charakteryzowały się następującymi parametrami:
 - Konstrukcja skrzydła – ramiak z klejonki drewnianej, obłożony dwiema gładkimi płytami HDF, pokryty powierzchnią laminowaną HPL
 - Wypełnienie – płyta wiórowo-otworowa,
 - Ościeżnica – blokowa,
 - Wszystkie klamki o kształtach zaoblonych ze stali nierdzewnej, szczotkowanej,
 - Na drzwiach wewnętrznych tabliczki z numerem pomieszczenia i opisem jego funkcji, tabliczki wykonane z laminatu srebrnego, szczotkowanego z napisem wykonanym techniką grawerowania laserowego, wys. liter min. 5 cm.
- Wykonawca na etapie projektowania uzgodnił typ, a w szczególności wygląd i kolorystykę nowych drzwi z Zamawiającym,
- Wykonawca na etapie projektowania uwzględnił przy wymianie stolarki kierunek otwierania drzwi, szerokość zgodny z warunkami ewakuacji i p.poż., odpowiednią odporność ogniową drzwi,
- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiał niebezpieczny uzyskany z rozbiórki. Zamawiający oświadcza, iż pozostałe materiały (w szczególności zdemontowane stare ościeżnice i drzwi) stanowiąc będą własność Zamawiającego i Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji w sprawie ich przejęcia lub utylizacji na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : naprawienie, obrobienie, wyprawienie i pomalowanie gładkich powierzchni wewnętrznych, poszerzenie otworów i wstawienie nowych nadproży, roboty związane z transportem poziomym

i pionowym, roboty zabezpieczające, roboty związane z ustawieniem i rozbiórką ewentualnych rusztowań, ewentualne roboty rozbiórkowe, wywóz i utylizacja urobku uzyskanego z rozbiórek. (w tym opłata za korzystanie ze środowiska).

2.8 W ZAKRESIE MONTAŻU STOLARKI OKIENNEJ, PARAPETÓW, BALUSTRAD ZEWNĘTRZNYCH

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie modernizacji Gminnego Domu Kultury.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał montaż okien w nowopowstałych otworach okiennych w budynku jako nowe energooszczędne okna wykonane z PCV o współczynniku $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał montaż okien tak, aby stolarka okienna charakteryzowała się następującymi parametrami,
 - powinna odpowiadać współczesnym standardom technicznym w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych oraz funkcjonalnych. Wszystkie kwatery okienne powinny być uchylno-rozwieralne i otwierać się do środka pomieszczeń.
 - ramy okienne powinny być wykonane z nowoczesnych, wielokomorowych profili wykonanych z PCV,
 - pakiety okienne 3-szybowe z ciepłą ramką,
 - współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu (szyba + rama) musi spełniać warunek $U \leq 0,9 \text{ [W/m}^2\text{*K]}$.

- kolorystyka nowej stolarki okiennej powinna być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego na etapie projektowania.
- Wykonawca zaprojektował i zamontował nowe parapety wykonane z konglomeratu o grubości min. 3 cm, zarówno w nowych otworach okiennych jak również przy istniejącej stolarce okiennej (parter, 1 piętro),
- Wykonawca zaprojektował i zamontował we wszystkich otworach okiennych balustradę zewnętrzną ze stali nierdzewnej 304 wymaganą przez Warunki Techniczne z uwagi na rzędną parapetów wewnętrznych,
- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiał niebezpieczny uzyskany z rozbiórki. Zamawiający oświadcza, iż pozostałe materiały (w szczególności zdemontowane okna i parapety) stanowiąc będą własność Zamawiającego i Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji w sprawie ich przejęcia lub utylizacji na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : wykonanie nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, naprawienie, obrobienie, wyprawienie, wykonanie gładzi i pomalowanie glifów, roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, roboty związane z ustawieniem i rozbiórką ewentualnych rusztowań, ewentualne roboty rozbiórkowe, utylizacja urobku uzyskanego z rozbiórek i sprzątnięcie po wykonaniu robót (w tym opłata za korzystanie ze środowiska).

2.9 W ZAKRESIE WYKONANIA ŁAZIENEK NA PARTERZE ORAZ 1 PIĘTRZE

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża

i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie modernizacji Gminnego Domu Kultury.

- Wykonawca zaprojektował i wykonał łazienki zgodnie z załączonym rysunkiem rzutu parteru oraz 1 piętra.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał:
 - rozbiórki ścian działowych, skucia posadzek, wyrównanie rzędnych posadzek, wyrównanie ścian po skuciu płytek, wylewki samopoziomujące,
 - ułożenie płytek na ścianach do poziomu sufitu z płytek imitujących kamień o wymiarach 60x30 cm,
 - ułożenie płytek na podłogach z płytek imitujących kamień o wymiarach 60x60 cm,
 - wymiana drzwi w przedsionku łazienki na drzwi z regulowaną ościeżnicą,
 - wykonanie kabin - zabudów HPL,
 - dostawa i montaż misek ustępowych podwieszanych oraz pisuarów z automatycznym spłukiwaniem wody,
 - blaty z konglomeratu wraz z umywalkami podwieszanymi oraz podajnikami na mydło umieszczonymi w blacie, (blat z konglomeratu powinien mieć blendę/zabudowę z konglomeratu zakrywającą syfon i podejścia wod-kan)
 - dostawę i montaż baterii umywalkowych nablátowych, automatycznych – uruchamianych na czujkę ruchu,
 - dostawę i montaż luster o wysokości 150 cm i szerokości dostosowanej do długości blatu z konglomeratu (montaż luster w płytkach)
 - dostawę i montaż osprzętu ze stali nierdzewnej: uchwyty na papier toaletowy, szczotki WC, podajniki mydła, automatyczne podajniki

- papieru, kosze przy miskach ustępowych, kosze przy umywalkach, suszarki do rąk,
- sufit podwieszany kasetonowy,
- montaż opraw elektrycznych wpuszczanych w kasetony uruchamianych na czujkę ruchu,
- wykonanie wentylacji wyciągowej mechanicznej uruchamianej wraz z oświetleniem,
- wykonanie nowej instalacji wod-kan, c.w.u.,
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : poszerzenie otworów i wstawienie nowych nadproży, roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, roboty związane z ustawieniem i rozbiórką ewentualnych rusztowań, ewentualne roboty rozbiórkowe, wywóz i utylizacja urobku uzyskanego z rozbiórek. (w tym opłata za korzystanie ze środowiska).

2.10 W ZAKRESIE REMONTU POMIESZCZEŃ 0.01, 0.07, 0.09, 0.10, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie modernizacji Gminnego Domu Kultury.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał:
 - Rozbiórkę warstw posadzkowych, demontaż instalacji oświetlenia, demontaż instalacji sanitarnych,

- Nowe warstwy posadzkowe wraz z wylewką samopoziomującą i wykładziną heterogeniczną PCV o klasie obiektowej 34/43. Rodzaj i kolorystykę należy uzgodnić na etapie projektowania z Zamawiającym. Wymagania dla wykładzin PCV:
 - Heterogeniczna kompaktowa wykładzina PVC
 - Klasa użytkowa wg EN ISO 10874 : 34/43
 - Zawartość spoiwa wg EN ISO 10582: Typ I
 - Grubość całkowita wg EN ISO 24346 : $\geq 2.30\text{mm}$
 - Grubość warstwy użytkowej wg EN ISO 24340 $\geq 0.90\text{ mm}$
 - Zabezpieczona fabrycznie poliuretanem
 - Reakcji na ogień wg EN 13501-1: Bfl-s1 – klejone na podłożu mineralnym lub drewnopochodnym
 - Antypoślizgowość wg DIN 51130: R9-R10,
 - Oddziaływanie nóg mebli wg EN 424: brak uszkodzeń
 - Oddziaływanie kółek krzeseł wg ISO 4918: brak uszkodzeń
 - Redukcja dźwięków uderzeniowych wg EN ISO 717/2: $\Delta L_w = \text{min. } 8\text{ dB}$
 - wymianę drzwi wewnętrznych wraz z usunięciem progów,
 - sufity podwieszane kasetonowe,
 - instalację oświetleniową, awaryjną, ewakuacyjną i SSP/SAP.
 - Wyrównanie ścian i gładź wraz z malowaniem farbami zmywalnymi
 - Instalację klimatyzacji, centralnego ogrzewania.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : poszerzenie otworów i wstawienie nowych nadproży, roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, roboty związane z ustawieniem

i rozbiórką ewentualnych rusztowań, ewentualne roboty rozbiórkowe, wywóz i utylizacja urobku uzyskanego z rozbiórek. (w tym opłata za korzystanie ze środowiska).

2.11 W ZAKRESIE REMONTU POMIESZCZEŃ, KORYTARZY, KOMUNIKACJI I KLATKI SCHODOWEJ

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie modernizacji Gminnego Domu Kultury.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał:
 - Rozbiórkę warstw posadzkowych,
 - nowe warstwy posadzkowe wraz z wylewką samopoziomującą oraz płytkami o wymiarach 60x60 cm imitujące kamień o klasie antypoślizgowości min. R9. Rodzaj i kolorystykę należy uzgodnić na etapie projektowania z Zamawiającym.
 - Wykonanie balustrad schodowych o pionowych szczeblinach ze stali nierdzewnej 304,
 - wymianę drzwi wewnętrznych wraz z usunięciem progów,
 - sufity podwieszane kasetonowe,
 - instalację oświetleniową, awaryjną, ewakuacyjną i SSP/SAP, wraz z montażem opraw,
 - Wyrównanie ścian i wykonanie gładzi wraz z malowaniem farbami zmywalnymi,
 - Wykonanie instalacji sanitarnych,

- skucie okładzin lastrykowych ze schodów i wykonanie nowych okładzin z płytek ryflowanych o szerokości min, 60 cm, wraz z wykonaniem nowych balustrad ze stali nierdzewnej AISI 304,
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : poszerzenie otworów i wstawienie nowych nadproży, roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, roboty związane z ustawieniem i rozbiórką ewentualnych rusztowań, ewentualne roboty rozbiórkowe, wywóz i utylizacja urobku uzyskanego z rozbiórek. (w tym opłata za korzystanie ze środowiska).

2.12 W ZAKRESIE ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA SALĘ WIDOWISKOWĄ

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączone ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie modernizacji Gminnego Domu Kultury.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wzmocnienia istniejącego stropu na pomieszczeniem po wyburzeniu ścian.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał:
 - Rozbiórkę warstw posadzkowych, ścian działowych.
 - nowe warstwy posadzkowe z wykładziną dywanową na sali widowiskowej,
 - wymianę drzwi wewnętrznych,
 - instalację oświetleniową, awaryjną, ewakuacyjną i SSP/SAP, wraz z montażem opraw, instalację nagłośnieniową, rzutnik, ekran do wyświetlania,

- Wykonanie akustycznych okładzin ściennych i sufitowych,
 - Instalację klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, centralnego ogrzewania,
 - Dostawę i montaż rolet okiennych nieprzepuszczających światła.
 - Scenę z podłogą z wykładziny.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał instalację ściemnianego oświetlenia na ścianach i suficie z regulatorem (wyłącznikiem) przy drzwiach wejściowych,
 - Wykonawca zaprojektował i wykonał oświetlenie ogólne z możliwością niezależnego wyłączenia lamp sufitowych z podziałem na 3 strefy w zależności od odległości od ekranu,
 - Wykonawca zaprojektował i wykonał trasy kablowe i sygnałowe niskoprądowe między szafą rack w pom. technicznym, a: projektorem, głośnikami, gniazdkami, itp.
 - Wykonawca zaprojektował i wykonał instalację wielokanałowego systemu nagłośnienia w układzie 5.2,
 - Wykonawca zaprojektował i wykonał instalację projektora 4K,
 - Wykonawca zaprojektował i wykonał instalację szafy rack w pomieszczeniu technicznym z dekoderm dolby, niezależnymi wzmacniaczami mocy dla wszystkich kanałów akustycznych, zasilaczem UPS, wentylatorami chłodzącymi,
 - Wykonawca zaprojektował i wykonał sterowanie projekcją z opcją sterowania przez wi-fi, natomiast wszystkie transmisje oraz połączenia wideofoniczne powinny odbywać się poprzez połączenie kablowe,
 - Wykonawca zaprojektował i wykonał wentylację mechaniczną o głośności nie większej niż 25 dBA,
 - Wykonawca zaprojektował i wykonał instalację klimatyzacji z jednostkami wewnętrznymi naściennymi.

- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : poszerzenie otworów i wstawienie nowych nadproży, roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, roboty związane z ustawieniem i rozbiórką ewentualnych rusztowań, ewentualne roboty rozbiórkowe, wywóz i utylizacja urobku uzyskanego z rozbiórek. (w tym opłata za korzystanie ze środowiska).

2.13 W ZAKRESIE MODERNIZACJI INSTALACJI WOD-KAN., C.W.U. I INSTALACJI HYDRANTOWEJ

Zamawiający wymaga aby:

Projektant, zgodnie z treścią art. 99 Prawo Zamówień Publicznych podając konkretne rozwiązania techniczne - dopuszczał w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały i urządzenia spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych. Wszystkie zastosowane urządzenia muszą charakteryzować się obowiązującym od końca 2020r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w rozporządzeniu nr 813/2013 oraz przepisach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r.

Wykonawca sporządził dokumentację projektową w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. sanitarnych i udzielił na wszystkie zainstalowane urządzenia, sprzęt oraz roboty budowlane gwarancji na okres minimum 60 miesięcy.

2.14 W ZAKRESIE WYMIANY ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI WODY I KANALIZACJI SANITARNEJ

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie modernizacji Gminnego Domu Kultury.
- Wykonawca przewidział na etapie wykonywania projektu kompletny demontaż istniejącej instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej oraz zaprojektował i wykonał nowe instalacje z tworzyw sztucznych zgodnie z obowiązującymi standardami i przepisami w tym zakresie w szczególności przy uzyskaniu odpowiednich przekrojów, spadków itd.,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał nową instalację wodno-kanalizacyjną w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego nowy układ funkcjonalny przygotowany na wstępnym etapie prac projektowych, tak aby dostarczyć wodę do wszystkich punktów czerpalnych i odprowadzić ścieki ze wszystkich planowanych do realizacji remontowanych pomieszczeń sanitarnych oraz innych pomieszczeń,
- Wykonawca zaprojektował i przewidział zachowanie pionów kanalizacyjnych obsługujących pomieszczenia piwnicy,
- Wykonawca w razie konieczności uzyska wszelkie niezbędne ekspertyzy, badania, zgody, pozwolenia, decyzje administracyjne i ujął koszt ich przygotowania w cenie ryczałtowej.
- Zamawiający wymaga zaprojektowania i wymiany przyłącza wodociągowego na nowe.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności: roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, roboty związane z ustawieniem i rozbiórką ewentualnych rusztowań, ewentualne

roboty rozbiórkowe, wykonanie przekuć i przebić pod nowe instalacje, odtworzenie uszkodzonych powłok tynkarskich i malarskich, wywóz i utylizacja urobku uzyskanego z rozbiórek i sprzątanie po wykonaniu robót (w tym opłata za korzystanie ze środowiska).

2.15 W ZAKRESIE MODERNIZACJI INSTALACJI CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ, CYRKULACJI, ZIMNEJ WODY ORAZ INSTALACJI HYDRANTOWEJ DO CELÓW PPOŻ.,

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie modernizacji Gminnego Domu Kultury.
- Wykonawca przewidział na etapie wykonywania projektu kompletny demontaż istniejącej instalacji wewnętrznej ciepłej wody użytkowej, a następnie zaprojektował i wykonał nową instalację wyposażoną pojemnościowe podgrzewacze wody zamontowane w łazienkach lub pomieszczeniach technicznych.
- Wykonawca przewidział i zaprojektował oraz wykonał nową instalację wewnętrzną z.w., c.w.u. i cyrkulacji z rur z tworzyw sztucznych prowadzonych w bruzdach ściennych lub przestrzeniach technicznych nad sufitami podwieszanymi. Wszystkie przewody z.w., c.w.u i cyrkulacji należy zaizolować termicznie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał modernizację instalacji z.w., c.w.u. oraz cyrkulacji dostosowując ją do nowego układu przestrzennego oraz tak, aby możliwe było zapewnienie wymaganych normowo parametrów we wszystkich punktach czerpalnych.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał nową instalację hydrantową do celów ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami dla obiektów użyteczności

publicznej i w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. W przypadku zbyt niskiego ciśnienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zestawu hydroforowego.

- Wykonawca przeprowadził stosowne kontrole i próby szczelności wykonanych instalacji oraz dokonał konfiguracji urządzeń w celu optymalizacji działania całego systemu.
- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiał niebezpieczny uzyskany z rozbiórki. Zamawiający oświadcza, iż pozostałe materiały (w szczególności zdemontowane fragmenty starych instalacji) stanowią będą własność Zamawiającego i Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji w sprawie ich przejęcia lub utylizacji na koszt Wykonawcy.
- Zakres wymiany dotyczy jedynie parteru oraz 1 piętra. Pomieszczenia piwnicy powinny pozostać zasilone starą instalacją. Natomiast wszelkie odejścia starej instalacji na wyższe kondygnacje powinny zostać zaślepięte.
- Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania nowego przyłącza wodociągowego aby zapewnić odpowiednią wydajność hydrantów.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : roboty demontażowe, roboty rozbiórkowe (przekucia, przebicia, skucie tynków itp.), wywóz i utylizacja materiałów uzyskanych z demontażu i rozbiórek (w tym opłata za korzystanie ze środowiska), roboty odtworzeniowe posadzek, tynków i powłok malarskich, próby szczelności, próby instalacji na zimno i na gorąco, uszczelnianie przejść przez stropy i ściany itp.

2.16 W ZAKRESIE WYMIANY INSTALACJI C.O.

Zamawiający wymaga aby:

Projektant, zgodnie z treścią art. 99 Prawo Zamówień Publicznych podając konkretne rozwiązania techniczne - dopuszczał w ich opisach stosowanie innych

rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania prac termomodernizacyjnych spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych. Wszystkie zastosowane urządzenia grzewcze i osprzęt instalacji C.O. muszą charakteryzować się obowiązującym od końca 2020r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w rozporządzeniu nr 813/2013 oraz przepisach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r.

Wykonawca sporządził dokumentację projektową w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. sanitarnych i udzielił na wszystkie zainstalowane urządzenia, osprzęt oraz roboty budowlane gwarancji na okres minimum 60 miesięcy.

2.17 W ZAKRESIE WYMIANY INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ C.O.

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie modernizacji Gminnego Domu Kultury.
- Wykonawca zrealizował pełny zakres prac wymaganych do kompleksowej modernizacji instalacji c.o. w tym wykona ogrzewanie podłogowego we

wszystkich pomieszczeniach parteru oraz 1 piętra wraz z podłączeniem nowej instalacji do istniejącej kotłowni w pomieszczeniu piwnicy,

- Wykonawca zaprojektował i zamontował instalację ogrzewania podłogowego. Wielkość pętli grzejnych należy dobrać do wielkości ogrzewanych pomieszczeń oraz projektowanego obciążenia cieplnego budynku po przeprowadzonych pracach termomodernizacyjnych.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał modernizację instalacji centralnego ogrzewania tak, aby możliwe było zapewnienie wymaganej normowo temperatury we wszystkich pomieszczeniach w budynku przez cały okres trwania sezonu grzewczego,
- Wykonawca podłączył nową instalację centralnego ogrzewania do istniejącej kotłowni wraz z wykonaniem nowego rozdzielacza wraz z pompami obiegowymi, zaworami, filtrami, zaworami zwrotnymi, zaworami mieszającymi itp tak aby każde piętro było zasilane odrębnie.
- Na każdym piętrze należy wykonać montaż szafek z rozdzielaczami i siłownikami wraz z listwą sterującą; W każdym pomieszczeniu należy zastosować sterownik z termostatem połączony kablowo z listwą sterującą w rozdzielaczu i siłownikiem.
- Wykonawca przeprowadził stosowne kontrole i próby szczelności wykonanych instalacji oraz dokonał konfiguracji urządzeń w celu optymalizacji działania całego systemu.
- Pomieszczenia piwnicy należy jedynie przepiąć do nowego rozdzielacza, natomiast instalację i grzejniki pozostawić istniejące. Instalacja piwnicy podlega jedynie koniecznym przeróbkom w celu odcięcia odejść na wyższe kondygnacje oraz wykonania prawidłowego odpowietrzenia instalacji,
- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiał niebezpieczny uzyskany z rozbiórki. Zamawiający oświadcza, iż pozostałe materiały (w szczególności zdemontowane rury i grzejniki) stanowią będą własność Zamawiającego i Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji w sprawie ich przejęcia lub utylizacji na koszt Wykonawcy.

- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : dróg, chodników, terenów zielonych, parkingów, roboty demontażowe, roboty rozbiórkowe (przekucia, przebicia, skucie tynków itp.), wywóz i utylizacja materiałów uzyskanych z demontażu i rozbiórek (w tym opłata za korzystanie ze środowiska), roboty odtworzeniowe tynków i powłok malarskich, próby szczelności, próby instalacji na zimno i na gorąco, uszczelnianie przejść przez stropy i ściany itp.

2.18 W ZAKRESIE MODERNIZACJI KOTŁOWNI

Zamawiający wymaga aby:

Projektant, zgodnie z treścią art. 99 Prawo Zamówień Publicznych podając konkretne rozwiązania techniczne - dopuszczał w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, powinny być traktowane jako definicje standardu, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania prac termomodernizacyjnych spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych. Wszystkie zastosowane urządzenia grzewcze i osprzęt instalacji c.o. muszą charakteryzować się obowiązującym od końca 2020r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w rozporządzeniu nr 813/2013 oraz przepisach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r.

Wykonawca sporządził dokumentację projektową w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. sanitarnych i udzielił na wszystkie zainstalowane urządzenia, osprzęt oraz roboty budowlane gwarancji na okres minimum 60 miesięcy.

2.19 W ZAKRESIE MODERNIZACJI KOTŁOWNI

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie modernizacji Gminnego Domu Kultury.
- Wykonawca podłączył nową instalację centralnego ogrzewania do istniejącej kotłowni wraz z wykonaniem nowego rozdzielacza wraz z pompami obiegowymi, zaworami, filtrami, zaworami zwrotnymi, zaworami mieszającymi itp tak aby każde piętro było zasilane odrębnie
- Wykonawca przeprowadził stosowne kontrole i próby szczelności wykonanych instalacji oraz dokonał konfiguracji urządzeń w celu optymalizacji działania całego systemu.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał dostosowanie pomieszczenia kotłowni i składu opału do aktualnych warunków ppoż.,
- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiał niebezpieczny uzyskany z rozbiórki.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : dróg, chodników, terenów zielonych, parkingów, roboty demontażowe, roboty rozbiórkowe (przekucia, przebicia, skucie tynków itp.), wywóz i utylizacja materiałów uzyskanych z demontażu i rozbiórek (w tym opłata za korzystanie ze środowiska), roboty odtworzeniowe tynków i powłok malarskich, próby

szczelności, próby instalacji na zimno i na gorąco, uszczelnianie przejść przez stropy i ściany itp.

2.20 W ZAKRESIE WYKONANIA INSTALACJI WENTYLACJI.

Zamawiający wymaga aby:

Projektant, zgodnie z treścią art. 99 Prawo Zamówień Publicznych podając konkretne rozwiązania techniczne - dopuszczał w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały i urządzenia spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych.

Wykonawca sporządził dokumentację projektową w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. sanitarnych i udzielił na wszystkie zainstalowane urządzenia, osprzęt oraz roboty budowlane gwarancji na okres minimum 60 miesięcy.

2.21 W ZAKRESIE MONTAŻU INSTALACJI WENTYLACJI

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej

technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączone ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie modernizacji Gminnego Domu Kultury.

- Wykonawca przewidział, zaprojektował i wykonał instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła we wszystkich pomieszczeniach parteru i 1 piętra wymaganych do uzyskania odstępstwa od warunków higieniczno-sanitarnych,
- Projektowana wentylacja mechaniczna powinna posiadać funkcję dostosowania temperatury do indywidualnych wymagań użytkowników w poszczególnych pomieszczeniach,
- Moc i wydajność central należy zaprojektować w oparciu o przeznaczenie pomieszczeń, ilość użytkowników oraz wymaganą krotność wymian powietrza.
- Parametry centrali wentylacyjnej:
 - Obudowa wykonana w technologii ukrytego szkieletu – elementy stanowiące usztywnienie urządzenia nie są wystawione na zewnątrz, przez co nie stanowią mostków cieplnych,
 - Grubość paneli obudowy oraz paneli rewizyjnych – 40 mm,
 - Blacha wewnętrzna paneli – stal ocynkowana z dodatkową warstwą poliestrową (25 μm), stanowiącą dodatkowe zabezpieczenie przed oddziaływaniem ewentualnych środowisk korozyjnych,
 - Blacha zewnętrzna paneli – stal pokrywa alucynkiem, z dodatkową warstwą poliestrową (25 μm), stanowiącą dodatkowe zabezpieczenie przed oddziaływaniem ewentualnych środowisk korozyjnych,
 - Wypełnienie izolacyjne paneli – centrale higieniczne: utwardzona pianka poliuretanowa odznaczająca się zerową tendencją do gromadzenia wilgoci w swojej strukturze,

- Konstrukcja obudowy zapewniająca odporność na oddziaływanie ciśnień powietrza w zakresie $\pm 2\ 500$ Pascali, przy zachowaniu wymaganej szczelności,
- Szczelność osadzenia paneli inspekcyjnych zagwarantowana przez zastosowanie systemu zawiasów i rygli stabilizujących panele na obramowaniach otworów rewizyjnych,
- Wanny oraz tace ociekowe dla wszystkich funkcji, gdzie wymagane jest odprowadzanie wodny lub kondensatu – wykonane ze stali nierdzewnej,
- Wszystkie miejsca, w których ze względu na cechy konstrukcyjne obudowy mogłyby gromadzić się zanieczyszczenia – wypełnione masą uszczelniającą i wyoblane. Zastosowane masy uszczelniające nie stanowią pożywki dla mikroorganizmów oraz uniemożliwiają (ze względu na swój skład chemiczny) ich rozwój,
- Wymienniki ciepła (nagrzewnice, chłodnice) – aluminiowe lamele, miedziane rurki. Obudowa wymienników w stali ocynkowanej,
- Urządzenia do odzysku energii wykonane z aluminium dla zagwarantowania wysokich parametrów transferu energii z połączeniem antykorozyjności,
- Wentylatory promieniowe, z łopatomy wygiętymi do tyłu (typu PLUG), wykonane z materiału kompozytowego, całkowicie odporne na oddziaływanie środowisk korozyjnych,
- Dławnice przewodów o szczelności zapewniającej utrzymanie certyfikowanych klas szczelności całego urządzenia,
- Wszelkie filtry powietrza posiadają atesty higieniczne wydane przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego – Państwowy Zakład Higieny,
- Przepustnice powietrza o łopatach przeciwbieżnych wyposażone w uszczelnienia na krawędziach. Napęd łopat przepustnic za pomocą

mechanizmów opartego na kołach zębatych wykonanych z tworzywa sztucznego,

- Chłonność wilgoci: 0.04%
 - Wytrzymałość mechaniczna obudowy $-1000 \text{ Pa} \div 1000 \text{ Pa} < 2\text{mm}$, Klasa D1,
 - Szczelność obudowy: (PN-EN 1886: 2008): $-400 \text{ Pa} - 0,05 \text{ l/sm}^2$: Klasa L1; $+700 \text{ Pa} - 0,135 \text{ l/sm}^2$: Klasa L1
- Przenikanie ciepła przez obudowę (PN-EN 1886: 2008): $U=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$: Klasa T2
 - Obudowa przeznaczona do instalacji zewnętrznej
Specyfikację central wentylacyjnych potwierdzają następujące certyfikaty:
 - Atest higieniczny dopuszczający stosowanie central w systemach wentylacji obsługujących pomieszczenia o podwyższonych wymogach higienicznych, w tym pomieszczeniach służy zdrowia włącznie z salami operacyjnymi wydany przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego, Państwowy Zakład Higieny,
 - Certyfikat EUROVENT i TUV potwierdzający zgodność cech mechanicznych i akustycznych obudowy.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : roboty rozbiórkowe (przekucia, przebicia, skucie tynków itp.), wywóz i utylizacja materiałów uzyskanych z demontażu i rozbiórek (w tym opłata za korzystanie ze środowiska), roboty odtworzeniowe tynków i powłok malarskich, próby szczelności, próby instalacji na zimno i na gorąco, uszczelnianie przejść przez stropy i ściany itp.

2.22 W ZAKRESIE MODERNIZACJI INSTALACJI GRAWITACYJNEJ

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie modernizacji Gminnego Domu Kultury.
- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej winien udrożnić istniejące kanały wentylacyjne pomieszczeń piwnicy.
- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej winien nadbudować istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń piwnicy tak aby rzędna komina nad stropodachem była zgodna z normą,
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : roboty rozbiórkowe (przekucia, przebicia, skucie tynków itp.), wywóz i utylizacja materiałów uzyskanych z demontażu i rozbiórek (w tym opłata za korzystanie ze środowiska), roboty odtworzeniowe tynków i powłok malarskich, uszczelnianie przejść przez stropy i ściany itd.

2.23 W ZAKRESIE MONTAŻU INSTALACJI KLIMATYZACJI

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie modernizacji Gminnego Domu Kultury.
- Wykonawca przewidział, zaprojektował i wykonał instalację klimatyzacji w systemach split lub multi-split,

- Projektowana klimatyzacja powinna posiadać funkcję dostosowania temperatury do indywidualnych wymagań użytkowników w poszczególnych pomieszczeniach oraz posiadać funkcję chłodzenia,
- Moc i wydajność jednostek należy zaprojektować w oparciu o przeznaczenie pomieszczeń, ilość użytkowników,
- Pomieszczenia w których należy zaprojektować klimatyzację: 1.01, 0.01, 0.09, 0.07,
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : roboty rozbiórkowe (przekucia, przebicia, skucie tynków itp.), wywóz i utylizacja materiałów uzyskanych z demontażu i rozbiórek (w tym opłata za korzystanie ze środowiska), roboty odtworzeniowe tynków i powłok malarskich, próby szczelności, próby instalacji na zimno i na gorąco, uszczelnianie przejść przez stropy i ściany itp.

2.24 W ZAKRESIE MODERNIZACJI INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH.

Zamawiający wymaga aby:

Projektant, zgodnie z treścią art. 99 Prawo Zamówień Publicznych podając konkretne rozwiązania techniczne - dopuszczał w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały i urządzenia spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone

i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych,

Wykonawca udzielił na wszystkie zainstalowane urządzenia, osprzęt oraz roboty budowlane gwarancji na okres minimum 60 miesięcy.

2.25 W ZAKRESIE MODERNIZACJI INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ MONTAŻU OPRAW OŚWIETLENIOWYCH ZE ŹRÓDŁAMI ŚWIATŁA LED

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie modernizacji Gminnego Domu Kultury.
- Wykonawca zdemontował istniejące oprawy oświetleniowe,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał instalację tak, aby główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu był zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku i odpowiednio oznaczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- Wykonawca opracował projekt wykonawczy obejmujący montaż nowych opraw oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego. Projekt wykonawczy oświetlenia wewnętrznego powinien zawierać obliczenia fotometryczne oraz rozkład luminacji spełniający obowiązujące normy w tym zakresie. Sposób montażu nowych opraw wewnętrznych w gestii Wykonawcy, należy go zweryfikować na etapie opracowania projektu wykonawczego. Oświetlenie zewnętrzne powinno być wyposażone w czujniki zmierzchu. Oświetlenie zewnętrzne należy rozmieścić na słupach oświetleniowych

w terenie oraz na elewacjach budynku tak, aby oświetlić wszystkie drogi, chodniki oraz wejścia do budynku.

- Wykonawca dokonał według sporządzonego przez siebie i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu wykonawczego, montażu opraw oświetlenia typu LED tak, aby wszystkie pomieszczenia w budynku były oświetlone zgodnie z obowiązującymi przepisami, do opraw należy doprowadzić nową instalację umożliwiającą podział opraw na sekcje. Bruzdy po montażu przewodów należy uzupełnić oraz zaszpachlować gładzią,
- Wykonawca zaprojektował i zamontował oprawy oświetleniowe LED dopuszczone do obrotu na terenie Unii Europejskiej i spełniające polskie normy,
- Wykonawca sporządził kompletną dokumentację powykonawczą wraz z załączeniem stosownych certyfikatów i atestów dotyczących zastosowanych rozwiązań i zainstalowanych urządzeń.
- Wykonawca przeprowadził próby i konfiguracje zamontowanych instalacji i opraw oświetleniowych ze źródłem światła LED tak, aby umożliwiały one komfortowe korzystanie z oświetlanych powierzchni.
- Wykonawca stosował rozwiązania posiadające min. 25 letnią gwarancję systemową na pasywne elementy okablowania,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał instalację oświetlenia awaryjnego oraz ewakuacyjnego wraz z instalacją sygnalizacji pożaru.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał nowe instalacje zasilającą gniazda, oświetlenie wraz z nową rozdzielnią główną,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał nowe instalacje niskoprądowe tak aby w każdym pomieszczeniu było kilka gniazd Ethernet,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał sieć wi-fi opartą na access pointach o poniższych parametrach:
 - Częstotliwość pracy 2,4 GHz/5GHz,

- Zysk energetyczny anteny 5dBi,
 - Ilość połączeń – min. 300,
 - Prędkość transmisji 2,4 GHz – min. 550 Mbps,
 - Prędkość transmisji 5 GHz – min. 4750 Mbps.
 - 6 sztuk, (po 3 sztuki na parterze oraz 1 piętrze).
- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiał niebezpieczny uzyskany z rozbiórki. Zamawiający oświadcza, iż pozostałe materiały (w szczególności zdemontowane oprawy i źródła światła) stanowiąc będą własność Zamawiającego i Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji w sprawie ich przejęcia lub utylizacji na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : roboty demontażowe, roboty rozbiórkowe (przekucia, przebicia, wykonanie bruzd w ścianach i sufitach, skucie tynków itp.), wywóz i utylizacja materiałów uzyskanych z demontażu i rozbiórek (w tym opłata za korzystanie ze środowiska), roboty odtworzeniowe tynków i powłok malarskich oraz inne wynikające z charakteru prowadzonych prac.

2.26 W ZAKRESIE MONTAŻU INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ.

Zamawiający wymaga aby:

Projektant, zgodnie z treścią art. 99 Prawo Zamówień Publicznych podając konkretne rozwiązania techniczne - dopuszczał w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia

równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały i urządzenia spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych.

Wykonawca udzielił na wszystkie zainstalowane urządzenia, osprzęt oraz roboty budowlane gwarancji na okres minimum 120 miesięcy.

2.27 W ZAKRESIE DOSTAWY I MONTAŻU DACHOWEJ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączone ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie modernizacji Gminnego Domu Kultury.
- Wykonawca opracował projekt budowlany i projekt wykonawczy systemu do wytwarzania energii elektrycznej na potrzeby własne budynku. Projekt musi być sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej w stopniu szczegółowości oraz w zakresie rzeczowym zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.). Projekt musi obejmować zastosowanie paneli fotowoltaicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi tj. wszelkiego rodzaju sieciami i instalacjami wymaganymi dla prawidłowego funkcjonowania paneli fotowoltaicznych. Musi również zawierać wykonanie automatyki sterującej dla nowopowstałego układu. Opracowana dokumentacja projektowa musi być zatwierdzona przez Zamawiającego.

- Wykonawca zaprojektował i wykonał instalację fotowoltaiczną o łącznej mocy minimum 25 kWp zbudowaną z modułów monokrystalicznych o mocy min. 340 Wp umieszczonych na dachu budynku wraz z kompletem urządzeń pomocniczych takich jak falowniki itd.
- Wykonawca zastosował panele monokrystaliczne i inwertery o następujących parametrach:
 - wykonanie w klasie A – ogniwa pozbawione skaz
 - panele z dodatnią tolerancją mocy 0/+5W
 - panele ze standardową gwarancją mocy tj.: do 5% utraty mocy nominalnej w pierwszym roku pracy, do 10% utraty mocy nominalnej w pierwszych 10 latach, do 20% utraty mocy nominalnej po 25 latach pracy
 - gwarancja produktowa na panele min. 10 lat
 - wydajność modułu, przy STC – min. 20%
 - falownik musi być zamontowany na trwałym, niepalnym podłożu,
 - przewody zgodne są z normami EN 50618, IEC 62930, PN-EN 50575 (CPR) oraz z normą PN-EN 60332-1
- Wykonawca zaprojektował i wykonał instalację o następujących parametrach:
 - lokalizacja instalacji na dachu budynku na dedykowanych do tego celu konstrukcjach wsporczych pozwalających na montaż paneli pod kątem ok. 30°, sposób montażu konstrukcji poprzez kotwienie lub obciążanie konstrukcji musi być uzgodniony z Zamawiającym,
 - okablowanie strony AC między falownikiem, a rozdzielnią główną należy wykonać jako miedziane o parametrach dobranych do mocy zainstalowanej w instalacji fotowoltaicznej. Przekrój przewodu należy dobrać do warunków obciążenia długotrwałego, spadku napięć oraz warunków zwarciovych danej sekcji, rozdzielnia powinna być wyposażona w zabezpieczenia dobrane do warunków pracy każdego falownika.
 - zastosowane okablowanie strony DC powinno się charakteryzować następującymi parametrami minimalnymi: (napięcie znamionowe: 1000VDC; podwójna izolacja; przekrój dobrany do instalacji - żyły:

wg PN/EN-60228, miedziane wielodrutowe klasy 5, izolacja: polietylen usieciowany (XLPE) lub guma termoutwardzalna bezhalogenowa (LSZH) dla których temperatura pracy to - 40 °C do + 90 °C; powłoka: odporna na UV)

- urządzenie monitorujące zbierające wszystkie dane z falownika po stronie systemu, informujące o statusie instalacji w danym momencie, co oznacza, że powinno ono zawierać rejestrator danych, oferujący opcje archiwizacji i przetwarzania danych, zapewniać bezpłatny pełny – zdalny i lokalny - dostęp dla użytkownika oraz posiadać możliwość powiadamiania za pomocą sms-a i e-maila o wystąpieniu awarii. Urządzenie powinno posiadać moduł komunikacyjny, który może współpracować z urządzeniami wielu producentów falowników. Powinno ono dawać możliwość zalogowania się w sieci w charakterze administratora lub gościa w celu podglądu bieżących parametrów pracy instalacji.
- poza montażem instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku należy również wykonać nową instalację odgromową budynku, chroniącą obiekt i wraz z instalacjami przed wyładowaniami atmosferycznymi. Poziom ochrony odgromowej należy dobrać zgodnie z normą PN-EN 62305 poprzedzając dobór analizą ryzyka. Wszystkie elementy metalowe elektrowni PV w szczególności konstrukcja wsporcza oraz moduły muszą zostać objęte systemem uziemionych połączeń wyrównawczych. Konstrukcję należy uziemić w taki sposób, aby osiągnąć rezystancję uziemienia poniżej 10 Ω. Falowniki po stronie AC i DC muszą być chronione ogranicznikami przepięć minimum typ II. W razie braku szyny wyrównania potencjałów zastosować należy sondy uziemiające. W przypadku montażu instalacji odgromowej i braku odstępu separacyjnego między generatorem PV i zwodami poziomymi lub pionowymi dodatkowo należy zastosować ograniczniki przepięć typ I (dla obiektów, dla których ustawodawca wymaga dodatkowego zabezpieczenia ogranicznikami przepięć typ I)
- wykonawca dokona szczegółowego i kompletnego oznakowania wykonanych instalacji i wyposaży obiekt w niezbędne materiały dotyczące prawidłowego i bezpiecznego użytkowania

nowopowstałych instalacji. Konieczne jest wykonanie instrukcji stanowiskowych oraz oznakowanie dróg pożarowych.

- Wykonawca uzyskał wszelkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia, ekspertyzy, decyzje administracyjne, analizy, opracowania i materiały niezbędne do realizacji zamówienia.
- Wykonawca uzyskał pozwolenia na użytkowanie wraz z wymaganymi prawem zezwoleniami przeciwpożarowymi, BHP, inspektora sanitarnego, nadzoru budowlanego – jeśli będą wymagane przepisami prawa.
- Wykonawca sporządził kompletną dokumentację powykonawczą wraz z załączeniem stosownych certyfikatów i atestów dotyczących zastosowanych rozwiązań i zainstalowanych urządzeń.
- Wykonawca doprowadził moc do punktów odbioru i przeprowadził konfigurację oraz rozruch całości instalacji oraz wykonał wymagane pomiary elektryczne.
- Wykonawca wymienił lub zmodernizował istniejącą rozdzielnię elektryczną i system odgromowy zabezpieczający budynek przed wyładowaniami atmosferycznymi zgodnie z zestawem norm PN-EN 62305 dotyczących ochrony odgromowej. Wykonawca przy projektowaniu instalacji odgromowej powinien zweryfikować odległości masztów od projektowanych paneli fotowoltaicznych dla uniknięcia niepożądanego koncentracji cienia.
- Wykonawca po zakończeniu prac związanych z montażem instalacji odgromowej dokonał pomiarów poziomu rezystancji uziomów, a wyniki przekazał w protokole stwierdzającym poprawność wykonania systemu.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał instalację fotowoltaiczną na specjalnie do tego celu przeznaczonych konstrukcjach lub w inny sposób wymagający jak najmniejszej ingerencji w pokrycie dachu. Wszelkie przebicia wierzchniej warstwy dachu muszą być skutecznie naprawione i zabezpieczone przed dostępem wody.
- Wykonawca przeprowadził procedurę przyłączenia instalacji do sieci

dystribucyjnej zgodnie z art. 7 ustawy Prawo energetyczne - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2019 poz. 755z późn. zm.) oraz doprowadził do zainstalowania licznika dwukierunkowego przez dystrybutora energii elektrycznej.

- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : roboty demontażowe, roboty rozbiórkowe, wywóz i utylizacja materiałów uzyskanych z demontażu i rozbiórek (w tym opłata za korzystanie ze środowiska), roboty odtworzeniowe pokrycia dachu, tynków i powłok malarskich oraz inne wynikające z charakteru prowadzonych prac.

2.28 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz ich odpowiednie zastosowanie, aby nie stracić gwarancji na poszczególne elementy oraz zapewnia odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór prac zanikowych,
- odbiór końcowy.

Odbiór prac zanikowych powinien być przeprowadzany dla tych elementów lub części instalacji, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót i jest ściśle związany realizowaniem robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Odbiór prac zanikowych przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru prac zanikowych należy sporządzić

protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania instalacji z projektem technicznym i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. Zamiennym do sporządzania protokołu z obioru prac zanikowych jest zgłoszenie prac zanikowych w dzienniku budowy.

W przypadku negatywnego wyniku odbioru prac zanikowych, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających, po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru prac zanikowych.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół Końcowy Odbioru Robót podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
- ustalenia technologiczne, projekty technologiczne,
- wyniki pomiarów kontrolnych i badań,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń,
- instrukcje obsługi i serwisu zainstalowanych urządzeń,
- instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
- bezwarunkowe, pozytywne odbiory służb: Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego,

Zakres opracowań musi odpowiadać wymogom jednostek zatwierdzających, opiniujących lub wymagających przedstawienia określonego opracowania.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające Wykonawca wykona w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca zagwarantuje, że dostarczy ujęte w umowie urządzenia fabrycznie nowe, kompletne, o wysokim standardzie, zarówno pod względem jakości jak i funkcjonalności, a także wolne od wad materiałowych i konstrukcyjnych.

Wykonawca zagwarantuje także, że dostarczy pełną dokumentację (w języku polskim) dotyczącą użytkowania i konserwacji oraz, że przeszkoli wybrany personel Zamawiającego w zakresie użytkowania i konserwacji urządzeń.

Do obowiązku Wykonawcy należy upewnienie się, że przekazane instrukcje obsługi zawierają:

- zestawienie dostarczonych urządzeń z podaną nazwą producenta, numerem seryjnym i katalogowym urządzenia,
- listę rutynowych czynności związanych z obsługą każdego z dostarczonych urządzeń,
- listę dostarczonych części zamiennych,
- listę narzędzi i substancji konserwujących,
- rysunki i schematy ideowe i diagramy urządzeń kontrolnych i układów,
- schematy połączeń elektrycznych pomiędzy urządzeniami kontrolnymi i zamontowanymi urządzeniami,
- pełną i zwięzłą instrukcję całego dostarczonego wyposażenia,
- instrukcje BHP i ppoż.

W instrukcji stanowiskowej należy zamieścić:

- opis ustawień,
- opis postępowania podczas awarii,
- charakterystykę przeglądów technicznych, remontów terminowych, konserwacji urządzeń i systemów,
- zalecenia BHP i ppoż.

Instrukcja BHP musi być opracowana przez rzeczoznawcę do spraw BHP i ergonomii pracy, natomiast instrukcja ppoż. przez rzeczoznawcę do spraw ochrony przeciwpożarowej. Wszystkie dokumenty należy przygotować z zachowaniem wymogów prawa i obowiązujących norm.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na zainstalowane urządzenia, w której w pełni zabezpiecza technicznie i użytkowo urządzenia na okres minimum 60 miesięcy.

2.29 UBEZPIECZENIE I GWARANCJA

Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć roboty. Szczegółowe wymagania w tym zakresie określone będą w SWZ. Wykonawca powinien posiadać opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość równą co najmniej kwocie z zawartej Umowy. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest okazanie potwierdzonej polisy.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji, w której w pełni zabezpiecza technicznie i użytkowo wykonane roboty oraz zamontowane urządzenia na okres minimum 60 miesięcy. Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego oznaczającego odebranie robót. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich zgłaszanych przez Zamawiającego usterek i problemów związanych z prawidłowym funkcjonowaniem urządzeń. Czas reakcji na zgłoszoną usterkę oraz czas jej usunięcia będzie szczegółowo określony w Umowie z Zamawiającym.

2.30 OCHRONA ŚRODOWISKA

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Dotyczy to również materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu przekraczającym wartości dopuszczalne. Inne materiały wykazujące właściwości szkodliwe dla otoczenia tylko podczas wykonywania robót, a których szkodliwość zanika np. materiały pyłaste, będą dopuszczone do użycia tylko pod rygorem bezwarunkowego przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania tych materiałów. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich upoważnień i pozwoleń od organów administracyjnych jeśli zastosowanie jakichkolwiek materiałów tego wymaga.

W czasie trwania robót do obowiązków Wykonawcy należy:

- utrzymywanie Terenu Budowy,
- podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację zaplecza, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych;
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru,

- nadmiernym hałasem.

Wszystkie drzewa i krzewy w sąsiedztwie budynku, w pobliżu których będą realizowane roboty, a nie zostały przeznaczone do wycinki bądź przesadzenia należy zabezpieczyć przed zniszczeniem.

Ze względu na bliskie sąsiedztwo innych obiektów użyteczności publicznej oraz w celu ochrony klimatu akustycznego prace rozbiórkowe i inne roboty wykonywane przy pomocy sprzętu emitującego hałas należy prowadzić w porze dziennej.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Zamawiający informuje, iż Wykonawca, w ramach ceny ryczałtowej, będzie zobowiązany do zebrania i ujęcia w opracowaniach projektowych wszystkich wymaganych prawem i niezbędnych dokumentów potwierdzających zgodność przedmiotowego zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

3.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, iż posiada pełne prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, na których będzie realizowana inwestycja.

3.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamawiający informuje, że przy projektowaniu i wykonywaniu robót modernizacyjnych obowiązującymi są wydania Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

Ponadto Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać i stosować niżej wymienione normy, akty prawne i rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2021 poz. 716 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 poz. 1098)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 r., poz. 2117)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831)
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2018 poz. 1286 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2018 poz. 963)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. 2007 nr 93 poz. 623 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2021

poz. 869)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz. U. 2016 poz. 806).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. 2016 poz. 1968)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2020 poz. 1320)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 1169 poz. 1650 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2021 poz. 1210)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2020 poz. 1461)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2020 poz. 1064)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. 2016 poz. 2033)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie innych dokumentacji geologicznych (Dz. U. 2020 poz. 2449)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie korzystania z informacji geologicznej za wynagrodzeniem (Dz.U. 2011 nr 292 poz. 1724)

- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 roku o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. 2021 poz. 610)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2020 poz. 2052)
- Ustawa z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. 2020 poz. 1893)
- PN-EN 50160:2010 Parametry napięcia zasilającego w publicznych sieciach elektroenergetycznych
- PN-EN 50160:2010/A1:2015-02 Parametry napięcia zasilającego w publicznych sieciach elektroenergetycznych
- PN-EN 50539-11:2013-06 Niskonapięciowe urządzenia ograniczające przepięcia – Urządzenia ograniczające przepięcia do zastosowań specjalnych z włączeniem napięcia stałego – Część 11: Wymagania i badania dla SPD w zastosowaniach fotowoltaicznych
- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP)
- PN-EN 61140:2005 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym - Wspólne aspekty instalacji i urządzeń
- PN-EN 61140:2005/A1:2008 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym
- Wspólne aspekty instalacji i urządzeń
- PN-EN 61293:2000 Znakowanie urządzeń elektrycznych danymi znamionowymi dotyczącymi zasilania elektrycznego - Wymagania bezpieczeństwa
- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne
- PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa - Część 2: Zarządzanie ryzykiem
- PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa - Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia
- PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa - Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach
- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym

- PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania ciepłego
- PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym
- PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-444: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi
- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
- PN-HD 60364-5-534:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie -- Sekcja 534: Urządzenia do ochrony przed przepięciami
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Układy uziemiające i przewody ochronne
- PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzanie
- PN-HD 60364-7-704:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 7-704: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje na terenie budowy i rozbiórki
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
 - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami
 - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
 - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed obniżeniem napięcia
- PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
 - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
 - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa

- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
- Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
- Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
- Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
- Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia
- PN-HD 60364-7-712:2016-05 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 7-712: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji
- Fotowoltaiczne (PV) układy zasilania
- PN-EN 61215-1:2017-01 Moduły fotowoltaiczne (PV) do zastosowań naziemnych – Kwalifikacja konstrukcji i aprobaty typu -- Część 1: Wymagania dotyczące badań
- PN-EN 61215-1-1:2016-10 Moduły fotowoltaiczne (PV) do zastosowań naziemnych - Kwalifikacja konstrukcji i aprobaty typu -- Część 1-1: Wymagania szczególne dotyczące badań naziemnych modułów fotowoltaicznych (PV) wykonanych z krzemu krystalicznego
- PN-EN 61215-2:2017-05 Moduły fotowoltaiczne (PV) do zastosowań naziemnych – Kwalifikacja konstrukcji i aprobaty typu - Część 2: Metody badań. IEC 61730-1:2007 wersja angielska: Ocena bezpieczeństwa modułu fotowoltaicznego (PV) - Część 1: Wymagania dotyczące konstrukcji
- PN-EN 61730-1:2007/A1:2012 Ocena bezpieczeństwa modułu fotowoltaicznego (PV) - Część 1: Wymagania dotyczące konstrukcji
- PN-EN 61730-2:2007/A1:2012 Ocena bezpieczeństwa modułu fotowoltaicznego (PV) - Część 2: Wymagania dotyczące badań
- PN-EN 61730-2:2007 Ocena bezpieczeństwa modułu fotowoltaicznego (PV) - Część 2: Wymagania dotyczące badań
- PN-EN 62109-1:2010 Bezpieczeństwo konwerterów mocy stosowanych w fotowoltaicznych systemach energetycznych - Część 1: Wymagania ogólne
- PN-EN 62109-2:2011 Bezpieczeństwo konwerterów mocy stosowanych w fotowoltaicznych systemach energetycznych - Część 2: Wymagania szczegółowe dotyczące falowników. IEC 62116

- PN-EN 61727:2002 Systemy fotowoltaiczne (PV) - Charakterystyki uniwersalnych złączy standardowych
- PN-EN 62446-1:2016-08 Systemy fotowoltaiczne (PV) - Wymagania dotyczące badań, dokumentacji i utrzymania - Część 1: Systemy podłączone do sieci - Dokumentacja, odbiory i nadzór
- PN-EN 1090-1+A1:2012 Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych - Część 1: Zasady oceny zgodności elementów konstrukcyjnych
- PN-EN 10088-1 Stale odporne na korozję - Część 1: Wykaz stali odpornych na korozję
- PN-EN ISO 1461 Powłoki cynkowe nanoszone na wyroby stalowe i żeliwne metodą zanurzeniową - Wymagania i metody badań.

Zamawiający informuje, że Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeniach, ustawach przepisach itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej i podczas prowadzenia prac oraz stosować się do innych obowiązujących przepisów nie ujętych powyżej, a dotyczących przedmiotowego zakresu robót.

3.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

3.4.1 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Zamawiający informuje, iż nie posiada mapy zasadniczej obszaru obejmującego przedmiotową inwestycję. Jednocześnie Zamawiający informuje, że uzyskanie wszelkich niezbędnych map, w tym do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy, a koszty wynikające z ich przygotowania należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

3.4.2 WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Zamawiający informuje, że nie posiada aktualnych badań gruntowo-wodnych dla terenu na którym będzie realizowana inwestycja. Jeżeli badania takie mogą być konieczne do prawidłowego zrealizowania zadania, ich uzyskanie należy do obowiązków Wykonawcy i powinno zostać uwzględnione w cenie ryczałtowej.

3.4.3 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTEKÓW

Zamawiający informuje, że budynek Internatu nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do rejestru zabytków. W związku z tym prace projektowe nie wymagają uzgodnień z konserwatorem zabytków.

3.4.4 INWENTARYZACJA ZIELENI

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji zieleni obszaru, na którym zlokalizowany jest przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania Internat.

3.4.5 DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne. W ramach rozbudowy, przebudowy i remontu przewiduje się wykonywanie większości robót budowlanych w istniejącym budynku. Prace dotyczące, wymiany stolarki i modernizacji instalacji wewnętrznych będą wykonywane w obrębie budynków. Wszystkie prace budowlane realizowane będą z użyciem materiałów posiadających atesty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wymogom ochrony środowiska odpowiadać będzie również używany w miejscu inwestycji sprzęt. Prowadzone prace będą wykonywane w sposób ograniczający wszelkie uciążliwości do niezbędnego minimum. Emisja zanieczyszczeń nie przekroczy dopuszczalnych stężeń, natomiast emitowany hałas nie przekroczy granic normatywnych natężeń. W trakcie realizacji robót zostanie wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów. Realizacja inwestycji nie będzie również negatywnie oddziaływać na sąsiednie nieruchomości. W wyniku docieplenia przegród zewnętrznych, wymiany okien i drzwi zewnętrznych oraz modernizacji instalacji C.O. i C.W.U., instalacji energooszczędnego oświetlenia, a także montażu instalacji fotowoltaicznej zmniejszone zostanie wprowadzanie do środowiska substancji takich jak: dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenki azotu i dwutlenek siarki.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wzrostu oddziaływania obiektu na środowisko, co powinno skutkować brakiem konieczności uzyskania

decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zamawiający informuje jednak, że ostateczna analiza i ewentualne uzyskanie decyzji środowiskowej leży po stronie Wykonawcy.

3.4.6 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI

Nie dotyczy

3.4.7 INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK

Zamawiający informuje, iż nie posiada inwentaryzacji.

3.4.8 POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH

Zamawiający informuje, że uzyskanie warunków przyłączeniowych lub zmiana istniejących należy do obowiązków Wykonawcy i powinna być ujęta w cenie ryczałtowej.

3.4.9 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.

Zamawiający informuje, że zawarte w PFU liczby dotyczące ilości, wymiarów, wagi lub innych parametrów, mają wyłącznie charakter informacyjny i są jedynie bazą dla parametrów, jednakową dla wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu. Faktyczne ilości wykonanych robót, dostaw i usług, które okażą się niezbędne do wykonania po opracowaniu projektu budowlanego i wykonawczego przez Wykonawcę nie będą miały znaczenia dla ceny ryczałtowej.

4 WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA CENY OFERTOWEJ

Przed sporządzeniem ceny ofertowej, **wymaga się**, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenu budowy w tym budynków, zieleni, dróg, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu w pobliżu terenu budowy, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wizja lokalna powinna odbyć się przy udziale Zamawiającego, na okoliczność której zostanie sporządzony protokół będący wymaganym załącznikiem do postępowania przetargowego.

Występujące nazwy własne w niniejszym PFU należy traktować jako poziom wymagań, które należy spełnić. Oferent może złożyć ofertę na bazie dowolnego producenta o nie gorszych parametrach od przytoczonych produktów z nazwami własnymi.

Ofertę należy sporządzić wypełniając poniższą tabelę ofertową.

Tab. 4. Tabela ofertowa.

Modernizacja Gminnego Domu Kultury w Turobinie		
LP.	ZAKRES PRAC	WARTOŚĆ [zł]
1.	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	
2.	PRACE ROZBIÓRKOWE	
3.	DOSTOSOWANIA BUDYNKU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH POPRZECZ MONTAŻ URZĄDZEŃ LIKWIDUJĄCYCH BARIERY ARCHITEKTONICZNE	
5.	WYKONANIE SZACHTU WINDOWEGO WRAZ Z KOMUNIKACJĄ, DOSTAWA I MONTAŻ WINDY, IZOLACJE PRZECIWWODNE I TERMINCZE.	
6.	WYKONANIE OCIEPLENIA STROPODACHU	
7.	WYKONANIE IZOLACJI TERMICZNEJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	
8.	WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH	
9.	MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ	
10.	WYKONANIE REMONTU POMIESZCZEŃ	
11.	WYKONANIE ŁAZIENEK	
12.	WYKONANIE SALI WIDOWISKOWEJ	
13.	WYKONANIE INSTALACJI SANITARNYCH	
14.	WYKONANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH	
15.	DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO WARUNKÓW PPOŻ.	
16.	POZOSTAŁE PRACE OPISANE W PFU ORAZ WYNIKAJĄCE Z	

	UZGODNIENÍ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	
17.	DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA. OBIORY SŁUŻB.	
	RAZEM:	

5 SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Inwentaryzacja – rzuty kondygnacji.
2. Koncepcja – rzuty kondygnacji
3. Dokumentacja fotograficzna i filmowa stanu istniejącego.