



P.P.U.H. MARKER

MAGDALENA STUŁÓW

ul. WINKLERA 24 60-246 POZNAN NIP: 972-017-34-08

tel.kom: 606 987 704, 511 101 287 tel.: (61)866-02-86, e-mail: pracownia@marker.poznan.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa elementu projektu budowlanego	ARCHITEKTURA
NAZWA INWESTYCJI	Remont pomieszczenia nr 0.14 Laboratorium Podstaw Telekomunikacji i Kompatybilności Elektromagnetycznej Instytutu Elektrotechniki i Elektroniki Przemysłowej Politechniki Poznańskiej
ADRES	Ul. Piotrowo 3, 61-138 Poznań
KATEGORIA OBIEKTU	IX
-Nazwa jednostki ewidencyjnej, -nazwa i numer obrębu ewidencyjnego -numery działek	jednostka: Miasto Poznań [306401_1] obręb: Śróдка 0004 [306401_1.0004] działka nr: 3 arkusz nr: 18
INWESTOR	Politechnika Poznańska pl. Marii Skłodowskiej-Curie 5, 60-965 Poznań
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	P.P.U.H.MARKER Magdalena Stułów ul. Winklera 24 60-246 Poznań tel. 664-473-159, pracownia@marker.poznan.pl
	OPRACOWANIE
	mgr inż. arch. Karolina Tokarz - Główny Projektant nr upr. 7/WPOKK/2019 - do projektowania w specjalności architektonicznej
DATA 29.08.2024r.	

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS TREŚCI.....	1
CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
1.1. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
1.2. Podstawa opracowania.....	3
2. Opis robót budowlanych objętych opracowaniem.....	3
2.1. Zakres prac rozbiórkowych.....	4
2.2. Zakres prac remontowo-budowlanych:.....	4
3. Opis elementów wykończenia wnętrz.....	5
3.1. Posadzki.....	5
3.2. Ściany i sufity.....	5
3.3. Drzwi.....	5
3.4. Okna, parapet.....	6
3.5. Rolety okienne.....	6
3.6. Kratki wentylacyjne, wyloty nawiewników itp.....	6
4. Wyposażenie.....	6
5. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	6
6. UWAGI.....	7

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Zał. nr 1 Pismo Inspektora BHP PP z dn. 15.10.2023r.

Zał. nr 2 Opinia techniczna z zakresu ochrony ppoż dla stanowiska hybrydowego systemu ogniwo paliowych i akumulatorów autorstwa mgr inż Andrzeja Króla z 20.10.2023r.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A.1	Inwentaryzacja pom. 0.14
A.2	Wyburzenia / demontaże pom. 0.14
A.3	Zamiany budowlane pom. 0.14
A.4.	Aranżacja pom. 0.14
A.5.	Wyposażenie – stoły
A.6	Wyposażenie – zabudowa meblowa

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

- Obiekt: pomieszczenie nr 0.14 Laboratorium
budynek A3 Politechniki Poznańskiej
- Adres: ul. Piotrowo 3, 61-138 Poznań
działka nr: 3, obręb Śródka 0004, Poznań
- Inwestor: Politechnika Poznańska
pl. Marii Skłodowskiej-Curie 5, 60-965 Poznań
- Projektant: P.P.U.H. "Marker" Magdalena Stułów
ul. Winklera 24, 60-246 Poznań
tel. 664-473-159

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczenia nr 0.14 Laboratorium Podstaw Telekomunikacji i Kompatybilności Elektromagnetycznej Instytutu Elektrotechniki i Elektroniki Przemysłowej Politechniki Poznańskiej.

Planowana inwestycja polega na przeprowadzeniu prac budowlanych wykończeniowych i aranżacji wewnątrz pomieszczenia nr 0.14. W zakres prac wchodzi wymiana stolarki, remont ścian i posadzki, montaż wentylacji nawiewno-wywiewnej z automatyką ochrony gazów palnych, wymiany oświetlenia, modernizacji istniejącej instalacji elektrycznej.

1.2. Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi projekt remontu i aranżacji wewnątrz. Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- inwentaryzacja pomieszczenia,
- pismo wystosowane do władz PP autorstwa inspektora BHP PP z dn. 15.10.2023r,
- opinia techniczna z zakresu ochrony ppoż dla stanowiska hybrydowego systemu ogniwo-paliowych i akumulatorów autorstwa mgr inż Andrzeja Króla z 20.10.2023r;
- uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem,
- wytyczne i uzgodnienia międzybranżowe.

2. Opis robót budowlanych objętych opracowaniem

UWAGA! Niniejsza dokumentacja projektowa dotyczy budynku istniejącego.

Nieodłącznym i częstym zjawiskiem przy pracach w budynkach istniejących, jest pojawienie się na etapie realizacji problemów lub zadań, które nie mogły zostać przewidziane na etapie przygotowania projektu, ze względu na techniczny lub użytkowy brak możliwości dokonania odkrywek we wszystkich miejscach podlegających przebudowie, oraz ze względu na niewystarczające a czasem rozbieżne ze stanem faktycznym informacje, zawarte z dokumentacjach i projektach archiwalnych (lub ich brak). Może zaistnieć potrzeba wykonania dodatkowych opracowań projektowych uwzględniających stan faktyczny obiektu ujawniony po rozpoczęciu i w trakcie trwania prac budowlanych. W razie wystąpienia powyżej sytuacji, należy rozpatrzyć zadanie i podjąć decyzję dalszego postępowania wspólnie z Inwestorem i nadzorem autorskim. Może wystąpić konieczność zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych niż przyjęte w projekcie. W takich wypadkach, zgodnie z oceną konieczności i korzyści nowych rozwiązań, po uzgodnieniu z Inwestorem i nadzorem autorskim, należy takie rozwiązania wprowadzić. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań

równoważnych polegających na zastosowaniu innych materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia niż określone w projekcie pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę spełnienia co najmniej identycznych parametrów użytkowych proponowanych nowych rozwiązań. Proponowane przez Wykonawcę rozwiązania równoważne powinny zapewnić wszystkie wymagania związane ze sposobem obsługi i bezpieczeństwem oraz w sposób identyczny spełniać wymagania jakie stawiają normy i aprobaty lub dokumenty im równoważne. Zastosowanie rozwiązań równoważnych wymaga dodatkowo zgodności z dokumentacją projektową pod względem funkcjonalności, sposobu i miejsca montażu, ilości i właściwości zastosowanych urządzeń oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego i Projektanta.

UWAGA!

Zakres opracowania projektu wykonawczego obejmuje remont pomieszczenia zgodnie z wydaną opinią rzeczoznawcy ds. ochrony przeciwpożarowej oraz zgodnie z wytycznymi użytkownika. Zakres remontu nie ingeruje w konstrukcję budynku. Warunki higieniczno – sanitarne oraz warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegają zmianie.

Zakres przedmiotowego projektu wykonawczego nie obejmuje analizy budynku w zakresie warunków bezpieczeństwa pożarowego.

2.1. Zakres prac rozbiórkowych

Projektowane prace rozbiórkowe:

- demontaż szaf i stołów, wraz z z zamontowanymi listwami z gniazdami elektrycznymi (uwaga! Instalacja elektryczna na stołach do przeniesienia na nowe meble),
- demontaż zabudowy meblowej stałej (wnęka z umywalką zostaje w stanie istniejącym),
- demontaż istniejącego sufitu podwieszanego modułowego 60x60cm wraz z istniejącym oświetleniem,
- demontaż żaluzji okiennych i wertikali,
- demontaż drzwi wejściowych do sali (80/200cm),
- demontaż okładzin z płytek na ścinach (ok h=1,50m),
- demontaż wykładziny PVC i listew przypodłogowych,
- demontaż istniejącej kasety podłogowej przy biurku,
- demontaż instalacji pod rzutnik,
- demontaż tablicy kredowej i ekranu zwijanego do rzutnika.

2.2. Zakres prac remontowo-budowlanych:

Projektowane prace budowlane:

- wyrównanie ścian po demontażu płytek,
- montaż nowych płytek na ścianach do h=1,80 wym. 60x60cm kolor biały,
- Malowanie ścian pomieszczenia – farby łatwo zmywalne – kolor biały,
- malowanie sufitu (+ uzupełnienie tynków itp. po demontażu sufitów, opraw, instalacji) – kolor biały,
- wymiana okładziny na parapecie (kolor ciemny szary/grafitowy)
- montaż oświetlenia – zwieszone ok 20 cm poniżej stropu,
- posadzka - wyrównanie podłoża i ułożenie płytek ceramicznych 60x60cm ciemny popiel,
- montaż listew przypodłogowych z płytek h=10cm,
- montaż rolet okiennych na centralnych częściach okien, górne i dolne okna – okleina typu „matowe szkło”
- montaż nowych drzwi (80/200),

- montaż nowej zabudowy meblowej – zgodnie z częścią rysunkową i specyfikacją,
- nowe instalacje elektryczne w lokalu, montaż nowych opraw oświetleniowych – zgodnie z opracowaniem branżowym,
- wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej – zgodnie z opracowaniem branżowym.

3. Opis elementów wykończenia wnętrz

Zabrania się stosowania materiałów wykończenia wnętrz, które są wyrobami łatwo zapalnymi, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

3.1. Posadzki

3.1.1 Płytki ceramiczne 60x60 ciemny popiel

Posadzki należy wykonać z płytek gresowych w kolorze grafit / ciemny popiel. Format ok 60cm x 60cm - grubość około 10mm, wykończenie matowe, rektyfikowane, barwione w masie. Płytki powinny charakteryzować się niską absorpcją wody $E < 0,5\%$, ognioodpornością A1/A1F, wytrzymałością na zginanie $> 35 \text{ N/mm}^2$, siłą zrywającą $N > 13000\text{N}$ (grubość $> 7,5\text{mm}$) $> 700\text{N}$ (grubość $< 7,5\text{mm}$), ryzyko poślizgu min R9.

Płytki należy montować do posadzki za pomocą kleju. Fugę należy dopasować do koloru wybranych płytek.

3.1.2 Cokoły z płytek

Należy zastosować cokoły z płytek podłogowych o wys. 10cm.

3.2. Ściany i sufity

3.2.1 Malowane farbą odporną na szorowanie

Ściany i sufity należy malować farbą odporną na działanie wodnych środków dezynfekcyjnych, szorowanie i zabrudzenia. Farba powinna równomiernie kryć powierzchnię (zdolność krycia: klasa 2.: przy wydajności $7\text{m}^2/\text{l}$ tj. ok. $140\text{ml}/\text{m}^2$), zapewniać ścianie stabilny połysk, nie powinna żółknąć. Granulacja drobna $< 100\mu\text{m}$, gęstość ok. $1,3\text{g}/\text{cm}^3$. Farba powinna charakteryzować się słabym, neutralnym zapachem, być wodorozcieńczalna. Przed malowaniem, podłoże należy pokryć gruntem dedykowanym dla farby.

Ściany kolorze białym, sufity ciemny popiel. Kolor do ustalenia na etapie wykonawstwa.

3.2.2 Wykładane płytkami ceramicznymi 60x60cm

Ściany w łazienkach należy wykonać z płytek ceramicznych, w kolorze białym, o równej powierzchni i wykończeniu poler, płytki rektyfikowane. Format min. 60x60cm, grubość około 5-10mm. Płytki powinny charakteryzować się niską absorpcją wody $E < 0,5\%$. Płytki należy montować do ścian za pomocą kleju. Fugę należy dopasować do koloru wybranych płytek.

Kolorystyka ścian zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Wybrany materiał należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.

3.3. Drzwi

Drzwi powinny być wyposażone w klamki w kolorze chrom błyszczący, rozety przy klamkach okrągłe, krawędzie klamki powinny być zaoblone, nieostre, zamki i klamki powinny być wykonane przez jednego producenta i pochodzić z tej samej serii – zamki i klucz należy dostosować do standardów Politechniki Poznańskiej (system jednego klucza).

Drzwi pełne, w konstrukcji aluminiowej, jednoskrzydłowe, grafitowe, wyposażone w samozamykacz.

3.4. Okna, parapet

W oknie, gdzie zostanie zamontowana wyrzutnia wentylacji mechanicznej należy wymienić szybę w górnej części otworu okiennego na moduł typu Sandwich 1000x250x35. Przejścia przewodów wentylacyjnych przez ściany i stropy uszczelnić na całym obwodzie i szerokości ściany zaprawą HILTI o parametrach zgodnych z parametrami ściany lub stropu. Wykonanie wentylacji zgodnie z opisem branży sanitarnej.

Okładzinę parapetu okiennego należy zdemontować i zamontować nowy, z płyty mdf niepalnej, w kolorze grafitowym.

3.5. Rolety okienne

Na oknach należy zamontować rolety (część centralna) i naklejenia typu „matowe szkło” (panel dolny i górny).

Charakterystyka rolet okiennych:

Rolety w kolorze grafitowym. Roleta powinna być montowana do ramy okiennej za pomocą kleju. Łańcuszki, obudowa itd. powinny być wykonane w kolorze ramy okiennej. Szczeliny pomiędzy ramą, a materiałem powinny zostać zabezpieczone prowadnicą, po której będzie sunąć materiał. Prowadnice powinny zostać wykonane w kolorze ramy okiennej.

Kolor i przezierność rolety należy uzgodnić na etapie wykonawstwa w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Orientacyjne wymiary jednej rolety: szer. 110 cm x wys. 115cm, ilość: 6 szt.

3.6. Kratki wentylacyjne, wyloty nawiewników itp

Nowe kratki wentylacyjne powinny być zgrane kolorystycznie z kolorem powierzchni, na której są montowane. Przed zakupem, wybrany produkt należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.

4. Wyposażenie

W ramach nowej aranżacji pomieszczenia planuje się następujące wyposażenie:

- a) Wyposażenie oznaczone na rysunkach jako istniejące do demontażu,
- b) Zabudowa meblowa – do wykonania jako nowy na zamówienie zgodnie z częścią rysunkową i opisem specyfikacji wyposażenia,
- c) Stoły – do wykonania jako nowy na zamówienie zgodnie z częścią rysunkową i opisem specyfikacji wyposażenia,
- d) kontenerek pod biurko prowadzącego – do wykonania jako nowy na zamówienie zgodnie z częścią rysunkową i opisem specyfikacji wyposażenia,
- e) krzesła i fotel – zgodnie z opisem specyfikacji wyposażenia.

UWAGA!

Wszystkie materiały stosowane do realizacji powinny posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną, a urządzenia certyfikat na znak bezpieczeństwa.

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zakres robót objęty niniejszym opracowaniem nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest remont pomieszczenia laboratorium. Funkcja pomieszczenia pozostaje bez zmian. Warunki ochrony przeciwpożarowej w obiekcie nie ulegają zmianie.

6. UWAGI

- Zakres opracowania projektu wykonawczego obejmuje remont pomieszczenia zgodnie z wydaną opinią rzeczoznawcy ds. ochrony przeciwpożarowej oraz zgodnie z wytycznymi użytkownika. Zakres remontu nie ingeruje w konstrukcję budynku. Warunki higieniczno – sanitarne oraz warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegają zmianie.
- Zakres przedmiotowego projektu wykonawczego nie obejmuje analizy budynku w zakresie warunków bezpieczeństwa pożarowego.
- **Uwaga!** Niniejszy projekt dotyczy prac budowlanych prowadzonych przy budynku istniejącym, co warunkuje liczne utrudnienia projektowe jak i wykonawcze. Podczas prac projektowych nie da się przewidzieć wszystkich problemów technicznych, które mogą pojawić się na etapie robót budowlanych. Problemy ujawnione w trakcie trwania prac budowlanych, należy rozwiązać w uzgodnieniu z projektantem i inwestorem.
- Roboty budowlane i montażowe muszą być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy sprawdzić na miejscu wymiary istniejące istotne z punktu widzenia prowadzonych robót i w przypadku stwierdzenia niezgodności z projektem zawiadomić projektanta w celu wprowadzenia odpowiednich korekt.
- Uwagi i opisy zamieszczone z części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne, związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą spełniać normy bezpieczeństwa ppoż i BHP (posiadać odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Wszystkie materiały stosowane do remontu budynku muszą posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, a prace wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- Zaproponowane w niniejszym opracowaniu materiały i ich producenci podani zostali jako przykładowi, więc dopuszcza się zastosowanie innych materiałów, lecz o równoważnych parametrach. Stosowane do robót materiały powinny posiadać atesty lub dopuszczenia do stosowania w zabytkach i odpowiadać obowiązującym normom.
- Nieodłącznym i częstym zjawiskiem przy przebudowie budynku istniejącego, w trakcie przeprowadzanych prac, jest występowanie problemów i zadań nie zawartych w projekcie budowlanym, należy je wówczas rozpatrzyć i podjąć decyzję dalszego postępowania wspólnie z nadzorem autorskim.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Karolina Tokarz

nr upr. 7/WPOKK/2019

/w specjalności architektonicznej/