



Ministerstwo  
Zdrowia

załącznik nr 3 do SWZ

UMOWA NR .....

zawarta dnia .....2024 r. w Branicach, pomiędzy:

Regionalnym Ośrodkiem Psychiatrii Sądowej w Branicach ul. Szpitalna 19, 48-140 Branice  
wpisanym pod numerem 99-00498 do Księgi Rejestru Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonej przez Ministra  
Zdrowia, NIP 748-14-54-444, REON 531645674, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Jarosława Gospodarczyka  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”  
a

(w przypadku  
spółek)

..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), ul....., wpisaną do  
Rejestru

Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd .....Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP .....  
REGON.....

i kapitał  
zakładowy w wysokości: ..... zł (należy podać w przypadku spółek kapitałowych)  
opłacony w całości/w części (dotyczy spółek akcyjnych), zwaną dalej „Wykonawcą”  
reprezentowaną przez:

.....  
(w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą)

..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod  
firmą

..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....-  
.....), ul.

....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej RP, prowadzonej przez Ministra Rozwoju; NIP: .....; REGON:  
....., zwanym dalej

„Wykonawcą” inne

zwanymi dalej „Stronami” lub „Stroną” niniejszej umowy zwaną dalej „Umową”.

§ 1

**Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną, wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową, umożliwiającą Zamawiającemu realizację inwestycji pn. „**Rozbudowa i modernizacja ROPS w Branicach**” wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w ramach zadania inwestycyjnego finansowanego z budżetu państwa będącego w dyspozycji Ministra właściwego do spraw Zdrowia nr OII.3150.29.2024.AG pn. „Rozbudowa i modernizacja ROPS w Branicach”. W ramach realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji robót objętych dokumentacją projektową dla realizacji zadania „Rozbudowa i modernizacja ROPS w Branicach”. W ramach realizacji Przedmiotu umowy zobowiązuje się do:

- 1) wykonania w ramach realizacji Przedmiotu umowy:

- a) projektu koncepcyjnego zaktualizowanego na podstawie załącznika nr 2 i 3 do Umowy – Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego na aktualnej mapie do celów projektowych, zawierającego wszystkie opinie warunki i uzgodnienia niezbędne do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę w tym uzyskanie warunków na przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury techn. oraz na usunięcie ew. kolizji, dla całego zadania inwestycyjnego;
  - b) Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego;
  - c) Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego zawierającego wszystkie opinie, warunki i uzgodnienia w zakresie niezbędnym do uzupełnienia projektu budowlanego;
  - d) Projekt aranżacji wnętrz obejmujący wyposażenie, umeblowanie oraz kolorystykę
  - e) Wizualizacje 3d wnętrz, wyposażenia;
  - f) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
  - g) Wykonanie przedmiaru robót;
  - h) Wykonanie kosztorysów inwestorskich;
  - i) Opracowanie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.
- 2) przekazania Zamawiającemu Dokumentacji:
- a) projektu koncepcyjnego wraz z aranżacją pomieszczeń oraz wstępnym WKI wartość kosztorysowa inwestycji – w 4 egzemplarzach wydruku oraz w wersji elektronicznej;
  - b) opracowania projektu budowlanego, na który składają się: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany do uzyskania p.n.b, oraz projekt techniczny – w ilości 4 egzemplarzy wydruku oraz wersji elektronicznej, (w przypadku złożenia wniosku o p.n.b w wersji elektronicznej – 3 egz. wydruku + wersja elektroniczna opatrzona stosownymi klauzulami przez organ wydający p.n.b, po jej wydaniu);
  - c) opracowania projektu wykonawczego – w ilości 4 egzemplarzy wydruku oraz wersji elektronicznej;
  - d) wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót –w ilości 4 egzemplarzy wydruku oraz wersji elektronicznej;
  - e) wykonania przedmiaru robót – w ilości 4 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej;
  - f) wykonania kosztorysu inwestorskiego – w ilości 4 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej.
- 3) uzyskania niezbędnych decyzji i uzgodnień wymaganych prawem;
- 4) konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie projektowania. Zamawiający przewiduje min. 2 spotkania konsultacyjne w miesiącu na etapie opracowywania Dokumentacji projektowej- dopuszczalne w formie on-line;
- 5) udzielania Zamawiającemu ewentualnych wyjaśnień związanych z opracowywaną Dokumentacją przez cały okres realizacji robót budowlanych.
- 6) w przypadku niekompletności lub wad Dokumentacji projektowej wniesienia poprawek lub wykonania opracowań uzupełniających i pokrycia w całości kosztów ich wykonania;
- 7) zamiany rozwiązań projektowych, których wprowadzenie znacznie zwiększyłoby koszty inwestycji lub w przyszłości koszty jej eksploatacji - na wniosek Zamawiającego, i w to miejsce zaoferowanie rozwiązań alternatywnych;
- 8) załączenia do przekazywanej Dokumentacji oświadczeń dotyczących przekazania Zamawiającemu praw autorskich, zgodnie z Umową oraz dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia;
- 9) opisywania proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z Ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. Wykonawca w Dokumentacji nie może dokonywać opisu w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Jeżeli nie można opisać

przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, Wykonawca może opisać przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jednakże jest wówczas zobowiązany wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności;

- 10) udzielanie Zamawiającemu odpowiedzi na pytania związane z Dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi (e-mailem lub pisemnie) na wszelkie zapytania wykonawców w trakcie trwania postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, dotyczących Dokumentacji projektowej w ciągu 2 dni roboczych od momentu ich otrzymania;
  - 11) w przypadku zaproponowania w ofertach w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej Dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert lub na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń;
  - 12) pełnienia nadzoru autorskiego(na zasadach opcji) w okresie realizacji inwestycji tj od zawarcia umowy do zakończenia realizacji robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji, jednakże nie dłużej niż do 31.12.2027r.
2. Opis przedmiotu zamówienia – umowy określa załącznik nr 1 pn. „Opis przedmiotu zamówienia”, będący integralną częścią niniejszej umowy wraz z ofertą.
  3. Dokumentacja powinna wykonana być zgodna z:
    - 1) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XLVI/482/22 z dnia 19 grudnia 2022 r. ze zm.
    - 2) Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipiec 1994r wraz z późniejszymi zmianami (tj. Dz. U. 2024. Poz. 725, 834),
    - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 kwiecień 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. 2022, poz. 1225 - *Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*),
    - 4) Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022, poz. 1679 – *Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*),
    - 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124, poz. 1030),
    - 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz.U. 2023, poz. 822 - *Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów*),
    - 7) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno- budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U 2023r., poz. 1563),
    - 8) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. 2003, nr 169, poz. 165 - *Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki*

- Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy),*
- 9) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marzec 2003r. (tj. Dz.U.2024, poz. 1130)),
  - 10) Obwieszczenie Ministra Zdrowia z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2022, poz. 402 z późn.zm.),
  - 11) Pozostałymi obowiązującymi w tym zakresie aktami prawnymi.
4. Opracowaną Dokumentację należy przedłożyć również w wersji elektronicznej w dwg i pdf oraz kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w normie ath i pdf na elektronicznym nośniku danych (np. pendrive).

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy.

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji Przedmiotu umowy należy:
  - 1) wykonanie Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne oraz zgodnie z przepisami aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktami wykonawczymi do tej ustawy, przepisami dotyczącymi projektowania oraz zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i aktami wykonawczymi do tej ustawy;
  - 2) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami;
  - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań;
  - 4) w przypadku uwag zgłoszonych przez Zamawiającego do projektu koncepcyjnego, Wykonawca w terminie 7 dni przedstawi nowy projekt koncepcyjny z ich uwzględnieniem, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo zgłosić uwagi co do proponowanego terminu w przypadku skomplikowania wprowadzonych uwag najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu do uwzględnienia uwag;
  - 5) przekazanie Dokumentacji wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć;
  - 6) zaopatrzenie Dokumentacji w oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 7) zastosowanie w rozwiązaniach projektowo-kosztorysowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania;
  - 8) wykonanie Przedmiotu umowy przy udziale osób wskazanych w ofercie;
  - 9) udzielenie w ramach ceny wynikającej z Umowy gwarancji zgodności z obowiązującymi przepisami na wykonaną dokumentację przez okres 36 miesięcy, przez co rozumieć należy bieżącą ich aktualizację zgodnie z obowiązującymi przepisami, w momencie każdorazowego zaistnienia zmian prawnych, przez wskazany powyżej okres, licząc od dnia przekazania Dokumentacji. Do aktualizacji Dokumentacji stosuje się postanowienia § 7 Umowy;
  - 10) występowanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, przed właściwymi organami i instytucjami w imieniu i na rzecz Zamawiającego w sprawach związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji i zezwoleń itp. w celu prawidłowej realizacji Dokumentacji projektowej i uzyskaniu pozwolenia na budowę;
  - 11) uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień wymaganych prawem;
  - 12) skompletowanie dokumentów i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 13) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 14) przekazanie praw autorskich oraz praw zależnych do Dokumentacji;
  - 15) na każde żądanie Zamawiającego – udostępnienie lub wydanie wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem Umowy;

- 16) zezwolenie Zamawiającemu na skontrolowanie lub zbadanie zgromadzonej dokumentacji dotyczącej wykonywania Umowy oraz sporządzenie z niej kopii, zarówno podczas, jak i po wykonaniu Przedmiotu umowy;
  - 17) zwrot dokumentów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie trwania Umowy, razem z przekazaniem ostatniej części Dokumentacji;
  - 18) pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
  - 19) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, a w szczególności informacji dotyczących funkcjonowania, zabezpieczeń budynków oraz informacji prawnie chronionych pod rygorem odpowiedzialności karnej.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za podejmowanie wszelkich należytych starań w celu uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń oraz przygotowaniu ewentualnych dokumentów których może zażądać organ administracji budowlanej.
  3. Wykonawca zapewnia, że zakres i treść wykonanej Dokumentacji projektowej pozwoli na wykonanie wszystkich robót dla wykonania których ta Dokumentacja ma być stworzona.
  4. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w zakresie dokumentacji projektowej, a także do poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji międzybranżowych, uzupełniania rysunków lub opisu o technologie nie zawarte w Dokumentacji projektowej – bez prawa dodatkowego wynagrodzenia – w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego.**

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji Umowy należy:
  - 1) udostępnienie Wykonawcy pełnomocnictw dla projektanta w celu reprezentowania Zamawiającego przy załatwianiu formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
  - 2) udostępnienie Wykonawcy posiadanej dokumentacji oraz udzielenie wszystkich niezbędnych informacji dotyczących obiektu Szpitala na potrzeby oddziałów psychiatrycznych, mających wpływ na prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy;
  - 3) umożliwienie Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego Przedmiotem umowy;
  - 4) udzielenie stosownych upoważnień niezbędnych Wykonawcy do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy;
  - 5) zawiadomienie Wykonawcy o wadach, brakach lub uchybieniach w Dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich wykryciu;
  - 6) uzgodnienie projektu koncepcyjnego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od przedłożenia go przez Wykonawcę;
  - 7) dokonanie odbioru Przedmiotu umowy na zasadach określonych w §5.
  - 8) zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie Przedmiotu umowy.

### **§ 4**

#### **Termin realizacji Umowy.**

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną Dokumentację projektową w terminie do 180 dni od dnia zawarcia Umowy, z tym że odbiór Przedmiotu umowy będzie następował etapami:
  - a. W zakresie projektu koncepcyjnego - 30 dni od daty zawarcia umowy.
  - b. W zakresie projektu budowlanego – 60 dni od akceptacji projektu koncepcyjnego przez Zamawiającego z możliwością przedłużenia, w przypadku powstania konieczności dokonania uzgodnień formalnych, lub braku uzyskania wszystkich zgód formalnoprawnych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zaistnienia przyczyny przedłużenia terminu o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca wystąpi z umotywowanym wnioskiem o przedłużenie terminu do

Zamawiającego. Przedłużenie terminu nie może przekroczyć kolejnych 30 dni.

- c. W zakresie projektu technicznego, projektu wykonawczego i kosztorysów, projektu aranżacji, przedmiarów robót, wizualizacji pełnej, ostatecznego pozwolenie na budowę z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami – 180 dni od daty zawarcia umowy.
2. Nadzór autorski (na zasadzie prawa opcji), sprawowany będzie od dnia wprowadzenia wykonawcy robót budowlanych na budowę do dnia zakończenia i odbioru końcowego robót wykonywanych w oparciu o Dokumentację projektową oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Szacunkowy termin realizacji nadzoru autorskiego: od zawarcia umowy do końca zakończenia robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji, jednakże nie dłużej niż do 31.12.2027r.
3. Termin realizacji Przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Umowy okoliczności o charakterze obiektywnym uniemożliwiających Wykonawcy dotrzymanie terminu oraz w przypadku wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany danych, na podstawie których Wykonawca wykonuje Dokumentację, uniemożliwiającej dotrzymanie terminu określonego w ust. 1.
4. Nowy termin wykonania Przedmiotu umowy strony określą w aneksie do Umowy.

## § 5

### Odbiór Dokumentacji.

1. Wykonawca, po wykonaniu Dokumentacji projektowej, zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do jej odbioru. Dokumentacja projektowa zostanie dostarczona przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający po przekazaniu Dokumentacji projektowej niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od daty jej przekazania, zapozna się z Dokumentacją i może podjąć następujące czynności:
  - 1) przyjąć Dokumentację bez uwag i uznać ją za wykonaną zgodnie z Umową;
  - 2) przyjąć Dokumentację pod warunkiem wprowadzenia do niej modyfikacji/uzupełnień;
  - 3) odmówić przyjęcia Dokumentacji w wersji złożonej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn nieprzyjęcia. Zamawiający jest uprawniony do odmowy przyjęcia Dokumentacji w całości, o ile Dokumentacja projektowa pozostaje w sprzeczności z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami sztuki budowlanej, Umową lub uzgodnieniami poczynionymi między Stronami.
3. Jeżeli Zamawiający przyjmie Dokumentację pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji/uzupełnień, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje lub uzupełni braki, bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu oraz przedstawi Zamawiającemu Dokumentację do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 1-2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
4. Jeżeli Zamawiający odmówi przyjęcia Dokumentację w całości, Wykonawca nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przygotuje nową Dokumentację, uwzględniając w niej zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego, bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu i przedstawi ją Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 1 - 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. W tym przypadku Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1) Umowy.
5. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Dokumentacji, Wykonawca w terminie 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zaakceptowaniu, dostarczy Zamawiającemu egzemplarze dokumentacji, w ilości i formach określonych w § 1 Umowy, przy uwzględnieniu będących w posiadaniu Zamawiającego egzemplarzy zaakceptowanych. Dostarczone przez Wykonawcę na mocy niniejszej umowy egzemplarze Dokumentacji stają się własnością Zamawiającego z datą ich wydania.
6. Zaakceptowanie przez Zamawiającego Dokumentacji, nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie Umowy.
7. Strony ustalają, że:

- 1) każdorazowe przekazanie Dokumentacji zostanie potwierdzone przez Zamawiającego w protokole przekazania;
  - 2) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Dokumentacji bez zastrzeżeń i dostarczeniu przez Wykonawcę pozostałych egzemplarzy Dokumentacji, zostanie sporządzony protokół odbioru stanowiący podstawę do wystawienia faktury;
  - 3) przyjęcie Dokumentacji projektowej oraz podpisanie protokołów w żadnym razie nie mogą być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz zostać podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
9. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w tym protokole usunięcia wszelkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru.
10. Ilekroć właściwy organ lub osoba trzecia wezwie Zamawiającego do dokonania czynności materialno – technicznych związanych z zakresem przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu każdej niezbędnej pomocy w wykonaniu tych czynności lub Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania tych czynności. Wykonawcy nie przysługuje za te czynności dodatkowe wynagrodzenie, a Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na ich wykonanie.

## § 6

### **Oświadczenia Wykonawcy w kwestii braku naruszenia praw osób trzecich.**

1. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja projektowa w dacie jej przyjęcia przez Zamawiającego będzie w całości dziełem oryginalnym i prawa autorskie do Dokumentacji nie będą w tej dacie ograniczone jakimikolwiek prawami osobistymi lub majątkowymi osób trzecich, zaś korzystanie z Dokumentacji projektowej i rozporządzanie nią przez Zamawiającego, zgodnie z treścią Umowy, nie będzie takich praw naruszać.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku, gdyby okazało się, że jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie albo prawa zależne do Dokumentacji projektowej przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie, nieodwołalnie, bezwarunkowo i bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego w zakresie opisanym w Umowie, jak i udzielią Zamawiającemu niezwłocznie, nieodwołalnie, bezwarunkowo bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie określonym w Umowie.
3. W przypadku pojawienia się uzasadnionych roszczeń z tytułu naruszenia praw osobistych lub majątkowych osób trzecich wynikających z korzystania lub rozporządzania Dokumentacją projektową przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia oraz do pokrycia wszelkich kosztów, wydatków i szkód, jakie Zamawiający poniósł na skutek zgłoszenia takich roszczeń. W szczególności, Wykonawca w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa obowiązkuje się wystąpić jako pozwany w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności zgodnie z art. 392 kodeksu cywilnego oraz pokryć wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w stosunku do osoby trzeciej w związku z roszczeniem lub pozwem sądowym, w tym koszty zastępstwa procesowego pełnomocnika Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie obowiązków i prawdziwość oświadczeń określonych i złożonych w niniejszym paragrafie i odpowiada za wyrządzoną Zamawiającemu szkodę w pełnej wysokości.

## § 7

### Prawa autorskie.

1. Z dniem przyjęcia Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania Dokumentacją przez cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do Dokumentacji w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, w tym na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym drukarską (drukowanie), reprograficzną (kopiowanie), zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, przenoszenia na nośnikach elektronicznych, wprowadzania do pamięci komputera oraz sieci multimedialnych,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałami lub egzemplarzami – prawo do wprowadzenia do obrotu w jakiegokolwiek formie, w tym także do użyczenia czy najmu oryginałów lub egzemplarzy,
  - 3) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, a także publikacji realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej lub z jej wykorzystaniem,
  - 4) wszelkiego rozpowszechniania, publicznego wystawienia, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym wprowadzania zapisów Dokumentacji projektowej do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
  - 5) przekazywania lub przesyłania zapisów Dokumentacji projektowej pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
  - 6) publicznego udostępniania, zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 7) wszelkiego możliwego przystosowywania, dokonywania zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na Dokumentację, a także wykorzystywania w postaci przeróbek, fragmentaryzacji i/ lub przemontowywania nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałyby być utrata indywidualnego charakteru Dokumentacji,
  - 8) trwałego zwielokrotnienia w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzenia, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania Dokumentacji projektowej niezbędne jest jej zwielokrotnienie.
2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykorzystywanie Dokumentacji projektowej dla celów związanych z jej weryfikacją oraz wyborem wykonawcy i realizacji robót budowlanych w oparciu o tę Dokumentację.
3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami Dokumentacji projektowej od dnia jej przyjęcia, bez wypłaty odrębnego wynagrodzenia.
4. Z dniem przyjęcia Dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa na mocy niniejszej umowy na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Dokumentacji na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami Dokumentacji i jej poszczególnymi częściami, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania, w tym obejmować będzie prawo Zamawiającego do zlecania osobom trzecim dokonywania poprawek opracowania, bądź ich



uzupełnienia.

5. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej w zakresie prawa do zachowania nienaruszalności treści i formy Dokumentacji.
6. Zamawiający może cedować nabyte prawo na rzecz innych podmiotów wyłonionych w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane, jak również inne podmioty realizujące w szczególności przyłącza do mediów lub przebudowę sieci wg osobnej procedury.
7. Wykonawca oświadcza, że pozyska i przekaze Zamawiającemu prawa własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how w niezbędnym zakresie, jeżeli rozwiązania objęte tymi prawami zostaną użyte przez Wykonawcę w wykonaniu umowy. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że przekazane przez niego zezwolenie na korzystanie z praw własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.
8. W przypadku, gdyby osoby trzecie wystąpiły przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia prawa autorskiego lub praw pokrewnych, praw własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how, Wykonawca weźmie na swój koszt udział w ewentualnym procesie i zwolni Zamawiającego z wszelkich zobowiązań wobec takiej osoby trzeciej, a także zwróci mu wszelkie uzasadnione wydatki poniesione w związku z takimi roszczeniami. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o roszczeniach osób trzecich.
9. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji składającej się na przedmiot umowy.

## § 8

### Wynagrodzenie.

1. Z tytułu wykonywania wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i zależnych, Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę: .....zł **brutto** (słownie złotych: .....), w tym: netto ..... złotych (słownie .....), w tym: ..... + VAT .... %, w tym:
  - 1) za opracowanie kompleksowej Dokumentacji projektowej: .....
  - 2) za pełnienie nadzoru autorskiego (zamówienie objęte prawem opcji), o którym mowa w **§ 1 ust.1 pkt. 12** nie przekroczy kwoty ..... zł brutto.  
Powyższa kwota jest maksymalnym zobowiązaniem Zamawiającego. Wartość usług faktycznie zleconych przez Zamawiającego może być niższa.
2. Koszt nadzoru autorskiego obejmuje całokształt obowiązków Projektanta jako uczestnika procesu budowlanego wynikających z zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz obejmuje koszty pobytów Wykonawcy na budowie w trakcie realizacji robót budowlanych na każde uzasadnione wezwanie, niezależnie od tego ile osób liczyć będzie zespół projektantów.
3. Wpłata wynagrodzenia określonego w ust. 1, nastąpi częściami zgodnie z ust. 5, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni, od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury częściowej.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym w szczególności: koszt spotkań konsultacyjnych z Zamawiającym i wymaganych uzgodnień, koszt uzyskania pozwolenia na budowę, koszty opracowania dokumentów i materiałów, wartość usług, koszt wynagrodzenia pracowników, koszt dostarczenia Przedmiotu umowy do Zamawiającego, koszt przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej, wynagrodzenie za zezwolenie na korzystanie z praw zależnych, wynagrodzenie za nadzór autorski oraz koszty gwarancji, zysk, narzuty, ewentualne upusty, ubezpieczenia oraz pozostałe składniki cenotwórcze, w tym podatki i wszystkie inne koszty konieczne do poniesienia celem wykonania Przedmiotu umowy.

5. Faktura częściowa zostanie wystawiona na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru poszczególnych części 1-4, o których mowa w ust. 5. Wzór protokołu odbioru stanowi Załącznik Nr 2 do Umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w częściach, według następujących zasad:
  - 1) 1 część – 5% wynagrodzenia – płatne po opracowaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego;
  - 2) 2 część – 30% wynagrodzenia – płatne po opracowaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu architektoniczno- budowlanego;
  - 3) 3 część – 60% wynagrodzenia – płatne po opracowaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu technicznego, wykonawczego, kosztorysów, przedmiarów, STWiORB, wizualizacji pełnej, uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, (w przypadku uzyskania p.n.b. w wersji elektronicznej, projekt budowlany elektroniczny opatrzony stosownymi klauzulami i pieczętkami organu wydającego p.n.b.);
  - 4) 4 część – 5% wynagrodzenia – za pełnienie nadzoru autorskiego (zamówienie objęte prawem opcji) podczas realizacji robót budowlanych, płatna po zakończeniu robót budowlanych-
7. Wynagrodzenie dotyczące pełnienia nadzoru autorskiego będzie wypłacone zgodnie z warunkami określonymi w oświadczeniu Zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust. 5.
8. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego (zamówienie objęte prawem opcji) płatne będzie w oparciu o poniżej wskazane zasady:
  - 1) Jednorazowy pobyt projektanta na terenie budowy, za cene jednostkową ..... Zł netto (słownie: .....),
  - 2) Za wykonanie w biurze projektanta rysunku zamiennego lub dodatkowego opracowania projektowego – wartość 1 jednostki nakładu pracy (j.n.p.) wynosi .... Zł netto (słownie: ...),
  - 3) Do wynagrodzenia wyliczonego wg stawek określonych w pkt. 1 i 2 doliczony będzie podatek od towarów i usług (VAT) wg właściwej stawki.
9. Podstawą wystawienia faktury VAT za nadzór autorski będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół nadzoru autorskiego.
10. Wynagrodzenie za wykonanie nadzoru autorskiego wyliczone będzie zgodnie z rzeczywistą liczbą pobyty jako iloczyn ilości pobyty na budowie i ceny jednostkowej wskazane w ust. 8 pkt 1, natomiast wynagrodzenia za opracowania projektowe według ilości nakładu pracy przypadających na opracowanie i stawki za jednostkę, określonej w ust. 8 pkt. 2.
11. Należność za pełnienie nadzoru autorskiego rozliczana będzie jeden raz na kwartał.
12. Opracowania projektowe wykonane przez Wykonawcę będące naprawieniem błędów w opracowanej przez niego dokumentacji projektowej lub uzupełnieniem funkcjonalnym lub niezbędnym dla prawidłowej realizacji robót nie będą opłacane. Wykonawca w uzgodnionym obustronnie terminie nie dłuższym niż 7 dni przekaże Zamawiającemu zmiany oraz poprawki, wynikłe z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z błędów projektowych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania na budowę lub do innych czynności projektantów poszczególnych branż w terminie 3 dni od wezwania. Zamawiający nie będzie opłacał pobyty na budowie dokonywanych bez jego wezwania.
14. Jednorazowy pobyt na budowie uwzględnia:
  - 1) Przygotowanie materiału do pełnienia nadzoru,
  - 2) Czas przyjazdu z siedziby jednostki projektowej na budowę i z powrotem,
  - 3) Czas pobytu na budowie w jednym dniu,
  - 4) Załatwianie spraw związanych z nadzorem po powrocie,
  - 5) Koszt prac projektowych wynikających z pobytu na budowie.

## § 9

### Rękojmia i gwarancja.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady

- Przedmiotu umowy w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi za dzieło.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela gwarancji jakości na Dokumentację projektową na okres 36 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego kompletnej Dokumentacji.
  3. Gwarancja obejmuje także zgodność z obowiązującymi przepisami wykonanej Dokumentacji przez okres 36 miesięcy, przez co rozumieć należy bieżącą ich aktualizację zgodnie z obowiązującymi przepisami, w momencie każdorazowego zaistnienia zmian prawnych, przez wskazany powyżej okres, licząc od dnia przekazania kompletnej Dokumentacji.
  4. Strony ustalają, że uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji, o której mowa w ust. 1, wygasa w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót i prac wykonanych na podstawie Dokumentacji projektowej.
  5. W przypadku, gdy Wykonawca nie uzyska wymaganych pozwoleń, uzgodnień i opinii do Przedmiotu umowy, uważać się będzie Przedmiot umowy za wykonany wadliwie. Wykonawca wówczas będzie zobowiązany do dokonania, w ramach rękojmi i zaoferowanej ceny ofertowej poprawienia Przedmiotu umowy i skutecznego uzyskania prawomocnych pozwoleń, uzgodnień i opinii na koszt i ryzyko własne.
  6. W ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady Przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu gwarancji. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na naprawione elementy Przedmiotu umowy na okres odpowiednio jak w ust. 2 powyżej, licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia wady.
  7. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wykryciu wad w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca winien wadę usunąć w odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolem przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w Dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 2 w terminie wskazanym do ich usunięcia, określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Niezależnie od tego uprawnienia Zamawiający ma prawo do naliczenia odpowiedniej kary umownej.
  9. Wykonawca odpowiada za wady wykonanych według Dokumentacji projektowej robót budowlanych. W przypadku wystąpienia takich wad, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonanymi w oparciu o Dokumentację projektową.
  10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o Dokumentację projektową, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z Dokumentacją, a szkoda powstała w związku z wadami i brakami w tej Dokumentacji.

## § 10

### Kary umowne.

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,2% całkowitej kwoty wynagrodzenia netto określonej w § 8 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu Dokumentacji projektowej;
  - 2) w wysokości 0,2% całkowitej kwoty wynagrodzenia netto określonej w § 8 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki we wprowadzaniu uwag Zamawiającego zgłaszanych w trybie akceptacji, o którym mowa w § 5 Umowy;
  - 3) w wysokości 0,2% całkowitej kwoty wynagrodzenia netto określonej w § 8 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad dokumentacji w ramach wykonania obowiązków wynikających z rękojmi i udzielonej gwarancji;
  - 4) za niewypełnianie obowiązków nadzoru autorskiego – w wysokości 500,00 zł. za każdy

- przypadek;
- 5) w wysokości 25% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 8 ust. 1 pkt 1 za zaprzestanie wykonywania Umowy przez Wykonawcę oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 6) w wysokości 100% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 8 ust. 1 - w przypadku, gdyby Wykonawca nie uzyskał dla Zamawiającego wymaganych prawem zgód i zezwoleń z przyczyn leżących po jego stronie, w tym również w ramach procedury określonej w § 9 ust. 5, np. w wyniku wad sporządzonej Dokumentacji, bądź przeszkód wynikających z Prawa budowlanego na istnienie których Wykonawca nie zwrócił Zamawiającemu uwagi, co skutkować będzie tym, że Dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę jest dla Zamawiającego nieprzydatna;
2. Wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych nie może przekroczyć łącznej kwoty całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1.
  3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić odsetki w wysokości odsetek ustawowych.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
  5. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego wynikających z niezgodności z prawdą oświadczeń złożonych w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca przejmie na siebie wszelkie roszczenia oraz pokryje wszystkie poniesione na podstawie takich roszczeń przez Zamawiającego koszty, a także zwolni Zamawiającego z wynikających z tego tytułu zobowiązań.
  6. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności.
  7. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 6 nie wyłącza odpowiedzialności za straty, szkody i usunięcie błędów lub pominięć projektowych.
  8. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działania lub zaniechania za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje Przedmiot umowy i wyłącznie on ponosi odpowiedzialność w stosunku do tych osób z tytułu wypłaty im wynagrodzenia za wykonywanie czynności składających się na Przedmiot umowy.

## § 11

### Nadzór autorski (na zasadzie prawa opcji).

1. Zamawiający przewiduje, że w ramach niniejszej umowy będzie miał możliwość skorzystania z prawa opcji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1320). W ramach prawa opcji Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia Wykonawcy pełnienia nadzoru autorskiego.
2. Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji będzie potrzeba pełnienia nadzoru autorskiego oraz zabezpieczenie w tym zakresie środków finansowych.
3. Skorzystanie z prawa opcji nastąpi najpóźniej w terminie 36 miesięcy od odbioru końcowego przez dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, tj. od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający zastrzega, że nie jest zobowiązany do złożenia zamówienia jakiegokolwiek opcji. W przypadku nieskorzystania z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
5. Podstawa wejścia w życie prawa opcji będzie jednostronne oświadczenie woli Zamawiającego złożone Wykonawcy. Opcjonalnym zakres będzie realizowany wyłącznie po uprzednim otrzymaniu przez Wykonawcę w trakcie trwania umowy odrębnego pisemnego powiadomienia o decyzji Zamawiającego skorzystania z prawa opcji z określonym zakresem prawa opcji oraz terminem rozpoczęcia i zakończenia realizacji opcjonalnego zakresu, w jakim Zamawiający będzie korzystał z prawa opcji.
6. W przypadku skorzystania z prawa opcji rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem nadzoru autorskiego będzie następowało na zasadach określonych w

niniejszej umowie.

7. W przypadku, gdy roboty budowlane będą realizowane w podziale na etapy, w różnych okresach realizacji, Zamawiający może uruchomić prawo opcji kilkakrotnie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót na podstawie opracowanej Dokumentacji. Pełnienie nadzoru autorskiego odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności aktualną ustawą Prawo budowlane oraz na zasadach i warunkach określonych poniżej, a w szczególności będzie polegać na:
  - 1) czuwaniu w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją projektową;
  - 2) uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej i ich wprowadzaniu oraz wykonaniu niezbędnych dodatkowych opracowań wynikłych w procesie realizacji inwestycji zgłaszanych przez inspektora nadzoru Zamawiającego wraz z ich odnotowaniem w dzienniku budowy;
  - 3) udziale w spotkaniach konsultacyjnych. Zamawiający przewiduje min. 1 spotkanie w miesiącu na etapie nadzoru autorskiego lub;
  - 4) Zamawiający dopuszcza w ramach nadzoru autorskiego udział w spotkaniach online,
  - 5) Zamawiający dopuszcza również pełnienie nadzoru autorskiego na wezwanie Zamawiającego lub osoby upoważnionej według rzeczywistych potrzeb Zamawiającego.
  - 6) Wezwanie do wykonywania czynności nadzoru autorskiego będzie kierowane w formie pisemnej na adres mailowy: .....
  - 7) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania nadzoru autorskiego – w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego;
  - 8) udziale w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta(ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie Dokumentacji projektowej;
  - 9) udziale w odbiorach robót;
  - 10) w razie konieczności, nanoszeniu zmian do zatwierdzonej Dokumentacji projektowej podczas wykonywania robót budowlanych, wraz z pisemnym potwierdzeniem na oświadczeniu, o którym mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane;
  - 11) uzupełnianiu projektów o ewentualne rysunki doprecyzowujące przyjęte w Dokumentacji projektowej rozwiązania oraz wyjaśnianie wykonawcom wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
  - 12) koordynowaniu prac projektantów zaangażowanych w sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych;
  - 13) udziale w spotkaniach z wykonawcą robót budowlanych lub z Zamawiającym, których celem jest udzielanie wyjaśnień, porad, wskazówek dotyczących realizacji - na każde wezwanie Zamawiającego;
  - 14) każdorazowym sporządzaniu protokołu czynności wykonywanych w ramach nadzoru autorskiego;
  - 15) uzgadnianiu ewentualnej dokumentacji warsztatowej, montażowej, służącej prefabrykacji, itp. w zakresie zgodności z projektem budowlanym;
  - 16) bieżącym nanoszeniu na 1 egzemplarzu Dokumentacji projektowej rozwiązań zamiennych.
9. Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego będzie każdorazowo udokumentowane protokołem czynności wykonywanych w ramach nadzoru autorskiego, potwierdzonym przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
10. Strony postanawiają, że nadzór autorski będzie pełniony przez Wykonawcę do dnia zakończenia i odbioru końcowego robót wykonywanych w oparciu o Dokumentację projektową oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

11. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na zlecenie sprawowania nadzoru autorskiego przez innego projektanta (architekta), o ile Wykonawca bezzasadnie odmówi wykonywania obowiązków w tym zakresie, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przed zawarciem Umowy, najpóźniej w dniu podpisania Umowy w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia umownego tj.  
..... zł w formie .....
2. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, czego potwierdzeniem jest prawomocna decyzja pozwolenia na budowę i protokół odbioru końcowego Dokumentacji podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń.
3. Pozostałe 30% zabezpieczenia Zamawiający zatrzymuje na poczet roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji. Zabezpieczenie to jest zwracane Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka następujących form:
  - a) pieniądzu, w formie przelewu bankowego na rachunek Zamawiającego na numer konta: .....
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zmiana zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 13

### Odstąpienie od Umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą odstąpienia:
  - a) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - b) w przypadku gdy dojdzie do zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie Przedmiotu umowy;
  - c) w razie utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonania Umowy;
  - d) w razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Umowy o czas dłuższy niż 10 dni;
  - e) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności Dokumentacji projektowej z określonymi w przepisach prawa, zasadami sztuki budowlanej, Umową lub uzgodnieniami poczynionymi między Stronami, nieuzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę, niewykonywania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub jej części, w przypadku braku realizacji obowiązków przez Zamawiającego wskazanych w § 3 Umowy, w terminie 7 dni od

- dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego Protokół inwentaryzacji na dzień odstąpienia od Umowy. Wykonawca ma obowiązek przy podpisaniu Protokołu inwentaryzacji przekazać wykonaną część prac, przy czym z chwilą przekazania tych prac i ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego, Zamawiający nabywa prawa majątkowe autorskie do przekazanych utworów zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy. Odbiór powyższych prac zostanie potwierdzony podpisaniem odpowiedniego Protokołu odbioru, odpowiednio zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie obliczone w oparciu o stopień zaawansowania prac, określony w Protokole inwentaryzacji w stosunku do całkowitego wynagrodzenia wynikającego z Umowy.

#### **§ 14**

##### **Podwykonawcy.**

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy będzie wykonywał samodzielnie lub wykona go przy współudziale podwykonawców (o ile podwykonawcy są już znani) w zakresie \_\_\_\_\_ oraz, że będzie zrealizowany przez osoby posiadające, wymagane przepisami prawa uprawnienia.
2. W przypadku zlecenia części prac podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za ich działanie jak za własne.
3. W przypadku zmiany podwykonawcy, który jest podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego warunki określone przez Zamawiającego w SWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w SWZ lub samodzielnie wykazać się spełnianiem warunków.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie dopuścić do wykonywania poszczególnych prac podwykonawcę, który zgodnie z obowiązującymi przepisami nie posiada uprawnienia do ich wykonania. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez podwykonawcę/osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, lub w sytuacji stwierdzenia naruszenia przez nie postanowień Umowy lub nienależytego jej wykonywania, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę i żądania dokonania zmiany podwykonawcy lub jego personelu w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania. Wstrzymanie prac z tego tytułu nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za terminową realizację Umowy.
5. Wykonawca ponosi samodzielną odpowiedzialność finansową wobec podwykonawców.

#### **§ 15**

##### **Zmiany Umowy.**

1. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:
  - 1) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
  - 2) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy,
  - 3) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie Przedmiotu umowy, w szczególności

- uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
- 4) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy,
  - 5) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
  - 6) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
  - 7) opóźnienia Zamawiającego w akceptacji Dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy,
  - 8) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Umowy,
  - 9) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy,
  - 10) zmiany opisu Przedmiotu umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia,
  - 11) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania Przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Dokumentacji,
  - 12) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie

– termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu umowy.

---

## 2. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy w przypadku, gdy:

- 1) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
- 2) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
  - a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
  - b) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
  - c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,



- d) zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.
3. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.
  4. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
  5. Jeżeli zmiany, o których mowa w ustępach poprzedzających Umowy, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
  6. Strony dopuszczają również możliwość przesunięć płatności w ramach części wynikających z § 8 ust. 5, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy oraz gdy zmiana ta nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  7. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian Umowy w przypadku wykrycia omyłek, rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie i doprecyzowanie Umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Wykonawcę i Zamawiającego.
  8. Zgodnie z art. 436 pkt 4 ustawy Pzp, wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmianie w sytuacji zmiany:
    - 1) stawki podatku od towarów i usług,
    - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia wpływu zmian na Umowę, w tym celu Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu czytelne i przejrzyste wyliczenia z dowodami i uzasadnieniem. Zmiana ograniczona będzie do wartości wynikającej z tych zmian.
  9. Zmiana Umowy przewidziana w ustępach poprzedzających, następuje w formie pisemnego aneksu do Umowy na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez Stronę wnioskującą drugiej Stronie wraz z uzasadnieniem takiej zmiany i w razie potrzeby złożeniem odpowiednich dokumentów i dowodów na potwierdzenie zasadności zmiany. Druga Strona winna się ustosunkować do wniosku niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od dnia jego złożenia.
  10. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów z powodu siły wyższej nie są traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie powodują jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
  11. Każda ze Stron, powołując się na okoliczności zmiany Umowy wyszczególnione powyżej zobowiązana jest poinformować drugą stronę o zaistniałym fakcie w terminie do 10 dni od dnia jego zaistnienia lub w terminie do 10 dni od powzięcia informacji o jego zaistnieniu.
  12. Strony dopuszczają waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy, dla oddania wzrostów lub spadków kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z ustępem 13

poniżej.

13. Podstawą do wszczęcia procedury waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy będzie wzrost poziomu inflacji co najmniej o 20% w stosunku do poziomu z daty zawierania umowy, lub wzrost przeciętnego wynagrodzenia za pracę co najmniej o 30% w stosunku do poziomu z daty zawierania umowy.
14. Waloryzacja będzie odbywać się na podstawie koszyka waloryzacyjnego = 100% uwzględniającego:
  - 1) Waga 80% - dla wynagrodzenia projektantów waloryzowanego według wskaźnika  $0,5 \times \% \text{ zmiana wartości średniego wynagrodzenia za pracę według danych publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny z daty składania wniosku o waloryzację} + 0,5 \times \% \text{ zmiana wskaźnika inflacji CPI (Consumer Prices Index)}$ .
  - 2) Waga 10% - dla sprzętu i oprogramowania niezbędnego do realizacji zamówienia waloryzowanego według  $\% \text{ zmiany wskaźnika inflacji CPI (Consumer Prices Index)}$ .
  - 3) Waga 10% - dla pozostałych kosztów realizacji umowy, w tym opłat za energię, kosztów przejazdów, obsługi księgowej, informatycznej i prawnej oraz szkoleń, Wydruku i oprawa projektów, opłat kancelaryjnych, skarbowych i przesyłek pocztowych i kurierskich.
15. Maksymalna kwota do której możliwe jest zwiększenie wynagrodzenia wykonawcy na podstawie niniejszej umowy tzw. limit waloryzacji wynosi +/- 30 % wynagrodzenia umownego netto.
16. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany etap świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w ramach danego etapu, uwzględniając koszyk waloryzacyjny z ust. 14 powyżej wskazując koszty wchodzące w skład każdego koszyka, używając dostępne wskaźniki waloryzacji oraz przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycję zwaloryzowanej kwoty wynagrodzenia za dany etap według wskaźników określonych w ust. 14.
17. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania wstępnych wartości zwaloryzowanych kwot wynagrodzenia zaakceptuje wskazane wynagrodzenie lub zgłosi umotywowane zastrzeżenia, uwzględniające własne wyliczenia co do dokonanej waloryzacji.
18. W terminie 7 dni od daty o której mowa w ust. 17 Wykonawca przedstawi skorygowane kwoty wynagrodzenia, zgodnie z informacją Zamawiającego lub wezwie Zamawiającego do podjęcia negocjacji w zakresie ustalenia wynagrodzenia uwzględniającego poziom waloryzacji.
19. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.

## § 16

### Wady dokumentacji.

1. O zauważonych wadach w dokumentacji, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie a ten zobowiązuje się je usunąć nieodpłatnie w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Jeżeli usunięcie wad wiąże się z koniecznością zmiany wydanych decyzji, o których mowa w § ust. 10 oraz § 6 lub koniecznością uzupełnienia wniosków o ich wydanie, Wykonawca jest zobowiązany w terminie, o którym w mowa w ust. 1 do złożenia suplementu lub zamiennego projektu budowlanego właściwemu organowi.
3. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, Strony mogą ustalić inny termin usunięcia wady.
4. Stwierdzenie przez organy wydające decyzje administracyjne i inne akty administracyjne

wskazane w niniejszej umowie oraz opisie przedmiotu zamówienia, wystąpienia braków w złożonych wnioskach o ich wydanie, potwierdzonego odpowiednim postanowieniem lub wezwaniem do usunięcia wad, braków lub błędów, należy traktować jako złożenie niekompletnego wniosku przez Wykonawcę.

5. Przez wadę rozumie się w szczególności:
  - 1) Niezgodność przedmiotu odbioru z ustawą Prawo zamówień publicznych lub innymi aktami prawnymi,
  - 2) Niezgodność przedmiotu odbioru z przedmiotem zamówienia wskazanym w niniejszej umowie oraz SWZ z załącznikami,
  - 3) Braki w przedmiocie odbioru,
  - 4) Błędy w dokumentacji,
  - 5) Niekompletność dokumentacji,
  - 6) Rozbieżności pomiędzy dokumentami składającymi się na opracowanie projektowe,
  - 7) Powoływanie się w opracowaniu projektowym na nieobowiązujące akty prawne.

## § 17

### Klauzula salwatoryjna

Jeżeli którejkolwiek z postanowień umowy okaże się obecnie lub w przyszłości nieskuteczne lub nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy zastępują postanowienie nieskuteczne lub nieważne, przewidując lub przyjmując takie uregulowanie, które najlepiej odpowiada celowi gospodarczemu, jakiemu służyć miało postanowienie nieskuteczne lub nieważne.

## § 18

### Postanowienia końcowe.

1. Do nadzoru nad realizacją Umowy, konsultacji i uzgodnień merytorycznych prac stanowiących Przedmiot umowy oraz odbioru prac upoważnieni są:
  - 1) ze strony Zamawiającego – ....., tel. ...., e-mail  
;
  - 2) ze strony Wykonawcy – ....., tel. ...., e-mail:  
.....
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego (t.j. 2024, poz. 1061, 1237 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725, 834 ze zm.).
4. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
5. Wykonawca ma świadomość, iż umowa i dane go identyfikujące podlegają udostępnieniu na podstawie informacji o dostępie do informacji publicznej i stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 902).
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają sporządzenia - pod rygorem nieważności - aneksu do umowy w formie pisemnej.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

## § 19

### Integralnymi częściami umowy są

1. Opis przedmiotu zamówienia;
2. Oferta Wykonawcy;
3. Protokół odbioru;
4. Koncepcja architektoniczna – budowlana

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik Nr 3 do Umowy

### Protokół odbioru

sporządzony w dniu ..... 20..... r. w .....

Zakres wykonania zamówienia obejmował wykonanie prac .....

.....

Prace zostały wykonane zgodnie z umową ..... z dnia ..... 20..... r.  
zawartą pomiędzy

.....

a

.....

Odbioru dokonali w imieniu:

ZAMAWIAJĄCEGO - .....

WYKONAWCY - .....

Uwagi i wnioski osób biorących udział w odbiorze \*:

.....

.....

.....

Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

\* w przypadku braku uwag należy wpisać „BRAK UWAG”

Załącznik nr ..... do SWZ

## KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Dyrektor Regionalnego Ośrodka Psychiatrii Sądowej w Branicach*;
  - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w *Regionalnym Ośrodku Psychiatrii Sądowej w Branicach* jest Pani *Małgorzata Luboch Rzym*, kontakt: adres e-mail *iod@ropsbranice.pl/\**;
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na „*Rozbudowa i modernizacja ROPS w Branicach – etap I dokumentacja*” - Nr spr. ....../2024 prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji;
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust.1 oraz art. 74 ustawy z dnia – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)), dalej „ustawa Pzp”;
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; ▪ posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - 8) nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**
2. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie *zamówienia publicznego* w zakresie niezgodnym z ustawą.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.