załącznik nr … do SIWZ

***„Wymiana ogrodzenia przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Kościelnej 52B w Starachowicach ”****,**w ramach zadania: „Zwiększenie gminnego zasobu mieszkaniowego poprzez budowę budynku mieszkalnego przy ul. Kościelnej w Starachowicach”.*

**Uwarunkowania dotyczące wyceny i realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części zamówienia: robót nie wpływających bezpośrednio na efekt użytkowy budowy lub robót, które Zamawiający wykona siłami własnymi (np.: wycinki drzew, robót odtworzeniowych i zieleni).
2. Roboty nieujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w cenie ofertowej Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie stanowi podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
3. Wykonawca w trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.
4. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest w terminie określonym w umowie przedłożyć kosztorys ofertowy sporządzony w formie kalkulacji szczegółowej. Kosztorys w formie kalkulacji szczegółowej powinien być tożsamy z kosztorysem ofertowym załączonym do Oferty w zakresie: ilości pozycji kosztorysowych, numeru pozycji, podstawy wyceny, opisu pozycji, jednostki obmiarowej, ilości jednostek obmiarowych robót, ceny jednostkowej pozycji, wartości pozycji, zastosowanych upustów, wartości działu, wartości całego kosztorysu. Pozycje kosztorysowe z podstawą wyceny – kalkulacja (analiza) indywidualna w kosztorysie szczegółowym powinny zawierać wartość robocizny, materiałów i sprzętu.
5. Wykonawca własnym kosztem i staraniem pozyskuje miejsca składowania i ewentualnej utylizacji materiałów z rozbiórki.

W pozycjach kosztorysowych dotyczących wywozu w/w materiałów należy uwzględnić rzeczywistą odległość wywozu, w oparciu o pozyskane informacje.

1. Przedmiary robót należy wycenić zgodnie z zasadami opisanymi w SWZ, mając na względzie formę wynagrodzenia umownego – wynagrodzenie kosztorysowe   
   (ostateczna wartość wykonanych robót będzie obliczana na podstawie kosztorysów powykonawczych).