

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu ..... r. w Rzeszowie pomiędzy:

**POWIATEM RZESZOWSKIM – Zarządem Dróg Powiatowych w Rzeszowie, 35-317 Rzeszów, ul. Budziwojska 149, NIP: 813-29-19-572,**

który reprezentuje:

**mgr inż. Marek Radion – Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Rzeszowie** na podstawie upoważnienia Zarządu Powiatu z dnia 26.02.2010 r.,

przy kontrasygnacie

**mgr Iwony Mazur – Główniej Księgowej Zarządu Dróg Powiatowych w Rzeszowie** na podstawie upoważnienia Skarbnika Powiatu z dnia 05.05.2005 r.,  
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
(REGON: ....., NIP: .....), który reprezentują:

.....  
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1320), zwanej dalej „ustawą”, zawarta została umowa następującej treści:

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zlecenie i zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.:

.....  
(uzupełnić odpowiednio do zadania)

2. Zlecone zadanie będzie zgodne z zakresem rzeczowo-finansowym podanym w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Szczegółowa lokalizacja robót zostanie określona w trakcie przekazania terenu robót.
4. Podstawą do realizacji zamówienia jest:
  - 1) Kosztorys ofertowy – załącznik nr 1 do umowy.
  - 2) Dokumentacja Projektowa.
  - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
  - 4) Obowiązujące prawo, właściwe normy oraz zasady wiedzy inżynierskiej i sztuki budowlanej.

## II. OBOWIĄZKI STRON

### § 2

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:**
  - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
  - 2) Protokolarne przekazanie Wykonawcy Dokumentacji Projektowej, STWiORB i innych dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia;
  - 3) Zapewnienia nadzoru nad realizowanym zadaniem;
  - 4) Przeprowadzanie odbiorów robót;
  - 5) Zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
  - 6) Sprawowanie kontroli nad realizacją robót;
  - 7) Sprawowanie kontroli w zakresie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
  - 1) Przejęcie terenu robót;
  - 2) Zapewnienie kadry posiadającej wymagane uprawnienia;
  - 3) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych w niniejszej umowie;
  - 4) Przeprowadzanie pomiarów i badań materiałów zgodnie z wymaganiami STWiORB;
  - 5) Usuwanie materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 6) Uczestniczenie w odbiorach robót.

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określone są w § 8 ust. 5 i 6 niniejszej umowy.

## III. PODWYKONAWSTWO

### § 3

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy wykonanie części zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może :
  - wskazać innych niż w ofercie Podwykonawców;
  - zrezygnować z podwykonawstwa;
  - wskazać inny niż w ofercie zakres podwykonawstwa;
  - wykonać zamówienie przy udziale Podwykonawców, chociaż w ofercie zadeklarował samodzielne wykonanie zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

#### § 4

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, o której mowa w ust. 1 musi być zawarta pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać m.in. takie informacje jak:
  - 1) nazwę i adres Podwykonawcy;
  - 2) przedmiot umowy z określeniem jego zakresu;
  - 3) wartość umowy (całkowita wartość za przedmiot umowy nie może być większa od wartości wynikającej z przemnożenia odpowiadającemu mu zakresowi rzeczowemu i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy).
  - 4) termin realizacji (termin realizacji zamówienia nie może być późniejszy niż termin realizacji całości zamówienia, o którym mowa w § 9).
  - 5) termin zapłaty (zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy) nie może być uzależniona od dokonania odbioru robót przez Zamawiającego i wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 6) zobowiązanie do zatrudnienia przez Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności: \*

.....

jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1465 ze zm.).

*\* odpowiednio do zakresu robót realizowanych przez Podwykonawcę.*

Wykonawca potwierdza powyższe przedkładając wraz z umową, o której mowa w ust. 1 stosowne oświadczenie.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny, niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Do umowy, o której mowa w ust. 2 należy dołączyć dokument, z którego będzie wynikać uprawnienie do reprezentacji Podwykonawcy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ;

- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 2, ust. 3 i ust. 5.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
  10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
  13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  14. Przepisy ust. 1–13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  15. Przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca podaje Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi.
  16. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 15, które wystąpią w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

#### **IV. MATERIAŁY BUDOWLANE**

##### **§ 5**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213), właściwym obowiązującym normom oraz wymaganiom określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Materiały z rozbiórki należy usunąć przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (.j. Dz.U. 2023, poz. 1587 ze zm.).
5. Zamawiający w przypadku wątpliwości, co do jakości użytych materiałów (niezgodnych ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych) przeprowadzi badania próbek w/w materiałów w Laboratorium Drogowym wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 1) jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały nie są zgodne z wymaganiami, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca.
  - 2) jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały są zgodne z wymaganiami, koszty tych badań ponosić będzie Zamawiający.
6. Koszty wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej obciążają w całości Wykonawcę.

## V. KADRA TECHNICZNA

### § 6

1. Nadzór nad realizacją robót określonych w §1 sprawować będzie **Inspektor Nadzoru** ustanowiony przez Zamawiającego.
2. Wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru może nastąpić w następujących przypadkach:
  - nie respektowania poleceń Inspektora Nadzoru w zakresie usunięcia wadliwie wykonanych robót,
  - powstania zagrożenia bezpieczeństwa realizowanych robót,
  - prowadzenia robót niezgodnie z technologią i sztuką budowlaną,
  - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót.
3. Kontynuacja robót będzie możliwa po ustaniu przyczyn wstrzymania i pisemnym potwierdzeniu tego przez Inspektora Nadzoru, a okres ich wstrzymania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

### § 7

1. Obowiązki Kierownika Robót przy realizacji robót określonych w § 1 sprawować będzie ustanowiony przez Wykonawcę **Kierownik Robót p. ....**
2. Zmiana tej osoby w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji

osoby wskazanej w Ofercie. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

3. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w ust. 1, może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## VI. REALIZACJA ZAMÓWIENIA

### § 8

1. W terminie do **7 dni** roboczych od daty podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia z dniem podpisania umowy.
3. Wykonawca od dnia przejęcia terenu robót, do chwili dokonania obioru końcowego ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na tym terenie.
4. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancyjnym ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego, do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów przez niego poniesionych, w tym kwot zasądzonych prawomocnymi wyrokami, łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
5. **Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do:**
  - 1) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, w tym ubezpieczenia robót.
  - 2) sporządzenia projektu organizacji ruchu na okres realizacji robót wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i zatwierdzeń.
  - 3) zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego poprzez oznakowanie i zabezpieczenie robót zgodnie z uzgodnionym i zatwierdzonym Projektem organizacji ruchu na okres realizacji robót.
6. **Wykonawca w trakcie realizacji robót zobowiązany jest do:**
  - 1) kierowania ruchem przez pracownika Wykonawcy posiadającego wymagane prawem uprawnienia do tej czynności (jeżeli będzie to konieczne ze względu na charakter robót);
  - 2) bieżącej kontroli stanu i kompleksowości oznakowania robót i jego korekty wynikającej z postępu i lokalizacji robót;
  - 3) stosowania w czasie prowadzenia robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca;

- 4) takiej organizacji robót, aby nie powodować, bez koniecznej potrzeby niszczenia elementów pasa drogowego nie objętych umową o wykonanie robót. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek elementu pasa drogowego, Wykonawca naprawi lub odbuduje go na własny koszt.
- 5) bezzwłocznego uporządkowania terenu pasa drogowego i terenu przyległego po zakończeniu robót i przekazania przedstawicielowi Zarządu Dróg Powiatowych w Rzeszowie.
- 6) zapewnienia przy realizacji zadania udziału we flocie pojazdów samochodowych pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym zgodnie z art. 68 ust. 3 Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

## VII. TERMIN REALIZACJI

### § 9

Przedmiot umowy wykonany zostanie w terminie **do ..... dni od dnia podpisania umowy**, przy czym przez termin ten należy rozumieć zakończenie robót na budowie i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego."

## VIII. ZMIANA ZAKRESU ROBÓT

### § 10

1. Zamawiający ma prawo polecać dokonywanie zmian ilości robót, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy.
2. Roboty, dla których ceny jednostkowe są określone w kosztorysie ofertowym będą wyceniane wg tych cen jednostkowych.
3. W przypadku powstania konieczności wykonania robót nie występujących w kosztorysie ofertowym Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu kalkulację wartości robót na podstawie przedmiaru robót i cen jednostkowych tych robót. Do wyceny należy przyjąć nakłady rzeczowe robót określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) i ceny jednostkowe nie wyższe od cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud, w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana, w tym:
  - Robocizna (R) - stawka robocizny kosztorysowej w województwie podkarpackim – cena netto (średnia) dla pozostałych miejscowości;
  - Materiały (M) – materiały budowlane i instalacyjne – ceny średnie wraz z kosztami zakupu;
  - Sprzęt (S) – ceny pracy sprzętu – średnie ceny pracy sprzętu;
  - Koszty pośrednie (Kp) – wartość średnia dla robót inżynierskich;
  - Zysk (Z) – średni dla robót inżynierskich.
- 1) W przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wycenę należy sporządzić wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 2) Kalkulację wskaźników kosztów pośrednich i zysku należy wyliczyć wg formuł zamieszczonych w wydawnictwie „Sekocenbud”.
- 3) Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 3. Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany na podstawie ust. 1 nie stanowią podstawy do rozwiązania umowy przez strony.



5. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian ilości robót bez pisemnego polecenia Inspektora Nadzoru.
6. Szczegółowa lokalizacja robót określonych w ust. 1 zostanie wskazana przez Inspektora Nadzoru w trakcie przekazania zadania.

## IX. ODBIORY ROBÓT

### § 11

1. Zakończenie robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [zdp@zdp.rzeszow.pl](mailto:zdp@zdp.rzeszow.pl)
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru częściowego/końcowego robót w terminie 14 dni po zgłoszeniu zakończenia wykonania części/całości robót objętych umową i dostarczeniu zestawienia rzeczowo-finansowego wykonanych robót, o którym mowa w § 13 ust. 4, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy. Z odbioru wykonanych robót Zamawiający sporządza Protokół odbioru, który podlega zatwierdzeniu przez Dyrektora Zarządu Dróg powiatowych w Rzeszowie.
3. Wykonawca usunie wady ujawnione w trakcie odbioru wykonanych robót w terminie 14 dni od daty odbioru. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca usunie wady ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji w terminie 21 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o ich zaistnieniu. Koszty usuwania wad w okresie rękojmi i gwarancji ponosi Wykonawca.
5. Po upływie okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający w ciągu 14 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy.
6. Wykonawca usunie wady ujawnione w trakcie odbioru pogwarancyjnego w terminie 21 dni od daty odbioru. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
7. Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Rzeszowie zatwierdzi Protokół o którym mowa w ust. 2 w **ciągu 7 dni** od jego sporządzenia.
8. Odbiór końcowy robót nastąpi z dniem zatwierdzenia przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Rzeszowie Protokołu o którym mowa w ust. 2.
9. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi przekraczającej **termin 14 dni** Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie dokonać usunięcia stwierdzonych wad na koszt Wykonawcy.
10. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego przekraczającego **7 dni** Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie dokonać usunięcia stwierdzonych wad na koszt Wykonawcy.
11. W przypadkach określonych w ust. 9 lub 10 koszty pokrywane będą w pierwszej kolejności z kwot pozostawionych w ramach zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



## X. WYNAGRODZENIE

### § 12

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonane zamówienie, określone w §1, jeżeli nie zaistnieją okoliczności określone w § 10 ust. 1, cenę:  
**brutto (z VAT)** ..... PLN,  
 (słownie:.....  
 złotych),  
 w tym:  
 a) cena netto: ..... PLN,  
 b) podatek VAT (.....%): ..... PLN.
2. W/w cena uwzględnia wszystkie wymagania Specyfikacji Warunków Zamówienia w szczególności Kosztorysu ofertowego, Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz obejmuje wszelkie koszty, niezbędne do należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

### § 13

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §12 rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę i obciążających Zamawiającego.
2. Wykonawca może rozliczyć zadanie na podstawie 2 faktur, tj. faktury częściowej i faktury końcowej, z tym, że wartość faktury częściowej nie może być większa niż 80% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w §12.
3. Podstawą wystawienia faktur, będą protokoły odbioru częściowego/końcowego robót podpisane przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Rzeszowie.
4. Każda faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w załączonym do faktury zestawieniu rzeczowo-finansowym wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę, sprawdzonym przez Inspektora Nadzoru.  
Zestawienia rzeczowo-finansowe sporządzane będą narastająco i pomniejszone o kwotę poprzednio zafakturowaną.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy oraz cen jednostkowych określonych na podstawie § 10 ust. 3, o ile wystąpią opisane tam okoliczności.
6. Wystawiane przez Wykonawcę faktury powinny wskazywać:

- jako nabywcę:  
**Powiat Rzeszowski,**  
**ul. Grunwaldzka 15,**  
**35-959 Rzeszów**  
**NIP: 813-29-19-572,**

**- jako odbiorcę i płatnika:  
Zarząd Dróg Powiatowych w Rzeszowie,  
35-317 Rzeszów,  
ul. Budziwojska 149.**

7. Fakturę należy dostarczyć do Zarządu Dróg Powiatowych w Rzeszowie, 35-317 Rzeszów, ul. Budziwojska 149.
8. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy wypłacane będą przez Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w Jednolitym wykazie podatników VAT (biała lista). Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający będzie realizować płatności o których mowa w ust. 9 z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
10. Numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 2488 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
11. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.) Wykonawca może przesłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pomocą platformy: <https://efaktura.gov.pl/>

#### **§ 14**

1. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał umowę przy udziale Podwykonawców warunkiem zapłaty faktury końcowej będzie dołączenie do faktury oprócz dokumentów, o których mowa w §13 ust. 4 oraz:
  - 1) zestawienia rzeczowo-finansowego odebranych robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę podpisane przez Podwykonawcę i Wykonawcę,
  - 2) kopii faktur wystawionych przez Podwykonawców, potwierdzonych za zgodność z oryginałem,
  - 3) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 4 ust. 1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
 W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowód zapłaty.  
 Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów, o których mowa w pkt. 1), 2) i 3) nie bieżą terminy określone w §13 ust. 8, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.
2. Postanowienia ust. 1 mają zastosowanie także w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.

#### **§ 15**

1. Zamawiający na żądanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na złożenie uwag nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji.
5. W przypadku zgłoszenia w wyznaczonym terminie uwag, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## XI. GWARANCJA I RĘKOJMIA

### § 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i użyte materiały na okres ..... **miesięcy** od dnia odbioru końcowego robót o którym mowa w §11 ust. 8.
2. Reklamacje z tytułu gwarancji lub rękojmi będą przedkładane w formie pisemnej.

## XII. ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

### §17

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. 2023. poz. 1465) osób wykonujących następujące czynności:  
.....
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, dotyczących spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1.
3. Zamawiający może żądać w szczególności przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia, że osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w ust.1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.

4. W przypadku powzięcia wątpliwości co do sposobu zatrudnienia określonego w ust.1, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, a także opóźnienie w przekazaniu oświadczenia określonego w ust. 3 skutkować będzie sankcjami określonymi w § 19.

### XIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

#### § 18

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego w formie .....
3. Zabezpieczenie stanowi **5% ceny brutto** określonej w ofercie, tj. .... PLN.
  - 1) Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia, tj. .... PLN w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia, tj. .... PLN.
  - 3) Kwota, o której mowa w pkt 2 będzie zwrócona nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust.1 ustawy.  
Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniądza zwrot zabezpieczenia zostanie dokonany na rachunek bankowy Wykonawcy określony w § 13 ust. 8.

### XIV. KARY UMOWNE

#### § 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - 1) zwłoki w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% ceny umownej brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w §11 ust. 4 lub 5, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie dokona usunięcia stwierdzonych wad na koszt Wykonawcy.
  - 4) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;

- 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 100,00 PLN za każde nieprzedłożenie umowy;
  - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 8;
  - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego § 4 ust. 11;
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu o którym mowa w §4 ust. 5, w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z §4 ust. 13;
  - 9) nieprzedłożenia oświadczenia o sposobie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, o którym mowa w §17 ust. 3 – w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki;
  - 10) za stwierdzone w trakcie kontroli niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, osób wykonujących czynności określone w § 17 ust. 1 – w wysokości 100,00 PLN za każdą osobę;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych - do 10% wartości zamówienia
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1.

## XV. ZMIANY UMOWY

### § 20

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian umowy:
  - 1.1. **Sposobu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanych dalej dokumentacją, w przypadku:**
    - 1) wystąpienia konieczności usunięcia błędów w dokumentacji albo niezbędne będzie przeprojektowanie określonych zakresów robót, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
    - 2) wystąpienia konieczności zrealizowania części umowy przy zastosowaniu innych materiałów, rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, wynikające z wad dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją opracowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań zagrażało należytemu wykonaniu przedmiotu umowy,

- 3) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych,

Zakres zmian o którym mowa w pkt 1-3 zostanie określony w Protokole konieczności.

#### **1.2. zmiany ceny określonej w § 12 ust.1 w przypadku zmiany:**

- 1) stawki podatku od towarów i usług (VAT) o wskaźnik zmiany stawki podatku,
- 2) zakresu robót określonego w kosztorysie ofertowym, na zasadach określonych w §10,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zakres zmian o którym mowa w pkt 2 zostanie określony w Protokole konieczności.

#### **1.3. zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:**

- 1) zwiększenia zakresu robót - termin będzie wydłużony o ilość dni wynikającą ze wzoru:

$$T = Z \times D$$

gdzie:

T - ilość dni o które zostanie wydłużony termin wykonania określony w umowie podstawowej,  
Z - procent zwiększenia wartości zamówienia w stosunku do wartości określonej w umowie,  
D – ilość dni na realizację zamówienia określona w umowie podstawowej.

Ilość dni T będzie zaokrąglana do 1 dnia w górę.

Wykonawca może zaproponować krótszy termin wykonania zwiększonego zakresu robót.

- 2) wystąpienia wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy o okres na jaki roboty zostały wstrzymane,
- 3) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego uniemożliwiającej wykonanie zamówienia, o okres trwania siły wyższej i czasu niezbędnego na usunięcie jej skutków,
- 4) wstrzymania robót przez Inspektora nadzoru w przypadkach określonych w §6 ust 2 o okres na jaki roboty zostały wstrzymane.

Wstrzymanie robót w oparciu o pkt 2 i/lub pkt 3 i/lub 4 wstrzymuje bieg terminu wykonania umowy o którym mowa w § 9.

Wstrzymanie robót w formie pisemnej zostanie skierowane do Wykonawcy i do wiadomości Zamawiającego.

#### **1.4 Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia lub świadczenia jednej lub obu stron;**

#### **1.5 Zmiany osoby wskazanej do kierowania robotami w przypadku niemożności pełnienia przez nią powierzonej funkcji na zasadach określonych w § 7**

2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1.1 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę. Jeżeli stroną inicjującą zmianę o której mowa w zdaniu pierwszym jest Wykonawca warunkiem dokonania zmiany jest akceptacja takiej zmiany przez Zamawiającego.
3. Zmiany umowy określone w ust. 1.3 pkt. 2,3,4 i ust. 1.5 nie wymagają Aneksu do umowy.

## XVI. ODSĄPIENIE OD UMOWY

### § 21

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 8 ust. 1;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu robót;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w umowie lub podmiot, dla którego Wykonawca nie przedłożył umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w § 4;
  - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 6) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy,
  - 7) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy;
  - 8) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  - 9) wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z prawem, obowiązującymi właściwymi normami oraz zasadami sztuki budowlanej bądź niniejszą umową;
  - 10) powstanie zobowiązanie Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu kar umownych lub innych tytułów o całkowitej wartości przekraczającej 10% ceny umownej brutto;
  - 11) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
  - 12) W przypadku, o którym mowa w pkt 6, Zamawiający odstąpi od umowy w części, której zmiana umowy dotyczy.
  - 13) W przypadkach, o których mowa w pkt 5-8, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie zaplecze robót przez niego dostarczone lub wzniesione, sprzęt i materiały zgromadzone na terenie robót;



- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 3) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
3. Uzgodniony przez obie strony protokół inwentaryzacji robót, będzie podstawą do rozliczenia finansowego wykonanych elementów przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

## **XVII. INFORMACJE DODATKOWE**

### **§ 22**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

### **§ 23**

Wykonawca zobowiązuje się, w okresie realizacji przedmiotu umowy do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których wskaże Zamawiający.

### **§ 24**

Wszelkie spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 25**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy, mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego, i innych ustaw.

### **§ 26**

Zmiany dotyczące umowy wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu pod rygorem nieważności chyba, że umowa stanowi inaczej.

### **§ 27**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**