

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		PP MOST sp. z o.o. Wargowo 88 64-605 Wargowo
INWESTOR:		GMINA OBORNIKI ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76 64-600 Oborniki

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT LOKALU MIESZKALNEGO położonego w Obornikach przy ul. Droga Leśna		
ADRES INWESTYCJI:	Oborniki, ul. Droga Leśna 80/4 Jednostka ewidencyjna: Miasto Oborniki Obręb ewidencyjny: Oborniki Numer działki ewidencyjnej: 3316/66		
ZAKRES OPRACOWANIA:	<u>PROJEKT REMONTU</u>		

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
branża	funkcja	imię i nazwisko	specjalność nr uprawnień	podpis
architektura	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marta Włodarczak	architektoniczna WP-OIA/OKK/UpB/39/2008	
sanitarna	PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Woźny	instalacyjnej WKP/0191/PWOS/22	
elektryczna	PROJEKTANT	mgr inż. Jacek Skaczko	instalacyjna WP-OIA/OKK/UpB/39/2008	

Data opracowania 30 lipca 2024 r.	Element PB Projekt remontu	Tom I	Egz. 1/4
--------------------------------------	-------------------------------	-----------------	--------------------

SPIS TREŚCI

A.	CZĘŚĆ OPISOWA	4
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	4
2.	Cel opracowania	4
3.	Opis ogólny stanu istniejącego	4
4.	Charakterystyczne parametry techniczne lokalu	4
5.	Opis prac remontowych.....	4
5.1.	Zakres prac remontowych	4
5.2.	Opis prac rozbiórkowych	5
5.2.1.	Podłogi i schody	5
5.2.2.	Stolarka okienna i drzwiowa	5
5.2.3.	Wyposażenie wnętrz	5
5.3.	Opis prac remontowych.....	5
5.3.1.	Podłogi.....	5
5.3.2.	Stolarka okienna i drzwiowa	5
5.3.3.	Parapety	6
5.3.4.	Ścianki działowe	6
5.3.5.	Tynki i malowanie	6
5.3.6.	Okładziny ścienne	6
5.3.7.	Wyposażenie łazienki	6
5.3.8.	Wyposażenie kuchni.....	6
5.3.9.	Podjazd dla niepełnoprawnych.....	7
6.	Warunki BHP prowadzenia robót rozbiórkowych i remontowych.....	7
7.	Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych	7
8.	Segregacja odpadów, transport, utylizacja	8
9.	Wytyczne dostępu – bez barier	8
10.	Dokumentacja zdjęciowa stanu istniejącego	13
11.	Opis instalacji sanitarnych	17
11.1.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	17
12.	Opis instalacji elektrycznych	18
12.1.	Tablica bezpiecznikowa RG	18
12.2.	Instalacje oświetleniowe	18
12.3.	Instalacje gniazd wtykowych 230V	19
12.4.	Instalacja siłowa 400/230V	19
12.5.	Instalacje wyrównawcze	19
12.6.	Instalacja uziemiająca	20
12.7.	Ochrona przeciwprzepięciowa.....	20
12.8.	Ochrona przeciwporażeniowa	20

PROJEKT REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO

Oborniki, ul Droga Leśna 80/4

12.9.	Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi	20
12.10.	Uwagi	21
B.	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	22
1.	Kserokopie uprawnień projektanta	23
2.	Kopia zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego	29
C.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	32
PZT- 01	– Plan sytuacyjny 1:500	33
PR-01	– Rzut - inwentaryzacja 1:50	34
PR-02	– Elewacje - inwentaryzacja 1:100	35
PR-03	– Plan rozbiórek 1:50	36
PR-04	– Widoki ścian – rozbiórki 1:50	37
PR-05	– Rzut lokalu 1:50	38
PR-06	– Widoki ścian - łazienka 1:50	39
PR-07	– Przekroje i szczegóły 1:50	40
PR-08	– Zestawienie stolarki 1:100	41
IS-01	– Rzut lokalu – instalacja wod-kan 1:50	42
IS-02	– Rzut lokalu – instalacja ogrzewania 1:50	43
IE-01	– Rzut - Instalacja oświetlenia i gniazd 1:50	44
IE-02	– Schemat rozdzielnic RG 1 1:50	45

A. CZĘŚĆ OPISOWA**1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest remont lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Obornikach przy ul. Droga Leśna 80/4 na terenie działki o nr 3316/66.

Rodzaj budynku: budynek mieszkalny

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

2. Cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu lokalu mieszkalnego wraz budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych. Planowany remont ma na celu poprawienie estetyki lokalu oraz jego parametrów użytkowych poprzez likwidację występujących wad i uszkodzeń. Projekt remontu obejmuje również dostosowanie lokalu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. Opis ogólny stanu istniejącego

Lokal zlokalizowany jest na parterze dwukondygnacyjnego (parter + poddasze użytkowe) budynku mieszkalnego. Budynek w konstrukcji murowanej z głównym dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej. Wejście do lokalu odbywa się poprzez dobudowę od strony szczytowej część budynku. W dobudówce zlokalizowano przedsionek oraz pomieszczenie łazienki. Dobudowę część budynku wykonano w technologii murowanej z dachem jednospadowym w konstrukcji drewnianej.

Stan techniczny konstrukcji budynku jest dobry i nie stanowi zagrożenia w dalszej eksploatacji. Natomiast elementy wyposażenia technicznego tj.: instalacje sanitarne, instalacja elektryczna, stolarka okienna i drzwiowa oraz podłoga są w stanie technicznym złym, nie nadającym się do dalszej eksploatacji.

4. Charakterystyczne parametry techniczne lokalu

Powierzchnia użytkowa:	- 36,67 m ²
Wysokość pokoi:	- 2,95 m
Wysokość łazienki i przedsionka:	- 2,20 m
Liczba kondygnacji	- 1

5. Opis prac remontowych**5.1. Zakres prac remontowych**

W ramach remontu przewiduje się wykonanie następujących prac budowlanych w lokalu:

- wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- wymianę stolarki okiennej,
- wymianę stolarki drzwiowej,
- montaż nowych parapetów,
- wykonanie nowych posadzek,
- wykonanie nowych gładzi tynkarskich oraz malowanie ścian,
- wykonanie nowych okładzin ściennych w łazience,
- montaż armatury sanitarnej w łazience,
- montaż armatury elektrycznej,
- wykonanie wewnętrznych ścianek działowych,
- wykonanie nowego podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych.

5.2. Opis prac rozbiórkowych

5.2.1. Podłogi i schody

Istniejące warstwy posadzkowe należy usunąć. W pomieszczeniu przedsionka i łazienki usunąć płytki betonowe oraz warstwy pod posadzkowe do głębokości 30 cm poniżej poziomu nowoprojektowanej posadzki. Natomiast w pokoju i aneksie kuchennym usunąć podłogę drewnianą na legarach.

Usunąć istniejące schody zewnętrzne.

5.2.2. Stolarka okienna i drzwiowa

Należy zdemontować istniejącą stolarkę okienną i drzwiową wraz z ościeżami oraz parapetami.

5.2.3. Wyposażenie wnętrz

Usunąć istniejący piec kaflowy o wymiarach 55 cm x 80 cm i wysokości 185 cm. Odłączyć instalacje elektryczną oraz zdemontować istniejące wyposażenie elektryczne. Zdemontować istniejące wyposażenie sanitarne.

Usunąć stare okładziny (płytki, tapety) oraz powłoki malarskie ze ścian i sufitów.

5.3. Opis prac remontowych

5.3.1. Podłogi

Posadzki w pomieszczeniu łazienki, w przedsionku oraz kuchni z płytek podłogowych o stopniu antypoślizgowości min. R10 oraz o stopniu ścieralności min. PEI 4. W pokojach posadzki z paneli podłogowych winylowych klasy 22.

Pod projektowane posadzki należy wykonać następujące warstwy podłogowe:

- zagęszczoną podsypkę piaskową,
- podbeton z betonu C8/10 grubości min. 7 cm,
- izolacja przeciwwilgociowa z dwóch warstw folii LDPE grubości min. 0,2 mm układanej na zakład min. 15 cm,
- izolacja termiczna ze styropianu podłogowego EPS 100 o współczynniku $\lambda_{min} = 0,036 \text{ W/mK}$,
- ułożenie folii paroizolacyjnej PE,
- wylewka betonowa grubości 7 cm pod panele podłogowe oraz 6 cm w pomieszczeniach pod płytki podłogowe,
- ułożenie maty izolacyjnej,
- ułożenie folii grzewczej ogrzewania elektrycznego na podczerwień na folii paroizolacyjnej,
- ułożenie folii paroizolacyjnej PE,
- montaż paneli podłogowych lub płytek ceramicznych na wysoko elastycznym kleju do glazury.

5.3.2. Stolarka okienna i drzwiowa

Stan techniczny stolarki jest niezadowolający i wymaga wymiany wg rysunku zestawienia stolarki. Przewiduje się wymianę drzwi zewnętrznych na jednoskrzydłowe drzwi aluminiowo-stalowe w kolorze drewnopodobnym. Drzwi zewnętrzne powinny posiadać wskaźnik izolacyjności akustycznej $\leq 25 \text{ dB}$. Stolarka okienna z polichlorku winylu (PCV) w kolorze białym.

Wszystkie okna i drzwi zewnętrzne powinny posiadać współczynniki przenikania ciepła:

- dla okien $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla drzwi $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Po zamontowaniu stolarki zewnętrznej należy dokładnie wypełnić wszelkie szczeliny pomiędzy framugą okna, a murem pianką poliuretanową. Następnie od strony pomieszczenia przykleić taśmę paroszczelną, a od strony zewnętrznej zastosować taśmę paroprzepuszczalną.

Drzwi wewnętrzne płytą HDF lakierowaną w kolorze drewnopodobnym, imitujący kolor naturalnego drewna. Ramiak MDF obłożony dwiema płytami HDF. Wypełnienie typu plaster miodu.

5.3.3. Parapety

Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, lakierowanej lub powlekanej okleiną. Parapety wewnętrzne z konglomeratu grubości 2 cm, w kolorze beżowym.

Montaż parapetów z konglomeratu należy rozpocząć od odpowiedniego przygotowania płaszczyzny muru, na której mają spoczywać. Należy ją wypoziomować, wyrównać, odtłuścić oraz przede wszystkim osuszyć. Parapety z konglomeratu należy montować za pomocą szybkoschnącego kleju poliuretanowego. Jego cienką warstwę nakładamy za pomocą szpachelki na całej długości płyty, a następnie dokładnie dopasowujemy i natychmiast dociskamy.

5.3.4. Ścianki działowe

Nowoprojektowane ścianki działowe wykonać z płyt gipsowo kartonowych na stelażu stalowym ocynkowanym z profili UW100 oraz profili słupkowych CW100 w rozstawie co 60 cm. Do stelażu z obu stron zamontować na wkręty TN25 co 25cm pojedyncze płyty gipsowo – kartonowe (1x1,25cm + 1x1,25cm). Łączna grubość ścianki 12,5cm. Ruszty do posadzek, sufitów i ścian mocowane mają być za pomocą kołków rozporowych o rozstawie max co 60cm. Łączenie płyt zabezpieczyć taśmą, a następnie przeszpachlować zaprawą.

Przestrzeń pomiędzy płytami wypełnić wełną skalną w postaci płyty do izolacji akustycznej i termicznej ścian działowych i szkieletowych o grubości 10 cm.

5.3.5. Tynki i malowanie

Po wykonaniu instalacji elektrycznych i sanitarnych oraz usunięciu starych okładzin i powłok malarskich należy wyrównać większe ubytki w podłożu oraz wypełnić występujące rysy i spękania. Po wykonaniu tych zabiegów można przystąpić do gruntowania podłoża. Dobór preparatu gruntującego należy przeprowadzić zależnie od właściwości podłoża: na chłonnych (w które szybko wsiąka wilgoć po zmoczeniu wodą) należy stosować preparaty zmniejszające nasiąkliwość, natomiast na niechłonnych, lepiej jest użyć tzw. gruntów szczepnych. Na tak przygotowanej powierzchni wykonać gładzie gipsowe.

Do malowania ścian i sufitów można przystąpić po wyschnięciu tynków (nie wcześniej niż po 2 tygodniach). Powierzchnie przed malowaniem należy zagruntować, a następnie można przystąpić do malowania farbami akrylowymi.

Sufit w pomieszczeniu przedsionka wykonać z płyty gipsowo – kartonowej mocowanej bezpośrednio do istniejącej boazerii drewnianej.

Przyjęta kolorystyka:

- sufity w kolorze białym,
- ściany w odcieniach bieli.

5.3.6. Okładziny ścienne

Ściany w łazience z okładzin ściennych PCV mocowanych przy pomocy kleju po wcześniejszym zaimpregnowaniu ścian folią w płynie.

Na blatem kuchennym zamontować panel ścienny SPC o wysokości 60 cm.

5.3.7. Wyposażenie łazienki

Łazienkę wyposażyć w umywalkę oraz wiszący sedes wraz uchwytami. Wszystkie urządzenia sanitarne powinny być dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Przy prysznicu zamontować składane siedzisko prysznicowe, a nad prysznicem typu „walk in” wykonanym z płytek podłogowych zamontować drążek do zasłony prysznicowej.

Na potrzeby ogrzewania wody zamontować przepływowy ogrzewacz wody o mocy 18 kW. Łazienkę wyposażyć w wentylator wyciągowy ścienny Ø100.

5.3.8. Wyposażenie kuchni

Kuchnię wyposażyć w jednokomorowy zlewozmywak z blachy nierdzewnej wraz szafką oraz elektryczną płytą palnikową ceramiczną z czterema polami grzewczymi. Dodatkowo kuchnię wyposażyć w

minimum dwie szafki kuchenne wraz blatem i panelem ściennym nad blatowym. Nad płytą grzewczą zamontować okap kuchenny z filtrem węglowym. Zamontowane szafki i urządzenia powinny być dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Bateria kuchenna podłączona do przepływowego ogrzewacza wody o mocy 3 kW, można zastosować przepływowy ogrzewacz wody zintegrowany baterią kuchenną.

5.3.9. Podjazd dla niepełnosprawnych

Przed wejściem do budynku wykonać podjazd dla niepełnosprawnych z betonowej kostki brukowej bez fazowej grubości 6 cm ułożonej na 4 cm podsypce cementowo-piaskowej.

Pochylnię wyposażyć w obustronne balustrady przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

6. Warunki BHP prowadzenia robót rozbiórkowych i remontowych

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401) - Rozdział 18. (Rozdział 19 jest poświęcony m.in. robotom rozbiórkowym z wykorzystaniem materiałów wybuchowych - wykonywanym przez wyspecjalizowane firmy).

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej. Prowadzone są ręcznie, przez obalanie i wyburzanie oraz przez demontaż.

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- podrażnienia błon śluzowych
- uszkodzenia głowy
- upadek z wysokości
- uszkodzenia rąk i nóg

Przed rozpoczęciem robót należy odłączyć od obiektu sieć wodociagową, gazową, ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i inną. Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania. Prace te powinny być prowadzone w taki sposób, aby usuwanie jednego elementu nie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

W miejscu wykonywania robót rozbiórkowych i remontowych powinien znajdować się program wykonywania robót i zarządzenia zawierające opis środków zabezpieczających przeznaczonych do użycia w czasie trwania robót, datę założenia i usunięcia urządzeń pomocniczych przeznaczonych dla zapewnienia zdrowia i życia ludzi oraz wszelkie inne okoliczności mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo życia lub zdrowia zatrudnionych.

Podczas wykonywania robót konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Podczas wykonywania prac na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem ziemi pracownicy muszą bezwzględnie być zabezpieczeni szelkami bezpieczeństwa, amortyzatorem bezpieczeństwa i linami umocowanymi do mocnej części konstrukcji.

7. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze – wygrodzenie terenu w celu zabezpieczania przed wejściem na plac budowy osób postronnych;
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki;
- odłączenie sieci elektrycznej zasilającej lokal;
- usunięcie drzwi wejściowych oraz stolarki okiennej zewnętrznej;
- demontaż pieca kaflowego;
- demontaż armatury sanitarnej i elektrycznej
- usunięcie starych okładzin i powłok malarskich ściennych i sufitowych;
- rozbiórka posadzek i warstw podłogowych;

- rozbiórka schodów zewnętrznych;
- wywóz odpadów z terenu budowy.

8. Segregacja odpadów, transport, utylizacja

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne. Zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach - odpady budowlane i rozbiórkowe zbiera się oraz odbiera selektywnie, z podziałem co najmniej na: drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips, odpady mineralne, w tym beton, cegłę, płytki i materiały ceramiczne oraz kamienie

Należy zapewnić osobny kontener przewidziany na szkło. Stłuczka powinna być odebrana przez firmę specjalizującą się w recyklingu szkła (stłuczki).

Wszystkie elementy stalowe powinny być przekazane specjalistycznej firmie zajmującej się recyklingiem stali.

Gruz z rozbiórki betonowych podwalin oraz fundamentów przekazać specjalistycznej firmie zajmującej się recyklingiem gruzu.

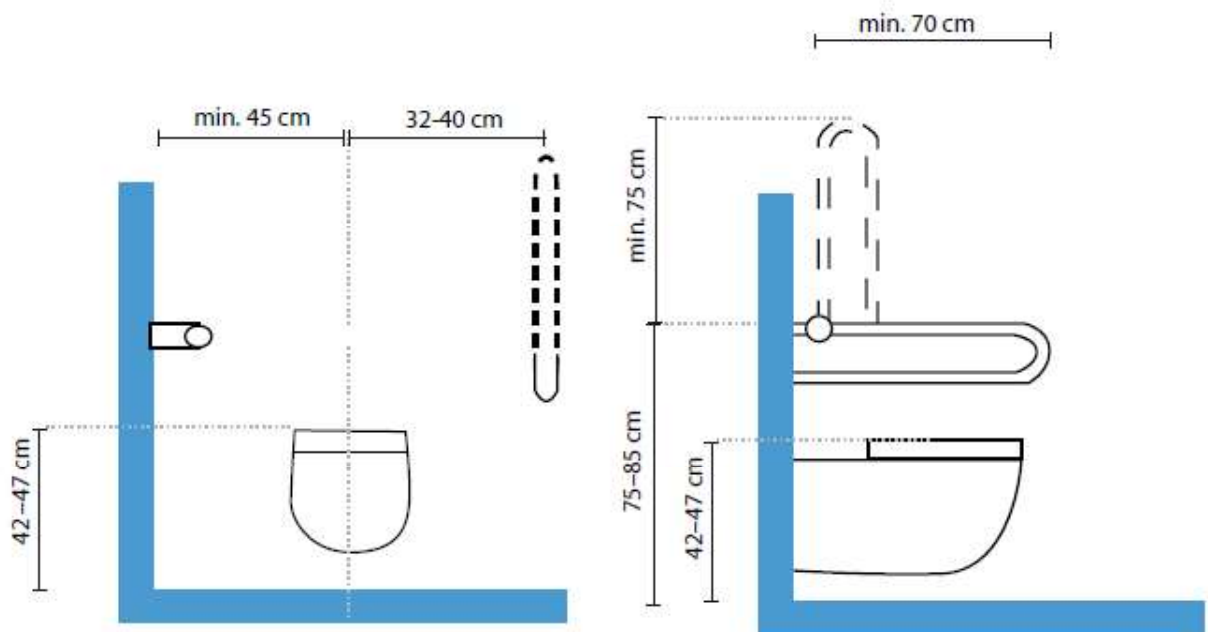
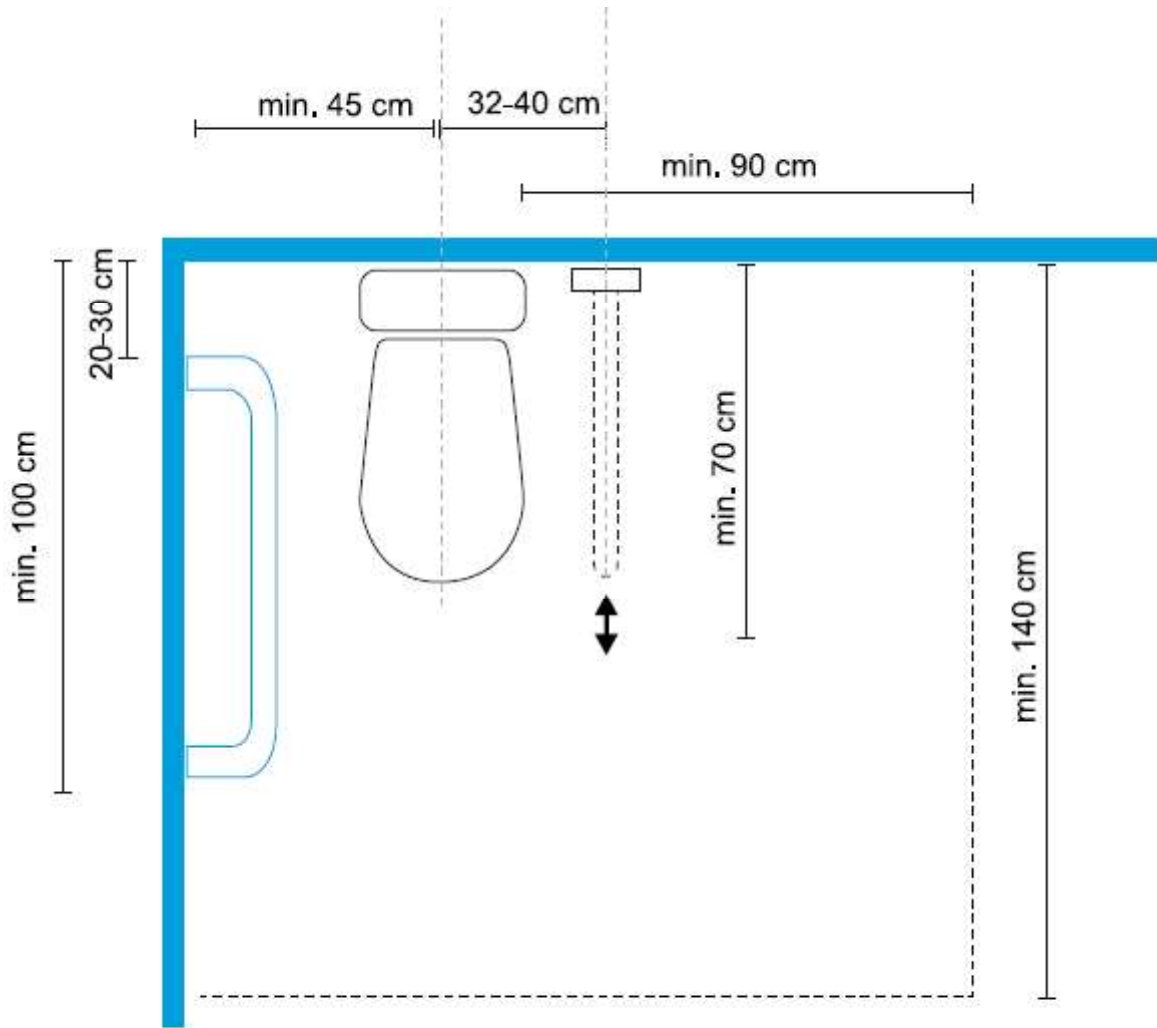
Pozostałe odpady (śmieci) niepodlegające recyklingowi lub których nie można odzyskać należy segregować do osobnego kontenera przewidzianego do wywozu i utylizacji przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

Wywóz odpadów samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

9. Wytoczne dostępu – bez barier

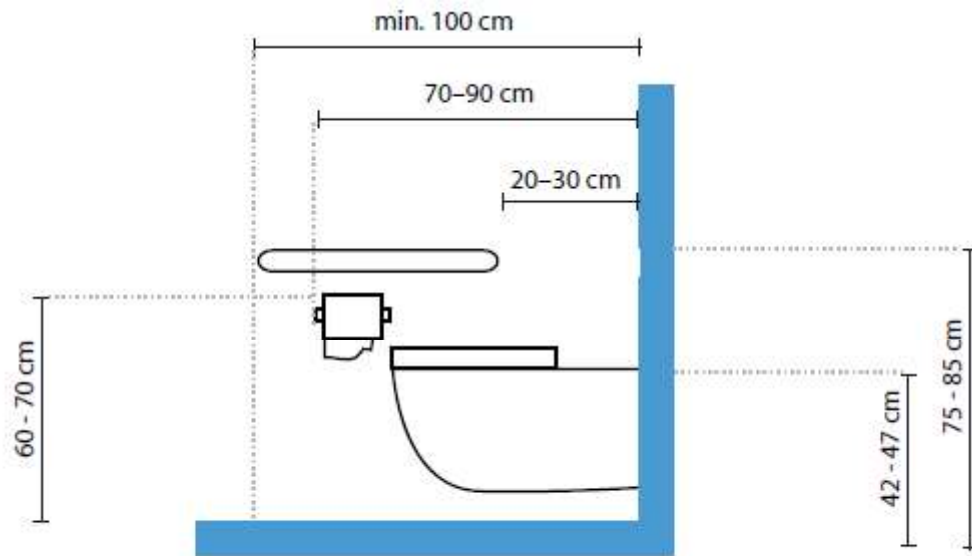
9.1. Pomieszczenia sanitarne

- Miska ustępowa

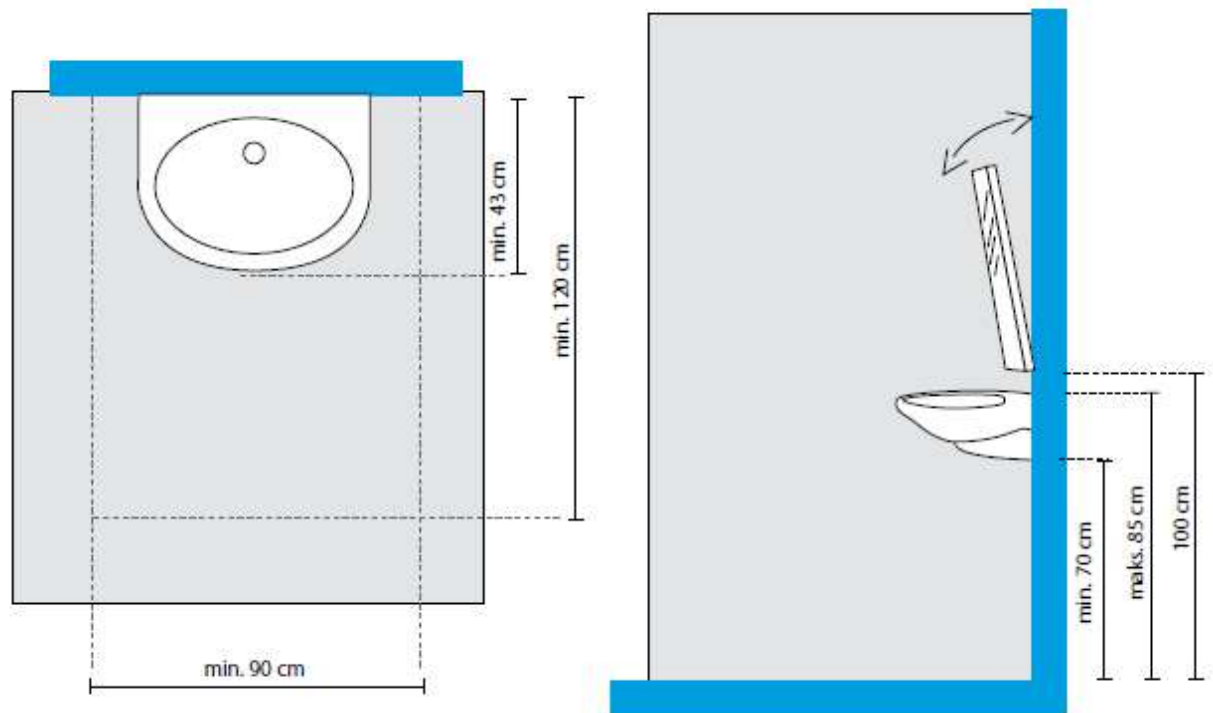


PROJEKT REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO

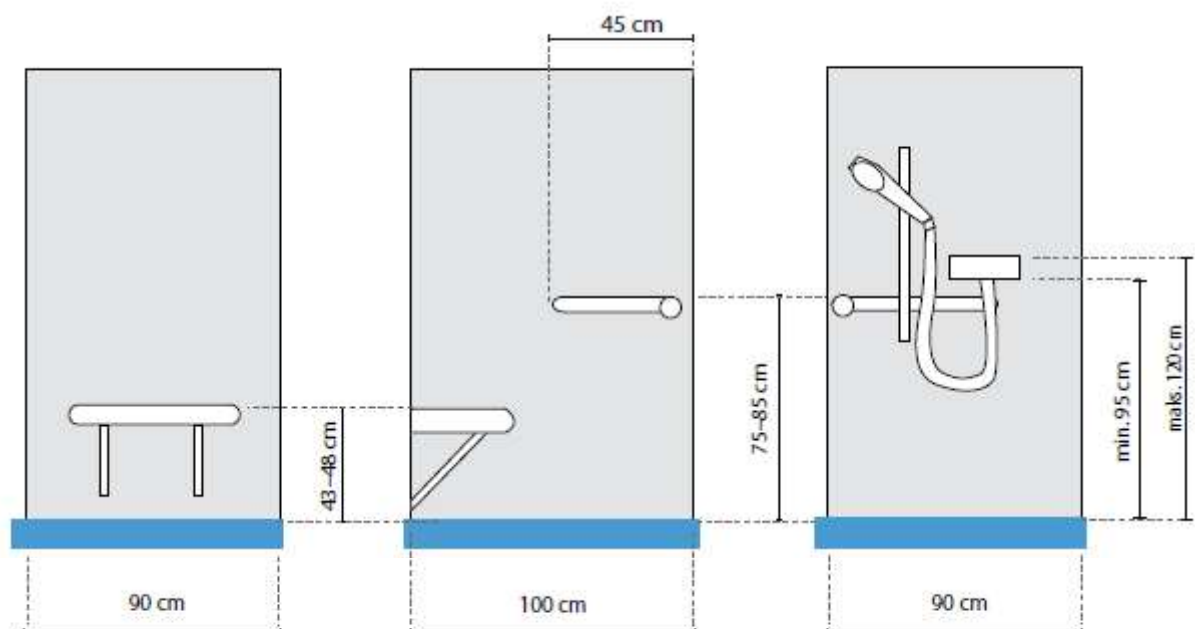
Oborniki, ul Droga Leśna 80/4



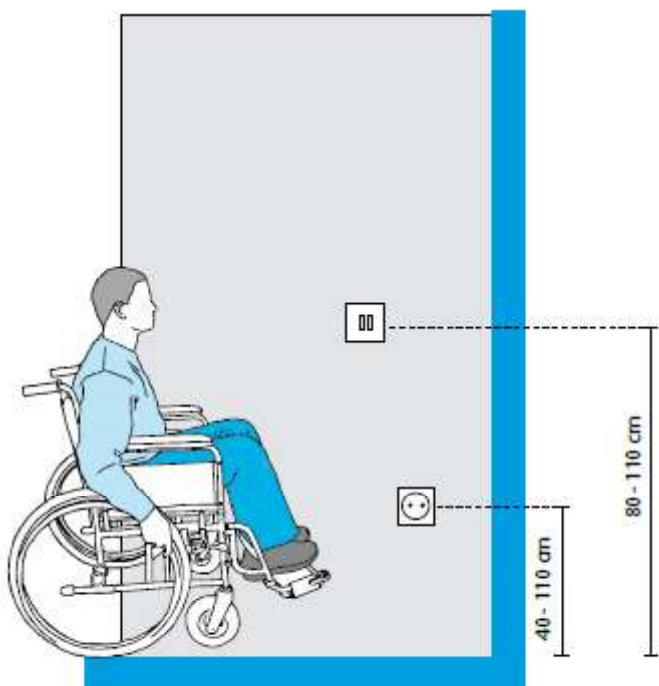
- umywalka



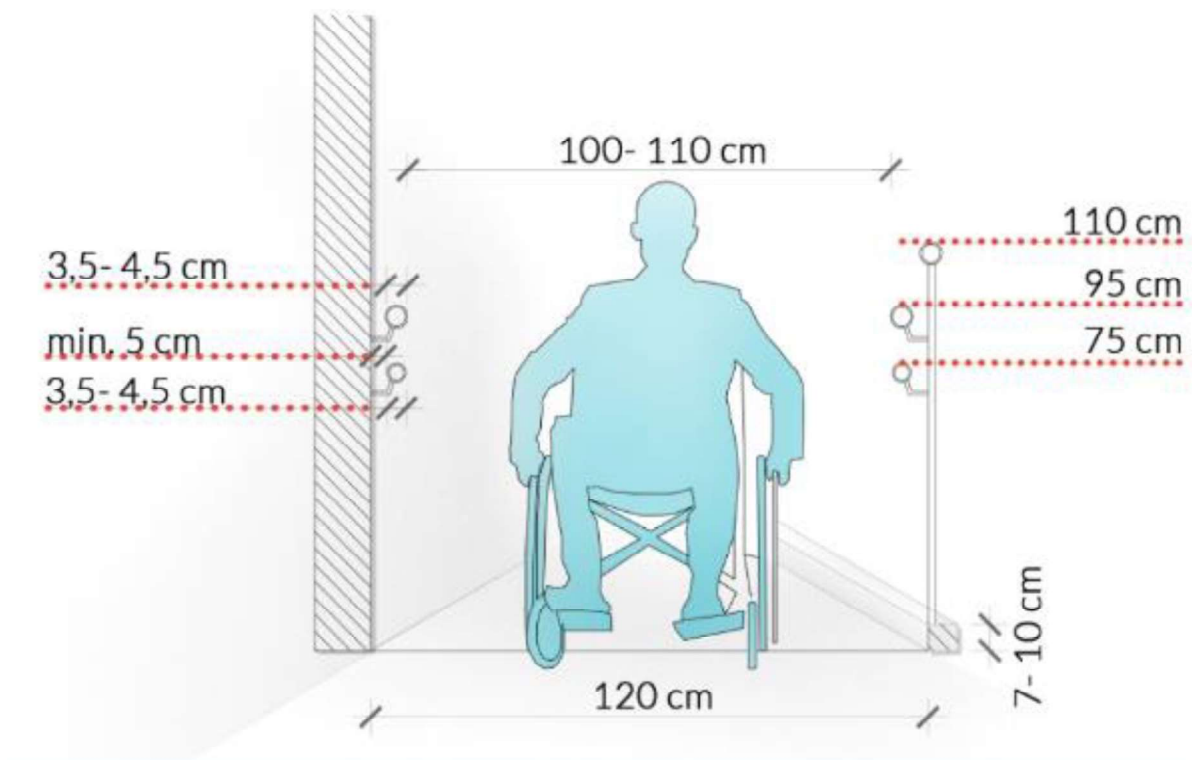
- kabina prysznicowa



- gniazdka i kontakty



- pochylnia z balustradami



10. Dokumentacja zdjęciowa stanu istniejącego



Łazienka



Przedśionek



Kuchnia



Pokój

11. Opis instalacji sanitarnych

11.1. Instalacja wodno-kanalizacyjna

Projektuje się instalację wody zimnej, ciepłej z rur wielowarstwowych z polietylenu z wkładką aluminiową. Projektuje się indywidualny przepływowy lub pojemnościowy podgrzew ciepłej wody użytkowej, za podgrzew będzie odpowiadał podgrzewacza przepływowy o mocy 18 kW (400V) lub podgrzewacz pojemnościowy 50 dm³ o mocy 1,8kW. Podgrzewacz należy wyposażyć w grupę bezpieczeństwa z atestowanym zaworem bezpieczeństwa 6 bar zgodnie z wytycznymi dostawcy. Pomiedzy nim, a pompą nie może znajdować się żaden element odcinający przepływ lub stanowiący przewężenie. Na przewodzie doprowadzającym zimną wodę należy zainstalować zawór spustowy umożliwiający np. opróżnienie instalacji w celach konserwacyjnych. W celu zapobiegania cofaniu się ciepłej wody do przewodu wody zimnej wbudować zawór zwrotny.

Główne rozprowadzenie instalacji w posadzce parteru. Piony należy prowadzić w bruzdach ściennych. Piony i poziomy wody ciepłej i cyrkulacji zaizolować pianką polietylenową o współczynniku $\lambda_{min}=0,035$ W/mK (dla materiałów o innym współczynniku λ należy przeliczyć wymaganą grubość izolacji):

- dla przewodów o średnicy wewnętrznej do 22mm - o grubości 20mm,
- dla przewodów o średnicy wewnętrznej 22-35mm - o grubości 30mm,
- dla przewodów o średnicy wewnętrznej 35-100mm - o grubości równej średnicy wewnętrznej rury.

W miejscach przejść przewodów i armatury przez ściany, w miejscach skrzyżowań oraz przewody ułożone w komponentach budowlanych – połowa grubości izolacji podanych wyżej. Armaturę izolować łupkami systemowymi. Przewody prowadzone w posadzce zaizolować pianką polietylenową o współczynniku $\lambda=0,035$ W/mK o grubości 6mm (dla materiałów o innym współczynniku λ należy przeliczyć wymaganą grubość izolacji).

Piony i poziomy wody zimnej zaizolować przeciwwoszeniowo pianką polietylenową o grubości 9mm.

Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonywać w tulejach ochronnych, umożliwiających swobodne przemieszczanie przewodu w przegrodzie. W obszarze tulei nie może być wykonane żadne połączenie na przewodzie. Należy też zagwarantować, aby rury nie uległy uszkodzeniu pod wpływem ewentualnych uderzeń bądź wstrząsów. Ze względu na występowanie wydłużeń termicznych należy zapewnić kompensację przewodów wykorzystując w tym celu naturalne załamania tras przewodów, zapewni to samokompensację.

Po zamontowaniu instalację zdezynfekować, przepłukać i poddać próbie szczelności 1,5 ciśnienia roboczego.

Próba szczelności instalacji wodociągowej.

Instalacje wodociągowe poddać próbie szczelności przy ciśnieniu próbnym wyższym o 50% od ciśnienia roboczego, lecz nie mniejszym niż 0,9 MPa, nie powinny wykazywać przecieków na przewodach, armaturze przelotowo – regulacyjnej i połączeniach. Podczas próby szczelności przewody instalacji należy napełnić wodą, podnieść ciśnienie do 0,9 MPa lub 1,5 – krotnej wielkości ciśnienia roboczego, utrzymać to ciśnienie przez 20 minut i obserwować armaturę i przewody. Badanie instalacji ciepłej wody należy wykonać dwukrotnie, raz napełniając instalację wodą zimną, drugi raz wodą o temperaturze 55 °C.

Kanalizacja sanitarna wewnętrzna

Ścieki będą odprowadzane do istniejącej instalacji w budynku. Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej odbiera ścieki sanitarne z przyborów sanitarnych w budynku. Zaprojektowano kanalizację z rur kielichowych PVC o średnicach Ø 50 - Ø 160 łączonych na uszczelki gumowe. Przewody odpływowe kanalizacji sanitarnej prowadzone będą pod posadzką parteru. Przewody kanalizacyjne biegnące nad posadzką, ze względów estetycznych umieścić w zakrytych bruzdach ściennych lub obudować płytą g-k. Na pionach kanalizacyjnych zamontować rewizje nad posadzką. Piony główne wentylowane będą wywiewkami ponad dachem. W miejscach oznaczonych na rysunku zamontować zawory napowietrzające. Zastosować wywiewki producenta rur. Przebieg projektowanej instalacji, średnice i spadki pokazano w części rysunkowej.

Średnice podejść pod poszczególne przybory sanitarne wykonać w zależności od rodzaju przyboru, przy czym średnice podejść nie mogą być mniejsze aniżeli średnice wylotów z przyborów sanitarnych. Podejścia

do poszczególnych przyborów sanitarnych należy prowadzić w ścianach lub posadzkach. Odpływ z każdego przyboru sanitarnego, powinien być zaopatrzony w zamknięcie wodne – syfon – dobrany specjalnie do tego celu. Przybory wykonane z blachy (np. zlewozmywaki) należy ustawiać na elastycznych podkładkach w celu ochrony przed hałasem i drganiami. Zaleca się wykładanie zewnętrznych powierzchni tych przyborów materiałami tłumiącymi drgania. Przewody kanalizacyjne mocować do konstrukcji budynku za pomocą uchwytów lub obejm. Na przewodach pionowych stosować na każdej kondygnacji co najmniej jedno mocowanie stałe zapewniając przenoszenie obciążeń rurociągów i jedno mocowanie przesuwne. Mocowanie przesuwne ma zabezpieczać rurociąg przed dociskiem. Wszystkie elementy przewodów spustowych mają być mocowane niezależnie.

11.2. Instalacja ogrzewania

W wszystkich pomieszczeniach projektuje się ogrzewanie podłogowe elektryczne (szczegółowe opracowanie zgodnie z częścią rysunkową).

Maty grzejne przyklejane bezpośrednio do podłoża i pokrywane 5-10 milimetrową warstwą wyrównawczą przekazują ciepło posadzce, zapewniając jej odpowiednią temperaturę. Maty powinien być ułożony równomiernie na całej dostępnej powierzchni podłogi.

Należy dostosować rozmieszczenie mat grzejnych do docelowej aranżacji pomieszczeń. Nie należy instalować mat grzejnych w miejscach lokalizacji mebli oraz stałej zabudowy. Nie należy instalować mat grzejnych w pasie 10 cm od ścian pomieszczenia. Od puszki instalacyjnej regulatora do maty grzejnej oraz lokalizacji czujnika temperatury należy poprowadzić rurkę instalacyjną. Regulacja poszczególnych obiegów zostanie zapewniona przez regulator termostatyczny zlokalizowany w pomieszczeniu.

Instalację podłogową należy układać zgodnie z wytycznymi dostawcy systemu.

12. Opis instalacji elektrycznych

12.1. Tablica bezpiecznikowa RG

Główna tablica rozdzielcza RG zainstalowana będzie w przedsionku lokalu. Zostanie ona wykonana na bazie rozdzielnicy natynkowej lub podtynkowej (wg decyzji Inwestora), przystosowanej do zabudowy aparatury modułowej.

Przewiduje się zainstalowanie w rozdzielnicy rozłącznika izolacyjnego 100A, ochronników przepięciowych, modułów sygnalizacyjnych, a także wyłączników różnicowo-prądowych prądzie różnicowym 30mA i zabezpieczenia poszczególnych odpływów wyłącznikami 10 i 16A. Schemat rozdzielnicy przedstawiono na rysunku IE-02.

12.2. Instalacje oświetleniowe

Projektuje się odrębne obwody oświetleniowe w projektowanym budynku, na oświetlenie zewnętrzne oraz na oświetlenie wewnętrzne pomieszczeń suchych oraz wilgotnych. Dokładnej lokalizacji wypustów, doboru opraw oświetleniowych oraz typu i osprzętu dokona Inwestor w trakcie realizacji, z uwzględnieniem odpowiedniego stopnia ochrony IP w pomieszczeniach wilgotnych. Instalacje oświetleniową należy wykonać przewodami typu YDYżo 3x1,5mm² pozostawiając przy projektowanym wypuszczeniu 20 cm zapasu kabla. Łączniki należy montować na wysokości 0,8-1,10 m od posadzki. W pomieszczeniach wilgotnych i pomieszczeniach gospodarczych stosować osprzęt hermetyczny. Przewody należy prowadzić pod płytą GK w rurce wzdłuż krawędzi ścian zachowując normatywne odległości od krawędzi w poziomych strefach instalacyjnych o szerokości 30 cm oraz w pionowych strefach instalacyjnych 20 cm, czyli stosując się do poniższych zaleceń:

- górna pozioma strefa instalacyjna od 15 do 45 cm pod gotową powierzchnią sufitu,
- dolna pozioma strefa instalacyjna od 15 do 45 cm ponad gotową powierzchnią podłogi,
- pionowe strefy instalacyjne przy drzwiach od 10 do 30 cm od skraju ościeżnicy drzwi,
- pionowe strefy instalacyjne przy oknach od 10 do 30 cm od skraju ościeżnicy okna,
- pionowe strefy instalacyjne przy kątach pomieszczeń od 10 do 30 cm od linii zbiegu ścian w kącie.

Doprowadzenia przewodów do łączników i wypustów wykonywać prostopadłe do prowadzonych instalacji.

12.3. Instalacje gniazd wtykowych 230V

Projektuje się kilkanaście niezależnych obwodów gniazd wtyczkowych 230 V oraz wypustów dla zasilania konkretnych urządzeń elektrycznych, do każdego urządzenia o mocy powyżej 2 kW należy stosować osobny obwód. Zasilenie gniazd i urządzeń należy zrealizować zabezpieczając obwody w rozdzielnicach wyłącznikami instalacyjnymi. Dokładnej lokalizacji wypustów, doboru producentów osprzętu elektrycznego oraz typu osprzętu dokona Inwestor w trakcie realizacji, z uwzględnieniem odpowiedniego stopnia ochrony IP w pomieszczeniach wilgotnych. Na zewnątrz budynku należy stosować osprzęt zewnętrzny IP55. Instalacje zasilania gniazd i urządzeń elektrycznych należy wykonać przewodami typu YDYżo 3x2,5mm². Gniazda wtyczkowe należy instalować na wysokościach 40 cm od posadzki. Wyjątkiem będą:

- kuchnia: 110 cm od posadzki,
- łazienki: 110 cm od posadzki,
- pokoje 40 cm od posadzki.
- na zewnątrz budynku 50 cm powyżej poziomu gruntu.

W pomieszczeniach wilgotnych i pomieszczeniach gospodarczych stosować osprzęt hermetyczny. Przewody należy prowadzić pod płytą GK w rurce wzdłuż krawędzi ścian zachowując normatywne odległości od krawędzi w poziomych strefach instalacyjnych o szerokości 30 cm oraz w pionowych strefach instalacyjnych 20 cm, czyli stosując się do poniższych zaleceń:

- górna pozioma strefa instalacyjna od 15 do 45 cm pod gotową powierzchnią sufitu,
- dolna pozioma strefa instalacyjna od 15 do 45 cm ponad gotową powierzchnią podłogi,
- pionowe strefy instalacyjne przy drzwiach od 10 do 30 cm od skraju ościeżnicy drzwi,
- pionowe strefy instalacyjne przy oknach od 10 do 30 cm od skraju ościeżnicy okna,
- pionowe strefy instalacyjne przy kątach pomieszczeń od 10 do 30 cm od linii zbiegu ścian w kącie,

Doprowadzenia przewodów do łączników i wypustów wykonywać prostopadłe do prowadzonych instalacji.

12.4. Instalacja siłowa 400/230V

Instalacje 3L+N+PE 400V należy wykonać jako przewodami typu YDYżo 5x2,5 (4) mm² i zabezpieczyć wyłącznikiem instalacyjnym nadprądowym 16 (32) A i różnicowoprądowym (wg potrzeb i wg schematu). Przewody należy prowadzić pod płytą GK w rurce wzdłuż krawędzi ścian zachowując normatywne odległości od krawędzi w poziomych strefach instalacyjnych o szerokości 30 cm oraz w pionowych strefach instalacyjnych 20 cm, czyli stosując się do poniższych zaleceń:

- górna pozioma strefa instalacyjna od 15 do 45 cm pod gotową powierzchnią sufitu,
- dolna pozioma strefa instalacyjna od 15 do 45 cm ponad gotową powierzchnią podłogi,
- pionowe strefy instalacyjne przy drzwiach od 10 do 30 cm od skraju ościeżnicy drzwi,
- pionowe strefy instalacyjne przy oknach od 10 do 30 cm od skraju ościeżnicy okna,
- pionowe strefy instalacyjne przy kątach pomieszczeń od 10 do 30 cm od linii zbiegu ścian w kącie.

Doprowadzenia przewodów do łączników i wypustów wykonywać prostopadłe do prowadzonych instalacji.

12.5. Instalacje wyrównawcze

Zgodnie z przepisami zaprojektowano instalację połączeń wyrównawczych, celem zniwelowania ewentualnych różnic potencjałów. Do głównej szyny wyrównawczej GSU (zlokalizowanej przy rozdzielni głównej RB) należy przyłączyć metalowe ciągi wody zimnej i ciepłej, c.o. oraz zacisk PE w rozdzielnicach głównej RB. Podłączenia do szyny wyrównawczej wykonać przewodem typu LY 16 mm². Szynę wyrównawczą należy uziemić poprzez połączenie taśmą stalową ocynkowaną 30x4mm z uziomem instalacji budynku. Ponadto należy wykonać połączenia miejscowe w łazienkach. Połączenia te wykonać przewodem LY 6 mm² w RL18 p/t. Połączeniom wyrównawczym miejscowym podlegają – przewody zimnej i ciepłej wody, przewody c.o., wanny, misy natryskowe oraz przewód ochronny PE.

12.6. Instalacja uziemiająca

Należy wykorzystać istniejącą instalację uziemiającą. Należy dokonać pomiaru rezystancji uziemienia. Pomierzona rezystancja powinna być mniejsza od 10Ω .

UWAGA! Dopuszcza się podejmowanie przez Inspektora Nadzoru decyzji na budowie odbiegających od przedstawionych rozwiązań, lecz zgodnych z normami, przepisami i wiedzą techniczną.

12.7. Ochrona przeciwprzepięciowa

W celu ochrony urządzeń elektronicznych przed skutkami przepięć zastosowano II stopień ochrony przeciwprzepięciowej realizowany przez ogranicznik przepięć kombinowany iskiernik-warystor typu 1+2 zainstalowany w rozdzielnicy głównej tablicy RG. Proponuje się zastosowanie ograniczników renomowanych producentów. Ogranicznik połączyć przewodem LgY 16 mm² z główną szyną uziemiającą GSU, która jest połączona z uziemieniem budynku. Oporność uziemienia powinna wynosić mniej niż 10Ω .

12.8. Ochrona przeciwporażeniowa

W projektowanym obiekcie zastosowano ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem bezpośrednim i dotykiem pośrednim. W budynku zastosowano układ sieciowy TN-S z przewodem ochronnym PE rozdzielonym od przewodu ochronno-neutralnego PEN w rozdzielnicy RG. Przewodów PE nie należy przerywać łącznikami i zabezpieczeniami.

Jako ochronę przed dotykiem bezpośrednim zastosowano izolację podstawową, obudowy urządzeń elektrycznych o stopniu ochrony co najmniej IP2X oraz, jako środek uzupełniający wyłącznik ochronny różnicowo - prądowy na prąd zadziałania 30 mA o charakterystyce A.

Jako ochronę przed dotykiem pośrednim zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania, które zapewniają zastosowane wyłączniki nadmiarowo-prądowe. Ochronie podlegają wszystkie dostępne części przewodzące niebędące pod napięciem w czasie normalnej pracy. Od szyn PE rozdzielnicy RG należy wykonać połączenia do szyn połączeń wyrównawczych budynku, do których należy dołączyć wszystkie metalowe rury i kanały budynku.

Przy wykonywaniu połączeń należy przestrzegać następujących zasad:

1. Stosować prawidłową kolorystykę przewodów:
 - a) przewody neutralny – kolor jasnoniebieski,
 - b) przewody ochronne – kolor żółto-zielony;
2. Przewód neutralny musi być izolowany w taki sposób jak przewody robocze,
3. Żył o izolacji w kolorze niebieskim lub kombinacji kolorów żółtego i zielonego nie wolno stosować, jako żyły roboczej.

12.9. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi

Projektowany budynek z przewidywaną mocą szczytową na poziomie 30,0 kW, zasilany będzie z projektowanego złącza kablowego (poza zakresem opracowania). Od złącza kablowego do rozdzielnicy głównej RG budynku należy ułożyć wewnętrzną linię kablową złożoną z kabla YKXS 4x16 mm². Kabel należy układać na głębokości 70 cm, na podsypce piaskowej grubości 10 cm i takiej samej grubości warstwą piasku kabel przykryć, po czym na 15 cm warstwie gruntu rodzimego ułożyć folię koloru niebieskiego. Kabel układać w wykopie falisto z zapasem (1-3% długości wykopu) wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Przy wszelkich skrzyżowaniach i zbliżeniach z innymi urządzeniami infrastruktury podziemnej oraz w posadce budynku projektowany kabel prowadzić w rurze osłonowej karbowanej, niebieskiej, dwuściennej z polietylenu HDPE o średnicy 75 mm, a przy przejściu przez drogi komunikacji wewnętrznej w rurze osłonowej gładkiej, niebieskiej z polietylenu do osłony kabli układanych w trudnych warunkach terenowych o średnicy 75 mm i grubości ścianki 4,5 mm oraz wytrzymałości na ściskanie 750 N. Zasilanie rozdzielnicy należy wykonać zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rury łączyć i uszczelnić, żeby w przyszłości była możliwa bezinwazyjna wymiana kabla zasilającego.

12.10. Uwagi

Wprowadzenie instalacji poniżej poziomu gruntu do budynku należy wykonać w sposób wodo oraz gazoszczelny. Przewodu neutralnego za wyłącznikami ochronnymi różnicowo-prądowymi nie uziemiać. Wszystkie metalowe części i urządzenia, które na skutek uszkodzenia izolacji mogą znaleźć się pod napięciem i stanowić zagrożenie porażenia prądem elektrycznym należy podłączyć do przewodu ochronnego instalacji. Całość robót związanych z ochroną należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pod posadzką w pomieszczeniu technicznym należy wyprowadzić na zewnątrz budynku rury osłonowe dla wprowadzeń kabli zasilających od złącza kablowego oraz wyprowadzonych do zasilania oświetlenia zewnętrznego, wideofonu, itp.

Dodatkowo:

- Całość prac wykonać należy zgodnie z prawem budowlanym, aktualnymi normami i zarządzeniami w porozumieniu z wykonawcami pozostałych branż.
- Po zakończeniu robót należy przeprowadzić badania obejmujące oględziny, pomiary i próby.
- Podstawowe materiały muszą posiadać aprobaty techniczne, świadectwa jakości, deklaracje zgodności CE i dopuszczenia do stosowania wydane przez właściwe jednostki certyfikujące oraz karty gwarancyjne.

B. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Kserokopie uprawnień projektanta	23
2. Kopia zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego	29

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT- 01	– Plan sytuacyjny	1:500	33
PR-01	– Rzut - inwentaryzacja	1:50	34
PR-02	– Elewacje - inwentaryzacja	1:100	35
PR-03	– Plan rozbiórek	1:50	36
PR-04	– Widoki ścian – rozbiórki	1:50	37
PR-05	– Rzut lokalu	1:50	38
PR-06	– Widoki ścian - łazienka	1:50	39
PR-08	– Przekroje i szczegóły	1:50	40
PR-09	– Zestawienie stolarki	1:100	41
IS-01	– Rzut lokalu – instalacja wod-kan	1:50	42
IS-02	– Rzut lokalu – instalacja ogrzewania	1:50	43
IE-01	– Rzut - Instalacja oświetlenia i gniazd	1:50	44
IE-02	– Schemat rozdzielnic RG	1:50	45

Mapa zasadnicza

Skala 1:500

Województwo: wielkopolskie

Powiat: obornicki

Jednostka ewidencyjna: Miasto Oborniki

Obręb ewidencyjny: OBORNICKI

Arkusz: 34

Działka: 331/6/66

STAROSTWO POWIATOWE W OBORNICKACH
Wydział Geodezji i Inżynierii
Fotogrametrycznej i Kartograficznej
Geodezyjne i Kartograficzne
64-600 Oborniki, ul. 11 Listopada 2a
tel. 61 28 73 100, fax 61 28 73 161

Niniejsza mapa nie może służyć do opracowania
dokumentacji projektowej bądź przedmiotów
narady merytorycznej dot. użytkowania
projektowanych sieci i urządzeń terenu.

GK. 6542. 984. 2024

STAROSTA OBORNICKI
PL. 22 GIL. 1468

MAPA ZASADNICZA

1971/1/2024/1/2024

Data wydania: 1971/1/2024/1/2024

z up. Starosty Obornickiego

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024

1971/1/2024/1/2024



6418333,21

5836/97,12

Adres projektanta

PP MOST Sp. z o.o.

64-605 Wągrowo 88

Zamawiający

GMINA OBORNICKI

ul. J. Piłsudskiego 76

64-400 Oborniki

Zamierzane budownictwo

REMONT LOKALU MIESZKALNEGO

Adres inwestycji

OBORNICKI

ul. Droga Leśna 804

Strona

ARCHITEKTURA

Nazwa opracowania

PROJEKT REMONTU LOKALU

Nazwa rysunku

PLAN SYTUACYJNY

FUNKCJA

IMI I WAZNSKO

PROJEKTANT

WSP. ARCH. ARCH. WART. WART.

OPRACOWAŁ

WSP. ARCH. ARCH. WART. WART.

OPRACOWAŁ

WSP. ARCH. ARCH. WART. WART.

OPRACOWAŁ

WSP. ARCH. ARCH. WART. WART.

OPRACOWAŁ

WSP. ARCH. ARCH. WART. WART.

OPRACOWAŁ

WSP. ARCH. ARCH. WART. WART.

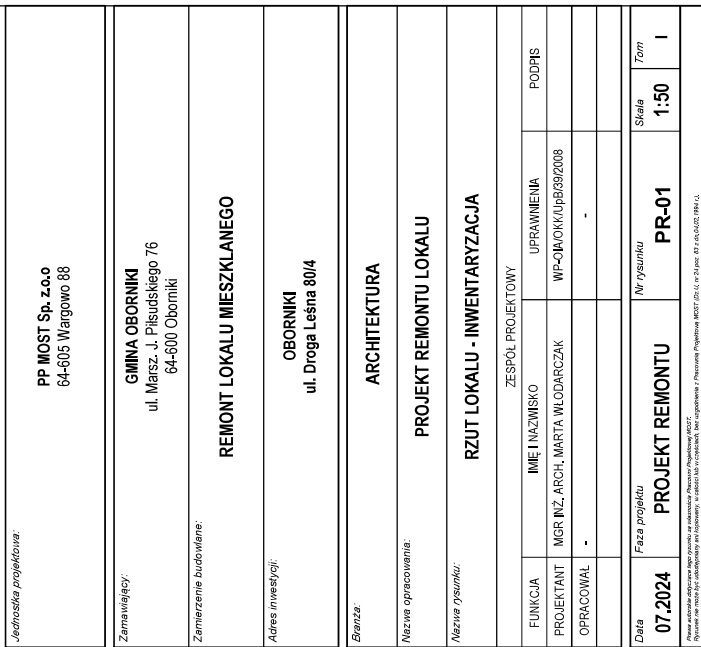
OPRACOWAŁ

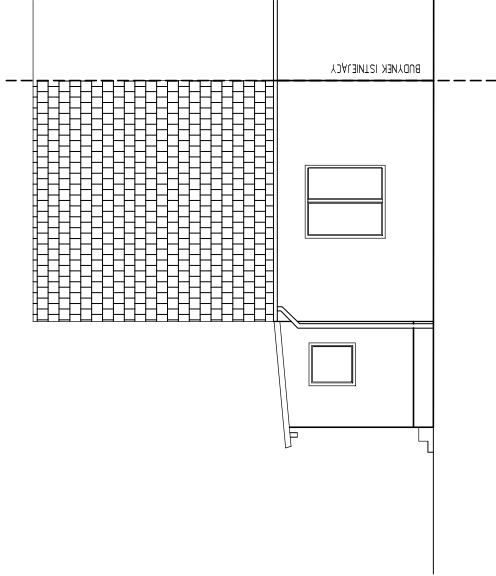
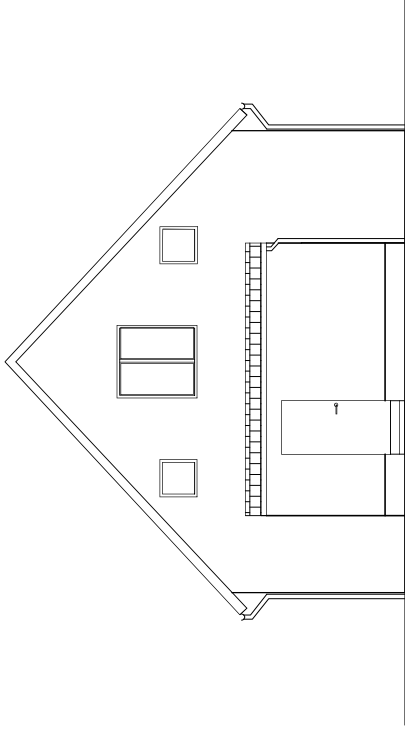
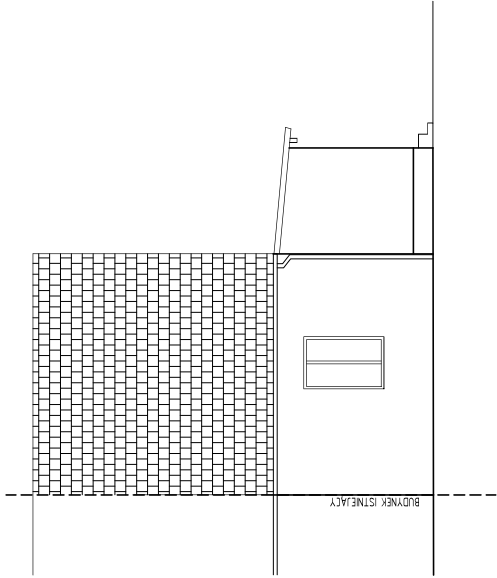
WSP. ARCH. ARCH. WART. WART.

OPRACOWAŁ

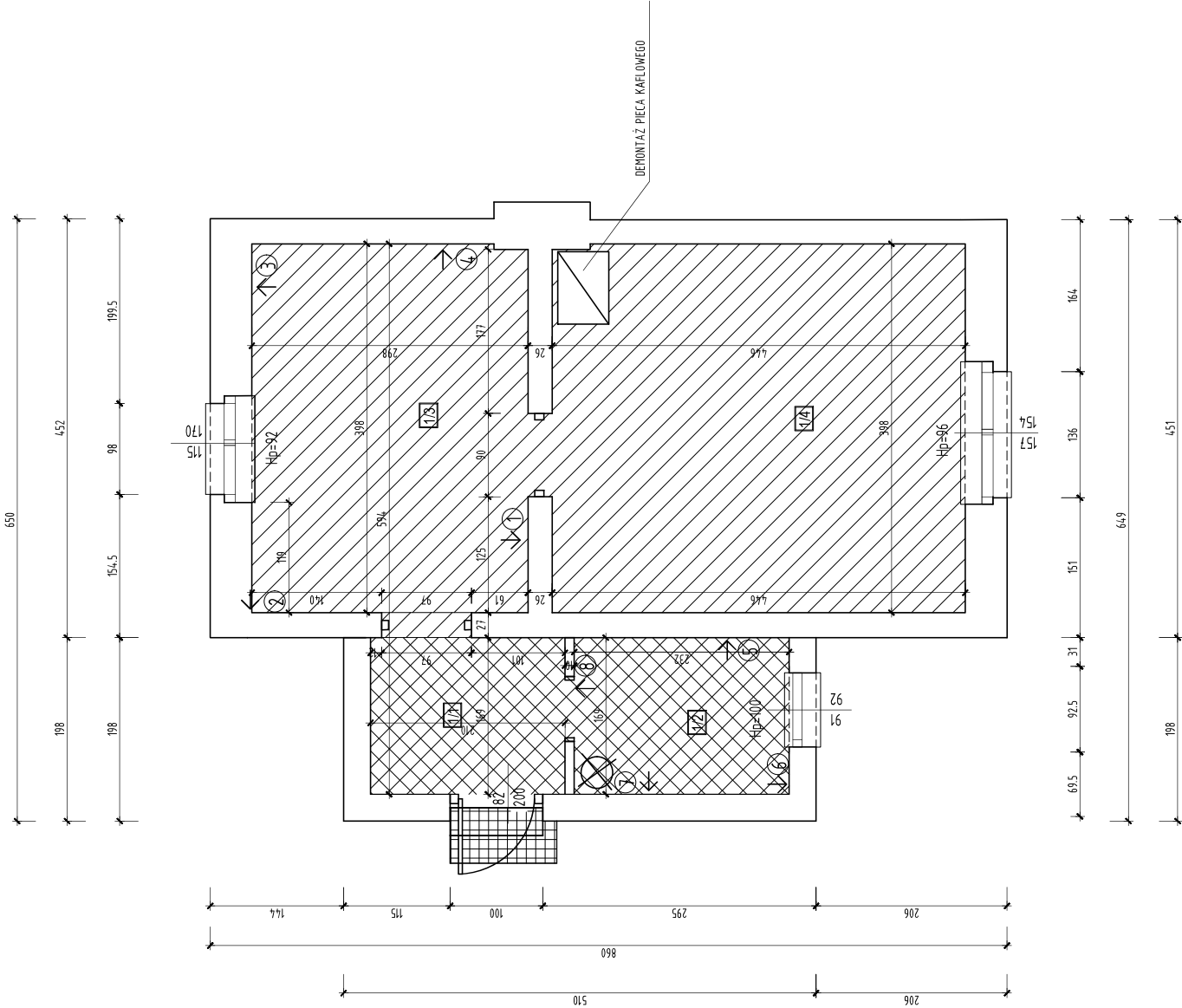
Data	Faza projektu	Wzrost	Skala	Forma
07.07.2024	PROJEKT REMONTU	PZT_01	1:500	I

Mapa zasadnicza jest dokumentem o charakterze informacyjnym. Nie należy jej używać do celów projektowych. Wszelkie zmiany w danych technicznych należy zgłaszać do Starosty Obornickiego.





Jednostka projektowa:				PP MOST Sp. z o.o 64-605 Wargowo 88			
Zamawiający:				GMINA OBORNIKI ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76 64-600 Oborniki			
Zamierzenie budowlane:				REMONT LOKALU MIESZKLANEGO			
Adres inwestycji:				OBORNIKI ul. Droga Leśna 80/4			
Branża:				ARCHITEKTURA			
Nazwa opracowania:				PROJEKT REMONTU LOKALU			
Nazwa rysunku:				ELEWACJE - INWENTARYZACJA			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY							
FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA		PODPIS			
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. MARTA WŁODARCZAK	WP-01A/OKK/UJB92/2008					
OPRACOWAŁ	-	-					
Data		Faza projektu		Nr rysunku		Skala	
07.2024		PROJEKT REMONTU		PR-02		1:100	
						I	
Projektant: mgr inż. arch. Marta Włodarczyk, NIP: 142-225-68-11, REGON: 142225681, adres: ul. Droga Leśna 80/4, 64-600 Oborniki, woj. wielkopolskie, tel. 71 725 68 11, e-mail: m.wlodarczyk@ppmost.pl							



WYKAZ PRAC ROZBIÓRKOWYCH

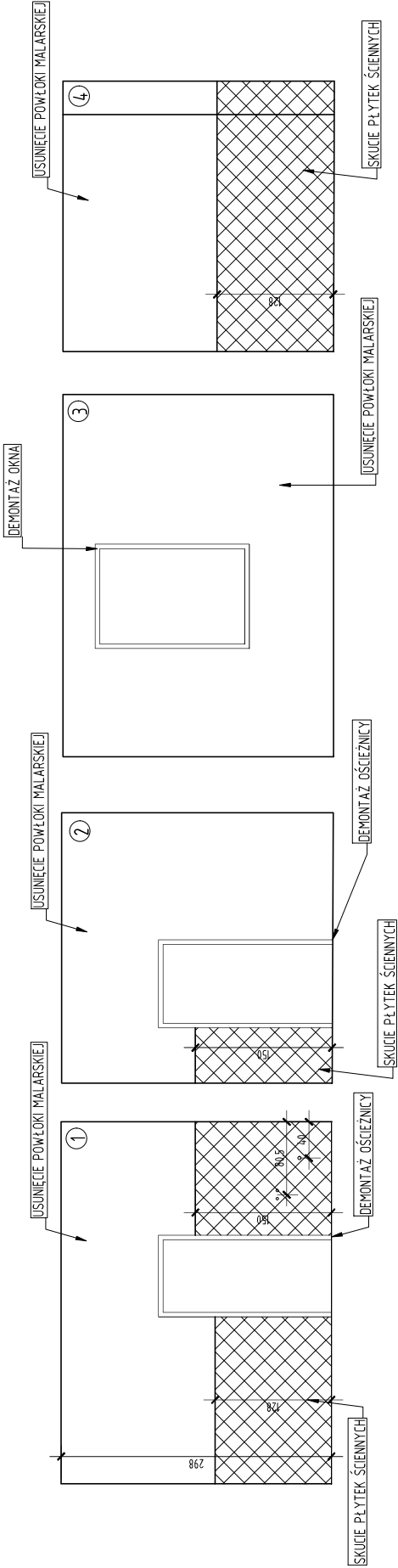
- SKUCIE PŁYTEK WRAZ Z USUNIĘCIEM WARSTW PODŁOGOWYCH
- ROZBIÓRKA PODŁOGI NA LEGARACH
- ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
- DEMONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ WRAZ Z PARAPETAMI
- DEMONTAŻ STOLARKI DRZWIOWEJ
- USUNIĘCIE OKŁADZIN ŚCIENNYCH ORAZ POWŁOK MALARSKICH
- DEMONTAŻ INSTALACJI ARMATURY SANITARNEJ
- DEMONTAŻ INSTALACJI ARMATURY ELEKTRYCZNEJ
- WIDOKI ŚCIAN Z ELEMENTAMI DO ROZBIÓRKI

Jednostka projektowa: PP MOST Sp. z o.o 64-605 Wągrowo 88			
Zamawiający: GMINA OBORNIKI ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76 64-600 Oborniki			
Zamierzenie budowlane: REMONT LOKALU MIESZKALNEGO			
Adres inwestycji: OBORNIKI ul. Droga Leśna 80/4			
Branka: ARCHITEKTURA			
Nazwa opracowania: PROJEKT REMONTU LOKALU			
Nazwa rysunku: PLAN ROZBIÓREK			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. MARTA WŁODARCZAK	WP-Q/UKK/U/B92/2008	
OPRACOWAŁ	-	-	
Data	Faza projektu	Nr rysunku	Skala
07.2024	PROJEKT REMONTU	PR-03	1:50
			Tom
			I

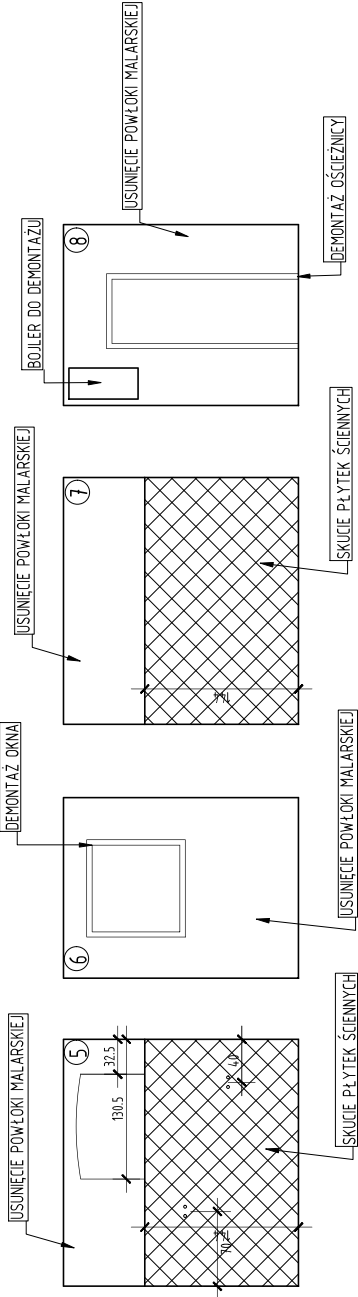
Projekt został wykonany na podstawie umowy o prace projektowe z dnia 15.05.2024 r. w sprawie wykonania projektu budowlanego.

Wykonanie niniejszego zadania nie stanowi gwarancji dotyczących jakości i bezpieczeństwa. Nie gwarantujemy, że projekt jest kompletny i nie zawiera błędów.

KUCHNIA

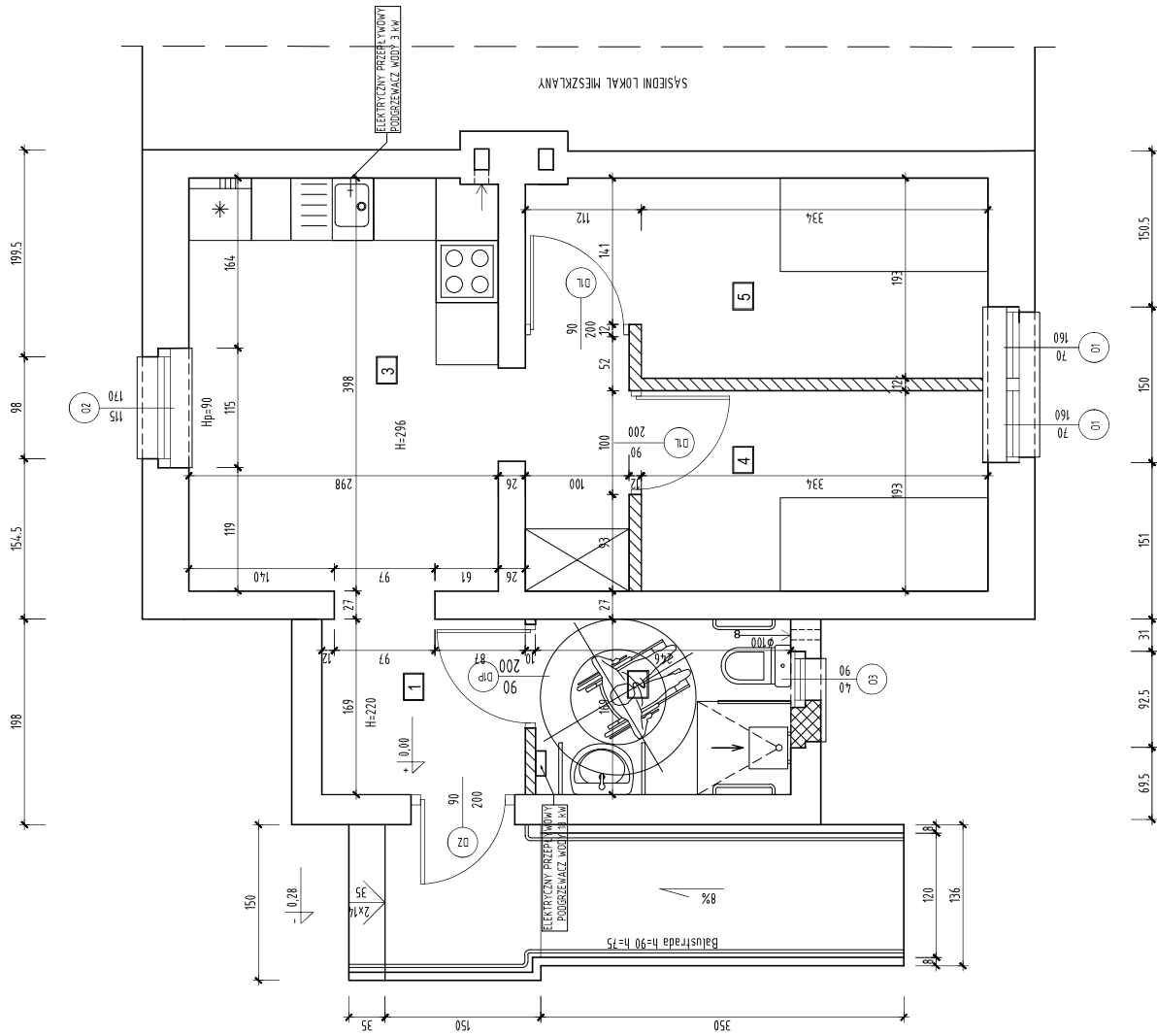


ŁAZIENKA



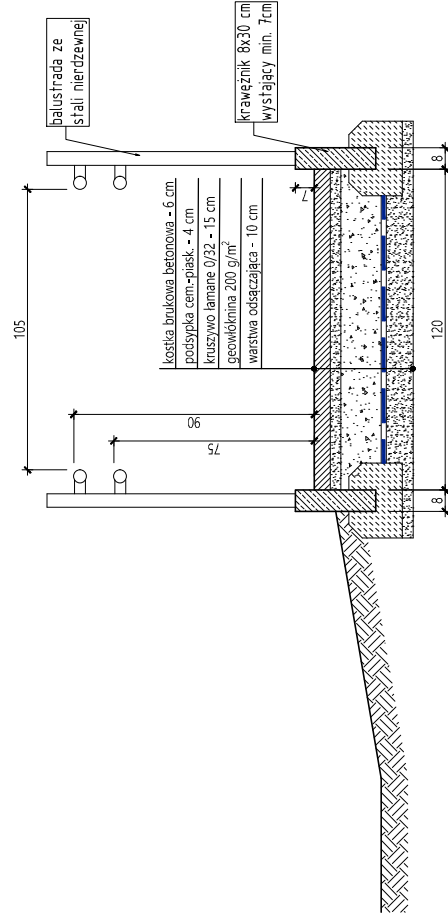
Adresiska projektowa:				PP MOST Sp. z o.o 64-605 Wargowo 88			
Zamawiający:				GMINA OBORNIKI ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76 64-600 Oborniki			
Zamierzenie budowlane:				REMONT LOKALU MIESZKALNEGO			
Adres inwestycji:				OBORNIKI ul. Droga Leśna 80/4			
Branża:				ARCHITEKTURA			
Nazwa opracowania:				PROJEKT REMONTU LOKALU			
Nazwa rysunku:				WIDOKI ŚCIAN - ROZBIÓRKI			
				ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA		PODPIS			
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. MARTA WŁODARCZAK	WP-01/MOK/U/B92/2008					
OPRACOWAŁ	-			-			
Data	Faza projektu		Nr rysunku		Skala		Tom
07.2024	PROJEKT REMONTU		PR-04		1:50		I
Projektant: mgr inż. arch. Marta Włodarczyk, NIP: 780-240-62-90, REGON: 141912227, adres e-mail: m.wlodarczyk@ppmost.pl, adres telefonu: 71 724 44 44, adres siedziby: 64-605 Wargowo 88, woj. wielkopolskie, powiat obornicki, gmina oborniki, ul. Droga Leśna 80/4, 64-600 Oborniki.							

WYKAZ POMIESZCZEŃ			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKONCZNIENIE	POWIERZCHNIA
1	PRZEDSIÓNEK	PLYTKI	3,31
2	ŁAZIENKA	PLYTKI	4,16
3	KUCHNIA	PLYTKI	14,78
4	POKOJ 1	PANELE	6,44
5	POKOJ 2	PANELE	8,00
RAZEM			36,67

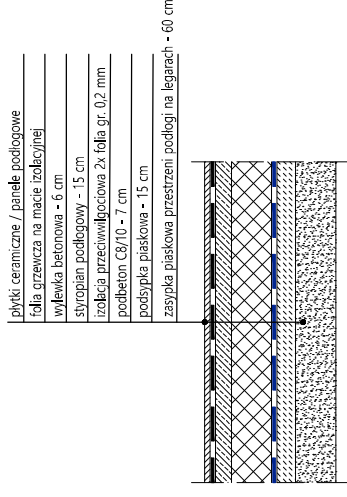


Jednostka projektowa:	PP MOST Sp. z o.o 64-605 Wałkowo 88					
Zamawiający:	GMINA OBORNIKI ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76 64-600 Oborniki					
Zamierzane budowane:	REMONT LOKALU MIESZKANEGO					
Adres inwestycji:	OBORNIKI ul. Droga Leśna 80/4					
Branża:	ARCHITEKTURA					
Nazwa opracowania:	PROJEKT REMONTU LOKALU					
Nazwa dyskusji:	RZUT LOKALU					
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:						
FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO		UPRAWNIENIA		PODPIS	
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. MARTA WŁODARCZAK		WP-JW/OJK/KUp9/09/2008			
OPRACOWAŁ	-		-			
Data	Faza projektu		Nr rysunku		Skala	
07.2024	PROJEKT REMONTU		PR-05		1:50	
<small>Rysunek jest przedmiotem umowy o dzieło i nie może być kopiowany, rozpowszechniany ani wykorzystywany w inny sposób bez zgody autora. Wyjątek stanowi możliwość wykorzystania do celów edukacyjnych lub informacyjnych.</small>						

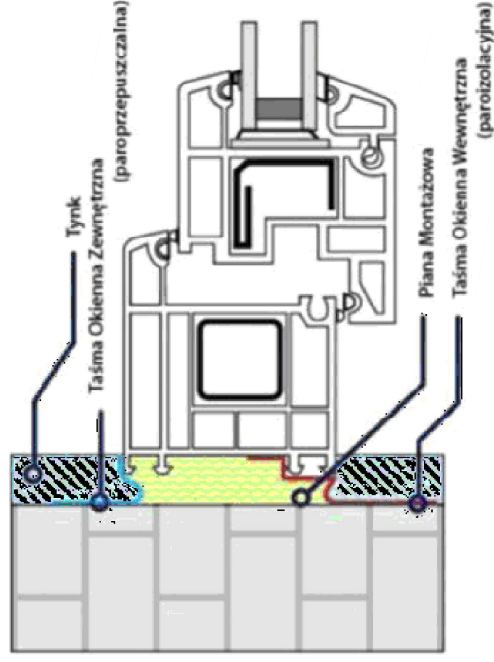
PRZEKRÓJ - POCHYLNIA



PRZEKRÓJ
WARSTWY PODŁOGOWE

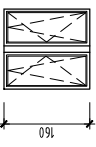
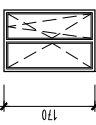



SZCZEGÓŁ MONTAŻU OKIEN
skala 1:2

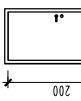
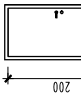


„Jednostka projektowa”					
PP MOST Sp. z o.o 64-606 Wargowo 88					
Zamawiający:					
GMINA OBORNIKI ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76 64-600 Oborniki					
Zamierzenie budowlane:					
REMONT KALU MIESZKANEGO					
Adres inwestycji:					
OBORNKI ul. Droga Leśna 80/4					
Branża:					
ARCHITEKTURA					
Nazwa opaco wianit:					
PROJEKT REMONTU KALU					
Nazwa rysunku:					
PRZEKROJE I SZCZEGÓŁY					
ZESPÓŁ PROJEKTOWY					
FUNKCIA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS		
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. MARTA WŁODARZAK	WP-01AOKX/UJB/09/2008			
OPRACOWAŁ	-				
Data	Faza projektu	Nr rysunku	Skala	Tom	
07.2024	PROJEKT REMONTU	PR-07	1:20	I	
<small>Praca jest własnością Projektanta i nie może być używana bez jego zgody do celów niezwiązanych z zamierzonym projektem. Wykorzystanie w innych celach lub na innych warunkach jest zabronione. Projektant nie odpowiada za skutki zastosowania projektu przez osoby trzecie.</small>					

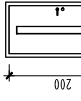
OKNA ZEWNĘTRZNE :

SYMBOL W PROJEKCIE		01	02	03
Uwaga: Wszystkie okna i drzwi balkonowe pokazano od strony elewacji. Ulinaxi = 0,9 W/m²K - montaż okien w warstwie konstrukcyjnej				
SCHEMAT				
Uwaga! Wymiar w świetle muru podano do wykończonej podłogi.				
WYMIARY W ŚWIELE		1550	1550	400
MURU /mm/		1600	1700	900
ZESTAWIENIE		1	1	1
RAZEM		1	1	1
UWAGI		okna z PCV jednoramowe, trzyszybowe wyposażone w nawiew (1-30m³/h)	okna z PCV jednoramowe, trzyszybowe wyposażone w nawiew (1-30m³/h)	okna z PCV jednoramowe, trzyszybowe
		Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.		

DRZWI WEWNĘTRZNE :

SYMBOL W PROJEKCIE		D1 P	D2 L
SCHEMAT			
Uwaga! Wymiar w świetle muru podano do wykończonej podłogi.			
WYMIARY MINIMALNE W ŚWIELE		900	900
PRZEŚCIA /mm/		2000	2000
WYMIARY W ŚWIELE		1000	1000
MURU /mm/		2050	2050
ZESTAWIENIE		2	1
KONDYGNACJA 0			
RAZEM		2	1
LOKALIZACJA		drzwi wejściowe do sypialni	drzwi wejściowe do łazienki
UWAGI		drzwi pełne, drewniane, jednoskrzydłowe, ościeżnica drewniana, kolory wg opisu kolorystyki,	drzwi pełne, drewniane, jednoskrzydłowe, wyposażone w podcięcie wentylacyjne (min. 80cm²), ościeżnica drewniana, kolory wg opisu kolorystyki,
		Wymiar w świetle ościeżnicy mierzony po otwarciu skrzydła o 90°. Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.	

DRZWI ZEWNĘTRZNE :

SYMBOL W PROJEKCIE		DZ
Ulinaxi = 1,3 W/m²K - montaż drzwi w warstwie konstrukcyjnej		
SCHEMAT		
Uwaga! Wymiar w świetle muru podano do wykończonej podłogi.		
WYMIARY MINIMALNE W ŚWIELE		900
PRZEŚCIA /mm/		2000
WYMIARY W ŚWIELE		1000
MURU /mm/		2050
ZESTAWIENIE		1
KONDYGNACJA 0		
RAZEM		1
LOKALIZACJA		drzwi wejściowe do budynku
UWAGI		drzwi ze szklaną wkładką, stalowe, jednoskrzydłowe, ościeżnica stalowa, kolory wg opisu kolorystyki,
		Wymiar w świetle ościeżnicy mierzony po otwarciu skrzydła o 90°. Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

Architektka projektowa:

PP MOST Sp. z o.o
64-605 Wałkowo 88

Zamawiający:

GINIA OBORNIKI
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Zamierzenie budowlane:

REMONT LOKALU MIESZKALNEGO

Adres inwestycji:

OBORNIKI
ul. Droga Leśna 80/4

Bransz:

ARCHITEKTURA

Nazwa opracowania:

PROJEKT REMONTU LOKALU

Nazwa rysunku:

ZESTAWIENIE STOLARKI

FUNKCJA

IMIE I NAZWISKO

UPRAWNIENIA

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. MARTA WŁODARCZAK

OPRACOWAŁ

-

Data

07.2024

Faza projektu

PROJEKT REMONTU

Nr rysunku

PR-08

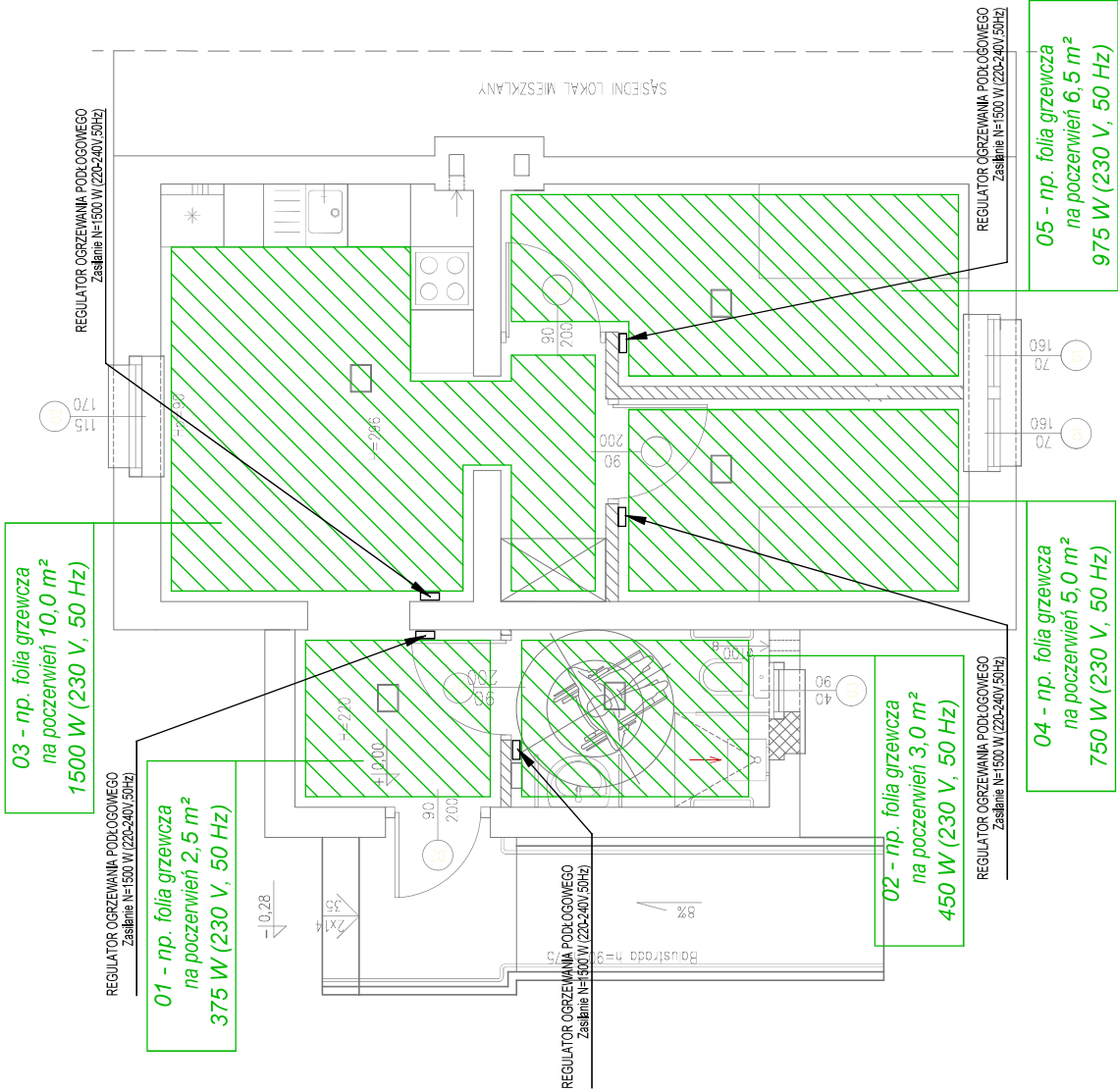
Skala

1:100

Tom

I

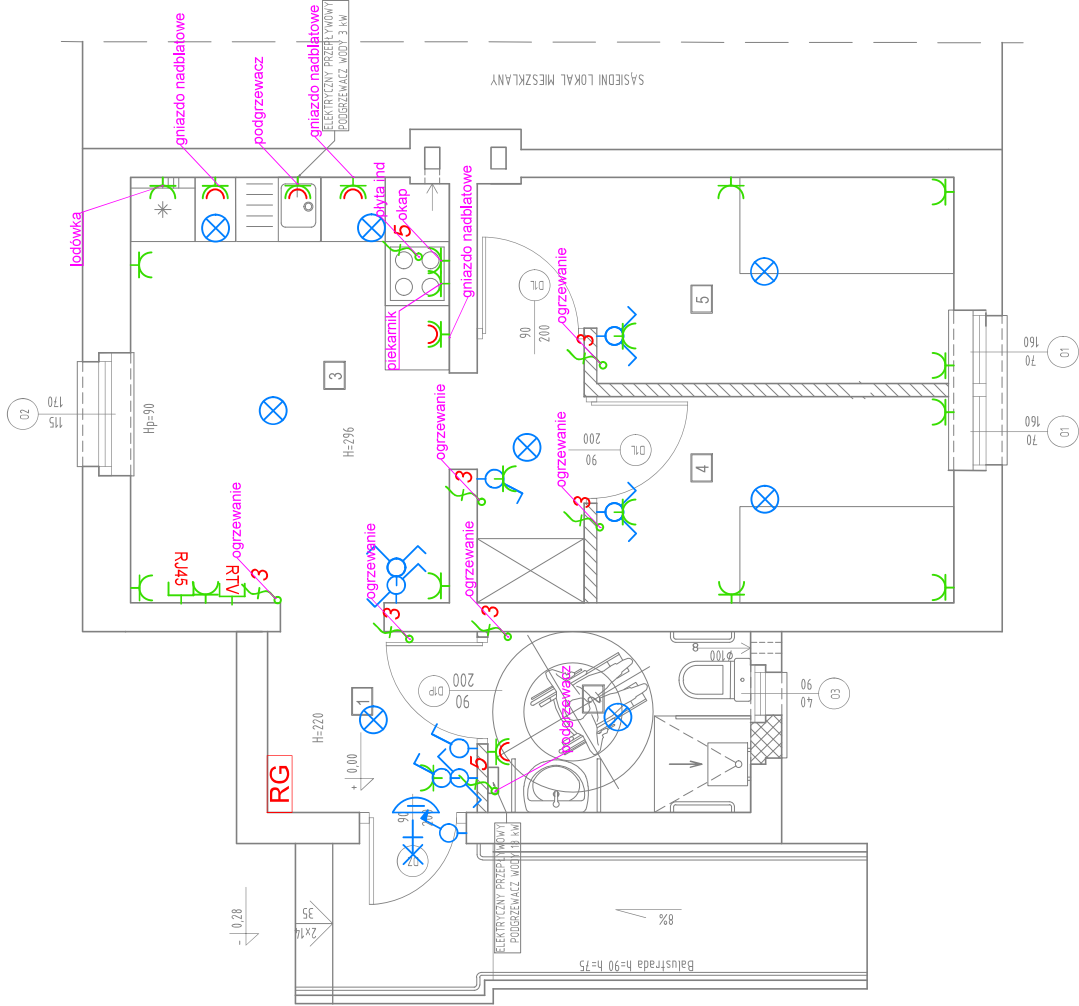
Projektant: Marta Włodarczyk
Opis: Projekt remontu lokalu mieszkalnego w Obornikach.
Data: 07.2024
Lp. rysunku: PR-08



Jednostka projektowa:				PP MOST Sp. z o.o 64-605 Wągrowo 88			
Zamawiający:				GMINA OBORNIKI ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76 64-600 Oborniki			
Zamierzenie budowlane:				REMONT LOKALU MIESZKLANEGO			
Adres inwestycji:				OBORNIKI ul. Droga Leśna 80/4			
Branża:				SANITARNIA			
Nazwa opracowania:				PROJEKT REMONTU LOKALU			
Nazwa rysunku:				RZUT LOKALU - INSTALACJA OGRZEWANIA			
				ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA		PODPIS			
PROJEKTANT	MGR INŻ. TOMASZ WOŹNY	WKP0193PWOS22					
OPRACOWAŁ	-	-					
Data	Faza projektu	Nr rysunku		Skala		Tom	
07.2024	PROJEKT REMONTU	PR-IS-02		1:50		I	

Pracownia Architektury i Inżynierii Budowlanej "Projektus" sp. z o.o.
Regon: 141245679, NIP: 525-250-62-50, KRS: 0000594542, Sąd Rejestrowy: XII KRS 0000594542, ul. Wolności 10, 64-500 Oborniki, woj. wielkopolskie, NIP: 525-250-62-50, REGON: 141245679, KRS: 0000594542

LEGENDA	
	Rozdzielnia główna
	Główna szyna uziemniająca
	Drain
	Łącznik instalacyjny 1-biegunowy 10A/230V, IP20, p/I
	Łącznik instalacyjny 1-biegunowy 10A/230V, IP44, p/I
	Łącznik instalacyjny 2-biegunowy 10A/230V, IP20, p/I
	Łącznik dwukrotny 10A/230V, IP44, p/I
	Łącznik instalacyjny schodowy 10A/230V, IP20, p/I
	Wypust oświetleniowy sufitowy
	Wypust oświetleniowy ścienny
	Łącznik krzyżowy 10A/230V, IP20, p/I
	Gniazdo pojedyncze 1faz ogólne, 1x(P+NH+PE), 16A/230V, IP20, p/I
	Gniazdo podójne 1faz ogólne, 2x(P+NH+PE), 16A/230V, IP20, p/I
	Gniazdo pojedyncze 1faz ogólne, 1x(P+NH+PE), 16A/230V, IP44, p/I
	Wypust kablowy 1-fazowy (3-przewodowy)
	Wypust kablowy 3-fazowy (5-przewodowy)
	Gniazdo RV
	Gniazdo RJ45



UWAGI:

- W pomieszczeniach suchych wysokość montażu gniazd wtykowych 0,4 m ponad poziom wykończonej posadzki, chyba że wskazano inaczej
- W łazienkach wysokość montażu gniazd wtykowych 1,1 m ponad poziom wykończonej posadzki, chyba że wskazano inaczej
- Wysokość montażu łączników instalacyjnych 0,8–1,1 m ponad poziom wykończonej posadzki, chyba że wskazano inaczej

UKŁAD SIECIOWY TN–S
OCHRONA PRZED DOTYKIEM BEZPOŚREDNIM
– izolowanie części czynnych
– użycie obudowy
UZUPEŁNIENIE OCHRONY PRZED DOTYKIEM BEZPOŚREDNIM
– wyłączniki różnicowo–prądowe $\Delta I_r=30$ mA
OCHRONA PRZED DOTYKIEM POŚREDNIM
– samoczynne wyłączenie zasilania w czasie $t=0,4$ s
– połączenia wyrównawcze główne
– wyłączniki różnicowo–prądowe $\Delta I_r=30$ mA

Adres inwestycji		PP MOST Sp. z o.o. 64-505 Wągrowo 88	
Zamawiający	GMINA OBOŘNÍK ul. Městecká 76 64-500 Dobruška		
Zamierzane ukończenie	REMONT LOKALU MIESZKALNEGO		
Adres inwestycji	OBOŘNÍK ul. Druga Letna 81/4		
Plan	ELEKTRYCZNA		
Nazwa opracowania	PROJEKT REMONTU LOKALU		
Nazwa projektu	RZUT LOKALU - INSTALACJA OŚMIETLEŃ I GNIAZD		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
FUNKCJA	MIETLENICZKA	URZĄDNIENIA	PODRÓB
PROJEKTANT	MGR INŻ. JACEK ŚLĄDZKO	WPROWADZENIE	
OPRACOWAŁ	-	-	
Data projektu			
07.2024	PROJEKT REMONTU	IE-01	1:50
Data	Plan projektant	Skala	Format

L1: L2: L3 230/400V 50Hz



NR. OBW.	OPIS	MOC ZAINSTALOWANA
----------	------	-------------------

Jednostka projektowa

PP MOST Sp. z o.o.
64-505 Warszawa 99

GINNA OBORNIA
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Zamierzenie budowlane:

REMONT I OKAL I MIESZKI ANEGO

Adams, Kenneth W.

OBORNIKI
ul. Droga Leśna 80/4

E1 EKTRVCZNA

PROJEKT REMONTU LOKALU

SCHEMAT ROZDZIELNICY RG

7F58P0 PROJEKTOWY

WISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
-------	-------------	--------

0		
0		WKP02XEWAF119

--	--	--	--

[illegible][illegible]

EMONTU	IE-02	-
--------	-------	---

Copyright © 2009 John Wiley & Sons, Inc.