

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



Maciej Stawarz
Toruń, ul. Polna 105/26
tel. 506 107 615

EGZ №

PROJEKT TECHNICZNY WRAZ Z ARANŻACJĄ WNĘTRZ POMIESZCZEŃ SANITARNYCH

NAZWA	REMONT POMIESZCZEŃ SANITARNYCH W LOKALU RATUSZA STAROMIEJSKIEGO W TORUNIU
ADRES INWESTYCJI	87-100 Toruń, ul. Rynek Staromiejski 1 dz.nr 16 obręb 15 identyfikator: 046301_1.0015.16
KATEGORIA OBIEKTU	IX
NAZWA INWESTORA	Muzeum Okręgowe w Toruniu
ADRES INWESTORA	87-100 Toruń, ul. Rynek Staromiejski 1

PROJEKTANT ZAKRES	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
konstrukcja (projektant)	mgr inż. Maciej Stawarz	KUP/0105/PWOK/07 konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń	14.03.2023	
wnętrza	mgr inż. arch. Kinga Plata		14.03.2023	

SPIS TREŚCI:**1. OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY****SPIS RYSUNKÓW**

K01 RZUT PODZIEMIA

SKALA 1:100

W01 ARANŻACJA WNĘTRZ

SKALA 1:50

1. OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY

1.1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, w zależności od potrzeb – informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu

Budynek istniejący. Remont pomieszczeń sanitarnych nie wpływa w żaden sposób na ustrój konstrukcyjny budynku. Prace odbywają się w zakresie remontu instalacji i ścian działowych.

1.2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej.

Warunki posadowienia istniejące. Prace remontowe sanitariatów nie mają znaczenia dla oddziaływania obiektu na grunt.

1.3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska

Poza zakresem.

1.4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

1.4.1. Zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych tego opracowania obejmuje remont pomieszczeń sanitarnych wraz z robotami towarzyszącymi.

1.4.2. Prace budowlane

Prace budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami technicznymi.

1.4.3. Prace demontażowe

W pierwszej kolejności należy usunąć wtórne ściany działowe w pomieszczeniach sanitarnych objętych zakresem remontu.

Skuć płytki posadzkowe, usunąć istniejącą pokrywę rewizyjną

Wszytskie ściany istniejące wraz ze sklepieniami w obrębie prowadzonych prac, oczyścić z luźnych elementów. Uzupełnić tynkiem renowacyjnym do zawilgoconych i zasolonych murów.

Drzwi istniejące do usunięcia.

1.4.4. Posadzka

Po usunięciu warstwy posadzkowej z płytek ceramicznych oraz skuciu wystających warstw kleju oraz usunięciu istniejącej klapy rewizyjnej, należy uzupełnić zbrojenie obwodowe zbrojenie płyty stropowej kanału technicznego celem osadzenia gotowego włazu szczelnego. Właz osadzić w betonie klasy C20/25 dostosowując grubość płyty do grubości istniejącej. Poziom osadzenia klapy dostosować do poziomu wykończenia nowej posadzki z płytek w sposób bezprogowy. Należy uwzględnić spadek do wpustu posadzkowego.

Pozostałą część posadzki wyrównać z zastosowaniem posadzki samopoziomującej jako warstwa wyrównawcza. Na wyrównanej powierzchni wykonać płynną membranę hydroizolacyjną grubości min. 0,5mm w sposób szczelny.

Wykończenie w postaci płytek ceramicznych gr. 8mm na zaprawie klejowej, fugowane.

W miejscu zlokalizowanego pisuaru w posadzce zamontować odpływ posadzkowy.

W miejscu konieczności wykonania nowej trasy instalacji podposadzkowych z pomieszczeń sanitarnych przez salę konsumpcyjną, należy wykonać koryto szerokości 3 warstw płytek w układzie prostokątnym. Płytki usuwać ze szczególną ostrożnością aby nie uszkodzić płytek sąsiednich posadzkowych przeznaczonych do pozostawienia. Wszelkie prace należy prowadzić w sposób nie wpływający na sąsiednie pola posadzki do pozostawienia. Po usunięciu wierzchniej warstwy płytek, bez użycia sprzętu z udarem, usunąć warstwy podposadzkowe oraz wykonać wykop liniowy do głębokości zgodnej z trasą projektowanych instalacji podziemnych. Po wykonaniu robót instalacyjnych, wykop zasypać zagęszczając piasek z wcześniejszego urobku do $\rho_d 0,4$. Zagęszczony podkład zalać betonem klasy C15/20 grubości 12cm. Po wykonaniu folii budowlanej wylać posadzkę cementową C20/25 gr. 8cm.

Jako warstwę wykończeniową ułożyć płytki tego samego typu oraz zabarwieniu jak płytki pierwotne.

1.4.5. Ściany i zabudowy GKF

Ściany wydzielające sanitariaty od pozostałych pomieszczeń (korytarza, umywalni od pom. Kabin ustępowych, między sanitariatem damskim i męskim, wykonane na pełną wysokość pomieszczenia. Ścianki systemowe w lekkiej zabudowie, na profilu stalowym 75, obłożonym płytą GKF wodoodporną 2x12.5mm z każdej ze stron stelaża. Rozstaw profili zgodnie z wytycznymi producenta. W miejscach montażu stelaży poddyktynkowych do przyborów sanitarnych, należy je obudować w jednolitej technologii. Zabudowę parapetów oraz ich wypoziomowanie wykonać na wzmocnionym ruszcie w sposób uwzględniający możliwość wejścia przez obsługę techniczno-sprząającą.

Ściany historyczne do poziomu sklepienia łukowego zabudować stelażem 50mm, zabudowane 2x płytą GKF wodoodporną gr. 12.5mm jednostronnie.

1.4.6. Ściany HPL

Ściany wydzielające ustępy wykonać do wysokości 2m od poziomu wykończonej posadzki. Ściany wyposażone w drzwi systemowe, zamykane. W dolnej części ścianka montowana na nóżkach umożliwiających obieg powietrza.

1.4.7. Tynki istniejące

Tynki istniejące oczyszczone, uzupełnić specjalnym tynkiem renowacyjnym w miejscu ubytków. Usunąć luźne farby istniejące. Całość pomalować farbą podkładową oraz 2x farbą emulsyjną wierzchniego krycia w kolorze złamanej bieli.

1.4.8. Stolarka

Drzwi wejściowe z komunikacji ogólnej wykonane jako nowe, bezszprosowe, gładkie. Skrzydła drzwiowe z płyty wiórowo-otworowej, z podcięciem dolnym. Wyposażone w samozamykacz.

Drzwi między umywalnią a kabinami ustępowymi nowe, wykonane na zamówienie indywidualne z uwagi na ukosowanie naroży górnych drzwi skrajnych przy sklepieniu.

Pozostałe drzwi typowe. Wykończenie gładkie, drzwi bezszprosowe z podcięciem dolnym. Zamki wyposażone we wkładkę łazienkową. Skrzydło drzwiowe z płyty wiórowo-otworowej. Ściany przylegające do drzwi na nie wykładane, zabezpieczyć dystansami na poziomie klamki celem zabezpieczenia przed uszkodzeniami.

1.4.9. Odpowietrzenie instalacji

Z uwagi na brak odpowietrzenia pionu instalacji kanalizacji sanitarnej, istnieje konieczność jego wykonania. W związku z powyższym, pion odpowietrzający należy wyprowadzić po stronie wewnętrznej budynku w zabudowie stelaży z GKF. Należy wykonać przejście przez ścianę zewnętrzną w sposób ograniczający rozległość przepustu do koniecznego aby wstawić rurę żeliwną fi160mm. Przestrzeń wolną wypełnić zaprawą murarską do naprawy murów historycznych. Po stronie elewacji, rurę odpowietrzającą należy wyprowadzić do poziomu rynny dachowej. Rura na elewacji jednolita do pozostałych rur spustowych z połaci dachu, mająca za zadanie imitować rurę spustową. Wykonana z rury z takiego samego materiału, średnicy, ilości punktów mocowań.

1.5 Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego

Nie dotyczy

Opracowanie:
mgr inż. Maciej Stawarz

Toruń, w marcu 2022