

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



Maciej Stawarz  
Toruń, ul. Polna 105/26  
tel. 506 107 615

**EGZ № .....**

## PROJEKT BUDOWLANY

<b>NAZWA</b>	REMONT POMIESZCZEŃ SANITARNYCH W LOKALU RATUSZA STAROMIEJSKIEGO W TORUNIU
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	87-100 Toruń, ul. Rynek Staromiejski 1 dz.nr 16 obręb 15 identyfikator: 046301_1.0015.16
<b>KATEGORIA OBIEKTU</b>	IX
<b>NAZWA INWESTORA</b>	Muzeum Okręgowe w Toruniu
<b>ADRES INWESTORA</b>	87-100 Toruń, ul. Rynek Staromiejski 1

PROJEKTANT ZAKRES	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
<b>architektura (projektant)</b>	mgr inż. arch. Adam Rudziński KPOKK IARP 73/2011 architektoniczna bez ograniczeń	mgr inż. arch. Adam Rudziński KPOKK IARP 73/2011 architektoniczna bez ograniczeń	14.03.2023	
<b>architektura (sprawdzający)</b>	mgr inż. arch. Maria Tatarzycka BA-IV/8346/18/TO/90 architektoniczna bez ograniczeń	mgr inż. arch. Maria Tatarzycka BA-IV/8346/18/TO/90 architektoniczna bez ograniczeń	14.03.2023	

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

<b>I. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....</b>	<b>4</b>
I.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowl. będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego .....	4
I.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	4
I.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .....	4
I.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	4
I.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	4
I.6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	4
I.7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego bud. mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych .....	4
I.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne .....	4
I.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem	
a) zaopatrzenia i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych .....	5
b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się .....	5
c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów .....	5
d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się .....	5
e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .....	5
I.10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....	5
I.11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewczej .....	5
I.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....	5
I.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożar., stosownie do zakresu projektu .....	6
I.14. Zakres prac remontowo-budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.....	6
I.15. Opis robót budowlanych.....	6
I.15.1. Ściany działowe.....	7
I.15.2. Drzwi wewnętrzne.....	7
I.15.3. Wentylacja.....	7
I.15.4. Schody istniejące do naprawy.....	8
I.15.5. Podłogi wykończeniowe, armatura.....	8

**I. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

01 RZUTY I PRZEKROJE POMIESZCZEŃ  
SANITARNYCH PIWNICY

SKALA 1:50

02 KONTEKST PRZESTRZENNY-RZUT PIWNIC

SKALA 1:100

## **01 I. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **I.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu i przebudowy istniejących pomieszczeń sanitarnych w piwnicy Ratusza.

Podstawy opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy techniczno–budowlane

### **I.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Program użytkowy oraz sposób użytkowania bez zmian w stosunku do istniejącego

### **I.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Układ przestrzenny bez zmian w stosunku do istniejącego

### **I.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Powierzchnia wewnętrzna, kubatura oraz wszelkie parametry geometryczno-powierzchniowe obiektu bez zmian.

### **I.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Posadowienie obiektu istniejącego bez zmian.

### **I.6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Zakres opracowania obejmuje jeden obszar pełniący funkcję usługowo-restauracyjną.

### **I.7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy.

**I.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.**

Bez zmian.

**I.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**a) zaopatrzenia i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Bez zmian w stosunku do istniejącego.

**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Bez zmian w stosunku do istniejącego.

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Bez zmian w stosunku do istniejących.

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Bez zmian w stosunku do istniejących

**e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym gleb**

bez zmian.

**I.10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

bez zmian.

**I.11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewczej**

bez zmian.

**I.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

bez zmian.

**I.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu**

bez zmian.

**I.14. Zakres prac remontowo-budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków**

#### **I.14.1. Zakres ogólny robót**

Budynek istniejący. Remont pomieszczeń sanitarnych nie wpływa w żaden sposób na ustrój konstrukcyjny budynku. Prace odbywają się w zakresie remontu instalacji i ścian działowych.

**I.14.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych**

#### 1.4.1. Zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych tego opracowania obejmuje remont pomieszczeń sanitarnych wraz z robotami towarzyszącymi.

#### **I.14.3. Prace budowlane**

Prace budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami technicznymi.

#### **I.14.3. 1. Prace demontażowe**

W pierwszej kolejności należy usunąć wtórne ściany działowe w pomieszczeniach sanitarnych objętych zakresem remontu.

Skuć płytki posadzkowe, usunąć istniejącą pokrywę rewizyjną

Wszystkie ściany istniejące wraz ze sklepieniami w obrębie prowadzonych prac, oczyścić z luźnych elementów. Uzupełnić tynkiem renowacyjnym do zawilgoconych i zasolonych murów.

Drzwi istniejące do usunięcia.

#### **I.14.3. 2. Posadzka**

Po usunięciu warstwy posadzkowej z płytek ceramicznych oraz skuciu wystających warstw kleju oraz usunięciu istniejącej klapy rewizyjnej instalacji podposadzkowych, należy uzupełnić zbrojenie obwodowe zbrojenie płyty stropowej kanału technicznego celem osadzenia gotowego włazu szczelnego. Właz osadzić w betonie klasy C20/25 dostosowując grubość płyty do grubości istniejącej. Właz szczelny do wypełnienia warstwami posadzkowymi o wymiarach 60x60cm. Wysokość włazu 8cm. Poziom osadzenia klapy dostosować do poziomu wykończenia nowej posadzki z płytek w sposób bezprogowy. Należy uwzględnić spadek do wpustu posadzkowego.

Pozostałą część posadzki wyrównać z zastosowaniem posadzki samopoziomującej jako warstwa wyrównawcza. Na wyrównanej powierzchni wykonać płynną membranę hydroizolacyjną grubości min. 0,5mm w sposób szczelny. Membranę wyłożyć na ściany w sposób ciągły.

Wykończenie w postaci płytek ceramicznych gr. 8mm na zaprawie klejowej, fugowane.

W miejscu zlokalizowanego pisuaru w posadzce zamontować odpływ posadzkowy.

#### **1.4.5. Ściany i zabudowy GKF**

Ściany wydzielające sanitariaty od pozostałych pomieszczeń (korytarza, umywalni od pom. Kabin ustępowych, między sanitariatem damskim i męskim, wykonane na pełną wysokość pomieszczenia. Ścianki systemowe w lekkiej zabudowie, na profilu stalowym 75, obłożonym płytą GKF wodoodporną 2x12.5mm z każdej ze stron stelaża. Rozstaw profili zgodnie z wytycznymi producenta. W miejscach montażu stelaży podtynkowych do przyborów sanitarnych, należy je obudować w jednolitej technologii. Zabudowę parapetów oraz ich wypoziomowanie wykonać na wzmocnionym ruszcie w sposób uwzględniający możliwość wejścia przez obsługę techniczno-sprząającą.

Ściany historyczne do poziomu sklepienia łukowego zabudować stelażem 50mm, zabudowane 2x płytą GKF wodoodporną gr. 12.5mm jednostronnie. Zabudowa ma na celu ochronę przed brudowaniem ścian zabytkowych.

#### 1.4.6. Ściany HPL

Ściany wydzielające ustępy wykonać do wysokości 2m od poziomu wykończonej posadzki. Ściany wyposażone w drzwi systemowe, zamykane. W dolnej części ścianka montowana na nóżkach umożliwiających obieg powietrza.

#### 1.4.7. Tynki istniejące

Tynki istniejące oczyszczone, uzupełnić specjalnym tynkiem renowacyjnym w miejscu ubytków. Usunąć luźne farby istniejące. Całość pomalować farbą podkładową oraz 2x farbą emulsyjną wierzchniego krycia w kolorze złamanej bieli.

#### 1.4.8. Stolarka

Drzwi wejściowe z komunikacji ogólnej wykonane jako nowe, bezszprosowe, gładkie. Skrzydła drzwiowe z płyty wiórowo-otworowej, z podcięciem dolnym. Wyposażone w samozamykacz.

Drzwi między umywalnią a kabinami ustępowymi nowe, wykonane na zamówienie indywidualne z uwagi na ukosowanie naroży górnych drzwi skrajnych przy sklepieniu. Pozostałe drzwi typowe. Wykończenie gładkie, drzwi bezszprosowe z podcięciem dolnym. Zamki wyposażone we wkładkę łazienkową. Skrzydło drzwiowe z płyty wiórowo-otworowej. Ściany przylegające do drzwi na nie wykładane, zabezpieczyć dystansami na poziomie klamki celem zabezpieczenia przed uszkodzeniami.



#### 1.4.9. Odpowietrzenie instalacji

Z uwagi na brak odpowietrzenia pionu instalacji kanalizacji sanitarnej, istnieje konieczność jego wykonania. W związku z powyższym, pion odpowietrzający należy wyprowadzić po stronie wewnętrznej budynku w zabudowie stelaży z GKF. Należy wykonać przejście przez ścianę zewnętrzną w sposób ograniczający rozległość przepustu do koniecznego aby wstawić rurę odpowietrzającą zgodnie z wytycznymi instalacji sanitarnych. Przestrzenie wolne wypełnić zaprawą murarską do naprawy murów historycznych. Po stronie elewacji, rurę odpowietrzającą należy wyprowadzić do poziomu rynny dachowej. Rura na elewacji jednolita do pozostałych rur spustowych z połaci dachu, mająca za zadanie imitować rurę spustową. Wykonana z rury z takiego samego materiału, średnicy, punktów mocowań co istniejące rury spustowe wody z połaci dachu.

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Adam Rudziński

Toruń, w marcu 2023

## ZAŁĄCZNIKI

<b>NAZWA</b>	REMONT POMIESZCZEŃ SANITARNYCH W LOKALU RATUSZA STAROMIEJSKIEGO W TORUNIU
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	87-100 Toruń, ul. Rynek Staromiejski 1 dz.nr 16 obręb 15 identyfikator: 046301_1.0015.16
<b>KATEGORIA OBIEKTU</b>	IX
<b>NAZWA INWESTORA</b>	Muzeum Okręgowe w Toruniu
<b>ADRES INWESTORA</b>	87-100 Toruń, ul. Rynek Staromiejski 1