



**KLEPANDO**  
**PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH W BUDOWNICTWIE**

**KATARZYNA KLEPANDO**  
**MOKINY 8A; 11-010 MOKINY**  
tel. kom. **793-100-440** i 692-127-895 NIP 739-318-45-77  
e-mail: [k.klepando@tlen.pl](mailto:k.klepando@tlen.pl)

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont drogi gminnej w Skolitech na działce nr 404/1 w gminie Świątki				
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Skolity gmina Świątki Kategoria Obiektu Budowlanego XXV				
Identyfikator działek ewidencyjnych	Obręb 10 Skolity gmina Świątki 281412_2.0010.404/1;				
Inwestor:	Gmina Świątki Świątki 87; 11-008 Świątki				
Zgodnie z art. 34 ust. 3b Prawa Budowlanego nie występuje konieczność sporządzenia projektu PA-B dla budowy urządzeń budowlanych, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.					
Zespół autorski	Imię i Nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Agnieszka Nieciecka	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej WAM/0139/POOD/11	Branża drogowa	03.07.2023	
Kierownik pracowni :	mgr inż. Katarzyna Klepando			03.07.2023	

## SPIS ZAWARTOŚCI -PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	1
Spis treści	2
Oświadczenie projektantów	3
Uprawnienia projektantów	4
Opis projektu zagospodarowania terenu	....
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	....
2. Istniejący stan zagospodarowania	....
3. Projektowany stan zagospodarowania .	....
4. Zestawienie powierzchni -bilans terenu	....
5. Informacje i dane	....
6. Dane dotyczące warunków przeciwpożarowych w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	....
7. Dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych-	....
8. Obszar oddziaływania.	
9. Warunki gruntowo-wodne	
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
PZT Projekt zagospodarowania terenu 1 :500	.....
D2 Przekrój	1 :50 .....

## O ś w i a d c z e n i e

Nawiązując do art. 34 ust. 3d. pkt 3 Prawa Budowlanego (Dz.U. 2023.682) , oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół autorski	Imię i Nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Agnieszka Nieciecka	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej WAM/0139/POOD/11	Branża drogowa	03.07.2023	

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu remontu drogi gminnej w Skolitech zlokalizowanej na działce nr 404/1 w obrębie 10 Skolity w gminie Świątki.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA .**

Gmina Świątki zlokalizowana w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w północno-zachodniej części powiatu olsztyńskiego. Miejscowość Skolity zlokalizowana jest w południowej części gminy Świątki. Istniejąca droga zlokalizowana jest w południowej części miejscowości Skolity pomiędzy drogami gminnymi.

Jezdnia drogi nr 156007N wykonana jest z kamienia polnego, brukowca. Obecnie droga częściowo osiadła, występują zapadnięcia, zaniżenia i skoleinowania.

Zakres rzeczowy projektowanej inwestycji obejmuje:

- remont nawierzchni z brukowca.

Zakresem opracowania jest wykonanie przebruku nawierzchni z brukowca.

## **3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA .**

Celem projektu jest remont drogi gminnej publicznej nr 156007N na działce nr 404/1 w obrębie 10 Skolity w gminie Świątki . Zadanie obejmuje przełożenie zniszczonych fragmentów nawierzchni z kamienia polnego wraz z wykonaniem częściowej podbudowy i wzmocnienie poboczy kruszywem. Pierwsze 25m remontowanej drogi zostanie wykonane z odrębnego funduszu sołeckiego.

Parametry techniczne projektowanej drogi:

- Powierzchnia remontowanej drogi -800m<sup>2</sup>;
- Powierzchnia pobocza -340,5 m<sup>2</sup>;
- Całkowita długość remontowanej drogi L=241m,
- Szerokość jedni bez zmian;
- Pobocze obustronne – bez zmian;
- Klasa drogi: droga publiczna
- Kategoria obciążenia ruchem: KR2,

Przebruk zostanie wykonany w całości z materiału pozyskanego z rozbiórki.

Konstrukcja nawierzchni drogi:

- |   |           |
|---|-----------|
| • Remont istniejącej nawierzchni brukowca                                     | - 10-18cm |
| • Podsypka cementowo-piaskowa 1:4   | - 5 cm    |
| • Podbudowa z kruszywa związanym z cementem o $R_w > 5 \text{ MPa}$ -         | 10-15 cm. |
| • Utwardzenie pobocza z kruszywa niezwiązanego KŁSM 0-31,5 C <sub>50/30</sub> |           |
| – szerokości 0,5-0,75m  | - 8 cm    |

Droga obramowana opornikiem kamiennym z oporem, który również będzie do regulacji. Podane grubości dotyczą warstw po zagęszczeniu.

**3A. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi** – nie dotyczy.

**3B. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**- nie dotyczy

Odwodnienie drogi powierzchniowe poprzez spadki podłużne i poprzeczne na teren pasa drogowego.

### **3C. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Obsługa komunikacyjna terenu odbywa się bezpośrednio remontowanej drogi gminnej z działki nr 10-404/1 w gminie Świątki.

### **3D. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ –**

Bezpośrednim dostępem z drogi publicznej jest droga gminna publiczna nr 156007N oraz droga powiatowa nr 1401N relacji Gołogóra – Skolity i 1366N relacji Skolity – Garzewo w miejscowości Skolity.

### **3E. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBEDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TEREN**

W projekcie zachowano istniejącą niweletę drogi.

W obrębie budowy występują drzewa, które nie są przewidziane do wycinki.

W obrębie remontowanej drogi po zakończeniu przyległy teren zostanie uporządkowany.

### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI -BILANS TERENU:**

Na rysunku PZT w skali 1:500 zaznaczono usytuowanie remontowanej drogi.

Działka stanowi użytek pasa drogowego.

Powierzchnia terenu całej inwestycji obejmuje powierzchnię remontowanej drogi  
wynosi około : 1140,5 m<sup>2</sup>

Obszar		
	Ilość	Udział procentowy
Powierzchnia działki ewidencyjnej 10-404/1	11 200 m <sup>2</sup>	100%
Powierzchnia remontowanej drogi	1140,5 m <sup>2</sup>	10,2%

### **5. INFORMACJE I DANE:**

#### **5.1 INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA – nie dotyczy**

#### **5.2 INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana na działce 10-404/1 w miejscowości Skolity w gminie Świątki, która nie jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego.

#### **5.3 INFORMACJE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ – nie dotyczy**

#### **5.4 WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.**

Ze względu na niewielki rozmiar inwestycji nie przewiduje się dodatkowych środków chroniących środowisko. Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i nie kwalifikuje się również jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem RM z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz. U. 2019. 1839).

Odpady budowlane w postaci elementów kamiennych i nadmiaru gruntu i gruzu należy składować na wyznaczonym terenie w uzgodnieniu z UG Świątki. Teren budowy po zakończeniu robót należy uporządkować.

Na działce nr 10-404/1 po drugiej stronie skrzyżowania z drogą gminną, występuje forma ochrony Natura 2000- obszary ptasie Dolina Pasłęki w odległości 12m od inwestycji. Teren na którym będzie wykonywany remont drogi znajduje się poza obszarem chronionym.

## **5.5 KANAŁ TECHNOLOGICZNY**

Wg art. 6. ustawy o drogach publicznych (Dz.U. 645. 2023) obowiązek zlokalizowania kanału technologicznego w pasie drogowym dróg publicznych jest obowiązkiem przy budowie lub przebudowie dróg. Projekt obejmuje remont drogi publicznej o długości poniżej 1000 metrów, ponadto projektowany kanał technologiczny nie miałby kontynuacji ani połączenia.

### **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW PRZECIWPOŻAROWYCH W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.- nie dotyczy**

### **7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH- Nie dotyczy**

### **8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.**

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji uwzględniono następujące akty prawne:

- a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.23.682 j.t. ze zm.) – PB; art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu;
- b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2022.503 j.t.) – PZP;
- c) ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2022.1518 j.t. ze zm.) –DP;
- d) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2022.1693 ze zm.) – OŚ;

Obszar oddziaływania nie wpływa negatywnie na sąsiednie działki i nie przekracza granic działek nr 404/1 w obrębie 10 Skolity w gminie Świątki.

### **9. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.**

Na badanym obszarze występują *proste warunki gruntowe*, projektowany obiekt budowlany się zalicza się do *pierwszej kategorii geotechnicznej* zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. 12 poz.463).

### **10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

#### **A) ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.**

Woda wykorzystywana będzie jedynie na etapie realizacji inwestycji do celów budowy i socjalno- bytowych.

Woda wykorzystywana będzie na potrzeby budowy pobierana będzie z sieci wodociągowej lub będzie dowożona beczkowozami. Na potrzeby pracowników dokonujących budowy będzie do celów pitnych dostarczana woda konfekcjonowana w pojemnikach z tworzyw sztucznych. Wielkość zużycia wody będzie skorelowana z ilością pracowników oraz z metrażem powierzchni użytkowej. Zużycie nie przekroczy ustawowych norm wg Rozporządzenie

Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. 2002, Nr 8, poz. 70),  
Zużycie wody nie będzie szczególnie duże i nie będzie posiadało istotnego znaczenia z punktu widzenia ochrony środowiska.

**B) EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ,**

Remont jako inwestycja ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

**C) RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW,**

Nie przewiduje się wytwarzania w trakcie budowy odpadów zanieczyszczających środowisko i wymagających utylizacji. Powstałe podczas budowy odpady będą magazynowane na placu budowy i wywożone czasowo na komunalne składowisko odpadów.

W trakcie eksploatacji surowce i materiały wykorzystywane będą do celów konserwacji i utrzymania wybudowanej inwestycji. Ilości i rodzaje podyktowane zostaną bieżącymi potrzebami.

**D) WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POŁA ELEKTRO- MAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ**

Projektowany remont drogi nie powoduje nienormatywnego hałasu, wibracji oraz promieniowania.

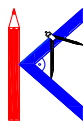
**E) WPLYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE-**

Nie dotyczy. Charakter, użytkowanie, wielkość oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

Na etapie eksploatacji wybudowanej inwestycji, nie przewiduje się zwiększonego poboru wody podziemnej, ani związanego z tym zagrożenia dla środowiska.

Opracował:

mgr inż. Agnieszka Nieciecka



**KLEPANDO**  
**PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH W BUDOWNICTWIE**

**KATARZYNA KLEPANDO**  
**MOKINY 8A; 11-010 MOKINY**  
tel. kom. **793-100-440** i 692-127-895 NIP 739-318-45-77  
e-mail: [k.klepando@tlen.pl](mailto:k.klepando@tlen.pl)

**ZAŁĄCZNIKI**

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b>	Remont drogi gminnej w Skolitech na działce nr 404/1 w gminie Świątki	
<b>Adres i kategoria obiektu budowlanego</b>	Skolity gmina Świątki Kategoria Obiektu Budowlanego XXV	
<b>Identyfikator działek ewidencyjnych</b>	Obręb 10 Skolity gmina Świątki 281412_2.0010.404/1;	
<b>Inwestor:</b>	Gmina Świątki Świątki 87; 11-008 Świątki	
<b>Spis zawartości</b>	Strona tytułowa BIOZ Zdjęcia	..... ..... .....



## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI OBEJMUJE**

Budowę obejmującą następujące elementy:

- remont drogi gminnej

Szczegółowy zakres robót według projektu budowlanego.

### **2. WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Na terenie działki znajdują się:

- istniejące sieci kanalizacyjna sanitarna , wodociągowa, energetyczna, telekomunikacyjna,.

### **3 WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCYCH STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Istniejące i projektowane elementy zagospodarowania działki nie powinny stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi pod warunkiem użytkowania ich zgodnie z przeznaczeniem wg. obowiązujących powszechnie zasad i przepisów.

### **4. WYKAZ PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zagrożenie kwalifikowane związane z wykonywaniem planowanych robót budowlanych i budowlano-montażowych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r (Dz.U.18.963) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia to:

- porażenie prądem elektrycznym – może nastąpić przy pracach z użyciem urządzeń zasilanych prądem. Zagrożenie występować będzie w sytuacjach awaryjnych w fazie prowadzenia prac z wykorzystaniem elektronarzędzi.
- urządzenia niebezpieczne – źródło zagrożenia: butle z palnikami do spawania gazowego, młoty elektromechaniczne do betonu, szlifierki ręczne elektryczne, zgrzewarka.
- upadek na płaszczyźnie – zagrożenie występować będzie na drogach i ciągach komunikacyjnych.
- zagrożenia związane z ostrymi elementami – podczas robót budowlano-montażowych istnieje niebezpieczeństwo skaleczenia się ostrymi krawędziami.
- materiały łatwopalne i wybuchowe – źródło zagrożenia: tlen, acetylen.

Nie przewiduje się innych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych i budowlano-montażowych wykraczających ponad standardowe zagrożenia występujące na budowie.

### **5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT**

Instruktażu należy dokonywać codziennie przed rozpoczęciem prac i fakt ten udokumentować wpisem do protokołu instruktażu potwierdzonym podpisem pracownika. Za prowadzenie instruktażu odpowiedzialny jest bezpośredni przełożony (brygadzysta, mistrz) brygady wykonującej pracę.

W instruktażu uwzględnić:

- informację o warunkach atmosferycznych,
- bezpieczne metody wykonywania prac,
- informację o występujących zagrożeniach oraz sposobach zabezpieczania się przed skutkami występujących zagrożeń,
- zasady komunikowania się pracowników,
- zasady bezpiecznego wykonywania prac,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, a w szczególności: udzielania pierwszej pomocy, sposobie postępowania na wypadek wystąpienia zagrożenia zdrowia lub życia, sposobie powiadamiania służb ratowniczych w przypadku zauważenia zagrożenia.

## **6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT**

Podczas wykonywania prac należy:

- teren budowy należy wydzielić przy pomocy zastaw i taśm ostrzegawczych oraz oświetlenia ostrzegawczego (od zmroku do świtu). Zakres wydzielenia dla montażu stacji określi firma wykonawcza w zależności od rodzaju sprzętu i sposobu montażu.
- stosować urządzenia sprawne technicznie, ze sprawną instalacją przeciwporażeniową,
- wyznaczać strefy niebezpieczne, używać sprawne urządzenia do transportu, dobierać odpowiednie obciążenia.
- wyznaczać osoby uprawnione do obsługi urządzeń niebezpiecznych, wygradzać strefę niebezpieczną,
- wyznaczyć bezpieczne dojścia, nie zastawiać ich, utrzymywać porządek i czystość oraz stosować prawidłowe obuwie,
- używać rękawic ochronnych oraz wyposażać brygadę odpowiednią odzież i podręczną apteczkę ze środkami dezynfekującymi i opatrunkowymi,
- wyposażać stanowisko z zagrożeniem w podręczny sprzęt p.poż., nie używać ognia otwartego przy pracach z zastosowaniem środków łatwopalnych,
- realizacja robót z bezwzględnym uwzględnieniem zasad określonych w załącznikach uzgodnień.

Opracowała :

mgr inż. Katarzyna Klepando