

Leszno, dnia 10 września 2024 r.

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Le-WR.5142.2439.6.2024
za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 614/A/2024

na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840), §13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz.81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Domu Pomocy Społecznej w Jarogniewicach, ul. Poznańska 25, 64-020 Czempień z dnia 3 czerwca 2024 r. (data wpływu: 11 czerwca 2024 r.) uzupełnionego w dniach: 29 lipca 2024 r. oraz 4 września 2024 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

**Dom Pomocy Społecznej w Jarogniewicach
ul. Poznańska 25, 64-020 Czempień**

na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku, tj. pałacu, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 2514/A, oficynie północnej oraz oficynie południowej wpisanych do rejestru zabytków pod numerem 2515/A położonych na terenie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym gruntu 698/4, obręb Jarogniewice, gm. Czempień, pow. kościański

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich: **renowacja budynku zabytkowego pałacu, oficyny północnej i oficyny południowej, zgodnie z projektem budowlanym sporządzonym przez mgr inż. arch. Izabelę**

Wrześniewską oraz dokumentacji konserwatorskiej opracowanej przez mgr Stanisława Zborowskiego, stanowiących załączniki do niniejszego pozwolenia.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 2.1. kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2.2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, w a toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 2.1 decyzji:
 - a/ imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w punkcie 2.1 decyzji;
 - b/dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy;
 - c/oświadczeń osób, o których mowa w punkcie 2.1 decyzji, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi/wykonywania nadzoru inwestorskiego;

3. określa ponadto warunki polegające na obowiązku:

- 3.1. kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 3.2. przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - a/ imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b/ dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 ustawy,
 - c/ oświadczenia osoby, o której mowa w pkt.1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

4. określa ponadto warunki polegające na obowiązku:

- 4.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

4.2. podjęcia działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:

- 4.2.1. przed pomalowaniem elewacji należy wykonać próby kolorystyczne na elewacji o rozmiarze min. 2 x 2 m, obejmujące ścianę wraz z detalem. Wykonane próby, po wyschnięciu, należy przedstawić do oceny organu ochrony zabytków. Informację o wykonaniu prób należy przekazać, z wyprzedzeniem min. 7 dniowym;
- 4.2.2. po uzyskaniu dostępu do fundamentów pałacu i oficyn oraz filarów wejścia głównego należy przekazać do oceny organowi ochrony zabytków, dokumentację zawierającą dookreślenie zakresu koniecznych wzmocnień i sposobu ich wykonania oraz

planowanych kanałów osuszających. Realizacja tego zakresu prac będzie możliwa po pisemnym zaakceptowaniu dokumentacji przez WWKZ;

4.2.3. naprawę i wzmocnienie elementów więźby dachowej należy wykonać przy użyciu tradycyjnych technologii ciesielskich;

4.2.4. należy przedstawić do oceny przedstawicielom WWKZ wzorcowe okna i drzwi (z każdego rodzaju) w zestawieniu z istniejącą stolarką okienną i drzwiową przed zamontowaniem ich w obiekcie;

4.2.5. należy prowadzić dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków **w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac.**

Pozwolenie ważne jest do: 30 września 2027 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 3 czerwca 2024 r. wpłynął wniosek Domu Pomocy Społecznej w Jarogniewicach o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiektach zabytkowych tj. pałacu, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 2514/A, oficynie północnej oraz oficynie południowej wpisanych do rejestru zabytków pod numerem 2515/A położonych na terenie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym gruntu 698/4, obręb Jarogniewice, gm. Czempin, pow. kościański

Właścicielem zabytku jest Powiat Kościański w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Jarogniewicach, co potwierdza załączony do wniosku wypis z rejestru gruntów.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Po analizie rozwiązań zawartych w programie prac stwierdzono, że prace te w części zakresu stanowią prace konserwatorskie a częściowo roboty budowlane. Po analizie programu oraz innych dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty są dopuszczalne w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie. W decyzji określono warunki wskazane w § 13 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN - polegające na konieczności zapewnienia przez inwestora kierowania robotami budowlanymi, sprawowania nadzoru inwestorskiego oraz kierowania pracami konserwatorskimi przez osoby posiadające kwalifikacje określone w art. 37 a i c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w nawiązaniu do art. 36a ust 2 ustawy, a

także realizację inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w punkcie 4.1, 4.2. i 4.3 – polegającymi na zgłaszaniu organowi konserwatorskiemu wszelkich nowych okoliczności na ten moment nieznanych, które mogą prowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku, sprawdzeniu stanu fundamentów przed wykonaniem kanału osuszającego z uwagi na konieczność zachowanie szczególnej ostrożności przy odkrywaniu fundamentów obiektu oraz prowadzenia dokumentacji przebiegu prowadzonych prac i przekazaniu egzemplarza organowi konserwatorskiemu w określonym terminie.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje i nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.
W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa w ust. 1, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która posiada:
 - a. świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub
 - b. dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie – oraz która, przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach

restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2. Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się do osób, które samodzielnie wykonują prace konserwatorskie, prace restauratorskie lub badania konserwatorskie, prowadzone przy zabytkach wpisanych do rejestru. (Art. 37a)

5. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
7. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
8. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
9. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy).

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **przed upływem** terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia

Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa). Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paulina Szarys
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załącznik:

1. Projekt budowlany składający się z części od I do VIII – 1 egz.
2. Dokumentacja konserwatorska – 1 egz.

Otrzymuje:

1. Dom Pomocy Społecznej w Jarogniewicach (+ załączniki)
2. Powiat Kościański

Zwalnia się z opłaty skarbowej – zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn.
Dz.U. z 2023 r., poz.2111)

Joanna Smuk – inspektor ochrony zabytków
WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

a/a
js

Sprawę prowadzi:
Joanna Smuk
tel. 65 529 93 83 wew. 16