

UMOWA nr ZP.261.4.2024.1 – WZÓR (załącznik nr 2a do swz – pierwsza część zamówienia)

UMOWA nr ZP.261.4.2024.2 – WZÓR (załącznik nr 2b do swz – druga część zamówienia)
zawarta w dniu2024 r. w Białymstoku pomiędzy:

**Sądem Okręgowym w Białymstoku, ul. M. Skłodowskiej-Curie 1, 15-950 Białystok, REGON:
000321276, NIP: 5421965163, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:**

.....-

a

.....

**....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:**

.....-

o następującej treści:

Zawarcie umowy następuje zgodnie z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji, znak sprawy **ZP.261.4.2024.**

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane:
 - 1) remontu posadzki w pomieszczeniach korytarza piwnicy budynku A (pierwsza (1) część zamówienia)
 - 2) remontu pomieszczeń magazynowych znajdujących się w piwnicy budynku A, (druga (2) część zamówienia).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów do zaprojektowania i zrealizowania zadania określonego w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załącznik nr 1 do umowy, a także w złożonej w postępowaniu ofercie Wykonawcy (załącznik nr 3 do umowy).

W przypadkach wystąpienia rozbieżności w tej dokumentacji (w szczególności odmienne rozwiązania, wymagania, parametry techniczne, funkcjonalne, użytkowe, estetyczne), Wykonawca obowiązany jest zastosować się do decyzji (wskazań) Zamawiającego w tym zakresie, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
3. Ponad prace bezpośrednio wynikające z dokumentacji zamówienia, przedmiot umowy obejmuje to, co okaże się niezbędne w zakresie budowlanym, technicznym, prawnym, eksploatacyjnym i estetycznym dla realizowanego zadania. Wykonawca powyższe przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do wykonania w cenie objętej jego ofertą na wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne, które rozpoznał lub mógł rozpoznać we własnym zakresie, niezbędne do wykonania umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca nie może w takim przypadku żądać zwiększenia przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zakres rzeczowy zadania obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych, budowlanych oraz budowlano-instalacyjnych, zgodnie z dokumentacją,
 - 2) dobór urządzeń zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i dokumentach zamówienia,
 - 3) wykonanie niezbędnych robót budowlano-instalacyjnych,

- 3) dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń,
- 4) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
- 5) serwis i konserwacja urządzeń w okresie udzielonej gwarancji, zgodnie z wymogami producentów oraz wymogami prawa,

§ 2. TERMIN REALIZACJI

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie trzech miesięcy od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż do dnia 23 grudnia 2024 r., przy czym za termin ten (zakończenia robót) uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z § 7 ust. 12.
2. Wydanie terenu budowy (obszaru robót) nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającego zatwierdzonego projektu wykonawczego oraz uzyskania wszelkich decyzji i uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (jeżeli wymagane). Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na przekazanie teren budowy we wcześniejszym terminie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, określonym w § 13 ust. 2 pkt 4 umowy w szczególności w przypadku gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce o ponad 7 dni kalendarzowych w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1.
4. Roboty będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z opracowanym przez niego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót. Harmonogram ten musi być przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy i musi zawierać między innymi datę wykonania dokumentacji projektowej. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca może przedstawić Zamawiającemu do akceptacji propozycję aktualizacji harmonogramu i tabeli rozliczeń robót budowlanych wg elementów scalonych, w celu dostosowania jej do kosztorysów, przy czym niedopuszczalna jest zmiana wartości w poz. 1 i 2 tabeli (zmiana tabeli nie stanowi zmiany umowy) oraz terminu wykonania zamówienia. Wykonawca obowiązany jest aktualizować opracowany harmonogram rzeczowo-finansowy w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w tym zakresie, w tym dotyczącym między innymi możliwości finansowych Zamawiającego. Aktualizacja harmonogramu musi być wykonana na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od przedstawienia takiego wezwania przez Zamawiającego. Harmonogramy obowiązują strony po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, za kwotę, o której mowa w § 8 ust. 1, zgodnie z:
 - 1) warunkami i wymaganiami Zamawiającego,
 - 2) przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
 - 3) szczegółowymi wymaganiami Zamawiającego (załącznik nr 1 a do umowy)
 - 4) dokumentacją projektową (załącznik nr 1b, 1 c do umowy),
 - 5) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych oraz postanowieniami SWZ,
 - 6) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i europejskich norm zharmonizowanych,
 - 7) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 8) innymi przepisami i aktami prawnymi obejmującymi swymi regulacjami działania i czynności związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się ustanowić osoby odpowiedzialne za prowadzenie prac (kierownicy robót), posiadające odpowiednie doświadczenie i uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności:
 - 1) konstrukcyjno – budowlanej (min. 5 lat doświadczenia, prawo do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie, tj. uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej) – osoba pełniąca funkcję kierownika kontraktu,
 - 2) sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (min. 2 lata doświadczenia, prawo do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie, tj. uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych) - dotyczy wyłącznie drugiej (2) części

zamówienia,

- 3) sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (2-letnie doświadczenie, prawo do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie, tj. uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej),
- 4) sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (min. 2-letnie doświadczenie, prawo do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie, tj. uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych).

(Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierownika robót elektrycznych i kierownika robót teletechnicznych przez jedną osobę).

3. Obowiązki Wykonawcy w zakresie robót budowlano-montażowych obejmują w szczególności:

- 1) terminowe wykonanie i oddanie Zamawiającemu do użytku przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie i dokumentach zamówienia, z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, z zachowaniem dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa;
- 2) zatrudnienie przy realizacji przedmiotu umowy pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje potwierdzone właściwymi i ważnymi zaświadczeniami klasyfikacyjnymi;
- 3) wykonywanie poleceń nadzoru technicznego/inwestorskiego Zamawiającego;
- 4) zapewnienie zgodnie z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego zarówno na budowie (terenie prowadzonych prac), jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami, a w szczególności odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy, aby nie stanowił zagrożenia dla pracowników Zamawiającego i osób trzecich;
- 5) odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac i/lub w związku z tymi pracami (także spowodowane przez podwykonawców);
- 6) organizację, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza robót, powierzchni składowych i magazynowych w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego;
- 7) składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, a po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie terenu na własny koszt;
- 8) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników obiektu oraz utrzymywanie w czystości ciągów komunikacyjnych;
- 9) stosowanie podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- 10) złożenie do Zamawiającego wniosku o zatwierdzenie materiałów realizacyjnych z uzyskaniem ich akceptacji przed dokonaniem zamówień;
 - Wykonawca składa wnioski wraz z załączeniem dokumentów takich jak: karty techniczne, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje oraz dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, niezbędne do weryfikacji spełnienia wymagań Zamawiającego.
 - W przypadku wykrycia przez Zamawiającego niezgodności zaproponowanych przez Wykonawcę materiałów z dokumentacją projektową/STWiOR lub dokumentami zamówienia przedstawienie poprawionego wykazu w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego.
 - Zamawiający dokona ponownego sprawdzenia, a w przypadku wykrycia kolejnych niezgodności, tiret poprzednie stosuje się odpowiednio.
 - Materiał, który nie uzyskał zatwierdzenia Zamawiającego a został wbudowany/zainstalowany, na żądanie Zamawiającego winien być zdemonstrowany na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie zastąpiony materiałem zatwierdzonym. § 5 ust. 5 stosuje się odpowiednio;
- 11) właściwe zabezpieczenie, każdorazowo po zakończonym dniu pracy, terenu robót oraz materiałów i środków produkcji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przed

- uszkodzeniami, kradzieżą, dostępem osób trzecich;
- 12) utrzymywanie terenu budowy oraz otoczenia w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci. Wykonawca jest wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w obowiązujących aktach prawnych, w tym do prowadzenia ewidencji wytworzonych odpadów, do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów oraz posiadania dokumentów potwierdzających odbiór odpadów przez przedsiębiorcę, który postępuje z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi we właściwych przepisach prawnych;
 - 13) zorganizowanie i prowadzenie roboty zgodnie z warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac, w tym z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. poz. 1650 z późn. zm.). Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca obowiązany jest podpisać z Zamawiającym i Użytkownikiem protokół dotyczący warunków bhp, z informacją o udzielaniu pierwszej pomocy na terenie Użytkownika;
 - 14) zapewnienie właściwej liczby pracowników celem należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, którzy będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań. Wykonawca zobligowany jest kierować do realizacji na rzecz Zamawiającego czynności w zakresie instalacji, kontroli szczelności, konserwacji lub serwisowania, stacjonarnych urządzeń klimatyzacyjnych wyłącznie personel posiadający certyfikat dla personelu, o którym mowa w art. 20 ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową. Przed przystąpieniem do instalacji Wykonawca przedstawi wykaz osób uprawnionych do realizacji tych czynności;
 - 15) zapewnienie bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich oraz nie utrudnianie funkcjonowania wejścia/wejść do budynku. Wykonawca obowiązany jest utrzymywać teren robót i przynależne otoczenie w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać własnym staraniem i kosztem gruz, ziemię, odpady budowlane oraz śmieci powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zakazuje usuwania wszelkich materiałów, odpadów, resztek etc. do kontenerów Użytkownika. Użytkownik wskaże Wykonawcy miejsce na ustawienie kontenera do usuwania w/w odpadów, za których gromadzenie, wywóz i utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami – odpowiada i koszty ponosi Wykonawca. Wykonawca jest wytwórcą odpadów;
 - 16) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy w sposób uniemożliwiający wejście na teren prowadzonych prac osobom postronnym, a także przed rozprzestrzenianiem się brudu, kurzu i pyłu na częściach budynku nie objętych robotami. Ze względu na pracę w czynnym obiekcie użyteczności publicznej Zamawiający wymaga, aby - ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z użytkowanymi częściami budynku – każdorazowo zewnętrzne otoczenie placu budowy było doprowadzane do czystości adekwatnej do czystości części budynku nie objętej pracami (codzienne sprzątanie: usuwanie zabrudzeń/zanieczyszczeń, pyłu i kurzu etc.). Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren robót i przynależne otoczenie w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca obowiązany jest wykonywać roboty przestrzegając przepisów pożarowych i sanitarnych, w tym zarządzeń wewnętrznych obowiązujących w jednostce Użytkownika.
W przypadku niezastosowania się do powyższych wymagań lub zastosowania się w sposób niedostateczny, Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy bez prawa Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych z tytułu ewentualnych zwiększonych nakładów czy też niedotrzymania terminu umownego. Powyższe wymagania nie mogą też stanowić podstawy do żądania zwiększenia kwoty wynagrodzenia, czy też wydłużenia

terminu realizacji;

- 17) odpowiednie zaplanowanie prowadzenie robót generujących hałas (kucie, wiercenie etc.) ze względu na sąsiedztwo sal rozpraw i pomieszczeń biurowych, celem niezakłócania prowadzonych postępowań (działalność orzecznicza). W związku z powyższym wymagane jest prowadzenie robót hałaśliwych poza godzinami pracy Użytkownika lub w dni wolne od pracy (dopuszcza się pracę nocną – po uzgodnieniu ze służbami Użytkownika). Wykonawca obowiązany jest wstrzymać roboty zakłócające pracę Użytkownika do czasu wyeliminowania tych uciążliwości. W przypadku niezastosowania się do powyższych zasad Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, w tym np. nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu przestoju, zwiększonych nakładów lub zmiany organizacji pracy, wydłużenia terminu realizacji ani też uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niedotrzymania umownego terminu wykonania robót;
 - 18) pisemne zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót w terminach:
 - 2 dni robocze dla robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2 dni robocze przed osiągnięciem gotowości do odbioru częściowego,
 - 2 dni robocze przed osiągnięciem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 19) wykonanie na własny koszt bezpośrednio przed odbiorem końcowym i przekazaniem obiektu do użytkowania badań i przeglądów instalacji nowych i tych, w które ingerowano;
 - 20) po zakończeniu przedmiotu umowy zdanie Zamawiającemu terenu budowy oraz jego otoczenia w należyтым stanie nadającym się do użytkowania, z uwzględnieniem ogólnej czystości i w stanie nie gorszym, niż przed przejęciem;
 - 21) przeszkolenie personelu obsługi i personelu technicznego Użytkownika w zakresie obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń oraz ich sterowania za pomocą systemu BMS (maksymalnie 4 osoby);
 - 22) dla montowanych wyodrębnionych środków trwałych (urządzeń) przedstawienie Zamawiającemu, wykazu wyodrębnionych urządzeń lub elementów wyposażenia (z podaniem ich wartości), który umożliwi Zamawiającemu sporządzenie listy środków trwałych, wraz z wszelkimi dokumentami dotyczącymi tych środków (DTR, Instrukcje obsługi, itp.);
 - 23) rozliczanie się z Zamawiającym z demontowanych materiałów i urządzeń podlegających odzyskowi - najpóźniej przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego;
 - 24) w przypadku dostawy przez Zamawiającego materiałów do wbudowania rozliczanie się z ich wykorzystania - najpóźniej przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego;
 - 25) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu - najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości przedmiotu zamówienia do końcowego odbioru robót - kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym (płyta CD, DVD, etc.). Wersja elektroniczna musi zawierać komplet dokumentacji w rozbiciu na pliki nieedytowalne (.pdf) i edytowalne, w tym pliki dwg;
 - 26) W przypadku prowadzenia rozliczeń częściowych zgodnie z § 8 ust. 17 Wykonawca obowiązany jest zawiadomić inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności dokonania odbioru zakresu robót. Dla dokonania tego odbioru obowiązany jest przygotować dokumentację fotograficzną oraz dokumentację dotyczące zastosowanych materiałów, urządzeń i technologii, a także protokoły testów, prób i pomiarów, jeżeli jest to wymagane dla danego rodzaju/zakresu robót (np. próby szczelności, pomiary elektryczne).
4. *Obowiązki Wykonawcy w zakresie podłączenia systemu utrzymania parametrów wilgotności i temperatury powietrza oraz detekcji wycieków do istniejącego w budynku Sądu Okręgowego systemu BMS zawiera dokumentacja projektowa oraz załączniki nr 1a i 1 c do swz. Wykonawca oświadcza że:
- 1) całość majątkowych praw autorskich do zastosowanego w systemie oprogramowania przysługuje lub przysługiwać będzie, najpóźniej od chwili dostarczenia takiego oprogramowania w całości Wykonawcy;
 - 2) jest uprawniony do udzielenia Zamawiającemu licencji na korzystanie z oprogramowania, a udzielenie licencji nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich;
 - 3) tworzenie lub opracowanie oprogramowania lub jakiegokolwiek jego elementu, a także

korzystanie z Systemu Informatycznego przez Zamawiającego lub osoby upoważnione przez Zamawiającego do korzystania z tego oprogramowania zgodnie z postanowieniami Umowy, nie będzie naruszało praw jakichkolwiek osób trzecich.

* ust. 4 dotyczy drugiej (2) części zamówienia,

5. W ramach sprawowania czynności serwisowo-konserwacyjnych w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonywania przeglądów technicznych oraz czynności konserwacyjnych zainstalowanych urządzeń i systemów utrzymania parametrów wilgotności i temperatury powietrza oraz w zakresie oraz terminach określonych przez ich producenta (nie rzadziej niż co 6 miesięcy), a także opisanych w dokumentach zamówienia, mających na celu zapewnienie sprawnej i optymalnej pracy, z zapewnieniem ciągłego wykorzystywania pełnej ich funkcjonalności oraz ochrony przed nadmiernym zużyciem (dotyczy 2 części zamówienia);
 - 2) przyjazdów serwisowych na wezwanie użytkownika dla dokonania np. bieżącej kontroli parametrów pracy, wykonania regulacji działania, pomiarów, w sytuacjach podejrzenia niewłaściwej pracy zamontowanych urządzeń i/lub systemów lub uzgodnionych z Zamawiającym zmian parametrów pracy, w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia;
 - 3) zapewnienia bezpłatnego dla Zamawiającego stosowania i użytkowania materiałów eksploatacyjnych niezbędnych dla poprawnego utrzymywania ruchu zamontowanych urządzeń;
 - 4) utylizacji materiałów eksploatacyjnych oraz wymienionych części zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) delegowania do prac osób posiadających odpowiednie kwalifikacje potwierdzone właściwymi i ważnymi zaświadczeniami klasyfikacyjnymi;
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac stosując materiały/urządzenia/sprzęt dopuszczone do obrotu powszechnego zgodnie z art. 10 – Prawo budowlane, rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej nr 305/2011 z dn. 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych (Dz. Urz. UE L Nr 88, str. 5) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) i odpowiadające wymogom Zamawiającego i dokumentom przetargowym. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu próbki materiałów/wyrobów i odnośne informacje, w celu uzyskania zgody przed ich użyciem/wbudowaniem w robotach. Dotyczy to również urządzeń, wyposażenia, rozwiązań systemowych i technologii (wymóg dostarczenia próbki stosuje się odpowiednio) oraz materiałów, urządzeń, osprzętu stanowiących o estetyce i wyglądzie elementu obiektu (tzw. „wykończenie budynku”). Każda próbka powinna być zaopatrzona w etykietę identyfikacyjną i informację o zamierzonym użyciu w robotach.
7. Wykonawca obowiązany jest uczestniczyć w cotygodniowych naradach roboczych (jeżeli zostaną zwołane przez Zamawiającego), a mających w szczególności na celu bieżącą koordynację robót, ocenę ich postępu, omówienia ewentualnych problemów. Wykonawca obowiązany jest również do uczestnictwa w innych spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawców, wykonawca obowiązany jest zapewnić identyfikację pracowników wykonawcy i podwykonawcy/-ów, w celu potwierdzenia wykonywania robót przez zgłoszonych Zamawiającemu i zatwierdzonych podwykonawców. Niedopełnienie powyższego może skutkować wstrzymaniem robót do czasu potwierdzenia realizacji przez uprawnionych podwykonawców, a przypadku naruszania tego obowiązku - naliczaniem kar umownych lub rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy.
9. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się posiadać opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej za szkody powstałe w związku z wykonaniem działalności związanej z realizacją przedmiotu zamówienia na kwotę nie mniejszą niż: 3 000 000,00 zł i na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopię polisy wraz z dowodem opłacenia składki w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nieutrudniania prowadzenia prac i szeroko rozumianej współpracy, mającej na celu sprawne wykonanie zadania remontowego dotyczącego remontu posadzki korytarza

w piwnicy budynku „A” Sądu Okręgowego w Białymstoku (pierwsza (1) część zamówienia)/remontu pomieszczeń magazynowych w piwnicy budynku „A” Sądu Okręgowego w Białymstoku (druga (2) część zamówienia), , które Zamawiający zleci do wykonania. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyborze wykonawcy zadania remontowego oraz zorganizuje spotkanie informacyjne z przedstawicielami obydwu wykonawców, niezwłocznie po zawarciu obydwu umów.

11. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego lub Użytkownika, a także ustanowionego przez niego nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
12. Jeżeli Zamawiający lub Użytkownik zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu (załogi, zespołu realizującego przedmiot umowy) Wykonawcy, jego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie (np. nieprzestrzeganie przepisów bhp, nieprzestrzeganie warunków realizacji przedmiotu umowy, utrudnianie czynności inspektorom nadzoru lub przedstawicielom Zamawiającego, niewykonywanie ich poleceń, etc.), to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 3 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności dokonywać niezbędnych uzgodnień i koordynacji bez zbędnej zwłoki. Zamawiający zaakceptuje w szczególności takie rozwiązania zamienne, które mają poprawić parametry techniczno-eksploatacyjne obiektu, a także estetyczno-funkcjonalne.
2. Zamawiający ponadto zobowiązuje się:
 - 1) do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy;
 - 2) wskazać i udostępnić miejsca poboru energii pod warunkiem, że pobór z instalacji Zamawiającego nie zakłóci normalnego funkcjonowania obiektu;
 - 3) wskazać pracowników Użytkownika mogących udzielić pierwszej pomocy w przypadku zaistnienia wypadku podczas wykonywania robót na terenie Zamawiającego;
 - 4) przystąpić do odbioru prawidłowo wykonanych robót w terminie maksymalnie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości odbioru lub odbioru częściowego przyjęcia robót przez Wykonawcę;
 - 5) wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 5. NADZÓR

1. Ze strony Wykonawcy za przebieg realizacji przedmiotu zamówienia odpowiedzialny będzie
....., tel. kontaktowy: e-mail:
.....
2. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za przebieg realizacji umowy będą:
..... tel. kontaktowy:, e-mail:
....., tel. kontaktowy:, e-mail:
.....
3. Nadzór inwestorski realizowany jest przez : tel. kontaktowy:
....., e-mail:,
4. Ze strony Użytkownika osobą odpowiedzialną za przebieg realizacji umowy będą:
..... tel. kontaktowy:, e-mail:
....., tel. kontaktowy:, e-mail:
.....

Zmiany wyżej wymienionych osób odpowiedzialnych za prowadzenie zadania, wymagają pisemnego poinformowania drugiej strony, lecz nie wymagają zmiany umowy.

5. Wszelkie decyzje dotyczące przyjęcia do zastosowania lub zmian dla przyjętych i uzgodnionych

z nadzorem inwestorskim i autorskim rozwiązań systemowych, materiałowych, technologicznych, etc. oraz urządzeń technicznych i elementów wyposażenia należą wyłącznie do kompetencji Zamawiającego. Nieprzestrzeganie powyższego naraża Wykonawcę na ryzyko ponownego wykonania robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, bez wynagrodzenia za wykonany niezgodniony zakres/element.

§ 6. PODWYKONAWCY*

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców. Zakres rzeczowy robót wykonywany przez podwykonawców uwzględniający zestawienie wartości ofertowych określa Wykaz podwykonawców, stanowiący Załącznik nr 2 do umowy. Wszelkie zmiany dotyczące Wykazu podwykonawców oraz zakresu wykonywanych przez nich robót wymagają pisemnej zgody Zamawiającego, nie wymagają zmiany umowy.
2. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej, zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy: na wykonanie robót budowlanych z podwykonawcą niewymienionym w Załączniku nr 2 do umowy. Zmiana podwykonawcy po zatwierdzeniu umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający:
 - 1) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową (umowa o podwykonawstwo),
 - 2) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo, jest zobowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania;
 - 2) terminu realizacji robót;
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót;
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) rozwiązanie umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
 - 6) dane kontaktowe oraz dane przedstawicieli podwykonawcy,
 - 7) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
 - 8) zatrudnienia na umowę o pracę, o których mowa w § 10 umowy oraz informację o prawie Zamawiającego do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 5,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,

- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (oraz ich zmian):
- 1) o podwykonawstwo określonej w ust. 4, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową;
 - 2) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o których mowa w art. 464 ust. 8 ustawy Pzp.
- w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 9 pkt 1) zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 9 pkt 2), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 2), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia ust. 2 -11 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo oraz do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
14. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkich roszczeń jakie mogą być podnoszone przez podwykonawców względem Zamawiającego w związku z niniejszą umową i naprawi wszelkie szkody, jakie Zamawiający poniósł lub może ponieść z tego tytułu. W szczególności Wykonawca pokryje wszelkie wydatki i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z obroną przed takimi roszczeniami lub w związku z ich zaspokojeniem - bez względu na ich wysokość.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub w sytuacji, gdy Zamawiającemu nie została przedłożona kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, co do której istniał obowiązek przedłożenia, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby ustalona w nich suma wynagrodzeń za zakres prac wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wartości wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego dla tego zakresu.
- * Jeżeli dotyczy

§ 7. ODBIÓR

1. Odbiór elementu robót na jakimkolwiek etapie realizacji przedmiotu umowy nie powoduje wyłączenia go z odbioru końcowego i możliwości uznania jego wadliwości na tym etapie oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Dotyczy to również odbioru częściowego przyjęcia robót, dotyczącego płatności przejściowych, zgodnie z § 8 ust. 17 i nast.
2. Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie pisemnie informować inspektora nadzoru i Zamawiającego o robotach zanikających i ulegających zakryciu, celem ich odbioru. Wykonawca winien dokumentować fotograficznie wykonywane elementy robót, w tym roboty zanikowe

- i ulegające zakryciu, zaś fotografie – na żądanie Zamawiającego - dołączać do protokołu odbioru tych robót. Zamawiający dokona niezwłocznie weryfikacji informacji Wykonawcy, a następnie inspekcji, pomiarów, prób materiałów i wykonawstwa nie później niż w trzecim dniu roboczym od daty otrzymania powiadomienia. Jeżeli Wykonawca zaniedba powiadomienia, to na żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego odkryje takie roboty, a po pozytywnym odbiorze przywróci je pomyślnie do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt.
3. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się zakończenie robót i przygotowanie wymaganych dokumentów, a w szczególności:
 - 1) wykonanie całości robót objętych przedmiotem umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 2) uporządkowanie terenu robót,
 - 3) skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami i umową dokumentów, a w szczególności m.in.: deklaracje zgodności, certyfikaty jakości, atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań technicznych, protokoły pomiarów elektrycznych, dokumentacji powykonawczej (z naniesionymi zmianami zaakceptowanymi przez inspektorów nadzoru i autora projektu), instrukcji eksploatacji, serwisowania i konserwacji systemów, urządzeń, materiałów, elementów wyposażenia, protokoły wykonania przejść pożarowych, oświadczenie o zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu,
 - 4) wykonanie testów działania zainstalowanych urządzeń i systemów, w tym testów sterowania za pomocą BMS (dotyczy drugiej (2) części zamówienia).
 4. Po osiągnięciu gotowości do odbioru, o której mowa w ust. 3, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym nadzór inwestorski, celem ustosunkowania się do zgłoszenia. W przypadku potwierdzenia gotowości do odbioru przez nadzór inwestorski, Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia ustali termin odbioru i powoła komisję odbiorową.
 5. Jeżeli w dniu odbioru końcowego komisja odbiorowa Zamawiającego stwierdzi, że zgodnie z warunkami umowy nie osiągnięto gotowości do odbioru, to pomimo wpisu Wykonawcy i potwierdzeń nadzoru inwestorskiego, Zamawiający odmówi rozpoczęcia odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a zgłoszona gotowość do odbioru uznana będzie za niezasadną. W takim przypadku czynności, o których mowa w ust. 3 i 4 - po wykonaniu wymaganych przez Wykonawcę czynności świadczących o całkowitym zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru - winny być powtórzone.
 6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia istotnych wad, wyznaczając odpowiedni termin ich usunięcia,
 - 2) wyrazić zgodę na usunięcie wad nieistotnych w trakcie trwania odbioru końcowego,
 - 3) odebrać roboty z wadami nieistotnymi, wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia, przy czym usuwanie tych wad nie może ograniczać lub zakłócać funkcjonowania odebranych systemów i pomieszczeń – w innym przypadku Wykonawca winien je usuwać poza godzinami pracy Użytkownika lub w dni wolne od pracy.
 7. Za wady strony uznają każdą niekorzystną właściwość zrealizowanego przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 1) utrudniającą zgodnie z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź konserwację,
 - 2) obniżającą jego funkcjonalność, estetykę, trwałość albo komfort użytkowania,
 - 3) powodującą ryzyko dalszej szkody w obiekcie,
 - 4) nie jest powszechną cechą instalacji w obiektach budowlanych, a którą można wyeliminować przy pomocy aktualnie stosowanej techniki,
 - 5) każde wykonanie nieodpowiadające wymaganiom i warunkom wyznaczonym, uzgodnionym i przyjętym przez Zamawiającego, a także niespełniające wymagań projektu, norm, przepisów, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 6) stwierdzony brak właściwości systemu, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego.
 8. Za wady istotne uznaje się takie wady, w tym wady wymienione w ust. 7, które polegają na niewykonaniu przewidzianych umową elementów robót oraz takie, których występowanie uniemożliwia korzystanie z przedmiotu umowy, pozbawia go istotnych cech użytkowych lub zagraża bezpieczeństwu użytkowania.

9. W przypadku, o których mowa ust. 6 pkt 1 niniejszego §, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad celem wyznaczenia przez Zamawiającego ponownego terminu odbioru końcowego, zaś w przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 i 3, Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad celem odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
10. Jeżeli wady istotne stwierdzone przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy nie będą nadawały się do usunięcia, to Zamawiający:
 - 1) naliczy karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i przepisami prawa.
11. Strony postanawiają, że z odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym ustalenia co do wad i terminu ich usunięcia.
12. Strony ustalają, że faktycznym terminem zakończenia odbioru jest podpisanie przez komisję odbiorową Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, zaś faktycznym terminem zakończenia robót budowlanych jest ta data zgłoszenia gotowości do odbioru, która zainicjuje nieprzerwany proces odbioru zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
13. Strony ustalają, że wraz z faktycznym terminem zakończenia odbioru końcowego rozpoczyna bieg termin gwarancji i rękojmi.
14. Jako załącznik do protokołu odbioru Wykonawca przedstawi harmonogram przeglądów o których mowa w § 9 ust. 8 umowy.

§ 8. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie określonego w § 1 przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej umowy w kwocie netto zł (słownie:.....zł) + podatek VAT w wysokości 23 %, tj. łączna kwota **brutto: zł (słownie: złotych)**. Wynagrodzenie płatne będzie na konto nr
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym wynikające z § 1 ust. od 1 do 5.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego, w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Do faktury końcowej Wykonawca dołączy potwierdzone (podpisane) zestawienie dotyczące wartości:
 - 1) poszczególnych głównych elementów składowych systemu (jednostki zewnętrzne, jednostki wewnętrzne).
4. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 1 jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej i znajduje się*/nie znajduje się* na wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej /KAS/.

W przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawców*:

6. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
7. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę wraz z wystawioną przez siebie fakturą VAT dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności:

- 1) kopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z odpowiadającymi im potwierdzeniami dokonanych przelewów,
 - 2) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zawierające zestawienie wymagalnych kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (złożone nie wcześniej niż w dniu podpisania protokołu odbioru i nie później niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT), że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 8 nie przekroczy kwoty określonej w ust. 1.
10. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez podwykonawcę, obciążającej wykonawcę/podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez Podwykonawcę, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8, Zamawiający umożliwi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy
albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust. 10.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży ani zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jakiegokolwiek jej części, przysługującej mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać w swej treści klauzulę „umowny zakaz cesji wierzytelności z niniejszej faktury” pod rygorem odmowy przyjęcia i zapłaty faktury.

W przypadku uruchomienia płatności częściowych:*

17. Strony ustalają, że na zatwierdzony przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy, rozliczanie może odbywać się płatnościami przejściowymi, na podstawie faktur przejściowych, proporcjonalnie do zaawansowania wykonania robót rozliczanych wg uzupełnionej tabeli elementów scalonych. Podstawą wystawienia faktur przejściowych będą podpisane protokoły częściowego przyjęcia robót. W tym przypadku stopień zaawansowania robót określany jest przez kierowników robót, inspektorów nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego w tabeli rozliczeń wg elementów scalonych. W przypadku różnic w ocenie stopnia zaawansowania robót ostateczną decyzję na ten temat podejmuje Zamawiający. Wynagrodzenie rozliczone fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
18. Płatność ostatniej części wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego i uzyskaniu wymaganych, pozytywnych decyzji administracyjnych (jeżeli dotyczy), w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Do faktury końcowej Wykonawca dołączy potwierdzone (podpisane) zestawienie dotyczące wartości środków trwałych, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 22.
19. Do płatności częściowych stosuje się odpowiednio postanowienia § 8 ust. od 3 do 7.

* jeżeli dotyczy

§ 9. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny (pisemna gwarancja o treści zgodnej z treścią załącznika nr 5 do umowy) na wykonany przedmiot umowy. Gwarancja ta - jako umowne zobowiązanie Wykonawcy do spełnienia odpowiednich świadczeń na wypadek, gdyby w okresie gwarancji ujawniły się wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy - nie może zawierać jakichkolwiek wyłączeń obejmujących czynności i zachowania, które z natury występują w obiektach użyteczności publicznej w czasie użytkowania i normalnej eksploatacji, jak również ograniczeń zakresu i okresu gwarancji z tytułu warunków gwarancyjnych dostawców i producentów materiałów, urządzeń i systemów.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, a w przypadku wystąpienia wad - od daty protokołu stwierdzającego ich usunięcie. Udzielenie gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego/Użytkownika z tytułu rękojmi, której obowiązywanie strony rozszerzają na czas trwania okresu gwarancji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpłatne usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy oraz skutków związanych z ich wystąpieniem, zgłoszonych przez Zamawiającego lub Użytkownika, stwierdzonych w okresie gwarancji. Usunięcie wady powodującej zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także szkody, winno odbyć się niezwłocznie, w terminie nie dłuższym jednak niż 2 dni od zgłoszenia wystąpienia wad przez Zamawiającego/Użytkownika w formie pisemnej lub innej (telefonicznie, e-mailem, osobiście, przez portal zgłoszeniowy). Dla pozostałych wad powyższe obowiązuje z zastrzeżeniem terminu nie dłuższego niż 14 dni. Decyzja o rodzaju wady (powodująca zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia powodująca szkody, pozostała) i związanego z tym terminu jej usunięcia należy do wyłącznego uprawnienia Zamawiającego/Użytkownika.
4. Zamawiający - zgodnie z zaakceptowanym przez niego uzasadnionym wnioskiem Wykonawcy - może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad (nie dłuższy niż 21 dni). W przypadku wystąpienia problemów w terminowym usunięciu wad z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, termin może być przedłużony w uzgodnieniu z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może - bez wyznaczania dodatkowego terminu i bez upoważnienia sądowego - zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nie narusza to praw Zamawiającego do naliczenia kar umownych z tytułu nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie.
5. W przypadku wystąpienia po raz trzeci wady danego urządzenia/sprzętu/rzeczy (np. awaria, niedziałanie i/lub nieprawidłowe działanie, niewykonywanie/niespełnianie wymaganej funkcji, etc.) - bez względu na ich rodzaj i umiejscowienie, lub w przypadku gdy usunięcie wady jest niemożliwe, Wykonawca obowiązany jest wymienić urządzenie/sprzęt/rzecz na nową, wolną od wad, o nie gorszych parametrach technicznych, funkcjonalno-użytkowych i estetycznych. Do wymiany rzeczy stosuje się zasady i terminy dotyczące usuwania wad.
6. Termin gwarancji Wykonawcy ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy

- objętej gwarancją Zamawiający (uprawniony z gwarancji) nie mógł z niej korzystać. W przypadkach wymiany urządzenia/sprzętu/rzeczy na nowy lub też po dokonaniu istotnych napraw urządzenia/sprzętu/rzeczy termin gwarancji rozpoczyna bieg od nowa.
7. Wykonawca obowiązany jest do skutecznego usuwania wad zgłoszonych przez Zamawiającego, a fakt ten musi być każdorazowo pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca w okresie gwarancji obowiązany jest do przeprowadzania przeglądów, konserwacji lub serwisowania tych elementów robót wykonanych w ramach umowy (w szczególności urządzenia, instalacje, systemy), co do których producent/dostawca wymaga wykonywania tych czynności celem zachowania uprawnień z udzielonej gwarancji nie rzadziej jednak, niż co 6 miesięcy, począwszy od daty odbioru końcowego. Strony mogą ustalić inny termin wykonania pierwszego przeglądu. Wykonawca ponosi koszt tych czynności w okresie gwarancji, a także koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych, w tym m.in. akumulatorów, żarówek, uszczeltek, filtrów, etc. oraz dokonywania zalecanych przez producenta aktualizacji oprogramowania.
 9. Wykonawca obowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów dotyczących gwarancji producenta/dostawcy urządzeń, materiałów budowlanych, instalacji i systemów zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy udzielone gwarancje producentów/dostawców są dłuższe niż udzielane przez Wykonawcę. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji najpóźniej w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
 10. Odbiór pogwarancyjny (ostateczny) odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy dokonane w okresie nie wcześniejszym niż na miesiąc przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin i komisję odbioru, z którego sporządzony będzie protokół.
 11. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji na zasadach określonych umową co do wykonanego przez Wykonawcę do czasu odstąpienia, zakresu przedmiotu umowy.
 12. Wykonawca podaje następujące kanały do zgłaszania wad i awarii:
 - 1) telefon:
 - 2) adres e-mail:
 - 3) portal internetowy:
 - 4) inne:

§ 10. ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca jest zobowiązany, przez cały okres trwania niniejszej umowy, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności na terenie budowy polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań przy realizacji przedmiotu umowy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W szczególności Wykonawca zobligowany będzie do zatrudniania na podstawie umowy o pracę przy realizacji czynności w zakresie prac remontowo-budowlanych w zakresie robót rozbiórkowych, robót murarsko-tynkarskich, robót wykończeniowych oraz montażu instalacji i urządzeń. Wymóg ten nie dotyczy dostawców urządzeń i materiałów oraz osób nadzorujących.
2. Wykonawca zobowiązany jest w stosunku do osób, o których mowa w ust. 1 ściśle przestrzegać społecznych przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, szczególnie norm dotyczących czasu pracy i obowiązku odprowadzania składek na ubezpieczenie społeczne.
3. W terminie dwóch (2) dni przed pierwszym wejściem pracownika lub pracowników do budynku Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywały pracę, o których mowa w ust. 1. Wyraz z wykazem Wykonawca złoży oświadczenie, że osoby, których nazwiska znajdują się w Wykazie pod określonymi pozycjami, a które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1, są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 5 dni roboczych, złożyć dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, tj. w szczególności:

- 1) oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 2) poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL). Informacje takie jak imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób, o którym mowa w pkt 2).
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe dokumenty.
7. Oświadczenia, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 pkt 1) winny zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie (Wykonawcy), datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoby wykonujące czynności w zakresie określonym w ust. 1 zatrudnione są przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
8. Niewypełnienie obowiązku, wynikającego z ust. 3 i/lub ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem kar umownych i/lub rozwiązaniem umowy z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Postanowienia ust. 1-9 dotyczą również podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, za pomocą których Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia postanowień spójnych z ust. 1-9 w umowach zawieranych z podwykonawcami.

§ 11. KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - 1) niewykonania robót w terminie - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, począwszy od dnia następnego po terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy, aż do terminu zgłoszenia rzeczywistej gotowości do odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 12;
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany zgodnie z § 6 ust. 4 - w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 6 ust. 9, a także w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 4) braku zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy dla Podwykonawcy/-ów zgodnie z § 8 ust. 6 - w wysokości 10.000,00 zł za każdą dokonaną przez Zamawiającego płatność bezpośrednią na rzecz Podwykonawcy/-ów;

- 5) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/-om - w wysokości 2.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty, do dnia zapłaty;
 - 6) nieuczestniczenia w naradach i spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego, o których mowa w § 3 ust. 7 oraz ust. 10 - w wysokości 500,00 zł za każdą naradę (spotkanie);
 - 7) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) wykonywania robót przez niezidentyfikowanych pracowników wykonawcy, podwykonawcy/-ów lub dalszych podwykonawców, niezidentyfikowanych podwykonawców, stosownie do wymogu z § 3 ust. 8 - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) dopuszczenia do realizacji czynności osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę wbrew postanowieniom § 10 umowy – w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 10) za zwłokę w realizacji obowiązków wynikających z § 10 ust. 3 lub 4 – w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji któregośkolwiek z tych obowiązków;
 - 11) niezgłoszone, nieuzasadnione Zamawiającemu przypadki przerwania robót na okres dłuższy niż 10 dni – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od jedenastego (11) dnia przerwania robót;
 - 12) nieusunięcia w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, poczynając od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia zgłoszenia rzeczywistego usunięcia wady;
 - 13) rozwiązania lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub rozwiązania lub odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
 - 14) nie przeprowadzenie w wymaganym terminie przeglądów technicznych i konserwacyjnych o których mowa w § 9 ust. 8, w wysokości 400 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Wymagalność zapłaty kary następuje w ciągu 7 dni od przesłania wezwania do zapłaty do Wykonawcy, a po upływie tego terminu Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Strona uprawniona do otrzymania kary umownej, może żądać odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).
3. Strony uzgadniają, że w razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Niezależnie od uprawnienia do kar umownych, w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wad, Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy bez względu na jego wysokość (wykonawstwo zastępcze).
5. Strony ustalają, iż kary się sumują. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości netto umowy, określonej w § 8 ust. 1.
6. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy Strony zachowują prawo do dochodzenia należnych im na podstawie umowy kar umownych, odszkodowań, w szczególności kary umownej za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy.

§ 12. ZMIANY UMOWY

1. Dopuszczalne są zmiany umowy, jeżeli ich konieczność jest spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile charakter umowy nie zmienia się w sposób istotny.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) zmiany danych Wykonawcy (np. zmiana siedziby, nazwy itp.) lub zmiany wynikającej z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy np. w formie sukcesji uniwersalnej;
 - 2) zaistnienia omyłki pisarskiej, rachunkowej lub innej oczywistej omyłki poprzez poprawienie takich omyłek;
 - 3) zmiany wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy określonego w § 8 ust. 1 umowy, wynikającej ze zmiany obowiązujących stawek VAT, w stopniu wynikającym z tych zmian, przy czym kwota wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian;
3. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany umowy, z zastrzeżeniem art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku:
 - 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa, mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmianę sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) powstanie nadzwyczajnych okoliczności będących „siłą wyższą” skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu umowy lub grożącą rażąco strata, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy; Jako „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze Stron umowy. Zbrojna agresja Federacji Rosyjskiej Ukrainę nie stanowi siły wyższej;
4. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do umowy w formie aneksu.
5. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, a które nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia okoliczności mogących spowodować zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa wyżej, strona inicjująca zmianę zobowiązana jest do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany. Wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany Umowy musi być uzasadniony, a okoliczności na które powołuje się Wykonawca muszą być udokumentowane. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do Umowy Wykonawca sporządzi protokół, który doręczy Zamawiającemu wraz z wnioskiem, o którym mowa w niniejszym ustępie.
6. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1-3 są uzasadnione, jaki ma być zakres tych zmian, w tym zmiana terminu realizacji Umowy. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy w wyniku negocjacji Strony ustalą dokonanie odpowiedniej zmiany Umowy zgodnie z ust. 1 - 3 Umowy, Strony podpiszą aneks do Umowy w terminie wynikającym z ustaleń negocjacyjnych, a w przypadku braku takich ustaleń – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
8. W przypadku:
 - 1) niepodjęcia przez Wykonawcę negocjacji na podstawie wniosku Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4 lub prowadzenia ich w sposób niezgodny z przepisami prawa lub zasadami współżycia społecznego,
 - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 5,
 - 3) niepodpisania przez Wykonawcę aneksu do Umowy obejmującego odpowiednią zmianę Umowy wynikającą z ustaleń negocjacyjnych – w terminie, o którym mowa w ust. 6,
9. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty wystąpienia przynajmniej jednego z ww. zdarzeń, ale nie później niż do dnia wyznaczonego na realizację Przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust. 1 umowy.

§ 13. ODSZTĄPIENIE OD UMOWY, WYPOWIEDZENIE

1. Poza wcześniej przewidzianymi w umowie przypadkami odstąpienia od umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności, o której mowa w niniejszym ustępie, co wynika z art. 456 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy odpowiednie zastosowanie ma ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. W terminie wyznaczonym na realizację przedmiotu umowy, określonym w §2 ust. 1 umowy, niezależnie od przypadków przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym na datę złożenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia w tym przedmiocie lub odstąpić od umowy, według własnego uznania, w całości lub w niewykonanej części, w trybie pisemnego oświadczenia złożonego Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie zadośćuczyni w całości żądaniu Zamawiającego;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął wykonywania robót w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 3) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót, określonego w § 2 ust. 1 umowy;
 - 4) pozostaje w zwłoce o ponad 7 dni kalendarzowych w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy lub w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych w ramach w ramach gwarancji o ponad 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminu na wykonanie tych obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa lub w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych w ramach gwarancji lub rękojmi o ponad 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminu na wykonanie tych obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa;
 - 5) podzleca całość lub część robót lub dokonuje cesji praw lub obowiązków z umowy lub jej części, niezgodnie z umową lub bez zgody Zamawiającego wymaganej w umowie;
 - 6) w razie konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót i/lub konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich (bezpośredniej) płatności na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia netto ustalonego w § 8 ust. 1 umowy na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót;
 - 7) w razie, gdy Wykonawca naruszy ze swej winy inne, niż wskazane w punktach wyżej warunki umowy i nie zaprzestanie tego naruszenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni w pisemnym wezwaniu do zaniechania naruszeń umowy;
 - 8) w przypadku, gdy w stosunku do Wykonawcy lub członka Konsorcjum wystąpi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
 - a) utrata uprawnień niezbędnych do wykonywania umowy zgodnie z przepisami prawa,
 - b) zawieszenie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - c) wystąpienie stanu niewypłacalności w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2024 r. poz. 794 z późn. zm.), wystąpienie stanu niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2309 z późn. zm.), rozwiązanie firmy,
 - d) zajęcie, obciążenie, zabezpieczenie majątku lub prowadzenie egzekucji wobec Wykonawcy lub członka Konsorcjum, gdy takie zajęcie, obciążenie, zabezpieczenie lub egzekucja uniemożliwia lub utrudnia wykonywanie umowy zgodnie z jej postanowieniami,

- e) przejście przez Wykonawcę lub członka Konsorcjum w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenie przedsiębiorstwa lub połączenie się z innym przedsiębiorstwem.
3. Odstąpienie/rozwiązanie umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w trybie ust. 2 niniejszego paragrafu może zostać dokonane w każdym czasie w terminie wyznaczonym na realizację przedmiotu umowy, określonym w §2 ust. 1 umowy, jednak nie później niż w okresie 30 dni od daty powzięcia informacji przez Zamawiającego o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie/rozwiązanie umowy w tym trybie.
 4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy w niewykonanej części.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu/rozwiązaniu umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 78¹ Kodeksu cywilnego i zawierać uzasadnienie.
 6. W przypadku odstąpienia/rozwiązania umowy Zamawiający zachowuje wszelkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia/rozwiązania, w szczególności prawo do dochodzenia należnych na podstawie niniejszej umowy kar umownych, odszkodowań, w tym w szczególności kary umownej za odstąpienie/rozwiązanie umowy.
 7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze swych obowiązków i nie wykonuje przedmiotu umowy w sposób zgodny z umową, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej i dochodzenia odszkodowania, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia innemu podmiotowi wykonania pozostałej części przedmiotu umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim wypadku Zamawiający uprawniony jest obciążyć Wykonawcę różnicą pomiędzy kosztami wykonania zastępczego a wynikającymi z umowy kosztami wykonania w tym zakresie umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie Zamawiającemu je pokryć. Poniesione przez Zamawiającego koszty wykonania zastępczego Zamawiający jest uprawniony, w szczególności jednostronnie potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 8. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w okresie obowiązywania umowy i nie później niż w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie – według jego uznania – w całości lub w niewykonanej części, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z określonych poniżej okoliczności:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty określonego w umowie i po bezskutecznym jego upływie;
 - 2) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
 9. Oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od umowy nastąpi w sposób określony w ust. 5 niniejszego paragrafu.
 10. W przypadku odstąpienia/rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni, przerwane roboty lub ich część w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie/rozwiązanie umowy; najpóźniej w terminie 10 dni Wykonawca usunie z terenu budowy materiały własne, sprzęt oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 2) w terminie 10 dni od daty odstąpienia/rozwiązania umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji wykonanych robót lub ich części wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót lub ich części, według stanu na dzień odstąpienia/rozwiązania umowy. Podpisany przez obie Strony protokół z inwentaryzacji wykonanych robót lub ich części stanowić będzie podstawę odbioru i zapłaty wynagrodzenia za te roboty lub ich część;
 - 3) Wykonawca w przypadku odstąpienia/rozwiązania umowy, udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w §9 w odniesieniu do rozliczonych robót lub ich części oraz zobowiązuje się do dokonania cesji wszystkich gwarancji producenckich na Zamawiającego w odniesieniu do rozliczonych urządzeń.

§ 14. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje bez ograniczenia czasowego.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
7. Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L z dn. 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).

§ 15. PRAWA AUTORSKIE*

1. W zakresie, w jakim w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy powstaną utwory podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (zwane dalej łącznie „Utworami”) zastosowanie znajdują przepisy niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że jest wyłącznym podmiotem praw autorskich do Utworów. Prawa autorskie do Utworów przysługują mu w pełnym zakresie, są wolne od jakichkolwiek wad prawnych, a w szczególności nie są ograniczone lub obciążone w żaden sposób jakimikolwiek prawami osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że dysponuje prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz że jest uprawniony do wykonywania wszelkich praw wynikających z niniejszej Umowy (włączając prawa nabyte od osób trzecich, które brały udział w wykonywaniu Utworów oraz prawa do utworów powstałych przed przystąpieniem do realizacji Utworów lub niezależnie od wykonywania Utworów, w przypadku ich wykorzystania w ramach wykonania Utworów).
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że Utwory będą nowe i oryginalne i nie będą podobne do innych tego rodzaju utworów w stopniu, który ograniczałby w jakimkolwiek zakresie nabycie przez Zamawiającego praw, w tym praw autorskich do tych Utworów. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że jeżeli będzie to konieczne do wykonania postanowień Umowy, to Wykonawca na podstawie wymaganych prawem umów nabędzie od podmiotów uprawnionych prawa, w tym majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do utworów, a także zostanie upoważniony do zezwalania na wykonywanie uprawnień z tytułu osobistych praw autorskich, w tym prawa do zezwalania na dokonywanie zmian w Utworze. Wykonawca zapewnia, że ww. prawa do Utworów będą mu przysługiwać w pełnym zakresie, będą wolne od jakichkolwiek wad prawnych, a w szczególności nie będą ograniczone ani obciążone w żaden sposób prawami osób trzecich. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie zawarł ani nie zawrze żadnej umowy w przedmiocie przeniesienia lub innego rozporządzenia ww. prawami do Utworów, w szczególności nie udzielił ani nie udzieli żadnej licencji na korzystanie z ww. praw do Utworów. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do przeniesienia wszelkich praw i udzielenia zezwoleń określonych

w niniejszej Umowie, w tym autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Utworów; w szczególności przeniesienie praw w zakresie określonym w niniejszej Umowie nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich (w tym praw na dobrach niematerialnych, praw autorskich, praw własności przemysłowej, dóbr osobistych).

4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z wszelkimi osobami trzecimi, które wezmą udział w wykonaniu Utworów lub osobami trzecimi, którym przysługują autorskie prawa majątkowe, autorskie prawa osobiste lub prawa pokrewne do utworów powstałych przed wykonaniem Utworów lub niezależnie od wykonania Utworów, umów o przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do utworów powstałych w związku z wykonaniem Utworów wraz z prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych na polach eksploatacji i w zakresie wskazanym w ust. 5 poniżej oraz zobowiązaniem do niewykonywania wobec Zamawiającego i jego następców prawnych autorskich praw osobistych i na żądanie Zamawiającego je przedstawi.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, z dniem podpisania przez Wykonawcę Oświadczenia stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w pełnym zakresie, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, prawa wyłączne do Utworów, w tym wyłączne majątkowe prawa autorskie do Utworów, z prawem nieograniczonego przenoszenia tych praw na osoby trzecie, uprawniające Zamawiającego do korzystania z Utworów na następujących polach eksploatacji:
 - 1) używanie i wielokrotne wykorzystywanie Utworów i ich egzemplarzy,
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie określoną techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, wideo, fonograficzną, światłoczułą, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, i każdą inną; utrwalanie Utworów i jego egzemplarzy na wszelkich możliwych nośnikach w tym na papierze, na papierze fotograficznym, nośnikach magnetycznych, cyfrowych, taśmie światłoczułej, dysku komputerowym oraz na wszelkich znanych nośnikach (w tym na CD, DVD, itp.),
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem Utworów albo egzemplarzami Utworów, na których je utwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy Utworów,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt 3 – publiczne: wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie oryginału i egzemplarzy Utworów, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do pamięci komputera, opracowywanie komputerowe, przesyłanie przez Internet, udostępnianie w Internecie przez umieszczanie na stronach WWW,
 - 5) wykorzystanie części lub całości Utworów i egzemplarzy Utworów do reklamy i promocji lub w celach informacyjnych, w dowolnej formie i w dowolny sposób, jak i łączenia w tym zakresie z innymi utworami czy materiałami nie stanowiącymi Utworów w dowolny sposób;
 - 6) wprowadzanie Utworów i egzemplarzy Utworów do pamięci komputera i sieci multimedialnej, jak i sieci komórkowej;
 - 7) włączanie Utworów lub ich części do innych utworów lub łączenie z innymi utworami;
 - 8) wykonywanie autorskich praw zależnych na ww. polach eksploatacji;przy czym – w każdym przypadku, gdy mowa powyżej o Utworach chodzi o Utwory jako całość, jak też o każdy element lub każdą część Utworów.
6. W przypadku powstania nowych pól eksploatacji lub ujawnienia pola eksploatacji nieobjętego niniejszą Umową, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego lub jego następcy prawnego, zobowiązuje się niezwłocznie przenieść na żądającego autorskie prawa majątkowe do Utworów oraz prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do Utworów na tym polu za wynagrodzeniem uzgodnionym w osobnym porozumieniu, nie wyższym niż brutto (słownie: złotych) za każde nowe pole eksploatacji, tak aby zapewnić żądającemu wyłączność oraz swobodę korzystania i rozporządzania Utworem.
7. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, z dniem podpisania przez Wykonawcę Oświadczenia stanowiącego załącznik nr 4 do umowy, nieodwołalnie i w sposób nieograniczony czasowo upoważnia Zamawiającego, jego następców prawnych oraz podmioty, którym Zamawiający udzieli licencji na korzystanie z Utworów lub w inny sposób udostępni lub umożliwi korzystanie z Utworów, do wykonywania osobistych praw autorskich do Utworów, w tym: decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu

Utworów i wytworów wykonanych według tych Utworów, wykonywania nadzoru autorskiego nad korzystaniem z Utworów i wytworów wykonanych według tych Utworów, decydowania o oznaczaniu lub nie oznaczaniu Utworów i wytworów wykonanych według tych Utworów nazwiskiem lub pseudonimem twórcy, zezwalania na dokonywanie zmian treści i formy Utworów i wykonywania nadzoru nad rzetelnym wykorzystywaniem Utworów, dokonywania we własnym zakresie, jak i zlecenia innym osobom dokonywania wszelkich zmian, przeróbek i modyfikacji Utworów i wytworów wykonanych według tych Utworów. Wykonawca zobowiązuje się powstrzymać od osobistego wykonywania uprawnień z tytułu osobistych praw autorskich do Utworów oraz niniejszym zrzeka się wobec Zamawiającego dochodzenia jakichkolwiek roszczeń majątkowych z tego tytułu.

8. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej Umowie, z dniem podpisania przez Wykonawcę Oświadczenia stanowiącego załącznik nr 4 do umowy, przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do Utworów i ich elementów, tj. prawo do dokonywania opracowań, przeróbek, modyfikacji, zmian, odnawiania, odświeżania Utworów i ich elementów, prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami Utworów w zakresie wskazanych w ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy pól eksploatacji oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich przez inne podmioty, tj. prawo do zezwalania osobom trzecim na rozporządzanie opracowaniami Utworów i zezwalania na korzystanie z tych opracowań w zakresie wskazanych w ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy pól eksploatacji.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że na moment podpisania przez Wykonawcę Oświadczenia stanowiącego załącznik nr 4 do umowy, uzyska od twórców Utworów upoważnienie dla Zamawiającego, jego następców prawnych oraz podmiotów, którym Zamawiający udzieli licencji na korzystanie z Utworów lub w inny sposób udostępni lub umożliwi korzystanie z Utworów do wykonywania autorskich praw osobistych wobec Utworów w ww. zakresie i na żądanie Zamawiającego je przedstawi.
10. Wykonawca gwarantuje, że z chwilą określoną w ust. 9 powyżej, żaden podmiot nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego i jego następców prawnych oraz podmiotów, którym Zamawiający lub jego następca prawny udzieli licencji na korzystanie z Utworów lub w inny sposób udostępni lub umożliwi korzystanie z Utworów, autorskich praw osobistych do Utworów i zapewnia, że twórcy posiadający autorskie prawa osobiste do jakiegokolwiek części Utworów, nie będą wykonywać przysługujących im w stosunku do Utworów autorskich praw osobistych, w szczególności w zakresie nienaruszalności formy i treści, decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności oraz nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów, decydowania o oznaczeniu Utworów imieniem lub nazwiskiem twórcy, w szczególności przy jego rozpowszechnianiu i korzystaniu z niego przez Zamawiającego lub inne podmioty lub rozpowszechniania go i korzystania z niego anonimowo.
11. Z chwilą przejścia na Zamawiającego praw do Utworów, w tym majątkowych praw autorskich do Utworów, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, przenosi na Zamawiającego własność przedmiotów (nośników), na których Utwory zostały utrwalone.
12. Zamawiający jest wolny w wyznaczaniu terminu rozpowszechniania Utworów.
13. Wszelkie prawa i uprawnienia do Utworów (jako całości i ich elementów) nabyte na podstawie niniejszej Umowy, Zamawiający może dowolnie przenosić lub udostępniać wybranym przez siebie podmiotom.
14. Wykonawca gwarantuje, że Zamawiający nie będzie miał obowiązku spełnić jakiegokolwiek świadczenia na rzecz podmiotów trzecich, instytucji lub organów, wynikającego lub związanego z nabyciem lub wykonywaniem praw autorskich do Utworów lub ich elementów nabytych przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy. Wykonawca niniejszym przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, że inne podmioty, organy lub instytucje nie będą żądać od Zamawiającego spełnienia jakiegokolwiek świadczenia w zakresie odpowiedzialności jaką Wykonawca na siebie przyjął. W okoliczności, gdy pomimo zaciągniętego przez Wykonawcę powyżej zobowiązania, Zamawiający zaspokoi wierzycieli lub zostanie wobec Zamawiającego wydane orzeczenie o obowiązku zaspokojenia wierzycieli, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu całość kwoty wydatkowanej na zaspokojenie wierzycieli wraz z innymi kosztami związanymi z takim zaspokojeniem – w szczególności kosztami sądowymi, egzekucji i wydatkami

- pomocy prawnej Zamawiającego.
15. Wykonawca gwarantuje, że żaden z twórców rzeczywistych (współtwórców) nie będzie podnosił w stosunku do Zamawiającego, jego następców prawnych ani innych podmiotów, którym Zamawiający udostępnił Utwór, roszczeń z tytułu naruszenia jego osobistych praw autorskich, w szczególności w związku z wykorzystaniem, rozpowszechnianiem, opracowaniem lub inną modyfikacją Utworów.
 16. Przeniesienie wszelkich praw oraz udzielenie upoważnień i zgód zgodnie z niniejszą Umową jest skuteczne wobec Zamawiającego, jak i jego następców prawnych.
 17. Wszelkie prawa i uprawnienia do Utworów (jako całości i ich elementów) nabyte na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający może dowolnie przenosić lub udostępniać wybranym przez siebie podmiotom.
 18. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca z datą w której dojdzie do odstąpienia / rozwiązania przenosi na Zamawiającego w pełnym zakresie, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, prawa wyłączne do Utworów wykonanych do dnia odstąpienia/rozwiązania, w tym wyłączne majątkowe prawa autorskie do tych Utworów, z prawem nieograniczonego przenoszenia tych praw na osoby trzecie, uprawniające Zamawiającego do korzystania z Utworów wykonanych do dnia odstąpienia/rozwiązania na polach eksploatacji wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu. Ponadto, w przypadku odstąpienia/rozwiązania Umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca z datą w której dojdzie do odstąpienia/rozwiązania, nieodwołalnie i w sposób nieograniczony czasowo upoważni Zamawiającego, jego następców prawnych oraz podmioty, którym Zamawiający udzieli licencji na korzystanie z Utworów lub w inny sposób udostępni lub umożliwi korzystanie z Utworów, do wykonywania osobistych praw autorskich do Utworów wykonanych do dnia odstąpienia/rozwiązania, w tym osobistych praw autorskich wymienionych w ust. 7 niniejszego paragrafu. Wykonawca powstrzyma się również od osobistego wykonywania uprawnień z tytułu osobistych praw autorskich do Utworów wykonanych do dnia odstąpienia/rozwiązania oraz zrzeka się wobec Zamawiającego dochodzenia jakichkolwiek roszczeń majątkowych z tego tytułu. W przypadku odstąpienia/rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron od Umowy w całości lub w części Wykonawca z datą w której dojdzie do odstąpienia/rozwiązania, przenosi nadto na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do Utworów wykonanych do dnia odstąpienia/rozwiązania i ich elementów oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich przez inne podmioty, opisane szczegółowo w ust. 8 niniejszego paragrafu. W przypadku odstąpienia/rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron od Umowy w całości lub w części Wykonawca uzyska również wszelkie zgody i upoważnienia wymagane postanowieniami niniejszego paragrafu od innych podmiotów oraz udziela Zamawiającemu wszelkich upoważnień i zgód na zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie – w stosunku do Utworów wykonanych do dnia odstąpienia/rozwiązania. Regulację ust. 19 stosuje się odpowiednio.
 19. Wykonawca potwierdza niniejszym, że z dniem podpisania przez Wykonawcę Oświadczenia stanowiącego załącznik nr 4 do umowy, wszelkie prawa autorskie majątkowe, prawa autorskie zależne oraz uprawnienia do wykonywania osobistych praw autorskich do Przedmiotu Umowy w zakresie i na zasadach ustalonych w § 15 niniejszej Umowy przysługują wyłącznie Zamawiającemu, w tym w szczególności Zamawiający posiada wyłączne prawo do rozporządzania, dokonywania zmian, opracowań i wykorzystania przez Zamawiającego lub innego projektanta wszelkich wytworów prac wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy dla celów realizacji procedury przetargowej lub innej na realizację inwestycji której dotyczy Przedmiot Umowy, a następnie do realizacji inwestycji.

* § 15 – dotyczy drugiej (2) części zamówienia

§ 16. [KONSORCJUM]*

1. W stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami wspólnie realizującymi zamówienie (konsorcjum) na tle realizacji przedmiotu umowy obowiązują zasady:

- 1) solidarnej odpowiedzialności Wykonawców (uczestników konsorcjum) za całość podjętych w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, niezależnie od procentowego lub rzeczowego udziału każdego z nich w realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) reprezentacji jednego z Wykonawców (uczestników konsorcjum – lidera) ze skutkiem dla pozostałych, rozumianej jako wyłączne uprawnienie i obowiązek do składania i przyjmowania dokumentów i oświadczeń powstałych na tle realizacji niniejszej umowy w zakresie dozwolonym prawem.

* § 16 – jeżeli dotyczy

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie strony.
2. Jakiegokolwiek zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym w Białymstoku.
5. Korespondencję w sprawie umowy, w szczególności w sprawie jej wykonania, rozwiązania czy odstąpienia, rozliczeń Stron, kar umownych należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

telefon:....., e-mail:

Adres Wykonawcy do doręczeń w Polsce:

.....
.....

telefon:, e – mail:

6. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego informowania drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności o każdej zmianie jej adresu i jej pozostałych danych wskazanych w ust. 5 powyżej, które stanowią także jej adres do korespondencji. Zmiana ww. danych nie stanowi zmiany umowy. Wszelka korespondencja, zawiadomienia bądź wszelkie inne notyfikacje lub oświadczenia w formie pisemnej przesłane przez Stronę do drugiej Strony opłaconym listem poleconym na ostatni wskazany przez tę drugą Stronę adres korespondencji, uważane będzie za skutecznie doręczone drugiej Stronie, przy czym za datę doręczenia uznana będzie także data upływu terminu odbioru z drugiego awizowania przesyłki poleconej opłaconej wysłanej na ostatni adres korespondencji podanej przez drugą Stronę. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, mogą być również dokonywane w formie elektronicznej, zgodnie z art. 78¹ Kodeksu cywilnego. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych. Zawiadomienia i korespondencja powinny być kierowane do Stron na adresy podane w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Zastrzeżone w umowie przesłanki do odstąpienia, rozwiązania umowy, nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy, jej rozwiązania na zasadach ogólnych wynikających z przepisów prawa.
8. Każda ze Stron zobowiązuje się w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu do zachowania w tajemnicy wszystkich nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych przedsiębiorstwa oraz innych dotyczących drugiej Strony informacji posiadających wartość gospodarczą, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których druga Strona podjęła niezbędne działania w celu zachowania ich w tajemnicy, a które zostały jej przekazane przez drugą Stronę lub które zostały przez nią w inny sposób pozyskane w związku z realizacją niniejszej umowy.
9. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej jej realizacji.
10. Reprezentanci Wykonawcy podpisujący umowę oświadczają, że są umocowani do reprezentacji, a złożone dokumenty wymienione na wstępie i dołączone do umowy są zgodne ze stanem faktycznym firmy Wykonawcy w momencie podpisywania umowy.

11. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron/Umowę sporządzono w formie elektronicznej, zgodnie z art. 78¹ Kodeksu cywilnego.

12. Integralną częścią umowy stanowią:

- a) Załącznik nr 1a – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – dodatkowe wymagania Zamawiającego,
- b) Załącznik nr 1b/załącznik nr 1c - dokumentacja projektowa (odpowiednio dla 1 i 2 części zamówienia),
- c) Załącznik nr 2 - Wykaz podwykonawców,
- d) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy,
- e) Załącznik nr 4 –Oświadczenie o przeniesieniu praw autorskich,
- f) Załącznik nr 5 - Gwarancja – wzór.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Wykaz podwykonawców

L.p.	Rodzaj (część) zamówienia powierzonego do wykonania przez Podwykonawcę	Firma (nazwa, pod którą działa) Podwykonawcy (jeżeli znane), numer kontaktowy
1		

WYKONAWCA:

Załącznik nr 4 do umowy ZP.261.3.2024
dotyczy drugiej (2) części zamówienia

Oświadczenie Wykonawcy dot. praw autorskich =
(Załącznik do protokołu odbioru częściowego/końcowego)

Białystok dn. roku

Wykonawca:

Zamawiający:

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że z datą podpisania niniejszego oświadczenia w zamian za wynagrodzenie zapłacone zgodnie z umową ZP.261.4.2024 zgodnie z protokołem odbioru częściowego przyjęcia robót/końcowego nrz dnia, przenosi on na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, autorskie prawa zależne oraz udziela upoważnień do wykonywania osobistych praw autorskich na polach eksploatacji i w zakresie jak określono w §. 15 umowy do przedmiotów praw autorskich objętych protokołem odbioru częściowego przyjęcia robót/końcowego nr z dnia

data, podpis Wykonawcy

(data oraz podpis Wykonawcy)

KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

określająca uprawnienia Zamawiającego i Użytkownika z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi
Gwarant :

.....
.....

Uprawniony z gwarancji:

Użytkownik Systemu: Sąd Rejonowy w Białymstoku

Inwestor: Sąd Okręgowy w Białymstoku

1. Przedmiotem gwarancji jest:

.....

2. Nazwa zamówienia:

.....

.....

3. Adres:

.....

4. Data rozpoczęcia biegu gwarancji (data odbioru końcowego):

Dzień -..... miesiąc -.....rok-.....

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane oraz wbudowane urządzenia zostały wykonane zgodnie ze zleceniem/projektem wykonawczym/umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno- budowlanymi.
- 2) Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad oraz szkód powstałych w wyniku zaistnienia wad zgłoszonych do niego na piśmie (pismo na adres Wykonawcy , na adres e-mail: lub fax:) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości.
- 3) Gwarant jest odpowiedzialny za bezpłatne usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy oraz skutków związanych z ich wystąpieniem, zgłoszonych przez Zamawiającego lub Użytkownika, stwierdzonych w okresie gwarancji. Usunięcie wady powodującej zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także szkody, winno odbyć się niezwłocznie, w terminie nie dłuższym jednak niż 2 dni od zgłoszenia wystąpienia wad przez Zamawiającego/Użytkownika w formie pisemnej lub innej (telefonicznie, e-mailem, osobiście, przez portal zgłoszeniowy). Dla pozostałych wad powyższe obowiązuje z zastrzeżeniem terminu nie dłuższego niż 14 dni. Decyzja o rodzaju wady (powodująca zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia powodująca szkody, pozostała) i związanego z tym terminu jej usunięcia należy do wyłącznego uprawnienia Zamawiającego/Użytkownika.
- 4) Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w terminach podanych w pkt. 3) z tym zastrzeżeniem, iż stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
- 5) Wszelkie zarysowania powstałe na ścianach i sufitach powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia (w tym wykonanych w szczególności w systemach suchej zabudowy, tynkach strukturalnych, sufitach podwieszanych i posadzkach) uznaje się jako wadę

- wykonawczą, podlegającą naprawom gwarancyjnym na warunkach ujętych w niniejszym opracowaniu.
- 6) Gwarant zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia uszkodzonego elementu, tak aby zapobiec powiększaniu się zakresu ewentualnych zniszczeń powstałych w wyniku uszkodzenia ww. elementu.
 - 7) Jeżeli wada fizyczna elementu przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
 - 8) W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.
 - 9) Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w umowie.
 - 10) Każda naprawa zakończy się przeprowadzeniem przez Gwaranta testów stwierdzających prawidłowe działanie naprawionych lub wymienionych elementów.
 - 11) W ramach udzielonej Gwarancji, Gwarant zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w spotkaniach, wizjach, przeglądach itp. na każde wezwanie Uprawnionego z Gwarancji
 - 12) Przeglądy techniczne i konserwacyjne odbywać się będą w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego. Przeglądy wykonywane będą w godzinach ustalonych z Zamawiającym, tak aby nie powodowały zakłóceń w pracy Sądu.
 - 13) W okresie obowiązywania gwarancji Gwarant zobowiązany jest do wykonywania przeglądów technicznych i konserwacyjnych co 6 miesięcy (2 razy w ciągu roku),
6. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, liczony od daty odbioru końcowego przez Zamawiającego wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości przedmiotu gwarancji i wmontowanych urządzeń.
 7. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanych od Gwaranta dokumentów związanych z prawidłowym użytkowaniem i eksploatacją przedmiotu gwarancji, zawartych w dokumentacji powykonawczej.
 8. Gwarancja obejmuje wszelkie prace oraz materiały, urządzenia i oprogramowanie.
 9. Czas gwarancji wynosi:(zgodnie z umową) i jest niezależny od długości gwarancji deklarowanych przez poszczególnych producentów materiałów, systemów materiałowych oraz urządzeń.
 10. Gwarant nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Gwaranta o zaistniałej wadzie, chyba że uprawniony nie wiedział o istnieniu wady.
 11. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w Umowie w związku z usuwaniem wad.
 12. Utraty gwarancji nie powoduje: nie wykonanie lub opóźnione wykonanie przez Gwaranta wymaganych przez producenta urządzeń przeglądów lub czynności konserwacyjnych.
 13. Gwarant oświadcza, iż udzielona przez niego gwarancja jest bezwarunkowa, co oznacza, iż przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z niej wynikające nie są uzależnione od spełnienia jakichkolwiek warunków, poza określonymi w niniejszej Karcie Gwarancyjnej i Umowie.
 14. Postanowienia punktów powyżej stosuje się odpowiednio do rękojmi.

WYKONAWCA (GWARANT)

.....

/ podpisy/

Warunki gwarancji przyjął:

ZAMAWIAJĄCY

UŻYTKOWNIK

.....

.....

.....

.....

.....

.....

/ podpisy/