

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Wymagania Zamawiającego

Przedmiot zamówienia: *Remont posadzki korytarza oraz pomieszczeń magazynowych w piwnicy budynku A Sądu Okręgowego w Białymstoku w niżej wymienionym zakresie:*

I. „Remont posadzki korytarza oraz pomieszczeń magazynowych w piwnicy budynku A Sądu Okręgowego w Białymstoku” nr ZP.261.4.2024.

1. Oferta musi być przygotowana i roboty wykonane zgodnie z:
 - 1) wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ, niniejszym opisie oraz umowie,
 - 2) projektem technicznym opracowanym przez biuro projektowe ARCHI+ Bielski, Konończuk, Stobiecki - Białystok w zakresie remontu posadzki korytarza piwnicy w budynku A
 - 3) projektem technicznym opracowanym przez biuro projektowe Biuro Projektów Budownictwa Ogólnego i Przemysłowego PROFIL Sp. z o.o. - Białystok w zakresie remontu pomieszczeń A004 i A005 (piwnica budynku A), z przeznaczeniem na Archiwum Zakładowe Sądu Okręgowego w Białymstoku oraz pomieszczenia korytarza A003
 - 4) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiOR) dotyczącymi w/w robót budowlanych,
 - 5) wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL - Warunki techniczne wykonania i odbioru, a w szczególności:
 - a) Zeszyt 5 – Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych,
 - b) Zeszyt 6 - Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych,
 - c) Zeszyt 12 – Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych,
 - 6) wymaganiami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (seria wydawnicza Instytutu Techniki Budowlanej „Instrukcje, Wytyczne, Poradniki”), ze szczególnym uwzględnieniem:
 - a) część A: roboty ziemne i konstrukcyjne - Konstrukcje murowe,
 - b) część A: roboty ziemne i konstrukcyjne - Konstrukcje betonowe i żelbetowe,
 - c) część A: roboty ziemne i konstrukcyjne - Zbrojenie konstrukcji żelbetowych,
 - d) część A: roboty ziemne i konstrukcyjne - Lekkie ścianki działowe,
 - e) część B: Roboty wykończeniowe - Tynki,
 - f) część B: Roboty wykończeniowe - Posadzki mineralne i żywiczne,
 - g) część B: Roboty wykończeniowe - Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne,
 - h) część B: Roboty wykończeniowe - Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych,
 - i) część C: Zabezpieczenia i izolacje - Zabezpieczenia wodochronne pomieszczeń „mokrych”,
 - j) część C: Zabezpieczenia i izolacje - Izolacje cieplne,
 - k) część C: Zabezpieczenia i izolacje - Izolacje cieplne instalacji sanitarnych i sieci ciepłowniczych,

- l) część C: Zabezpieczenia i izolacje - Zabezpieczenia przeciwkorozyjne,
 - m) część D: Roboty instalacyjne - Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej,
 - n) część E: Roboty instalacyjne sanitarne - Instalacje kanalizacyjne,
 - o) część E: Roboty instalacyjne sanitarne. Zeszyt 2. Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne.
- 7) przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i aktami wykonawczymi do wymienionej ustawy, a w szczególności rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 8) przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej nr 305/2011 z dn. 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych (Dz. Urz. UE L Nr 88, str. 5) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213),
 - 9) przepisami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi,
 - 10) innymi aktami prawnymi (ustawy, rozporządzenia, zarządzenia) dotyczącymi realizowanego przedmiotu umowy i jego części,
 - 11) polskimi normami (PN) i polskimi normami zharmonizowanymi (PN-EN), dokumentacją technicznoruchową i wymaganiami producenta urządzeń,
 - 12) wymaganiami Zamawiającego, w tym wymaganiami dla wykonawcy robót budowlanych,
 - 13) wiedzą techniczną,
 - 14) sztuką budowlaną.

Uwaga:

- 15) W przypadku wystąpienia różnic w wymaganiach dotyczących techniczno-technologicznych warunków przygotowania, wykonania, stosowanych materiałów i odbioru robót między STWiOR, projektami (z przywołanymi tam wymaganiami technicznymi), w/w wymaganiami COBRI INSTAL i ITB a także instrukcjami (wytycznymi) producentów materiałów/systemów, obowiązują te elementy wymagań, które zwiększają wymagania odnośnie jakości wykonywanych robót.
Decyzje rozstrzygające i wskazania co do sposobu wykonania podejmuje Zamawiający.
- 16) Przy odbiorze uwzględnia się jakość, wymagania techniczno-funkcjonalne i estetykę finalnie wykonanych robót, a nie zastanego stanu (np. jakości podłoża, elementów, krzywizn, odchyłek etc.). W związku z tym doprowadzenie np. podłoża do stanu wymaganego przez wyżej cytowane publikacje i dokumentację, w zakresie jego stanu technicznego, odchyłek etc., a także przywrócenie do stanu sprzed ingerencji Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, wchodzi w zakres robót objętych ofertą Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
- 17) Obowiązkiem Wykonawcy jest oszacowanie i wycena robót zgodnie z w/w warunkami.

- 18) Zamawiający wymaga wysokiej jakości wykonanych robót i zastosowania odpowiednich, wysokiej jakości materiałów/urządzeń/osprzętu, celem zapewnienia trwałości i estetyki budynku użyteczności publicznej. Proponowane materiały/urządzenia/sprzęt winne być przedstawiane Zamawiającemu do akceptacji, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za roboty wykonane w ramach umowy.
- 19) Jeżeli w jakimkolwiek dokumencie czy też dokumentacji Zamawiającego (np. opis, rysunek, wizualizacja, specyfikacja, wyjaśnienia Zamawiającego etc.) wystąpi wskazanie robót/dostaw/usług/elementu do wykonania, uznaje się, że Wykonawca obowiązany jest je uwzględnić w ofercie i wykonać. Dotyczy to też udziału Wykonawcy/jego Podwykonawców w procedurze odbioru i przygotowania wszelkich dokumentów/ dokumentacji/ badań/ sprawdzeń/ pomiarów etc. niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie na wykonywane roboty, będące częścią pozwolenia na roboty budowlane.

II. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, obowiązany będzie do realizacji robót w terminach, cenie i na warunkach umownych, z uwzględnieniem wymagań zawartych w opisie przedmiotu zamówienia (specyfikacji).

1. Kwotę oferty Wykonawca obowiązany jest przedstawić jako cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, z rozbiciem na poszczególne zakresy oraz rodzaje robót wg poniżej podanych Tabel elementów scalonych (wykonawca wypełnia dane w kolumnie 3 i 4: „Wartość robót ~~wg oferty~~”); tabela odzwierciedla ofertę Wykonawcy, wskazuje na wartości poszczególnych robót i służyć będzie do rozliczania robót przy finansowaniu częściowym za wykonane i wbudowane elementy oraz do umów z Podwykonawcami w zakresie rzeczowo-finansowym).

Uwaga:

2. Wartość oferty musi uwzględniać również wszystkie wymagania Zamawiającego dotyczącego przedmiotu umowy, w tym, m.in.: przerwy z tytułu zakłócania pracy Sądu (w tym również roboty wykonywane poza godzinami pracy Sądu i w dni wolne od pracy), roboty zabezpieczające i odgradzające, gromadzenie, wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych i odpadowych, dostarczanie próbek materiałów i prezentacja wyrobów, dostarczenie elementów zapasowych dla Zamawiającego, roboty naprawcze w zakresie uszkodzonych elementów budynku i otoczenia spowodowanych prowadzonymi robotami lub robotami towarzyszącymi (dotyczy to też robót wykonanych w ramach umowy), przygotowanie dokumentów i dokumentacji do odbioru, koszty badań, opinii i sprawdzeń etc.
3. Prace będą wykonywane na obiekcie „czynnym”. a Zamawiający nie może udostępnić całego budynku Wykonawcy. Niezwłocznie po podpisaniu umowy (nie później niż w terminie 5 dni roboczych) wykonawca przedstawi do uzgodnienia i akceptacji harmonogram prac.
4. Roboty naprawcze Wykonawca winien wykonać wg wskazań Zamawiającego, z uwzględnieniem jego wymagań techniczno-eksploatacyjnych i estetycznych.
5. Rodzaje robót dla danych zadań i ich wartości dla zadania:

**TABELA ROZLICZEŃ ROBÓT BUDOWLANYCH
wg ELEMENTÓW SCALONYCH**

zadanie: "Remont posadzki korytarza oraz pomieszczeń magazynowych w piwnicy budynku A
Sądu Okręgowego w Białymstoku".

CZĘŚĆ PIERWSZA (1) ZAMÓWIENIA: Remont posadzki korytarza

L.p.	Rodzaje robót	Wartość robót [zł netto]	Wartość robót [zł brutto]
1	2	3	4
1	Remont posadzki korytarza w bud. A (2 część zamówienia)	-	-
2	I Etap remontu posadzki, w tym:	-	-
A.	Roboty rozbiórkowe		-
B.	Posadzki i okładziny posadzek		-
C.	Tynki i malowanie ścian		-
3	II Etap remontu posadzki, w tym:	-	-
A.	Roboty rozbiórkowe		-
B.	Posadzki i okładziny posadzek		-
C.	Tynki i malowanie ścian		-
4	III Etap remontu posadzki, w tym:	-	-
A.	Roboty rozbiórkowe		-
B.	Posadzki i okładziny posadzek		-
C.	Tynki i malowanie ścian		-
5	IV Etap remontu posadzki, w tym:	-	-
A.	Roboty rozbiórkowe		-
B.	Posadzki i okładziny posadzek		-
C.	Tynki i malowanie ścian		-

CZĘŚĆ DRUGA (2) ZAMÓWIENIA: Remont pomieszczeń magazynowych

L.p.	Rodzaje robót	Wartość robót [zł netto]	Wartość robót [zł brutto]
1	Remont pomieszczeń magazynowych (2 część zamówienia)	-	-
2	Roboty budowlane, w tym:	-	-
A.	Roboty rozbiórkowe		-
B.	Roboty murowe		-
C.	Ścianki działowe		-
D.	Tynki i okładziny		-
E.	Podłoga na gruncie		-
F.	Okna i drzwi		-
G.	Roboty malarskie		-
H.	Pozostałe		-
3	Instalacja elektryczna	-	-
A.	Rozbudowa rozdzielnic		-
B.	Instalacja oświetleniowa		-
C.	Instalacja gniazd 230V i siłowa		-

D.	Przebudowa systemu SSP		-
E.	Badania i pomiary		-
4	Instalacja klimatyzacji i wentylacji	-	-
A.	Demontaż i montaż instalacji klimatyzacji		-
B.	Urządzenie klimatyzacji		-
C.	Instalacja wentylacji		-
5	Instalacja centralnego ogrzewania		-
6	System detekcji wycieków wody		-
7	Montaż regałów przesuwanych		-

6. UWAGI do TABELI ELEMENTÓW SCALONYCH:

- 1) W ofercie Wykonawca obowiązany jest podać ceny wyłącznie w wierszach oznaczonych cyframi arabskimi kolumny 3 i 4, których sumy (podane w wierszu 1) winny odpowiadać wartości oferty netto i brutto na poszczególne części zamówienia.
- 2) Przed podpisaniem umowy Wykonawca obowiązany jest przedstawić podpisaną tabelę elementów scalonych, z wypełnionymi wszystkimi wierszami. Tabela ta – jako uszczegółowienie ceny ofertowej – musi odzwierciedlać jej wartości i służyć będzie stronom do rozliczeń wg umowy.
- 3) Jeżeli Wykonawca w „Tabeli elementów scalonych” nie wyceni którejkolwiek z pozycji Tabeli (kolumna 3), Zamawiający uzna, że została ona wyceniona w innej pozycji. Przy zgłoszeniu potrzeby fakturowania częściowego Wykonawca obowiązany będzie do odpowiedniego uzupełnienia wartości w pozostałych wierszach tabeli.
7. Zakres robót, jaki może być powierzony podwykonawcom winien odpowiadać zakresom, które zostały uszczegółowione wg rodzajów robót wyszczególnionych w „Tabeli elementów scalonych”.
8. Fakturowanie częściowe robót (o ile Wykonawca zgłosi taką potrzebę) realizowane będzie dla zakresu zamówienia, którego wielkość wynikać będzie z wykonanych/wbudowanych elementów wg „Tabeli elementów scalonych”.

III. Wymagania dotyczące elementów systemów wentylacji i klimatyzacji.

1. Instalacja klimatyzacji:
 - 1) Instalacja freonowa nie powinna być prowadzona w miejscach, w których nie ma możliwości jej sprawdzenia.
 - 2) Miejsca spawane winne być właściwie i jednoznacznie oznakowane.
 - 3) Wymagane stosowanie urządzeń profesjonalnych, np.: rozszerzarki hydraulicznej, giętarki hydraulicznej dla właściwego przygotowania instalacji freonowej i minimalizacji połączeń spawanych (lutowanych).
 - 4) Należy zapewnić prawidłowy dobór średnic instalacji freonowej (uzależnione to jest od długości oraz wydajności chłodniczej lub cieplnej) zgodnie z wymaganiami producenta urządzeń. Podane w projekcie średnice są obliczone dla urządzeń referencyjnych i w żadnym wypadku nie mogą być traktowane jako narzucone przez Zamawiającego, w przypadku gdy z wytycznych producenta urządzenia wynika konieczność zastosowania większych średnic.
 - 5) Dla średnic:
 - a) 6,35 mm i odcinku długości do 50 m,

- b) 9,52 mm i odcinku długości do 50 m,
 - c) 12,70 mm i odcinku długości do 50 m,
 - d) 15,88 mm i odcinku długości do 25 m,
- należy wykorzystać ciągłość rurociągu (jeden kawałek) -bez niepotrzebnych cięć i spawów.
- 6) Mocowanie rur chłodniczych powinno wynikać z wytycznych technicznych dla danego przekroju i miejsca montażu; maksymalna odległość między punktami mocowania - zgodnie z wytycznymi producenta systemu, maksymalnie co 1,50 m.
 - 7) Bezwzględnie zabrania się wykonywania instalacji chłodniczych z miedzi „hydraulicznej”. Wymaga się stosowanie rur chłodniczych bez szwu typu Cu-DHP (zgodnie z PN-EN 12735-1:2020-08), odtłuszczonych i odtlenionych, nadających się do ciśnień roboczych ≥ 3000 kPa.
 - 8) Rury chłodnicze muszą być zaizolowane na całej długości izolacją termiczną z elastycznych otulin syntetycznych o grubości izolacji wg projektu i wymagań producenta, lecz nie mniejszej niż 13 mm. Materiał izolacji winien być przeznaczony do izolowania instalacji chłodniczych. Prawidłowe izolowanie dotyczy również miejsc gięć i spawów rur.
 - 9) Przejścia instalacji przez przegrody budowlane winne odbywać się przez tuleje ochronne, właściwie wykonane i uszczelnione. Odrębne uregulowania odnośnie przejść przez odrębne strefy pożarowe, zawarte w swz obowiązują.
 - 10) Nie dopuszcza się cięcia rur chłodniczych piłką lub tarczą („szlifierką kątową”). Należy używać odpowiednich obcinaków krążkowych.
 - 11) Przy połączeniach skręcanych nie dopuszcza się stosowania past uszczelniających.
 - 12) Spawanie zawsze powinno być prowadzone w osłonie azotu.
 - 13) Zabrania się pozostawiania instalacji nie zabezpieczonych (otwarte końce rur).
 - 14) Jednostka zewnętrzna oraz wewnętrzna powinny zostać zamontowane zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową, (DTR) i wymaganiami producenta, zachowując odpowiednie odległości montażowe.
 - 15) Należy zapewnić swobodny dostęp (np. poprzez klapy lub drzwiczki rewizyjne) do elementów wymagających okresowej kontroli.
 - 16) Przed napełnieniem instalacji przewody należy przedmuchać sprężonym azotem.
 - 17) Próbę szczelności dla przewodów wykonać na ciśnienie 4,15 MPa (udokumentowane, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego).
 - 18) Przewody chłodnicze należy prawidłowo i czytelnie oznaczyć i opisać. Opisy te winne być zgodne ze schematami i dokumentacją powykonawczą.
2. Wymagania konieczne urządzeń systemu klimatyzacji zawarte są w projekcie technicznym

IV. Inne wymagania Zamawiającego:

- 1. Dokumentacja projektowa i STWiOR przekazane Wykonawcy (wersja papierowa i/lub wersja elektroniczna) stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Po okresie realizacji w/w dokumentacje winne być zwrócone Zamawiającemu, z naniesieniem zmian, które zaistniały w czasie realizacji przedmiotu umowy (dokumentacja powykonawcza w wersji papierowej i elektronicznej).
- 2. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie robót zgodnie z zasadami bhp w stosunku do pracowników oraz zapewniając bezpieczeństwo osobom

- postronnym korzystającym z nieruchomości sądu i terenów (obszarów) graniczących z placem budowy (miejscami robót).
3. Zamawiający zwraca uwagę na właściwe wykonywanie robót, przestrzeganie wymagań techniczno - technologicznych producentów systemów i materiałów. Zamawiający wymaga wysokiej jakości robót zarówno pod względem technicznym, jak i estetycznym.
 4. Zastosowane przez Wykonawcę materiały/systemy muszą odpowiadać postanowieniom rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej nr 305/2011 z dn. 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych (Dz. Urz. UE L Nr 88, str. 5) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.),
 5. Wykonawca winien posiadać odpowiednie dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, w szczególności:
 - 1) krajowa deklaracja właściwości użytkowych (znak budowlany B) dla krajowych materiałów z grup wyrobów budowlanych objętych obowiązkiem sporządzania krajowej deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z właściwą przedmiotowo Polską Normą wyrobu lub krajową oceną techniczną (ustawa o wyrobach budowlanych z dn. 16 kwietnia 2004 r. i rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania znakiem budowlanym z dn. 17 listopada 2016 r. (Dz. U. poz. 1966 z późn. zm.),
 - 2) deklaracja właściwości użytkowych dla wyrobów budowlanych objętych normą zharmonizowaną (PN-EN) lub zgodnych z wydaną dla niego europejską oceną techniczną (EOT) oznakowanie wyrobu znakiem CE potwierdzającym zgodność z deklarowanymi właściwościami użytkowymi w odniesieniu do charakterystyk objętych normami zharmonizowanymi, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej nr 305/2011 z dn. 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych (Dz. Urz. UE L Nr 88, str. 5),
 - 3) atesty higieniczne np. na farby, lakiery, silikony, zastosowane preparaty chemiczne etc., o ile mogą wpływać na środowisko użytkownika,
 - 4) dokumenty z danymi identyfikującymi materiały/urządzenia np. samozamykacze, zawiasy, klamki, zamki, płytki, silikony, farby etc. w taki sposób, aby Zamawiający mógł w przyszłości odtworzyć zużyte materiały i urządzenia do celów naprawczych i odtworzeniowych.
- Powyższe dokumenty podlegają przekazaniu Zamawiającemu na odbiorze końcowym.
6. Rozwiązania zamienne (np. materiały) mogą być zastosowane wyłącznie po zasięgnięciu opinii inspektora nadzoru i autora projektu i uzyskaniu zgody Zamawiającego. Opinie i uzgodnienia ustanowionych inspektora/-ów nadzoru oraz projektanta/-ów – bez względu na sposób i miejsce wyrażenia - są wyłącznie oświadczeniami wiedzy, natomiast oświadczeniem woli mającym skutki prawne jest zgoda wyrażona przez upoważnioną osobę Zamawiającego. Niestosowanie się do powyższego skutkować może koniecznością doprowadzenia robót do stanu zgodnego z dokumentacją projektową i warunkami SWZ – bez względu na koszty poniesione przez Wykonawcę.
 7. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów/urządzeń równoważnych, których parametry techniczne, wydajnościowe, funkcjonalno-użytkowe i estetyczne spełniają wymagania projektowe oraz uzyskają aprobatę Zamawiającego i projektanta. Materiały/urządzenia równoważne, które nie zostaną zaaprobowane przez

Zamawiającego i projektanta nie mogą być zastosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia.

8. Zamawiający informuje, iż w ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca winien uwzględnić również n.w. wymagania:

- 1) Przed rozpoczęciem robót właściwych Zamawiający wymaga wykonania zabezpieczeń w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłów i zanieczyszczeń do części budynku nieobjętych robotami. Po zakończeniu robót elementy zabezpieczające winne być usunięte, a ślady ich montażu/użycia usunięte (przywrócenie stanu sprzed robót).

Uwaga:

- 2) Wykonawca winien odpowiednio zaplanować prowadzenie robót rozbiórkowych, jak również powodujących hałas (kucie, wiercenie etc.) ze względu na sąsiedztwo sal rozpraw i pomieszczeń biurowych, celem niezakłócania prowadzonych postępowań (działalność orzecznicza). W związku z powyższym wymaga się prowadzenia długotrwałych robót hałaśliwych poza godzinami pracy Sądu lub w dni wolne od pracy (dopuszcza się pracę nocną – po uzgodnieniu ze służbami Zamawiającego). W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy bez prawa jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych z tytułu ewentualnych zwiększonych nakładów czy też niedotrzymania terminu umownego. Powyższe wymagania nie mogą też stanowić podstawy do żądania wydłużenia terminu realizacji.
- 3) Zamawiający wymaga, aby – ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z użytkowanymi częściami budynku – każdorazowo zewnętrzne otoczenie miejsca robót było doprowadzane do czystości adekwatnej do nieremontowanej części budynku (codzienne sprzątanie: usuwanie zabrudzeń/zanieczyszczeń, pyłu i kurzu etc.).
- 4) Zamawiający wymaga, aby elementy rozbiórkowe (np. gruz, wycięte i/lub zdemontowane zbędne elementy) i odpadowe (np. materiały odpadowe i resztkowe, opakowania etc.) powstałe przy realizacji robót Wykonawca gromadził i na bieżąco usuwał z budynku, transportował, utylizował zgodnie z obowiązującymi przepisami – we własnym zakresie i na własny koszt. Zabrania się Wykonawcy korzystania z pojemników na surowce wtórne i odpady, które są w dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym miejsce ustawienia własnych/wynajętych pojemników/kontenerów na elementy rozbiórkowe i odpadowe oraz udostępnianie wjazdu na teren nieruchomości przez firmy odbierające.

UWAGA: Poniższe wymagania odnośnie minimalnej kategorii tynków, w tym tynków naprawianych/remontowanych/poprawianych przegród dotyczą wszystkich przegród w obrębie objętych zakresem robót.

- 5) Ściany „nowe” winne być wyszpachlowane w kat. III i malowane. Dla „starych” wymaga się wyrównania (wypionowania) narożników ścian pomieszczeń, zaś pozostałą powierzchnię wyrównać w kat. II - III tynków (do ustalenia na roboczo z Zamawiającym). Wymagane jest, aby nowe powierzchnie szpachlowania wykonane na „starej” ścianie, w tym połączenia ze starym wymalowaniem – zagruntować farbą odcinającą typu „na plamy”..

- 6) Sufity właściwe winne być – po wykonaniu niezbędnych przebić/przejsć/otworów otynkowane/wyszpachlowane w sposób zapewniający całościową powłokę tynkarską na przegrodzie i pomalowaną co najmniej 2x farbą białą głęboko matową, antyrefleksyjną (maskującą nierówności, ale nie może to być farba strukturalna). Po pomalowaniu należy ułożyć rury/instalacje/przewody i odpowiednio do rodzaju instalacji zabezpieczyć przejścia przez stropy i/lub ściany, np. stosując odpowiednie otulejowanie rur. Powyższe wymagania dotyczą wszystkich sufitów w zakresie zadania w piwnicy.

Uwaga:

Zamawiający zwraca uwagę na słabą wytrzymałość stropów. W czasie prowadzenia prac należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie doszło do uszkodzenia belek stropu DMS. Uszkodzenie belki spowoduje konieczność otworzenia pasma stropu wg. odrębnego projektu.

Uwaga:

- 7) Przypomina się o konieczności wykonania systemowych przejść pożarowych dla rur, przewodów, kabli etc. przechodzących przez przegrody budowlane oddzielające ODRĘBNE STREFY POŻAROWE (dla budynku takimi strefami są: piwnica, kondygnacje nadziemne, poddasze oraz wydzielone pożarowo pomieszczenie techniczne – wentylatornia).
- 8) Sufity podwieszane winne być wykonane zgodnie ze schematami dla poszczególnych pomieszczeń. Zabudowę stałą z płyt g-k (poszycie podwójne zarówno od spodu, jak i z boków) należy tak rozplanować, aby montować wyłącznie płyty pełne – bez docinania. Konstrukcja nośna winna być mocowana do sufitu właściwego wyłącznie kotwami metalowymi. Konstrukcję nośną należy tak dobrać, aby wszystkie jej elementy (profile przyściennne, główne, poprzeczne) były montowane „główna w główkę” w celu zapewnienia jednej płaszczyzny konstrukcji (nie dopuszcza się nakładania jednej „główki” na półkę poprzecznego elementu).
- 9) Zamawiający wymaga, aby drzwi mocowane były zgodnie z wymaganiami producenta i jednocześnie z uwzględnieniem poniższych uwag: Ościeżnice (ramy) mocować w ścianie kołkami zalecanymi przez producenta i dostosowanymi do rodzaju ściany max. co 60 cm, w tym kotwy w odległości nie większej niż 15 cm od naroża. Wymaga się również kotwienia nadproży i progów.
- 10) Zwraca się uwagę, iż wymiary otworów w świetle ościeży występujące w dokumentacji projektowej są wymiarami orientacyjnymi, zaś właściwe zależą od wymagań producenta stolarki, jaką Wykonawca zamierza zamontować.
- 11) Przy robotach okładzinowych (ściany, posadzki, cokoły) należy przestrzegać wytycznych projektowych, a także wymagań technologicznych w zakresie użytych materiałów i ich prawidłowego i estetycznego układania. Wymaga się zastosowania wysokiej jakości materiałów o parametrach odpowiadającym wymaganiom projektowym. Zamawiający zastrzega, aby sposób ułożenia okładzin przed zastosowaniem był przez niego zaakceptowany. Wynika to z możliwych do wystąpienia zmian/odchyłek wymiarowych, których na etapie projektowania nie można było przewidzieć, rozbieżności wymiarowych płytek i wbudowywanych elementów ozdobnych, a także konieczności uwzględnienia generalnej zasady, aby na danej ścianie płytki były ułożone symetrycznie i nie występowały docinki elementów

mniejsze niż połowa wymiaru płytki. Zwraca się też uwagę na uzgodnione stosowanie elementów dodatkowe w postaci listew narożnych (wyłącznie metalowe i wyłącznie do narożników zewnętrznych).

- 12) **Uwaga:** Stosowanie odpowiednich silikonów (np. styk przecinających się płaszczyzn przegród z okładzinami wymaga pozostawienia szczeliny o szerokości odpowiadającej szerokości fug między płytkami, zaś masa silikonowa winna być aplikowana w szczelinę minimalnym zajęciem powierzchni okładzin; pasma silikonu winne być równe, bez ubytków, kawern, zróżnicowanej szerokości i wygładzone.
 - 13) Zamawiający wymaga, aby odprowadzenie skroplin z klimatyzatora było wykonane jak odprowadzenie szczelne do kanalizacji, z zastosowaniem odpowiedniego zasyfonowania.
 - 14) Elementy „końcowe” instalacji elektrycznych (oprawy, łączniki, gniazda etc.) winne spełniać projektowe wymagania techniczno-funkcjonalne oraz estetyczne (osprzęt dobrany w uzgodnieniu z Zamawiającym, odpowiadający zastosowanemu systemowi w budynku). Zamawiający wymaga, aby łączniki w górnym położeniu klawisza były w pozycji „on - załączone”, w dolnym – „off - wyłączzone”.
 - 15) Ze względu na nieznane wyposażenie automatyki klimatyzacji oraz detekcji wycieku, Zamawiający zwraca uwagę na obowiązek Wykonawcy opracowania dokumentacji, uzgodnienia jej z Zamawiającym oraz wykonanie, uruchomienie, konfiguracja i wizualizacja systemu BMS – zgodnie z wytycznymi w projekcie sanitarnym. Opracowujący dokumentację winien posiadać doświadczenie w projektowaniu systemów automatyki i zarządzania budynkiem oraz legitymować się uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych i/lub instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Zaprojektowany i wykonany system BMS musi być kompatybilny z istniejącym, zaś po stronie Wykonawcy jest takie zapewnienie sprzętowe i programowe (również ewentualne licencje), aby „nowy” BMS bezproblemowo działał ze „starym” i zapewniał opisaną funkcjonalność, w tym wizualizację obsługiwaną poprzez oprogramowanie zarządzające budynkami IFTER. Automatyka klimatyzatora oraz detekcji wycieku winna zapewniać prawidłową, samodzielną pracę urządzenia – bez ingerencji Użytkownika – również po wyłączeniu/awarii systemu BMS (praca wg nastaw sterownika centralnego). Autorem istniejącego w budynku Sądu systemu BMS jest El-Pro Marcin Mojsak, 15-306 Białystok, ul Wesoła 36 lok 1.
9. Zamawiający informuje o konieczności montażu systemu monitorowania temperatury i wilgotności, (monitoring, kontrola, pomiar, archiwizacja danych) w pomieszczeniach Archiwum Zakładowego w Sądzie Okręgowego w Białymstoku.
- Poniżej przedstawiono odległości pomiędzy pomieszczeniami, w których należy zamontować urządzenia:
- 1) Urządzenia winny być jednego producenta połączone w przewodową sieć pomiarową, które należy zamontować w piwnicy w pomieszczeniach A06A, A06B, A06C, A06E, A06J, A06G, A04, B026. Przewody łączące urządzenia winny być ułożone w biegnących wzdłuż korytarza, istniejących korytach kablowych zamocowanych pod sufitem (gdzie jest to możliwe), zaś w poszczególnych pomieszczeniach w korytkach

kablowych PCV, za wyjątkiem remontowanego pomieszczenia A04, gdzie kabel należy ułożyć w bruzdach.

- 2) Urządzenie rejestrujące winno być zamontowane w pomieszczeniu w piwnicy A02.
- 3) Odległości z pomieszczenia A02 do najodleglejszego punktu w budynku A – pomieszczenia A06G wynosi około 80 mb, oraz z pomieszczenia A02 do najodleglejszego punktu w budynku B – pomieszczenia B026 wynosi około 80 mb,
- 4) Z pomieszczenia A02 należy podłączyć do sieci LAN do pomieszczenia A30 znajdującego się na parterze budynku A. Odległość pomiędzy pomieszczeniami wynosi około 30 mb.

System winien składać się z:

a) Urządzeń pomiarowych (przetworników) wilgotności i temperatury:

- zakres pomiarowy w przedziale temperatur co najmniej $-20 \div 70^{\circ}\text{C}$ i wilgotności $0 \div 100\% \text{ RH}$,
- winno być wyposażony w wyświetlacz LCD z klawiaturą (panel sterujący),
- wykonuje pomiary co 1-30 s.,
- programowalne zakresy pomiarowe dla wilgotności i temperatury,
- wysoka dokładność i odporność na zakłócenia występujące w środowisku przemysłowym,
- warunki pracy co najmniej $-20 \div 70^{\circ}\text{C}$; $<100\% \text{ RH}$,
- sonda pomiarowa zintegrowana z obudową,
- wyjście prądowe 4 do 20mA, wyjście napięciowe 0 do 10V,
- obudowa, np. poliwęglanowa IP65 o wymiarach 95x60x35mm (z tolerancją każdej wartości $\pm 30\%$).

b) Wielokanałowego przewodowego rejestratora danych – stacji bazowej pozwalającej na jednoczesną prezentację, np. 16-tu kanałów pomiarowych przewodowych (urządzenia podłączone poprzez interfejs RS485 z protokołem MODBUS-RTU), która winna być wyposażona w, i umożliwić:

- kolorowy wyświetlacz graficzny LCD TFT, minimum 320x240 punktów (QVGA) z ekranem dotykowym, regulacją jasności oraz programowalnym kolorem tła dla poszczególnych kanałów zasilanym 24V ac/dc,
- standardowy interfejs szeregowy: USB do współpracy z komputerem oraz pamięciami USB, RS485 i Ethernet (100base-T, protokoły TCP/IP), MODBUS-RTU i TCP,
- pomiary z powiązanych urządzeń przekazywane przewodowo do stacji bazowej, która może rejestrować te dane w pamięci wewnętrznej lub USB,
- zapis danych w standardowym pliku tekstowym umieszczonym w wewnętrznej pamięci rejestratora (minimum 4GB) lub pamięci USB (pendrive) w systemie FAT obsługiwany przez komputery,
- odczyt danych archiwalnych poprzez port USB (komputer, pendrive) lub Ethernet z możliwością edycji w arkuszach kalkulacyjnych takich jak Microsoft Excel czy OpenOffice Calc,
- możliwość samodzielnej aktualizacji oprogramowania rejestratora z pamięci USB,
- ochronę hasłem użytkownika,
- wbudowany serwer WWW współpracy z dowolną przeglądarką internetową (Opera, Edge, IE, Firefox, itp.), celem umożliwienia podglądu aktualnych pomiarów w sieci LAN oraz Internet,
- w razie wykrycia nieprawidłowości generowania alarmów lub awarii wysyłanie powiadomień drogą, np. e-mail. (SMTP),

- archiwizację danych pomiarowych jak i tworzenie raportów,
 - graficzne i tekstowe metody prezentacji pomiarów z datą i czasem: bargraf, licznik, wykres,
 - rejestrację co najmniej 300 dni ciągłej pracy z zapisem 16 kanałów co 1s,
 - obsługiwać język polski, obejmujący również stronę serwera www i innych usług
 - mocowanie tablicowe,
 - w wymiarach około 95 x 95x80 mm (z tolerancją każdej wartości $\pm 30\%$),.
- c) Aplikacja (zalecana, dedykowana przez producenta urządzeń) do archiwizowania danych pomiarowych z urządzeń z funkcją rejestracji kompatybilna z oprogramowaniem (MS Windows 7/8/10/11) umożliwiającą import danych pomiarowych z plików CSV utworzonych przez rejestratory. Program pozwalający także na tworzenie oraz wydruk raportów na podstawie zarchiwizowanych danych, takich jak:
- import danych z plików CSV pobranych bezpośrednio z urządzenia (poprzez USB, kartę SD lub pendrive) lub w urządzeniach wyposażonych w interfejs Ethernet poprzez sieć LAN,
 - możliwość automatycznego cyklicznego pobierania plików z wybranych urządzeń poprzez sieć LAN,
 - możliwość automatycznego tworzenia na bieżąco raportów przy pobieraniu cyklicznym,
 - możliwość ochrony hasłem wybranych funkcji programu takich jak wczytywanie z pliku, pobieranie plików przez LAN, usuwanie z bazy danych pomiarów oraz urządzeń usuwanie plików z urządzeń,
 - możliwość nadpisywania danych,
 - sporządzanie raportów dla dowolnej liczby urządzeń i wybranych okresów czasu,
 - możliwość tworzenia raportów dla wartości minimalnych, maksymalnych oraz średnich dobowych,
 - eksport raportów do plików tekstowych CSV oraz graficznych PNG i WMF
 - wydruk graficznych raportów oraz w formie tabelarycznej.
10. Zamawiający wymaga przekazania materiałów/elementów:
 - 1) co najmniej 1 paczkę płytek gresowych każdego rodzaju i wymiaru produkcyjnego użytych przy realizacji,
 - 2) 1 paczkę płyt kasetonowych sufitu podwieszanego użytego przy realizacji,,
 - 3) kluczyki do wszelkiego rodzaju zamknięć (rodzaje i ilości odpowiadające zamknięciom): do rewizji, rozdzielnic, – z opisem „obsługiwanego” zamknięcia.
 11. Wykonawca, jego podwykonawcy/dalsi podwykonawcy zobowiązani są wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego, osób przez niego upoważnionych oraz innych uczestników procesu budowlanego wydawane zgodnie z przepisami prawa, postanowieniami umowy oraz regulacjami obowiązującymi w Sądzie.
 12. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja powykonawcza była wykonana na projekcie technicznym. Zamawiający zwraca uwagę, aby Wykonawca przygotował odrębną dokumentację dotyczącą zabezpieczenia pożarowego, gdzie zostaną opisane zastosowane systemy oraz przejścia pożarowe (lokalizacja na rzutach poszczególnych kondygnacji, numeracja przejść) wraz z opisem przechodzących instalacji, zastosowanych zabezpieczeń i przypisany im certyfikat/-y (zalecane ujęcie tabelaryczne).
 13. Dokumentacja odbiorowa i powykonawcza zostanie prawidłowo przygotowana wg poniższych wytycznych:

- 1) kierownik kontraktu obowiązany jest wypełnić oświadczenie o zgodności wykonania z projektem oraz przepisami, a także – o ile zaistnieją – nieistotnymi zmianami w stosunku do projektu; przy zaistnieniu nieistotnych zmian do oświadczenia obowiązany jest dołączyć „Wykaz nieistotnych zmian” z wyspecyfikowaniem ich dla poszczególnych branż: architektury /konstrukcji, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych/teletechnicznych. Wykaz winien być podpisany przez: kierownika budowy, projektantów branż ze zmianami oraz inspektorów nadzoru,
 - 2) kierownik kontraktu obowiązany jest złożyć oświadczenie, że materiały/urządzenia/sprzęt wbudowane podczas wykonywania robót budowlanych niniejszego zadania posiadają wymagane prawem aprobaty, atesty, deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie.
 - 3) Skoroszyt nr I (projekty i dokumentacje):
 - a) powykonawczy – 1 kpl.
 - b) systemu BMS – 1 kpl.
 - c) dokumentacja przejść pożarowych
 - 4) Skoroszyt nr II (protokoły prób, badań technicznych, uruchomienia i rozruchu) dla branż:
 - a) architektoniczno-budowlanej
 - b) sanitarnej
 - c) elektrycznej
 - 5) Skoroszyt nr III (aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty na wbudowane/zamontowane materiały/urządzenia/sprzęt – w tym identyfikacja produktów, o której mowa w pkt III-4., dla branż:
 - a) architektoniczno-budowlanej
 - b) sanitarnej
 - c) elektrycznej
 - 6) Skoroszyt nr IV (instrukcje obsługi, użytkowania, eksploatacji, konserwacji dla wbudowanych materiałów/urządzeń, sprzętu) dla branż:
 - a) architektoniczno-budowlanej
 - b) sanitarnej
 - c) elektrycznej
 - 7) Karta gwarancyjna Wykonawcy (zgodna z postanowieniami umowy i pkt. 16 poniżej).
14. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta niezwłocznie, nie później niż w ciągu trzech dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
 15. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć pisemną gwarancję dotyczącą przedmiotu umowy. Gwarancja winna być bezwarunkowa, tj. nie może zawierać wyłączeń obejmujących czynności i zachowania, które z natury występują w obiektach użyteczności publicznej w czasie użytkowania i normalnej eksploatacji, jak również ograniczeń zakresu i okresu gwarancji z tytułu warunków gwarancyjnych dostawców i producentów materiałów, urządzeń i systemów. Zamawiający zwraca uwagę, iż gwarancja obejmuje również elementy eksploatacyjne, w tym m.in.: uszczelki, filtry, źródła światła etc. Ponad zobowiązanie do napraw i wymian gwarancyjnych, w okresie

gwarancji/rękojmi Wykonawca – w cenie oferty - obowiązany jest wykonywać lub zlecić uprawnionym podmiotom wykonywanie przeglądów/konserwacji/rewizji/sprawdzeń (wraz z zalecanymi wymianami materiałów/elementów eksploatacyjnych) wymaganych przez producentów/dostawców urządzeń/systemów/materiałów i w określonych przez nich interwałach czasowych.

16. Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie na rzecz Zamawiającego wpisu w Centralnym Rejestrze Operatorów (CRO) instalacji i urządzeń zawierających fluorowane gazy cieplarniane, które zawierają 3 kg lub więcej substancji kontrolowanych lub 5 ton ekwiwalentu CO₂ (CO₂ eq) fluorowanych gazów cieplarnianych – inaczej F-gazów (do dnia 31 stycznia 2018 r. 3 kg substancji kontrolowanych i 3 kg F-gazów) został utworzony zgodnie z art. 19. ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.

Uwagi dodatkowe.

17. Zamawiający zwraca uwagę na możliwość dokonania wizji lokalnej w budynku celem zapoznania się z warunkami realizacyjnymi oraz unaocznieniem opisanego zakresu robót do wykonania (uniknięcie „rozminięcia się” wyobrażenia Wykonawcy na temat przedmiotu zamówienia i warunków realizacji powziętych w oparciu o materiały przetargowe z realiami).