



INWESTYCJA	REMONT POSADZKI KORYTARZA PIWNICY BUDYNKU A SĄDU OKRĘGOWEGO
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA XII
ADRES	ul. M. Skłodowskiej - Curie 1, 15-950 Białystok
NR EW. DZIAŁEK	dz. o nr ewid. gr. 1674, obręb Śródmieście, ul. M. Skłodowskiej - Curie 1, 15-950 Białystok
INWESTOR	Sąd Okręgowy w Białymstoku ul. M. Skłodowskiej - Curie 1, 15-950 Białystok
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARCHI+ BIELSKI, KONOŃCZUK, STOBIECKI Sp. j. 15-691 BIAŁYSTOK, ul. Gen. St. Maczka 52 lok.2/13 tel. 501-619-205 LUB 509-036-157
FAZA	PROJEKT TECHNICZNY
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. DANIEL BIELSKI (BŁ/15/02)
	WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
	- BIAŁYSTOK 22.12.2020r. -

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Zaświadczenie z Izby
 - Kopia decyzji o nadaniu uprawnień
 - Opis techniczny
 - Część rysunkowa
- | | | |
|---------------------------------|-------------|--------------|
| - Rzut piwnicy - inwentaryzacja | skala 1:100 | rys nr A 01; |
| - Rzut piwnicy - układ posadzek | skala 1:100 | rys nr A 02; |
| - Posadzka – przekrój/detal | skala 1:20 | rys nr A 03; |
- Informacja BIOZ

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest realizacja inwestycji polegającej na **wymianie posadzki korytarza piwnicy** budynku „A” Sądu Okręgowego na dz. o nr geod. 1674 w Białymstoku.

Projekt inwestycji sporządzony zgodnie z przepisami wymienionymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Projektowana wymiana posadzki, jako bieżąca konserwacja budynku nie zmienia jego funkcji użytkowej, tj. budynek pozostaje obiektem użyteczności publicznej służącym potrzebom sądownictwa powszechnego.

3. Opis stanu istniejącego

Na potrzeby niniejszego opracowania w dniu 25 listopada 2020 roku wykonano inwentaryzację architektoniczną (rys. nr 1) oraz wykonano dwie odkrywki posadzki i ściany fundamentowej (miejsca odkrywek wskazano na rysunku nr 1). Inwentaryzacja ukazała znaczne różnice poziomów posadzki (ok. 10cm, pomiędzy końcami korytarza), oraz duże odchylenia od płaszczyzny. Ściany korytarza nie są liniowe, jednakże poprawa ich stanu nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

W odkrywkach stwierdzono, że istniejące posadzki betonowe mają zmienną grubość średnio ok. 7cm, jednakże ich grubość może wykazywać znaczne zróżnicowanie. Nie stwierdzono występowania innych warstw, tj. izolacji termicznych i przeciwwilgociowych. Pod posadzką występuje niejednorodny grunt. W przypadku skucia posadzki i odkrycia miejsc, gdzie występuje pod posadzką grunt organiczny, lub grunty spoiste, należy je wymienić i wykonać podbudowę z pospółki zagęszczonej (zaleca się stosowanie zagęszczarki o sile odśrodkowej do 10kN, należy zrobić próbne zagęszczenie aby zweryfikować, czy drgania zagęszczarki nie przenoszą się nadmiernie na konstrukcję budynku).

4. Planowane roboty budowlane

4.1. Roboty rozbiórkowe:

- Posadzkę betonową o grubości ok. 7cm należy skuć i usunąć, następnie usunąć grunt co najmniej 30cm poniżej posadzki.
- Skuć tynki do wysokości 30cm ponad docelowy poziom posadzki.

4.2. Roboty budowlane do wykonania:

- Wykonanie podbudowy z pospółki, w przypadku skucia posadzki i odkrycia miejsc, gdzie występuje pod posadzką grunt organiczny, lub grunty spoiste,

należy je wymienić i wykonać podbudowę z pospółki zagęszczonej (zaleca się stosowanie zagęszczarki o sile odśrodkowej do 10kN, należy zrobić próbne zagęszczenie, aby zweryfikować, czy drgania zagęszczarki nie przenoszą się nadmiernie na konstrukcję budynku, w przypadku, kiedy drgania będą odczuwalne na wyższych kondygnacjach, należy grunt zagęścić małymi warstwami 5 ÷ 10cm przy zastosowaniu ubijaków ręcznych).

- Wykonanie wylewki z betonu C12/15 o grubości minimum 10cm. Wylewkę należy ukształtować zgodnie z rysunkiem nr 2, tj. wykonać pochylnie we wskazanych miejscach.
- Należy wykuć, a następnie na nowo obsadzić drzwi wskazane na rysunku, tak aby pasowały do nowego poziomu posadzki. Dokonać naprawy tynku, ze szpachlowaniem i malowaniem przywracającym w odległości co najmniej 30cm wokół ościeżnicy.
- Na wylewce betonowej należy wykonać hydroizolację. Zaprojektowano izolację hybrydową bez bitumową lub mineralną hydroizolację o parametrach i cechach:
 - Wodoszczelność: 2,5 bar;
 - Odporność na działanie wody pod negatywnym ciśnieniem: 1,5 bar;
 - Wytrzymałość na odrywanie (przyczepność) zgodnie z DIN EN 1542: > 0,5 N/mm²;
 - Mostkowanie rys zgodnie z DIN 28052-6: > 2,0 mm;
 - Odporność na rozciąganie zgodnie z ASTM D 412-06: 220 %;
 - Mostkowanie rys zgodnie z ASTM C836: > 3,0 mm;
 - nie zawierającą bitumów;
 - szybkie, reaktywne wiązanie;
 - wysoka zdolność mostkowania rys;
 - wiążąca hydraulicznie, samosieciująca
 - może być otynkowana i malowana

Należy wykonać izolację o grubości warstwy wskazanej w karcie technicznej produktu, w narożach pomiędzy ścianą wykonać wyoblenie (fasetę) o promieniu $r > 3\text{cm}$ z zaprawy cementowej (zadbać o należyłą przyczepność do podłoża) lub gotowej zaprawy systemu uszczelnień, tak aby izolacja nigdzie nie była układana w kącie 90°. Spoiny dylatacyjne i łączące wykonuje się przy zastosowaniu taśm uszczelniających stanowiących element systemowy wybranego systemu uszczelnień.

- Na hydroizolacji należy ułożyć polistyren ekstrudowany XPS grubości min. 12cm, o współczynniku $\lambda \leq 0,034$. Naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu $\geq 300\text{kPa}$. Wymaga się użycia płyt frezowanych zakładkowych lub ułożenia izolacji w dwóch warstwach np. 6 + 6 cm w tzw. mijankę.

- Wokół ścian ułożyć styropian akustyczny o grubości minimum 10mm, lub piankę dylatacyjną. Ułożone materiały bezwzględnie muszą mieć zachowaną ciągłość. Przerwy dylatacyjne wykonać też w progu drzwi dzielących korytarz, oraz w miejscach wskazanych na rys. nr 2 jako dylatacje.
- Na termoizolacji ułożyć folię PE o grubości minimum 0,2mm, łączenia folii należy szczelnie połączyć (zakład minimum 10cm). Połączenie winno zapewniać ciągłość i szczelność folii.
- Wykonać wylewkę betonową o grubości minimum 7cm z betonu C15/20, zatartą na gładko. W wylewce wykonać pochylnie oraz dylatacje wg rys. nr 2. Przy lokalizowaniu pochylni i dylatacji zachować dużą dokładność, ze względu na fakt, że dylatacje muszą być przeniesione na fugi płytek ceramicznych.
- Na rysunku oznaczono punkt odniesienia względem którego należy rozliczać poziomy posadzki w poszczególnych etapach. Przed wylaniem posadzki, należy zweryfikować założony poziom względem wszystkich drzwi w etapie, tak, aby spadek wykonywany w świetle muru w którym osadzone są drzwi był nie większy niż 2% (spadek kształtować w miejscu, gdzie układane są płytki 15x15cm).
- Na wylewce betonowej ułożyć płytki ceramiczne (gres) w rozmiarze 59,7x59,7cm (dopuszcza się zastosowanie płytek 60x60cm) oraz we wskazanych miejscach 15x15cm. W projekcie wybrano płytki gresowe w kolorach szarości (płytką referencyjną dla wzoru i koloru jest Nowa Gala Avenida AV12) spełniające niżej określone parametry minimalne:
 - klasa antypoślizgowości R10 wg normy DIN 51130;
 - nasiąkliwość wg PN-EN ISO 10545-3 <0,15%
 - wytrzymałość na zginanie wg PN-EN ISO 10545-4 >40N/mm²
 - odporność na ścieranie wg PN-EN ISO 10545-7 min. 4
 - powierzchnia naturalna;
 - płytki rektyfikowane.
 - siła łamiąca – 1300N,
 - V klasa odporności na ścieranie wg PN-EN ISO 10545-7.

Wykonawca może zaproponować wyroby o innych parametrach, które zapewnią trwałość, bezpieczeństwo użytkowania, łatwość utrzymania w czystości i estetykę – wymaga to akceptacji przez Zamawiającego. W przypadku zmiany płytek, dobór kolorystyki uzgodnić z autorem opracowania.

- Płytki kleić wysokoplastyczną zaprawę klejową w klasie odkształcalności S1.
- Przy układaniu płytek wykonać spoiny o szerokości 3mm przy zastosowaniu fugi elastycznej w kolorze szarym (dobór na roboczo, po uzgodnieniu z Zamawiającym). Przy wyborze systemu należy zastosować klej do płytek oraz fugę jednego producenta.

- W szczelinach dylatacyjnych stosować systemowe rozwiązania (listwy dylatacyjne) metalowe ze stali nierdzewnej i/lub aluminium, z wypełnieniem elastycznym o kolorze dobranym do koloru płytek (dylatacje wg rys. nr A02).
Nie dopuszcza się stosowania:
 - rozwiązań do tzw. późniejszego montażu,
 - profili do szczelin skurczowych,
 - profili do dylatacji ściennych, sufitowych i elewacyjnych.
- Wykonać cokoły przyściennie z płytek tego samego typu co na posadzkach. Cokoły należy ułożyć w linii równoległej do fugi płytek. Przed przyklejeniem cokołu należy wyrównać ściany do wysokości min. 30cm nad posadzką, a w przypadku kiedy grubość tynku przekraczałaby 40mm, dla zminimalizowania nakładów i odchyłek należy wykonać wyrównanie poprzez wypośrodkowanie płaszczyzny, tj. częściowe nadłożenie tynku (w „zadoleniach”), częściowe podkucie ściany (w „wybrzuszeniach”).
- Należy zwrócić szczególną uwagę aby płytki cokołowe nie były oparte bezpośrednio na płytkach posadzek. Zaleca się zastosować listwy do spoin brzegowych ze stali nierdzewnej V2A o profilu wklęsłym (promień 15-20mm), umożliwiające pracę posadzki pływającej. Na narożach wewnętrznych i zewnętrznych stosować systemowe narożniki do listew. Za zgodą Zamawiającego mogą być zastosowane w miejsce listew brzegowych wysoko elastyczne silikonu klejąco-uszczelniające w odpowiednim kolorze (do uzgodnienia z Zamawiającym). W tym przypadku spoina winna być właściwie ułożona (równej szerokości, równo odcięta, wygładzona z zachowaniem ustalonego wyglądu (wklęsła, wypukła, prosta), „wchodząca” minimalnie na powierzchnię płytek. Przy układzie płytek posadzkowych i cokołowych bezwzględnie zachować kontynuację fugi na posadzkach i cokołach.
- Cokół o równej wysokości 12-15 cm (do uzgodnienia z Zamawiającym) wykonać poprzez cięcie płytek posadzkowych, szlifując (fazując) widoczne krawędzie cięcia/łamania. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się cokoły z płytek przygotowanych fabrycznie o wysokości 7,8–8 cm (w tym przypadku niedopuszczalne jest stosowanie płytek gdzie górna krawędź, jest nieoszlifowana fabrycznie).
- Ściany w miejscach naprawy tynku należy pomalować farbami emulsyjnymi, malowanie zakończyć w jednej linii poziomej na całym korytarzu (wymagane odpowiednie przygotowanie podłoża, jeżeli wykazuje oznaki braku przyczepności, łuszczenia etc.).

5. Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych

Niniejsze opracowanie generalnie nie zmienia dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Budynek A jest wyposażony w windę, pozwalającą na komunikację niepełnosprawnych na wszystkie kondygnacje użytkowe.

Dostęp niepełnosprawnych do budynku A zapewnia istniejący podjazd dla niepełnosprawnych (przy wejściu głównym do budynku A).

6. Uwagi końcowe

- Wszystkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany użyte do budowy powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.
- Wszystkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. I - „Roboty ogólnobudowlane”.
- W przypadkach wymagających wyjaśnienia należy kontaktować się z autorem przed podjęciem czynności na budowie.

Autor:

Białystok 22.12.2020 r.