

**UMOWA**  
**Nr RI.272.1.....2024**  
**do zamówienia publicznego RI.271.1.13.2024**

zawarta w dniu ..... września 2024 r. w Istebnej pomiędzy:

**GMINĄ ISTEbNA**

**43-470 Istebna 1000, NIP 5482676134**

zwaną dalej „Zamawiającym”.

Zamawiającego reprezentuje:

Pan Stanisław Legierski – Wójt Gminy Istebna,

przy kontrasygnacie Pani Bronisławy Fiedor - Skarbnika Gminy

a Firmą:

NIP

reprezentowaną przez

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1320), została zawarta umowa, zwana dalej „Umową” o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania „**Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych Gronik II we wsi Koniaków**” zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
2. **Szczegółowy zakres prac precyzują:** opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4 SWZ), przedmiar (załącznik nr 5 SWZ), SST (załącznik nr 6), dokumentacja projektowa (załącznik nr 8 SWZ), które stanowią integralną część Umowy.

**§ 2.**

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:

1. Termin rozpoczęcia robót: do 7 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy: **do 30 dni od dnia podpisania Umowy.**

**§ 3.**

**1. Zamawiający:**

- a) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
- b) zwoła komisję odbiorową oraz przeprowadzi wraz z przedstawicielami Wykonawcy protokolarny odbiór przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru,
- c) będzie pełnił nadzór inwestorski.

**2. Wykonawca:**

- a) wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, z materiałów własnych.
- b) zorganizuje i utrzyma, a następnie zlikwiduje plac budowy.

- c) zabezpieczy dostawę materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz w projekcie.
- d) na każde żądanie Zamawiającego lub reprezentującego go Inspektora Nadzoru zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.
- e) jakiegokolwiek zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym zmiany materiałów, maszyn i urządzeń, przebiegu tras i technologii będą zgłaszane Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru w postaci wniosku. Dla dokonania powyższych zmian konieczna jest akceptacja wniosku przez Zamawiającego.
- f) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
- g) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, ma obowiązek naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
- h) będzie zgłaszał Inspektorowi nadzoru inwestorskiego roboty ulegające zakryciu lub zanikające.
- i) Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie zatrudniał na umowę o pracę osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 2 pkt. 7 SWZ przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby i przekazania w terminie 3 dni zaktualizowanego oświadczenia Zamawiającemu.
- j) Oświadczenie o zatrudnieniu osób wykonujących roboty powinno być podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i dostarczone najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
- k) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, w szczególności w zakresie ochrony mienia, bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzegania przepisów BHP.
- l) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron, a także przygotowuje dokumentację służącą przekazaniu przedmiotu Umowy.
- m) przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (1 egzemplarz wersja papierowa).
- n) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy, w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy pracowników, którzy faktycznie będą wykonywali roboty budowlane związane z wykonywaniem modernizacji dróg gminnych w ramach niniejszego zamówienia, z wyłączeniem kadry kierowniczej Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w ust. 1, tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnione, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, wskazanie, że objęte specyfikacją czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, tj.:

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

## **Podwykonawstwo**

### **§ 5**

1. Wykonawca może zlecić część zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu wszystkich podwykonawców, którym powierzy wykonanie robót oraz wykazu podwykonawców dostaw i usług o wartości umowy powyżej 50.000,00 zł. oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
5. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
8. Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać w szczególności:
  - a) określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
  - b) termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
  - c) termin z tytułu gwarancji i rękojmi,
  - d) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
  - e) termin płatności faktury – nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej (art. 464 ust. 2 ustawy Pzp).
  - f) uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy o podwykonawstwo (kar umownych).
  - g) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypaść wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).

## § 6. WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z iloczynu ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich wartości jednostkowych (zawartych w Kosztorysie Ofertowym), powiększonej o podatek VAT, jednak wynagrodzenie to nie będzie wyższe niż cena wskazana w Formularzu Ofertowym, tj. (netto) ..... zł plus obowiązujący podatek VAT, co stanowi kwotę (brutto) ..... zł (słownie brutto: trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć złotych 66/100), z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie zostanie wypłacone po odbiorze końcowym zadania.
2. Zakres robót zawarty w Kosztorysie Ofertowym jest szacunkowy. W zależności od faktycznych potrzeb, dopuszcza się zmiany ilości robót wykonywanych względem ilości robót założonych do wykonania, z zastrzeżeniem, że kwota, o której mowa w ust. 1, nie może być przekroczona. Zmiany polegające na zmniejszeniu ilości robót, nie mogą skutkować obniżeniem kwoty określonej w ust. 1 o więcej niż 20%.
3. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego za przedmiot umowy ustalona zostanie po jego zrealizowaniu i przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Ustalone w Kosztorysie Ofertowym stawki robocizny, materiałów i sprzętu w trakcie trwania umowy nie będą podlegały waloryzacji.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane.
6. Zamawiający dopuszcza złożenie faktur VAT w formie:
  - papierowej,
  - ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2018 poz. 2191).
7. Zamawiający informuje, że adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: NIP 5482676134.
8. Fakturę należy wystawić na:  
**Nabywca:** Gmina Istebna, 43-470 Istebna 1000, NIP: 5482676134,  
**Odbiorca:** Urząd Gminy w Istebnej, 43-470 Istebna 1000.
9. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z załącznikami, o których mowa w ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca dołącza do faktury protokół odbioru potwierdzający wykonanie robót.
11. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał roboty przy udziale podwykonawców biorących udział w realizacji danego etapu robót, należy po dokonaniu płatności dla podwykonawców, dostarczyć oświadczenia podwykonawców zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy.
12. Jeżeli faktura zawierać będzie błędy lub Wykonawca nie dołączy do faktury protokołu potwierdzającego odbiór robót, Zamawiający zwróci faktury Wykonawcy bez księgowania.
13. Roboty zamienne lub zmiana technologii wykonania robót dopuszczalne są tylko za pisemną zgodą Zamawiającego, przy czym nie będą one mogły skutkować zwiększeniem kosztów wykonania Umowy.
14. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na inny podmiot bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **Odstąpienie od umowy**

### **§ 7**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - b) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - c) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od upływu 14-tego dnia od przekazania placu budowy oraz w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu;
  - e) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni - po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania bez uzasadnionych przyczyn protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **Inne postanowienia**

### **§ 8**

W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz przez Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót, w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
4. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od odstąpienia usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3,
- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- d) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

## **Zmiany umowy**

### **§ 9**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje co najmniej następujący zakres zmian:
2. Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót w przypadku okoliczności, za które Wykonawca w żaden sposób nie odpowiada:
  - a) wstrzymania realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - b) działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne, nieprzewidywalne, poza kontrolą stron umowy, którego skutkom nie można zapobiec, a występujące po podpisaniu umowy, powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy,
  - c) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych. Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych mających wpływ na niemożność prowadzenia danego rodzaju robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni kalendarzowych, powódź (czas niezbędny na usunięcie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną uniemożliwiają prowadzenie robót,
  - d) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów,
  - e) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - f) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w szczególności tych, które wynikają z błędów projektowych lub niedostosowania projektu do faktycznych warunków terenowych, a także zmian powodujących poprawę efektywności ekonomicznej inwestycji,
  - g) decyzji Nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),
  - h) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy - Pzp, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia,
  - i) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także zdarzeń, które niezależnie od Zamawiającego mają wpływ na budżet Gminy Istebna (np. zmiana obowiązujących przepisów).
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:
  - a) w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wysokości wynagrodzenia, zgodnie z danymi wynikającymi z kosztorysu ofertowego, przy czym korekty wynagrodzenia umownego nie dokonuje się, jeżeli ograniczenie lub rezygnacja z części umownego zakresu robót skutkowałaby jego zmniejszeniem o więcej niż 20%,
  - b) w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej – zamienne zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość

zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze, jakie określił w kosztorysie ofertowym. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie ofertowym,

- jeżeli zmiany te (opisane w pkt a - b) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
  - b) skrócenie terminu odbioru przedmiotu umowy (bez zmiany wynagrodzenia) – na wniosek Zamawiającego,
  - c) skrócenie terminu płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy (bez zmiany wynagrodzenia) – na wniosek Zamawiającego,
  - d) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy bez zmiany wynagrodzenia.
  - e) zmiana osób pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie.
5. Okoliczności, które skutkować mogłyby zmianą terminu na realizację zamówienia – w tym okoliczności skutkujące koniecznością wstrzymania robót - o których mowa w pkt 1, winny zostać odnotowane w stosownych protokołach i winny być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru lub innego przedstawiciela Zamawiającego. Termin realizacji zamówienia może zostać wydłużony wyłącznie o czas udokumentowany w sposób określony w zdaniu pierwszym.

Po akceptacji przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru i stwierdzeniu, iż istnieją przesłanki do zmiany umowy Zamawiający sporządza aneks do umowy oraz wyznacza termin jego zawarcia. Zamiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 2, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego

## § 10. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca na wykonany przedmiot Umowy udziela gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego wynosi.....**miesiące**.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji, lub dostarczenia rzeczy nowych wolnych od wad w miejsce rzeczy wadliwych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań gwarancyjnych lub wynikających z rękojmi za wady, Zamawiający ma prawo do usunięcia wad lub dostarczenia rzeczy nowych wolnych od wad w miejsce rzeczy wadliwych, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Usunięcie wad może polegać w szczególności na: usunięciu usterek, wymianie wadliwych lub zużytych elementów na wolne od wad, uzupełnieniu przedmiotu Umowy o elementy niewykonane, a przewidziane Umową, SWZ wraz z załącznikami.
  - 1) Zapisy dotyczące „zużytych materiałów i części eksploatacyjnych” oraz „zużytych elementów” dotyczą zastosowanych materiałów i urządzeń, na które Wykonawca udzieli gwarancji, nie dotyczą bieżącej konserwacji i zakresu działań związanych z bieżącymi kosztami eksploatacyjnymi (m.in. części zamiennych i materiałów szybkozużywających się, eksploatacyjnych w tym także olejów, smarów, uszczelek itp.).
  - 2) Koszty zużytych materiałów i części eksploatacyjnych oraz zużytych elementów, na które Wykonawca udzieli gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji ponosi Wykonawca. Koszty bieżącej konserwacji i zakresu działań związanych z bieżącymi kosztami eksploatacyjnymi (m.in. części zamiennych i materiałów szybkozużywających się, eksploatacyjnych w tym także olejów, smarów, uszczelek itp.) ponosi Zamawiający.
6. Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterek, wad lub szkód; Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia przystąpić do usunięcia usterek, wad lub szkód,
  - 2) uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,
  - 3) zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek wad lub szkód.
7. W przypadku nieusunięcia usterki, wady lub szkody, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jedynie w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przyczyną była dewastacja lub wandalizm, koszty

- usunięcia usterki, wady lub szkody nie będą obciążały Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie ponosi za to winy. W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt.
9. Dokładny termin dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji, zawiadamiając Wykonawcę na piśmie z 14 - dniowym wyprzedzeniem. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie protokół przeglądu gwarancyjnego. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach na własny koszt.
  10. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia usterek uniemożliwiających eksploatację przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, bieg gwarancji i rękojmi w odniesieniu do uszkodzonego elementu rozpoczyna się od nowa od daty usunięcia usterki.

## **§ 11. ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.  
– Kodeks pracy osoby wykonujące czynności związane z wykonaniem robót przygotowawczych, rozbiórkowych, ziemnych, odwodnieniowych, i nawierzchniowych w ramach niniejszego zamówienia, z wyłączeniem kadry kierowniczej wykonawcy, w tym kierownika budowy (robót). Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w ust. 1, tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnione, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, wskazanie, że objęte specyfikacją czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. W przypadku zmian w osobach Wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia złożonego oświadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, tj.:
    - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.



## **§ 12. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od Umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez obowiązku zapłaty kar umownych;
  - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od upływu 7-ego dnia od przekazania placu budowy oraz w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu;
  - 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania bez uzasadnionych przyczyn protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy.

## **§ 13. NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

1. Inspektor Nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego – uprawniona osoba prawna lub fizyczna – uprawniony będzie do nadzorowania robót i występowania w jego imieniu.
2. Inspektor Nadzoru działa na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego w odrębnej umowie.

## **§ 14. ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
  - 1) zmiana terminu wykonania Umowy może nastąpić w przypadku:
    - a) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć i którym, ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać.
    - b) kiedy zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:
      - warunki uniemożliwiające realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej

2 tygodni,

- wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie,
- wystąpienie opadów atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac w terenie zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i wiedzą techniczną,
- wystąpienie sprzeciwu właścicieli terenu na prowadzenie robót, w tym prac przygotowawczych (pomiarów geodezyjnych, odkrywek geologicznych, itp.),
- ujawnienie w trakcie robót urządzeń, instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z dokumentacji technicznej,
- realizowanie przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,

- c) w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy;
- d) działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy w terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonywanych robót, w tym protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych;
- e) gdy zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
- f) kiedy Zamawiający wstrzyma roboty lub nastąpi przerwa w realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres powyżej 2 tygodni;
- g) niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej Umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy;
- h) wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
- i) konieczności dostosowania postanowień Umowy do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwagi na brak możliwości realizacji Umowy wedle pierwotnej jej treści lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze stron;
- j) obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania;
- k) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego lub wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- l) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy;
- m) konieczności wykonania ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

- przy czym zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. W przypadku skrócenia terminu wykonania przedmiotu Umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia;

2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (ceny podanej w ofercie) może nastąpić w przypadku:

- a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, tj. zmianie może ulec wynagrodzenie brutto przysługujące Wykonawcy – wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian, a podatek VAT zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów,
- b) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy,
- c) konieczności wykonania „robót dodatkowych”,

3) zmiany postanowień Umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;

4) zmiany postanowień Umowy korzystnych z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;

- 5) zmiany technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności:
- a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
  - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
  - c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.
- 6) inne zmiany:
- a) zmiany danych podmiotowych Zamawiającego i Wykonawcy,
  - b) zmiany osób wyznaczonych do: kierowania robotami, nadzorowania robót, współdziałania przy realizacji Umowy oraz innego zatrudnionego personelu,
  - c) w zakresie wprowadzenia, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca zmienia lub rezygnuje z podwykonawcy na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - d) zaistnienie omyłki pisarskiej,
  - e) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
  - f) powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jej jednoznacznej interpretacji,
  - g) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zmiana Umowy może nastąpić także w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do Umowy.
5. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.
6. Jeżeli wykonanie Umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej, jakiegokolwiek związanego z nią wydarzenia, całkowicie niezależnego od Zamawiającego lub Wykonawcy, to Zamawiający zaświadczy, że wykonanie Umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego świadectwa, tak szybko jak to możliwe wstrzyma roboty i zabezpieczy teren robót, a Zamawiający zapłaci mu wynagrodzenie za całość robót wykonanych przed otrzymaniem takiego świadectwa.

## **§ 15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku, gdy którekolwiek postanowienie niniejszej Umowy jest albo stanie się nieskuteczne, nie ma to wpływu na skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zobowiązują się zastąpić nieskuteczne postanowienia takimi postanowieniami, które w swej treści najbardziej będą odpowiadać zamierzonym celom Umowy. Dotyczy to również sytuacji, gdy w Umowie ujawni się luka prawna albo gdy postanowienie Umowy okaże się niewykonalne.
3. Strony zgodnie oświadczają, że informacje i dane, które są przekazywane w związku z realizacją niniejszej Umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań oraz informacji, do których przekazania uprawnia ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

4. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, należy poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Ewentualne spory wynikające z Umowy, które nie zostaną zakończone w trybie określonym w ust. 4 powyżej, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załączniki do umowy:**

1. Klauzula informacyjna.
2. Oświadczenie podwykonawcy.

*Płatne z działu: 600/60017/6050*

*Sporządziła: Katarzyna Legierska*

## INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH – KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO) przekazujemy następujące informacje:

**Administrator danych, dane kontaktowe.** Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Istebna. Kontakt do administratora: Istebna 1000, 43-470 Istebna, e-mail: [urząd@istebna.eu](mailto:urząd@istebna.eu) tel.: +48 33 855 65 00.

**Inspektor ochrony danych.** Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Dariusz Kopacz, z którym można skontaktować się: pisemnie na ww. adres Urzędu Gminy Istebna lub na adres poczty elektronicznej: [iod@istebna.eu](mailto:iod@istebna.eu)

**Cele przetwarzania danych.** Przetwarzamy Państwa dane osobowe w celu wymiany korespondencji w związku z wysłanym przez Państwa pismem, email, wnioskiem, formularzem lub inną formą kontaktu. Cele te mogą wynikać z przygotowania umowy, zawarcie umowy, realizacja umowy, a także w szczególności z realizacji obowiązków administratora wynikających z ustawy o samorządzie gminnym.

### Podstawa prawna, obowiązek lub dobrowolność podania danych

**art. 6 ust. 1 lit. b) RODO** - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.

- Podanie danych jest dobrowolne, natomiast w przypadku odmowy podania tych danych nie będziemy mogli zawrzeć i realizację umowy.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa.

**art. 6 ust. 1 lit. c) RODO** - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

**art. 6 ust. 1 lit. e) RODO** - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

- Podanie, przetwarzanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa ciążących na administratorze jako jednostce samorządu gminnego.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa.

**art. 6 ust. 1 lit. a) RODO** - osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów.

- Podanie danych jest dobrowolne, a ich przetwarzanie wynika z oddzielnie wyrażonych zgód.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w zgodzie lub do czasu cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- Każdą zgodę na przetwarzanie danych można wycofać w dowolnym momencie bez konsekwencji składając stosowną deklarację w sposób przewidziany w samej zgodzie.

**Okres przechowywania danych.** Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane oraz zgodnie z przepisami instrukcji kancelaryjnej, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r. poz. 217 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.

**Przekazywanie danych.** Państwa dane osobowe mogą być przekazywane następującym odbiorcom danych:

- a. organom publicznym w zakresie wymaganych przepisami prawa wynikającym z zadań ustawowych, statutowych, powierzonych Administratorowi;
- b. organom władzy publicznej, podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa np. policja, sąd, prokuratura, urząd skarbowy, komornik sądowy;
- c. podmiotom współrealizującym projekty społeczne dofinansowane ze środków zewnętrznych, realizowane przez Gminę, w zakresie wynikającym ze specyfiki działań objętych finansowaniem.
- d. podmiotom, z którymi zawarto umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych np. operatorom pocztowym.

**Prawa przysługujące osobom, których są przetwarzane dane osobowe.** Posiadają Państwo prawo do sprzeciwu wobec

przetwarzania danych osobowych, ich usunięcia lub przeniesienia, o ile pozwalają na to przepisy prawa.

Posiadają Państwo prawo żądania od Administratora dostępu do danych, które Państwa dotyczą, otrzymywania ich kopii, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.

Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, mającym siedzibę pod adresem ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

**Zautomatyzowane przetwarzanie oraz profilowanie.** W trakcie przetwarzania danych osobowych administratorem będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu.

.....  
(data i podpis podwykonawcy)

.....  
.....  
.....  
(nazwa Podwykonawcy)

### Oświadczenie Podwykonawcy

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr..... z dnia  
.....  
oświadczam, iż w zakresie robót wymienionych na fakturze wykonywałem jako Podwykonawca następujące roboty:  
(zakres).....  
.....  
.....

Zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo z dnia.....nr.....dotyczącą realizacji zamówienia pn.:  
**„Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych Gronik II we wsi Koniaków”** za ww. roboty otrzymałem  
od Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie .....zł  
słownie.....zł

i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy i Zamawiającego związanych z ww. zakresem  
i wynagrodzeniem za roboty.

.....  
(data i podpis podwykonawcy)