

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

do projektu budowlanego

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA II PIĘTRZE W BUDYNKU
DYREKCJI ŁÓDZKIEGO OŚRODKA ROLNICZEGO Z SIEDZIBĄ W
BRATOSZEWICACH**

**Inwestor : Łódzki ośrodek Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach
95-011 Bratoszewice, ul. Nowości 32**

**Lokalizacja : 95-011 Bratoszewice, ul. Nowości 32, działka nr ewid. 585/3,
obręb Bratoszewice**

Opracował: inż. Andrzej Kotulski

inż. Andrzej Kotulski
upr. bud. Nr 44/71-ŁW, 341/87/WŁ, 56/89/WŁ
w zakresie : architektoniczne, konstrukcyjno-inżynierskie,
konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń.
Upr. konserw. zabytków Nr 7/95
Członek Ł.O.I.I.B. nr ŁOD/BO/2530/02

Data : sierpień 2024 r.

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne
2. Podstawowe informacje o inwestycji-zagospodarowanie terenu.
3. Opis budynku
4. Wnioski i zalecenia

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA II PIĘTRZE W BUDYNKU DYREKCJI ŁÓDZKIEGO OŚRODKA ROLNICZEGO Z SIEDZIBĄ W BRATOSZEWICACH

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osób uprawnionych.

1. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Przedmiotowa przebudowa planowana jest w Bratoszewicach, przy ul. Nowości, na działce o numerze ewidencyjnym 585/3.

Roboty prowadzone będą w istniejącym budynku. Oprócz budynku przedmiotowego na działce znajdują się:

- budynek o funkcji szkoleniowo - biurowej – murowany, trzykondygnacyjny, niski, kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III
- niewielkie, jednokondygnacyjne budynki gospodarcze
- infrastruktura drogowa i techniczna, jak drogi, place wewnętrzne i chodniki, napowietrzna sieć elektryczna, słupy elektromagnetyczne i oświetleniowe, maszt telekomunikacyjny, przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej
- ogrodzenie terenu

Ani budynki, ani działka, ani teren, na którym leżą nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie. Nie są to również tereny eksploatacji górniczej.

2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BIOZ

Roboty będą prowadzone na nieruchomości zagospodarowanej i użytkowej. Podczas trwania prac na działce będzie się odbywał ruch osób i pojazdów - pracowników i klientów. Prace prowadzone w budynku będą prowadzone podczas jego użytkowania. Inwestor dopuszcza jedynie w przypadku bezwzględnej konieczności - krótkotrwale, niezbędne wyłączenie budynku z użytkowania. Niezbędne jest uwzględnienie tych uwarunkowań w planie BiOZ i w organizacji placu budowy i robót.

Przyczyny ewentualnych zagrożeń to:

- Budynki istniejące - użytkowe i obecność pracowników i klientów
- Przez działki przebiega linia niskiego napięcia napowietrzna. Przewody napowietrzne i słupy z elementami, które należy uwzględnić w planie BIOZ
- W sąsiedztwie budynku znajduje się stalowy, kratowy maszt telekomunikacyjny - należy uwzględnić w planie BIOZ
- Potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych na terenie działki, m.in. z uwagi na występowanie istniejącej infrastruktury technicznej
- Nie przewiduje się prowadzenia robót budowlanych w temperaturze poniżej -10 stopni C.

3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

W związku z przewidywanym zakresem robót wystąpi część z okoliczności i szczególnych zagrożeń, dla których konieczne jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- *Na podstawie art. 21a, ust. 1a Ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami, gdyż wystąpią niektóre z prac szczególnie niebezpiecznych, a na budowie może być zatrudnionych więcej niż 20 pracowników, roboty będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych, a ich pracochłonność przekroczy 500 osobodni.*

W związku z przewidywanym zakresem robót mogą wyniknąć następujące zagrożenia:

- Praca urządzeń dźwigowych
- Praca z wykorzystaniem maszyn i urządzeń budowlanych
- Roboty na wysokościach do 5m i powyżej 5m
- Roboty prowadzone na rusztowaniach, montaż i demontaż rusztowań
- Prace spawalnicze
- Upadek przedmiotów z wysokości
- Ruchome części maszyn oraz ostre lub wystające elementy
- Transportowane pionowo materiały i elementy
- Prace z użyciem środków chemicznych i substancji palnych
- Porażenie prądem elektrycznym
- Oparzenie termiczne
- Praca związana z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów

Oprócz zagrożeń związanych bezpośrednio z rodzajem wykonywanych robót mogą wystąpić zagrożenia wynikające z powodów jak niżej:

- Niewłaściwe oświetlenie stanowiska pracy
- Drgania mechaniczne – wibracja
- Pyły przemysłowe
- Praca w wymuszonej pozycji ciała
- Potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie
- Praca w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego

Oprócz zagrożeń związanych z wykonywaniem robót mogą wystąpić zagrożenia związane z sytuacjami awaryjno-wypadkowymi:

- Pożar
- Awaria maszyn lub urządzeń
- Wyciek oleju
- Awarie sieci
- Wypadek, katastrofa drogowa

4. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu BiOZ (zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego), a także do zapewnienia projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP. Prócz tego pracownicy muszą być przeszkoleni stanowiskowo przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych stanowiskach przez kierownika budowy i kierowników robót, którzy są odpowiedzialni za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy.

Szkolenie powinno obejmować zakres ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z późniejszymi zmianami) oraz innych, adekwatnych do rodzaju stanowiska i robót, przepisów i norm, określających zasad bezpieczeństwa REALIZACJI ROBÓT BUDOWALNYCH. Szkolenia pracowników powinny być ewidencjonowane. Pracownicy prowadzący roboty powinni mieć odpowiednie uprawnienia i aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na poszczególnych stanowiskach. Robotami mogą kierować tylko osoby do tego uprawnione oraz odpowiednio przeszkolone. Należy zapewnić stanowiskowe instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy, instrukcje prac związanych ze stanowiskiem niebezpiecznych substancji chemicznych, zawarte w kartkach charakterystyki substancji i preparatów.

5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY WYKONYWANIU ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, posiadającej odpowiednie uprawnienia. Stosować rozwiązania podane w projektach, a ewentualne zmiany tych rozwiązań uzgadniać z projektami.

Teren budowy powinien być zabezpieczony przed wejściem osób nieupoważnionych. Podczas trwania prac teren w niezbędnym zakresie zostanie wydzielony ogrodzeniem zabezpieczającym przed wtargnięciem zwierząt i osób postronnych.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników budowlanych oraz innych osób upoważnionych do wejścia na teren prowadzenia prac, plac budowy oznaczony będzie:

- Tablicą informacyjną główną
- Znakami informacyjnymi w miejscach prowadzenia poszczególnych robót
- Znakiem ograniczającym prędkość na placu budowy 5km/h
- Znakami informacyjnymi dla wydzielonych stref niebezpiecznych

Plac budowy będzie oświetlony w porach niewystarczającej ilości światła dziennego. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów alarmowych oraz adresów i numerów do najbliższych punktów pomocy lekarskiej, straży pożarnej i policji. Na placu budowy należy zapewnić i odpowiednio oznaczyć drogi

ewakuacyjne i dojazdu karetek pogotowia i wozów strażackich oraz zapewnić niezbędną ilość podręcznych środków gaśniczych. Należy zapewnić łatwo dostępne miejsce, wyposażone w apteczkę. Przynajmniej jeden z pracowników powinien zostać przeszkolony w zakresie udzielenia pierwszej pomocy.

Wyraźnie oznakowane i oznaczone zostaną wszystkie wykopy, bez względu na ich głębokość. Wykop głębsze niż 1m zostaną dodatkowo zabezpieczone. Podczas trwania robót na terenie działki pojawiać się będą wykopy. Roboty ziemne należy prowadzić ze szczególną ostrożnością ze względu na możliwość wystąpienia niezidentyfikowanych elementów uzbrojenia.

Wszystkie elementy konstrukcyjne wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z wytycznymi i instrukcjami dostawców i producentów materiałów, rozwiązań systemowych, maszyn i urządzeń. Używać należy tylko w pełni sprawnych, nieuszkodzonych maszyn, urządzeń i narzędzi. Pracowników należy wyposażyć w niezbędną odzież roboczą i ochronną oraz w niezbędny sprzęt ochronny. Podczas pracy należy stosować odpowiednie zabezpieczenia czy osłony. Pracownikom należy zapewnić właściwe zaplecze socjalno-sanitarne.

Należy wydzielić ogrodzeniem plac składowy materiałów budowlanych i plac magazynowania odpadów. Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę zarówno materiałami, jak i odpadami występującymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy, doprowadzić do stanu projektowanego.

Przy wykonywaniu robót wszyscy pracownicy muszą przestrzegać:

- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA PRACY I OPIEKI SPOŁECZNEJ z dnia 28 sierpnia 2003 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650 – teksty jednolite, z późniejszymi zmianami)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40, poz. 470)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. NR 118, poz. 1263)
- oraz innych nie wymienionych tu przepisów określających zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów robót.

Opracowanie:
inż. Andrzej Kotulski

inż. Andrzej Kotulski
upr. bud. Nr 44/71-ŁW, 341/87/WŁ, 56/89/WŁ
w zakresie: architektoniczne, konstrukcyjno-inżynierskie,
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
Upr. konserw. zabytków Nr 7/95
Członek Ł.O.I.I.B. nr ŁOD/BO/2530/02