

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe

NAZWA INWESTYCJI : PRACE TOWARZYSZĄCE BUDOWLANE PRZY INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ  
W RAMACH REALIZACJI ZADANIA : "PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA II PIĘ-  
TRZE W BUDYNKU DYREKCJI ŁÓDZKIEGO ODR Z/S W BRATOSZEWICACH"  
ADRES INWESTYCJI : 995-011 BRATOSZEWICE UL.NOWOŚCI 32  
INWESTOR : ŁÓDZKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO Z SIEDZIBĄ W BRATOSZEWICACH  
ADRES INWESTORA : 95-011 BRATOSZEWICE , UL.NOWOŚCI 32

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż.Andrzej Kotulski (Budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : sierpień 2024

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : II kw./2024R

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
Koszt zakupu [Kz] .....	% M
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+Kz(M)+S)$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

### Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

#### 1.METODA OPRACOWANIA KOSZTORYSU

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysów inwestorskich obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego(Dz.U.nr 202 z dnia 16 września 2004 r.)
- Rozporządzenie Komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007r.zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego Rady dot.procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmian CPV.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
sierpień 2024

Data zatwierdzenia

PRACE TOWARZYSZĄCE BUDOWLANE PRZY INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ W RAMACH REALIZACJI ZADANIA : "PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA II PIĘTRZE W BUDYNKU DYREKCJI ŁÓDZKIEGO ODR Z/S W BRATOSZEWICACH"

I. Dane techniczne

- powierzchnia zabudowy - 433,86 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa II p. - 224,08 m<sup>2</sup>
- kubatura - 5682,00 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku - 15,26 m
- dach dwuspadowy - 37,5 stopni

Zakres prac

1. Rozbiórka obróbek blacharskich kominów z blachy powlekanej
2. Rozbiórka kominów murowanych z cegły nad płaszczyzną dachu oraz na poddaszu.
3. Wymurowanie kominów wieloprzewodowych wolnostojących z cegły pełnej.
4. Przemurowanie kominów po rozbiórce zwężenia na poddaszu.
5. Wykonanie czapek betonowych na kominach.
6. Uzupełnienie tynków III kat. ponad dachem oraz na poddaszu.
7. Obróbki kominów z blachy powlekanej .
8. Obróbka czapek betonowych na kominach z blachy powlekanej.
9. Zbrojenie czapek betonowych na kominach.
10. Malowanie kominów farbą silikonową

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRACE TOWARZYSZĄCE BUDOWLANE PRZY INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ W RAMACH REALIZACJI ZADANIA : "PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA II PIĘTRZE W BUDYNKU DYREKCJI ŁÓDZKIEGO ODR Z/ S W BRATOSZEWICACH"</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie otworów w przewodach kominowych	szt.		
d.1	0310-03	8+5+4+4+10+10+8	szt.	49,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>49,000</b>
2	KNR 4-01	Zamurowanie otworów w przewodach kominowych	szt.		
d.1	0310-04	Wsp. do R = 2,0 poz.1<49 szt.>	szt.	49,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>49,000</b>
3	KNR 4-01	Sprawdzenie przewodów kominowych	m		
d.1	0310-05	poz.1<49 szt.>*7,0	m	343,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>343,000</b>
4	KNR 4-01	Odgruzowanie przewodów kominowych	m		
d.1	0310-06	poz.1<49 szt.>	m	49,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>49,000</b>
5	KNR 4-01	Wykonanie tynków po zamurowanych otworach	szt.		
d.1	0706-05	poz.1<49 szt.>	szt.	49,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>49,000</b>
6	KNR 4-01	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02	49	szt.	49,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>49,000</b>
<b>2</b>		<b>ROZBIÓRKA I CZĘŚCIOWE PONOWNE WYMUROWANIE KOMINÓW</b>			
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich kominów z blachy powlekanej	m <sup>2</sup>		
d.2	0535-08	(1,23*2+1,88*2+1,68*2+1,40*2+2,90*2+3,10*2+2,88*2)*0,40	m <sup>2</sup>	12,056	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,056</b>
8	KNR 4-01	Rozebranie kominów murowanych z cegły nad płaszczyzną dachu oraz na poddaszu	m <sup>3</sup>		
d.2	0350-01	1,23*0,75*2,20+1,88*0,43*0,80+1,66*0,43*0,60+1,40*0,43*0,80+(2,90+3,10+2,88)*0,43*0,90+0,91*1,70*0,43+((1,40+0,60)/2*1,20*0,43)+((0,30+1,70)/2*0,86*0,43)+((0,86+0,20)/2*1,30*0,43)+1,26*2,0*0,43*0,50	m <sup>3</sup>	9,412	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,412</b>
9	KNR 2-02	Wykonanie kominów wieloprzewodowych wolno stojących z cegły pełnej	m <sup>3</sup>		
d.2	0122-01	1,23*0,75*1,25+1,88*0,43*0,60+1,66*0,43*0,50+1,40*0,43*0,50+(2,90+3,10+2,88)*0,43*0,70	m <sup>3</sup>	4,969	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,969</b>
10	KNR 4-01	Przemurowanie kominów po rozbiórce zwężenia na poddaszu	m <sup>3</sup>		
d.2	0310-01	0,43*1,70*0,60+0,43*1,30*0,60+0,43*2,0*0,60+0,43*1,70*0,60	m <sup>3</sup>	1,729	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,729</b>
11	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia czapek kominowych - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	t		
d.2	0290-06	(14,0+13,0+12,0+10,0+59,0)*0,001	t	0,108	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,108</b>
12	KNR 2-02	Wykonanie czapek betonowych na kominach	m <sup>2</sup>		
d.2	0219-05	1,33*0,85+(1,98+1,76+1,50+3,0+3,20+2,98)*0,53	m <sup>2</sup>	8,773	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,773</b>
13	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem	m <sup>2</sup>		
d.2	0735-04	(1,23*2+0,75*2)*1,25+(1,88*2+0,43*2)*0,80+(1,40*2+0,43*2)*0,60+(2,90*2+0,43*2)*0,80+(3,10*2+0,43*2)*0,80+(2,88*2+0,43*2)*0,80+1,70*1,80+1,30*1,80+2,0*1,80+1,70*1,80	m <sup>2</sup>	39,174	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,174</b>
14	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej	m <sup>2</sup>		
d.2	0506-02	1,40*0,91+(2,04+1,76+1,56+3,06+3,26+3,04+1,85)*0,60	m <sup>2</sup>	11,216	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,216</b>
15	KNR 2-02	Grunтовanie tynków kominów ponad dachem pod malowanie	m <sup>2</sup>		
d.2	1505-12	(1,23*2+0,75*2)*1,25+(1,88*2+0,43*2)*0,80+(1,40*2+0,43*2)*0,60+(2,90*2+0,43*2)*0,80+(3,10*2+0,43*2)*0,80+(2,88*2+0,43*2)*0,80	m <sup>2</sup>	27,114	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,114</b>
16	KNR 2-02	Malowanie tynków kominów ponad dachem farbą emulsyjną silikonową	m <sup>2</sup>		
d.2	1505-10	poz.15<27,114 m2>	m <sup>2</sup>	27,114	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		<b>RUSZTOWANIA, CZAS PRACY RUSZTOWAŃ</b>		<b>RAZEM</b>	<b>27,114</b>
17	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>		
d.3	1604-01	31,0*2*9,50	m <sup>2</sup>	589,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>589,000</b>
18	KNR 4-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
d.3	0419-02	5	szt.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
19	KNR 4-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m	szt.		
d.3	0419-03	3	szt.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
20	KNR 4-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
d.3	0420-01	30	m	30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
21	KNR 4-01	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu	m <sup>2</sup>		
d.3	0420-03	6,0*1,0*2+8,0*1,0*3+7,60*1,0*3	m <sup>2</sup>	58,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>58,800</b>
22	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających	m <sup>2</sup>		
d.3	0420-04	30,0*1,50	m <sup>2</sup>	45,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,000</b>
4		<b>WYWÓZ MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI WRAZ Z UTYLIZACJĄ</b>			
23	Wycena in-	Utylizacja materiałów budowlanych różnych	m <sup>3</sup>		
d.4	dywidualna	13,30	m <sup>3</sup>	13,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,300</b>

Przebudowa pom.biurowych  
na II piętrze w bud. Dyrekcji  
Łódzkiego ODR z/s w  
Bratoszewicach

ZESTAWIENIE  
ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	974,5537		
				RAZEM	

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Ce- na jedn.	War- tość	Gru- pa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- ba t ma ks ym al- ny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
1.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl. II	m <sup>3</sup>	0,0177		0,0177							
2.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl. III	m <sup>3</sup>	0,4620		0,4620							
3.	bale iglaste obrzynane wymiarowe gr. 50 mm kl. III	m <sup>3</sup>	0,1764		0,1764							
4.	beton zwykły z kruszywa naturalnego	m <sup>3</sup>	0,6229		0,6229							
5.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm	kg	56,4165		56,4165							
6.	cegła budowlana pełna	szt.	2 899,7 400		2 899,74 00							
7.	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	228,609 5		228,609 5							
8.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,2674		0,2674							
9.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m <sup>3</sup>	0,2468		0,2468							
10.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,1228		0,1228							
11.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,6895		0,6895							
12.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,1060		0,1060							
13.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl. III	m <sup>3</sup>	0,2638		0,2638							
14.	deski iglaste wymiarowe gr. 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,2076		0,2076							
15.	deski iglaste wymiarowe gr. 19-25 mm kl.III'	m <sup>3</sup>	0,1350		0,1350							
16.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0,6450		0,6450							
17.	drut stalowy okrągły 3 mm	kg	5,3010		5,3010							
18.	farba emulsyjna	dm <sup>3</sup>	8,2155		8,2155							
19.	fluorokrzemian cynkowy 95%	kg	4,2840		4,2840							
20.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	36,9998		36,9998							
21.	haki do muru	kg	7,0680		7,0680							
22.	klamry ciesielskie	kg	91,2000		91,2000							
23.	kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe 14x14 cm	szt.	49,0000		49,0000							
24.	listwy iłaty iglaste wymiarowe kl.II	m <sup>3</sup>	0,0588		0,0588							
25.	maty (płyty) trzcinowe gr. 3.5 cm	m <sup>2</sup>	4,1230		4,1230							
26.	maty ze słomy gr. 5 cm o wym. 200x150 cm	m <sup>2</sup>	9,4500		9,4500							
27.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	2,2718		2,2718							
28.	płyty komunikacyjne długie	m <sup>2</sup>	0,2356		0,2356							
29.	płyty komunikacyjne krótkie	m <sup>2</sup>	0,1178		0,1178							
30.	płyty pomostowe robocze	m <sup>2</sup>	8,3049		8,3049							
31.	pręty żebrowane do 7 mm	t	0,1082		0,1082							
32.	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0,3253		0,3253							
33.	wapno suchogaszzone	kg	71,6851		71,6851							
34.	woda z rurociągu	m <sup>3</sup>	0,8432		0,8432							
35.	zaprawa	m <sup>3</sup>	1,2969		1,2969							
36.	zaprawa cementowa m. 80	m <sup>3</sup>	0,0112		0,0112							
37.	materiały pomocnicze	zł										
						RAZEM						

Słownie:

Przebudowa pom. biurowych  
na II piętrze w bud. Dyrekcji  
Łódzkiego ODR z/s w  
Bratoszewicach 3

ZESTAWIENIE  
SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	3,6075		
2.	gietarka do prętów	m-g	0,7560		
3.	nożyce do prętów	m-g	0,8856		
4.	prościarka do prętów	m-g	0,6696		
5.	rusztowanie rurowe	m-g	91,8840		
6.	środek transportowy	m-g	0,4190		
7.	utylizacja gruzu	m-g	13,3000		
8.	wyciąg	m-g	9,2966		
9.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	11,5962		
				RAZEM	

Słownie: