

Poznań, dnia 18.06.2024 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTEKÓW W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

I.dz. Po.WN.5142.3725.4.2024
za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 433/2024/A

**na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 3, art. 36 ust. 3, art. 37a, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024, poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku *Województwa Wielkopolskiego – Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego, występującego przez pełnomocnika, Pani Ewę Tłuchowską, z dnia 09.04.2024 r. (data wpływu 11.04.2024 r.), skorygowanego dnia 16.05.2024 r. (data wpływu 17.05.2024 r.)* o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy obiekcie zabytkowym t.j. *dworze w Chalinie, na terenie działki nr geod 16/1 obręb Chalin, gmina Sieraków*

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Województwu Wielkopolskiemu, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego, ul. Piekary 17, 61-623 Poznań, występującemu przez pełnomocnika Panią Ewę Tłuchowską, ul. Ostrów Tumski 14, 61-109 Poznań

na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku:
dworze w Chalinie, wpisanym został do rejestru zabytków pod numerem 1578/A decyzją z dnia 27.07.1974 r., położonym na terenie działki nr geod 16/1 obręb Chalin, gmina Sieraków.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i restauratorskich:

- konserwacja i renowacja elewacji,
- restauracja elementów detalu sztukatorskiego i detalu architektonicznego.

Z zastrzeżeniem:

- ostatecznego uzgodnienia kolorystyki elewacji z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy dokonać na etapie wykonawczym inwestycji, na podstawie prób kolorystycznych.

Wg dokumentacji:

1. „Program prac konserwatorskich tynkowanej elewacji dworu (XIX w.) w Chalinie” autorstwa mgr Ludwika Rumińskiego, Poznań/Toruń, 04.2024 r.
2. „Projekt architektoniczno-budowlany. Remont elewacji zewnętrznych budynku dworku w OEP w Chalinie” autorstwa mgr inż. arch. Dominiki Włodarek, 02.04.2024 r.

2. określa warunki polegające na obowiązku

- 1) kierowania pracami konserwatorskimi oraz restauratorskimi przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 3) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 1:
 - a) imion, nazwisk i adresów osób, o której mowa w pkt. 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osoby wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy,
 - c) oświadczenia osób, o której mowa w pkt. 1 o przyjęciu przez tę osoby obowiązku kierowania pracami albo samodzielnego ich wykonywania.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku,
- dokonania odbioru wykonanych prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2027 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 11.04.2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Województwa Wielkopolskiego – Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego, występującego przez pełnomocnika, Pani Ewę Tłuchowską, o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac

konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, to jest dworze w Chalinie, położonym na terenie działki nr geod 16/1 obręb Chalin, gmina Sieraków, polegających na remoncie elewacji. Wniosek został skorygowany w dniu 17.05.2024 r.

Właścicielem nieruchomości o numerze księgi wieczystej PO2A/00040604/2 jest Województwo Wielkopolskie.

Dwór w Chalinie wpisany został do rejestru zabytków pod numerem 1578/A decyzją z dnia 27.07.1974 r. Zgodnie z art. 36 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zmianami) prace w obrębie zabytków wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Planowane prace zakładają konserwację i renowację elewacji, restaurację elementów detalu sztukatorskiego i restaurację elementów detalu architektonicznego.

Realizacja przedmiotowej inwestycji pozwoli zapobiec degradacji elewacji dworu spowodowanej upływem czasu i wpływem warunków atmosferycznych oraz wpłynie na poprawę jego wyglądu. Jest to działanie pożądane ze stanowiska konserwatorskiego.

Jednak Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wskazuje zastrzeżenie do przedstawionej dokumentacji projektowej: ostatecznego uzgodnienia kolorystyki elewacji z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy dokonać na etapie wykonawczym inwestycji, na podstawie prób kolorystycznych.

Pozostałe zapisy przedstawionego projektu nie budzą zastrzeżeń Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa) .
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Zgodnie z art. 37 a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2. W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa w ust. 1, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która posiada:
 - 1) świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub
 - 2) dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie

oraz która, przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.

- 3) Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się do osób, które samodzielnie wykonują prace konserwatorskie, prace restauratorskie lub badania konserwatorskie, prowadzone przy zabytkach wpisanych do rejestru.

5. Zgodnie z art. 37 g

- 1) Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
- 2) Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1.

6. Zgodnie z art. 37 h

- 1) Wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37a, art. 37b, art. 37d i art. 37e, mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów.
- 2) Doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37a, art. 37b i art. 37d, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.

7. Kto prowadzi prace konserwatorskie/ restauratorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy).



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
mgr Jolanta Goszczyńska

Załączniki:

1. „Program prac konserwatorskich tynkowanej elewacji dworu (XIX w.) w Chalinie” autorstwa mgr Ludwika Rumińskiego, Poznań/Toruń, 04.2024 r. – 2 szt.
2. „Projekt architektoniczno-budowlany. Remont elewacji zewnętrznych budynku dworku w OEP w Chalinie” autorstwa mgr inż. arch. Dominiki Włodarek, 02.04.2024 r. – 2 szt.

Otrzymują:

1. Ewa Tłuchowska, ul. Ostrów Tumski 14, 61-109 Poznań (pełnomocnik),
2. aa KFB/AM

Sprawę prowadzi: Kinga Folta Bączkowska, tel. 61 852 803 w. 123

Nie podlega opłacie skarbowej;
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:

art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej

część pkt załącznika do w/w ustawy