

Międzychód, 31. Lipca 2024r.

BI.6740.155.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 3a., ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.06.2024r.

ZATWIERDZAM

projekt architektoniczno-budowlany I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

Województwo Wielkopolskie
Al. Niepodległości 34, 61- 714 Poznań
Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego
ul. Piekary 17, 61- 823 Poznań
reprezentowane przez pełnomocnik Panią Ewę Tłuchowską
obejmujące:

remont elewacji zewnętrznych zabytkowego dworku wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1578/A decyzją z 27.07.1974r. w Ośrodku Edukacji Przyrodniczej w Chalinie na działce ewid. nr: 16/1

według projektu architektoniczno- budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Dominikę Włodarek posiadającą uprawnienia budowlane nr 1/WPOKK/2013 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisaną na listę OIA pod nr WP-1031 wraz z zespołem projektowym; z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem i sztuką budowlaną, przestrzegać warunków i uzgodnień organów opiniujących projekt budowlany, używać wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, przestrzegać przepisów bhp; roboty wykonywać z poszanowaniem terenów przyległych; przestrzegać przepisów ochrony środowiska, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz standardów emisji;
 - przestrzegać zapisów pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 433/2024/A z dnia 18.06.2024r.;
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;
- 3) Terminy rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania -
 - nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych- 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - powołać kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi o odpowiedniej specjalności;
 - powołać inspektora nadzoru inwestorskiego zg. z §2 ust. 1 pkt. 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego- Dz.U.2001.138.1554);

Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej;

 - wynikających z art.36 ust.1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 4 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 §4 K.P.A. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1a K.P.A. niniejsza decyzja jest ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

zwolniony z opłaty skarbowej zg. z art. 7 pkt. 3, cz. III kol. 4 pkt. 3) zał. do ustawy z 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U.2023.2111t.j. ze zm.)



z up. STAROSTY
mgr Waldemar Górczyński
WICESTAROSTA

Otrzymują (strony postępowania):

- 1/ wnioskodawca
- 2/ a/a

Do wiadomości:

- 1/ Burmistrz Gminy Sieraków
- 2/ Burmistrz Gminy Sieraków -organ podatkowy
- 3/ PINB w Międzychodzie (wraz z 1 egz. zatw. projektu bud.)
- 4/ Woj. Wielkopolski Konserwator Zabytków Poznań

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawowały nadzór nad budową (kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony) wraz z kopią zaświadczenia (z izby inżynierów budownictwa), o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz kopią uprawnień budowlanych;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno- budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;

2. Przed rozpoczęciem robót Inwestor jest obowiązany:

1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego;

2) ustanowić kierownika budowy

3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – zg. z obowiązkami wynikającymi z art.42 P. bud.;

4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt. 1 i 2, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII – z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII – z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII – z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV – z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII – z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opaski ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).

6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a P.B. (zob. art. 59 ust. 1). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 Prawo budowlane).

