

**P.W.N.****PROJEKTOWANIE WYKONAWSTWO NADZORY****MARCIN CHMIELEWSKI**

UL. OSTRÓW TUMSKI 14, 61-109 POZNAŃ

TEL. 577-888-519, 783-117-404

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY****REMONT ELEWACJI ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU DWORKU  
W OEP W CHALINIE****Inwestor:**

Województwo Wielkopolskie  
Al. Niepodległości 34, 31-714 Poznań  
Zespół Parków Krajobrazowych  
Województwa Wielkopolskiego  
ul. Piekary 17, 61-823 Poznań

**Adres inwestycji:**

Ośrodek Edukacji Przyrodniczej  
ul. Chalin 1a, 64-410 Sieraków  
obręb Chalin, gmina Sieraków

**Kategoria obiektu:**

IX

**Działka Nr.**

16/1

**Identyfikator działki:**

301404\_5.0102.16/1

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY****Branża architektoniczno-budowlana**

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. DOMINIKA WŁODAREK	1/WPOKK/2013	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. RENATA KICIŃSKA	23/WPOKK/2013	
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MONIKA MILKIEWICZ	-	

data opracowania: 02 kwietnia 2024 r.

## **SPIS TREŚCI**

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE .....	4
1. Oświadczenie projektanta .....	4
2. Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektantów .....	5
CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
1. Przedmiot opracowania.....	6
2. Podstawa opracowania.....	6
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego .....	6
4. Lokalizacja.....	7
5. Ocena techniczna stanu istniejącego obiektu.....	8
6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu .....	8
7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	9
8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia fundamentów ...	10
9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	10
10. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne .....	10
11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	10
12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....	11
13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....	11
14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem .....	11



15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu .....	11
16. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych .....	11
17. Dane informujące, czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz informacja o wpisaniu działki / terenu do rejestru zabytków .....	12
18. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	12
19. Dokumentacja fotograficzna – stan istniejący .....	13
ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE .....	19
20. Przyjęte rozwiązania projektowe .....	19
20.1. Remont elewacji .....	19
20.2 Konserwacja tarasu na tylnej elewacji .....	22
21. Zastosowane materiały .....	22
22. Uwagi końcowe .....	23
CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	24



## DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

## 1. Oświadczenie projektanta

Poznań, dnia 02 kwietnia 2024 r.

## Oświadczenie

W świetle art. 34, ust. 3d, pkt 3 i art. 34, ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późniejszymi zmianami), oświadczam, że **projekt architektoniczno - budowlany** dla zamierzenia pod nazwą: **Remont elewacji budynku dworku**, zlokalizowanego w Chalinie, 64-410 Sieraków, działka nr 16/1, został opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej.

	Imię i nazwisko, numer uprawnień	Pieczętka/podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. DOMINIKA WŁODAREK upr. nr 1/WPOKK/2013	<b>mgr inż. arch. Dominika Włodarek</b> Uprawnienia budowlane w specj. arch. do projektowania bez ograniczeń nr upr. 1/WPOKK/2013 nr izby WP-1031
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. RENATA KICIŃSKA upr. nr 23/WPOKK/2013	





## **2. Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektantów**

Zgodnie z art. 34 ust. 3da ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami) wymogu dołączenia do projektu architektoniczno-budowlanego:

- kopii decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
  - kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wspomnianej ustawy,
- nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Ponieważ projektanci są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, do niniejszego projektu architektoniczno-budowlanego nie załącza się kopii wspomnianych wyżej dokumentów.



## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dotyczący remontu elewacji budynku dworku w Chalinie. Budynek objęty zakresem prac położony jest na działce o nr ewid. 16/1, w miejscowości Sieraków, obręb Chalin. W zakres opracowania wchodzi część opisowa (wraz z dokumentacją fotograficzną) i część rysunkowa – inwentaryzacja oraz projekt.

### **2. Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowią:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późniejszymi zmianami),
- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna,
- dokumentacja fotograficzna,
- analiza warunków zewnętrznych wpływających na rozwiązania architektoniczno-urbanistyczne,
- pomiary inwentaryzacyjne,
- obowiązujące normy i przepisy,
- program prac konserwatorskich z kwietnia 2024, autorstwa Ludwika Rumińskiego, nr dyplomu 1400/179588/2015.

### **3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Projektowane zamierzenie dotyczy istniejącego budynku ośrodka edukacji przyrodniczej, zaliczonego do IX kategorii obiektów budowlanych – budynki kultury, nauki i oświaty.



## 4. Lokalizacja



Rys. 1 Lokalizacja dworku w Chalinie, źródło: [www.geoportal.pl](http://www.geoportal.pl)



Rys. 2 Dworek w Chalinie, źródło: [www.geoportal.pl](http://www.geoportal.pl)





## **5. Ocena techniczna stanu istniejącego obiektu**

Obecny stan zachowania obiektu jest wynikiem przeprowadzonych w latach 1978 gruntownych prac budowlano—remontowych w wyniku których między innymi dokonano wymiany większości tynków, a także wykonano nowe opaski wokół okien oraz boniowania. Głównym czynnikiem niszczącym jest woda opadowa oraz woda podciągana kapilarnie. Dostająca się przez nieszczelność spoin lub spękania woda opadowa inicjuje procesy fizyko-chemiczne. W okresie zimowym w szczególności dochodzi do niebezpiecznego zjawiska zamarzania i topnienia wody w strukturze materiału porowatego, co w dalszej kolejności prowadzi do powstawania rozwarstwień oraz uszkodzeń. Lokalne, znaczne zawilgocenie objęło przede wszystkim strefę przyziemia. Wynika to głównie z niedostatecznego zabezpieczenia obiektu. W obrębie fragmentów ścian w części północnej oraz wschodniej widoczne strefy znacznego zasolenia. Tynki w tych partiach mają tendencję do odspajania się, to samo dotyczy powłok malarskich. Znaczne zawilgocenie widoczne jest w obrębie narożnika południowo-zachodniego przybudówki oraz rur spustowych.

Obecnie na powierzchni ścian założono tynki mineralne. Powierzchnia ścian pokryta zabrudzeniami powierzchniowymi. Lokalnie występują spękania oraz ubytki nie przekraczające 10% powierzchni.

Stan zachowania detalu sztukatorskiego jest zróżnicowany. W obrębie obramień okiennych nie zaobserwowano znacznych ubytków ani uszkodzeń mechanicznych, tynki mają dobrą adhezję do podłoża, nie osypują się, nie rozwarstwiają. Gorzej zachowany jest gzyms podokapowy. Widoczny jest znaczny zakres ubytków oraz lokalnie całkowita degradacja spoiwa mineralnego.

*Źródło: Program prac konserwatorskich tynkowanej elewacji dworku w Chalinie,  
Ludwik Rumiński, nr dyplomu 1400/179588/2015*

## **6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu**

Obiekt wzniesiony został na planie wydłużonego prostokąta, założenie jest dwutraktowe, z jednotraktową przybudówką po stronie zachodniej. Jest to budowla wolnostojąca, piętrowa, podpiwniczona z użytkowym wysokim poddaszem, murowana z cegły pełnej, tynkowana. Budowla kryta dachem dwuspadowym z naczółkami, pokrycie stanowi dachówka ceramiczna karpiówka, w odcieniu pomarańczowym,





ułożona w układzie podwójnym. W połaci dachu, od strony północnej uwzględniono typowy dla polskiej architektury element – wole oko.

Elewacja frontowa (południowa) siedmioosiowa, zawiera główne wejście znajdujące się na osi środkowej budynku. Elewacja jednopiętrowa, wsparta na niskim tynkowanym cokole. Krawędzie ścian budynku ujęte tynkowanymi boniami. W części środkowej otwór drzwiowy obramowany zdwojoną parą tynkowanych pilastrów zakończonych łamanym, schodkowym gzymsem. Elewacja północna pozbawiona pierwotnego charakteru. Obecnie w części środkowej dostawiona drewniana weranda, której komunikację z korpusem głównym zapewnia wtórny otwór drzwiowy wybity w miejscu otworu okiennego. Elewacja wschodnia trójosiowa, dwupiętrowa, zawierająca dodatkowo wejście do piwnicy. Na osi południowej wtórny otwór drzwiowy, poprzedzony tarasem, na osi środkowej pierwotny otwór okienny, na osi północnej wtórne – ślepe okno. Powyżej gzymsy czteroosiowa ściana szczytowa prostokątnymi otworami okiennymi na każdej z osi. Okna na poziomie poddasza pozbawione opasek. Elewacja zachodnia trójosiowa, dwupiętrowa. Powyżej umieszczono parę ślepych okien oraz otwór okienny w skrajnej, południowej osi. Na ścianie szczytowej poddasza cztery analogiczne (jak w przypadku elewacji wschodniej) okna. Do ściany zachodniej budynku dostawiona przybudówka. Wzniesiona na rzucie prostokąta, nakryta dachem dwuspadowym.

*Źródło: Program prac konserwatorskich tynkowanej elewacji dworku w Chalinie,  
Ludwik Rumiński, nr dyplomu 1400/179588/2015*

## **7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Niniejsza dokumentacja projektowa nie wprowadzi zmian w istniejącej bryle budynku, a co za tym idzie - charakterystyczne parametry budynku (takie jak poszczególne powierzchnie, gabaryty, ilość kondygnacji czy kubatura) pozostaną niezmienione.

• Kubatura	Bez zmian.
• Powierzchnia zabudowy	Bez zmian.
• Powierzchnia użytkowa	Bez zmian.
• Wysokość	~ 9,20 m
• Szerokość budynku	~ 11,40 m



- Długość budynku ~ 36,00 m
- Ilość kondygnacji budynku:
  - liczba kondygnacji nadziemnych: 2
  - liczba kondygnacji podziemnych: 1

## **8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia fundamentów**

Na dotychczasowych zasadach. W ramach przedmiotowej inwestycji nie zakłada się ingerencji w dotychczasowe fundamenty i podłoże gruntowe.

## **9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

## **10. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

## **11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość, sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych - **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.**
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.**
- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.**
- d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.**
- e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.**



Budynek nie emituje szkodliwych substancji. Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne eliminują negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty.

**12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy.

**13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

Nie dotyczy.

**14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem**

Przedmiotowy budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną,
- kanalizacyjną,
- wodociągową,
- telekomunikacyjną.

**15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu**

Na dotychczasowych zasadach. Niniejsza dokumentacja nie zakłada wprowadzania zmian w tym zakresie.

**16. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych**

Nie dotyczy.





### **17. Dane informujące, czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz informacja o wpisaniu działki / terenu do rejestru zabytków**

Przedmiotowy budynek został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem **1578/A wpisem z dnia 27 lipca 1974 r.** W związku z powyższym, należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac budowlanych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

### **18. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

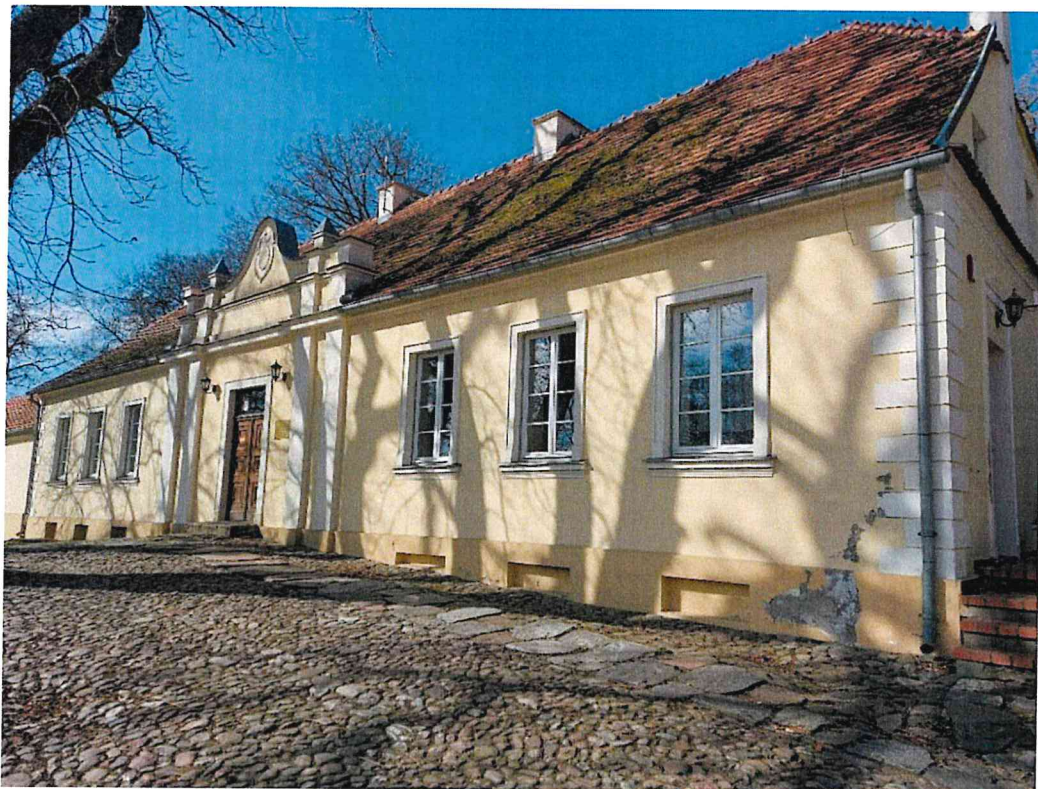
Projekt dotyczy budynku dworku w Chalinie. Budynek nie zmienia swej funkcji i nie spowoduje zwiększenia zanieczyszczenia powietrza, zwiększenia poziomu hałasu, a także nie będzie powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Inwestycja nie spowoduje zacienienia ani przesłaniania sąsiednich działek.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie ingeruje w istniejący stan zagospodarowania terenu. Remont elewacji dworku w Chalinie mieści się w całości na działce o nr ewid. 16/1, cały budynek dworku jest oddalony od granic działki budowlanej nie mniej niż 4 m, w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami i drzwiami w stronę tej granicy, oraz nie mniej niż 3 m, w przypadku budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi (zgodnie z § 12 WT). Obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późniejszymi zmianami), mieści się w całości na działce budowlanej o nr ewid. 129.





## 19. Dokumentacja fotograficzna – stan istniejący



*Fot 1. Dworek w Chalinie – elewacja frontowa – południowa, źródło: własne*



*Fot 2. Dworek w Chalinie – elewacja frontowa – południowa, źródło: własne*







*Fot.3. Dworek w Chalinie – elewacja frontowa – południowa, źródło: własne*



*Fot.4. Dworek w Chalinie – elewacja zachodnia, źródło: własne*







*Fot.5. Dworek w Chalinie – elewacja zachodnia, źródło: własne*



*Fot.6. Dworek w Chalinie – elewacja północna, źródło: własne*







*Fot. 7. Dworek w Chalinie – elewacja północna, źródło: własne*



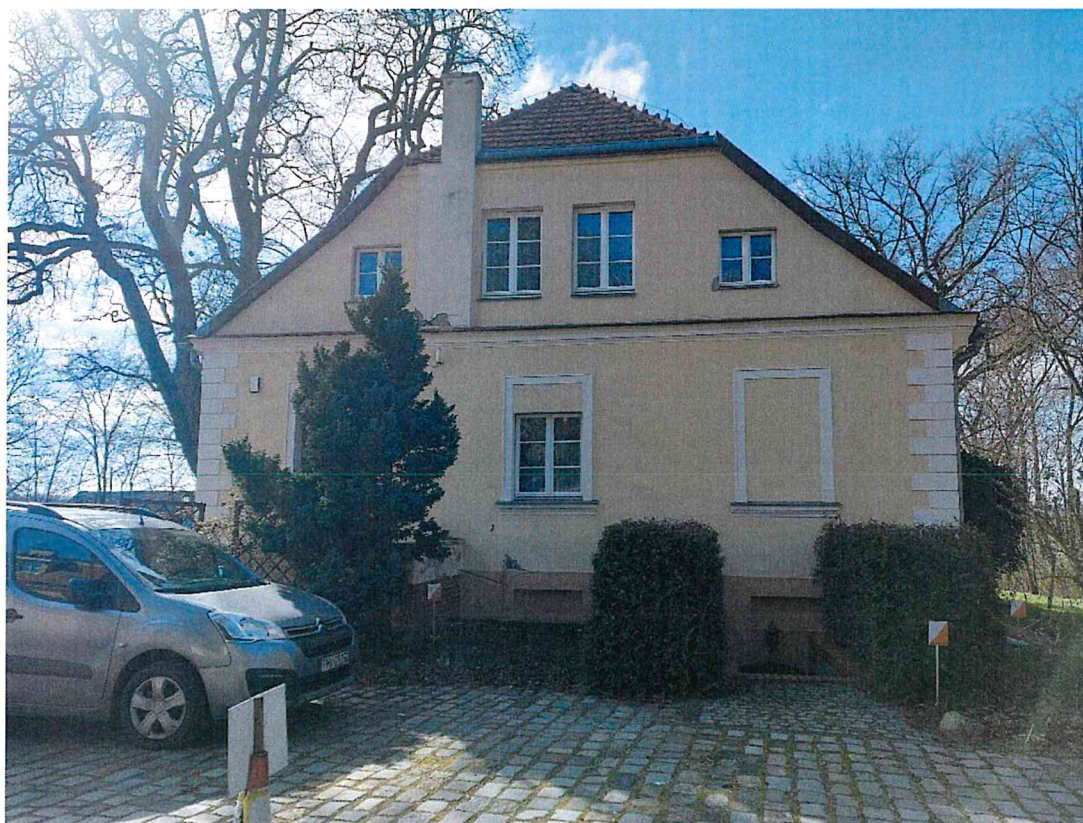
*Fot. 8. Dworek w Chalinie – elewacja północna, źródło: własne*







*Fot.9. Dworek w Chalinie – elewacja północna, źródło: własne*



*Fot.10. Dworek w Chalinie – elewacja wschodnia, źródło: własne*







*Fot.11. Dworek w Chalinie – elewacja wschodnia, źródło: własne*



*Fot.12. Dworek w Chalinie – elewacja wschodnia, źródło: własne*





## **ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE**

### **20. Przyjęte rozwiązania projektowe**

- Remont elewacji,
- konserwacja tarasu na tylnej elewacji (stolarka okienna i drzwiowa poza zakresem).

#### **20.1. Remont elewacji**

- **Przygotowanie podłoża**

Należy zdemontować wszystkie obce elementy na elewacji, takie jak: haki, śruby, gwoździe, przewody, anteny, nieczynne instalacje. Elementy przeznaczone do ponownego montażu należy zabezpieczyć i zmagazynować. W przypadku istniejących instalacji przeznaczonych do zachowania należy je wkuć w ścianę.

Należy zwrócić uwagę, aby nie usunąć ważnych elementów z elewacji np. znaków geodezyjnych osnowy wysokościowej tj. repery itp.

Przed przystąpieniem do prac naprawczych należy skuć głuche i odspojone fragmenty tynków. Następnie należy przystąpić do zmycia elewacji wodą pod ciśnieniem. Podłoże powinno być mocne, oczyszczone z kurzu, brudu, wykwitów i resztek powłok malarskich.

- **Pęknięcia muru**

W miejscach pęknięć muru dla wzmocnienia należy wstawić w partiach fug pręty spiralne ze stali nierdzewnej Ø8 w co trzecim rzędzie fugi np. Spiralanker firmy Remmers lub produkty równoważne. Długość należy dostosować do długości pęknięć. Długość minimalna to 60 cm. Należy stosować systemowe rozwiązania.

Do wklejenia należy użyć zaprawy do osadzania kotew spiralnych np. Remmers Spiralankermörtel M20 lub produktu równoważnego.

Aplikację należy wykonać za pomocą pistoletu do spoinowania. Pierwszą warstwę zaprawy należy ułożyć w spoinie bez pozostawiania pustych miejsc, po czym centralnie osadzić kotwę. Następnie należy ułożyć drugą warstwę zaprawy – również bez pozostawienia pustych miejsc. Pozostała przestrzeń spoiny można wypełnić po ok. 3 dniach zaprawą spoinową, dokonując jednocześnie dopasowania kolorystycznego. Świeżo wyspoinowane powierzchnie należy chronić przez co najmniej 1 dzień, np. za



pomocą folii, przed zbyt szybkim wyschnięciem oraz czynnikami atmosferycznymi takimi jak słońce, wiatr, deszcz, przeciąg lub mróz. Nierównomierne wysychanie i wiązanie może doprowadzić do powstania rys.

- **Dezynfekcja**

Należy przeprowadzić dezynfekcję aktywnie biologicznym preparatem do usuwania grzybów i glonów preparatem np. Optogrun Fungith lub produktem równoważnym.

- **Gruntowanie**

Naprawę ubytków partii tynków należy wykonać wodnym preparatem np. Optogrun AquaForte lub równoważnym – preparatem wzmacniającym podłoże i poprawiającym proces wiązania kolejnych warstw.

- **Przykrycie stabilnych rys**

Przykrycie stabilnych rys należy wykonać silikatową warstwą szczepną pod tynki końcowe z wypełniaczami o zdolnościach przekrywania stabilnych rys skurczowych np. Optosan RissGrund lub produktem równoważnym.

- **Szpachlowanie przy dużych grubościach tynków**

Należy zastosować zaprawę wapienno-trassową do podkładu przy większych grubościach tynku (>2 cm) jako pierwszą warstwę, również jako szpryc i do warstw szpałujących np. Optosan TrassMortel TWM lub produkt równoważny.

- a) **Obrzutka**

Należy zastosować zaprawę szczepną zawierającą spoiwo odporne na obecność soli budowlanych np. Optosan HSB lub produkt równoważny. Należy wykonać do 50% powierzchni muru.

- b) **Tynki podkładowe przy lokalnych naprawach**

Należy zastosować wapienno-trassową wyprawę zbrojoną mikrowłóknami jako tynk wyrównawczy i podkładowy np. Optosan RenoPutz lub produkt równoważny.

- c) **Tynki wyrównawcze**

Tynki wyrównawcze mogą okazać się konieczne w przypadku, gdy zostawione stare tynki wykazują zbyt duże nierówności lub wręcz wypłukania. Należy przekryć je tylko cienkowarstwową gładzią tynkarską nakładaną jedynie na 2-3 mm. Gładź może być zakładana kilkukrotnie, lub można wybrać rodzaj szpachli o większej tolerancji na grubość.

Proponowane produkty:





- np. Optosan HaftPutz – biała, wapienno-cementowa średnioziarnista zaprawa wyrównawcza o wysokiej przyczepności,
- np. Optosan UniversalPutz – biały wapienno-cementowy zbrojony mikrowłóknami tynk wyrównawczy o podwyższonej wytrzymałości i bardzo wysokiej przyczepności.

- **Profile i detal architektoniczny**

Dobór odpowiedniego materiału jest uzależniony nie tylko od techniki pracy (rekonstrukcje z ręki, prace ciągnięte), ale także od stanu zachowania detalu. Przy większych ubytkach - zaprawy uzupełniające muszą mieć niski ciężar właściwy oraz krótki czas wiązania. Warstwy wykańczające muszą posiadać nie tylko właściwe cechy użytkowe (łatwa obróbka), ale np. wyższą elastyczność i przyczepność do starych - często pokrytych rysami skurczowymi i konstrukcyjnymi rysami podłoża.

- a) **Prace w technice ciągniętej**

Należy zastosować zaprawę sztukatorską podkładową np. Optosan StuckoGrob lub zaprawę do napraw i rekonstrukcji dekoracji sztukatorskich np. Optosan StuckoFein lub produkty równoważne.

- b) **Odlewy**

Należy zastosować mineralną, szybkowiążącą zaprawę sztukatorską do odlewów np. Optosan StuckoGuss lub produkt równoważny.

- **Tynki nawierzchniowe**

Końcowe wyprawy tynkarskie muszą posiadać odpowiednie cechy użytkowe oraz technologiczne w zależności od rodzaju podłoża. W przypadku pozostawienia części starych tynków, końcowa gładź musi mieć większą elastyczność oraz przyczepność, uwzględniającą różną chłonność i naprężenia starych i nowych tynków. Niezależnie jednak od stopnia wymiany tynków musi być spełniony warunek wysokiej paroprzepuszczalności.

Należy zastosować:

- cienkowarstwowy tynk np. Trass Feinputz firmy Optolith uziarnienie 0,6 mm,

Na etapie wykonawczym należy przedstawić próbki uziarnienia do akceptacji przez Biuro Konserwatora Zabytków.

- **Farby elewacyjne**

Wybrana farba musi odpowiadać charakterowi budynku, przy jednoczesnym spełnieniu warunku wysokiej paroprzepuszczalności i odporności na agresywne warunki zewnętrzne, przede wszystkim intensywne deszcze.



Należy zastosować grunt pod farby silikatowe w celu wzmocnienia i ujednolicenia chłonności podłoża np. Optogrunť SiliMal lub produkt równoważny.

Proponowane farby mineralne lub produkty równoważne:

- np. Optomal Silisan Plus – jednoskładnikowa farba oparta na żolu krzemianowym; zachowująca charakter i cechy paroprzepuszczalności farby silikatowej.

**UWAGA: Doboru kolorystyki oraz uziarnienie szpachlówki należy dokonać na etapie wykonawstwa, po uprzednim przygotowaniu próbek kolorystycznych i uzyskaniu akceptacji ze strony Biura Konserwatora Zabytków.**

## **20.2 Konserwacja tarasu na tylnej elewacji**

Taras i jego zadaszenie są poza zakresem opracowania.

## **21.Zastosowane materiały**


Należy stosować materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.04.2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021r. Poz. 1213). Dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania są wyroby właściwie oznaczone znakiem CE lub znakiem budowlanym „B”, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wydano certyfikat zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą.





## 22. Uwagi końcowe

Całość wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz obowiązującymi przepisami BHP pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy oraz inspektora nadzoru budowlanego.

	Imię i nazwisko, numer uprawnień	Pieczętka/podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. DOMINIKA WŁODAREK upr. nr 1/WPOKK/2013	<i>mgr inż. arch. Dominika Włodarek</i> Uprawnienia budowlane w specj. arch. do projektowania bez ograniczeń nr upr. 1/WPOKK/2013 nr izby WP-1031
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. RENATA KICIŃSKA upr. nr 23/WPOKK/2013	



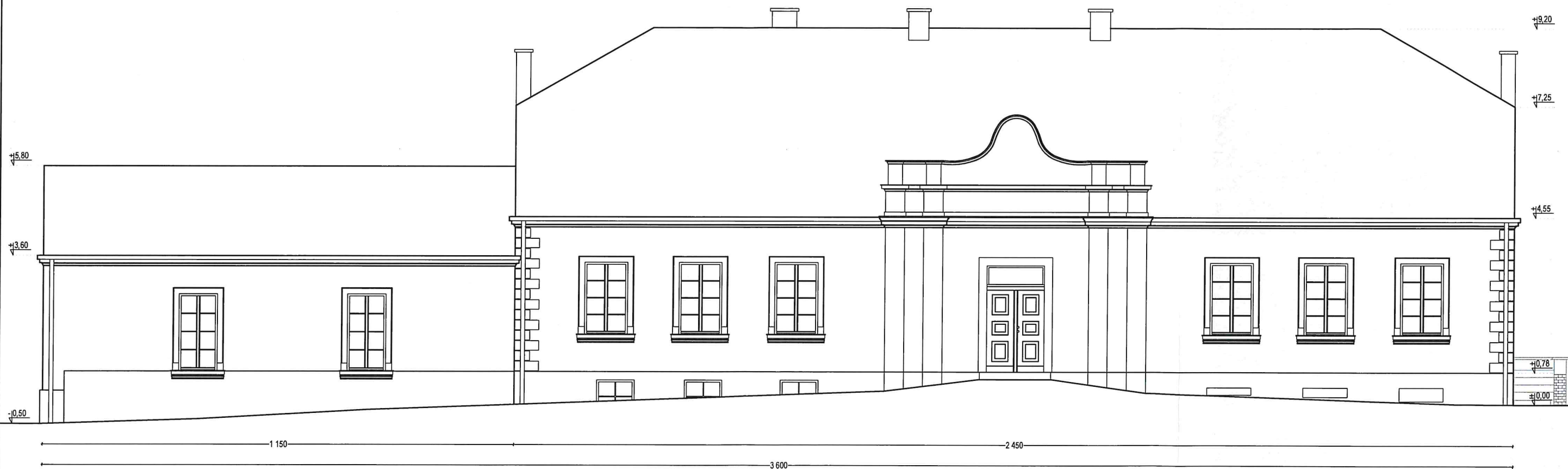
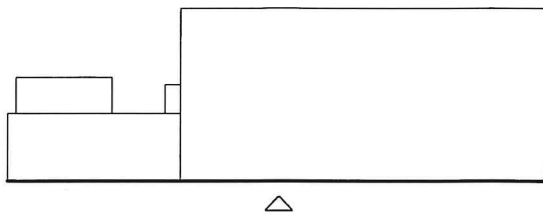
## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr	Opis rysunku	Skala
<b>INWENTARYZACJA</b>		
I-01	Elewacja południowa – inwentaryzacja	1:100
I-02	Elewacja zachodnia – inwentaryzacja	1:100
I-03	Elewacja północna – inwentaryzacja	1:100
I-04	Elewacja wschodnia – inwentaryzacja	1:100
<b>PROJEKT</b>		
A-01	Elewacja południowa - projekt	1:100
A-02	Elewacja zachodnia - projekt	1:100
A-03	Elewacja północna - projekt	1:100
A-04	Elewacja wschodnia - projekt	1:100





SCHEMAT LOKALIZACJI



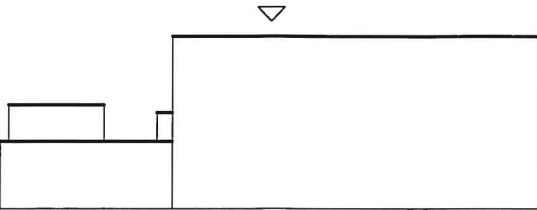
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory Marcin Chmielewski ul. Ostrów Tumski 14, 61-109 Poznań; tel.: 513-970-723, 577-888-519					
INWESTYCJA (NAZWA, ADRES):	REMONT ELEWACJI ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU DWORKU W OEP W CHALINIE				
	ul. Chalin 1, 64-410 Sieraków działka nr 16/1, obręb Chalin, gmina Sieraków				
TYTUŁ OPRACOWANIA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				SKALA:
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA				1:100
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS	NR RYS.:
PROJEKTANT (architektura)	mgr inż. arch. Dominika Włodarek	1/WPOKK/2013	02.04.2024		I-01
SPRAWDZAJĄCY (architektura)	mgr inż. arch. Renata Kicińska	23/WPOKK/2013	02.04.2024		
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Monika Miłkiewicz	-	02.04.2024		







SCHEMAT LOKALIZACJI



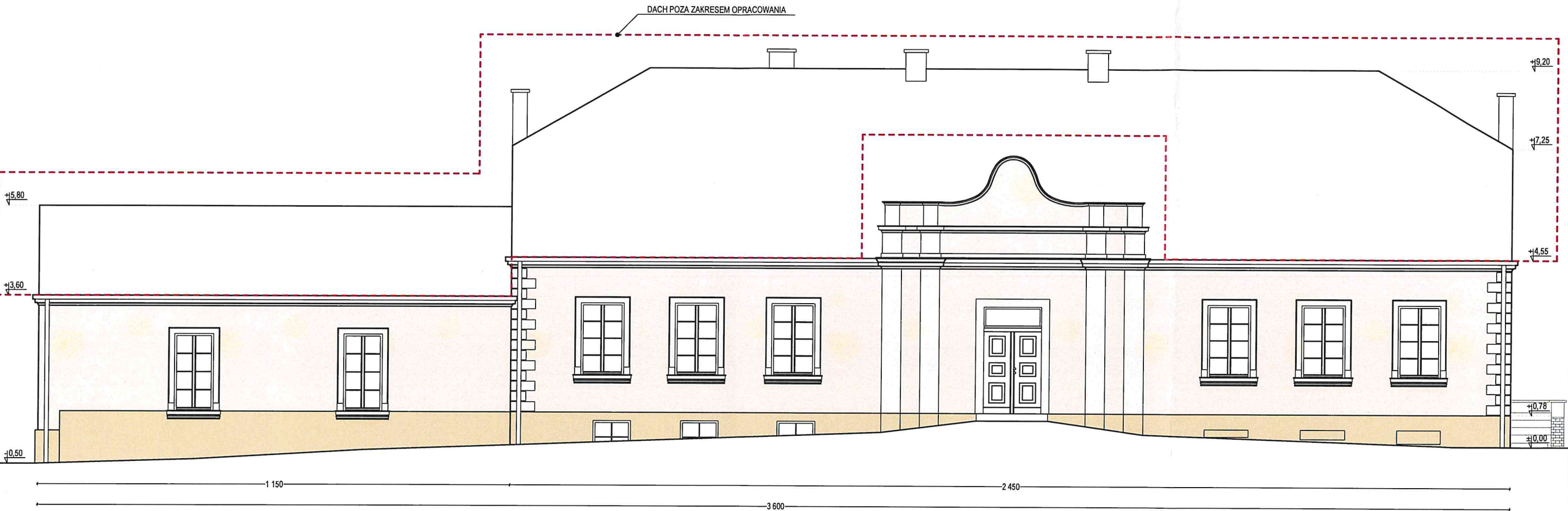
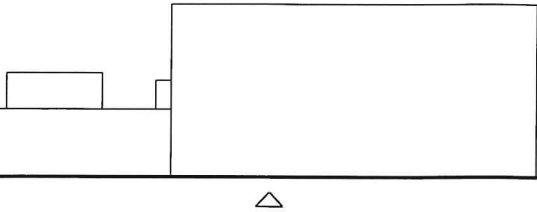
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory Marcin Chmielewski ul. Ostrów Tumski 14, 61-109 Poznań; tel.: 513-970-723, 577-888-519						
REMONT ELEWACJI ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU DWORKU W OEP W CHALINIE						
INWESTYCJA (NAZWA, ADRES):  ul. Chalini 1, 64-410 Sieraków działka nr 16/1, obręb Chalini, gmina Sieraków						
TYTUŁ OPRACOWANIA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY						SKALA:
TYTUŁ RYSUNKU: ELEVACJA PÓŁNOCNA - INWENTARYZACJA						1:100
		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS	NR RYS.:
PROJEKTANT (architektura)		mgr inż. arch. Dominika Włodarek	1WPOKKI/2013	02.04.2024		I-03
SPRAWDZAJĄCY (architektura)		mgr inż. arch. Renata Kicińska	23WPOKKI/2013	02.04.2024		
OPRACOWANIE		mgr inż. arch. Monika Milkiewicz	-	02.04.2024		



SCHEMAT LOKALIZACJI



LEGENDA:

---	Obszar poza zakresem opracowania
	Ściany
	Cokoły
	Obramowania i gzymsy

UWAGA:

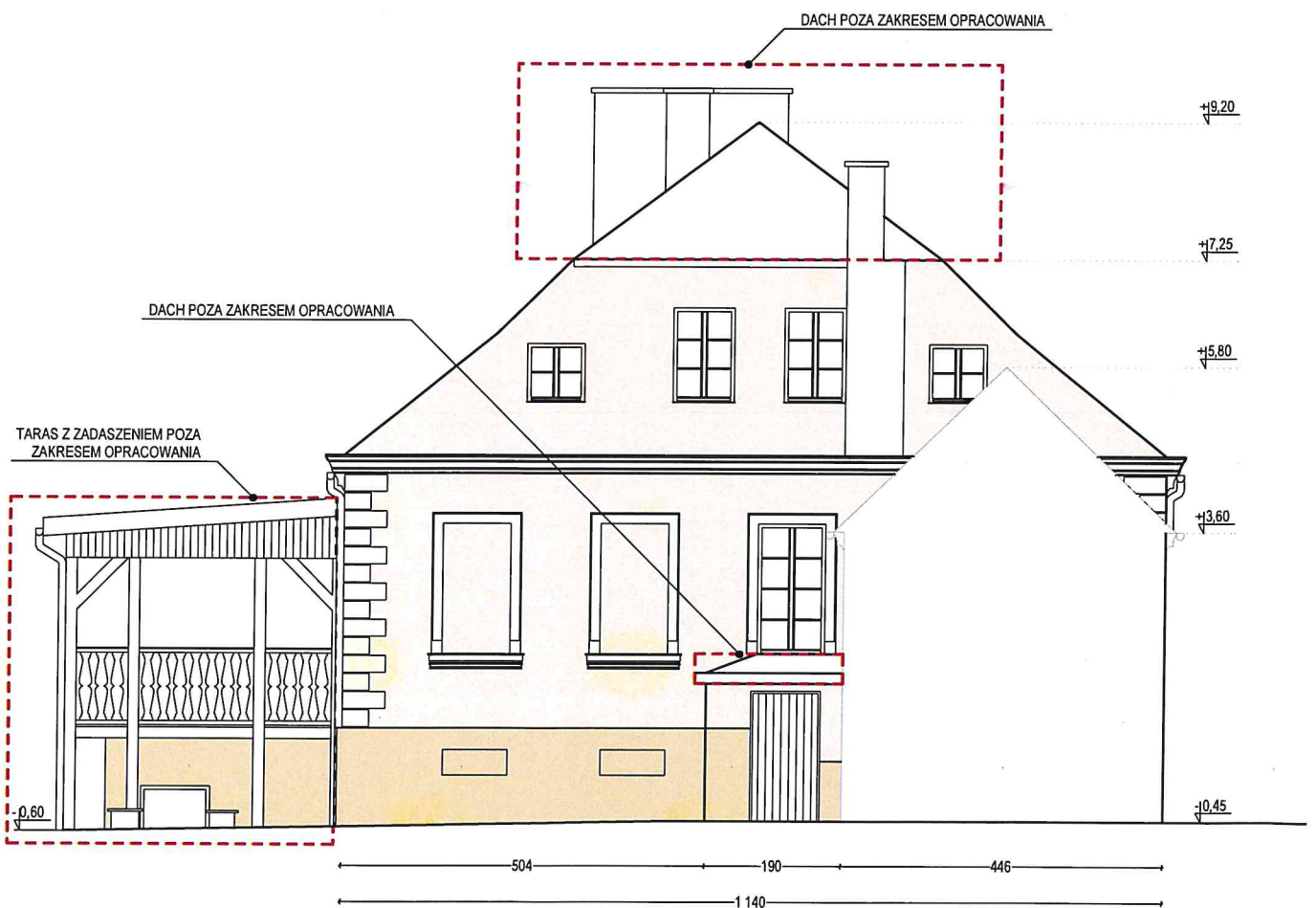
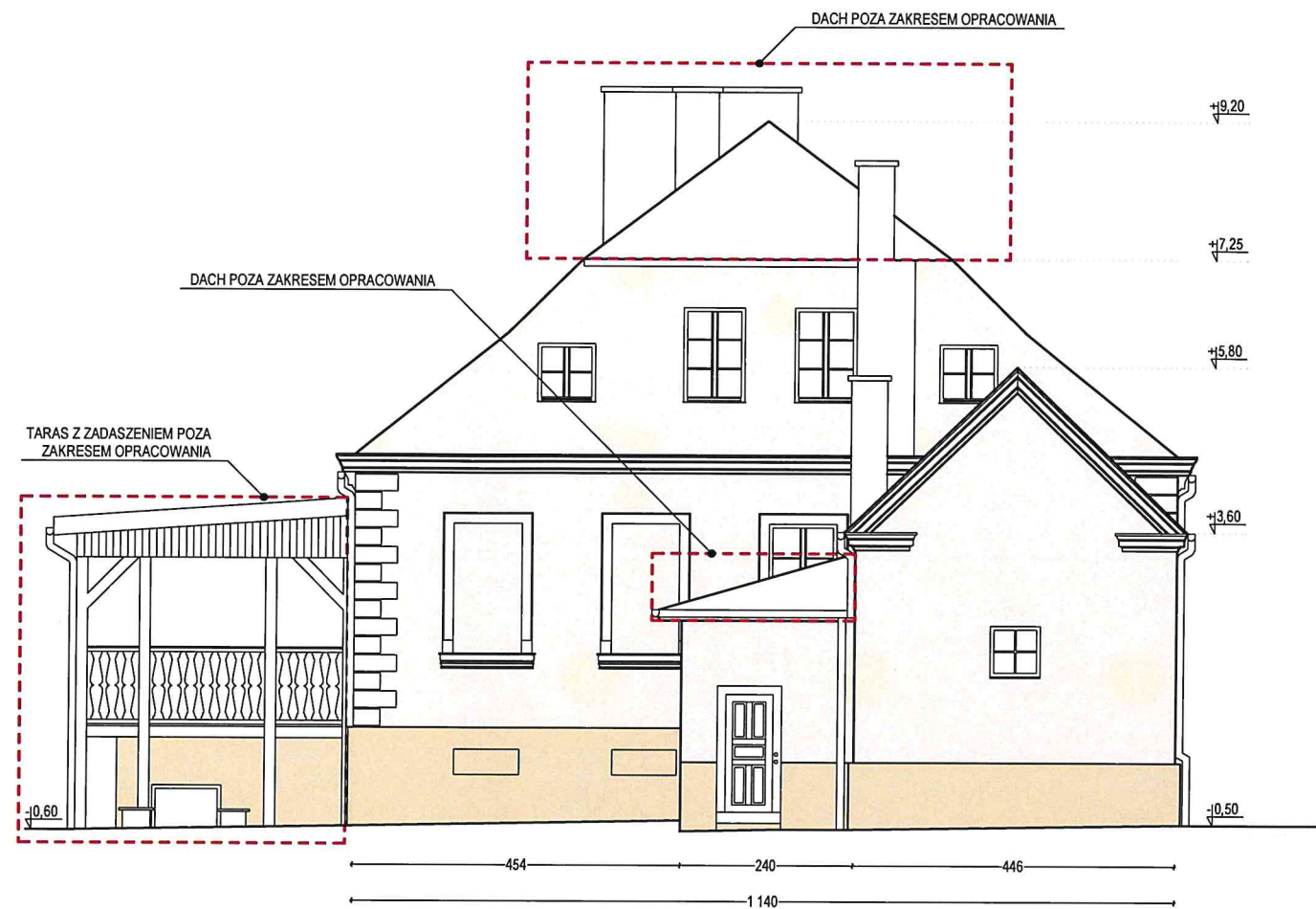
Pokrycie dachu, kominy, stolarka okienna i drzwiowa, obróbki blacharskie oraz taras z zadaszeniem - poza zakresem opracowania.

UWAGI:

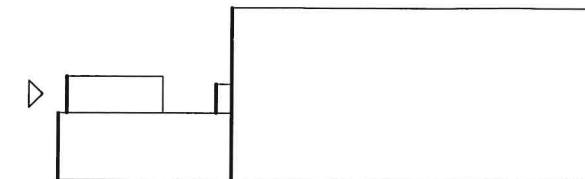
- Niniejsza dokumentacja jest elementem całościowej dokumentacji międzybranżowej i została wykonana zgodnie z zasadą wzajemnego uzupełniania się materiałów graficznych i opisowych.
- Rysunek należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym. W przypadku zauważonych niezgodności należy kontaktować się z nadzorem autorskim.
- Wykonawca przed wykonaniem robót i elementów lub ich montażem jest zobowiązany do sprawdzenia ilościowego oraz dokonania odpowiednich domiarów z natury.
- Przed zamówieniem poszczególnych elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych, urządzeń, elementów instalacyjnych itp. wykonywanych poza miejscem budowy, wymiary należy sprawdzić na budowie i dostosować gabaryty elementów.
- O jakichkolwiek niezgodnościach (w tym wymiarowych) i wątpliwościach (w szczególności co do stanu technicznego i bezpieczeństwa konstrukcji) należy niezwłocznie poinformować pisemnie jednostkę projektową.
- Wszystkie materiały muszą spełniać obowiązujące wymagania techniczne i posiadać właściwe aprobaty, atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami i przepisami.

P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory Marcin Chmielewski ul. Ostrów Tumski 14, 61-109 Poznań; tel.: 513-970-723, 577-888-519					
REMONT ELEWACJI ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU DWORKU W OEP W CHALINIE					
ul. Chalin 1, 64-410 Sieraków działka nr 16/1, obręb Chalin, gmina Sieraków					
INWESTYCJA (NAZWA, ADRES):	TYTUŁ OPRACOWANIA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA POŁUDNIOWA				
IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS	SKALA: 1:100	
mgr inż. arch. Dominika Włodarek	1/MPOKK/2013	02.04.2024		NR RYS.: A-01	
mgr inż. arch. Renata Kicińska	23/MPOKK/2013	02.04.2024			
mgr inż. arch. Renata Kicińska		02.04.2024			





## SCHEMAT LOKALIZACJI



## LEGENDA:

---	Obszar poza zakresem opracowania
	Ściany
	Cokoły
	Obramowania i gzymsy

## UWAGA:

Pokrycie dachu, kominy, stolarka okienna i drzwiowa, obróbki blacharskie oraz taras z zadaszeniem - poza zakresem opracowania.

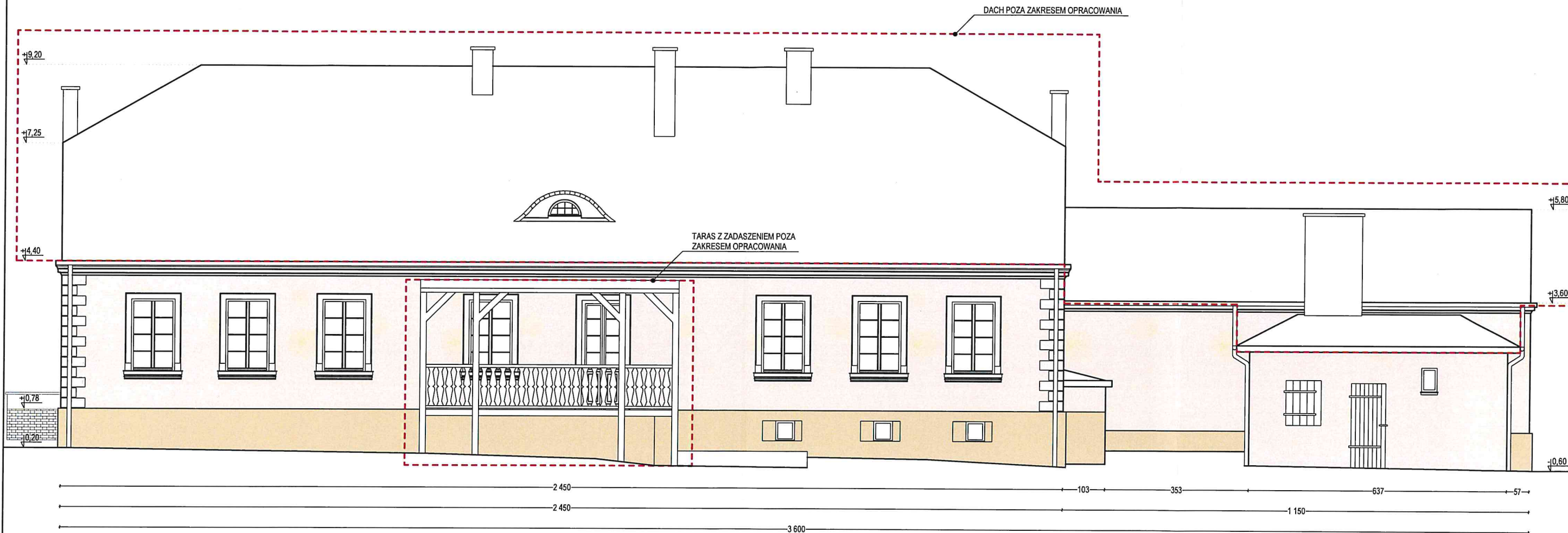
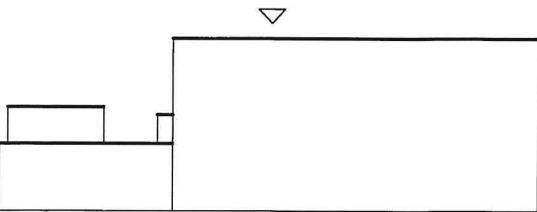
## UWAGI:

- Niniejsza dokumentacja jest elementem całościowej dokumentacji międzybranżowej i została wykonana zgodnie z zasadą wzajemnego uzupełniania się materiałów graficznych i opisowych.
- Rysunek należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym. W przypadku zauważonych niezgodności należy kontaktować się z nadzorem autorskim.
- Wykonawca przed wykonaniem robót i elementów lub ich montażem jest zobowiązany do sprawdzenia ilościowego oraz dokonania odpowiednich domiarów z natury.
- Przed zamówieniem poszczególnych elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych, urządzeń, elementów instalacyjnych itp. wykonywanych poza miejscem budowy, wymiary należy sprawdzić na budowie i dostosować gabaryty elementów.
- O jakichkolwiek niezgodnościach (w tym wymiarowych) i wątpliwościach (w szczególności co do stanu technicznego i bezpieczeństwa konstrukcji) należy niezwłocznie poinformować pisemnie jednostkę projektową.
- Wszystkie materiały muszą spełniać obowiązujące wymagania techniczne i posiadać właściwe aprobaty, atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami i przepisami.

P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory Marcin Chmielewski ul. Ostrów Tumski 14, 61-109 Poznań; tel.: 513-970-723, 577-888-519					
REMONT ELEWACJI ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU DWORKU W OEP W CHALINIE					
ul. Chalin 1, 64-410 Sieraków działka nr 16/1, obręb Chalin, gmina Sieraków					
INWESTYCJA (NAZWA, ADRES):					
TYTUŁ OPRACOWANIA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				SKALA:
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA ZACHODNIA				1:100
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS	NR RYS.:
PROJEKTANT (architektura)	mgr inż. arch. Dominika Włodarek	1/MPKK/2013	02.04.2024	<i>Olga</i>	A-02
SPRAWDZAJĄCY (architektura)	mgr inż. arch. Renata Kicińska	23/MPKK/2013	02.04.2024	<i>R.K.</i>	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch.		02.04.2024	<i>M.H.</i>	



SCHEMAT LOKALIZACJI



LEGENDA:

---	Obszar poza zakresem opracowania
	Ściany
	Cokoły
	Obramowania i gzymsy

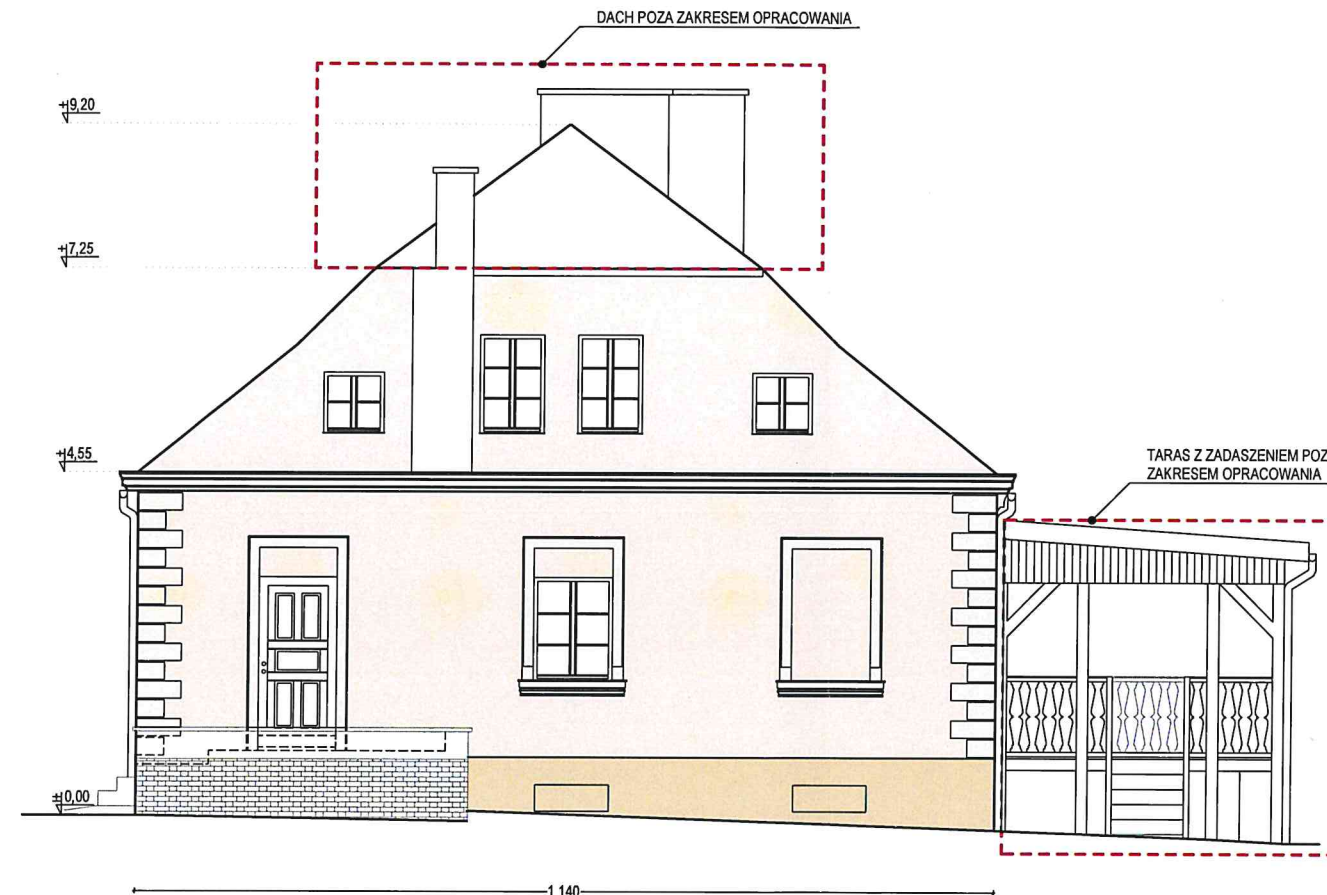
UWAGA:

Pokrycie dachu, kominy, stolarka okienna i drzwiowa, obróbki blacharskie oraz taras z zadaszeniem - poza zakresem opracowania.

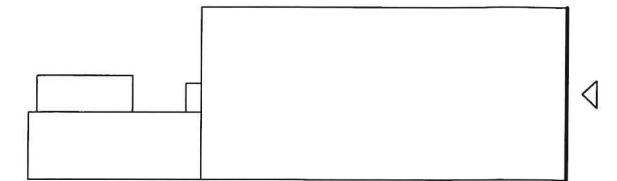
UWAGI:

- Niniejsza dokumentacja jest elementem całościowej dokumentacji międzybranżowej i została wykonana zgodnie z zasadą wzajemnego uzupełniania się materiałów graficznych i opisowych.
- Rysunek należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym. W przypadku zauważonych niezgodności należy kontaktować się z nadzorem autorskim.
- Wykonawca przed wykonaniem robót i elementów lub ich montażem jest zobowiązany do sprawdzenia ilościowego oraz dokonania odpowiednich domiarów z natury.
- Przed zamówieniem poszczególnych elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych, urządzeń, elementów instalacyjnych itp. wykonywanych poza miejscem budowy, wymiary należy sprawdzić na budowie i dostosować gabaryty elementów.
- O jakichkolwiek niezgodnościach (w tym wymiarowych) i wątpliwościach (w szczególności co do stanu technicznego i bezpieczeństwa konstrukcji) należy niezwłocznie poinformować pisemnie jednostkę projektową.
- Wszystkie materiały muszą spełniać obowiązujące wymogi techniczne i posiadać właściwe aprobaty, atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami i przepisami.

P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory Marcin Chmielewski ul. Ostrów Tumski 14, 61-109 Poznań; tel.: 513-970-723, 577-888-519					
INWESTYCJA (NAZWA, ADRES):	REMONT ELEWACJI ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU DWORKU W OEP W CHALINIE				
	ul. Chalin 1, 64-410 Sieraków działka nr 16/1, obręb Chalin, gmina Sieraków				
TYTUŁ OPRACOWANIA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				SKALA:
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA PÓŁNOCNA				1:100
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS	NR RYS.:
PROJEKTANT (architektura)	mgr inż. arch. Dominika Włodarek	1/MPKK/2013	02.04.2024	<i>DW</i>	A-03
SPRAWDZAJĄCY (architektura)	mgr inż. arch. Renata Kicińska	23/MPKK/2013	02.04.2024	<i>RK</i>	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Marcin Chmielewski	-	02.04.2024	<i>MC</i>	



## SCHEMAT LOKALIZACJI



## LEGENDA:

---	Obszar poza zakresem opracowania
	Ściany
	Cokoły
	Obramowania i gzymsy

## UWAGA:

Pokrycie dachu, kominy, stolarka okienna i drzwiowa, obróbki blacharskie oraz taras z zadaszeniem - poza zakresem opracowania.

## UWAGI:

- Niniejsza dokumentacja jest elementem całościowej dokumentacji międzybranżowej i została wykonana zgodnie z zasadą wzajemnego uzupełniania się materiałów graficznych i opisowych.
- Rysunek należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym. W przypadku zauważonych niezgodności należy kontaktować się z nadzorem autorskim.
- Wykonawca przed wykonaniem robót i elementów lub ich montażem jest zobowiązany do sprawdzenia ilościowego oraz dokonania odpowiednich domiarów z natury.
- Przed zamówieniem poszczególnych elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych, urządzeń, elementów instalacyjnych itp. wykonywanych poza miejscem budowy, wymiary należy sprawdzić na budowie i dostosować gabaryty elementów.
- O jakichkolwiek niezgodnościach (w tym wymiarowych) i wątpliwościach (w szczególności co do stanu technicznego i bezpieczeństwa konstrukcji) należy niezwłocznie poinformować pisemnie jednostkę projektową.
- Wszystkie materiały muszą spełniać obowiązujące wymogi techniczne i posiadać właściwe aprobaty, atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami i przepisami.

P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory Marcin Chmielewski ul. Ostrów Tumski 14, 61-109 Poznań; tel.: 513-970-723, 577-888-519					
INWESTYCJA (NAZWA, ADRES):	REMONT ELEWACJI ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU DWORKU W OEP W CHALINIE				
	ul. Chalin 1, 64-410 Sieraków działka nr 16/1, obręb Chalin, gmina Sieraków				
TYTUŁ OPRACOWANIA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				SKALA:
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA WSCHODNIA				1:100
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS	NR RYS.:
PROJEKTANT (architektura)	mgr inż. arch. Dominika Włodarek	1/WPOKK/2013	02.04.2024		A-04
SPRAWDZAJĄCY (architektura)	mgr inż. arch. Renata Kicińska	23/WPOKK/2013	02.04.2024		
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Monika Mikulowska	-	02.04.2024		



**P.W.N.**



**PROJEKTOWANIE WYKONAWSTWO NADZORY**

**MARCIN CHMIELEWSKI**

UL. OSTRÓW TUMSKI 14, 61-109 POZNAŃ

TEL. 577-888-519, 783-117-404

**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**  
**REMONT ELEWACJI ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU DWORKU**  
**W OEP W CHALINIE**

**Inwestor:** Województwo Wielkopolskie  
Al. Niepodległości 34, 31-714 Poznań  
Zespół Parków Krajobrazowych  
Województwa Wielkopolskiego  
ul. Piekary 17, 61-823 Poznań

**Adres inwestycji:** Ośrodek Edukacji Przyrodniczej  
ul. Chalin 1a, 64-410 Sieraków  
obręb Chalin, gmina Sieraków

**Kategoria obiektu:** IX

**Działka Nr.** 16/1

**Identyfikator działki:** 301404\_5.0102.16/1

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Branża architektoniczno-budowlana			
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. DOMINIKA WŁODAREK	1/WPOKK/2013	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. RENATA KICIŃSKA	23/WPOKK/2013	
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MONIKA MILKIEWICZ	-	

data opracowania: 02 kwietnia 2024 r.

## SPIS TREŚCI

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	3
1.1. Zakres i kolejność realizacji robót budowlanych .....	3
1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	3
1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .....	3
1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę, rodzaj zagrożeń oraz miejsce ich występowania.....	4
1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	7
1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .....	7
1.7. Instrukcja bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych.....	8





## **1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1126)

Wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została stworzona celem:

- spełnienia wymogów BHP,
- usprawnienia procesu wdrażania wytycznych BHP w trakcie realizacji obiektu,
- zwrócenia uwagi o na grożących niebezpieczeństwach (aby sugestie projektanta ułatwiły kierownikowi budowy sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).

### **1.1. Zakres i kolejność realizacji robót budowlanych**

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- roboty przygotowawcze (w tym oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy),
- roboty budowlane,
- roboty montażowe i wykończeniowe.

### **1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Projektowane prace budowlane będą dotyczyły istniejącego budynku dworku, który usytuowany jest w Chalinie, obręb Chalin, gmina Sieraków – na działce o nr ewid. 16/1.

### **1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na terenie nieruchomości gruntowej mogą występować elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi pod postacią uzbrojenia podziemnego, które może nie być zinwentaryzowane na mapach.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy wydzielić miejsca prowadzenia robót, zabezpieczając przed dostępem osób postronnych oraz umieścić



właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy. Wydzielenie miejsca prowadzonych prac należy wykonać w sposób niestwarzający zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

Składowisko materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składanych wyrobów i urządzeń. Materiały składa się w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m dostosowane do rodzaju wytrzymałości tych materiałów.

#### **1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę, rodzaj zagrożeń oraz miejsce ich występowania**

Gradacja zagrożenia została przedstawiona za pomocą czterostopniowej skali od najmniejszego do największego zagrożenia tj.: 1. małe, 2. średnie, 3. duże, 4. bardzo duże.

<i>rodzaj zagrożeń</i>	<i>miejsce i czas występowania zagrożenia</i>	<i>skala zagrożenia</i>
upadki z wysokości	roboty budowlane prowadzone na budynku	średnie
porażenie prądem	strefa robót związanych z użyciem narzędzi elektrycznych	średnie
praca z użyciem narzędzi niebezpiecznych	cała strefa robót budowlanych	średnie
zawalenie się obiektów i materiałów	strefa rozbiórek	średnie
	strefa wykonywania prac budowlanych	średnie
	strefa rozładunku i składowania materiałów	średnie
wypadki komunikacyjne	strefa drogi dojazdowej	średnie





<i>rodzaj zagrożeń</i>	<i>miejsce i czas występowania zagrożenia</i>	<i>skala zagrożenia</i>
	strefa poruszania się pojazdów budowy	średnie
hałas	cała strefa robót budowlanych	średnie
rozlanie się materiałów niebezpiecznych	miejsce składowania materiałów niebezpiecznych	małe
pożar	cała strefa robót budowlanych	średnie

Przy wykonywaniu robót trzeba zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wynikające z prowadzenia prac budowlanych polegających na wszelkich pracach rozbiórkowych.

Prace na wysokości należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszelkie prace budowlane przy istniejących elementach budynku należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego i z zachowaniem szczególnych środków bezpieczeństwa.

- **Rusztowania i ruchome podesty robocze**

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów powinni posiadać wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

- **Roboty na wysokości**

Osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujących się na wysokości powyżej 1,0 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą o wysokości 1,1 m. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości



około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

Pomosty robocze wykonane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia. Drabina bez pałaków, której długość przekracza 4 m, przed podniesieniem lub zamontowaniem powinna być wyposażona w prowadnicę pionową, umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączonego z linką bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu.

- **Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne**

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi wykonuje się w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. W przypadku zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w instalacji, należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Miejsca wykonywania robót, drogi na terenie budowy, dojścia i dojazdy w czasie wykonywania robót powinny być dostatecznie oświetlone.

- **Maszyny i urządzenia techniczne**

Maszyny, urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane, obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Operatorzy maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy





je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii. Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby upoważnione do pracy na tych stanowiskach.

### **1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktarzu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Pracownicy przystępujący do robót powinni być przeszkoleni w zakresie przestrzegania przepisów BHP. Dokładnie należy wytłumaczyć technologię i kolejności wykonywanych robót oraz metody zabezpieczeń.

### **1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Należy stworzyć bezprzeszkodową drogę ewakuacji; wygrodzić teren prac budowlanych, zwłaszcza z uwzględnieniem utrzymania czynnego obiektu; oraz wygrodzić miejsce do składowania materiałów z rozbiórki.

UWAGA: Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 47 z 2003 r. poz. 401).

Należy stworzyć bezprzeszkodową drogę ewakuacji; wygrodzić teren prac budowlanych, zwłaszcza z uwzględnieniem utrzymania czynnego obiektu; oraz wygrodzić miejsce do składowania materiałów z rozbiórki.

UWAGA: Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury



z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 47 z 2003 r. poz. 401).

## **1.7. Instrukcja bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych**

### **Rozbiórka obiektów budowlanych metodą tradycyjną**

1. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektu architektoniczno-budowlanego.
2. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych należy:
  - zapoznać z projektem robót rozbiórkowych,
  - poinstruować o bezpiecznym sposobie wykonywania robót,
  - wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej: hełmy ochronne, rękawice, szelki bezpieczeństwa itp. oraz urządzenia pomocnicze i narzędzia pracy.
2. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
3. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej (w miarę możliwości) jeżeli nie będzie chwilowo takiej możliwości należy oznakować trasę danej instalacji.
4. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr – jest zabronione.
5. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
6. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach – jest zabronione.
7. Usuwanie jednego elementu nie może wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego elementu.
8. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie – jest zabronione.
9. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi, wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.





10. Miejsce i sposób ustawiania oraz oparcia drabin i innych narzędzi pomocniczych (np. pomostów, rusztowań itp.) powinno być wskazane przez kierownika robót lub mistrza budowlanego.
11. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnicę lub rynny spustowe.
12. Rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
13. Opuszczanie i gromadzenie gruzu powinno odbywać się tylko w miejscach wyznaczonych przez kierownika robót lub mistrza budowlanego.
14. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.
15. Liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem.
16. Przy zakładaniu liny – należy pracowników zabezpieczyć przed spadaniem przypadkowo strąconych cegieł lub gruzu.
17. Gromadzenie gruzu i materiałów odzyskanych z rozbiórki na stropach, płytach balkonowych, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach rozbieranego obiektu – jest zabronione.
18. Strefa niebezpieczna wynosi zasadniczo co najmniej 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej niż 6,0 m. Przy obalaniu elementów konstrukcyjnych, strefę niebezpieczną należy powiększyć do rozmiarów obalanych elementów z uwzględnieniem rozrzutu materiałów i elementów konstrukcji.
19. Prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle – jest zabronione.

	Imię i nazwisko, numer uprawnień	Pieczętka/podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. DOMINIKA WŁODAREK upr. nr 1/WPOKK/2013	<i>mgr inż. arch. Dominika Włodarek</i> Uprawnienia budowlane w specj. arch. do projektowania bez ograniczeń nr upr. 1/WPOKK/2013 nr izby WP-1031
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. RENATA KICIŃSKA upr. nr 23/WPOKK/2013	