

UMOWA

...

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu ... 2024 roku w Poznaniu, pomiędzy:

Województwem Wielkopolskim, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, NIP 778-13-46-888 Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego, ul. Piekary 17, 61 – 823 Poznań,
reprezentowanym przez Dyrektora – Rafała Śniegockiego
zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,
a

...,
reprezentowaną przez:

...,
zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie Stronami lub osobno Stroną.

1. PRZEDMIOT UMOWY

- 1.1. Przedmiotem Umowy jest realizacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu elewacji zewnętrznych budynku Dworku w Ośrodku Edukacji Przyrodniczej w Chalinie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1578/A, decyzją z dnia 27 lipca 1974 r.
- 1.2. Szczegółowy zakres robót jest sprecyzowany w dokumentacji projektowej oraz w pozwoleniu nr 433/2024/A na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i decyzji udzielającej pozwolenia na budowę nr BI.6740.155.2024, stanowiącymi załącznik nr 1 do Umowy.
- 1.3. Do robót związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy zalicza się w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, wszelkiego rodzaju uzgodnienia umożliwiające realizację i odbiór robót, opracowanie dokumentacji powykonawczej, instrukcje eksploatacji oraz prace konserwacyjne w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji.
- 1.4. Wykonawca w ramach Umowy zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z warunkami Umowy i Dokumentacją Projektową Przedmiotu Umowy, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, instrukcjami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, oraz ustawy o wyrobach budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do przestrzegania przepisów w zakresie kierowania pracami konserwatorskimi oraz restauratorskimi.
- 1.5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy w terminach przewidzianych w Umowie.
- 1.6. Zakres Przedmiotu Umowy pozostaje niezmienny przez cały okres obowiązywania Umowy. Zmiana zakresu może nastąpić jedynie po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku zmiany zakresu Przedmiotu Umowy bądź konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu jakiegokolwiek odszkodowanie.
- 1.7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie stanowią Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykonania na pisemne zlecenie Zamawiającego, po uprzednim przedstawieniu oferty i jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
- 1.8. Zamawiający ma prawo do kontrolowania prawidłowości wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie nadzoru nad realizacją remontu elewacji zewnętrznych, jakości, użytych materiałów oraz dochowania terminów określonych w Umowie, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń. Zamawiający ma bezwarunkowe prawo do żądania zmiany kierownika robót wyznaczonego przez Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do zmiany wyznaczonego kierownika robót w zakresie Przedmiotu Umowy jedynie pod warunkiem uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
- 1.9. Zamawiający może powołać Zespół Nadzoru Inwestorskiego i wyznaczyć odpowiednie osoby do tego zespołu.
- 1.10. Wykonawca ma obowiązek przygotować wszystkie wymagane dokumenty, uprawnienia, certyfikaty do

wykonania zleconych prac oraz dokumentację do odbioru prac, potrzebnych do zgłoszenia do odpowiednich organów lub urzędów oraz współpracować z Zamawiającym, jeśli to Zamawiający składa wniosek do takiego organu lub urzędu.

2. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

- 2.1. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z całością Dokumentacji Projektowej dostarczonej mu przez Zamawiającego w pełnym zakresie dotyczącym wykonania Przedmiotu Umowy. Zamawiający jest zobowiązany do dostarczenia Wykonawcy Dokumentacji Projektowej w jednym egzemplarzu.
- 2.2. Przez podpisanie Umowy Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedstawioną Dokumentacją Projektową, potwierdza jej zgodność z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności prawa budowlanego, nie wnosi żadnych zastrzeżeń do Dokumentacji Projektowej, uznaje ją za kompletną oraz potwierdza możliwość wykonania na jej podstawie Przedmiotu Umowy.
- 2.3. Wykonawca nie może powoływać się w trakcie wykonywania Umowy na jakąkolwiek wadliwość bądź braki Dokumentacji Projektowej, które mogły zostać przez niego wykryte przed zawarciem Umowy przy dołożeniu najwyższej staranności. W przypadku wykrycia jakichkolwiek wad bądź braków Dokumentacji Projektowej w trakcie wykonywania Umowy, których nie dało się wykryć przed jej zawarciem, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym na piśmie Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na ich istnienie, w szczególności jako przesłanki ograniczenia bądź wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu nienależytego bądź nieterminowego wykonania Umowy.
- 2.4. Wykonawca może wykorzystywać Dokumentację Projektową jedynie w celach związanych z wykonywaniem Umowy, w szczególności do opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej. Wykonawca ma obowiązek wykonania dokumentacji warsztatowej we własnym zakresie i na swój koszt w oparciu o Dokumentację Projektową.
- 2.5. Wszelkie uzgodnienia w sprawie realizacji niniejszej Umowy, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych ustawą Prawo Budowlane, wymagają uprzedniego protokolarnego zatwierdzenia przez Zamawiającego, który podpisany będzie przez kierownika budowy, inspektora nadzoru, Zamawiającego i Projektanta.

3. OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

- 3.1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje oraz wiedzę techniczną, niezbędne do wykonania Umowy.
- 3.2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z terenem wykonywania prac związanych z realizacją Umowy, dokonał wizji lokalnej terenu, obiektu na którym będzie realizował przedmiot Umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń oraz przeciwwskazań do wykonania Umowy.
- 3.3. Wykonawca zobowiązany jest odebrać od Zamawiającego teren budowy na podstawie protokołu przekazania terenu, stanowiącego załącznik nr 2 w terminie wskazanym w Umowie.
- 3.4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie i aktualne kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP i p.poż.), posiadają aktualne badania lekarskie, a także będą wyposażone w odpowiednią odzież ochronną (m.in. kaski, ubrania ochronne) oraz podstawowe narzędzia. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia tych uprawnień do wglądu na żądanie Zamawiającego oraz do zobowiązania swojego personelu do posiadania przy sobie dokumentów potwierdzających w/w uprawnienia podczas wykonywania prac związanych z realizacją Umowy.
- 3.5. Wykonawca użyje do wykonania Umowy własnych środków, materiałów i urządzeń technicznych. Zabrania się Wykonawcy korzystania z maszyn i urządzeń Zamawiającego bez pisemnego zezwolenia.
- 3.6. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki, niezbędne do zbadania jakości wykonanych przez niego robót.
- 3.7. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do pisemnego przedstawienia wszelkich ryzyk wynikających z działalności prowadzonej w zakresie Umowy, mogących mieć wpływ na pracowników Zamawiającego.
- 3.8. Strony Umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumenty budowy lub zażądać ich przedstawienia.
- 3.9. Strony są zobowiązane do uczestnictwa w naradach organizowanych przez Zamawiającego oraz informowania o postępie wykonywanych prac, uzgadniania programu prac, itp. O wyznaczonym terminie narady strony zostaną powiadomione przez Zamawiającego.

- 3.10. Zamawiający w każdym czasie ma prawo na swój koszt do dokonywania wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy kontroli przebiegu prac zarówno w zakresie jakości ich wykonania, jak i terminowej ich realizacji, a także powołać biegłego celem zweryfikowania poprawności wykonywania Umowy. W przypadku, jeżeli opinia biegłego potwierdzi nienależyte wykonywanie Umowy przez Wykonawcę, pokryje on jej koszty.
- 3.11. W przypadku nie przestrzegania przez personel Wykonawcy przepisów BHP, panujących procedur i przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie Zamawiającego, poszczególne osoby z personelu Wykonawcy zostaną wyproszone z terenu Zamawiającego, bez prawa ponownego wstępu.
- 3.12. Wykonawca oświadcza, że będzie stosować się do ogólnych zasad dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz organizacji prac na terenie budowy.
- 3.13. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie Przedmiotu Umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony ppoż. oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.
- 3.14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie pośrednie i bezpośrednie szkody w stosunku do Zamawiającego, które wynikają z niewłaściwego wykonywania Umowy, w szczególności z tytułu opóźnień w stosunku do terminów określonych w Umowie.
- 3.15. Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności:
- 1) dysponować przez cały okres trwania Umowy odpowiednimi zezwoleniami właściwych organów niezbędnych do wykonania określonych w Umowie prac, a przed przystąpieniem do wykonania prac – okazać je Zamawiającemu na jego żądanie,
 - 2) wykonywać Umowę w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla pracowników i użytkowników obiektu Zamawiającego zapewniając bezpieczny dostęp do wnętrza budynku Dworu, wejściem głównym i bocznym oraz prowadzić prace w formie i godzinach w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia ciągłości robót i wykonania Przedmiotu Umowy w terminach określonych Umową,
 - 3) dopilnować, aby osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy, przestrzegały zasad BHP, panujących procedur i przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie Zamawiającego, jak również zobowiązuje się do pozostawienia porządku po skorzystaniu z udostępnionych mu pomieszczeń socjalnych lub w innych miejscach,
 - 4) zapewnić swoim pracownikom niezbędne środki ochrony osobistej i dopilnowania ich stosowania, na własny koszt i ryzyko,
 - 5) dostarczyć kopię aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej/pełnego odpisu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w terminie 7 dni od podpisania niniejszej Umowy,
 - 6) podjąć wszelkie niezbędne kroki, aby zakończyć wykonywane prace w terminie oznaczonym w Umowie,
 - 7) użyć do wykonania Przedmiotu Umowy zapewnianych własnym staraniem i na własny koszt materiałów i urządzeń technicznych, z zastrzeżeniem, że będą to materiały i urządzenia nowe,
 - 8) przeprowadzać na bieżąco szkolenia stanowiskowe w zakresie BHP i ppoż,
 - 9) zapewnić nadzór nad personelem Wykonawcy w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz bezpieczeństwa pracy,
 - 10) do przygotowania wszelkich środków zapobiegania wypadkom z ewentualnym montowaniem tymczasowych rusztowań, pomostów roboczych i innych konstrukcji zabezpieczających oraz zapewnienia środków ochrony osobistej pracowników,
 - 11) do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, jak również projektantom i przedstawicielom Zamawiającego, a także innym uprawnionym służbom,
 - 12) zapewnić nadzór techniczny nad realizacją Przedmiotu Umowy,
 - 13) zainstalować na własny koszt oznakowania terenu informujące i ostrzegające, związane z realizacją Umowy,
 - 14) dostarczać, magazynować i zabezpieczać na własny koszt i ryzyko materiały, sprzęty, oraz urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną za wszelkie mienie znajdujące się w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy,

- 15) uzyskać własnymi środkami i na własny koszt niezbędnych zgód, decyzji i uzgodnień, niezbędnych dla realizacji całości Przedmiotu Umowy,
- 16) pozostawić po swoich pracach porządek i usunąć z terenu Zamawiającego wytworzone odpady, jak również dokonać ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, przestrzegać przepisów ustawy o odpadach i prowadzić prawidłową gospodarkę odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wszelkich odpadów wytworzonych w związku z realizacją Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w środowisku powstałe w wyniku jego działań lub zaniechań. Wykonawca ma status wytwarzającego odpady w zakresie odpadów powstałych przy wykonywaniu Umowy. Pojemniki na odpady wytwarzane przez Wykonawcę podczas realizacji prac muszą być oznaczone kodem odpadu i jego nazwą. Za oznakowanie pojemników odpowiada Wykonawca,
- 17) o ile jest to konieczne, do przedstawienia stosownych decyzji organów państwowych, upoważniających go do wytwarzania odpadów, które mogą zostać wytworzone w wyniku realizacji zadań i czynności na terenie realizacji remontu elewacji zewnętrznych,
- 18) niezwłocznie informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych dokumentacją techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania,
- 19) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych w sposób niezagrożający zdrowiu i życiu oraz niezakłócający normalnego funkcjonowania Zamawiającego, oraz bieżącego sprzątnięcia dróg wewnętrznych i drogi dojazdowej wraz z chodnikiem wzdłuż placu budowy, zanieczyszczonej przez działania budowy oraz końcowego uprzątnięcia placu budowy,
- 20) przywrócić teren sąsiadujący z terenem budowy do stanu sprzed rozpoczęcia remontu elewacji zewnętrznych,
- 21) do podjęcia robót zabezpieczających w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na obiekcie oraz zagrożenie dla samego obiektu oraz osób trzecich pozostających na obiekcie lub w jego pobliżu. W opisanej sytuacji Wykonawca zwolniony jest z obowiązku uzgadniania powyższego z Zamawiającym.

4. TERMINY

4.1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:

- 1) przekazanie terenu budowy – w dniu podpisania Umowy,
- 2) rozpoczęcie robót przez Wykonawcę – w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy,
- 3) zakończenie robót przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego – do dnia 29 listopada

4.2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 3 dni od ich wystąpienia, o wszelkich okolicznościach występujących na placu budowy mogących wpływać na terminy wykonania Umowy.

4.3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do przekazania Przedmiotu Umowy.

4.4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.

5. MATERIAŁY

5.1. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Koszt materiałów pokrywa w całości Wykonawca. Dostarczone materiały i urządzenia będą nowe.

5.2. Wszystkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę muszą być zgodne z dostarczoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, Umową, jak również nadające się wykorzystania przy wykonywaniu robót budowlanych oraz dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5.3. Materiały, z których Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oznaczone znakiem CE lub oznakowane

znakiem budowlanym lub dla którego producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.

- 5.4. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną
- 5.5. Wykonawca nie może stosować materiałów, sprzętu i urządzeń zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń zamiennych bez zgody Zamawiającego, Wykonawca będzie miał obowiązek ich natychmiastowego usunięcia z terenu realizacji Przedmiotu Umowy na swój koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, wyżej wymienione materiały i urządzenia będą mogły zostać usunięte przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności dodatkowego informowania Wykonawcy.
- 5.6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie przez Wykonawcę, wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą, zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie lub Dokumentacji Projektowej, na inne materiały i urządzenia o parametrach takich samych lub lepszych. Będą to przykładowo, okoliczności:
 - a) braku na rynku materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej w dniu ich planowanego zabudowania/montażu;
 - b) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu Umowy;
 - c) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - d) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów
- 5.7. W przypadku używania do wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę substancji niebezpiecznych w rozumieniu przepisów prawa polskiego bądź prawa Unii Europejskiej, w szczególności substancji mogących powodować zagrożenie dla życia i zdrowia, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o planowanej dostawie na teren budowy takich substancji nie później niż 14 dni przed planowaną dostawą, dostarczenia karty charakterystyki substancji niebezpiecznej oraz usunięcia na własny koszt i ryzyko wszelkich pozostałości, odpadów oraz opakowań, w których substancje były przechowywane. W przypadku, gdy z powodu użycia przez Wykonawcę substancji niebezpiecznych dojdzie do skażenia terenu budowy substancją niebezpieczną bądź innego negatywnego oddziaływania substancji niebezpiecznych na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi, Wykonawca ma bezwzględny obowiązek zabezpieczenia skażonego terenu lub terenu, na który oddziałuje substancja niebezpieczna, usunięcia skażenia w sposób zgodny z zasadami BHP oraz przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia i szkody wynikłe z faktu użycia substancji niebezpiecznej użytej przez Wykonawcę
- 5.8. Każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi kompletny wykaz materiałów, które będą przez niego użyte do wykonania Przedmiotu Umowy.
- 5.9. Wykonawca, nie później niż w terminie 7 dni przed dostarczeniem na plac budowy materiałów oraz urządzeń, które zamierza wykorzystać do wykonania Przedmiotu Umowy, ma obowiązek przedstawić do akceptacji Zamawiającego świadectwa jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z normami i aprobatą techniczną, instrukcje obsługi urządzeń oraz inne dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dokumenty wskazane w zdaniu poprzedzającym będą dostarczane w języku polskim.

6. OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO

W ramach wykonywania Umowy Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy Dokumentacji Projektowej Przedmiotu Umowy, jak również przekazywania aktualnych zmian w tych dokumentach w zakresie związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
- 2) koordynacji i nadzoru nad przebiegiem wykonywania Umowy, w tym do koordynowania działań Wykonawcy z działaniami Zamawiającego i innych podmiotów wykonujących prace lub usługi na terenie Zamawiającego,
- 3) dokonywania odbiorów Przedmiotu Umowy oraz robót zanikających lub ulegających zakryciu, na zasadach określonych Umową,
- 4) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za niewadliwie wykonany Przedmiot Umowy na zasadach i w terminach określonych Umową,

7. TEREN BUDOWY

- 7.1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie wskazanym w pkt 4.1. Umowy. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone Protokołem przekazania terenu budowy podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 7.2. Wykonawca przed podpisaniem Umowy oświadcza, iż przed jej podpisaniem zapoznał się z terenem budowy, na którym będzie wykonywany przedmiot niniejszej Umowy, infrastrukturą dostępną i realizowaną na terenie budowy oraz otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, w związku z czym potwierdza, iż wykonanie Przedmiotu Umowy jest możliwe. Wykonawca oświadcza, iż nie zgłasza nieprawidłowości, które jego zdaniem mogą mieć niekorzystny wpływ na wymaganą jakość i terminowość wykonania Przedmiotu Umowy. Wszelkie zastrzeżenia co do frontu robót zgłoszone po zawarciu Umowy nie mogą stanowić podstawy do ograniczenia bądź wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu nienależytego bądź nieterminowego wykonania Umowy bądź żądania podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

8. ODBIORY

- 8.1. W trakcie realizacji i po wykonaniu robót Strony będą dokonywać następujących odbiorów, potwierdzonych sporządzeniem stosownych protokołów:
- 1) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbioru końcowego robót,
 - 3) odbioru pogwarancyjnego robót – w zakresie oceny wykonania robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji.
- 8.2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego pisemnego informowania Zamawiającego o zakończeniu prac ulegających zanikowi i zakryciu, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, tak aby umożliwić Zamawiającemu ich weryfikację i odbiór. W przypadku zakwestionowania jakości tych robót, Wykonawca ponownie wykona te prace i zgłosi ten fakt Zamawiającemu, który ponownie przystąpi do czynności odbioru. W przypadku zakrycia przez Wykonawcę prac, które podlegają odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu w świetle dostępnej wiedzy technicznej, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobligowany jest odkryć te prace, ponownie je wykonać we własnym zakresie i na swój koszt oraz ponownie przedstawić je do odbioru.
- 8.3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do końcowego odbioru całości przedmiotu Umowy z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający ma obowiązek zawiadomić Wykonawcę o dniu rozpoczęcia czynności odbioru.
- 8.4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że pod względem dokumentacyjnym Przedmiot Umowy nie jest gotowy do odbioru, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru Przedmiotu Umowy. Zamawiający nie ma obowiązku dokonywania odbiorów bez przedstawienia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji, o której mowa powyżej, w szczególności bez przedłożenia pełnej Dokumentacji Powykonawczej.

9. WADY

- 9.1. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a) w przypadku wad istotnych - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) w przypadku innych wad - dokonać odbioru warunkowego, wyznaczając termin usunięcia wad;
 - 2) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej Przedmiotu Umowy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy, zachowując prawo do naliczania kar umownych oraz domagania się naprawienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej lub odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od pisemnego poinformowania

Wykonawcy o wystąpieniu wad nienadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy.

- 9.2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 9.3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w robotach stanowiących Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia lub dokonania niezbędnych napraw na swój koszt w ciągu 5 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego, przy czym terminy odbioru końcowego przedmiotu umowy określone Umową nie mogą ulec zmianie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub nie wykonana wskazanych poprawek, Zamawiający uprawniony jest, bez utraty innych uprawnień przysługujących mu na podstawie Umowy, odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub usunąć wady na jego koszt i ryzyko (wykonawstwo zastępcze).

10. WYNAGRODZENIE

- 10.1. Strony ustalają, że za prawidłowe i wolne od wad wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w art. 1 Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł brutto, (słownie: złotych 00/100) w tym netto zł oraz podatek VAT w wysokości zł.
- 10.2. Wynagrodzenie ustalone zgodnie z niniejszym paragrafem zostanie powiększone o podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 10.3. Wynagrodzenie ustalone Umową za wykonanie Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i całkowitym.
- 10.4. Jakiegokolwiek zmiany w zakresie obowiązujących stawek podatków, opłat skarbowych, zmiany kursów walut, jakiegokolwiek wzrostu cen materiałów i usług, nie będą miały wpływu na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie.
- 10.5. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za jakiegokolwiek roboty dodatkowe lub zamienne bez uprzedniej pisemnej akceptacji ich zakresu oraz ceny przez Zamawiającego.
- 10.6. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie podpisanie przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy. Brak adnotacji dotyczących wadliwości lub niezupełności wykonanego Przedmiotu Umowy w protokole odbioru będzie dowodem należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie wypłacone zostanie w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
- 10.7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego, z którego dokonywana jest płatność.
- 10.8. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie Przedmiotu Umowy, czy też innych błędów Wykonawcy (w szczególności błędów rachunkowych, nieuwzględnienie któregośkolwiek elementu robót będącego w zapytaniu ofertowym, ale niezbędnego do prawidłowego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania robót, nieuwzględnienie części dostaw).
- 10.9. W kwocie Wynagrodzenia mieszczą się wszystkie wydatki poniesione przez Wykonawcę i osoby, którymi się posługuje w związku z wykonaniem postanowień niniejszej Umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich.
- 10.10. Wykonawca wystawi fakturę VAT na następujące dane:
- | | | |
|--|-----|---------------------------|
| Nabywca: Województwo Wielkopolskie | lub | Województwo Wielkopolskie |
| Al. Niepodległości 34 | | Al. Niepodległości 34 |
| 61-714 Poznań | | 61-714 Poznań |
| NIP: 778 13 46 888 | | NIP: 778 13 46 888 |
| Odbiorca: Zespół Parków Krajobrazowych | | ZPKWW |
| Województwa Wielkopolskiego | | ul. Piekary 17 |
| ul. Piekary 17, | | 61-823 Poznań |
| 61-823 Poznań | | |

Faktura powinna być dostarczona na adres:
Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego
ul. Piekary 17,
61-823 Poznań

11. UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI

- 11.1. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, że wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie z określonymi zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami zawartymi w Umowie i przepisach prawa, oraz że Przedmiot Umowy, wszelkie materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę będą wolne od jakichkolwiek wad i usterek oraz będą spełniały wymogi wynikające z ich przeznaczenia.
- 11.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy na okres Okresy gwarancji i rękojmi biegną od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego.
- 11.3. Okres gwarancji, o którym mowa w art. 11.2. Umowy, przedłuża się o czas realizacji roszczeń Zamawiającego z tych tytułów w stosunku do elementów objętych tym roszczeniem oraz czas, w którym wskutek istnienia wad korzystanie z Przedmiotu Umowy bądź jego części zgodnie z przeznaczeniem było niemożliwe bądź znacznie utrudnione. W przypadku wymiany jakichkolwiek elementów wykonanych robót stanowiących Przedmiot Umowy okres gwarancji w odniesieniu do tych części biegnie na nowo.
- 11.4. Strony zgodnie ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady rozciąga się również na użyte w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy dostarczone i/lub zamontowane przez Wykonawcę materiały, wyroby, urządzenia, wyposażenie, wykonane dokumenty (jak w szczególności rysunki wykonawcze, montażowe, instrukcje obsługi sporządzone przez Wykonawcę, itp.).
- 11.5. Zamawiający w okresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i/lub rękojmi zgłosi Wykonawcy ujawnienie się wady/wad na piśmie, wyznaczając mu równocześnie odpowiedni i uzasadniony względami technologicznymi i technicznymi termin do jej usunięcia, nie krótszy niż 3 dni. Zgłoszenie może zostać przekazane również drogą mailową.
- 11.6. Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, na swój koszt i ryzyko usunie ujawnione i zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym/w okresie rękojmi wady Przedmiotu Umowy. Usunięcie wad musi zostać stwierdzone protokolarnie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty bądź trudności.
- 11.7. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z art. 11.6. Umowy, Zamawiający po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy, może usunąć wady lub zlecić ich usunięcie wybranemu przez siebie podmiotowi lub dostarczyć rzeczy wolne od wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może dokonać potrącenia kosztów powstałych z ww. tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zgłosić roszczenie o zwrot przedmiotowych kosztów uznając je za dług. Wysokość potrącanego wierzytelności Zamawiającego określana będzie na podstawie wystawionej faktury obejmującej naprawienie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad wraz z załączonymi dokumentami finansowymi dokumentującymi wysokość poniesionych kosztów. Poniesienie określonych powyżej kosztów usunięcia wady lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych. W tym przypadku przyjmuje się, że Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w usunięciu wad do chwili ich usunięcia lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad przez Zamawiającego lub podmiot działający na rzecz Zamawiającego.
- 11.8. Wszelkie koszty związane z procesem rozpatrywania reklamacji, jak również usuwaniem wad, w szczególności transport, demontaż, ponowny montaż, praca ekipy budowlanej, wymiana materiałów/urządzeń, wyposażenia, czas przestojów, opinia rzeczoznawcy - w całości obciążają Wykonawcę, chyba że zgłoszenie wady było nieuzasadnione.
- 11.9. Jeżeli usunięcie wady okaże się niemożliwe do wykonania, Zamawiający może zgłosić roszczenie o zwrot wartości robót wadliwych w wysokości faktycznie poniesionych kosztów związanych z wystąpieniem wady.
- 11.10. Zamawiający ma prawo kontroli wykonywania Robót i dostaw przez Wykonawcę na każdym etapie realizacji, jak również kontroli prawidłowości składowania materiałów, urządzeń i wyrobów, a także ich jakości oraz zgodności użytych wyrobów i materiałów. W celu sprawdzenia zgodności uzyskanych parametrów technicznych z parametrami wynikającymi z obowiązujących przepisów i norm Zamawiający może dokonać prób i ekspertyz, przy czym w razie stwierdzenia niezgodności Wykonawca zostanie obciążony kosztami prób i ekspertyz, dzięki którym niezgodność została ujawniona. Realizacja uprawnień kontrolnych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
- 11.11. Wykonawca wyda Zamawiającemu wszelkie dokumenty gwarancji na użyte w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy materiały, wyroby, urządzenia oraz dostarczone i/lub zamontowane wyposażenie, przy czym – w przypadku, gdy nie będą to dokumenty na okaziciela, to Wykonawca wraz z dokumentami

gwarancji złoży oświadczenie o przelewie praw z tych dokumentów gwarancyjnych. Wydanie dokumentów gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady za użyte w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy materiały, wyroby, urządzenia i wyposażenie. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi na podstawie niniejszej Umowy jest w pełni samodzielna i niezależna od gwarancji udzielanych przez producentów, sprzedawców oraz dostawców na materiały, urządzenia i wyroby użyte do wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności postanowienia gwarancji udzielonej na podstawie niniejszej Umowy nie mogą być modyfikowane przez jakiegokolwiek dokumenty wskazane w niniejszym ustępie.

- 11.12. W zakresie nie uregulowanym w Umowie do uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji mogą być wykonywane niezależnie od siebie.

12. ZASADY ZATRUDNIANIA PRACOWNIKÓW WYKONUJĄCYCH PRZEDMIOT NINIEJSZEJ UMOWY

- 12.1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie czynności zastrzeżone dla kierownika robót związane z realizacją przedmiotowej umowy będą wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy.
- 12.2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 3 dni od dnia wezwania Zamawiającego do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w art. 12 pkt. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy.
- 12.3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia w wyżej wskazanym terminie, jak również nie spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w art. 12 pkt. 1 będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z postanowieniami umowy.
- 12.4. W trakcie realizacji zamówienia objętego niniejszą umową, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych dotyczących spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 1.
- 12.5. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy oświadczeń i dokumentów wymienionych w art. 438 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

13. KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

- 13.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
- 1) opóźnienia Wykonawcy z rozpoczęciem realizacji remontu elewacji zewnętrznych – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, przy czym kary za niedotrzymanie poszczególnych terminów pośrednich mogą być naliczane niezależnie od siebie,
 - 3) opóźnienia w usuwaniu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn innych niż zawinione przez Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto
 - 5) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie obowiązków Wykonawcy wskazanych w art. 3 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy przypadek,
 - 6) za każdy dzień zwłoki w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w art.12 pkt. 3 niniejszej umowy – 500,00 zł (pięćset złotych),

- 13.2. Nienależyte wykonanie Umowy, o którym mowa w art. 13.1 pkt 5, to każde uchybienie, naruszenie zasad lub postanowień Umowy, stwierdzone protokolarnie przez Strony. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, protokół podpisuje Zamawiający z adnotacją o odmowie podpisania protokołu przez Wykonawcę. Wykonawca ma prawo wnieść na protokole swoje zastrzeżenia i go podpisać lub uzasadnić odmowę podpisania protokołu. Stopień naruszenia postanowień Umowy jest oceniany każdorazowo przez Zamawiającego z uwzględnieniem wszelkich okoliczności zaistnienia naruszenia.
- 13.3. Kary umowne powinny być zapłacone przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej Umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
- 13.4. Kary umowne mogą być naliczone niezależnie od siebie.
- 13.5. Powyższe kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
- 13.6. Wykonawca ma obowiązek zapłaty kary umownej/kar umownych bez względu na to czy skutek działania i/lub zaniechania Wykonawcy i/lub osób za które ponosi on odpowiedzialność zgodnie z Umową, Zamawiający poniósł szkodę i bez konieczności wykazywania tej szkody.
- 13.7. Zamawiający przez to, że dochodzi kar umownych od Wykonawcy, nie traci żadnego z praw, jakie może mieć do Wykonawcy, a w szczególności praw wynikających z art. 656 k.c.
- 13.8. Zamawiający może bez udzielenia dodatkowego terminu odstąpić od Umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczającej 20 dni. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia w terminie 30 dni od stwierdzenia wystąpienia zwłoki przez Zamawiającego i poinformowania o tym fakcie Wykonawcy w formie pisemnej. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu Umowy oraz jest zobowiązany do zapłaty kary umownej z art. 13.1 pkt 4 Umowy.

14. PRAWA AUTORSKIE

- 14.1. Wykonawca oświadcza, iż w odniesieniu do wszelkiej dokumentacji wykonanej na podstawie i na potrzeby niniejszej Umowy będzie dysponował na zasadzie wyłączności autorskimi prawami majątkowymi na wszelkich istniejących w chwili podpisania Umowy polach eksploatacji i prawa te w opisanym zakresie będą mu przysługiwać do chwili wykonania Przedmiotu Umowy.
- 14.2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, autorskie prawa majątkowe do dzieł (planów, rysunków, dokumentacji projektowej, w tym w szczególności do dokumentacji powykonawczej) wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na wszelkich polach eksploatacji. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwory, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
- 14.3. Nabycie praw majątkowych przez Zamawiającego do każdego dzieła bądź jego części dokonuje się z chwilą każdorazowego przekazania przez Wykonawcę nośnika, na których utrwalone jest dzieło, bez konieczności dokonywania dodatkowych czynności.
- 14.4. W przypadku konieczności przeniesienia autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji nie znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przenieść te prawa na Zamawiającego na jego pierwsze żądanie z zamian za wynagrodzenie w wysokości 1,-zł netto + VAT za każde dodatkowe pole eksploatacji.
- 14.5. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia jej praw autorskich osobistych lub majątkowych, to Wykonawca po zawiadomieniu go o tym fakcie, przystąpi do toczącego się sporu (po stronie Zamawiającego) bądź negocjacji, podejmie działania zmierzające do zminimalizowania szkody Zamawiającego i osób trzecich, oraz zobowiązuje się i gwarantuje, że w przypadku zasadności zgłaszanych roszczeń lub w przypadku, gdy roszczenia te prawomocnie uzna sąd lub inny uprawniony do tego organ, w całości je zaspokoi oraz zwróci Zamawiającemu koszty obsługi prawnej, koszty postępowania sądowego, w tym koszty zastępstwa procesowego.

15. NARUSZENIE UMOWY, ODSZKODOWANIE

- 15.1. Uprawnienie do odstąpienia przewidziane w art. 15.8. i 15.9. Umowy nie uchybia uprawnieniu do odstąpienia na podstawie przepisów kodeksu cywilnego lub innych ustaw.

- 15.2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 15.3. Zamawiający i Wykonawca mają prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia ujawnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
- 15.4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w art. 15, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni, zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich kwot uiszczonych na rzecz Wykonawcy tytułem wykonania niniejszej Umowy, w szczególności tytułem wynagrodzenia, oraz do odbioru na własny koszt, w tym demontażu, elementów i materiałów dostarczonych do chwili złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
- 15.5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu wszelkich kar umownych, a także sporządzenia z udziałem co najmniej Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczenia na swój koszt przerwanych robót w zakresie uzgodnionym przez strony, a następnie także przekazania Zamawiającemu frontu robót. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego do sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót, Zamawiający sporządzi taki protokół jednostronnie i będzie on stanowił wyłączną podstawę rozliczenia stron, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
- 15.6. Niezależnie od odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi wykonanych robót pozostają obowiązujące.
- 15.7. Poza przypadkami wskazanymi w Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w art. 15.8 oraz 15.9. Umowy.
- 15.8. Odstąpienie bez powiadomienia:
- 15.8.1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wcześniejszego powiadomienia jeżeli wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne (przymusowe bądź dobrowolne) lub zostanie wobec niego podjęta uchwała w sprawie rozwiązania spółki przy zachowaniu wypłacalności (chyba że uchwała w sprawie rozwiązania lub likwidacji zostanie podjęta w celu połączenia lub przekształcenia przedsiębiorstwa).
- 15.8.2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wcześniejszego powiadomienia jeżeli Wykonawca utraci zdolność do regulowania zobowiązań płatniczych w rozumieniu ustawy prawo upadłościowe oraz prawo restrukturyzacyjne lub zostanie przez niego wszczęte postępowanie naprawcze lub do właściwego sądu zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
- 15.8.3. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wcześniejszego powiadomienia jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie Umowy lub jakiegokolwiek jej części Podwykonawcy bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
- 15.8.4. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wcześniejszego powiadomienia jeżeli Wykonawca działa niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami uczciwego obrotu, uczciwej konkurencji lub popełnia czyny niedozwolone na szkodę innego podmiotu lub istnieje uzasadnione podejrzenie, że popełnia w czasie wykonywania Umowy przestępstwo.
- 15.8.5. Każda ze Stron może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy druga Strona, w związku z realizacją Umowy:
- 1) swoim działaniem lub zaniechaniem narazi ją na sankcje ze strony jakichkolwiek organów,
 - 2) swoim działaniem lub zaniechaniem narazi ją na szkodę lub szkodę wyrządzi.
- 15.9. Odstąpienie za uprzednim wezwaniem:
- 15.9.1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę, któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy lub nie zaprzestaje dokonywania naruszeń Umowy, pomimo otrzymania stosownego pisemnego wezwania od Zamawiającego w terminie dodatkowym wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu.
- 16. SIŁA WYŻSZA**
- 16.1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności względem drugiej strony za opóźnienie w wykonaniu Umowy lub niewykonanie Umowy z powodu siły wyższej.
- 16.2. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie zdarzenia niezależne od Stron Umowy, które nie były znane w chwili zawarcia Umowy i których nie można było przewidzieć, ani im zapobiec, spowodowane kataklizmami naturalnym [powódź, trzęsienie ziemi, pożar, eksplozja, klęski żywiołowe, epidemie],

konfliktami wojskowymi, interwencjami władz państwowych oraz strajkami [legalnymi bądź nielegalnymi].

- 16.3. Strona dotknięta zdarzeniem siły wyższej zobowiązana jest niezwłocznie o powyższym zawiadomić drugą stronę Umowy.
- 16.4. Jeżeli przeszkody w realizacji Umowy trwają dłużej niż 14 dni kalendarzowych, Strony podejmą decyzję co do celowości dalszej realizacji Umowy bądź ustalą inny termin [terminy] jej realizacji. W przypadku braku możliwości dokonania ustaleń i porozumienia w terminie 21 dni od dnia wystąpienia okoliczności siły wyższej, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wykonawcy będzie wówczas przysługiwało wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu Umowy.

17. WYSTAWIANIE ELEKTRONICZNEJ FAKTURY

Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na wystawianie i przysyłanie drogą elektroniczną faktur (e-faktur) za usługi świadczone przez Wykonawcę, w tym obraz oryginału. Strony ustalają, że faktura w formacie elektronicznym (wyłącznie format PDF) będzie przesłana na adres sekretariat@zpkww.pl. Jako obowiązującą formę przekazu informacji w tym zakresie Strony ustalają formę elektroniczną.

18. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

- 18.1. Wykonawca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność względem Zamawiającego lub osób trzecich za wszelkie szkody na osobie lub na mieniu wyrządzone przez swoich pracowników lub osoby, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.
- 18.2. Wykonawca odpowiada w pełni w całym okresie realizacji umowy za ochronę placu budowy i bezpieczeństwo wszystkich uczestników procesu związanego z wykonaniem robót budowlanych i osób trzecich.
- 18.3. W przypadku powstania szkody Strony, powiadamiają się wzajemnie o okolicznościach powstania szkody, wysokości szkody i sposobie ustalenia wysokości szkody.
- 18.4. W przypadku powstania szkody Wykonawca zobowiązany jest podjąć działania mające na celu zapobieżenie powiększeniu rozmiarów szkody.
- 18.5. Szkody będą naprawiane według wyboru Zamawiającego: przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy albo przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
- 18.6. W przypadku udostępnienia terenu lub pomieszczenia do przechowywania narzędzi i materiałów Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność i ryzyko za wszelkie mienie Wykonawcy pozostawione w w/w pomieszczeniu lub na w/w terenie.
- 18.7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części obiektów przyległych do terenu budowy – wskutek działań prowadzonych przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich na własny koszt
- 18.8. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się w towarzystwie ubezpieczeniowym od odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia, za które z uwagi na swoją działalność mógłby ponosić odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych na osobie lub na mieniu.
- 18.9. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i utrzymywania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w Umowie oraz terminowego regulowania składek za tą polisę. W przypadku, gdyby z jakichkolwiek przyczyn wynagrodzenie Wykonawcy uległo zwiększeniu, jest on zobowiązany do odpowiedniego zwiększenia wartości polisy. Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczeniową w terminie 7 dni od zawarcia Umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo skontrolowania wskazanych w niniejszym punkcie okoliczności, w szczególności poprzez żądanie przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowych dokumentów, które Wykonawca zobowiązany będzie przedstawiać niezwłocznie, nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

19. ZMIANY UMOWY

- 19.1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:

- 19.1.1. zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:
- 1) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
 - 2) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;
- 19.1.2. zmiany terminu realizacji, w przypadku działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
- 19.2. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w art. 19.1.1 i 19.1.2 będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.
- 19.3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy dotyczącej zmiany wynagrodzenia wynikającego ze zmiany stawki podatku VAT. Wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do nowej stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Zmiana stawki VAT może nastąpić tylko w drodze nowelizacji ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 19.4. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

20. OCHRONA DANYCH I POUFNOŚĆ

- 20.1. Strony zobowiązują się do nie przekazywania, nie ujawniania oraz nie wykorzystywania bez pisemnej zgody drugiej strony informacji technicznych, technologicznych, handlowych, organizacyjnych lub finansowych dotyczących przedmiotu umowy. Strony zobowiązują się traktować jako poufne wszelkie informacje uzyskane w czasie obowiązywania Umowy i posługiwać się nimi wyłącznie w celu należytego wykonywania praw i obowiązków wynikających z umowy. Zobowiązanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, trwa w czasie obowiązywania Umowy oraz bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
- 20.2. Informacje poufne nie będą przez żadną ze Stron udostępniane w jakikolwiek sposób osobom trzecim, bez wyraźnej pisemnej zgody drugiej Strony, za wyjątkiem przypadków, w których obowiązek ujawnienia informacji poufnych wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
- 20.3. Postanowienia umowy nie naruszają obowiązku zachowania tajemnicy wynikającego z przepisów prawa.
- 20.4. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:
- [Administrator danych]
- Administratorem Państwa danych osobowych jest Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego z siedzibą w Poznaniu przy ul. Piekary 17. Z Administratorem można kontaktować się wysyłając maila na adres sekretariat@zpkww.pl lub listownie na adres Piekary 17, 61 – 823 Poznań. Każda inna forma kontaktu także będzie skuteczna, o ile oświadczenie woli dojdzie do naszej wiadomości w taki sposób, że będziemy mogli zapoznać się z jego treścią.
- [Cel i podstawa przetwarzania]
- Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z realizacją umowy, zamówień, zleceń oraz ich rozliczenia. Dane przetwarzane będą w celu prawidłowego wykonywania umów zawartych przez Administratora Danych z kontrahentami oraz w celu nawiązania relacji handlowych z Państwem lub firmą, w imieniu której Państwo działają lub w której pracują / z którą współpracują, w tym w celu prowadzenia korespondencji handlowej, negocjowania i zawarcia stosownych umów z firmą, w imieniu której Państwo działają lub w której pracują / z którą współpracują.
- Podstawą prawną przetwarzania przez administratora danych osobowych przetwarzanych w związku z w/w celami jest art. 6 ust. 1 lit b) oraz art. 6 ust. 1 lit f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
- [Prawa które przysługują i zasady podawania danych]
- Podanie przez Państwa danych osobowych jest konieczne dla realizacji, wypełnienia i rozliczenia zobowiązań.
- Posiadacie Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia,

ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.

Macie Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

[Informacje o zautomatyzowanym przetwarzaniu w tym profilowaniu]

Podczas przetwarzania danych administrator nie podejmuje żadnych decyzji opartych na profilowaniu, które mogłyby wywoływać skutki prawne lub w inny sposób istotnie wpływać na osoby których dane dotyczą.

Państwa dane osobowe przetwarzane będą w sposób zautomatyzowany w formie elektronicznej w systemach informatycznych, a także manualnie w przypadku gromadzenia i przetwarzania dokumentów niezbędnych do realizacji i rozliczania umowy, w tym przez Podmioty przetwarzające lub innych administratorów przy udostępnieniu danych.

[Przechowywanie danych i wycofanie zgody]

Dane osobowe przetwarzane będą nie dłużej niż to konieczne do celu związanego z wykonywaniem i rozliczaniem zobowiązań, a po jego upływie przez okres niezbędny do:

- wypełnienia prawnego obowiązku administratora w zakresie przechowywania przetwarzanych danych,
- dochodzenia roszczeń przez okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów prawa

[Odbiorcy danych oraz przekazywanie danych do państw trzecich]

Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

Kategorie odbiorców Państwa danych osobowych oraz podmiotów, którym dane są udostępniane: osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych, podmioty przetwarzające dane w imieniu Administratora, firmy świadczące usługi archiwizacji danych w tym dokumentów, firmy drukujące lub obsługujące korespondencję, kontrahenci świadczący usługi techniczne (np. rozwijanie i utrzymywanie systemów informatycznych), banki, operatorzy pocztowi, przewoźnicy, organy i urzędy w zakresie, których ZPKWW wykonuje zadania statutowe.

Z Inspektorem ochrony danych osobowych można kontaktować się pod adresem rodo@zpkww.pl.

21.

DORECZENIA

21.1.

O ile w Umowie nie postanowiono inaczej, wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, zgody, żądania i dyspozycje składane w związku z niniejszą Umową będą doręczane pocztą elektroniczną, listem poleconym lub uznaną pocztą kurierską na adresy wskazane poniżej. Pocztytuje się, że doręczenie następuje:

- a) w przypadku doręczenia pocztą kurierską lub przesyłką pocztową – z momentem doręczenia,
- b) w przypadku doręczenia drogą elektroniczną – natychmiast po wysłaniu, o ile wiadomość została wysłana w godzinach pomiędzy 8.00 rano a 18.00 wieczorem w dniu roboczym (zaś jeśli został wysłany poza tymi godzinami, przyjmuje się, że doręczenie nastąpiło następnego dnia roboczego).

21.2.

Wszelkie doręczenia pism (w tym oświadczeń Stron, protokołów, wezwań, zgłoszenia wad, i innych pism wymienianych między stronami w toku Umowy) związanych z wykonywaniem Umowy dokonuje się na adresy wskazane w Umowie.

21.3.

Strony zobowiązują się poinformować drugą ze Stron o zmianie adresu przeznaczonego do doręczeń. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na adres dotychczasowy będą uznane za skuteczne.

22.

OSOBY WYZNACZONE DO KOORDYNACJI UMOWY

Koordinatorem umowy zostaje:

- ze strony Zamawiającego

.....

tel. kom. +48

e-mail:

.....

tel. kom. +48
e-mail:

- ze strony Wykonawcy
.....
tel. kom. +48
e-mail:

W/w osoby są upoważnione do reprezentacji Strony umowy w imieniu której działają, w zakresie prac objętych przedmiotem umowy, w tym do podpisywania protokołów odbioru i innych przewidzianych umową dokumentów, poza dokonywaniem zmian w treści umowy oraz do wykonywania nadzoru nad realizacją umowy.

23. POWIADOMIENIA

Wszelkie powiadomienia związane z Umową będą doręczane na następujące adresy:

- dla Zamawiającego:

Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego,
ul. Piekary 17, 61 – 823 Poznań, adres mailowy: sekretariat@zpkww.pl

- dla Wykonawcy:

.....

24. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

24.1. W ramach realizacji współpracy pomiędzy Stronami, Strony udostępniają dane osobowe ze zbiorów własnych, wobec których przysługuje im status administratora danych osobowych. Z chwilą otrzymania Udostępnianych Danych Osobowych Strona, które je otrzymuje staje się również ich niezależnym administratorem i od tego momentu ponosi odpowiedzialność za zapewnienie zgodności ich przetwarzania z przepisami Rozporządzenia (UE) 2016/679.

24.2. Związanie Umową, cesja

Umowa jest wiążąca dla każdej ze Stron oraz ich odpowiednich następców prawnych i uprawnionych cesjonariuszy. Żadna ze Stron nie może dokonać przeniesienia żadnych ze swoich praw czy zobowiązań wynikających z Umowy ani żadnej jej części bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony. Każda cesja lub przejęcie długu dokonane bez wymaganej zgody będzie nieważne.

24.3. Klauzula salwatoryjna

Strony zobowiązują się, że w przypadku, gdy jakkolwiek część Umowy zostanie uznana za nieważną lub w inny sposób prawnie wadliwą, pozostała część Umowy pozostanie w mocy. W przypadku postanowień uznanych za nieważne lub niewykonalne, Strony podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu zastąpienia takich postanowień, o ile to możliwe, postanowieniami alternatywnymi, które będą ważne i wykonalne oraz będą odzwierciedlać pierwotne intencje Stron.

24.4. Rozstrzygnięcie sporów

25.4.1 Strony Umowy oświadczają, iż będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które mogą powstać w przyszłości w związku z wykonywaniem Umowy.

25.4.2 Wszelkie spory lub roszczenia wynikłe pomiędzy Stronami w związku z treścią lub wykonaniem Umowy, nie rozstrzygnięte w sposób polubowny, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

24.5. Zmiany Umowy

24.5.1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

24.6. Ekzemplarze Umowy

24.6.1. Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz Dokumentacja Projektowa stanowią integralną część Umowy.

24.6.2. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

- 24.6.3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
- 24.7. Stosowanie przepisów
Umowa podlega prawu polskiemu.

Wykonawca

Zamawiający