

DECYZJA NR 184/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z 12 lutego 2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno - budowlany²⁾
oraz udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

**Rzymsko Katolickiej Parafii pw. Najświętszej Marii Panny Królowej Apostołów,
w Adamowicach przy ul. Poprzecznej 15
reprezentowanych przez Pełnomocnika, Panią Kazimierę Węgrzyk,**

obejmujące:

**„Przebudowy i remontu Kościoła pełniącego funkcję Kaplicy”
na działce nr 1307/64, położonej w Adamowicach przy ul. Rybnickiej.**

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Aleksandra Pielczyk posiadająca uprawnienia budowlane nr W/14/2015 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członkostwa Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-1712,
- mgr inż. Patrycja Sinka posiadająca uprawnienia budowlane nr SLK/1782/PWOK/07 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, wpisana na listę członkostwa Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/4888/0.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) budowa powinna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami w danych specjalnościach oraz wpisanych na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
 - 2) inwestycję należy geodezyjnie wytyczyć w terenie a po jej ukończeniu należy dokonać inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 3) należy zachować warunki podane w dokumentacji i jej uzgodnieniach,
 - 4) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, z art. 42 ust. 2 i 3, z art. 43 ust. 1 – 1b ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oraz z § 2.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z 2001r.)³⁾

UZASADNIENIE

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lyski zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr RG.0007.66.2016 z 29 sierpnia 2016 r.

W dniu 07 marca 2024 r. zawiadomiono strony postępowania o toczącym się postępowaniu w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Strony postępowania w ustawowym terminie nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Ponadto, po rozpatrzeniu przedłożonego wniosku stwierdzono, że zawiera on braki i w tym stanie rzeczy nie spełnia wymagań art. 34 Prawa budowlanego. Postanowieniem z art. 35 ust. 3 Pb, 07 marca 2024 r. nałożono na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji. W dniu 16 kwietnia 2024 r. uzupełniono w całości dokumentację projektową. W związku z wpisaniem przedmiotowego budynku do gminnej ewidencji zabytków 25 kwietnia 2024 r. w związku z art. 39 ust. 3 ustawy Pb, przedłożono dokumenty sprawy celem uzgodnienia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach.

Inwestor dołączył do wniosku wszystkie wymagane dokumenty, w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 47,00 zł., zgodnie z załącznikiem do ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

STAROSTA

Damian Mrowiec

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik – Kazimiera Węgrzyk (+ 1 kpl. projektu)
47-435 Adamowice, ul. Powstańców 7
2. Starosta Rybnickiego
3. Gmina Lyski

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Lyski
2. PINB dla miasta Rybnika (+ 1 kpl. projektu)
3. AB aa. (+ 1 kpl. projektu)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 li. d (zob. art. 41 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane).
2. Do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Wymogu dołączenia kopii: zaświadczeń i uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo. (zob. art. 41 ust. 4a ustawy – Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

