

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

---

### 1.1. Nazwa inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont schroniska dla zwierząt „JANIK” obejmujący:

- remont boksów dla zwierząt,
- remont istniejącego placu betonowego wraz z wymianą nawierzchni na asfaltową oraz wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej (odwodnienie liniowe),
- remont ogrodzenia polegający na demontażu istniejącego ogrodzenia oraz montażu nowego ogrodzenia,

Szczegółowy wykaz robót budowlanych wraz z charakterystyką materiałową zostanie zamieszczony w dalszej części opracowania.

### 1.2. Adres inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na części działki nr ewid. 483 (obr. 6) położonej przy ul. Borowskiej 1, msc. Janik, 27 – 415 Kunów, Gmina Kunów.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

---

### 2.1. Lokalizacja, topografia, zagospodarowanie.

Teren inwestycji obejmujący część działki nr ewid. 483 (obr. 6) ma regularny kształt i znajduje się w obrębie istniejącego Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów „JANIK” Sp. z o.o.. Obszar objęty opracowaniem jest zabudowany następującymi obiektami: budynkiem administracyjno – socjalnym (ozn. nr 1), budynkiem lekarza weterynarii (ozn. nr 2), budynkiem przetrzymywania zwierząt (ozn. nr 3) oraz nawierzchnią betonową wraz z boksami dla zwierząt (ozn. nr 4) i zbiornikiem na odcieki (ozn. nr 5). W/w obiekty służą do obsługi istniejącego schroniska dla zwierząt.

Teren inwestycji jest średnio zróżnicowany pod względem wysokościowym. Zakład Unieszkodliwiania Odpadów posiada ogrodzenie trwałe, natomiast teren schroniska jest wydzielony ogrodzeniem od pozostałej części.

### 2.2. Infrastruktura.

W obrębie przedmiotowego schroniska dla zwierząt znajduje się następujące uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć energetyczna.

### 2.3. Obiekty budowlane przewidziane do rozbiórki.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie występują obiekty przewidziane do rozbiórki.

### 2.4. Zieleń istniejąca.

Na terenie działki występuje zieleń niska (trawa).

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

---

#### **3.1. Lokalizacja obiektu.**

Szczegółowe zagospodarowanie otoczenia planowanej inwestycji zgodnie z planem sytuacyjnym rys. nr Z-01 w skali 1:500.

#### **3.2. Projektowane uzbrojenie terenu.**

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się następujące roboty w zakresie uzbrojenia terenu:

- **wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej** – przedmiotowa inwestycja wymaga wykonania wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z odwodnieniem liniowym, odprowadzenie ścieków sanitarnych (odcieki z boksów dla zwierząt) do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe,

#### **3.3. Projektowany układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej.**

Zakład posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej, komunikacja piesza i kołowa terenu inwestycji z drogą gminną odbywa się za pośrednictwem istniejącego na terenie zakładu układu dróg wewnętrznych – bez zmian. Na terenie zakładu znajdują się istniejące parkingi dla pracowników, które posiadają wystarczającą liczbę miejsc postojowych. Nie planuje się lokalizowania dodatkowych miejsc postojowych w obrębie terenu inwestycji.

#### **3.4. Ukształtowania terenu i projektowana zielen.**

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu. Budowa i kształt terenu po zrealizowaniu inwestycji nie zakłóci stosunków wodnych na działkach sąsiednich oraz drogach, ponieważ zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych na teren biologicznie czynne powodując naturalne wsiąkanie w teren zielony. Na terenach nieutwardzonych i niezabudowanych zieleni niska i średnia według upodobań inwestora.

### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

---

Projektowane zamierzenie polegające na remoncie schroniska nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu objętego opracowaniem. Inwestycja jest zgodna z zasadami funkcjonowania składowiska odpadów, które zostały określone w decyzji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ-VII.7222.3.2016 z dnia 14.06.2016r., udzielającej pozwolenia zintegrowanego.

## **5. DODATKOWE INFORMACJE DLA DZIAŁKI.**

---

### **5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu.**

- Nie występują ograniczenia ani warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r. , poz. 1219 z późn. zm.),
- Dla projektowanej inwestycji nie występują ograniczenia wynikające z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ochrony przyrody,
- działka, na której będzie realizowana przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze oznaczonym w miejscowym planie symbolem G50 O - składowisko odpadów – przedmiotowa inwestycja jest uzupełnieniem istniejącej zabudowy Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów,
- Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków,
- Działka stanowi użytki Ba – tereny przemysłowe,
- Działki nie dotyczą ograniczenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- Przedmiotowa inwestycja nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

### **5.2. Informacje czy działka lub teren jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

### **5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej.**

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej, a także w granicach terenu górniczego. W związku z powyższym niniejszy obiekt nie został przystosowany do posadowienia na terenach szkód górniczych.

### **5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

W trakcie realizacji na przedmiotowym obiekcie występują ogólne zagrożenia wszystkich stanowisk pracy związanych z wykonywaniem poszczególnego zakresu robót ogólnobudowlanych. Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód gruntowych i podziemnych. Charakter użytkowania przedmiotowego obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

---

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje zmiany obecnych warunków ochrony przeciwpożarowej – bez zmian.

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANCYH.**

---

Nie dotyczy.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

---

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji polegającej na remoncie istniejącego schroniska dla zwierząt nie ulegnie zmianie. Inwestycja nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

## **9. WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH OBEJMUJĄCY REMONT SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT.**

---

Remont boksów dla zwierząt obejmuje (łącznie ilość boksów 118szt):

- demontaż istniejącej połaci dachowej boksów z blachy trapezowej,
- montaż nowej połaci dachowej boksów z blachy trapezowej T35 ocynkowanej z filcem antykondensacyjnym,
- demontaż istniejącej konstrukcji stalowej boksów,
- montaż nowej konstrukcji stalowej boksów,
- demontaż obudów z siatki stalowej,
- montaż nowych obudów (wejść furtek zamykanych) z siatki stalowej krępowanej zabezpieczonej antykorozyjnie,
- demontaż osłon z desek oraz montaż nowych osłon z desek gr. 2,5cm,
- demontaż i ponowny montaż nowych bud i legowisk,
- montaż desek okapowych, obróbek blacharskich oraz orynnowania (rynny dachowe PCV 125mm i rury spustowe PCV 90mm),

Remont placu betonowego obejmuje:

- oczyszczenie istniejącej nawierzchni betonowej wraz z gruntowaniem emulsją asfaltową, istniejąca płyta betonowa o wymiarach ~27,30 x 44,06m,
- wykonanie warstwy wiążącej asfaltowej gr. 4,0cm oraz warstwy ścieralnej asfaltowej gr. 4,0cm,
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem odcieków do istniejącego zbiornika, wykonanie odwodnienia liniowego,

UWAGA: remont placu betonowego należy przeprowadzić w 2 etapach (etap 1 i etap 2) zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

Remont ogrodzenia schroniska dla zwierząt obejmuje:

- demontaż istniejącego ogrodzenia z siatki stalowej ocynkowanej mocowanej na słupkach stalowych (istniejące ogrodzenie długości ~216,50mb),
- montaż nowego ogrodzenia z siatki powlekanej PCV gr. 3,6mm o wysokości 2,0m (w obrębie boksów ~101,50mb) i wysokości 3,0m (w obrębie wybiegów dla zwierząt ~115,0mb) mocowanej na słupkach stalowych z profili zamkniętych 75x75mm zabezpieczonych antykorozyjnie osadzonych w fundamentach i cokołach betonowych zabezpieczających przed podkopywaniem,
- montaż furtek stalowych z profili zamkniętych: 1 sztuka o wymiarach 1,2x2,0m zlokalizowana przy wejściu głównym na teren schroniska oraz 2 sztuki o wymiarach 1,2x3,0m zlokalizowane przy wybiegach dla zwierząt,
- montaż bramy stalowej dwuskrzydłowej z profili zamkniętych o wymiarach 3,0x2,0m,

## 10. UWAGI KOŃCOWE.

---

- wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót,
- użyte do budowy materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak „B” dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz spełniać odpowiednie normy,
- o wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych przedmiotowym opracowaniem należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych,

### Projektanci:

Branża	Imię i nazwisko	Podpis
Architektura	<b>mgr inż. arch. Jarosław Kawiński</b> nr uprawnień: SW 1/2003 (architektura – gł. projektant)	
Instalacje sanitarne	<b>inż. Łukasz Skowierzak</b> nr uprawnień: SWK/0137/PWBS/15 (instalacje – projektant)	



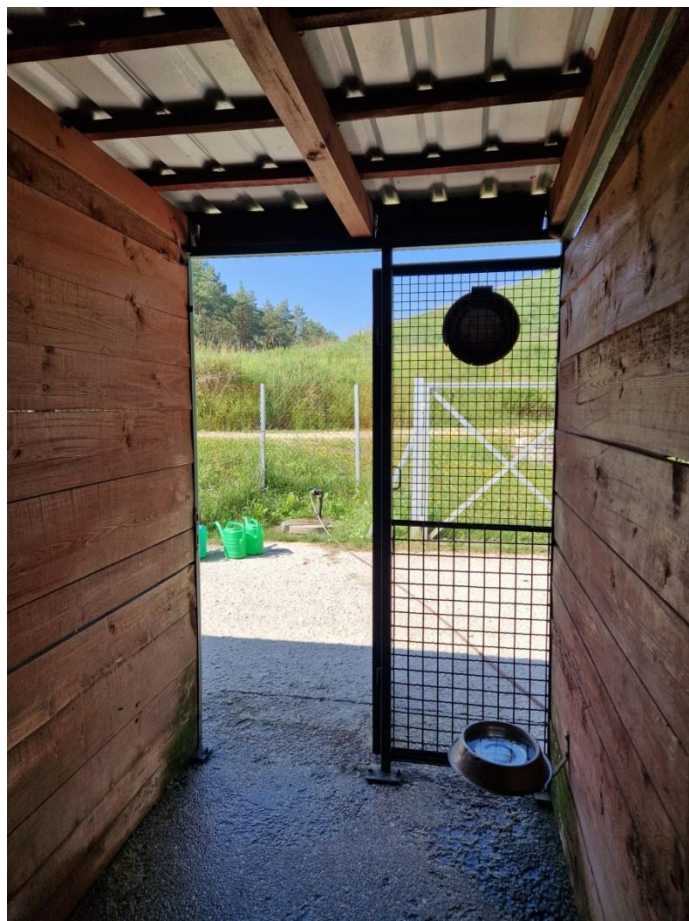


*Fot. nr 1. Widok od strony wejścia głównego na teren schroniska dla zwierząt. Na drugim planie widoczny budynek do przechowywania zwierząt oraz punkt ujęcia wody.*



*Fot. nr 2. Wejście do pojedynczego boksu dla zwierząt. Pokrycie dachu z blachy trapezowej, konstrukcja dachu drewniana, obudowa ścian z desek drewnianych, od frontu obudowa z siatki stalowej. Buda i legowisko konstrukcji drewnianej.*





*Fot. nr 3. Widok od wewnątrz z boksu dla zwierząt. Na drugim planie widoczne istniejące ujęcie wody oraz ogrodzenie wraz z bramą wjazdową.*

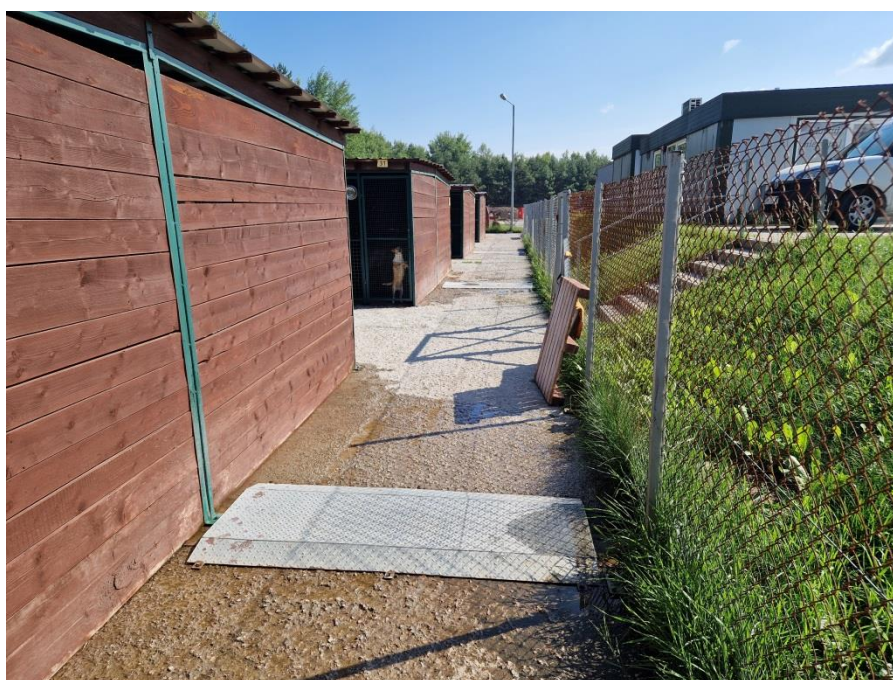


*Fot. nr 4. Istniejąca nawierzchnia betonowa oraz wybieg dla zwierząt usytuowany od strony południowo - zachodniej.*





*Fot. nr 5. Istniejąca nawierzchnia betonowa oraz wybieg dla zwierząt usytuowany od strony północno - wschodniej.*



*Fot. nr 6. Istniejące odcieki z boksów dla zwierząt.*