

DECYZJA NR 1025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj.: Dz.U. z 2023 r., poz. 757 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.12.2023.2023 roku

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora: **Sąd Rejonowy w Cieszynie, ul. Garncarska 8, 43-400 Cieszyn**

obejmujące: **remont budynku Sądu Rejonowego, zlokalizowanego na działce nr 43, obręb 41, jednostka ewidencyjna Cieszyn.**

Projekt architektoniczno-budowlany został opracowany w grudniu 2023 roku przez uprawnionego projektanta: mgr inż. arch. Rubena Bardanaszwili (nr upr. bud. GP-2-8346-79/90, przynal. do POIA RP pod nr ew. PK-0159);

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
 - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy;
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy;
 - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi;
 - realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554).

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem architektoniczno-budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością objętą niniejszą decyzją. Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem łazienek oraz parkietów w pomieszczeniach Sądu Rejonowego w Cieszynie. Teren wnioskowanej inwestycji, tj. działki nr 43, obręb 41 w Cieszynie, położony jest w obszarze, na którym brak jest uchwalonego miejscowego planu

Zakres robót budowlanych, przedstawiony w dokumentacji projektowej, nie będzie powodować zmiany sposobu zagospodarowania terenu, nie będzie też powodować zmiany użytkowania obiektu budowlanego ani zmieniać jego formy architektonicznej, nie jest również zaliczony do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. W związku z powyższym, zgodnie z art. 59 ust. 1, w związku z art. 50 ust. 2 pkt 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) nie jest konieczne wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Tym samym, zgodnie z art. 34 ust. 3a ustawy Prawo budowlane, nie jest wymagane sporządzenie projektu zagospodarowania działki. Projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane. Projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z przepisami szczególnymi.

Przedmiotowy budynek, wchodzący w skład zabudowań Sądu Rejonowego i Zakładu Karnego w Cieszynie, objęty jest wpisem do rejestru zabytków pod poz. A-533/87, w związku z czym podlega szczególnej ochronie prawnej, a prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym, wpisanym do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Inwestor przedłożył zatem Pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej: Nr BB/980/2023 z dnia 30.11.2023 r. (znak: B-NR.5142.821.2023.TW) na prowadzenie robót budowlanych, objętych złożoną dokumentacją.

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 43, obręb 41 w Cieszynie. Strony postępowania administracyjnego na etapie pozwolenia na budowę ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego, tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz umożliwił zapoznanie się z dokumentacją projektową i wypowiedzenia się co do zebranych materiałów, a także wniesienia ew. uwag. Strony nie wniosły jakichkolwiek uwag czy zastrzeżeń, co do niniejszej inwestycji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Nie pobrano opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia, zgodnie z art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tj.: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111.)

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest:

- projekt architektoniczno-budowlany opracowany w grudniu 2023 roku przez uprawnionego projektanta: mgr inż. arch. Rubena Bardanaszwili (nr upr. bud. GP-2-8346-79/90, przynal. do POIA RP pod nr ew. PK-0159).



z up. STAROSTY

Marcin Słęk
członek zarządu

Otrzymują:

1. Inwestor wraz z załącznikami;
2. Skarb Państwa wydz. Nieruchomości SP w/m;
3. A/a WB SP w Cieszynie.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Cieszyna;
2. PINB w Cieszynie;
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).