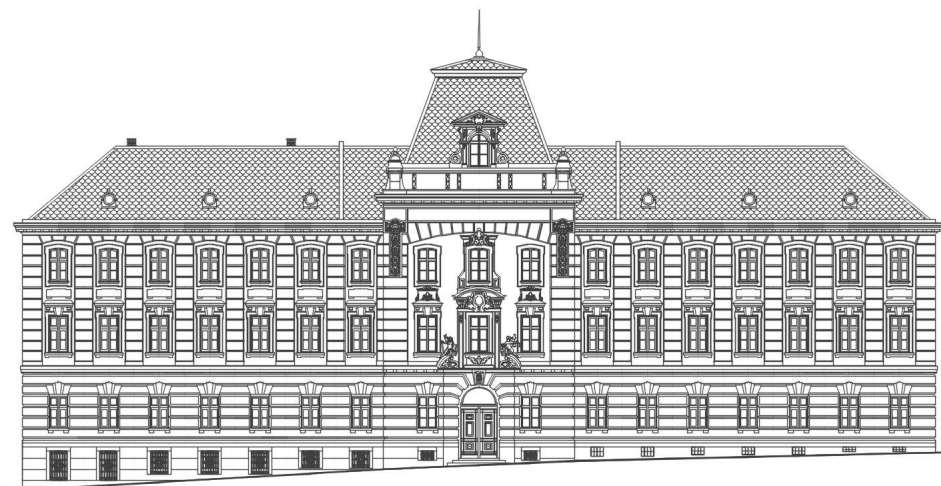


Opis techniczny wykonania robót

Wymiana parkietu



1. Wymiana parkietu - zamówienie

Pomieszczenia z parkietem typu „tafla parkietowa”

- 1) Piętro I, pokój 87 – powierzchnia: 19,5 m², listwy: 19,9 m.
- 2) Piętro I, pokój 88a – powierzchnia: 39,7 m², listwy: 25,3 m.
- 3) Piętro I, pokój 101 – powierzchnia: 36,9 m², listwy: 24,3 m.
- 4) Piętro I, pokój 102a – powierzchnia: 40,2 m², listwy: 25,9 m.

Pomieszczenia z parkietem – klepka dąb układana w jodełkę:

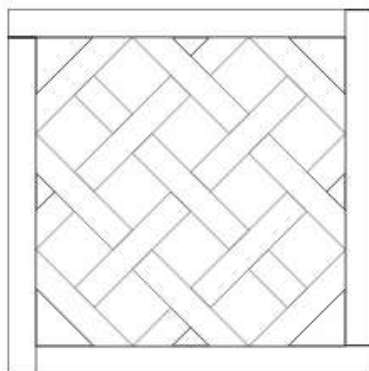
- 1) Piętro I, pokój 102 – powierzchnia: 20,1 m², listwy: 19,9 m.
- 2) Piętro I, pokój 102b – powierzchnia: 37,7 m², listwy: 25,0 m.
- 3) Piętro II, pokój 118 – powierzchnia: 17,7 m², listwy: 18,8 m.

2. Opis nowo projektowanego parkietu

2.1. Parkiet typu „tafla parkietowa”

Wielkoformatowa podłoga taflowa o wym.: 570x570 mm jest wyrobem z drewna litego, naturalnego, utrzymujący swoją jakość przez długi okres, łatwy w utrzymaniu i pielęgnacji.

Tafla parkietowa to rodzaj parkietu składającego się z deszczulek ułożonych w określony wzór, w tym przypadku wzór Versailles – schemat poniżej:

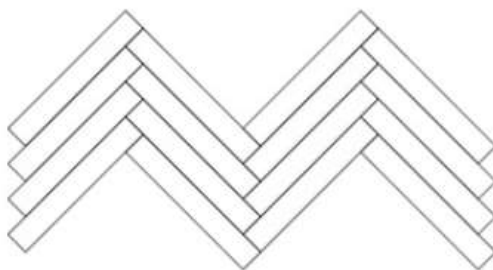


Tafla o grubości 10 mm wykonane z drewna dębowego, w klasie I.

Wybarwienie: dąb naturalny, jasne.

2.2. Parkiet – klepka dąb, układana w jodełkę

Parkiet dąb naturalny, klepka o wymiarach 16x70x400 mm. Klepka układana we wzór jodełki klasycznej – schemat poniżej.



Przy ułożeniu w jodełkę, praca wynikająca z naturalnych cech drewna, jest kompensowana, a co za tym idzie mamy znacznie mniejsze prawdopodobieństwo pojawienia się charakterystycznej „łódki” w wilgotnym okresie letnim lub szczelinowania w zimie.

Duża odporność na zarysowania, odkształcenia, uszkodzenia mechaniczne i wilgoć. Odpowiednio pielęgnowany parkiet drewniany nie wymaga częstego odświeżania. Kolejną zaletą parkietów dębowych jest ich naturalny, ciepły, elegancki i stylowy wygląd. Parkiet dębowy jest odporny na wahania temperatur i wilgoć, dzięki odkształca się i nie zmienia rozmiaru.

2.3. Listwy przypodłogowe

Listwy przypodłogowe drewniane dębowe lite, podwójnie lakierowane o wym.: 100x16 mm, wykończone frezem, jako wykończenie podłogi. Listwy w odcinkach o maksymalnej długości 2,45 m.

Listwy zapewniają walory estetyczne i użytkowe, stwarzając płynne przejście między ścianą, a podłogą. Lite, dębowe drewno jest nad wyraz odporne na uszkodzenia mechaniczne. Jego struktura zapewnia wysoką odporność na obicia, stuknięcia przez meble, krzesła. Zaimpregnowane drewno dębowe zachowuje swoje właściwości i piękny wygląd przez długie lata.

Wybarwienie: naturalne, analogicznie jak parkiet.

3. Opis techniczny wykonania robót

3.1. Przedmiot i zakres stosowania

3.1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące realizacji robót związanych z wymianą podłóg drewnianych.

3.1.2. Zakres robót objętych opracowaniem

Ustalenia zawarte w niniejszym opracowaniu dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wymianą parkietów ww. pomieszczeniach. Zakres robót:

- rozbiórka istniejących parkietów z oderwaniem listew oraz rozbiórka elementów podłoża wraz z robotami towarzyszącymi, tj.: usunięcie, wywiezienie i utylizacja materiału z rozbiórki,
- wykonanie izolacji dźwięko - i ciepłochronnej z styropianu granulowanego
- ułożenie nowych legarów
- montaż płyt OSB
- układanie posadzki z parkietu oraz montaż listw przypodłogowych
- cyklinowanie
- szpachlowanie
- szlifowanie oraz polerowanie
- lakierowanie (3-krotne).

3.2. Materiały

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć materiały zgodne z wymaganiami Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji.

3.2.1. Parkiet dębowy

Ze względu na konieczność zachowania charakteru obiektu, wpisanego w rejestr zabytków, parkiet winien być odwzorowany zarówno pod względem wzoru, wielkości klepek jak i koloru.

3.2.2. Podłoże pod nowo układany parkiet

Należy wykonać nowe podłoże pod układany parkiet - docieplenie styropianem granulowanym, legary drewniane, płyty OSB.

3.2.3. Materiały renowacyjne do parkietów

Szpachlowanie środkiem przeznaczonym do mieszania z pyłem drzewnym, (dodatkowo służy do wypełniania szczelin) lakier podkładowy, lakier nawierzchniowy.

3.2.4. Listwy przypodłogowe z drewna dębowego

3.2.5. Składowanie i odbiór materiałów na placu budowy

Składowanie materiałów musi odbywać się na terenie równym, utwardzonym i suchym. Elementy do wykonania podłóg winny być zabezpieczone i odpowiednio składowane. Zaleca się sposób składowania materiałów umożliwiający dostęp do poszczególnych jego asortymentów.

Materiały należy dostarczyć na budowę wraz ze świadectwem jakości, kartami gwarancyjnymi i protokołami odbioru technicznego. Dostarczone materiały na miejsce budowy należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta.

3.3. Sprzęt i transport

Wykonawca przystępując do wykonania robót związanych z układaniem parkietów powinien zastosować sprzęt gwarantujący właściwą jakość robót.

Do robót można stosować następujący sprzęt:

- szlifierki do dużych powierzchni (o wymiarach bębna 250 x750 mm),
- szlifierkę kątową do szlifowania brzegów pomieszczeń, narożników i miejsc pod kaloryferami,
- szlifierko - polerkę,
- drobne narzędzia : szpachlę ze stali nierdzewnej, wałek mohair, szczotkę lakierniczą oraz pędzle, itp.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które pozwolą uniknąć uszkodzeń i odkształceń przewożonych materiałów. Materiały na budowę muszą być przewożone zgodnie z przepisami ruchu drogowego oraz BHP. Przewożone materiały muszą być rozmieszczone, oraz zabezpieczone przed przemieszczeniem w czasie ruchu pojazdu.

Sprzęt montażowy i środki transportu muszą być w pełni sprawne i dostosowane do technologii i warunków wykonywanych robót.

3.4. Wykonanie robót

3.4.1. Roboty przygotowawcze

- przed przystąpieniem do robót należy ustalić dokładnie kolejność wykonywania robót w poszczególnych pomieszczeniach, mając na uwadze konieczność ciągłego funkcjonowania obiektu,
- przed przystąpieniem do robót należy przygotować cały potrzebny materiał i sprzęt.

3.4.2. Roboty rozbiórkowe

Rozbiórkę starego parkietu należy wykonać starannie. Parkiet należy wywieźć oraz zutylizować.

3.4.3. Podłoże

Pomieszczenie po demontażu parkietu i podłoża należy starannie oczyścić i przystąpić do montażu warstw podłoża: styropianu granulowanego, legarów drewnianych, do których mocowana będzie płyta OSB. Po wykonaniu podłoża należy przystąpić do układania parkietu.

3.4.4. Roboty montażowe

Technologia układania parkietu musi gwarantować utrzymanie wszystkich zaleceń konserwatorskich. Należy starannie dobrać materiał - klepki winny być dębowe, układane w jodełkę, za wyjątkiem pomieszczeń z parkietem typu „tafla parkietowa”. Po ułożeniu parkietu należy parkiet cyklinować, wyszlifować i pomalować.

3.4.5. Zabezpieczenie robót przy przerwie w układaniu

Przed ukończeniem dnia roboczego lub zejściem z budowy, należy zabezpieczyć wykonane elementy robót przed przypadkowym zniszczeniem.

3.4.6. Robot wykończeniowe

Po przyklejeniu klepek wykonać cyklinowanie. Ten proces przebiegać powinien przy użyciu cykliniarki. Wymagane jest kilkukrotne powtórzenie cyklinowania podłogi, zaleca się jednak wykonanie tego zabiegu minimum 3 razy, każdorazowo zmieniając gramaturę papieru ściernego i dopasowując go do rodzaju drewna. Należy wykonać szlifowanie zgrubne papierem ściernym o granulacji 24, 36, 60.

Tak przygotowany parkiet szpachlować środkiem przeznaczonym do mieszania z pyłem drzewnym, dodatkowo wypełnić nim szczeliny między klepkami.

Szlifowanie końcowe papierem ściernym o granulacji 120 oraz polerowanie papierem o granulacji 60, 100. Na tak przygotowaną podłogę nałożyć lakier podkładowy, ekologiczny, bezwonny, bazujący na wodzie. Po malowaniu zmatowić powierzchnię szlifierką i nałożyć pierwszą warstwę lakieru nawierzchniowego – lakier poliuretanowy do podłóg narażonych na duże obciążenie. Ponownie zmatowić powierzchnię szlifierką i nałożyć drugą warstwę lakieru nawierzchniowego. Po 8 godz. dokonać montażu listew przypodłogowych i wykonać lakierowanie końcowe lakierem nawierzchniowym.