

UMOWA NR zawarta w dniu

zawarta pomiędzy Ełckim Centrum Kultury, z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 47, 19-300 Ełk, NIP 848 11 35 538, reprezentowanym przez
przy kontrasygnacie....., zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

....., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonania niniejszej umowy na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320), o następującej treści:

Przedmiot i termin wykonania umowy

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest ” Remont elewacji Budynku Oświaty Nauki i Kultury- Szkoła Artystyczna w Ełku przy ulicy Armii Krajowej 21, w zakresie elewacji B-C. Pozostałe elewacje ujęte na projekcie technicznym, projekcie architektoniczno-budowlanym oraz zagospodarowania terenu i STWiORB a nie związanego z elewacją B-C nie wchodzi w zakres zamówienia. Obiekt wpisany do rejestru zabytków.

2. Zakres prac budowlanych obejmuje w szczególności:

2.1. ELEWACJA B-C.

- 2.1.1. Skuć odspojony tynk w strefie przyziemia. Skuć odspojony tynk w strefie attyki. Zdemontować obróbkę poziomą attyki z blachy tytanowo-cynkowej.
- 2.1.2. Uzupełnienie ubytków tynku (w miejscu skuć).
- 2.1.3. W strefie przyziemia dokonać iniekcji ścian środkami krystalizującymi.
- 2.1.4. Wszystkie powierzchnie tynkowane oczyścić z brudu, grzybów i glonów.
- 2.1.5. Wszystkie powierzchnie tynkowane zagruntować.
- 2.1.6. Likwidacja mikrospektań tynku.
- 2.1.7. Wszystkie powierzchnie tynkowane pomalować dwukrotnie farbami żółto-krzemianowymi.
- 2.1.8. Ocieplenie attyki, inne prace zgodnie z projektem.
- 2.1.9. Wykonać nową obróbkę poziomą attyki z blachy tytanowo-cynkowej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa (Projekt Techniczny, Projekt architektoniczno-budowlany oraz zagospodarowania terenu) w zakresie elewacji B-C - załącznik nr 3 do SWZ, STWiORB w zakresie elewacji B-C - załącznik nr 4 do SWZ

3. W ramach zaoferowanej ceny wykonawca zobowiązany będzie:

- 3.1. powierzyć na zasadach określonych w pozwoleniu wydanego przez Warmińsko Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, WUOZ-ELK.5142.220.2023.MW (załącznik nr 6 do SWZ), obowiązki kierowania robotami budowlanymi, osobie spełniającej wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 3.2. zaopatrzyć się w media bytowe (tj. energia elektryczna, woda) na czas realizacji robót budowlanych,

- 3.3. ponoszenia opłat za zajęcia pasów drogowych jeżeli będą konieczne,
- 3.4. uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych na wezwanie zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji - należy przyjąć 2 przeglądy rocznie.
4. Wykonawca przedmiot umowy wykona na podstawie:
- 4.1. Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - 4.2. dokumentacji projektowej (w zakresie objętym umową)
 - 4.3. oferty cenowej Wykonawcy
- dokumenty będące częściami umowy traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.
5. Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późn. zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późn. zmianami oraz określone dokumentacji projektowej. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub przedmiarach robót pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów co najmniej na takim samym poziomie jak założone w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub przedmiarach oraz będą nie gorsze pod względem charakteru użytkowego, parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość) oraz parametrów bezpieczeństwa użytkowania oraz wykonawca uzyskał uprzednią zgodę dla ich zastosowania od inwestora i Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków (WUOZ)
6. Wykonawca zobowiązany jest respektować zapisy pozwolenia wydanego przez Warmińsko Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, WUOZ-ELK.5142.220.2023.MW (załącznik nr 6 do SWZ).
7. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Termin wykonania przedmiotu umowy: **60 dni od podpisania umowy.**
9. Wykonawca w terminie 3 dni od podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo - finansowy robót oraz przedłoży kosztorys ofertowy, który będzie stanowił bazę dla płatności częściowych.

Obowiązki stron

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) przekazanie Wykonawcy terenu robót,
W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik Budowy i pełną dokumentację projektową dotyczącą robót budowlanych.
 - b) przeprowadzenie odbioru końcowego robót,
 - c) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) realizacji zamówienia zgodnie z aktualnymi normami technicznymi i przepisami oraz realizacji zamówienia pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych przez Zamawiającego w SWZ,
 - b) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe z uwzględnieniem zapisów pozwolenia wydanego

przez Warmińsko Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, WUOZELK.5142.220.2023.MW.

- a) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania i realizowania zapisów pozwolenia wydanego przez Warmińsko Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, WUOZ-ELK.5142.220.2023.MW.
- b) Wykonawca zapewni bezpieczne korzystanie z obiektu przez jego użytkowników. Prace będą realizowane na czynnym obiekcie.
- c) Posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 50 000 PLN przez cały okres ważności umowy oraz okazania jej na żądanie Zamawiającego,
- d) Zorganizowania zaplecza budowy w własnym zakresie.
- e) Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu lub ustanowionego jego przedstawicielowi np. Inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikowe i ulegające zakryciu
- f) Wszystkie materiały i urządzenia przed ich zamontowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu z dwu tygodniowym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020r., poz. 215), wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego przeprowadzania pomiarów i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz poleceniami przedstawiciela zamawiającego.
- g) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia dozoru, właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- h) w przypadku zniszczeń lub uszkodzeń w wyniku prowadzonych robót naprawienia szkód i doprowadzenie do stanu pierwotnego oraz wypłatę odszkodowań (rekompensat) na rzecz osób trzecich,
- i) wykonania badań, prób i rozruchu, jak również dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- j) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz upoważnionym przedstawicielom jednostek współfinansujących,
- k) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
- l) Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 paragraf 1 ustawy z dnia 26-06-1974r Kodeks Pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną itp.
- m) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia: - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno

zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z odpowiednimi przepisami *o ochronie danych osobowych* (RODO) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- n) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w paragrafie 13 ust. 5 niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności.
- o) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- p) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3. Zamawiający na podstawie art. 35 ust. 2 pkt. 1) i pkt. 2) oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023r. poz. 875 z późn. zm.) wymaga, aby Wykonawca zapewnił udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia w wysokości co najmniej 10%.
- 4. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować udział pojazdów, o których tam mowa poprzez złożenie Zamawiającemu w dniu podpisania umowy wykazu pojazdów, które będą użytkowane przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, zawierającego markę, model i numer rejestracyjny pojazdu oraz wskazanie rodzaju napędu wraz z oświadczeniem, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia będzie wynosił przez cały okres obowiązywania umowy co najmniej 10%.
- 5. W przypadku, gdy oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 budzi wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień lub dodatkowych dokumentów.

6. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 3, poprzez żądanie złożenia aktualnych dokumentów, o których mowa w ust. 4.
7. Niespełnianie wymogów, o których mowa w ust. 3, a także nieprzedłożenie w terminie dokumentów wymaganych zgodnie z ust. 4-6 będzie skutkowało naliczaniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.
8. Niespełnianie wymogów, o których mowa w ust. 4-6, w tym nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych informacji zgodnie z ust. 5-6, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Podwykonawstwo

§ 3

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że nie może powierzyć wykonania części zamówienia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowy zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcą i Dalszym Podwykonawcą nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
4. Umowa z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą powinna zawierać w szczególności zakres prac powierzonych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia, termin płatności dla Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, przy czym terminy płatności przewidziane w tych umowach nie mogą być dłuższe niż 14 dni od dnia doręczenia faktury. Wartość robót zlecona Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być wyższa od wartości tego samego zakresu robót określonej w niniejszej umowie. Wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w niniejszej umowie. Zapłata wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być uzależniona od uzyskania zapłaty Wykonawcy od Zamawiającego.
5. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z Podwykonawcami zapisy w zakresie:
 - a) takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - b) przedkładania przez Podwykonawcę oraz Dalszego Podwykonawcę na żądanie Zamawiającego wszelkich wyjaśnień, oświadczeń i dokumentów dotyczących przedmiotu realizacji umowy.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Z powyższego obowiązku zwalnia się umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego i nie większej niż 50 000 zł.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej przedłożenia, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Zamawiający nie wyraża zgody na umowę z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy, SSWiORB i SWZ lub odrębnymi przepisami.
10. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego sprzeciwów lub zastrzeżeń Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ § 5 kc.
11. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.
12. Przepisy ustępu 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
13. Wykonawca ma obowiązek, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podać, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia także zamawiającego o wszelkich zmianach w/w danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
14. Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy podczas wykonywania przedmiotu umowy i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
15. Wykonawca niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
16. Wykonanie przedmiotu umowy przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ kodeksu cywilnego.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone wg oferty przetargowej wynosi:
..... zł brutto (słownie: zł .../100), w tym podatek VAT %.
2. Ustalone wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wykonawca nie może przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonywać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować może sukcesywnie na podstawie faktur częściowych wystawionych po zatwierdzeniu przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela protokołów częściowych odbioru robót, wykonanych i wyodrębnionych elementów robót zgodnie Harmonogramem rzeczowo – finansowym, oraz faktury końcowej wystawionej po zatwierdzeniu przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela, protokołu odbioru końcowego. Faktury nie mogą być wystawiane częściej niż raz na miesiąc.
5. Płatności częściowe nie mogą przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia za roboty budowlane.
6. Faktura końcowa nie może być mniejsza niż 30% wartości wynagrodzenia za roboty budowlane.
7. Płatność za faktury częściowe oraz końcową nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust. 9-14 wyłącznie na firmowy

rachunek bankowy Wykonawcy z „białej księgi podatników”, metodą podzielonej płatności. Wskazanie do zapłaty numeru rachunku nieumieszczonego w „białej księdze podatników” spowoduje wstrzymanie płatności. W takiej sytuacji termin 14 dni biegnie od daty dostarczenia właściwego numeru firmowego rachunku bankowego.

8. Wykonawca na fakturach umieszcza następujące dane Zamawiającego: NIP:
9. Z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych płatne na żądanie.
10. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych faktur jest przedstawienie pisemnych oświadczeń Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji zadania o łącznej kwocie ich wierzytelności w związku z realizacją zadania wraz z terminami wymagalności oraz o otrzymaniu przez nich zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wraz z przedstawieniem dowodów zapłaty.
11. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót budowlanych, dostaw i usług, wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Warunki bezpośredniej zapłaty podwykonawcom

§ 5

1. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłoszenia uwag nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia zasadności bezpośredniej zapłaty.

Odbiory robót

§ 6

1. Wymaga się, aby odbiory robót dokumentowane były odpowiednimi protokołami odbioru. Wzory protokołów odbioru robót dostarczy Wykonawcy Zamawiający. Roboty, przez które należy rozumieć wszystkie zadania, do których wykonania zobowiązał się Wykonawca, w celu realizacji niniejszej umowy, podlegają następującym etapom odbioru:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy robót,
 - 3) odbiór końcowy robót,
 - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór ten musi być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie odpowiednich korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Warunki odbioru:
 - 1) W imieniu Zamawiającego odbiorów robót zanikających będzie wykonywać inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy
3. Dopuszcza się odbiory częściowe robót, który polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót wraz z ustaleniem należnego wynagrodzenia, w danym okresie rozliczeniowym. Odbiór częściowy robót może dotyczyć pełnego zakresu robót zrealizowanych na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub ustaleń z Zamawiającym. Warunki odbioru:
 - 1) Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego robót, w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru częściowego robót,
 - 2) Wykonawca wraz z dokonaniem pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego robót jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kosztorys powykonawczy wykonanych elementów robót budowlanych, do sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przed dokonaniem odbioru częściowego robót,
 - 3) z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół częściowego odbioru elementów robót budowlanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 4) Zapisy ust. 4 pkt 6 stosuje się odpowiednio.
4. Odbiór końcowy robót polega na ocenie ilości i jakości wszystkich wykonanych robót budowlanych, po zakończeniu robót. Powinien on być poprzedzony odbiorem wewnętrznym Wykonawcy. Warunki odbioru:
 - 1) Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust.1, zawiadamiając o tym Wykonawcę, i zgłoszonych Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.

- 2) Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu operat kolaudacyjny. Operat kolaudacyjny stanowi dokument, w skład, którego wchodzi wszystkie dokumenty związane z realizacją robót budowlanych, a w szczególności są to:
- a. pełna dokumentacja powykonawcza,
 - b. dziennik budowy

- c. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania prac z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia remont elewacji oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - d. oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - e. certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów, urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy z adnotacją kierownika budowy o wbudowaniu
 - f. protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - g. protokoły z przeprowadzonych prób, badań i pomiarów,
 - h. protokoły odbiorów częściowych,
 - i. wykaz usterek występujących przy odbiorze częściowym i protokoły z ich usunięcia.
 - j. całościowy kosztorys powykonawczy wykonanych robót budowlanych,
 - k. w przypadku wprowadzenia zmian nieistotnych do zatwierdzonego projektu budowlanego podczas wykonywania robót kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (a w razie potrzeby także opis uzupełniający) potwierdzonych przez projektanta
- 3) warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego robót jest zakończenie wszystkich robót budowlanych objętych umową oraz uporządkowaniu terenu budowy, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru końcowego robót, zaakceptowanie przez Zamawiającego przedłożonych przez Wykonawcę kosztorysów, o których mowa powyżej, jak również kompletność wymaganych dokumentów,
 - 4) odbiór końcowy robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika (jeżeli nie jest to Zamawiający) oraz Wykonawcy,
 - 5) z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół końcowego odbioru robót budowlanych,
 - 6) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający przerywa czynności odbiorowe, a Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych usunie stwierdzone wady lub usterki i powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, celem dokonania ponownego odbioru końcowego robót,
 - b. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają Użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, domagać się zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy lub wykonania wadliwego elementu umowy po raz drugi,
 - c. jeżeli wady lub usterki nie zostaną usunięte Zamawiający może odstąpić od umowy oraz naliczyć kary umowne Wykonawcy, lub żądać wykonania przedmiotu umowy określając nowy termin wykonania umowy.
 - 7) za dzień odbioru końcowego robót budowlanych uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego.

Warunki gwarancji i rękojmi

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej, w pełnym zakresie gwarancji z tytułu wykonania umowy na okres miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji liczony jest ponownie, począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
4. Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na czas trwania gwarancji (art. 558 § 1 KC)
5. W okresie objętym gwarancją i rękojnią Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. 7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej i kosztami obciąży Wykonawcę w każdym przypadku ich stwierdzenia bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu. Skorzystanie z niniejszego uprawnienia przez Zamawiającego zostanie poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do usunięcia stosownego naruszenia w terminie 14 dni i bezskutecznym upływie ww. terminu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 8

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w § 4 ust. 1, co stanowi kwotę zł w formie
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczenia w innej formie niż pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności.

Odstąpienie od umowy. Rozwiązanie umowy

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Odstąpienie, wypowiedzenie, rozwiązanie umowy przez Zamawiającego może nastąpić jednostronnie w każdej chwili, w przypadkach:
 - a) w trybie określonym w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
 - b) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośrednich zapłat podwykonawcom lub wypłacenie ich na sumę przekraczającą 5% wartości umowy będzie skutkowało odstąpieniem od umowy w sprawie zamówienia z winy Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
4. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Kary umowne

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku zwłoki w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień. Termin ten liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust.10 ustawy Pzp,
 - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp
5. Za niewywiązanie się z obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 lit. k), l) i m) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł.
W/w kara umowna należy się także w przypadku dalszego uchylania się od złożenia oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. l) umowy.
6. W przypadku niezapewnienia udziału pojazdów, o których mowa w § 2 ust. 3 we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
7. Zgodnie z art.436 pkt.3 ustawy Pzp maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony może wynosić 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
8. Kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z faktur wystawionych przez Wykonawcę

9. Zgodnie z art. 433 pkt. 3 ustawy Pzp Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
10. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałe na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

Zmiana umowy

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 12 ust.1 i ust. 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez strony, pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 455 ust.1. pkt. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian:
 - 2.1. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej a koniecznych do wykonania w celu prawidłowej realizacji robót, robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wprowadzonych na wniosek Zamawiającego.
 - b) w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
 - 2.2. Zmianę terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku:
 - a) wystąpienia robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej a koniecznych do wykonania w celu prawidłowej realizacji robót, robót dodatkowych lub zamiennych,
 - b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
 - c) postojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń, nie oznakowanych w dokumentacji projektowej,
 - d) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z procesem technologicznym,
 - e) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy którejkolwiek ze stron umowy,
 - f) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.
 - 2.3. Zmianę wysokości wynagrodzenia dopuszcza się w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

- 2.4. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, dodatkowych lub zamiennych, koniecznych do wykonania prawidłowej realizacji robót
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 2 pkt. 2.3, lit. a). W tym przypadku zmiana odnosić się będzie wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanego po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT, oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku VAT, przy czym wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 2.3, lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
 5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 2 pkt. 2.3 lit. c) i d) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
 6. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 2 pkt. 2.3 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2 pkt. 2.3 lit. b), c) i d).

§ 12

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest:
2. Z ramienia Zamawiającego przedstawicielem jest

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) i odpowiednie przepisy prawa budowlanego, ustawy z dnia 23 lipca 2003 o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Spory nie rozstrzygnięte mediacją rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: