

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**OBIEKT**

**BUDYNEK OŚWIATY NAUKI I KULTURY.**

**SZKOŁA ARTYSTYCZNA**

KATEGORIA OBIEKTU: IX

**ZAMIERZENIE BUDOWLANE**

**REMONT ELEWACJI.**

**ADRES INWESTYCJI**

**ULICA ARMII KRAJOWEJ NR 21; 19-300 EŁK**

DZIAŁKA GEODEZYJNA O NUMERZE EWIDENCYJNYM:

506/9.

ID DZIAŁKI:

280501\_1.0001.506/9.

**INWESTOR**


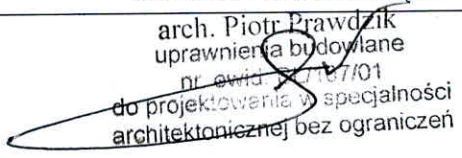
**EŁCKIE CENTRUM KULTURY**

ULICA WOJSKA POLSKIEGO NR 47; 19-300 EŁK.

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

**ABAKUS**

ULICA MAŁECKICH NR 2/29; 19-300 EŁK.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY
	 arch. Piotr Prawdzik uprawnienia budowlane nr ewid. 51167/01 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

M A J 2023

POZYCJA	STRONA
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.	3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.	3
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.	3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU.	4
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU.	4
6. ILOŚĆ LOKALI.	4
7. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIEŁORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE I OSOBY STARSZE.	4
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.	4
9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII Z ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJE, OGRZEWANIE LOKALNE.	5
10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.	6
11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE BUDYNKU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.	6
12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.	7
13. UWAGI.	8
14. INFORMACJE O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO.	9
15. RYSUNKI.	9

### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

BUDYNEK SZKOŁY ARTYSTYCZNEJ [280501\_1.0001.1023\_BUD].

Funkcja podstawowa: budynek oświaty, nauki i kultury.

Kategoria: IX.

### **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Planowana inwestycja polega na remoncie elewacji.

Ilość budynków: 1.

Ilość lokali w budynku: 1.

Ilość lokali mieszkalnych w budynku: 0.

W wyniku remontu elewacji nie zmienia się powierzchnia budynku, program użytkowy i dotychczasowa funkcja.

### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

#### UKŁAD PRZESTRZENNY.

Teren inwestycji składa się z działki o numerze ewidencyjnym: 506/9.

Na działce objętej opracowaniem znajduje się:

- budynek oświaty, nauki i kultury [280501\_1.0001.1023\_BUD],

Teren inwestycji płaski.

Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego miasta Ełku wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją A-180.

Budynek został wpisany do rejestru zabytków pod pozycją A-772.

Obiekt położony w zabudowie zwartej, pierzejowej u zbiegu ulic Armii Krajowej i Orzeszkowej.

#### FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną. Elewacja frontowa (od ulicy Armii Krajowej) jest symetryczna, posiada dziewięć osi, skrajne dwie osie wysunięte przed lico elewacji głównej w formie ryzalitów zwieńczonych tympanonami. Oś środkowa zaakcentowana na wysokości 3 kondygnacji portalem z kobiecymi biustami i zwornikiem w formie głowy na tle muszli. Pomiędzy ryzalitami na kondygnacji 2 i 3 rozpięte balkony. Balustrady balkonów metalowe, kute. Parter i narożniki ryzalitów boniowane. Elewacja frontowa posiada bogaty detal sztukatorski w formie arabesek, rozetek, półtralek, wolic oczek, guzów, pilastrów z głowicami jońskimi i kompozytowymi itp. Całość elewacji na wysokości 3 kondygnacji zwieńczona masywnym gzymsem z akantowymi kroksztykami.

Elewacja boczna (od ulicy Orzeszkowej) znacznie skromniejsza, sześćoosiowa, z ciągniętymi gzymсами międzykondygnacyjnymi oraz detalem sztukatorskim nadokiennym.

Budynek wyremontowany i przebudowany na początku XXI wieku.

#### WYKOŃCZENIE I KOLORYSTYKA ELEWACJI.

Elewacje:

- Cokół: Cegła ceramiczna, kolor: czerwony. Kamień łamany, kolor szary, brązowy.
- Tynk. Kolor: odcienie ugru [NCS S2020-Y10R, NCS S3020-Y10R].
- Tynk cienkowarstwowy, faktura baranek. Kolor: odcienie ugru [NCS S2020-Y10R, NCS S3020-Y10R].
- Dach zadaszenia: blacha tytanowo-cynkowa, kolor: szary
- Stolarka okienna. Kolor: biały.
- Stolarka drzwiowa. Kolor: zielony.
- Dachy wysokie: szklana fasada. Kolor stolarki: szary.
- Dachy płaskie: membrana. Kolor: szary.
- Dachy zadaszeń: blacha tytanowo-cynkowa. Kolor: szary.



- Rynny i rury spustowe zewnętrzne: metalowe z blachy tytanowo-cynkowej. Kolor: szary.

SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU - Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.

Projekt remontu elewacji wymaga uzgodnienia z WKOZ.

#### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU.**

Kubatura.	m <sup>3</sup>	Bez zmian
Powierzchnia zabudowy.	m <sup>2</sup>	Bez zmian
Powierzchnia użytkowa.	m <sup>2</sup>	Bez zmian
Powierzchnia netto.	m <sup>2</sup>	Bez zmian
Wysokość (do kalenicy).	m	Bez zmian
Długość.	m <sup>2</sup>	Bez zmian
Szerokość.	m <sup>2</sup>	Bez zmian

Określenie powierzchni  $\geq 1,90$  m – 100%;  $< 1,90$  m – 0%.

#### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU.**

Budynek istniejący.

Planowana inwestycja remontu elewacji nie zmienia sposobu posadowienia budynku.

#### **6. ILOŚĆ LOKALI.**

Lokal mieszkalny.	szt	0
Lokal mieszkalny dostępny dla osób niepełnosprawnych i osoby starsze.	szt	0
Lokal użytkowy.	szt	1

#### **7. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE I OSOBY STARSZE.**

Budynek jest dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Remont elewacji nie zmienia istniejących warunków.

#### **8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.

Budynek istniejący.

Remont elewacji nie zmienia gospodarki mediami.

EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z  
PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.

Budynek istniejący podłączony jest do sieci ciepłowniczej miejskiej.  
W efekcie czego zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują.  
Remont elewacji nie zmienia gospodarki mediami.

RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.

Budynek istniejący.  
Remont elewacji nie zmienia ilości wytwarzanych odpadów.

WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W  
SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z  
PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH  
ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.

Budynek istniejący.  
Remont elewacji nie zmienia właściwości akustycznych budynku.

WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ,  
WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.

Budynek istniejący.  
Zakres prac budowlanych nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię  
ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.  
Remont elewacji nie zmienia wpływu budynku na środowisko.

**9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI  
WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO W  
TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII Z ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH,  
KOGENERACJE, OGRZEWANIE LOKALNE.**

A) OSZACOWANA WARTOŚĆ ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ I  
PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ DLA BUDYNKU WYNOŚI

Zapotrzebowanie rzeczywiste według zużycia.  
Remont elewacji nie zmienia zapotrzebowania na energię.

B) DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

Budynek istniejący.  
Remont elewacji nie zmienia sposobu dostarczania energii.

C) WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ.

Nie dotyczy.

D) OBLICZENIA OPTIMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW  
ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ.

Nie dotyczy.

E) WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ.

Nie dotyczy.



**10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.**

Budynek istniejący ogrzewany energią zdalaczną.  
Analiza techniczna i ekonomiczna w kontekście oszczędności energii nie jest wykonywana.  
Remont elewacji nie zmienia istniejącego systemu grzewczego.

**11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE BUDYNKU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.**

INSTALACJE.

CENTRALNE OGRZEWANIE.

Instalacja grzejnikowa wysokoparametrowa zasilana z sieci miejskiej centralnego ogrzewania.  
Remont elewacji nie zmienia istniejącego wyposażenia.

WODNA.

Woda dostarczona jest z sieci zewnętrznej o parametrach zgodnych z wymaganiami normy.  
Woda zimna i ciepła jest doprowadzona do wszystkich przyborów sanitarnych.  
Remont elewacji nie zmienia istniejącego wyposażenia.

KANALIZACYJNA SANITARNA.

Ścieki odprowadzane są do kanalizacji ogólnospławnej.  
Remont elewacji nie zmienia istniejącego wyposażenia.

KANALIZACYJNA DESZCZOWA.

Ścieki odprowadzane są do kanalizacji ogólnospławnej.  
Remont elewacji nie zmienia istniejącego wyposażenia.

ELEKTRYCZNA.

Prąd do zasilania budynku z sieci energetycznej.  
Remont elewacji nie zmienia istniejącego wyposażenia.

ODGROMOWA.

Instalacje odgromowe istniejące.  
Remont elewacji nie zmienia istniejącego wyposażenia.

KLIMATYZACYJNA.

Instalacje klimatyzacyjne istniejące.  
Instalacje klimatyzacyjne w obszarze dociepleń elewacji wymagają przedłużenia kanałów i wymiany kratki nawiewno-wywiewnych.

KONSTRUKCJA.

Remont elewacji nie zmienia konstrukcji budynku.

DACHY.

DACHY ISTNIEJĄCE.

Dachy bez zmian.

DACH NAD WEJŚCIEM PÓŁNOCNYM.

Konstrukcja dachu wykonana jako drewniana krokwiowo-płatwiowa wsparta na murłatach i płatwiach.

Nachylenie głównych połaci dachowych 20°.

Więźba dachowa wykonana w technologii drewnianej z tarcicy iglastej klasy C27 o

wilgotności maksymalnej 16%.

Konstrukcję więźby dachowej zabezpieczyć środkami solnymi.

Elementy więźby dachowej projektowanej:

- |           |             |
|-----------|-------------|
| ▪ krokiew | 5cm x 15cm  |
| ▪ płatew  | 5cm x 15cm  |
| ▪ murlata | 15cm x 15cm |

Poszycie dachowe z blachy tytanowo-cynkowej ułożonej na podkonstrukcji w postaci tat.

#### IZOLACJE.

PRZECIWWILGOCIOWA.

W strefie przyziemia dokonać iniekcji ścian środkami krystalizującymi [prod. HYDROSTOP PŁYN INIEKCYJNY].

TERMICZNA.

Elewacje od strony „podwórzowej” docieplić XPS grubości 10cm.

Ściankę attyki od strony ulicy Orzeszkowej docieplić obustronnie płytami izolacyjnymi Kooltherm K5 grubości 3cm [prod. KINGSPAN].

#### WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE.

- Usunięcie odspojonych i osypujących się tynków bez uszkodzania podłoża.
- Usunięcie ze ścian grzybów i glonów. Impregnacja.
- Wykucie zdeintegrowanych cegieł i spoin. Uzupelnienie ubytków.
- Oczyszczenie lica ścian z brudu i glonów.
- Likwidacja mikrospektań tynku [prod. KEIM].
- Oczyszczenie cokołu kamienno-ceglanego.
- Uzupelnienie ubytków tynku [prod. KEIM].
- Pomalowanie farbami żelazo-krzemianowymi [prod. KEIM].

## **12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

#### LOKALIZACJA OBIEKTU.

Remont elewacji nie zmienia istniejącej lokalizacji budynku.

#### POWIERZCHNIA, GRUPA WYSOKOŚCI.

Remont elewacji nie zmienia wysokości budynku.

#### FUNKCJA OBIEKTU.

Remont elewacji nie zmienia istniejącej funkcji budynku.

#### KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI.

Remont elewacji nie zmienia istniejącej kategorii zagrożenia ludzi w budynku.

#### PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE.

Remont elewacji nie zmienia stref pożarowych w budynku.

#### KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚĆ OGNIOWA.

Remont elewacji nie zmienia klasy odporności pożarowej i ogniowej budynku.

#### WYDZIELENIA POŻAROWE.

Brak wymagań.

#### WARUNKI EWAKUACJI.

Remont elewacji nie zmienia warunków ewakuacji z budynku.



WARUNKI WYKOŃCZENIA WNĘTRZ.

Remont elewacji nie zmienia wymogów wykończenia wnętrza budynku.

INSTALACJE UŻYTKOWE.

Instalacje techniczne, stanowiące wyposażenie obiektu, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznymi, w taki sposób, aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzeniania się pożaru.

INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA.

Remont elewacji nie zmienia istniejącej instalacji elektroenergetycznej budynku.

INSTALACJA ODGROMOWA.

Remont elewacji nie zmienia istniejącej sytuacji budynku pod względem wymagań instalacji odgromowej.

URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE.

Planowana inwestycja nie zmienia istniejących wymagań do urządzeń przeciwpożarowych w budynku.

DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY.

Remont elewacji nie zmienia istniejących wymagań do urządzeń ostrzegawczych w budynku.

INSTALACJA WODOCIĄGOWA WEWNĘTRZNA PRZECIWPOŻAROWA.

Remont elewacji nie zmienia istniejących wymagań do urządzeń wodociągowych wewnętrznych w budynku.

URZĄDZENIA ODDYMIAJĄCE.

Brak wymagań.

Remont elewacji nie zmienia istniejących wymagań do urządzeń oddymiających w budynku.

WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.

Remont elewacji nie zmienia istniejących wymagań do wyposażenia w gaśnice w budynku.

PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE WODNE.

Remont elewacji nie zmienia istniejących wymagań do zaopatrzenia wodnego w budynku.

DROGA POŻAROWA.

Remont elewacji nie zmienia istniejących wymagań do drogi pożarowej do budynku.

**13. UWAGI.**

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Prace budowlane należy realizować zgodnie z projektem. Wszelkie istotne odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.

**14. INFORMACJE O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO.**

Brak.

**15. RYSUNKI.**

- 101 PRZEKRÓJ POZIOMY. KONDYGNACJA -1. INWENTARYZACJA.
- 102 PRZEKRÓJ POZIOMY. KONDYGNACJA 1. INWENTARYZACJA.



- I03 PRZEKRÓJ POZIOMY. KONDYGNACJA 2. INWENTARYZACJA.
- I04 PRZEKRÓJ POZIOMY. KONDYGNACJA 3. INWENTARYZACJA.
- I05 PRZEKRÓJ POZIOMY. KONDYGNACJA 4. INWENTARYZACJA.
- B01 PRZEKRÓJ POZIOMY. KONDYGNACJA 1.
- B02 PRZEKRÓJ POZIOMY. KONDYGNACJA 2.
- B03 PRZEKRÓJ POZIOMY. KONDYGNACJA 3.
- B04 PRZEKRÓJ POZIOMY. KONDYGNACJA 4.
- B05 WIDOK POZIOMY. POŁĄCZIE DACHOWE.
- B06 WIDOK PIONOWY. ELEWACJA A-B.
- B07 WIDOK PIONOWY. ELEWACJA B-C.
- B08 WIDOK PIONOWY. ELEWACJA C-H.
- B09 WIDOK PIONOWY. ELEWACJA D-E.
- B10 WIDOK PIONOWY. ELEWACJA H-I.
- B11 WIDOK PIONOWY. ELEWACJA A-B. KOLORYSTYKA.
- B12 WIDOK PIONOWY. ELEWACJA B-C. KOLORYSTYKA.
- B13 WIDOK PIONOWY. ELEWACJA C-H. KOLORYSTYKA.
- B14 WIDOK PIONOWY. ELEWACJA D-E. KOLORYSTYKA.
- B15 WIDOK PIONOWY. ELEWACJA H-I. KOLORYSTYKA.

